

1020 O.K. Merci beaucoup, c'était un plaisir. Et je dois dire aussi que c'est ma troisième  
consultation peut-être, mais je suis toujours impressionné par l'ambiance de respect qui est là.  
C'est vraiment quelque chose. Merci.

**LE PRÉSIDENT :**

1025 Merci beaucoup.

Alors, on va prendre une pause de 15 minutes. On se retrouve à 20h45.

- PAUSE -  
- REPRISE DE LA SÉANCE -

1030

**LE PRÉSIDENT :**

Vous voulez prendre place, s'il vous plaît. Et j'inviterais monsieur Kevin Copps à venir.

1035

**M. KEVIN COPPS :**

Merci et bonsoir. C'est plate, mais je n'ai pas d'employé pour faire de belles  
présentations. Je vais surtout lire ma présentation.

1040

Bonsoir, mon nom est Kevin Copps, je suis ici en tant que citoyen de l'arrondissement de  
Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce. Le plus peuplé de la Ville de Montréal. Je suis aussi  
quelqu'un qui a toujours été impliqué et passionné par mon quartier. Impliqué au niveau scolaire  
et communautaire et ancien candidat aux élections municipales en 2013, sans succès,  
malheureusement.

1045

La partie de Notre-Dame-de-Grâce est bien aimée par ses citoyens, que ce soit à cause  
de son esprit communautaire, sa mixité au niveau de ses habitants, ses arbres majestueux et sa

1050 facilité de transport par Métro, autobus, à pied ou en auto. Nous voulons tous un quartier où il fait bon vivre, travailler, étudier et s'amuser.

1055 Yes, we love NDG and there is a lot to love. However, when you look at the borough with a critical eye, there is also much to be improved. Too much pollution from Décarie, Turcot, Highways 20 and 40, under funding and mediocre services from the central city, high rents, high home values and therefore high tax bills and aging housing stock and commercial streets which needs TLC. As well, despite the lovely trees and canopies cover in our borough, we are surely lacking in green space. Being formal parks or other green space. The data is hard to find, however, I calculated using Google my maps, that the NDG portion of our borough has 32 hectares of parks (including little parkettes, but excluding la Falaise Saint-Jacques). So, 32  
1060 hectares of parks for 67 000 people. Just to meet the Montreal average of 250 hectares for 100 000 population, which is the lowest in Canada, we would require an additional 135 hectares of parks in NDG. More than four times what we already have.

1065 There are some areas of NDG, notably where we are today, Vendôme Village, east of Décarie, which has approximately one square kilometre, 100 hectares, should have 15 hectares of parks, zero. There are no parks in this area. It's really a shame.

1070 Disons-le franchement, nous sommes carrément sous-développés dans NDG et Côte-des-Neiges en ce qui concerne les parcs et les espaces verts. Et nous voulons que ça change. Il est grand temps de réparer les erreurs du passé.

1075 Growing up in east end Hamilton, Ontario, in a typical middle-class neighbourhood, where most of my friends were the children of immigrants from Italy or Poland or Slovakia, my young life was spent at Montgomery Park, just across the street. All summer, there were supervisors there ready to keep our young bodies busy all they. No cost, no signing up, just cross the street and join the activities for the day. I learned to play in that park. I learned tennis in that park and I learned to skate all winter in that park. That park was a huge par of my growing up.

1080 Do our parks today offer such a rich experience to our young people within the short walk  
of their home? Do we as a community offer the same exposure to nature to our young families? I  
let each person listening to me answer that question on their own.

