



Le projet du courant Sainte-Marie



Actualité

« Molson déménage sa brasserie, mais s'enracine sur Notre-Dame. » (La Presse, juillet 2017) »



Actualité

« Molson déménage sa brasserie, mais s'enracine sur Notre-Dame. » (La Presse, juillet 2017) »



Nouvelle maison de Radio-Canada

« La nouvelle maison de Radio-Canada sera prête en Janvier 2020. » (Radio-Canada, novembre 2016)





Mont-Royal

Parc Lafontaine

Cour de triage Hochelaga

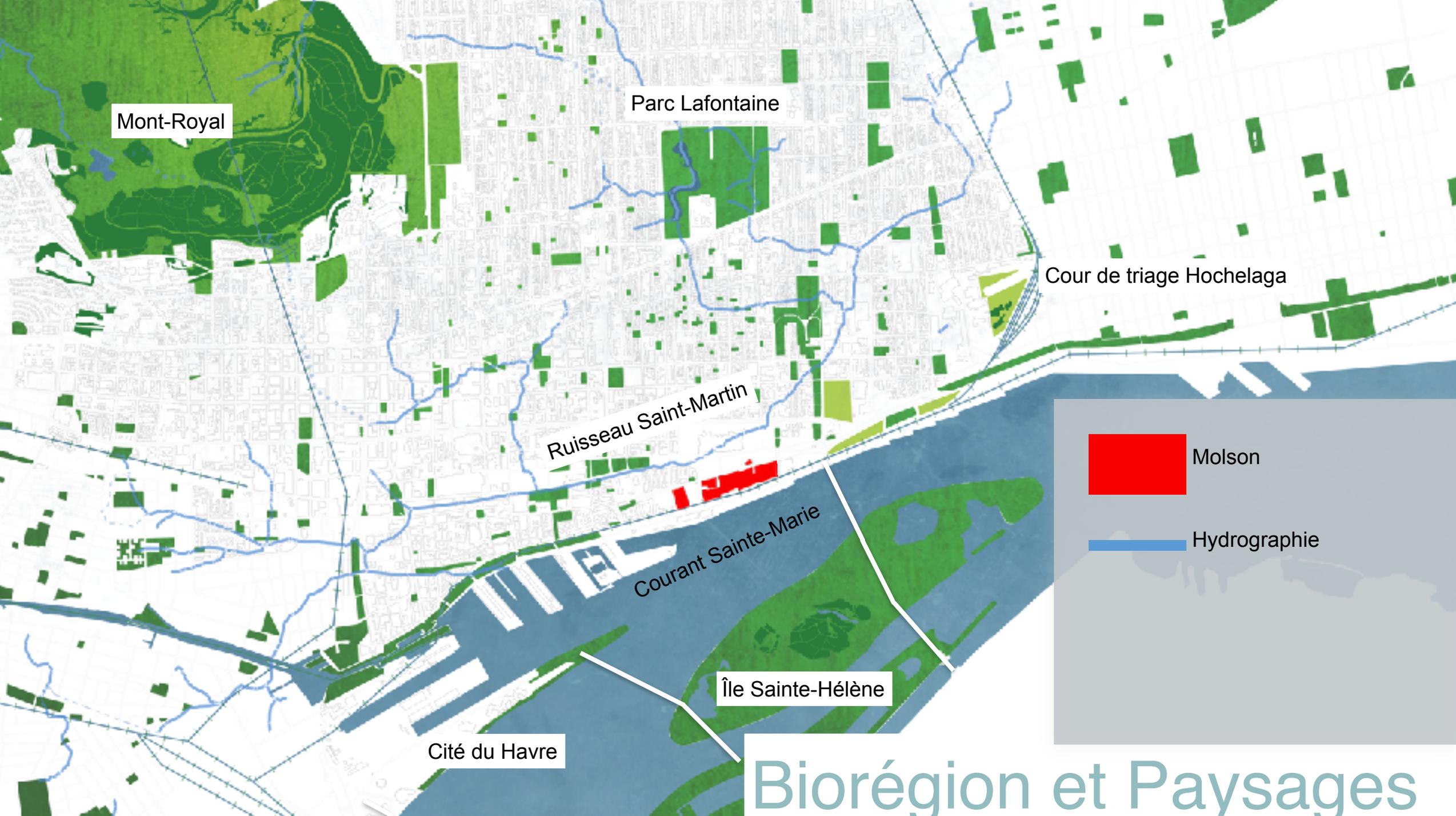
Courant Sainte-Marie

Île Sainte-Hélène

Cité du Havre

Molson

Biorégion et Paysages



Mont-Royal

Parc Lafontaine

Cour de triage Hochelaga

Ruisseau Saint-Martin

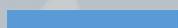
Courant Sainte-Marie

Île Sainte-Hélène

Cité du Havre



Molson



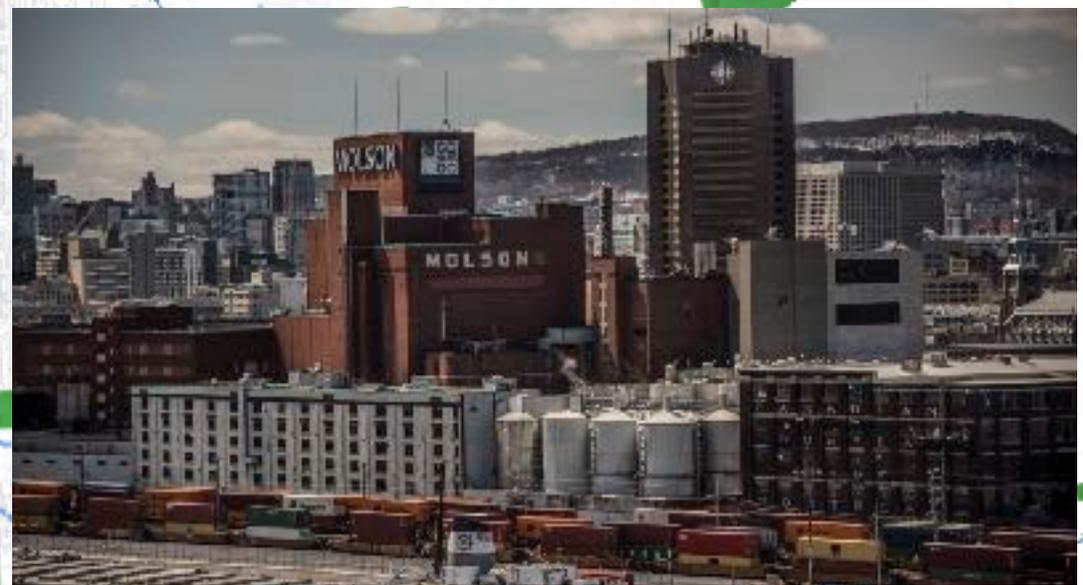
Hydrographie

Biorégion et Paysages



Mont-Royal

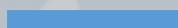
Parc Lafontaine



Courant Sainte-Marie

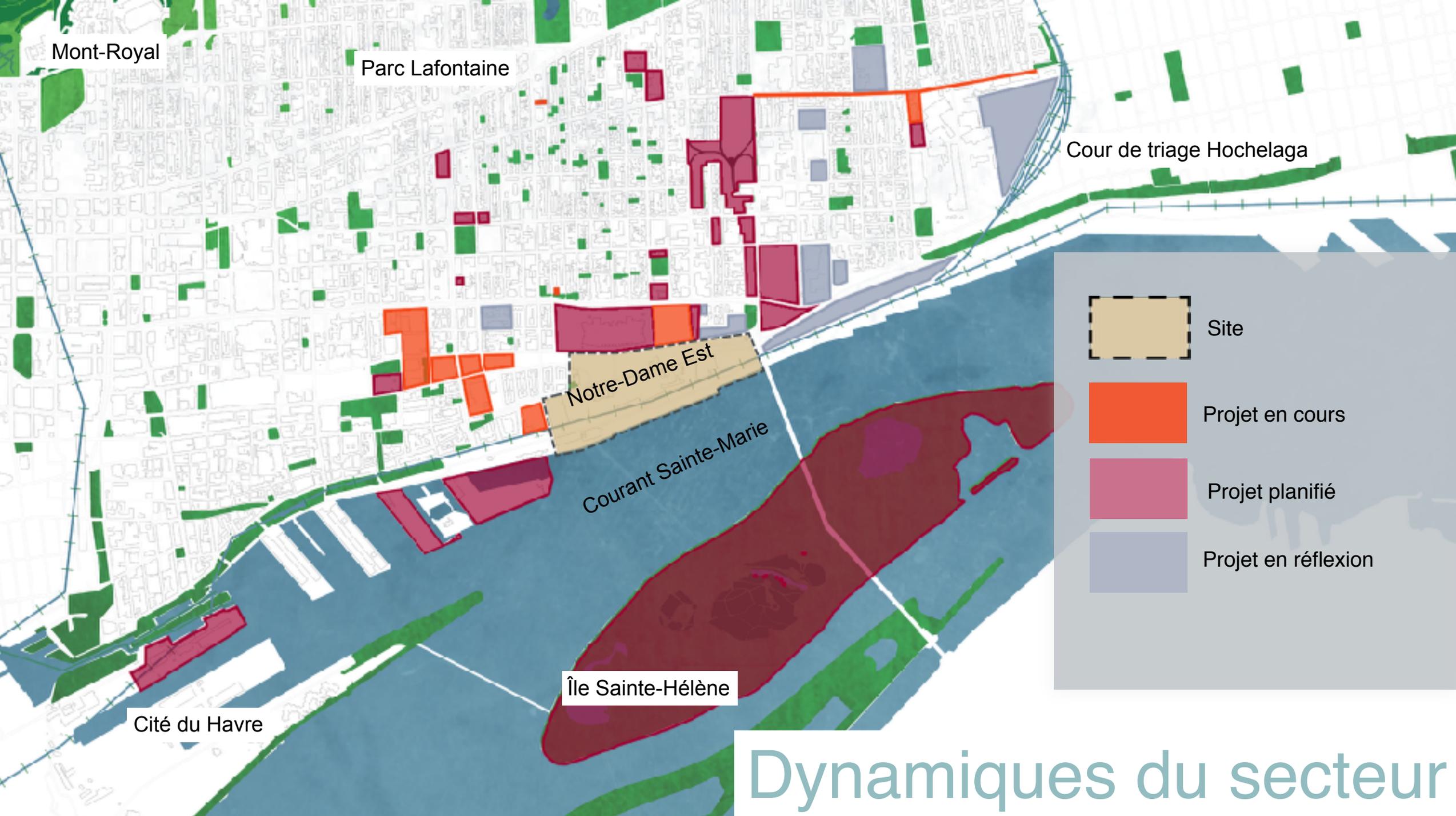
Île Sainte-Hélène

Cité du Havre

-  Molson
-  Hydrographie

Biorégion et Paysages





Dynamiques du secteur



Quartier Latin

Le Village

Quartier Saint-Jacques

Quartier Sainte-Marie

Cité des Ondes

Port-de-Montréal

Faubourg Quebec

Vieux-Montréal

Vieux-Port

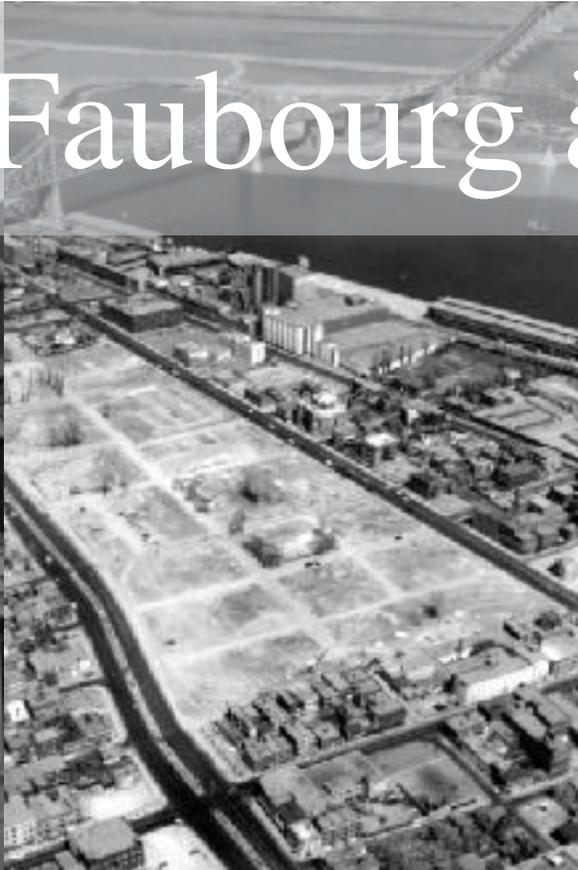
-  Zone d'influence des quartiers
-  Bâti
-  Hydrographique
-  Sud d'intervention

