

Projet McGill College

Présentation à l'Office de consultation publique de Montréal

Montréal 



Service des infrastructures, de la voirie et des transports
Division grands projets – portefeuille 2

4 octobre 2018

Plan de présentation



- 1 Introduction
- 2 Opportunités
- 3 Contexte
- 4 Démarche

Introduction



Introduction

Comité conseil

Comité d'aménagement (interne)

Mandat

Accompagner et encadrer, de par leur diverses expertises, la démarche de conception du projet.

Membres

Experts des unités suivantes:

- Service des infrastructures, de la voirie et des transports
- Arrondissement Ville-Marie
- Service des grands parcs, du verdissement et du Mont-Royal
- Service du développement économique
- Service de la mise en valeur du territoire (urbanisme et patrimoine)

Fréquence des rencontres

Mensuelle

Introduction

Comité conseil

Comité d'accompagnement (externe)

Mandat

Conseiller l'équipe de projet concernant les activités de consultation, l'aménagement, le développement économique et la mise en œuvre du chantier

Membres

Représentants des organismes suivants:

- Chambre de commerce du Montréal métropolitain
- Conseil régional de l'environnement de Montréal
- Héritage Montréal
- Institut de développement urbain
- Destination centre-ville
- Tourisme Montréal
- Forum Jeunesse de l'île de Montréal
- Interaction du quartier Peter-McGill
- Table de concertation du quartier des grands jardins
- Trois professeurs de la communauté universitaire montréalaise

