



SECTEUR DES FAUBOURGS

POUR UNE NOUVELLE INTERFACE ENTRE LA VILLE ET SON FLEUVE

17 AVRIL 2019

nōs
architectes

INTRODUCTION

NÓS ARCHITECTES



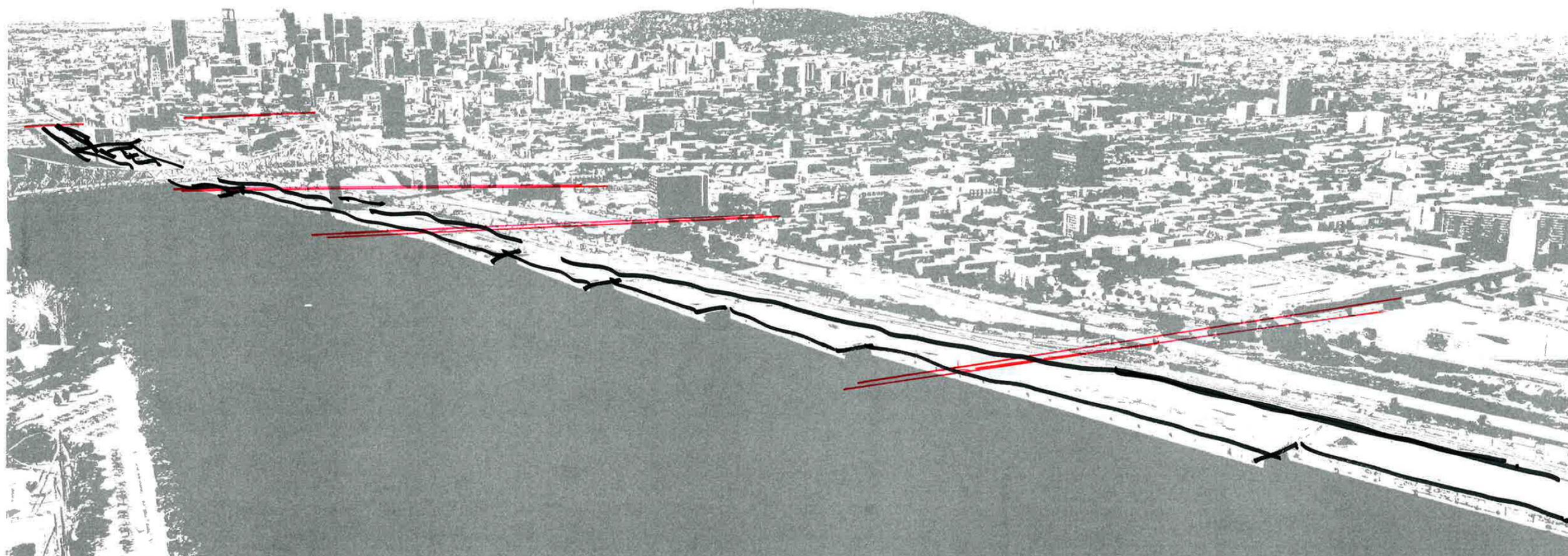
CADRE DE RÉFLEXION

MTL+

- “Mtl+ - projections pour une nouvelle urbanité” : réflexion à l’horizon 2067
- Site du Pied-du-Courant
- Reconversion des voies ferrées et des quais

BUTS DU MÉMOIRE

- Partager notre vision de développement à long terme, axée sur la prédominance de l’espace public et l’accès au Fleuve
- Rappeler l’importance de l’accès aux berges et des lieux communs



CONCEPT D'INTERVENTION DE LA PROPOSITION ESPACE DE LIBERTÉ

POUR UNE VILLE RÉSILIENTE

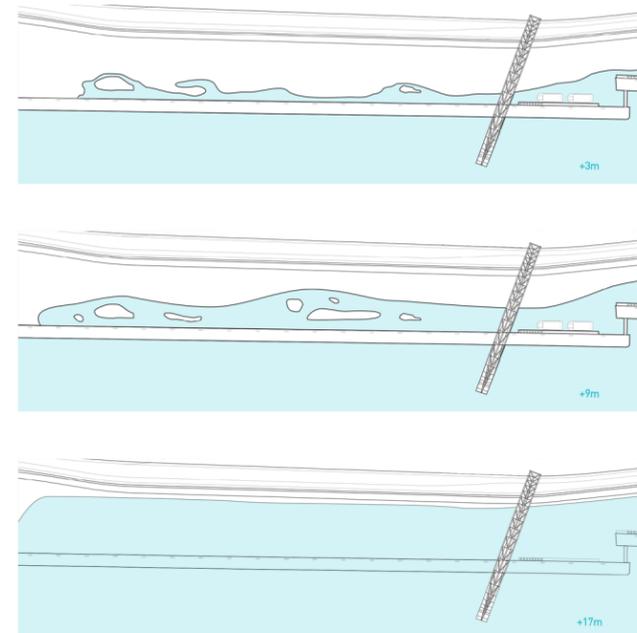
UNE INFRASTRUCTURE SOUPLE POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX DE DEMAIN