Quartier disparu de Montréal

Faubourg à m'lasse



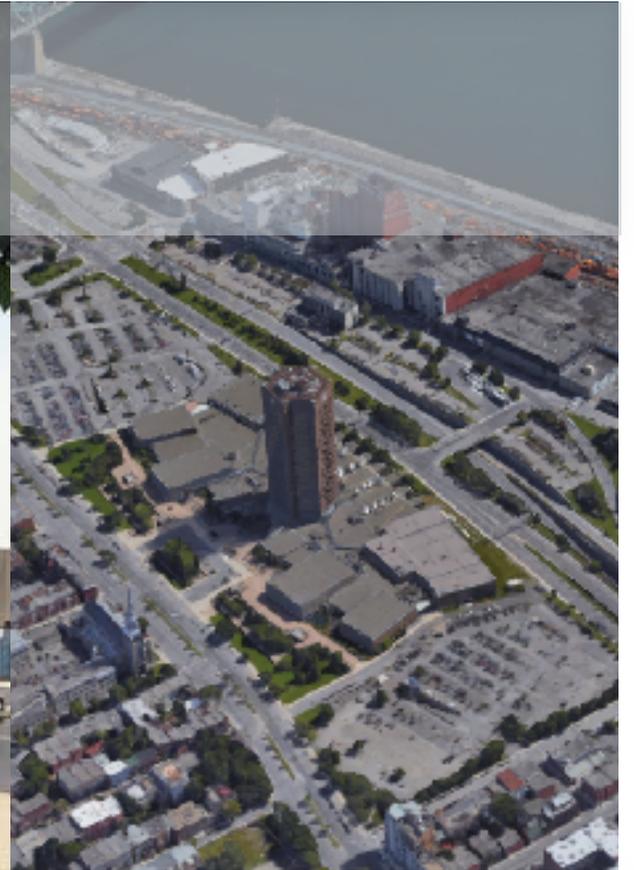
1963



1964



1971



2018

Quartier disparu de Montréal



2018

Ordre de la présentation



Mise en contexte

1



Démarche

2



Projet Courant Sainte-Marie

3



Mise en œuvre

4



Mise en contexte



Enjeu du logement

Faubourg à m'lasse, 1963



Source : Archives Ville de Montréal

Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion



Enjeu du logement

Faubourg à m'lasse, 1963



Source : Archives Ville de Montréal

Quartier Sainte-Marie, 2018



Intersection rue Poupart et Cadot, 2017

Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion



Enjeu environnemental

Pollution causée par la voiture et le camionnage



Rue Notre-Dame Est, 2017



Intersection rue Notre-Dame Est et rue Fullum, 2017

Planification requise

Stratégie centre-ville 2017

Urgence de planifier ce secteur de Ville-Marie

3 actions en lien avec notre projet :



Site de Molson, 2018

Planification requise

Stratégie centre-ville 2017

Urgence de planifier ce secteur de Ville-Marie

3 actions en lien avec notre projet :

- **Entreprendre la transformation des secteurs riverains situés aux entrées de ville**



Site de Molson, 2018



Entrée de ville, 2018

Planification requise

Stratégie centre-ville 2017

Urgence de planifier ce secteur de Ville-Marie

3 actions en lien avec notre projet :

- Implanter des écoles et offrir une diversité de logements pour les familles au centre-ville



Site de Molson, 2018



Parc pour enfants sous le viaduc Notre-Dame, 2018

Planification requise

Stratégie centre-ville 2017

Urgence de planifier ce secteur de Ville-Marie

3 actions en lien avec notre projet :

- Stimuler l'emploi au centre-ville



Site de Molson, 2018



Façade Molson, rue Notre-Dame Est, 2018

Objectifs



Un quartier convivial modèle...

Objectifs



Objectifs



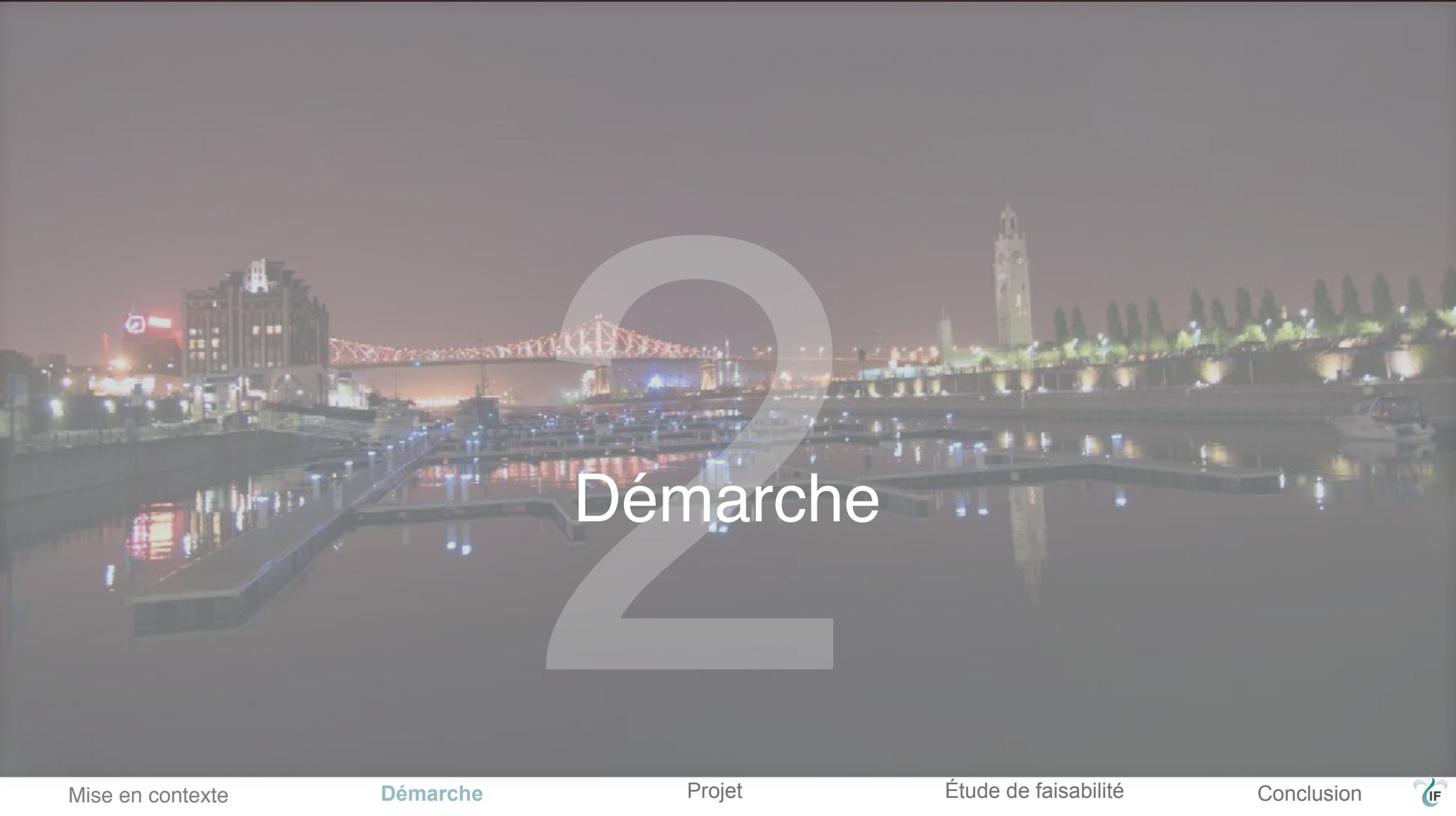
Ipsos Facto



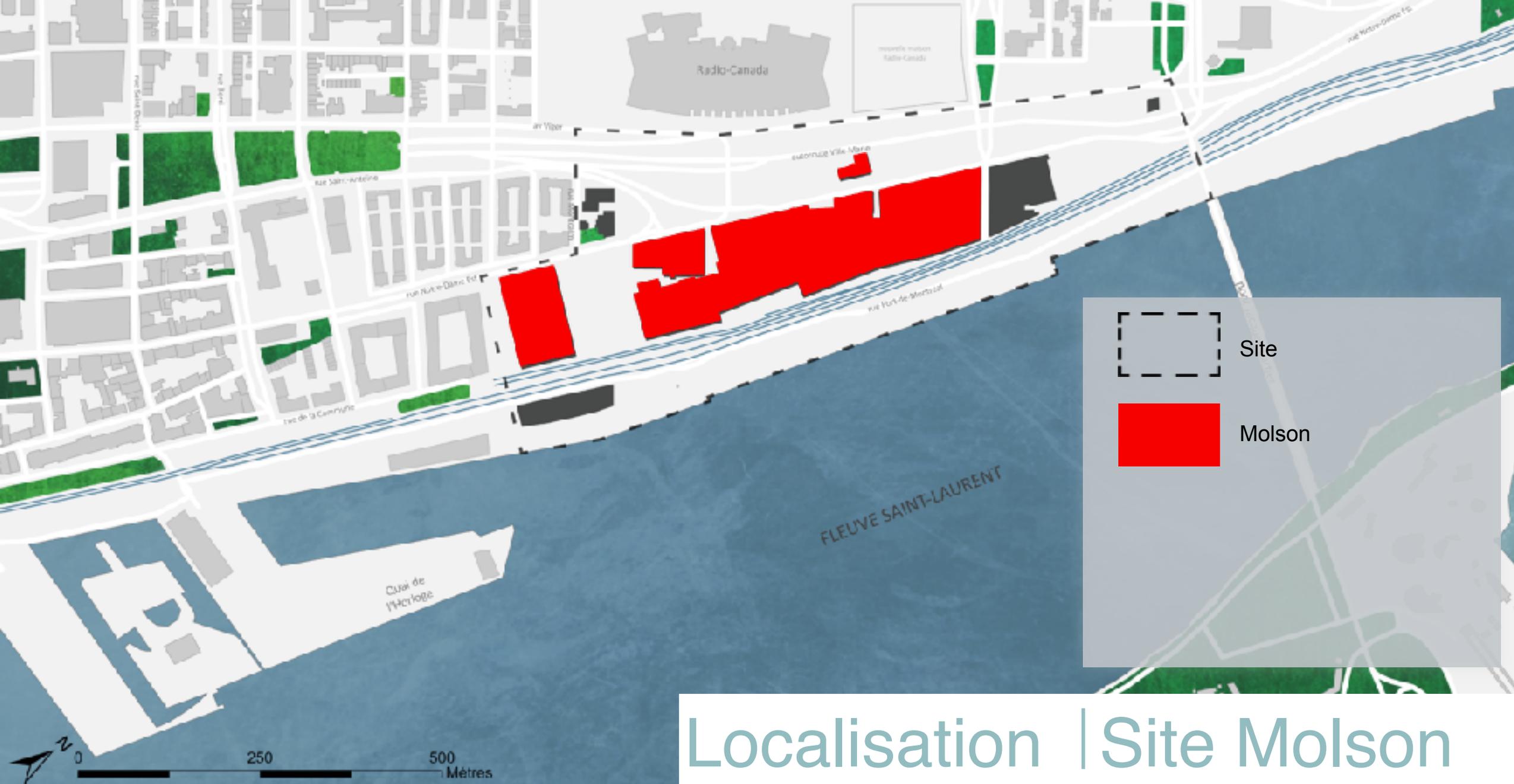
Nos valeurs

- Aspirations collectives
- Innovation sociale
- Esprit du lieu





Démarche



Localisation | Site Molson



Ccurant
Sainte-Marie

Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

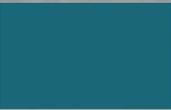
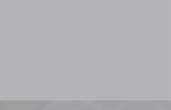
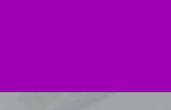
Conclusion