Fréquence des rencontres

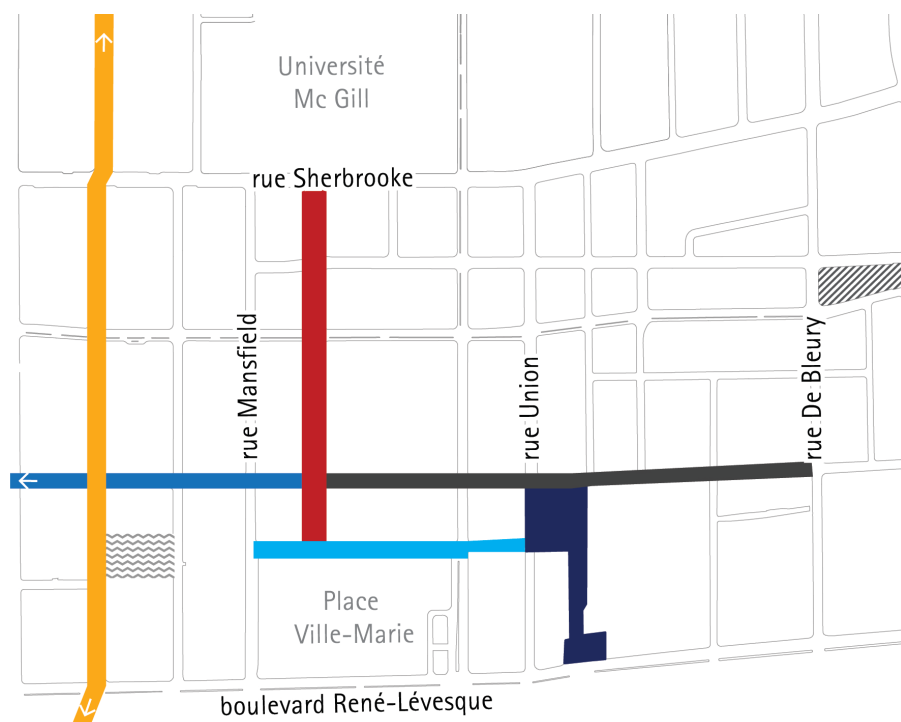
4-5 fois par année











Opportunités

Opportunités

Les projets de la Ville dans le secteur

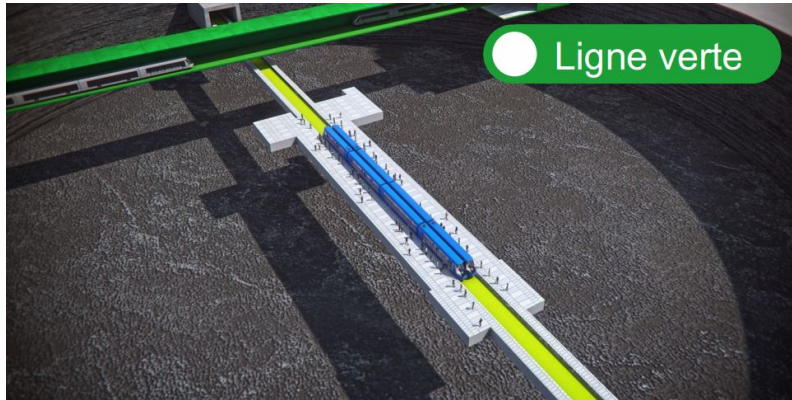


Légende

-  Terrain n°066
-  Square Dorchester
-  Projet Peel
-  Projet Saint-Catherine - Phase 1
-  Projet Saint-Catherine - Phase 2
-  Projet McGill College
-  Rue Cathcart
-  Square Phillips et place du Frère-André

Opportunités

L'arrivée du REM



◁ Une nouvelle station du REM sous l'avenue McGill College



◁ Exemple de l'intérieur d'une future station du REM

Opportunités

La nouvelle rue Sainte-Catherine



Provencher Roy Architectes

Montréal 

Projet McGill College – 4 octobre
2018

Opportunités

Le réaménagement de l'esplanade de la Place Ville-Marie



Ivanhoé Cambridge

Montréal 

Projet McGill College – 4 octobre
2018

Historique



Vue de l'avenue McGill College, et du vieil édifice du collège, c. 1855, F. Washington Friend, Bibliothèque et Archives Canada, MIKAN 2898435.

Historique



Archives de la Ville de Montréal.



University Club, construit 1913
(photo 1978)



c. 1910, Musée McCord, MP-0000.872.10.



