



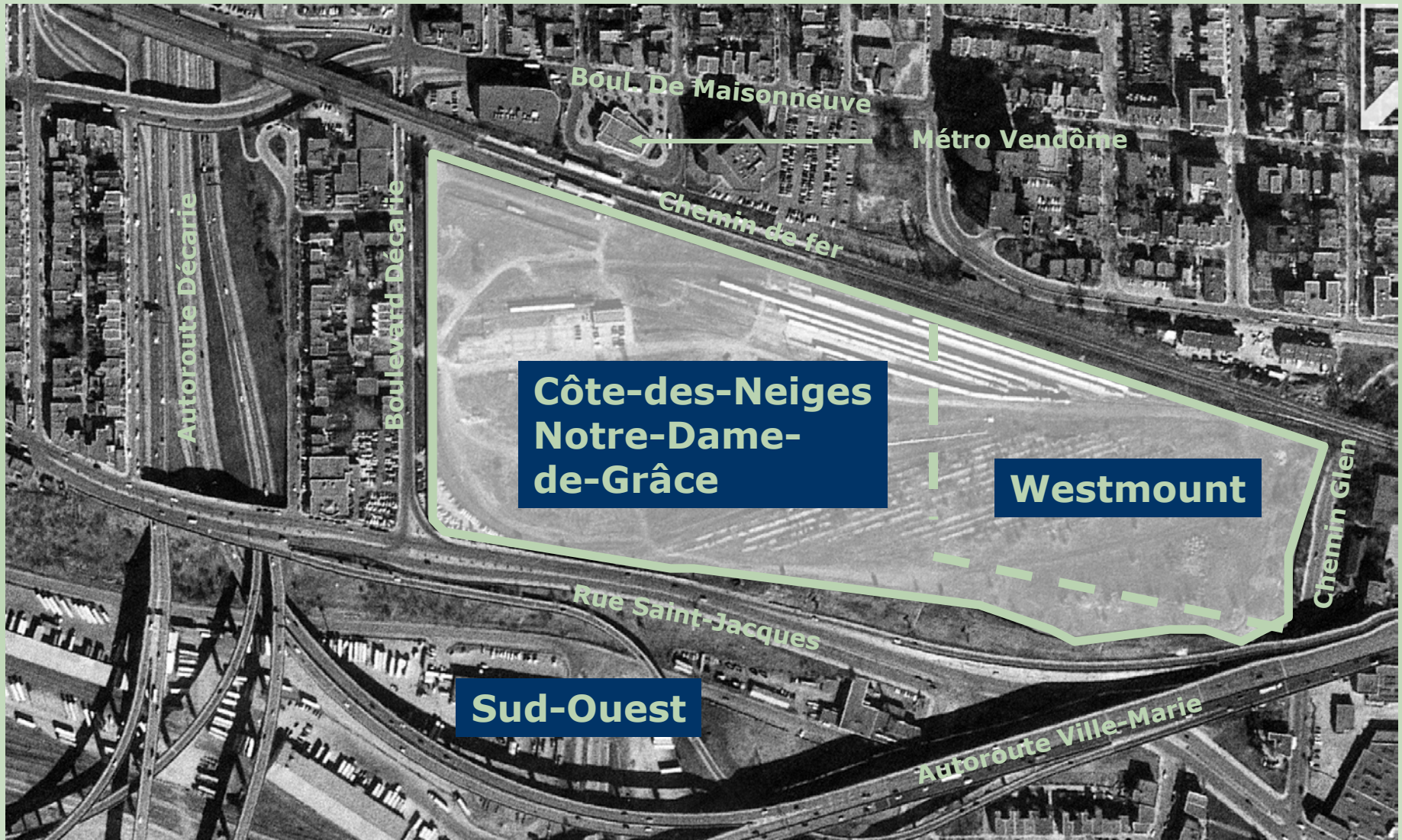
## Mise en valeur de la Cour Glen:

- Centre universitaire de santé McGill (CUSM)
- Hôpital des Shriners

# Les projets de règlement

- **Projet de règlement (P-05-035)**
  - **Encadrement réglementaire CUSM Shriners**
  - **Dérogations au règlement d'urbanisme (Usages, hauteurs, alignement, marges et recul, matériaux, stationnement)**
- **Projet de règlement (P-04-047-2)**
  - **Modification du Plan d'urbanisme (Densité maximum rehaussée)**