L'usine Molson

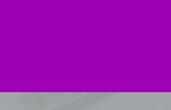
Courant
Sainte-Marie



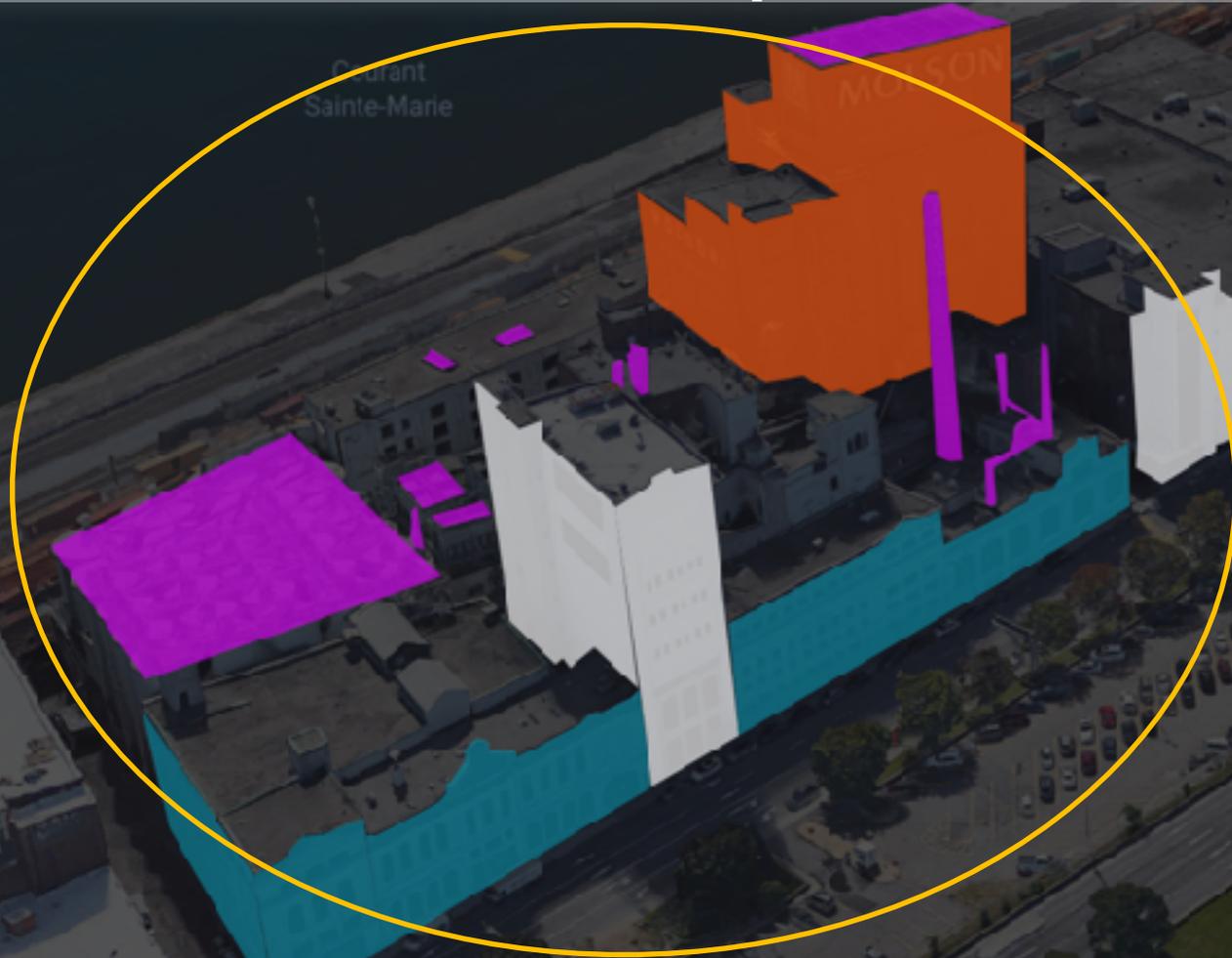
-  Néo-classique (1913)
-  Art-déco (1963-1965)
-  Moderne (1950-1970)
-  Industriel (1882-1950)
-  Brutaliste (1963 - 1965)

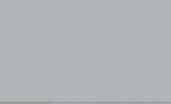
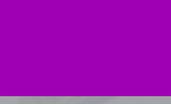
Brutaliste



-  Néo-classique (1913)
-  Art-déco (1963-1965)
-  Moderne (1950-1970)
-  Industriel (1882-1950)
-  Brutaliste (1963 - 1965)

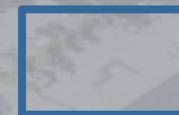
Concentration patrimoniale



-  Néo-classique (1913)
-  Art-déco (1963-1965)
-  Moderne (1950-1970)
-  Industriel (1882-1950)
-  Brutaliste (1963 - 1965)

L'usine Molson

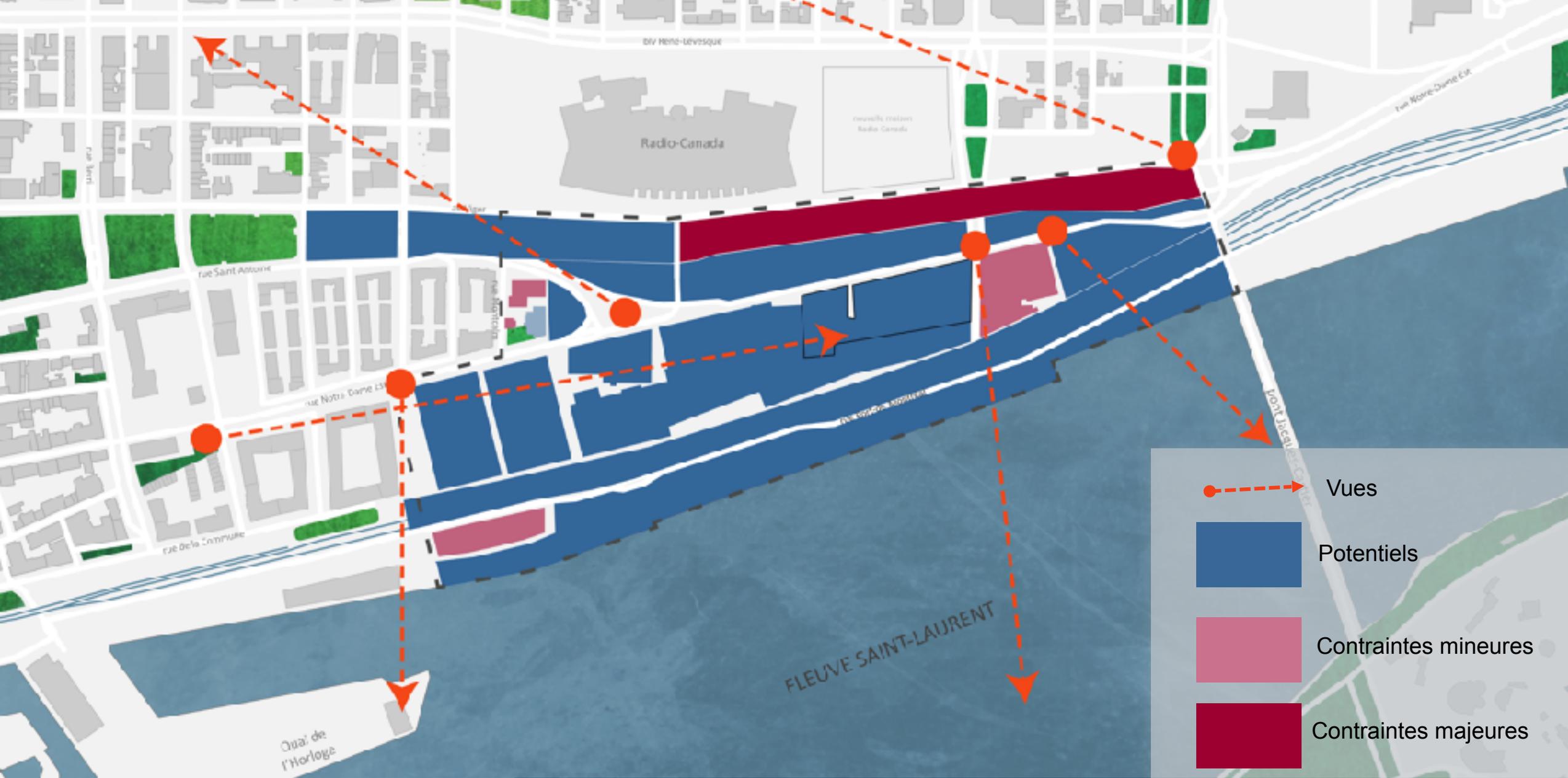
Courant
Sainte-Marie



Bâtiments conservés



Bâtiments démolis



Potentiels et contraintes du site

Mise en contexte

Démarche

Projet

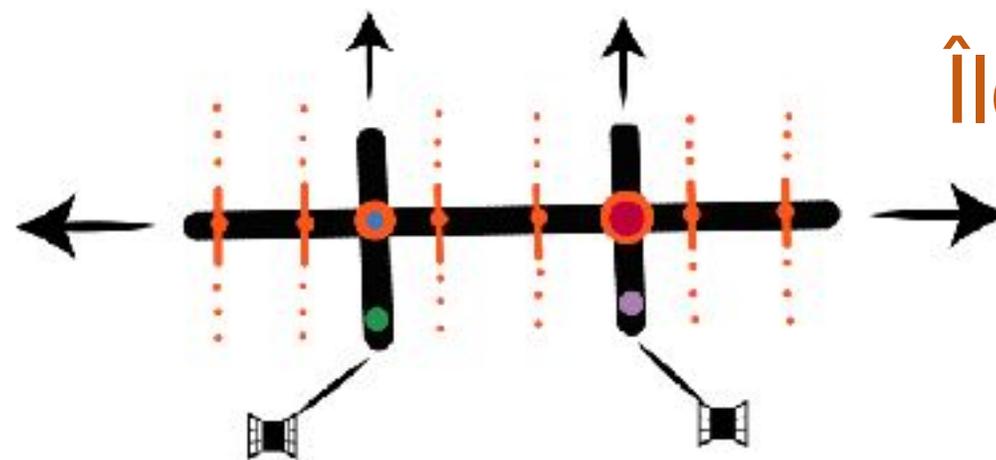
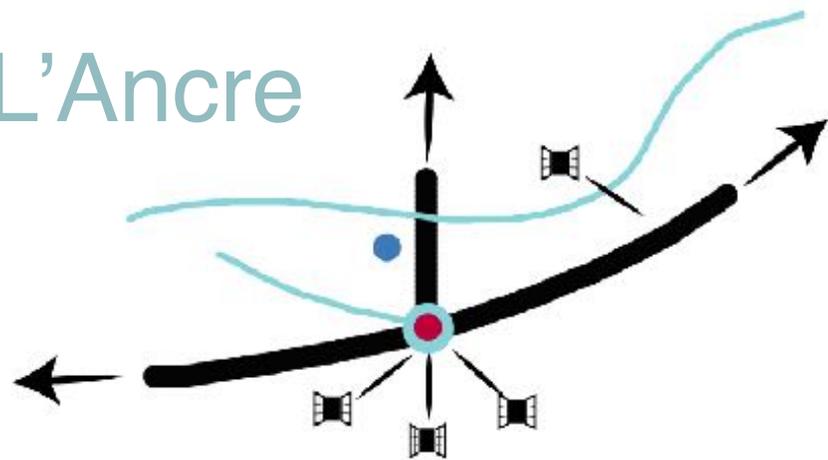
Étude de faisabilité

