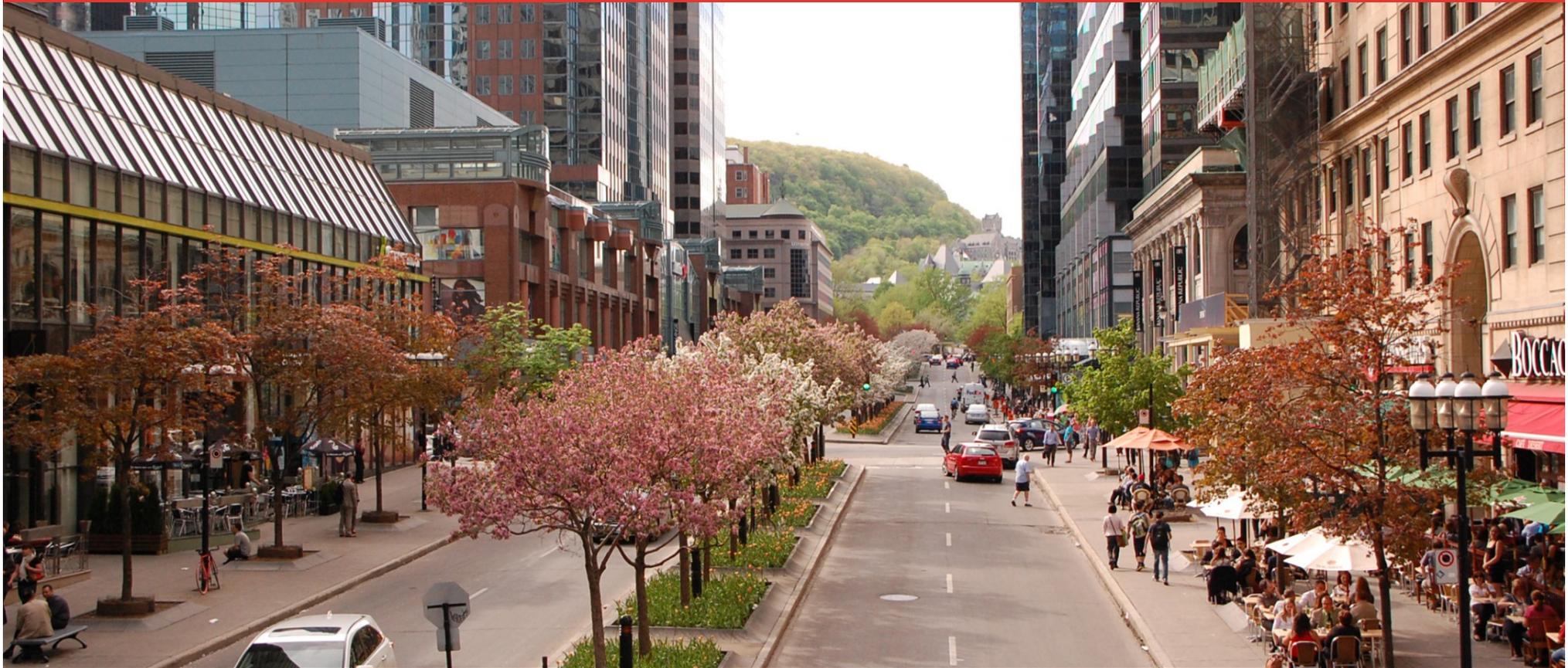


# Projet McGill College

Présentation à l'Office de consultation publique de Montréal

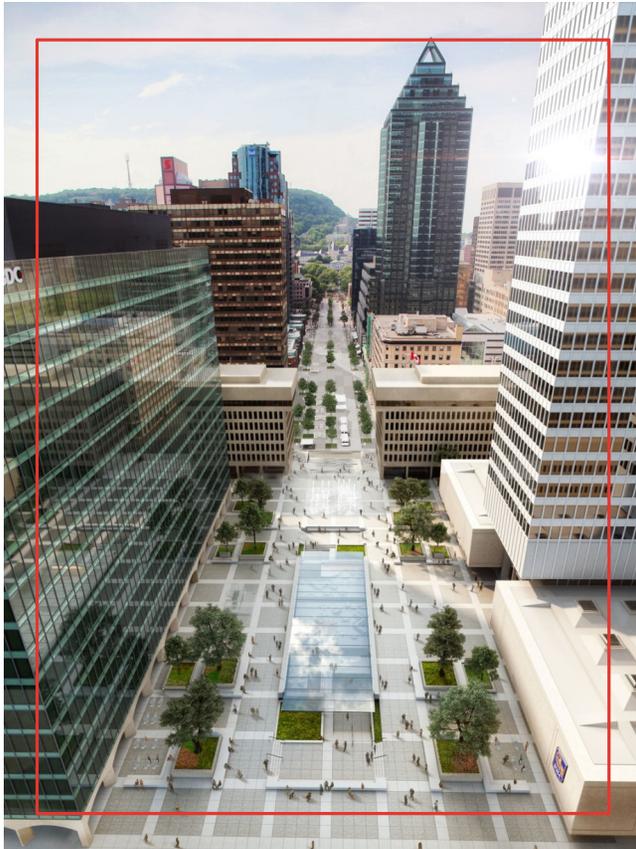
Montréal 



Service des infrastructures, de la voirie et des transports  
Division grands projets – portefeuille 2

4 octobre 2018

# Plan de présentation



- 1 Introduction
- 2 Opportunités
- 3 Contexte
- 4 Démarche

# Introduction



# Introduction

Comité conseil

## Comité d'aménagement (interne)

### Mandat

Accompagner et encadrer, de par leur diverses expertises, la démarche de conception du projet.

### Membres

Experts des unités suivantes:

- Service des infrastructures, de la voirie et des transports
- Arrondissement Ville-Marie
- Service des grands parcs, du verdissement et du Mont-Royal
- Service du développement économique
- Service de la mise en valeur du territoire (urbanisme et patrimoine)

### Fréquence des rencontres

Mensuelle

# Introduction

Comité conseil

## Comité d'accompagnement (externe)

### Mandat

Conseiller l'équipe de projet concernant les activités de consultation, l'aménagement, le développement économique et la mise en œuvre du chantier

### Membres

Représentants des organismes suivants:

- Chambre de commerce du Montréal métropolitain
- Conseil régional de l'environnement de Montréal
- Héritage Montréal
- Institut de développement urbain
- Destination centre-ville
- Tourisme Montréal
- Forum Jeunesse de l'île de Montréal
- Interaction du quartier Peter-McGill
- Table de concertation du quartier des grands jardins
- Trois professeurs de la communauté universitaire montréalaise