# Le site de la Cour Glen

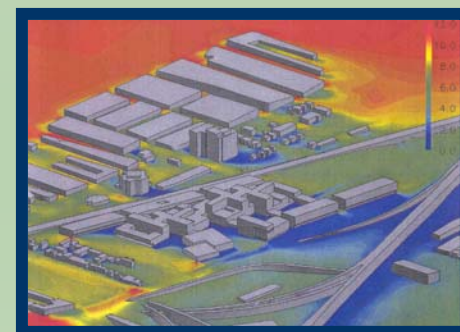
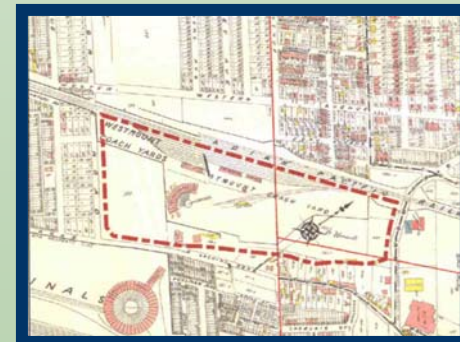


- **Charte de la Ville - Article 89**  
Autorisation de grands projets métropolitains
- **Concertation des partenaires**  
(CUSM, MTQ, Arrondissements, Ville)
- **Comités consultatifs  
d'urbanisme**
- **Comité d'architecture et  
d'urbanisme**

# Les études

## Études d'impacts - mesures de mitigation

- Archéologie
- Analyse de risques externes
- Contamination des sols
- Bruit
- Circulation
- Ensoleillement et vents
- Végétation
- Économie locale



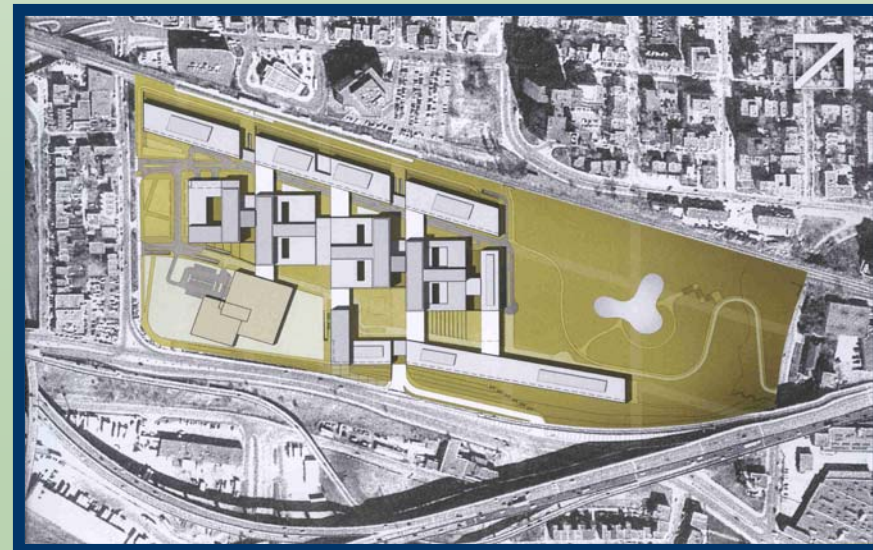
# Projet de règlement - Article 89

## Normes

- Usages autorisés
- Paramètres de construction (implantation, hauteur, densité)
- Accès, stationnement
- Aménagement paysager