Conclusion

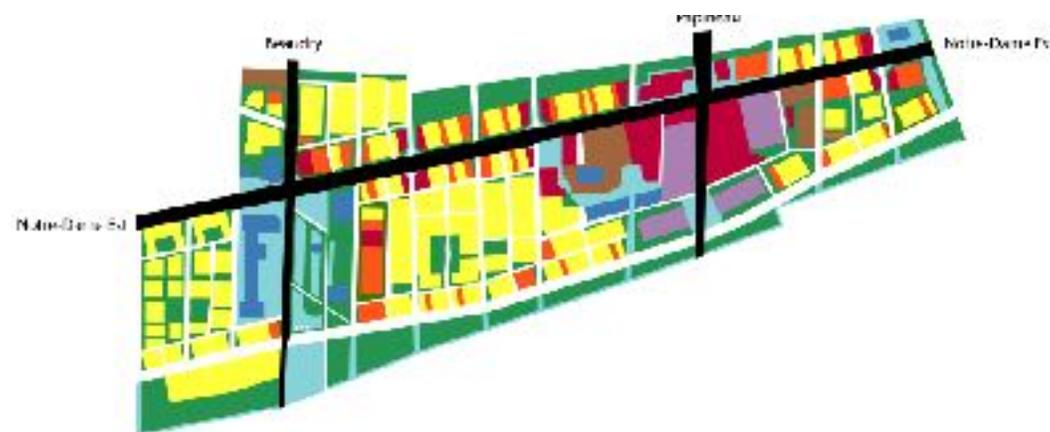


Concept et scénarios préliminaires

L'Ancre



Îlot H



Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

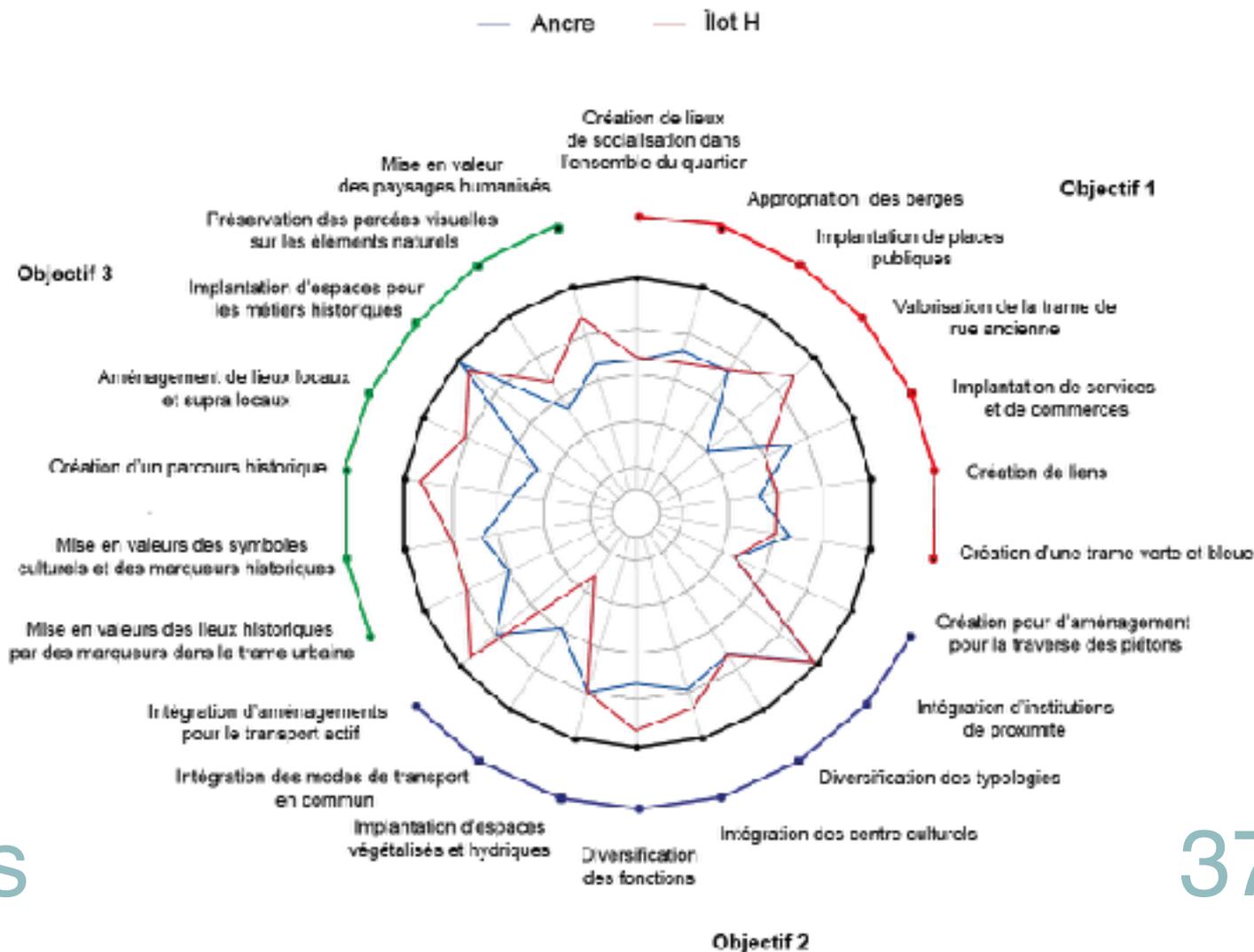
Conclusion



Comparaison des scénarios préliminaires

L'Ancre

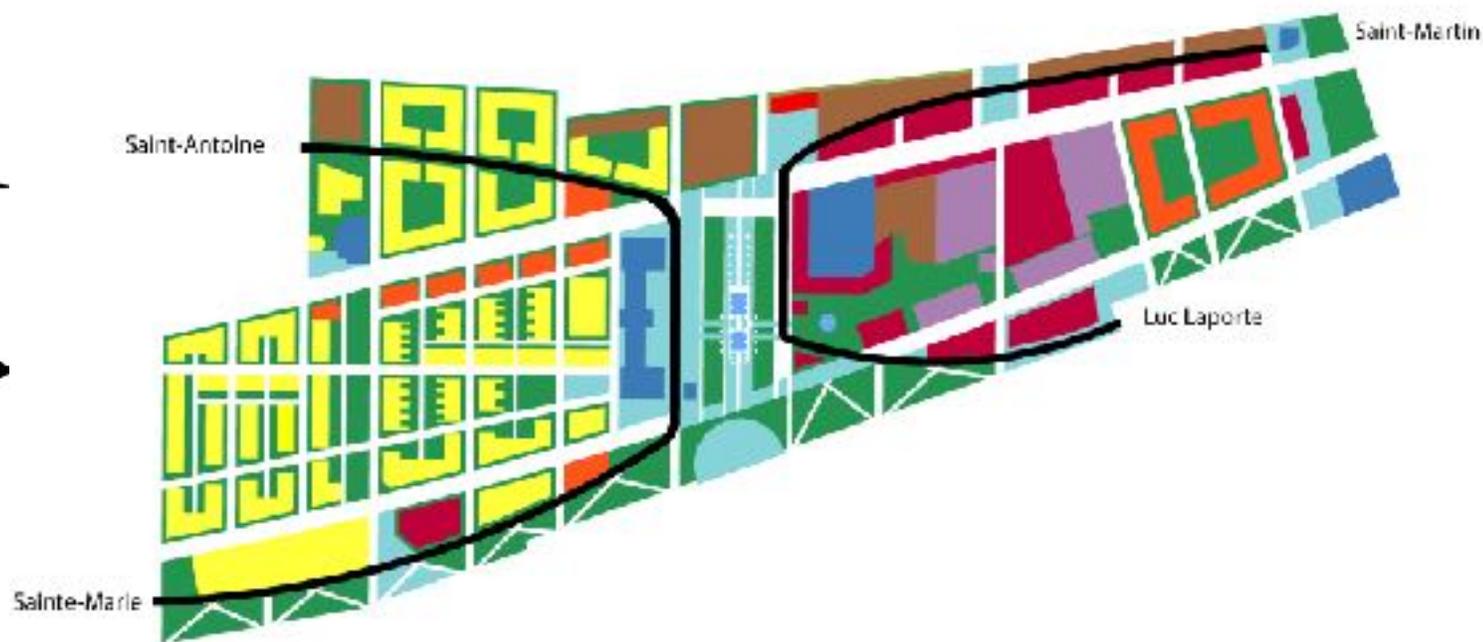
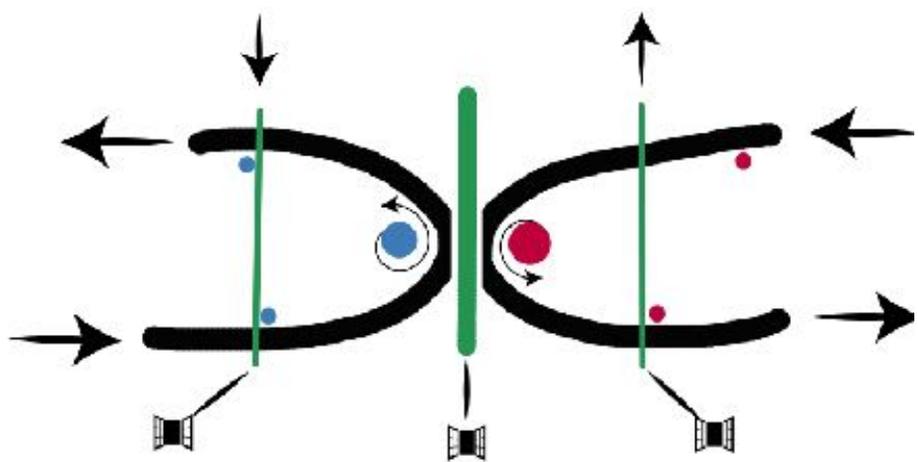
Îlot H