1085 Donc, nous avons accueilli avec excitation les efforts du groupe Sauvons la falaise afin  
de préserver et donner accès à cet espace vert vital dont nous avons si besoin. Cela pourrait être  
le poumon de NDG. De plus, nous accueillons à bras ouverts le projet de passerelle pour donner  
accès au Canal Lachine, car il y a peu de pistes de vélos ou de course à pied pour les familles  
dans notre quartier et notre arrondissement. Mon épouse fait parfois du jogging illégalement sur  
1090 les terrains du chemin de fer du CN que Irwin a mentionné tantôt, sur De Maisonneuve, car il n'y  
a pas de vraies pistes de jogging à NDG puis elle aime pas faire du jogging sur les trottoirs, ça  
fait mal aux genoux.

Nous avons ce soir et maintenant, une chance en 100 ans pour faire quelque chose de  
spectaculaire pour notre arrondissement. Les résidents de Snowdon et de NDG et de tout  
l'arrondissement, comptent sur l'ajout de la Falaise Saint-Jacques comme élément essentiel des  
1095 espaces verts dans le quartier et sur la dalle-parc pour nous donner un plus grand accès à  
d'autres quartiers et d'autres infrastructures récréatives et sur le Parc Turcot pour compléter le  
tout.

1100 Bien que Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce soit un arrondissement où il fait bon  
vivre, il manque cruellement d'infrastructures, donc des parcs, des espaces verts en fonction de  
sa population et c'est le temps que ça change. Il serait souhaitable que la Falaise Saint-Jacques,  
le grand parc Turcot et la dalle-parc fassent partie d'un même ensemble et que les résidents  
soient consultés sur ce grand parc via vous autres, l'Office de consultation publique de Montréal.

1105 In conclusion: yes to a great new park, bringing the Falaise Saint-Jacques and the Turcot  
Yards together with a pedestrian walkway as a key unifying element and yes to a wide and open  
consultation about this new park so it will meet the needs and aspirations of the people and  
communities that surround it.

1110 Thank you, merci.

**LE PRÉSIDENT:**

1115 Merci à vous. Est-ce que tu voulais commencer?

**MME MARIE-CLAUDE MASSICOTTE, commissaire:**

1120 Merci. Vous avez mentionné que vous souhaitez que la Falaise Saint-Jacques et le grand parc Turcot, la dalle-parc fassent partis d'un ensemble. On entend à ce moment-là que vous voulez qu'ils fassent partie entièrement du Parc-Nature? Ou qu'ils aient un statut particulier?

**M. KEVIN COPPS :**

1125 Je veux que nous ayons accès rapidement au Parc de la Falaise et nous voudrions que ça soit mis en valeur avec les accès faciles, *et caetera*. Je pense que la falaise devrait garder son côté naturel, c'est en pente, on pourrait difficilement faire des activités sportives là-dessus. Je pense que ça serait parfait pour des pistes de ski de fond, jogging, promenade.

1130 Le Parc Turcot, moi personnellement, je prévois plus d'activités actives. Moi, j'ai compris dans mes recherches que pour qu'un parc fonctionne, il faut qu'il y ait 10 activités. Il faut qu'il y ait 10 choses à faire. Il faut que ça attire du monde tout au long de la journée. J'ai peur que si, se soit juste naturel, que, s'il y a un jogger à tous, à chaque heure, ça sera perçu comme peut-être dangereux. Les gens n'iront pas. Donc, moi, je pense que le côté falaise serait le plus naturel et  
1135 le grand parc Turcot, plus actif, si vous voulez.

**MME MARIE-CLAUDE MASSICOTTE, commissaire:**

1140 O.K. Peut-être tout à l'heure, je me suis mal exprimée. À ce moment-là, dans le statut pour la falaise, en ce moment, c'est seulement dans une aire protégée de l'écoterritoire. Est-ce que vous voulez qu'il s'adjoigne au parc-nature?

**M. KEVIN COPPS :**

1145 Oui, même j'ai appelé mon mémoire « *Pour un grand parc de la Falaise et Turcot* », donc oui, ça serait ma prétention.