### Fréquence des rencontres

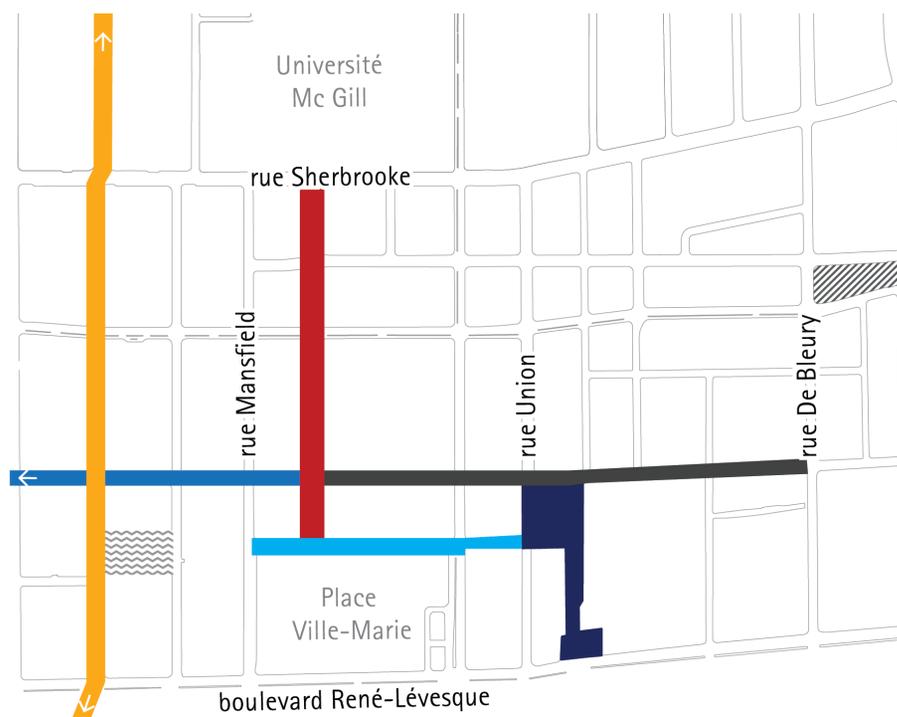
4-5 fois par année



# Opportunités

# Opportunités

Les projets de la Ville dans le secteur

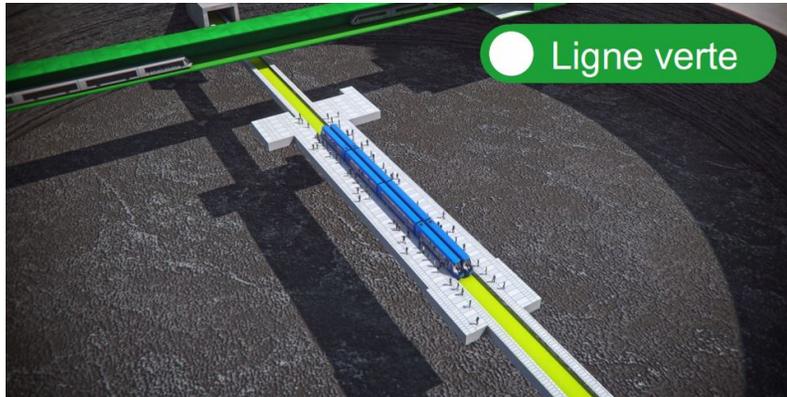


## Légende

-  Terrain n°066
-  Square Dorchester
-  Projet Peel
-  Projet Saint-Catherine - Phase 1
-  Projet Saint-Catherine - Phase 2
-  Projet McGill College
-  Rue Cathcart
-  Square Phillips et place du Frère-André

# Opportunités

L'arrivée du REM



◁ Une nouvelle station du REM sous l'avenue McGill College



◁ Exemple de l'intérieur d'une future station du REM

# Opportunités

La nouvelle rue Sainte-Catherine



Provencher Roy Architectes

Montréal 

Projet McGill College – 4 octobre  
2018

# Opportunités

Le réaménagement de l'esplanade de la Place Ville-Marie



Ivanhoé Cambridge

Montréal 

Projet McGill College – 4 octobre  
2018

# Historique



Vue de l'avenue McGill College, et du vieil édifice du collège, c. 1855, F. Washington Friend, Bibliothèque et Archives Canada, MIKAN 2898435.

# Historique



Archives de la Ville de Montréal.



University Club, construit 1913  
(photo 1978)

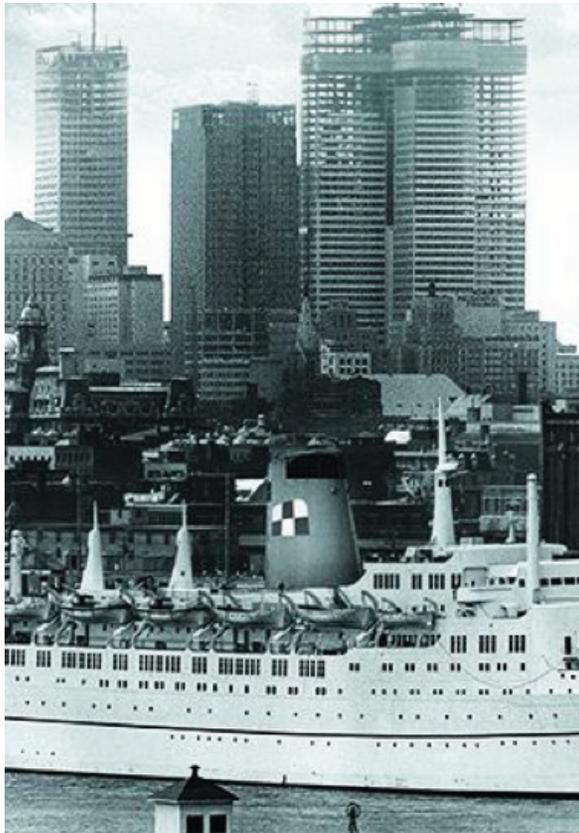


c. 1910, Musée McCord, MP-0000.872.10.



