

Consultation publique Centre 7400 Saint-Laurent

Compte rendu de la rencontre préparatoire avec les représentants des firmes Développements McGill et Thibault, Messier, Savard et associés Inc. (le promoteur)

Date : 12 novembre 2010

Heure : 10h

Lieu : Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe 14^e étage

Étaient présents :

Du promoteur:

- M. Martin Galarneau, vice président - Thibault Messier Savard et associés Inc.
- M. Stéphane Côté, président - Développements McGill

De l'Office de consultation publique de Montréal :

- Mme Hélène Laperrière, présidente de la Commission
- Mme Nicole Brodeur, commissaire
- M. Arlindo Vieira, commissaire
- Mme Charlotte Horny, analyste

1. Ouverture de la rencontre

La présidente de l'OCPM, M^{me} Louise Roy, souhaite la bienvenue aux participants et présente la commission chargée de mener la consultation publique sur le projet de redéveloppement du Centre 7400: Mme Hélène Laperrière, présidente de la commission, Mme Nicole Brodeur, commissaire, M. Arlindo Vieira, commissaire et Mme Charlotte Horny, analyste. Un ordre du jour est distribué.

2. Cadre de la consultation publique

La présidente de la commission rappelle le mandat du Comité exécutif de la Ville de Montréal, comprenant six (6) préoccupations particulières sur lesquelles la Commission est appelée à porter son attention, sans toutefois s'y limiter. Le code de déontologie des commissaires est aussi détaillé.

3. Cheminement du projet

M. Galarneau présente le contexte du projet dont les démarches pour la mise en valeur patrimoniale, soit la consultation de l'arrondissement en amont du projet, ainsi que les présentations au Conseil du Patrimoine de Montréal et au Comité d'architecture et d'urbanisme, en fin de processus.

4. Questions et enjeux

La présidente de la Commission présente une série de questions potentielles identifiées par la Commission, lesquelles sont discutées avec les représentants du promoteur. La répartition des réponses aux questions posées en séance d'information, de la Ville ou du promoteur, sur certains sujets est également discutée.

5. Consultation publique

Les séances publiques d'information

Les séances publiques d'information débuteront le 15 novembre à 19h à l'Église orthodoxe Saint-Nicholas, située au 80, rue de Castelnau Est et se poursuivront, au besoin, le 16 novembre. L'objectif des séances d'information est détaillé par la présidente de la commission, à savoir présenter le projet et répondre aux questions du public et de la commission. La présidente présente ensuite les règles habituelles pour assurer le bon déroulement de cette soirée d'information.

Les séances d'audition des opinions

Les séances d'audition des opinions débuteront le 8 décembre en soirée à l'Église orthodoxe Saint-Nicholas, et se poursuivront, au besoin, le 9 décembre. Au moment des séances d'audition des opinions, les personnes inscrites seront invitées à présenter leur mémoire à la commission qui pourra par la suite poser quelques questions afin de bien cerner les propos du participant. La présidente donne diverses explications sur le rôle de chacun lors de ces séances.

Le rapport final

La présidente détaille le contenu du rapport final et notamment la différence entre la partie 2 – Analyse des mémoires et la partie 3 – Avis de la Commission.

6. Rôle des portes paroles et des personnes ressources de la Ville

La présidente expose le rôle des porte-paroles lors des audiences publiques et tout au long du processus de consultation.

Le porte-parole et personne ressource pour le promoteur sera M. Galarneau.

Fin de la rencontre : 15h30