Strathcona Hall, construit 1904-1905

Historique

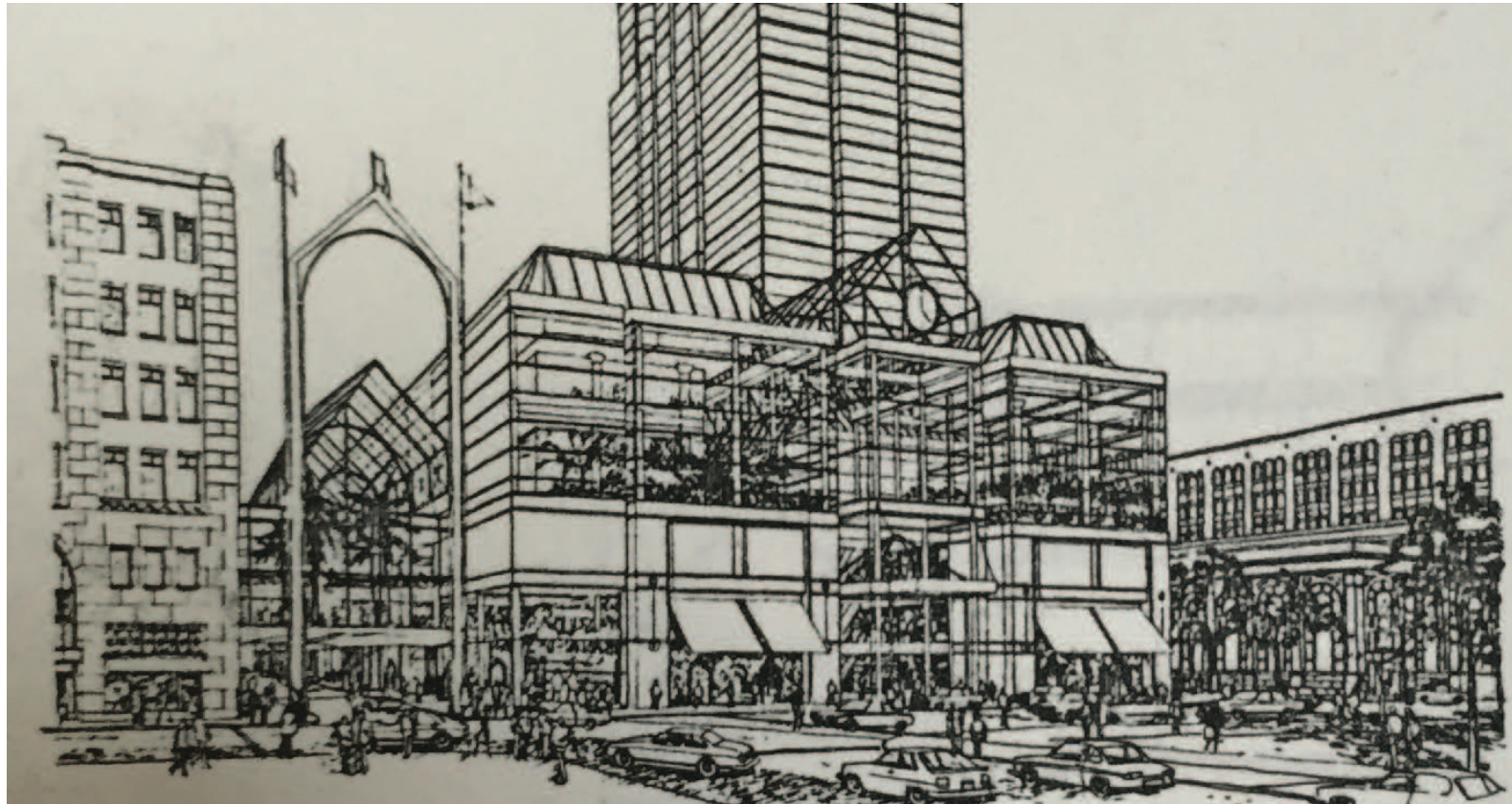


◀ Construction de la Place Ville-Marie

France Vanlaethem et al. (2012), *Place Ville Marie. L'immeuble phare de Montréal.*

Historique

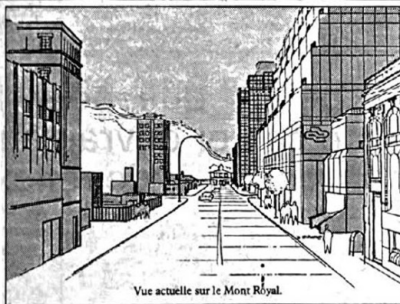
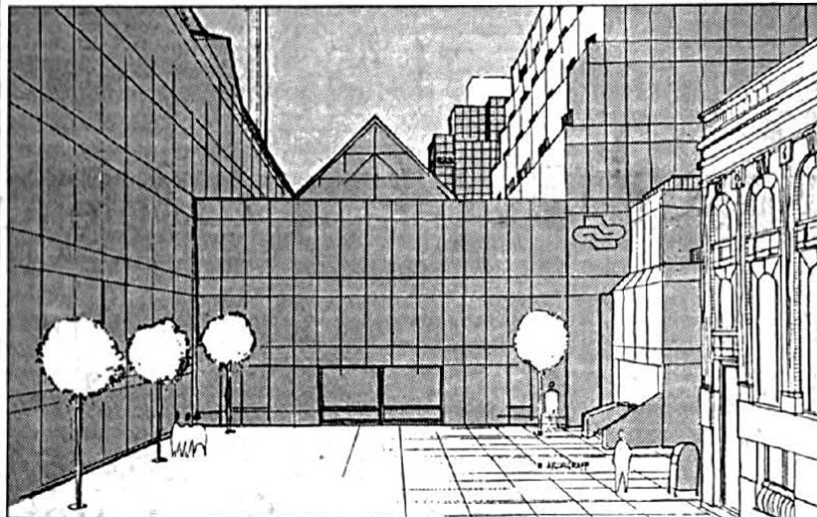
Projet Cadillac Fairview (1984)



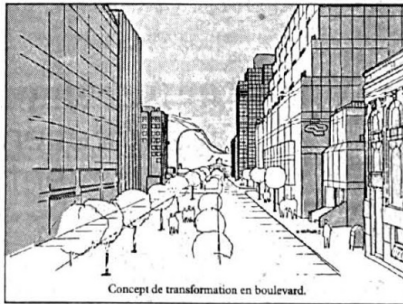
Quatrième version du projet de Cadillac Fairview, tiré de Odile Hénault (1984), « Les caprices et tribulations d'un promoteur à Montréal ».