Strathcona Hall, construit 1904-1905

# Historique

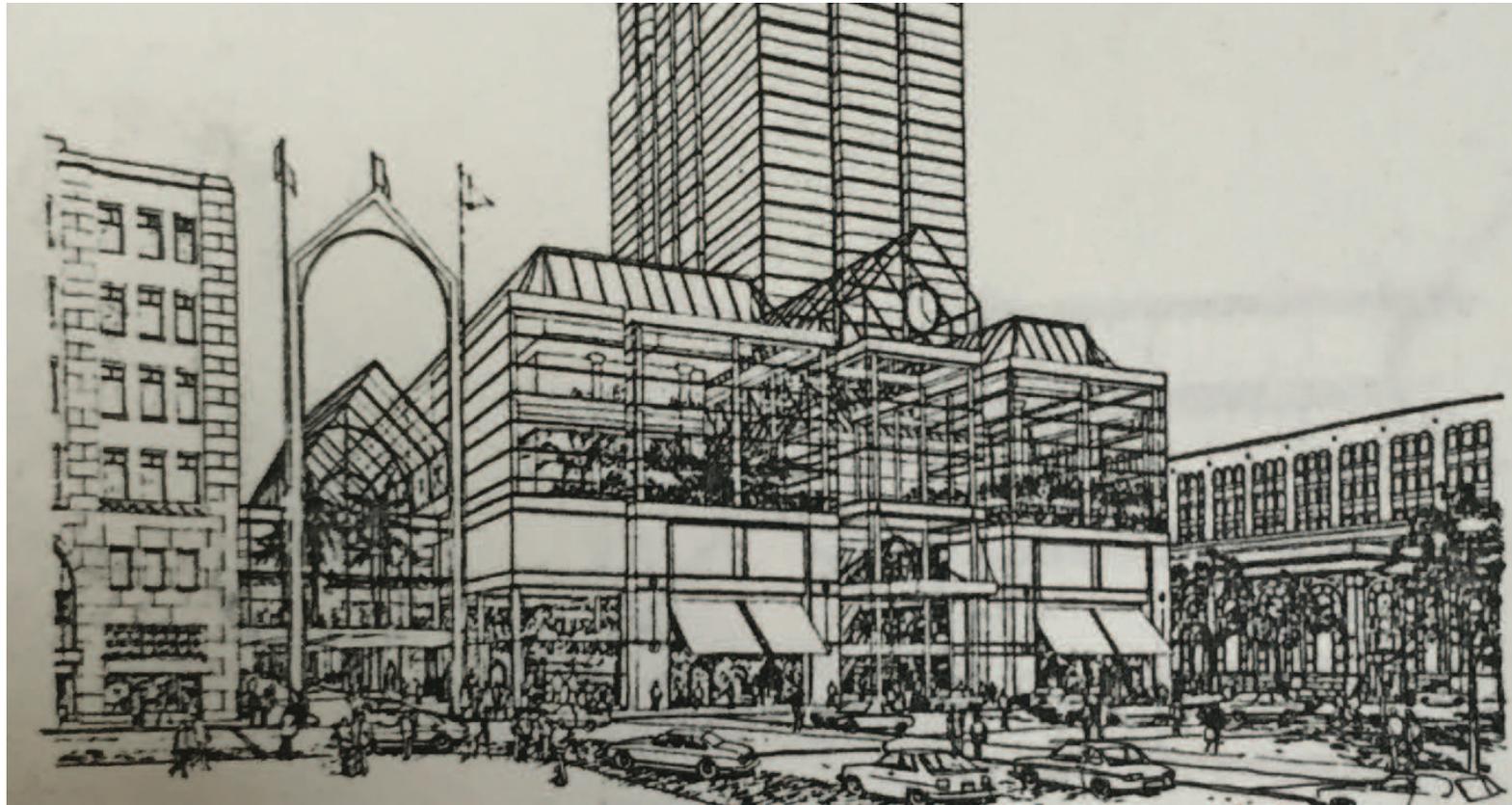


◀ Construction de la Place Ville-Marie

France Vanlaethem et al. (2012), *Place Ville Marie. L'immeuble phare de Montréal.*

# Historique

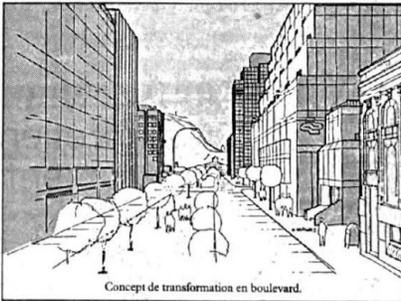
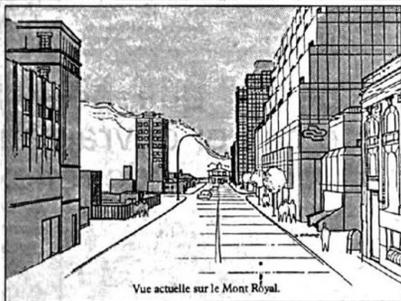
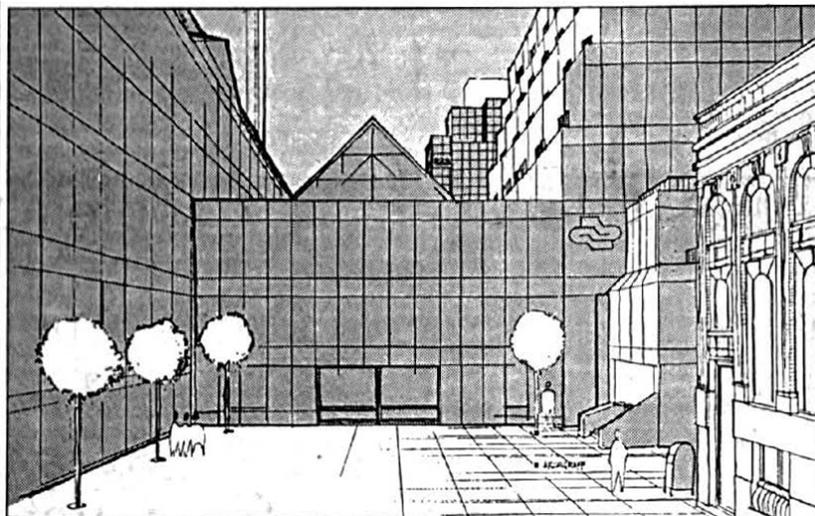
Projet Cadillac Fairview (1984)