## Critères d'aménagement, d'architecture et de design

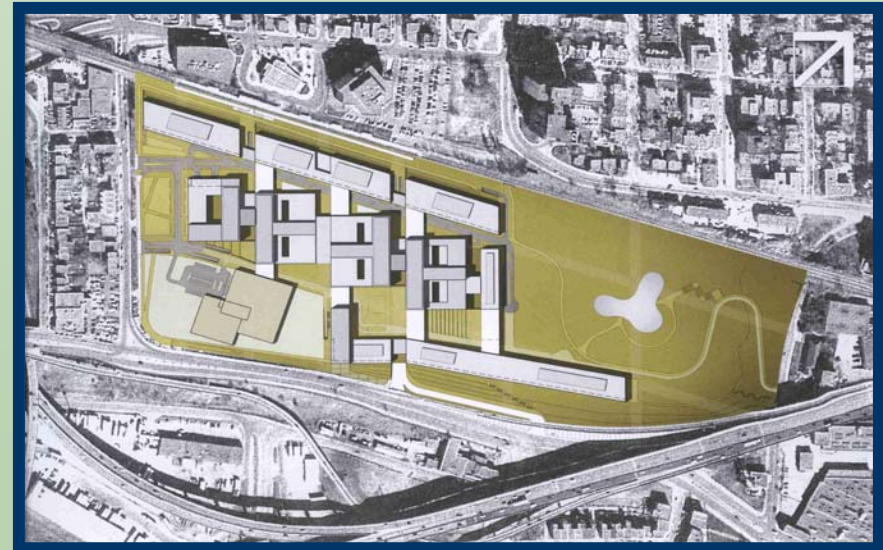
- Implantation et volumétrie des constructions
- Architecture
- Aménagement paysager