VISION À 50 ANS

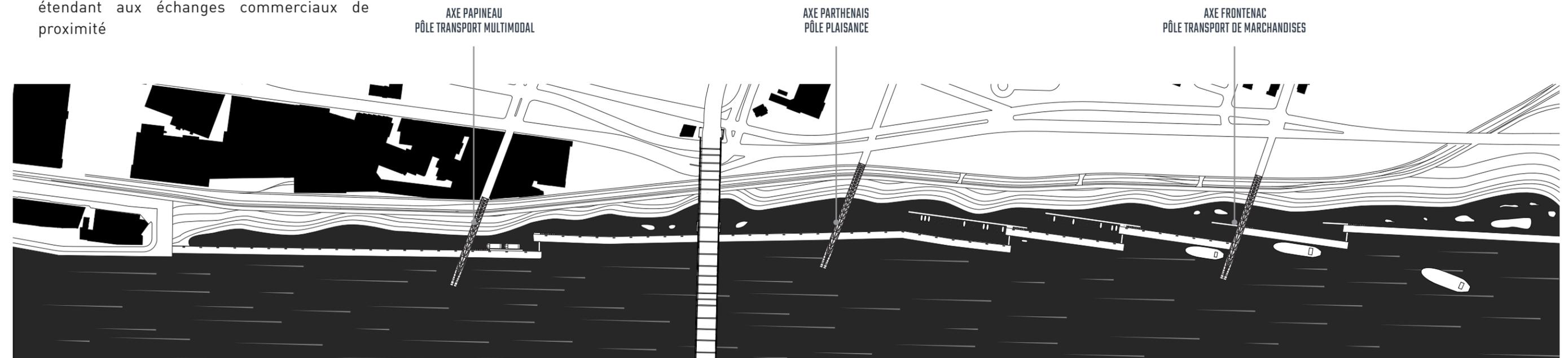
- Augmentation du nombre de jours de chaleur extrême
- Enjeu de l'accès aux points d'eau
- Chocs de température et de précipitations de plus en plus importants et fréquents
- Niveau du Fleuve impacté

RÉSILIENCE ET COHABITATION

- Conversion des quais en infrastructure souple
- Usage public à des fins de plaisance, de mobilité active et d'activités économiques
- Possible expansion du Fleuve
- Accès à l'eau
- Augmentation de la résilience urbaine
- Maintien des activités portuaires en les étendant aux échanges commerciaux de proximité



VARIATIONS DE NIVEAUX DU SAINT-LAURENT



PLAN D'ENSEMBLE

OUVRIR LA VILLE SUR LE FLEUVE

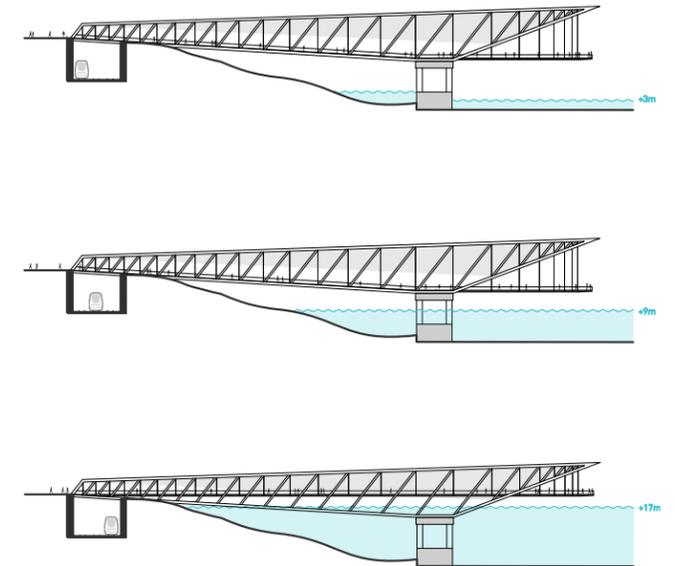
- 3 passerelles monumentales
- Interventions réalisables
- Tablier mobile
- Piétons et cyclistes + navettes autonomes au pôle Frontenac pour transfert de marchandises