Quatrième version du projet de Cadillac Fairview, tiré de Odile Hénault (1984), « Les caprices et tribulations d'un promoteur à Montréal ».

# Historique

Consultation publique (1984)



### IL FAUT EMPÊCHER LA FERMETURE DE L'AVENUE MCGILL COLLEGE...

« Sans consultation ouverte du public, l'administration municipale se propose d'entraîner au premier de construction un terrain imprenable devant le Mont Royal... »

« Ce concept est d'autant plus insupportable que, depuis l'implantation de cet édifice, on a dû attendre plusieurs années pour que des travaux de rénovation permettent de transformer l'avenue McGill College en une élégante artère s'étendant de la Place Ville-Marie jusqu'au campus de l'Université, avec une visibilité sur le Mont-Royal. »

« IL FAUT AGIR IMMÉDIATEMENT LE TEMPS PRESSE CAR LE CONSEIL MUNICIPAL, LORS DE SA RÉUNION DU 17 MAI PROCHAIN, DOIT APPROUVER LE PLAN DE FERMETURE DE L'AVENUE MCGILL COLLEGE. »

« Si vous êtes d'accord avec nous sur l'idée d'ouvrir à nouveau cet espace de promenade, nous sommes prêts à négocier avec vous pour améliorer le concept d'aujourd'hui de plus près avant de procéder aux travaux nécessaires à son amélioration. L'implantation de la salle de concert, l'effet sur la circulation et les besoins des autres usagers de l'avenue McGill College sont des points qui doivent être développés et bien étudiés avant que le conseil municipal ne décide de poursuivre le projet. »

« IL FAUT AGIR IMMÉDIATEMENT LE TEMPS PRESSE CAR LE CONSEIL MUNICIPAL, LORS DE SA RÉUNION DU 17 MAI PROCHAIN, DOIT APPROUVER LE PLAN DE FERMETURE DE L'AVENUE MCGILL COLLEGE. »

« Si vous êtes d'accord avec nous sur l'idée d'ouvrir à nouveau cet espace de promenade, nous sommes prêts à négocier avec vous pour améliorer le concept d'aujourd'hui de plus près avant de procéder aux travaux nécessaires à son amélioration. L'implantation de la salle de concert, l'effet sur la circulation et les besoins des autres usagers de l'avenue McGill College sont des points qui doivent être développés et bien étudiés avant que le conseil municipal ne décide de poursuivre le projet. »