Historique

Consultation publique (1984)



Vue actuelle sur le Mont Royal.



Concept de transformation en boulevard.

IL FAUT EMPÊCHER LA FERMETURE DE L'AVENUE MCGILL COLLEGE...

Sans consultation ouverte du public, l'administration municipale se propose d'entraîner au premier de construction un immeuble qui entraverait l'avenue MCGILL COLLEGE qui est un des axes importants devant le Mont Royal.

Ce concept est d'autant plus inacceptable que, depuis l'implantation de cet édifice, les services municipaux ont permis que des permis de construire soient délivrés pour la construction de bâtiments de plus de 10 étages devant le Mont Royal, ce qui est contraire à l'objectif de développement urbain voulu par le conseil municipal.

IL FAUT AGIR IMMÉDIATEMENT LE TEMPS PRESSE CAR LE CONSEIL MUNICIPAL, LORS DE SA RÉUNION DU 17 MAI PROCHAIN, DOIT APPROUVER LE PLAN DE FERMETURE DE L'AVENUE MCGILL COLLEGE.

Si vous êtes d'accord avec nous sur l'idée d'empêcher cet immeuble de se construire, nous vous invitons à signer ce questionnaire et à l'adresser au conseil municipal, par l'intermédiaire de votre député provincial, au plus tôt avant de procéder aux démarches nécessaires à la construction de cet immeuble.

NOUS ACCUEILLONS BIEN VOS SUGGESTIONS ET VOUS RECOMMANDONS À AMÉLIORER CE PROJET.

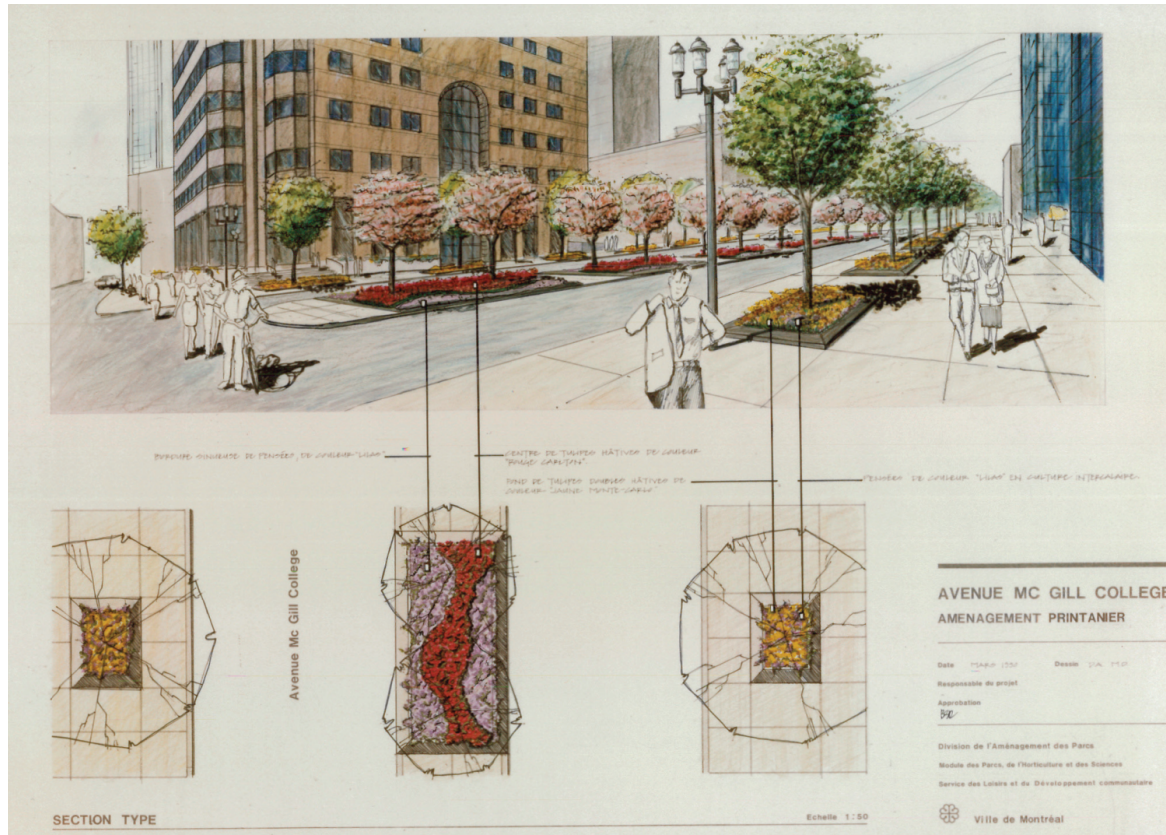
Vue actuelle sur le Mont Royal.