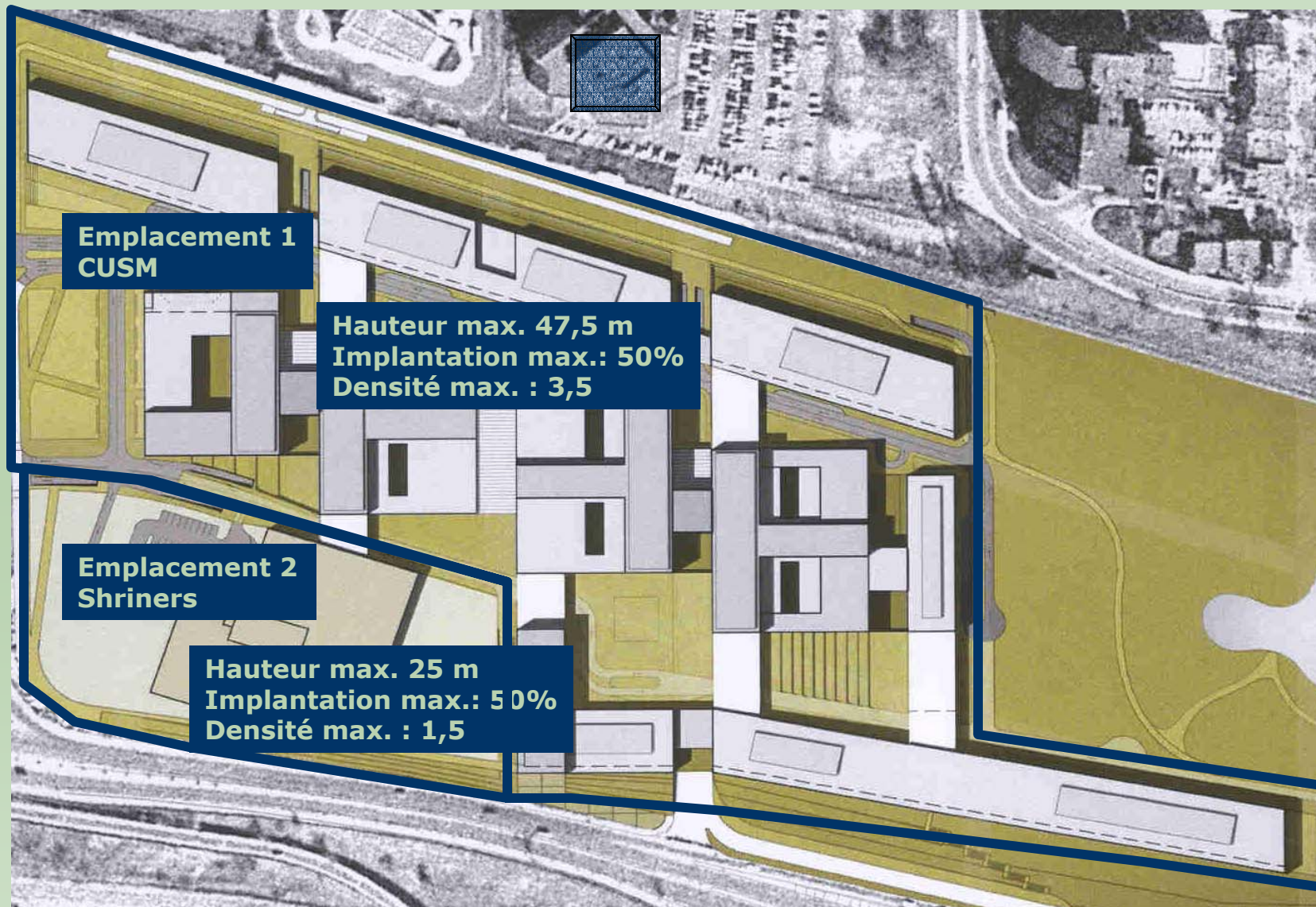
# Projet de règlement - Article 89

## Usages autorisés

- **Hôpital, université, laboratoire, bureau**
- **Activités complémentaires**  
(clinique médicale, activités communautaires et socio-culturelles, centre de réadaptation, lieux de culte, résidence, stationnement)
- **Commerces et services d'appoint**