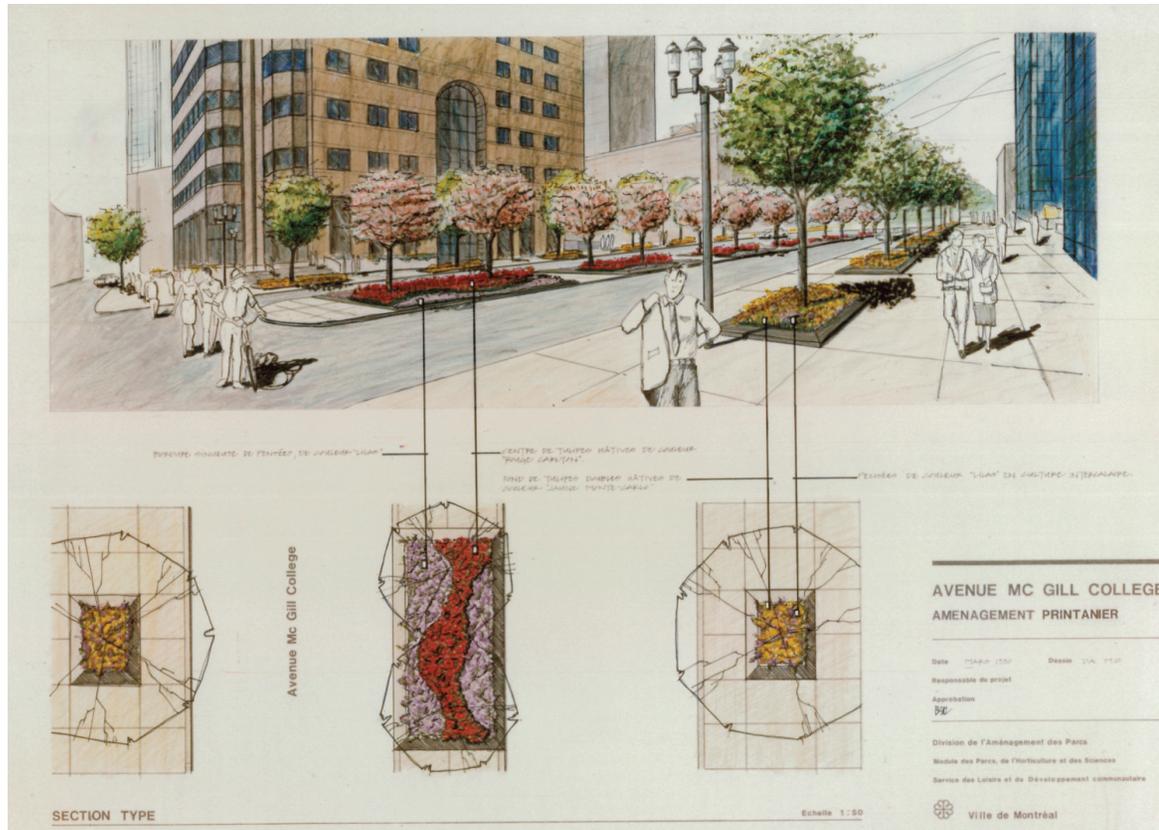
Vue actuelle sur le Mont Royal.

Concept de transformation en boulevard.

◀ Encart pour empêcher la fermeture de l'avenue, Le Devoir, 5 juin 1984

# Historique

Projet réalisé (1988-1989)



◀ Aménagement printanier de l'avenue McGill College

c.1990, Archives de la Ville de Montréal.



# Contexte

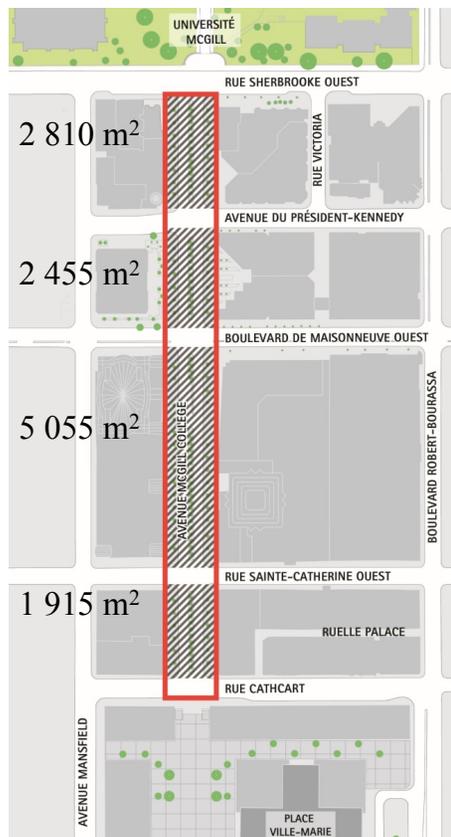
# Contexte

## Objectifs initiaux

- ✓ Générer une nouvelle **place publique unique** et dynamique, lieu d'expression de la vitalité du centre-ville
- ✓ Accompagner cette grande avenue dans sa transition vers un **pôle de transports** clé du centre-ville
- ✓ Offrir une **expérience et des vues uniques** aux piétons dans ce secteur du centre-ville

# Contexte

Secteur d'intervention



- ✓ Relie la Place Ville-Marie à l'Université McGill
- ✓ Accueille les immeubles parmi les plus prestigieux de Montréal
- ✓ Ambiance distincte sur chacun des 4 tronçons
- ✓ Dénivelé perceptible entre le campus de l'Université McGill et la Place Ville-Marie