331 points

371 points

Concept et scénario final : La Croisée



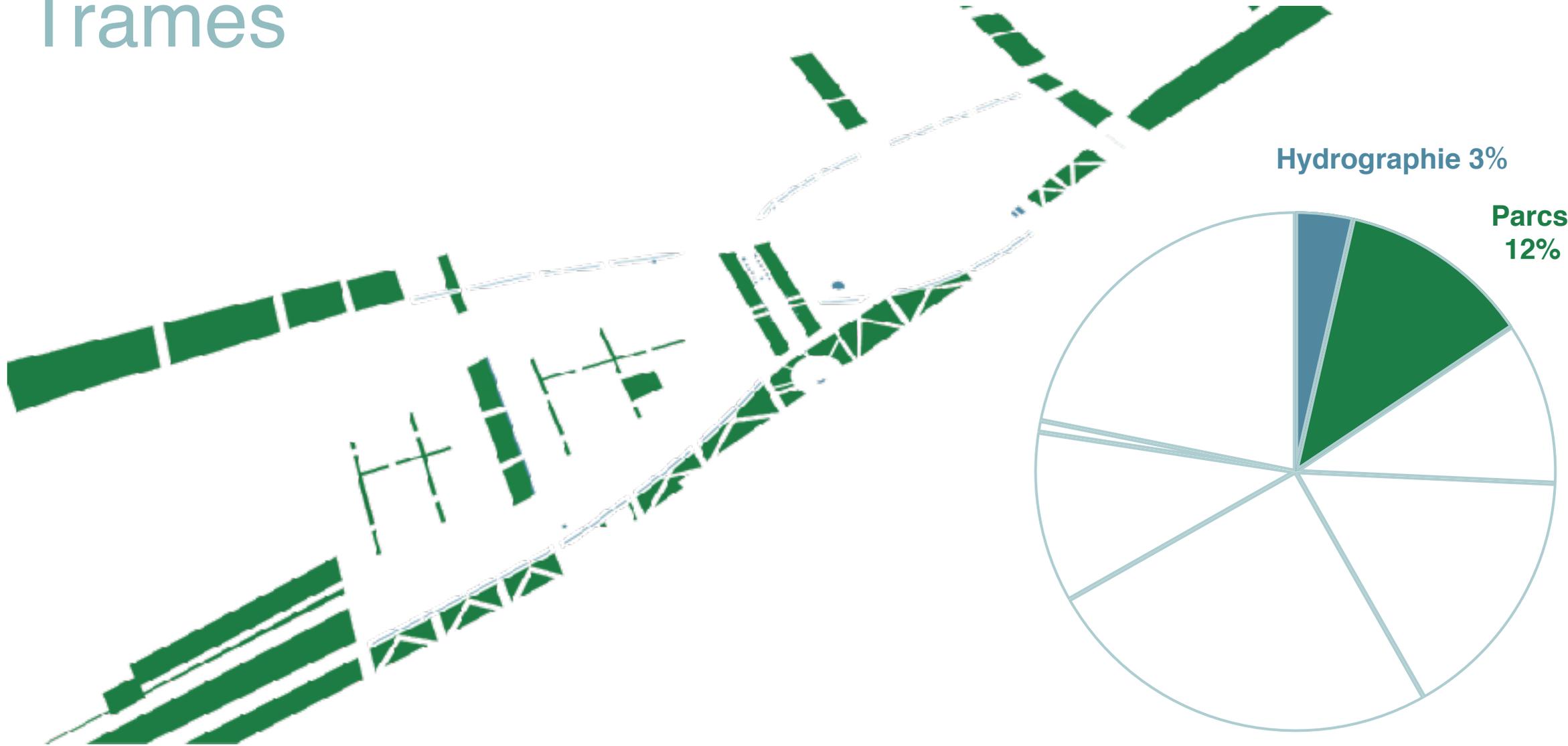
395 points



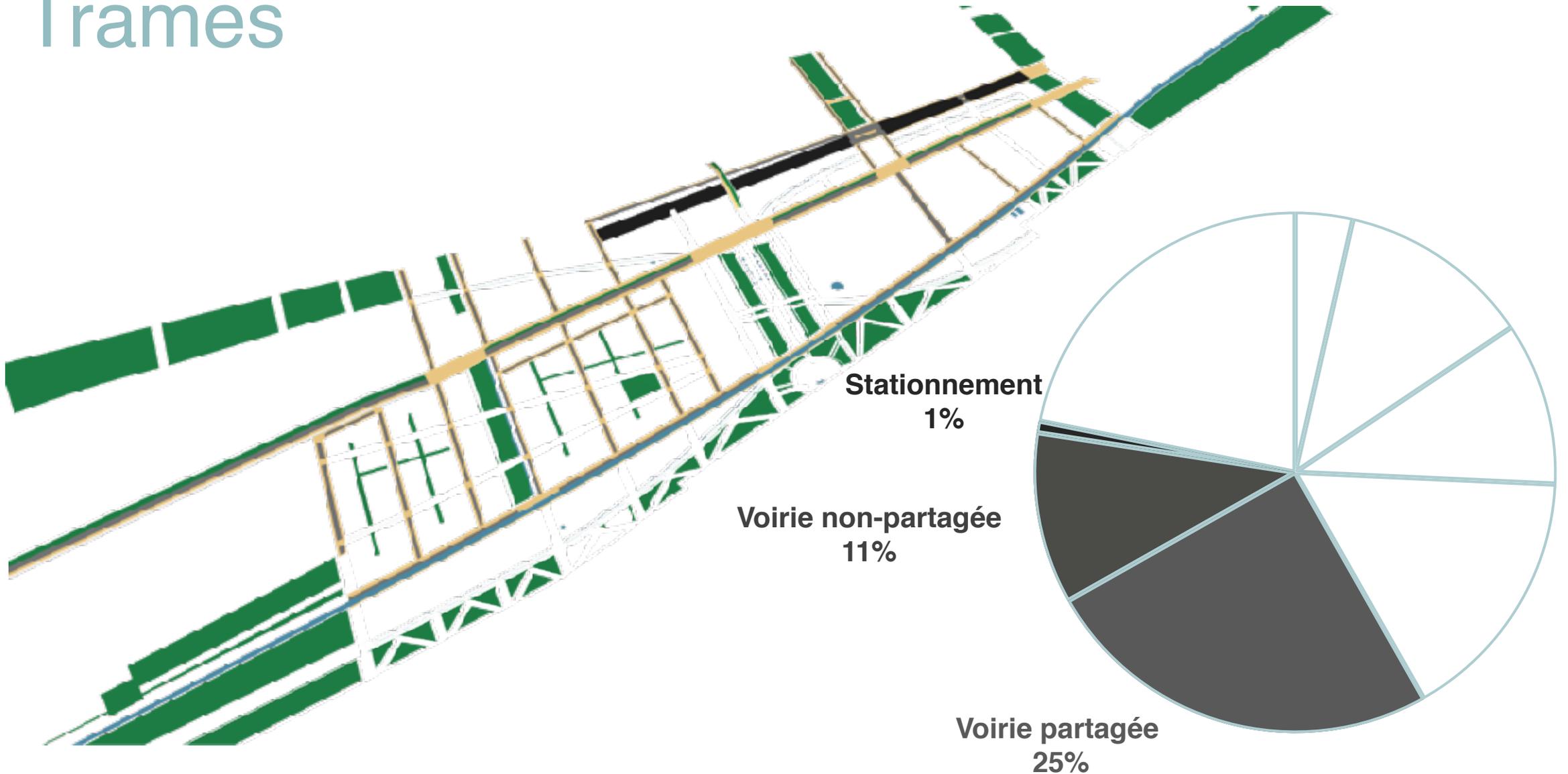
Projet La Croisée



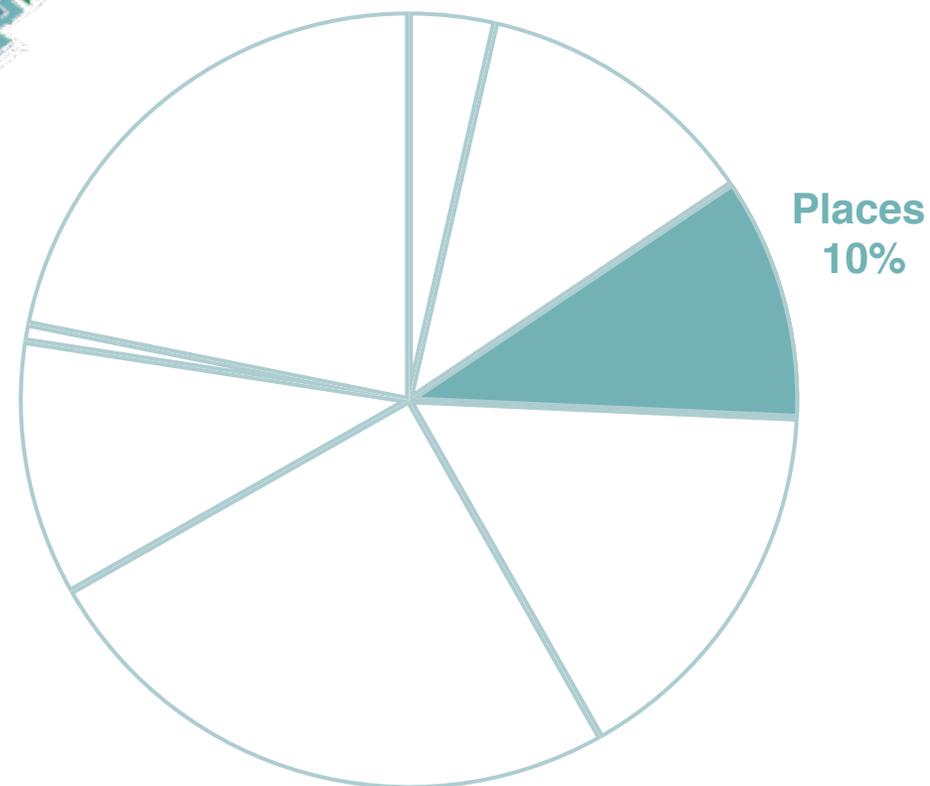
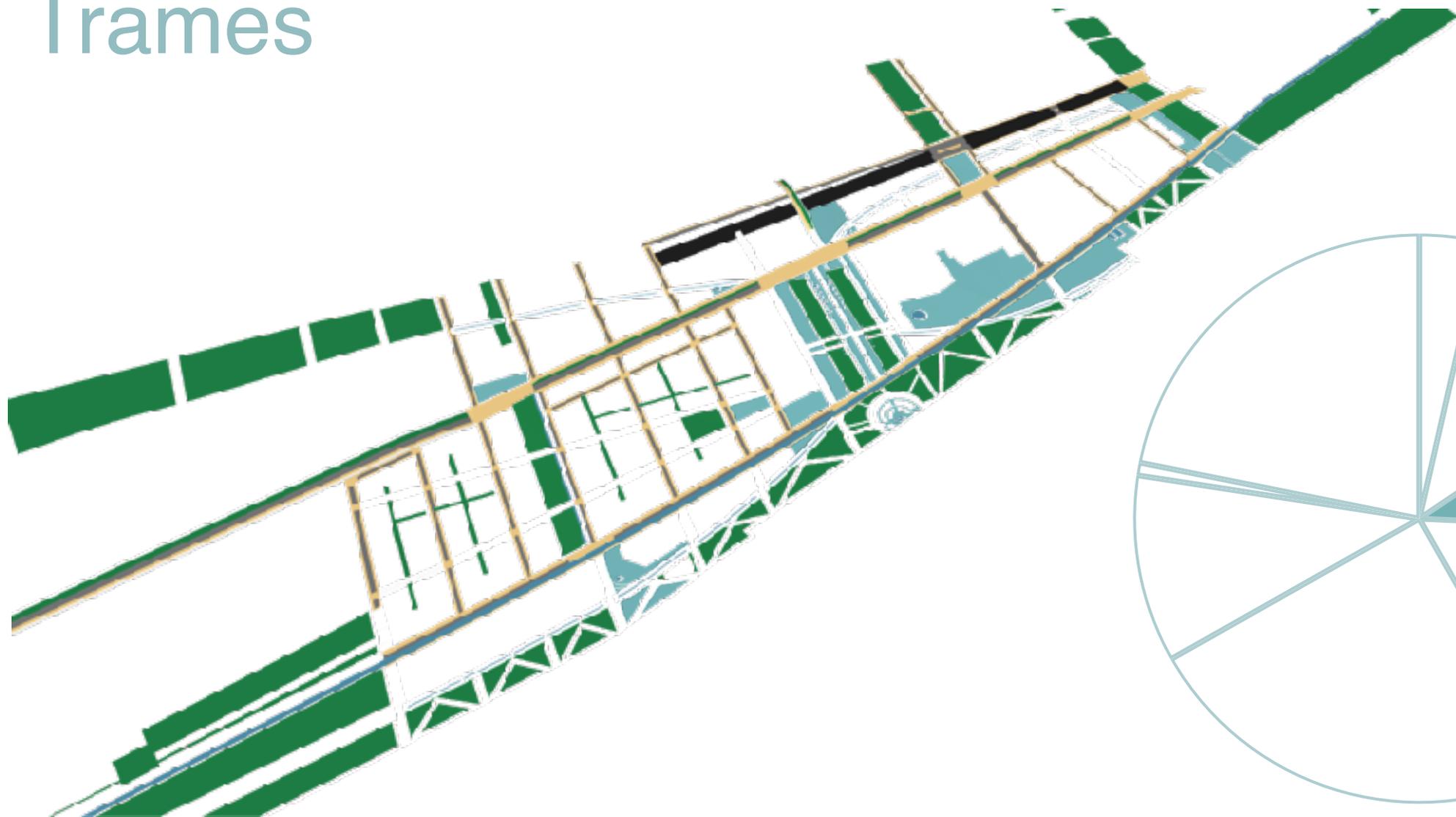
Trames