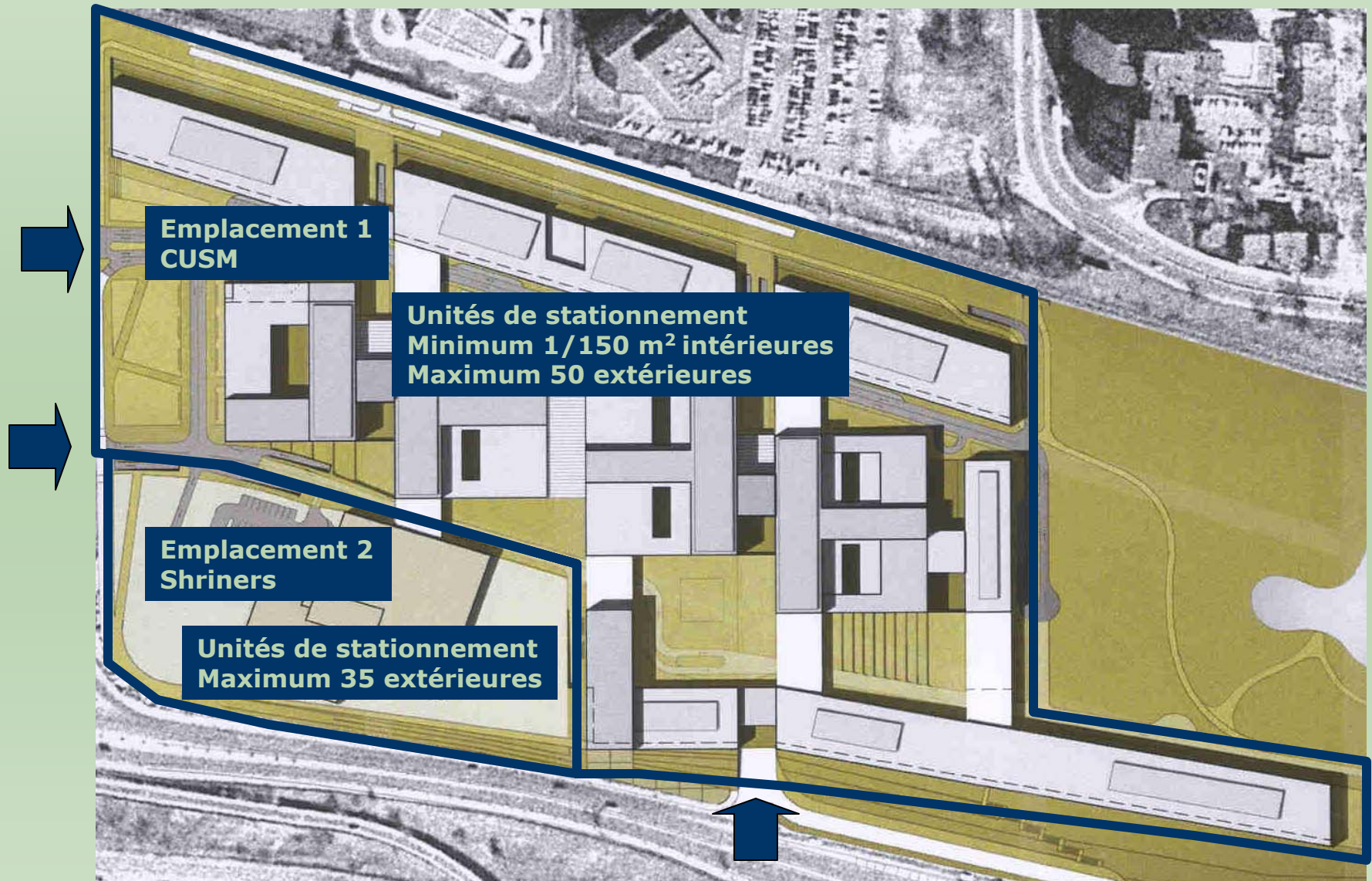


# Projet de règlement - normes





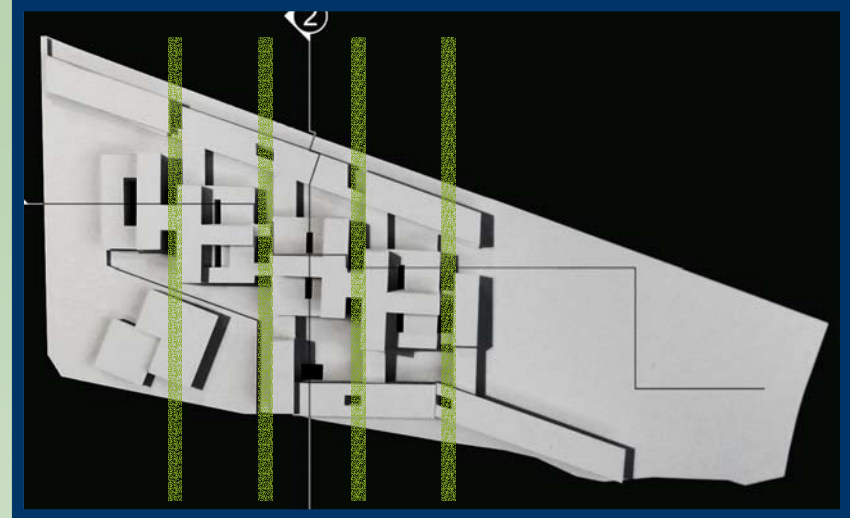
# Projet de règlement - normes



# Critères d'aménagement d'architecture et de design

## Implantation et volumétrie des constructions

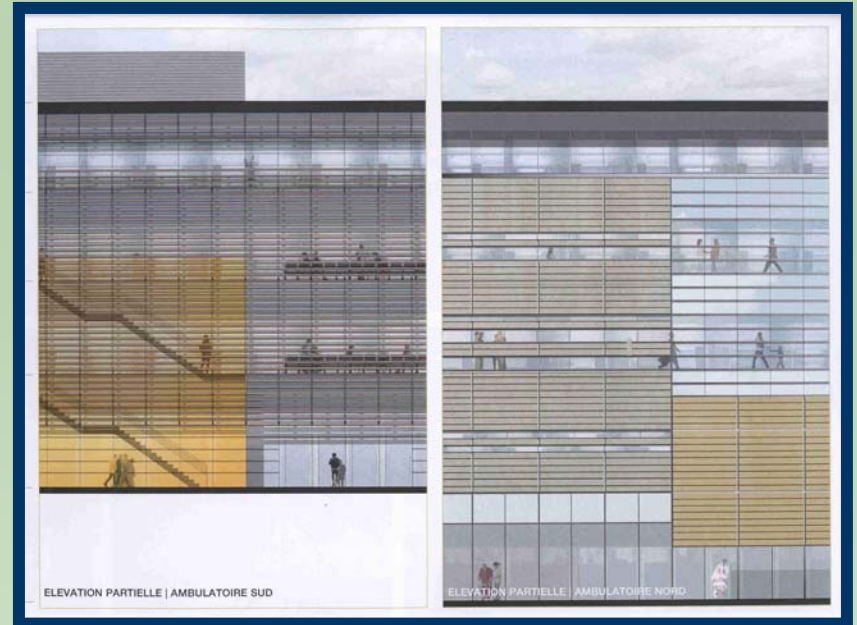
- Implantation de type pavillonnaire
- Progression des hauteurs vers le centre du site
- Percée visuelle dans l'axe des rues nord-sud