Concept de transformation en boulevard.

◀ Encart pour empêcher la fermeture de l'avenue, Le Devoir, 5 juin 1984

Historique

Projet réalisé (1988-1989)



< Aménagement printanier de l'avenue McGill College

c.1990, Archives de la Ville de Montréal.



Contexte

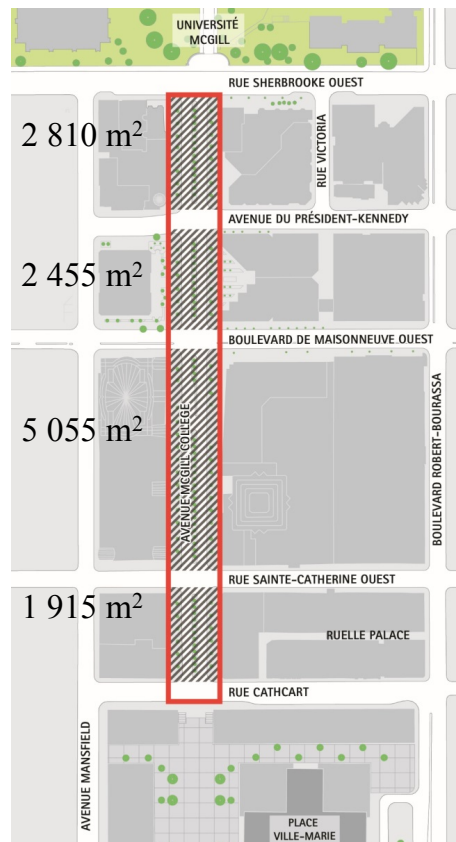
Contexte

Objectifs initiaux

- ✓ Générer une nouvelle **place publique unique** et dynamique, lieu d'expression de la vitalité du centre-ville
- ✓ Accompagner cette grande avenue dans sa transition vers un **pôle de transports** clé du centre-ville
- ✓ Offrir une **expérience et des vues uniques** aux piétons dans ce secteur du centre-ville

Contexte

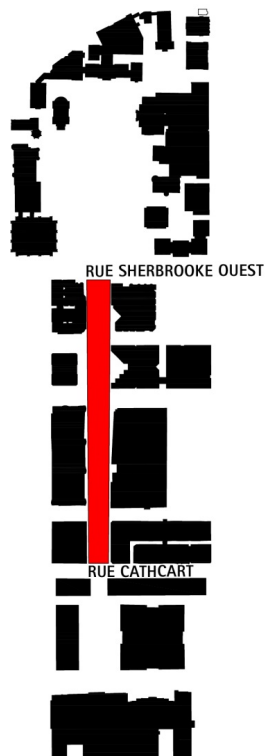
Secteur d'intervention



- ✓ Relie la Place Ville-Marie à l'Université McGill
- ✓ Accueille les immeubles parmi les plus prestigieux de Montréal
- ✓ Ambiance distincte sur chacun des 4 tronçons
- ✓ Dénivelé perceptible entre le campus de l'Université McGill et la Place Ville-Marie