Trames



Trames



Mise en contexte

Démarche

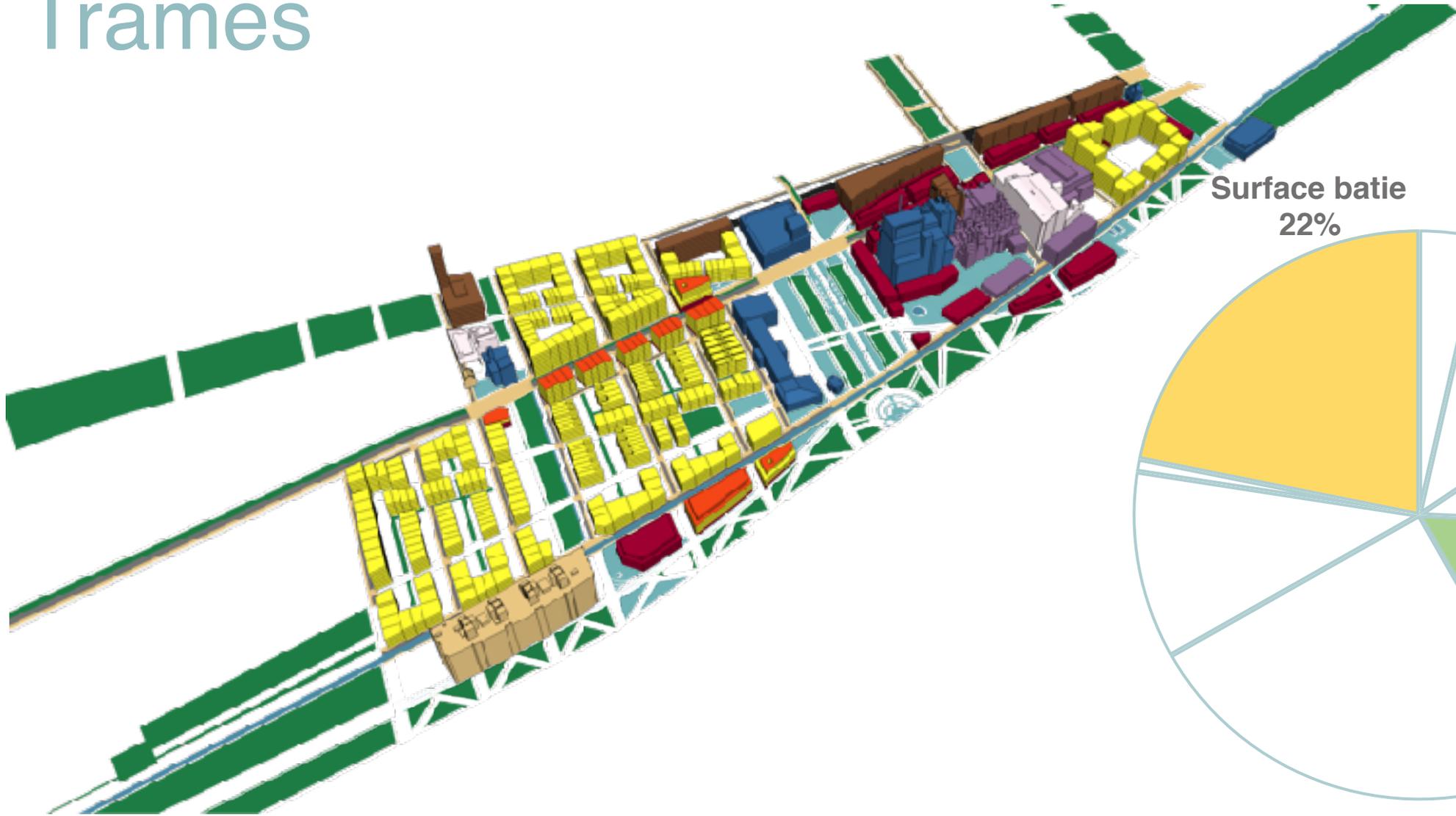
Projet

Étude de faisabilité

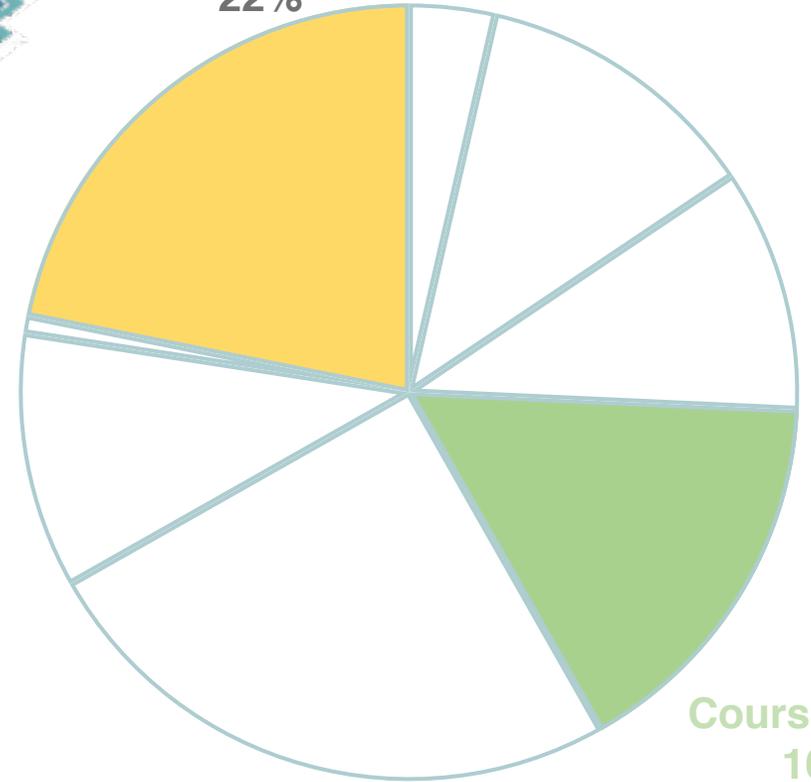
Conclusion



Trames

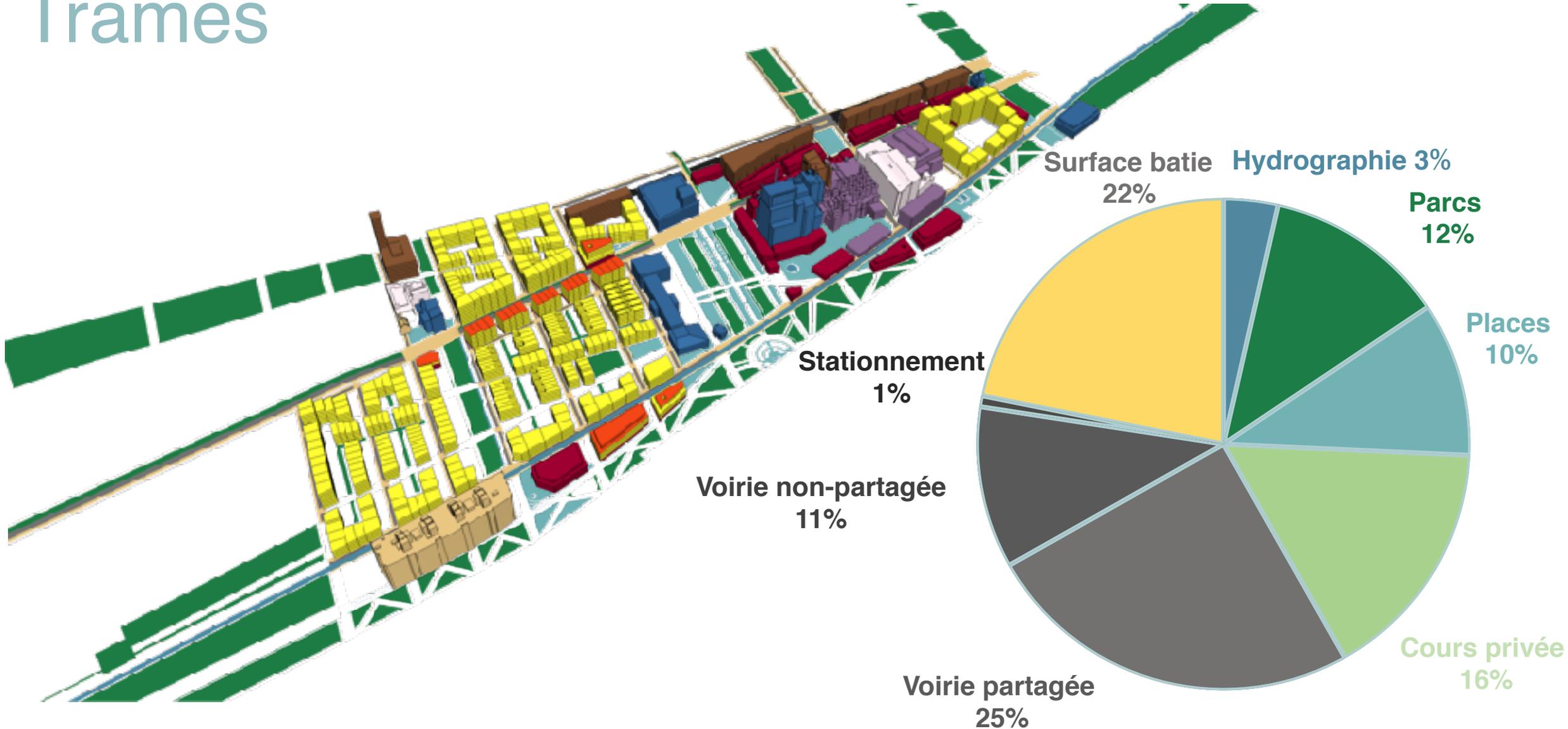


Surface bati
22%

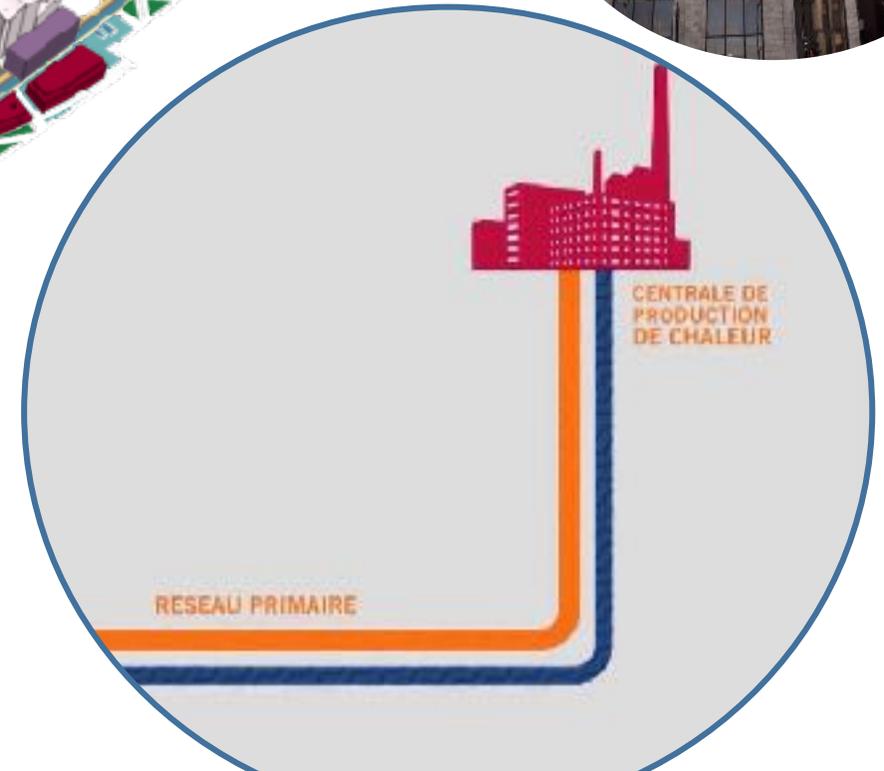
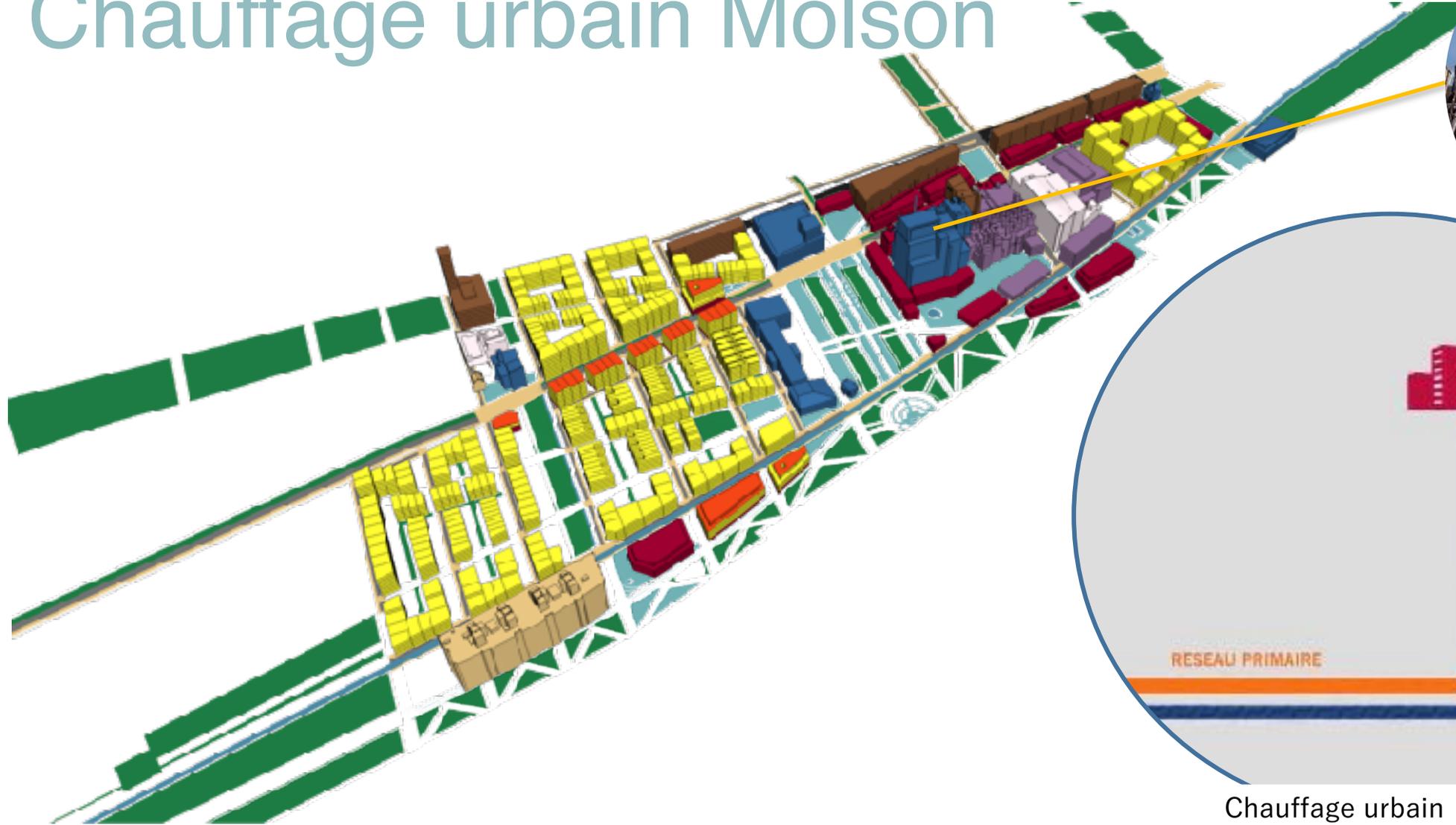