# Contexte

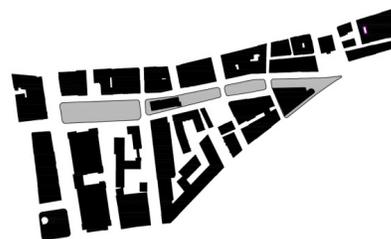
Échelle et comparatif



**Avenue McGill College**  
±12 000 M<sup>2</sup>



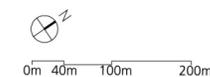
**Place des festivals**  
±7 000 M<sup>2</sup>



**Place D'Youville**  
±9 250 M<sup>2</sup>

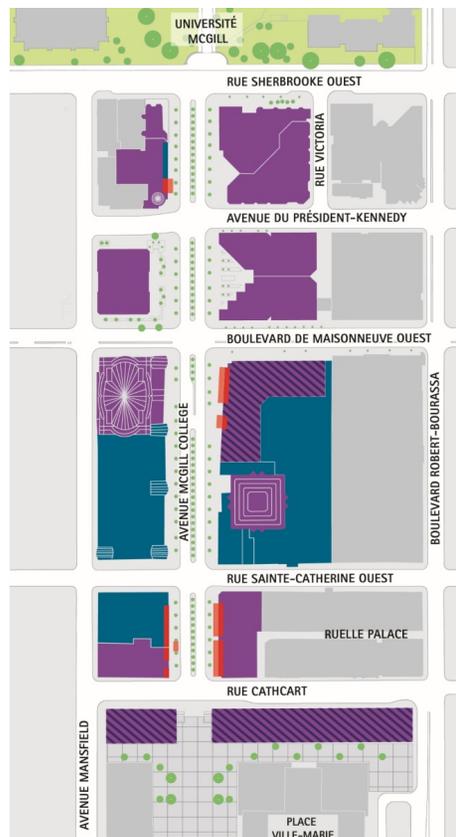


**Place Jacques-Cartier**  
±4 620 M<sup>2</sup>



# Contexte

## Usages des immeubles de l'avenue McGill College



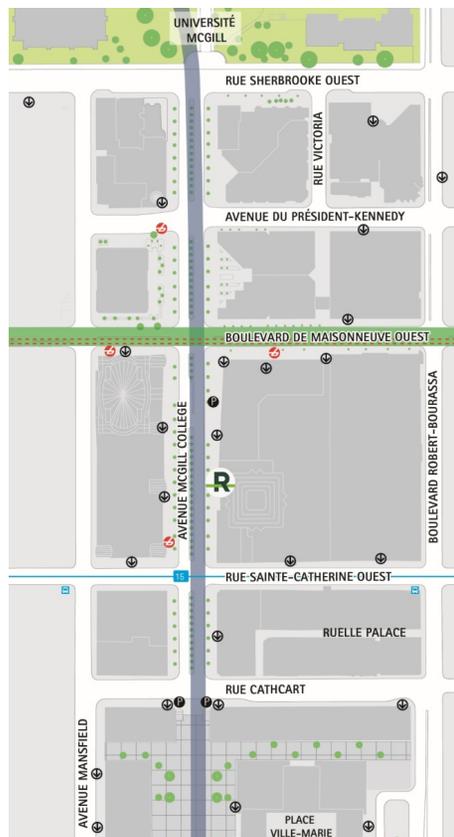
- ✓ Principaux usages: bureaux et commerces
- ✓ Présence de terrasses et de restaurants, plus particulièrement dans le tronçon le plus au sud

### Légende

- Restauration
- Bureaux
- Commerces
- Terrasse
- Usage mixte

# Contexte

## Pôle intermodal



- ✓ Station métro McGill – 2<sup>ième</sup> la plus achalandée du réseau de la STM
- ✓ Piste cyclable sur le boulevard De Maisonneuve
- ✓ Future station du REM

### Légende

-  Station Bixi
-  Arrêt d'autobus
-  Accès Montréal souterrain
-  Stationnement intérieur
-  Future station REM
-  Métro – Ligne verte