**MME MARIE-CLAUDE MASSICOTTE, commissaire:**

1150 D'accord, merci.

**MME DANIELLE LANDRY, commissaire:**

1155 Et donc, ce parc serait, je parle du parc dans la cour, serait donc un parc qui accueillerait des activités sportives, vous en avez nommé quelques-unes.

**M. KEVIN COPPS :**

1160 Le parc, le côté en plat, si vous voulez.

**MME DANIELLE LANDRY, commissaire:**

1165 Le côté plat, c'est ça. Bien qu'il va y avoir beaucoup de buttes. Ça va être plat, mais avec des buttes, vous savez.

**M. KEVIN COPPS :**

Oui. Il faut cacher le...

1170 **MME DANIELLE LANDRY, commissaire:**

Oui, c'est ça, il faut être d'accord. Si on pense à l'accueil des familles, est-ce que vous pensez à des infrastructures particulières pour être capable d'accommoder les besoins des familles?

1175 **M. KEVIN COPPS :**

1180 Je pense que nous avons besoin de quelque chose pour tous les âges. Que ce soit les tout petits, les adolescents que je trouve qu'on néglige souvent. Je ne suis pas sûr que je veux mettre un terrain de *hurling* ou de soccer là, je le vois difficilement ça, mais il faut que quand les gens est là, il y a quelque chose à faire. C'est, pas juste peut-être contempler la nature, mais... je ne suis pas architecte non plus, mais je vais souvent sur le Mont-Royal, puis les gens aiment ça, les pédalos, ils aiment ça regarder le monde, prendre un café. C'est quelque chose de doux, mais peut-être de la musique. Peut-être un petit amphithéâtre naturel pour avoir de la musique.

1185 **MME DANIELLE LANDRY, commissaire:**

1190 Est-ce que vous êtes capable de partager avec nous quelques-unes des considérations qui devraient être prises en compte pour le choix de ces 10 types d'activités qui créeraient cette vie dans le parc et une fréquentation assez assidue?

**M. KEVIN COPPS :**

1195 Je pense que ce soir c'est une bonne, un bon début. Il faut consulter les gens, demander qu'est-ce qu'ils veulent. Parce que moi, j'ai mes idées, mais ça veut pas dire que tout le monde ait les mêmes idées. Je pense qu'il faut consulter les experts, il faut consulter. Ça serait plutôt des activités douces, je veux pas aller en motoneige ou en motocyclette ou des activités bruyantes, ça serait à éviter. Des activités qui complémentent.

1200 On a besoin d'espaces verts, je ne pense pas que ça va être un parc de soccer ou de baseball, ça ne serait pas... mais qu'il y ait des activités douces, c'est quelque chose... pour les tout-petits, pour grimper ou la promenade. Peut-être des belvédères. Comme je dis, prendre un café, peut-être la musique, animation. Il peut y avoir toute sorte d'activités comme ça.

1205 **MME DANIELLE LANDRY, commissaire:**

Et cette approche des 10, c'est le « *place making* », je pense, c'est l'approche de... c'est ça?

1210 **M. KEVIN COPPS :**

Oui.

**MME DANIELLE LANDRY, commissaire:**

1215

Vous pouvez nous en parler juste un petit peu pour qu'on puisse la voir comme référence, peut-être?

**M. KEVIN COPPS :**

1220

1225

Moi, il y avait un parc, je pense que c'est Bryant Park à New York dans les années 60 qui a été abandonné, ça allait très mal. Donc, il y a William Whyte qui est quelqu'un qui a fait beaucoup de recherches en urbanisme qui est allé voir, puis voir pourquoi ça ne fonctionnait pas, puis il mettait des étudiants, il voyait, puis un bon baromètre pour un parc, est-ce qu'il y a des femmes qui vont là? Si jamais des femmes qui vont là, c'est que vous avez un problème avec votre parc. Donc, il faut attirer les femmes et les enfants. Si ça va bien, les autres y vont venir aussi. Mais si c'est juste les jeunes hommes qui vont là, c'est pas un bon signe d'un parc en santé.