Cours privée
16%

Trames

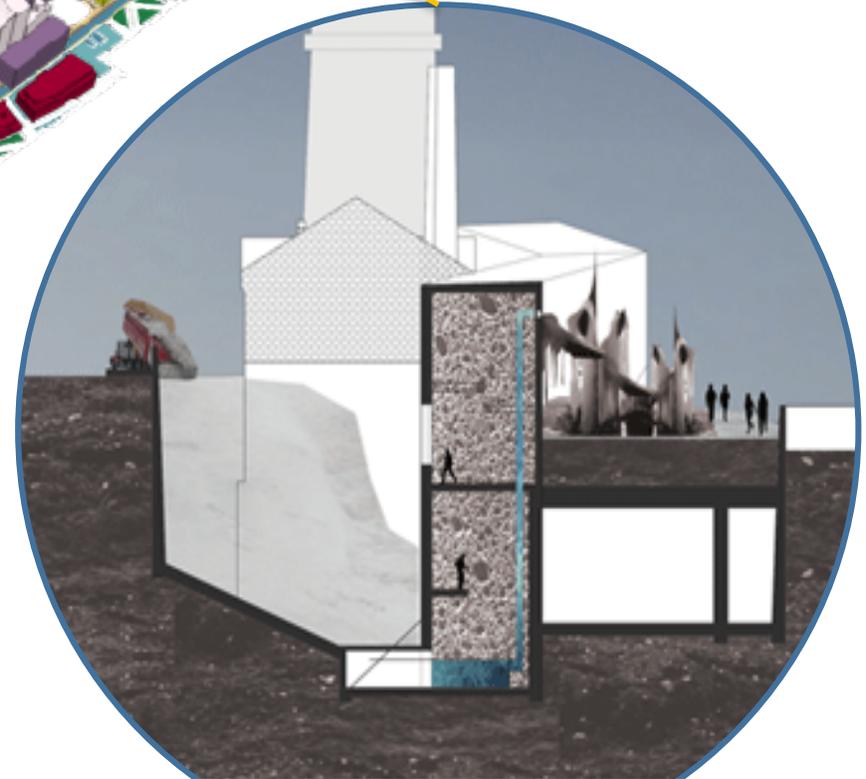
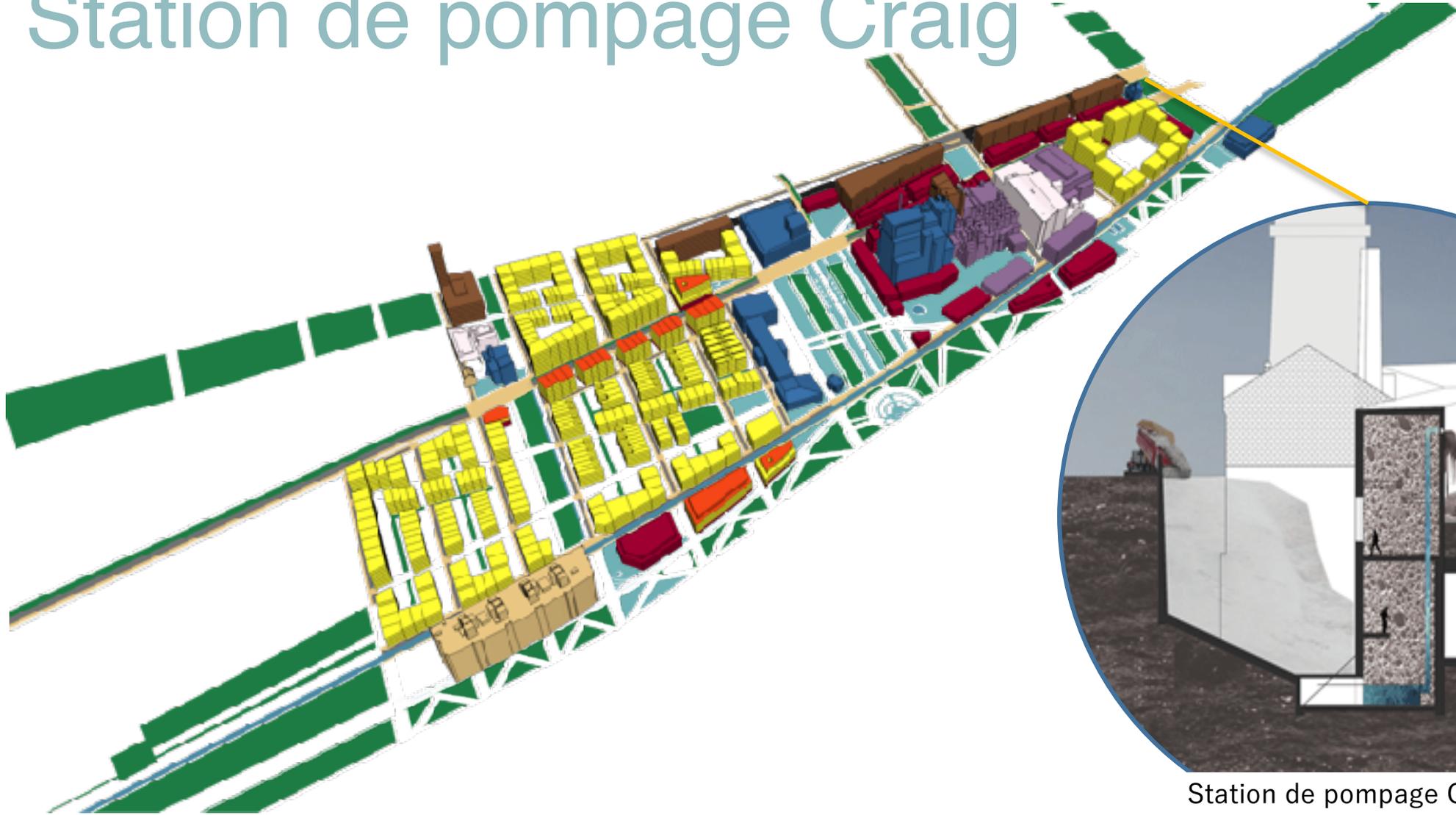


Chauffage urbain Molson



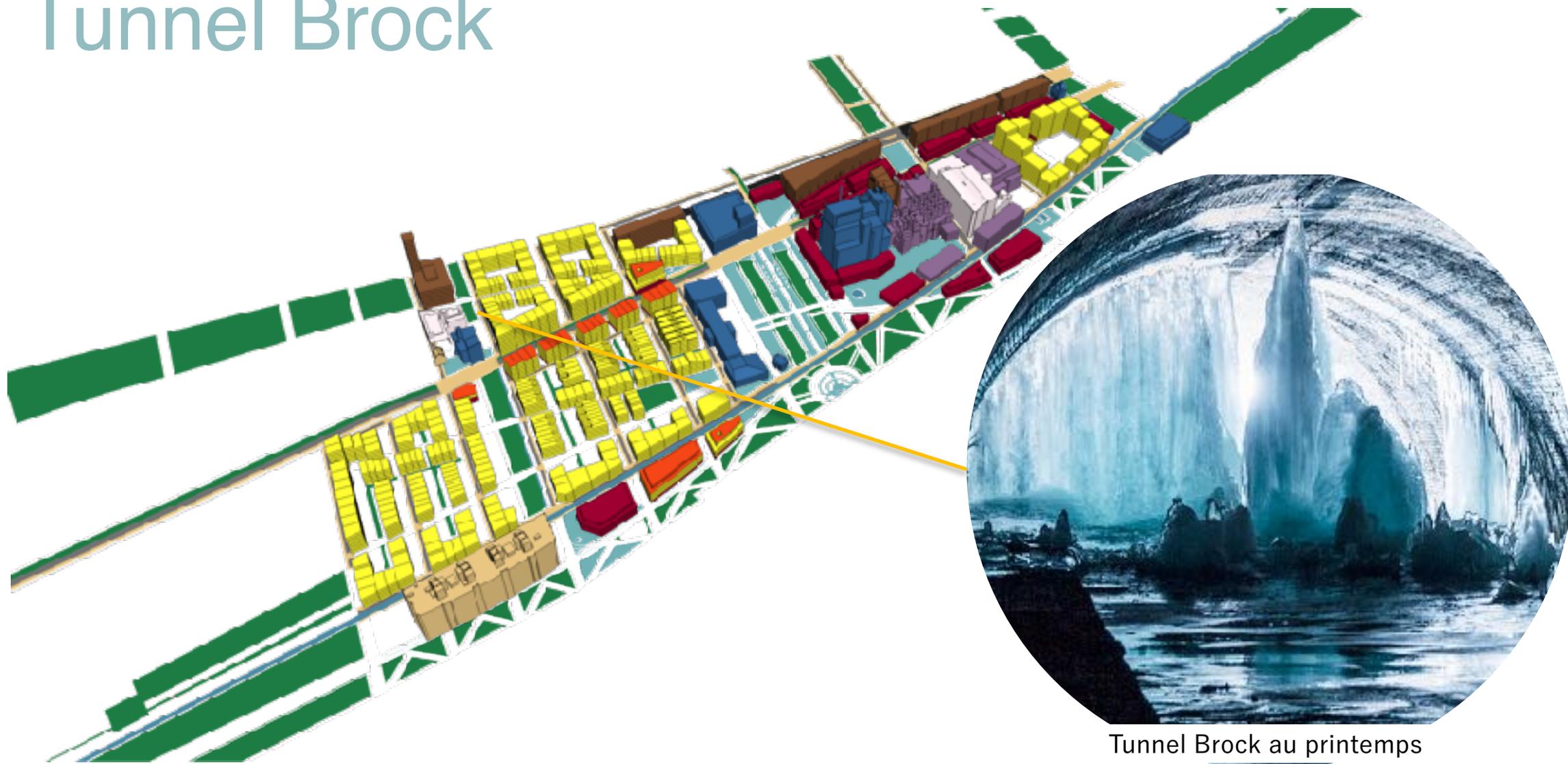
Chauffage urbain Montréal

Station de pompage Craig



Station de pompage Craig
Marie-Gill Blanchette

Tunnel Brock



Tunnel Brock au printemps



Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion





Quai de l'Horloge



Vue de la promenade Sainte-Marie



Agora sur le fleuve



Vue de l'ascenseur du Pont



Place Ernest Lavigne



Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion





Passage Saint-Antoine



Source : Musée McCord

Parc Sohmer | 1890



Parc Sohmer

Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion





Étude de faisabilité

Pré-phasage



Acquisition des terrains par la Ville de
Montréal : 15M\$

Pré-phasage



Démolition des bâtiments excédentaires,
décontamination du site et fouilles
archéologiques : 170M\$