# Critères d'aménagement d'architecture et de design

## Architecture

- **expression architecturale contemporaine**
- **traitement différenciés des façades; cohérence d'ensemble**
- **matériaux: maçonnerie, verre, métal**



# Critères d'aménagement d'architecture et de design

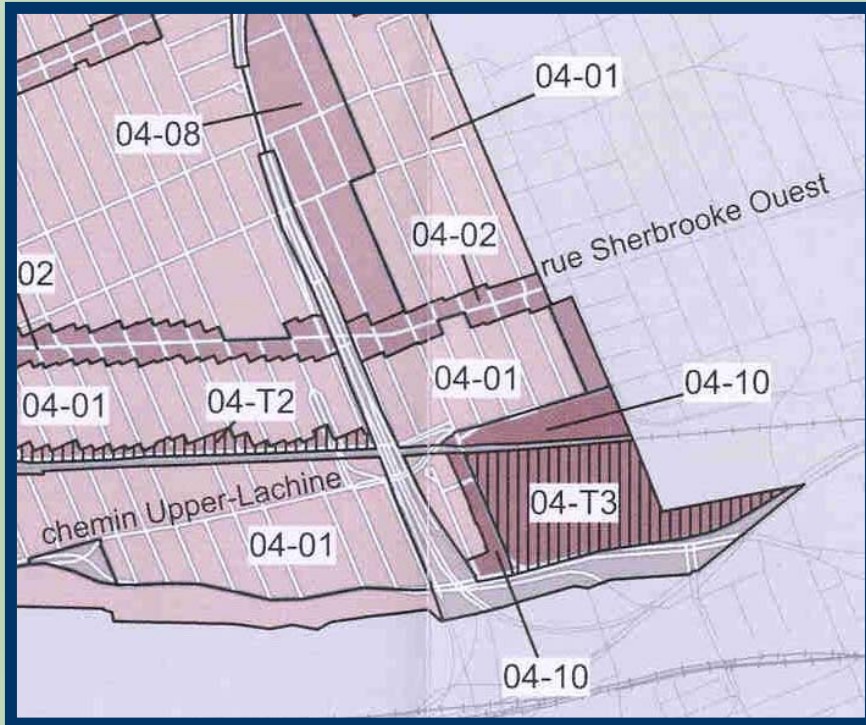
## Aménagement paysager

- **Espaces libres extérieurs: prédominance de végétaux**
- **Aménagement de toits-terrasses**
- **Talus de la falaise: arbres et végétaux**
- **Limiter visibilité des stationnements extérieurs**



# Modification du Plan d'urbanisme

## Augmentation de la densité De 2,0 à 3,5



### Secteur 04-T3 :

- bâti de deux étages hors-sol ou plus;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen;
- C.O.S. minimal : 0,5;
- C.O.S. maximal : 2,0.

## Secteur de planification détaillée Balises d'aménagement

### Glen :

- 1 Soutenir l'implantation du Centre universitaire de santé McGill (CUSM) sur la partie ouest du site et le développement à des fins résidentielles de la partie est tout en respectant les caractéristiques du secteur environnant.
- 2 Améliorer l'accessibilité du site afin d'accroître son potentiel de développement et d'augmenter la sécurité publique (analyser divers scénarios de réaménagement routier, dont la possibilité de revoir le tracé de la rue Saint-Jacques, notamment vers le bas de la falaise).
- 3 Assurer une production architecturale de qualité et préserver certaines vues et perspectives vers la montagne et le fleuve.
- 4 Assurer une densité ainsi qu'une diversité des usages appropriées aux abords de la station intermodale Vendôme.
- 5 Harmoniser la trame urbaine du développement résidentiel au secteur environnant.
- 6 Favoriser l'aménagement de nouveaux lieux publics exploitant les différentes perspectives visuelles à partir de l'escarpement.



## Mise en valeur de la Cour Glen:

- Centre universitaire de santé McGill (CUSM)
- Hôpital des Shriners

**Édifice Air Canada  
32 mètres**

**Château Maisonneuve  
55 mètres**



**VILLE DE MONTRÉAL  
SERVICE DE LA MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE ET DU PATRIMOINE**