1230           Donc, monsieur Whyte est allé là, puis il dit : comme être humain, nous allons, on aime ça être protégé, donc, il faut qu'il y ait un genre, qu'on puisse voir bien les frontières du parc, il faut qu'on voie la sortie où on sort, il faut pas qu'on se sente perdu, il faut qu'il y ait d'autres mondes, il faut qu'on soit vu.

1235           Ça, c'est les aspects psychologiques. Qu'est-ce qui attire, le soleil, les places pour s'asseoir, les places pour voir d'autre monde, c'est tous les aspects, comme on est animal, nous sommes des animaux, puis on aime ça voir les autres humains. Donc, c'est ça. C'est les principes de sécurité, mais de s'amuser, d'avoir d'autres choses à faire. Il est allé, puis ils ont fait des changements.

1240           Bryant Park, tu rentrais là-dedans, puis tu voyais pas la sortie, donc les gens étaient pas à l'aise. Il se passait de la vente de drogues et tout ça. Ils ont refait, ils ont fait niveler, ils ont mis des activités, ils ont mis des kiosques, tu peux y aller, tu peux manger, acheter des fleurs, peut-être des petits jardins. Je pense qu'il y a des jeux d'échecs à Bryant Park. C'est des activités  
1245 douces et je pense qu'il y a des sculptures dans un coin. Il y a des sculptures, il y a le mur, le mur, d'un côté. Il y a des choses qui vous attirent dans le parc, donc vous voulez y aller, mais il y a aussi, vous pouvez toujours vous sentir en sécurité. Vous voyez où est la sortie, les autres, vous ne vous sentez pas en danger, les autres gens vous voient. Ça attire le monde de tous âges, *et caetera*. C'est quelques principes que j'ai compris.

1250

**MME DANIELLE LANDRY, commissaire:**

Je vous remercie.

1255

**MME MARIE-CLAUDE MASSICOTTE, commissaire:**

Vous mentionnez qu'il y a une carence dans l'arrondissement d'espaces verts.

**M. KEVIN COPPS :**

1260

Oui.

**MME MARIE-CLAUDE MASSICOTTE, commissaire:**

1265 On sait que la Falaise Saint-Jacques est à la limite de deux arrondissements. Selon vous... et pendant plusieurs années, on l'a entendu à plusieurs reprises, il y a eu un manque d'entretien, selon vous, de qui ça relèverait l'entretien de cette falaise-là?

**M. KEVIN COPPS :**

1270

Ça devrait relever?

**MME MARIE-CLAUDE MASSICOTTE, commissaire:**

1275

Oui.

**M. KEVIN COPPS :**

1280

Je pense que c'est communautaire. Je pense que si, je sais qu'à New York, il y a une fondation de Central Park avec des centaines de millions, ça n'a aucun sens, nous n'avons pas les ressources de New York, mais, je pense qu'il y a moyen d'impliquer les gens. Comme quelqu'un dit, pour le parc du Mont-Royal, il y a un, quand les gens se sentent impliqués puis ils voient les arbres. Moi, j'ai planté un arbre à mon école secondaire quand l'école avait 25 ans, Bishop Ryan à Hamilton, puis à chaque année que je retournais à Hamilton, je voyais mon arbre. 1285 Moi j'adore les arbres, donc...

1290

Je pense qu'il y a une façon d'impliquer les gens. Comme peut-être les Amis du parc du Mont-Royal, il y a peut-être moyen de faire ça à la falaise. Mais je pense que plus il y a du monde, plus que les gens vont s'intéresser. Mais il faut qu'il y ait un budget aussi de la ville centre, c'est sûr, mais, si on avait deux ou trois accès, les gens iraient.