RESTAURER L'ESPACE DE LIBERTÉ

- Quais amincis pour constituer une promenade
- Création d'un espace de liberté
- Apport et retrait de sédiments. Paysage évolutif
- En cas de sécheresse, rétention de l'eau
- En cas d'événements climatiques extrêmes, expansion du Fleuve

RECONVERTIR LES QAIS EN PROMENADE

- Connexion entre les quartiers
- Navette fluviale
- Marchandises en circuit court
- Maintien des activités portuaires

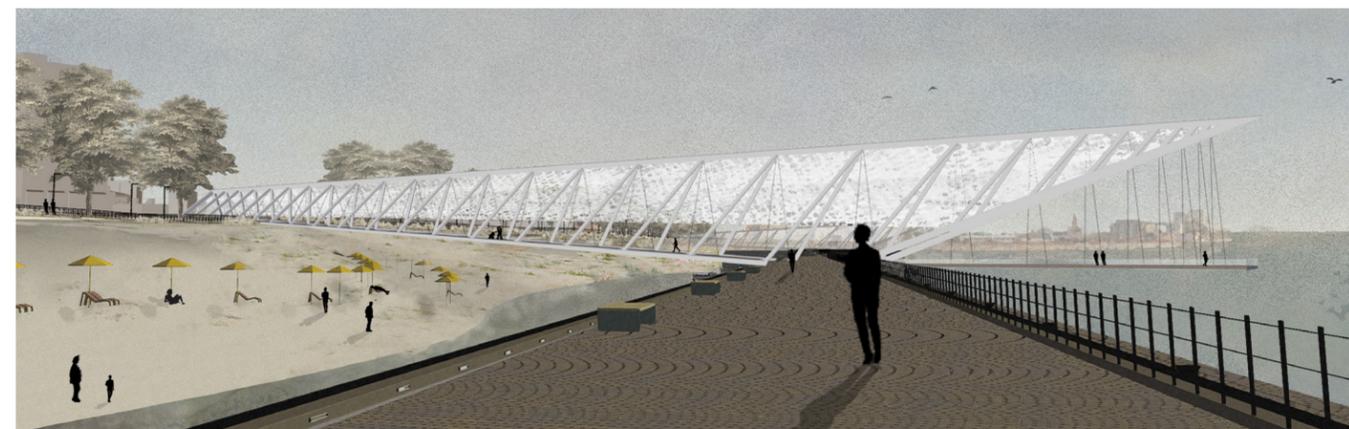
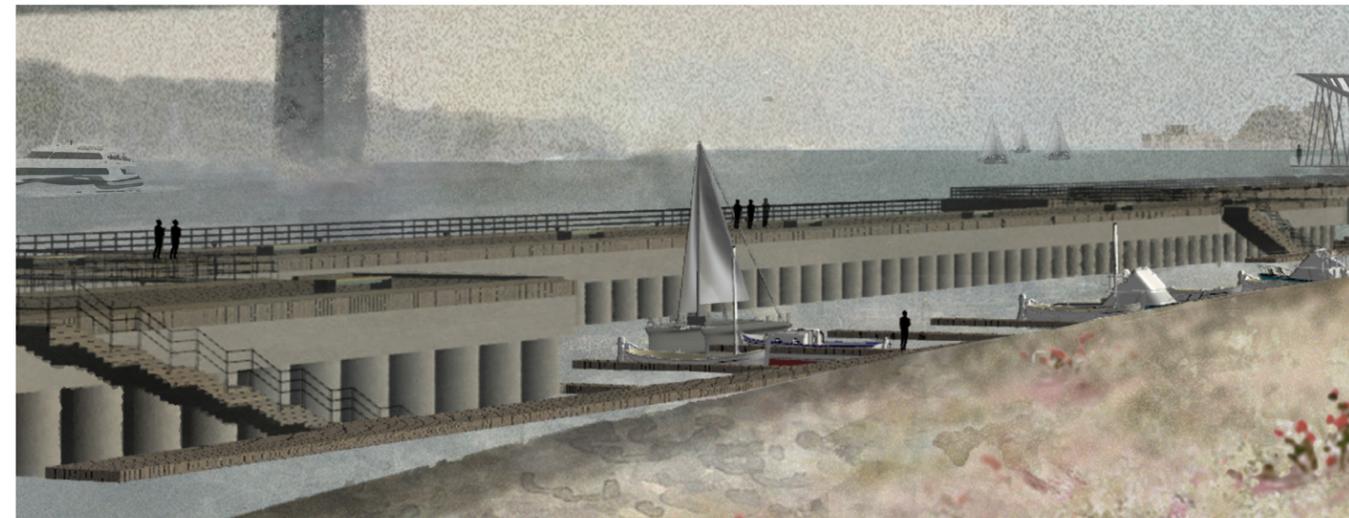
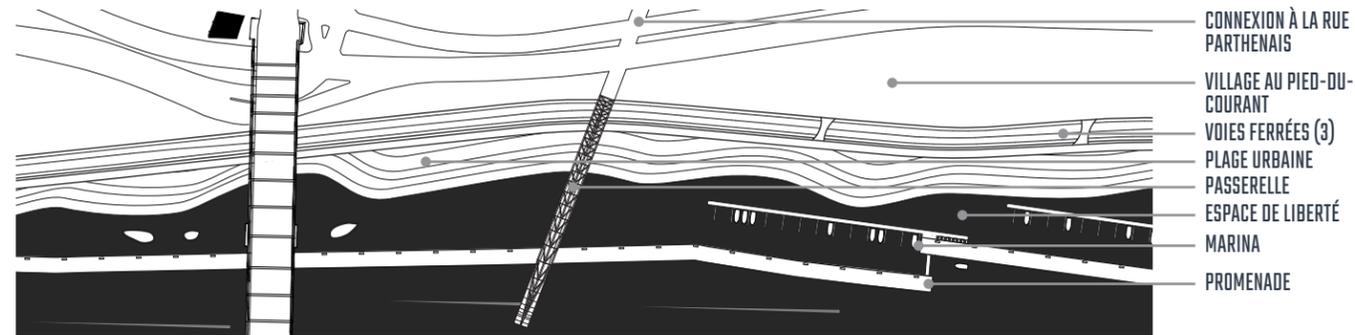