Contexte

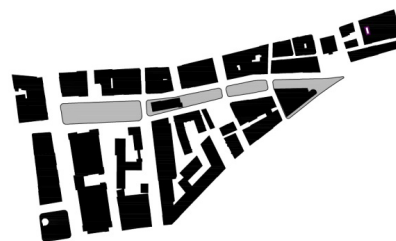
Échelle et comparatif



Avenue McGill College
±12 000 M²



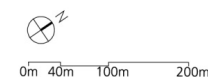
Place des festivals
±7 000 M²



Place D'Youville
±9 250 M²

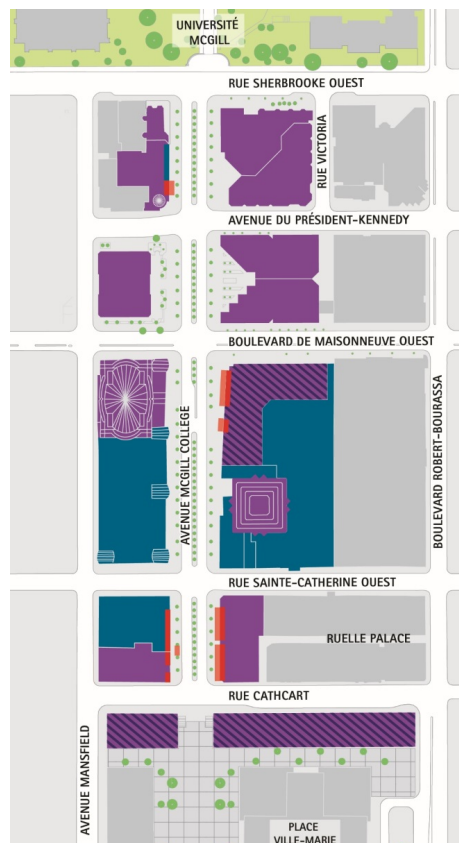


Place Jacques-Cartier
±4 620 M²



Contexte

Usages des immeubles de l'avenue McGill College



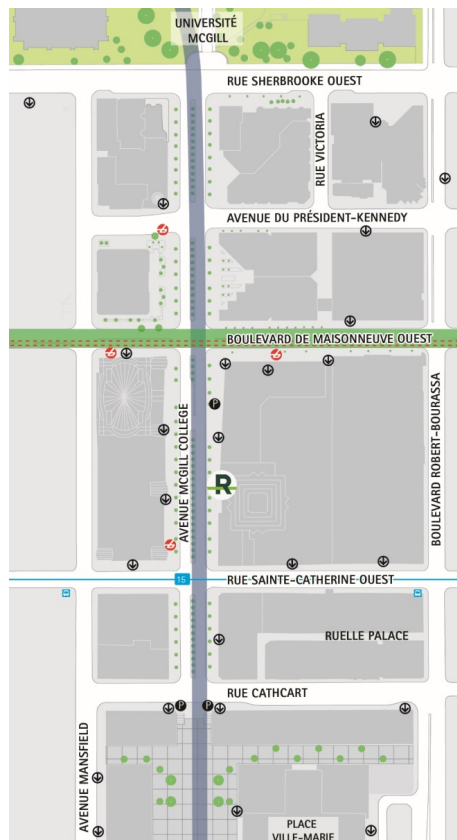
- ✓ Principaux usages: bureaux et commerces
- ✓ Présence de terrasses et de restaurants, plus particulièrement dans le tronçon le plus au sud

Légende

- Restauration
- Bureaux
- Commerces
- Terrasse
- Usage mixte







Contexte

Pôle intermodal



- ✓ Station métro McGill – 2^{ième} la plus achalandée du réseau de la STM
- ✓ Piste cyclable sur le boulevard De Maisonneuve
- ✓ Future station du REM

Légende

-  Station Bixi
-  Arrêt d'autobus
-  Accès Montréal souterrain
-  Stationnement intérieur
-  Future station REM
-  Métro – Ligne verte

