

Par courriel

Vendredi, 22 octobre 2018

Mme Ariane Quirion-Lamoureux
architecte, chargé de projet
Service des infrastructures, de la voirie et du transport
Ville de Montréal

Objet : Futur aménagement de l'avenue Mc Gill College
Questions au Service des infrastructures, de la voirie et du transport suite à la séance d'information du 4 octobre 2018

Madame,

À la suite de la lecture de la transcription de la séance d'information du 29 mai 2018, les commissaires chargés de la consultation citée en objet souhaitent recevoir des éclaircissements concernant les points suivants.

Nous vous prions de bien vouloir nous faire parvenir vos réponses le plus rapidement possible, afin que les personnes intéressées puissent bénéficier des informations avant de rédiger ou de faire entendre leurs opinions.

1. L'état des infrastructures

(voir document 5.1 transcription de la séance d'information du jeudi 4 octobre 2018 : page 29)

" (...) la seconde question aura trait à la question de l'état des infrastructures. (...)

Mme CHRISTIANE RAIL :

"Les études ont été commandées, nous attendons le résultat et, bien sûr, comme dans tous les grands projets, si les infrastructures souterraines sont à refaire, nous allons les refaire."

Est-il possible d'obtenir des précisions sur ces études ?

2. Glossaire, lexique et définitions

(voir document 5.1 transcription de la séance d'information du jeudi 4 octobre 2018 : page 39)

*"En référant aux consultations de l'Office de consultation publique de Montréal sur Plan de développement de Montréal il y a quelques années, on avait demandé s'il existait **une cartographie des espaces civiques**. On a vu à la page 24 du document synthèse, on a un plan du Montréal souterrain qui montre bien qu'on a affaire à un espace qui dépasse de loin le simple plan de bâti à bâti, trottoir et tout ça, là..."*

*Est-ce qu'il y a une connaissance qui est disponible, peut-être avec la **géomatique** à la Ville, ça permettrait de comprendre **le lien entre le public, le privé, semi-public, le supérieur, le souterrain et des espaces...** "*

Mme CHRISTIANE RAIL :

"(...) on va tenter de répondre à votre commande et on va faire très attention de corriger pour que nos documents soient très cohérents avec les définitions qu'on vous aura données."

Est-il possible de nous transmettre les informations relatives au glossaire tel qu'utilisé dans les documents officiels de la Ville (par exemple, le Plan d'urbanisme, le répertoire toponymique, etc.) ainsi que les différents règlements de la Ville ou de l'arrondissement portant sur l'encadrement des différents types d'espaces publics (parcs, places, squares, etc.) ?

3. Les exigences potentielles de la Ville en matière de réduction d'émission de gaz à effet de serre (voir document 5.1 transcription de la séance d'information du jeudi 4 octobre 2018 : pages 57 et suivantes)

In the struggle against global warming, public transit is a good strategy but we must pay attention to how it's built, how much travel we do to bring services to people, how big the facility is, where we put the tracks, how many emissions are produced by different materials, and so on. My question is: how do you measure the greenhouse gas emission that will be produced by the McGill College station ?

Mme CHRISTIANE RAIL:

Je ne (...) connais pas les exigences que la Ville de Montréal impose à ses partenaires. On peut obtenir l'information.

Est-il possible de nous transmettre ces informations ?

4. Informations sur le partage des domaines public et privé et les limites de propriétés (voir document 5.1 transcription de la séance d'information du jeudi 4 octobre 2018 : pages 65-66)

"... les interfaces avec le domaine public, si on regarde, les œuvres d'art en général sont sur le domaine privé adjacent et la coordination entre la... Un, quand on a une opinion à donner, on ne sait pas nécessairement où est la limite, en tout cas, dans ce document-là, on ne voit pas la différence entre le domaine qui est privé et ce qui est public, où est la démarcation entre les deux territoires, alors que souvent le sol se poursuit jusqu'aux façades, ce n'est pas nécessairement la ligne de la façade qui est la ligne de propriété ...

Mme CHRISTIANE RAIL :

Je pense qu'on va essayer aussi de vous sortir une carte où on voit clairement la limite de propriété – ça, je suis pas mal sûre qu'on peut avoir – c'est qu'on n'a pas tant que ça d'information, on vient juste de commencer, mais je suis sûre qu'on peut trouver une carte avec une limite de propriété, ça, je suis certaine. Donc on va vous sortir ça puis on le rendra public.

Est-il possible d'obtenir cette carte ou toute autre documentation pertinente, afin de bien identifier les limites de propriétés (cadastre ou autre) ?

5. La programmation commerciale (voir document 5.1 transcription de la séance d'information du jeudi 4 octobre 2018 : pages 67)

"Oui, j'aurais peut-être une demande de précision en ce qui concerne la programmation commerciale parce qu'il y a beaucoup de choses, en fait, qui sont en train d'être décidées avec les projets environnants, donc que ça soit la Place Ville-Marie, que ça soit Montréal Trust futurement et le Centre Eaton, et donc si vous avez certaines contraintes potentielles identifiées en ce qui concerne la programmation commerciale qu'on pourrait avoir en termes d'activités sur la place ou le lieu, disons le lieu pour l'instant."

Mme CHRISTIANE RAIL :

“En fait, en ce moment, ça existe qu’il y a des artisans ou des commerçants qui obtiennent des permis pour soit de façon plus permanente – je pense que c’est annuel, Guy? C’est arrondissement de Ville-Marie qui octroie les contrats pour permettre aux commerçants d’occuper l’espace public. Donc ça se fait déjà à Montréal. Les artisans, il y a plusieurs artisans (...) puis il y a d’autres modes aussi d’entente avec des organismes (...)

L’arrondissement en ce moment a une entente avec la Corporation des marchés publics. Il leur loue certains espaces, puis eux, ensuite, ils trouvent des commerçants qui occupent ces espaces-là. Donc ça se fait déjà à l’arrondissement de Ville-Marie. Probablement que dans d’autres arrondissements, c’est tout à fait possible de le faire.

Le Service fait état d’une entente avec la Corporation des marchés publics et avec le partenariat du quartier des spectacles. Est-il possible d’obtenir copie de ces ententes ?

PARTIE II. QUESTIONS COMPLÉMENTAIRES DE LA COMMISSION

Les commissaires ont de plus quelques demandes de précisions sur les éléments suivants :

6. L’entente avec l’association des propriétaires riverains de l’avenue McGill College

Est-ce que l’entente a fait l’objet d’un bilan depuis sa conclusion ? Si oui, est-il possible d’obtenir copie de ces documents ?

Est-ce que d’autres ententes de ce type ont été élaborées pour des espaces publics, à la Ville de Montréal ? Si oui, est-il possible d’obtenir copie de ces documents ?

7. Le programme des rues piétonnes et partagées

Est-ce que le programme a fait l’objet d’un bilan depuis sa mise en œuvre ? Si oui, est-il possible d’obtenir copie de ce document ?

8. Conditions climatiques

Existe-t-il une politique, des orientations ou des directives de la Ville à l’égard des impacts éoliens et à l’égard de la lutte aux îlots de chaleur ? Si oui, est-il possible d’obtenir copie de ces documents ?

9. Programmation commerciale saisonnière

Existe-t-il une politique, des orientations ou des directives de la Ville à l’égard des activités commerciales de type éphémère, saisonnier ou événementiel ? Si oui, est-il possible d’obtenir copie de ces documents ?

Merci de votre collaboration,

Pierre Goyer
secrétaire-analyste
OCPM