VARIATIONS DE NIVEAUX DU SAINT-LAURENT

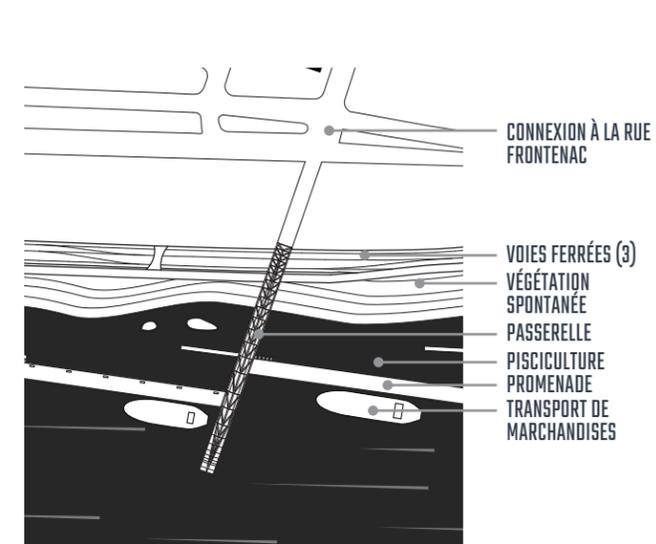


PASSERELLES PROPOSÉES

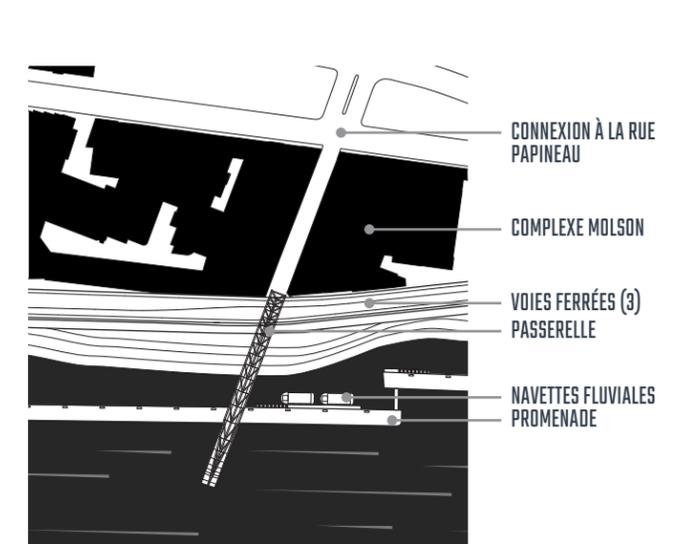
AXE PARTHENAIS - PÔLE PLAISANCE



AXE FRONTENAC - PÔLE TRANSPORT DE MARCHANDISES



AXE PAPINEAU - PÔLE TRANSPORT MULTIMODAL





POUR LA CRÉATION D'UN WATERFRONT

UN ESPACE PUBLIC STRUCTURÉ

- Réappropriation des berges à terme : rare espace public d'échelle métropolitaine
- Espace ouvert vaste
- Nécessite une définition spatiale claire et forte densification des secteurs limitrophes.