Contexte

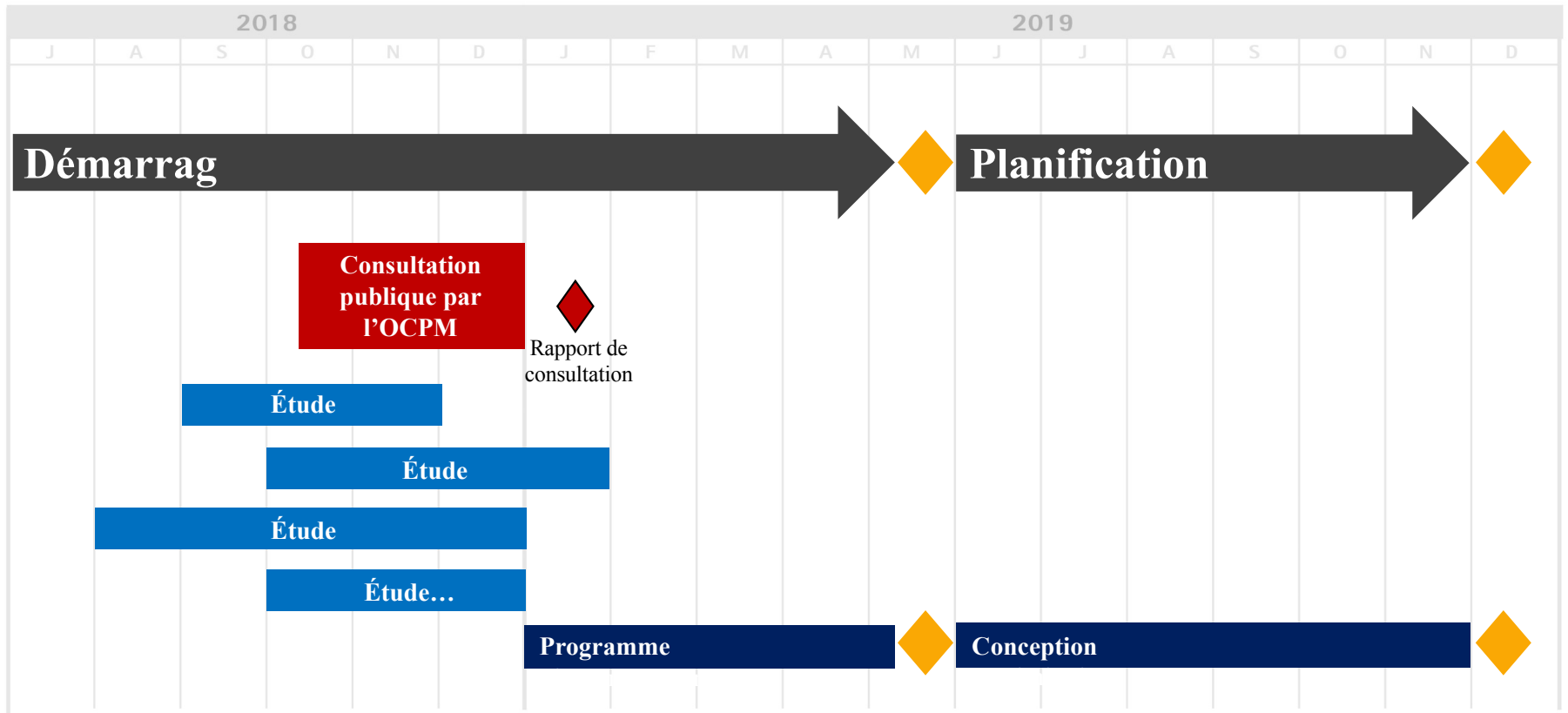
Contraintes d'aménagement

- ✓ Maintenir l'accès aux stationnements du centre Eaton et de la Place Ville-Marie
- ✓ Conserver des accès dégagés pour les services d'urgence
- ✓ Maintenir les accès aux bâtiments sur l'avenue McGill College



Démarche de conception

Démarche de conception



Apport de la Les besoins consultation

1

Comprendre la relation que les gens entretiennent avec l'espace actuel

- La valeur symbolique de l'espace
- La perception pour l'ensemble de la rue et par tronçon

2 Définir les perspectives d'avenir

Comment répondre aux défis de demain:

- Environnement
- Transport
- Tourisme
- Culture
- Transformation du commerce de détail
- Évolution des modes de vie
- Animation de nos centres-villes
- Préservation de l'identité du lieu

3

Stimuler l'émergence d'une vision pour cet espace unique et prestigieux au centre-ville

Par exemple:

- Est-ce un espace culturel complémentaire à l'offre actuelle du centre-ville?
- Est-ce une extension de l'espace de travail des étudiants et travailleurs du secteur?
- Est-ce un oasis de verdure et de détente au centre-ville?
- Est-ce un espace touristique signature pour Montréal au même titre que le belvédère du Mont-Royal?
- Est-ce un espace pour se restaurer et magasiner une offre commerciale complémentaire à celle du centre-ville? Laquelle?

Conclusion