1295 Les gens se promènent quand même. Beaucoup de mes amis vont sur le Parc du Mont-Royal en auto, parce qu'on n'a pas vraiment d'accès des parcs dans le coin. Donc ils vont aller en auto, se stationner à Westmount, puis ils vont marcher sur le Mont-Royal, donc, ils vont sûrement aller à pied, facilement à Turcot. Je pense que ça serait un atout pour le quartier.

**MME MARIE-CLAUDE MASSICOTTE, commissaire:**

1300 Merci.

**LE PRÉSIDENT :**

1305 Une dernière question. Si on comprend bien les étapes qui doivent suivre maintenant, c'est d'abord que la falaise fasse partie du grand parc Turcot, donc la falaise, le nouveau parc-nature et la dalle-parc ensemble, ça, ça crée une nouvelle entité et par la suite, il faut faire une consultation publique sur cet ensemble. Ça porterait, donc...

**M. KEVIN COPPS :**

1310 Mais parce que, en tout cas, les délais, c'est notre souhait. Je pense que les gens ont peur qu'on soit oublié encore une fois. Ça fait 40 ans qu'on attend qu'on fasse quelque chose avec la falaise, puis des fois on avance, puis on recule. On n'a pas vraiment vu, moi, ça fait 30 ans que j'habite ici, puis on n'a pas vraiment vu d'amélioration, sauf que les efforts des semaines, ça fait beaucoup. Mais comme accès, s'il y a des activités formelles à faire. Moi, je  
1315 pense que quand on fait un projet de 100 ans, si on perd 6 mois à cause des consultations, ça vaut peut-être la peine.

1320 Je pense qu'il faut bien faire les choses dans la vie aussi. J'ai pensé à Venise, ils ont fait un nouveau pont, le premier pont en 100 ans sur le Grand Canal. C'est un grand architecte qui a fait ça, il a fait tout en verre, mais il a mis des marches. Donc tout le monde vient avec leurs valises, tchu, tchu, tchu. Ils sont en train de briser le pont, le magnifique pont architectural qu'ils ont fait parce qu'il a pas pensé : « Ah, il y a peut-être du monde qui vont venir avec des valises ».

Mais Venise, c'est plein de touristes, peut-être il aurait dû passer six mois de plus pour faire une meilleure solution.

1325

**LE PRÉSIDENT :**

On vous remercie beaucoup pour votre contribution. Alors, j'inviterais monsieur Patrick Asch, s'il vous plaît. Merci.

1330

**M. PATRICK ASCH :**

Bonjour. Je vais d'abord prendre un instant pour m'excuser. Les obligations familiales dernièrement ont été un peu, disons, corsées. Et je n'ai pas eu le temps, j'aurais aimé pouvoir présenter quelque chose et vous fournir un document au préalable, mais ça n'a pas été possible.

1335

Je vais me limiter à vous présenter un petit PowerPoint moins beau que ceux que j'ai faits dans le passé, disons, parce que je n'ai pas eu le temps de mettre le visuel et l'élément intéressant est limité au strict minimum en n'ayant pas de document à l'appui. Mas ça va vous donner au moins les points justes. On va passer à travers certains éléments.

1340

Donc, je vous présente aujourd'hui, à titre d'individu. Moi-même, Patrick Asch, je suis à l'origine. Juste pour vous expliquer un peu qui je suis, je suis une personne qui avait pris une formation, à l'origine, c'est un baccalauréat en science, à l'époque considéré agricole, qui est en gestion des ressources de la faune. Wildlife Ressources Management que j'avais pris à McDonald Campus à McGill à l'origine.

1345

Donc, je suis un peu comme un biologiste, mais un gars spécialisé plus en gestion. Au fils des années, j'ai passé beaucoup de mon temps à faire de la gestion du milieu naturel urbain. Je me suis spécialisé beaucoup plus dans ça. J'ai travaillé entre autres, je gérais l'organisme Héritage laurentien pendant près de 20 ans. J'ai géré l'aménagement, la mise en valeur dans les débuts du Parc des Rapides, dans le processus de développement.

1350