À GRANDS ESPACES PRIVÉS, VASTES ESPACES PUBLICS

- Espace public : accessible à tous, en tout temps, gratuit, crée animation, sociabilisation, vie de quartier
- Ambiance urbaine et sentiment d'appartenance au quartier dans l'avenir : dépendent de la construction d'un réseau fort d'espaces publics de qualité à l'échelle du territoire du PPU, tel qu'illustré dans la proposition Mtl+



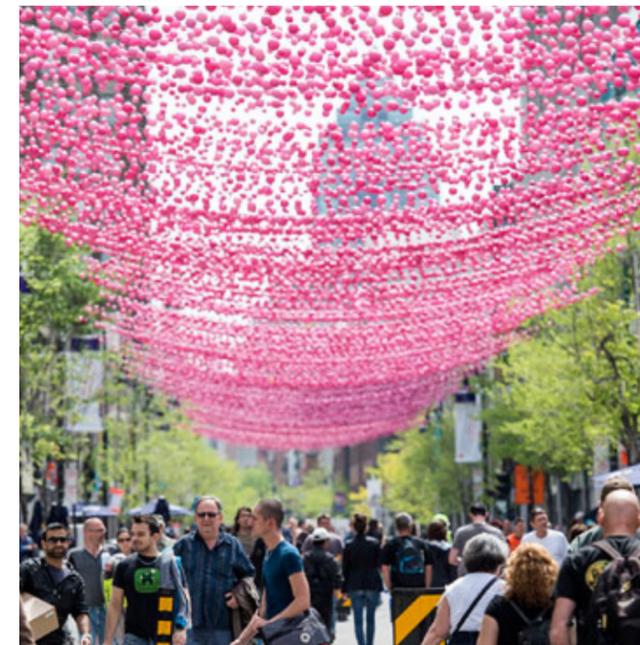
HAFENCITY, HAMBURG - SOURCE : KCAP



THE RED APPLE, ROTTERDAM - SOURCE : KCAP



ESPACES PUBLICS DU SECTEUR DES FAUBOURGS - SOURCES : DIVERSES



DANS L'OBJECTIF DE CRÉER UN IMPACT POSITIF POUR TOUT LE QUARTIER À TRAVERS CES REDÉVELOPPEMENTS, NOUS PENSONS QUE SEUL L'ESPACE PUBLIC PEUT VÉRITABLEMENT ASSURER LE RÔLE D'ÉLÉMENT STRUCTURANT.

DES ESPACES PUBLICS DE QUALITÉ PASSENT PAR LA CRÉATION D'UN WATERFRONT : UNE FORTE DENSIFICATION DU CADRE BÂTI SUR LES AXES QUI LONGENT LES BERGES.

POUR UNE RÉFLEXION COLLECTIVE

APPROCHE

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Grande taille des terrains en requalification (20 ha), concomitance de leur développement, proximité géographique...
- Considérer la planification de ces terrains dans un ensemble, en développant des interventions en commun, ou minimalement en synergie
- Occasion de proposer des solutions qu'il ne serait pas techniquement faisables ou économiquement viables de développer sur chacun des trois sites individuellement.

RÉFLÉCHIR AUX POSSIBILITÉS QU'OFFRE UNE COLLABORATION DANS LA PLANIFICATION D'INTERVENTIONS COMMUNES



TERRAINS EN REQUALIFICATION

CO-CRÉATION

- Richesse collective du Centre-Sud
- Expérience et connaissance du territoire inégalées
- Assise du développement social futur
- Tirer parti de cette richesse, pour assurer une continuité du développement avec l'existant et ancrer durablement son intégration dans le tissu urbain comme social
- Possible d'aller plus loin dans l'implication de la collectivité dans la conception + futurs résidents.

INTÉGRER LA SOCIÉTÉ CIVILE DANS LE PROCESSUS DE CONCEPTION.



DÉMARCHE PLACEMAKING - NÓS + PAULINE BUTIAUX

CONCLUSION

SE CONCENTRER SUR LA QUALITÉ DE VIE SOUHAITÉE À TERME

SAISIR L'OPPORTUNITÉ

SAISIR L'OPPORTUNITÉ DE TRAVAILLER EN SYNERGIE

RÊVER COLLECTIVEMENT



nōs