# Contexte

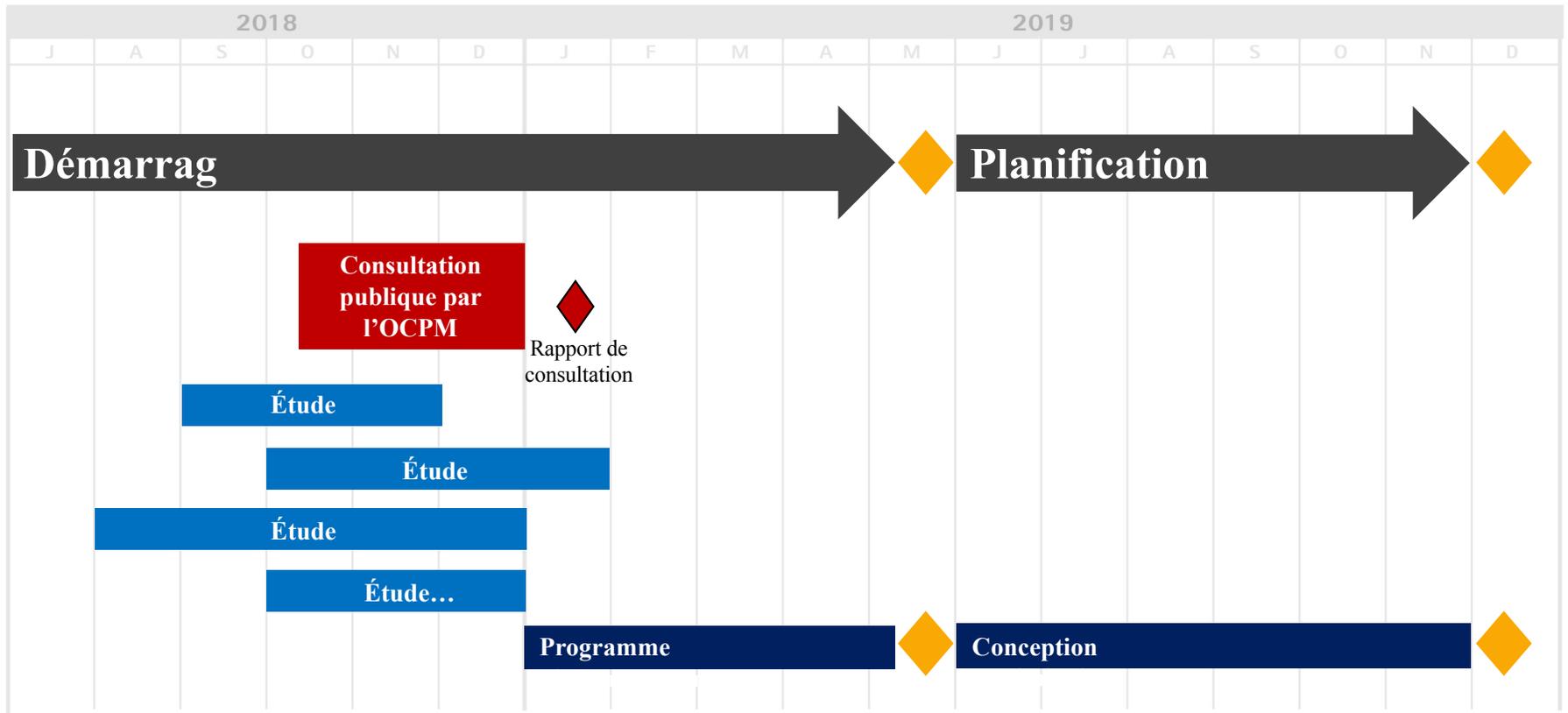
## Contraintes d'aménagement

- ✓ Maintenir l'accès aux stationnements du centre Eaton et de la Place Ville-Marie
- ✓ Conserver des accès dégagés pour les services d'urgence
- ✓ Maintenir les accès aux bâtiments sur l'avenue McGill College



# Démarche de conception

# Démarche de conception



# Apport de la Les besoins consultation

1

## Comprendre la relation que les gens entretiennent avec l'espace actuel

- La valeur symbolique de l'espace
- La perception pour l'ensemble de la rue et par tronçon

## 2 Définir les perspectives d'avenir

Comment répondre aux défis de demain:

- Environnement
- Transport
- Tourisme
- Culture
- Transformation du commerce de détail
- Évolution des modes de vie
- Animation de nos centres-villes
- Préservation de l'identité du lieu

## 3

### Stimuler l'émergence d'une vision pour cet espace unique et prestigieux au centre-ville

Par exemple:

- Est-ce un espace culturel complémentaire à l'offre actuelle du centre-ville?
- Est-ce une extension de l'espace de travail des étudiants et travailleurs du secteur?
- Est-ce un oasis de verdure et de détente au centre-ville?
- Est-ce un espace touristique signature pour Montréal au même titre que le belvédère du Mont-Royal?
- Est-ce un espace pour se restaurer et magasiner une offre commerciale complémentaire à celle du centre-ville? Laquelle?

# Conclusion