Total des coûts : **200M\$**

Pré-phasage

Grandes infrastructures et voirie : 135M\$

Recouvrement de l'autoroute Ville-Marie
jusqu'à Panet : 350M\$



Projet recouvrement Ville-Marie (2017)

Total des coûts : **685M\$**

Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

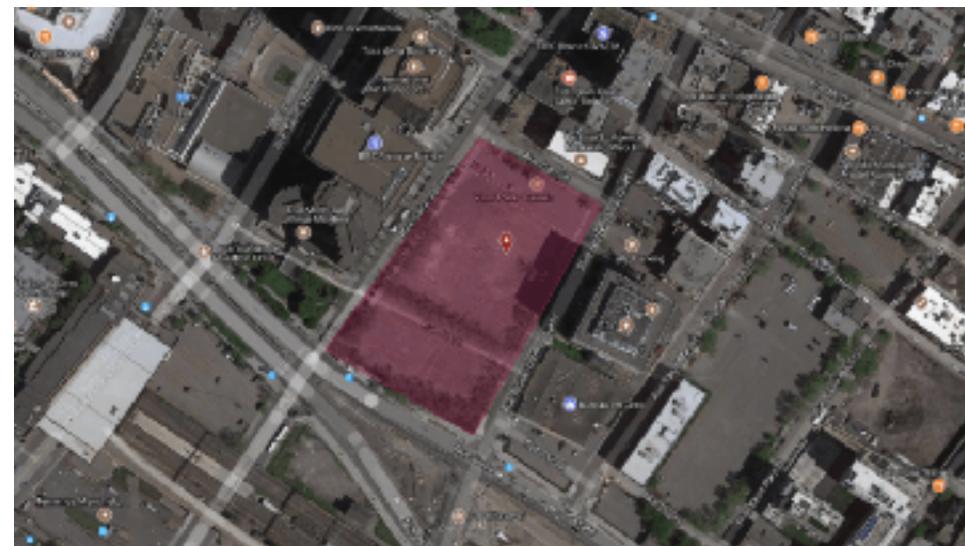
Conclusion



Phase 1

Vente des terrains pour développement:

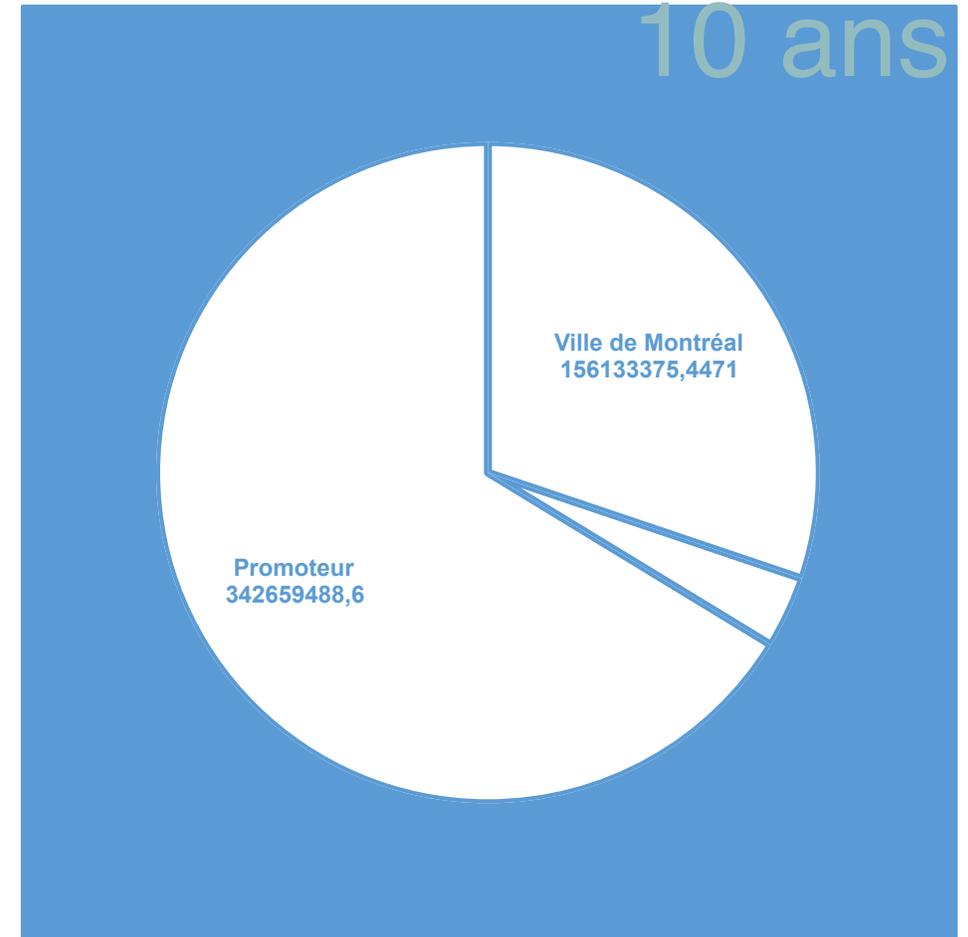
Bénéfice de 200M\$



Achat de terrain par le groupe Broccolini, 2018

Total des coûts : 485M\$

Phase 1 | Répartition des coûts



Total des coûts : **170M\$**

Total des investissements : **350M\$**

Mise en contexte

Démarche

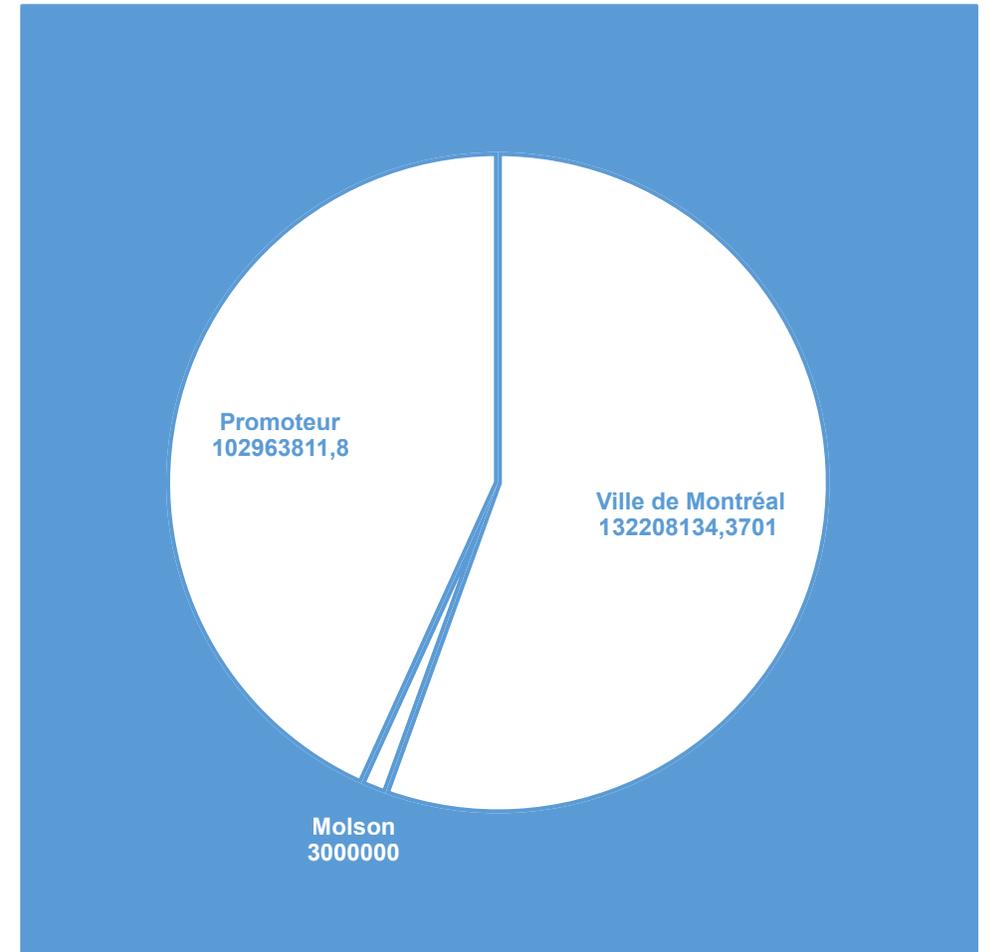
Projet

Étude de faisabilité

Conclusion



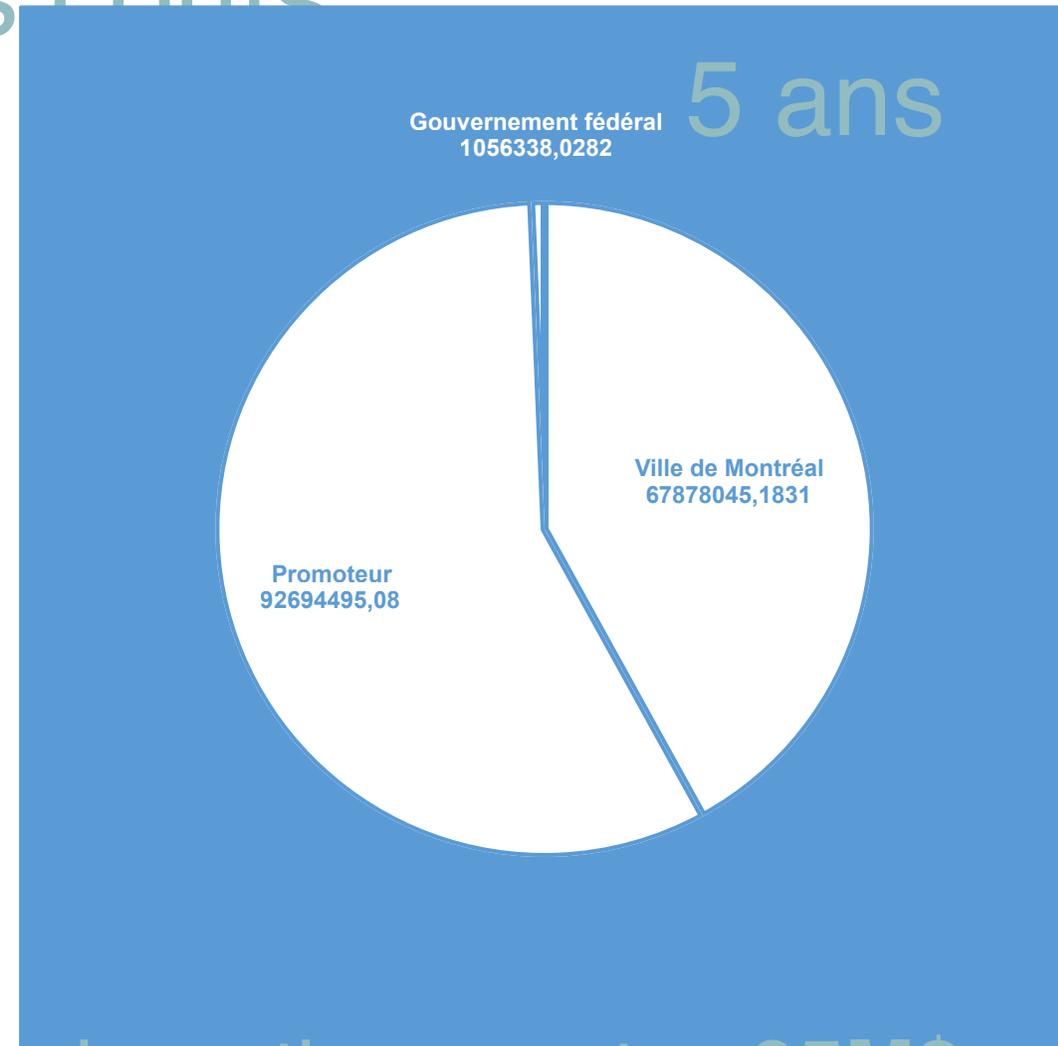
Phase 2 | Répartition des coûts



Total des coûts : **130M\$**

Total des investissements : **105M\$**

Phase 3 | Répartition des coûts



Total des coûts : **70M\$**

Total des investissements : **95M\$**

Mise en contexte

Démarche

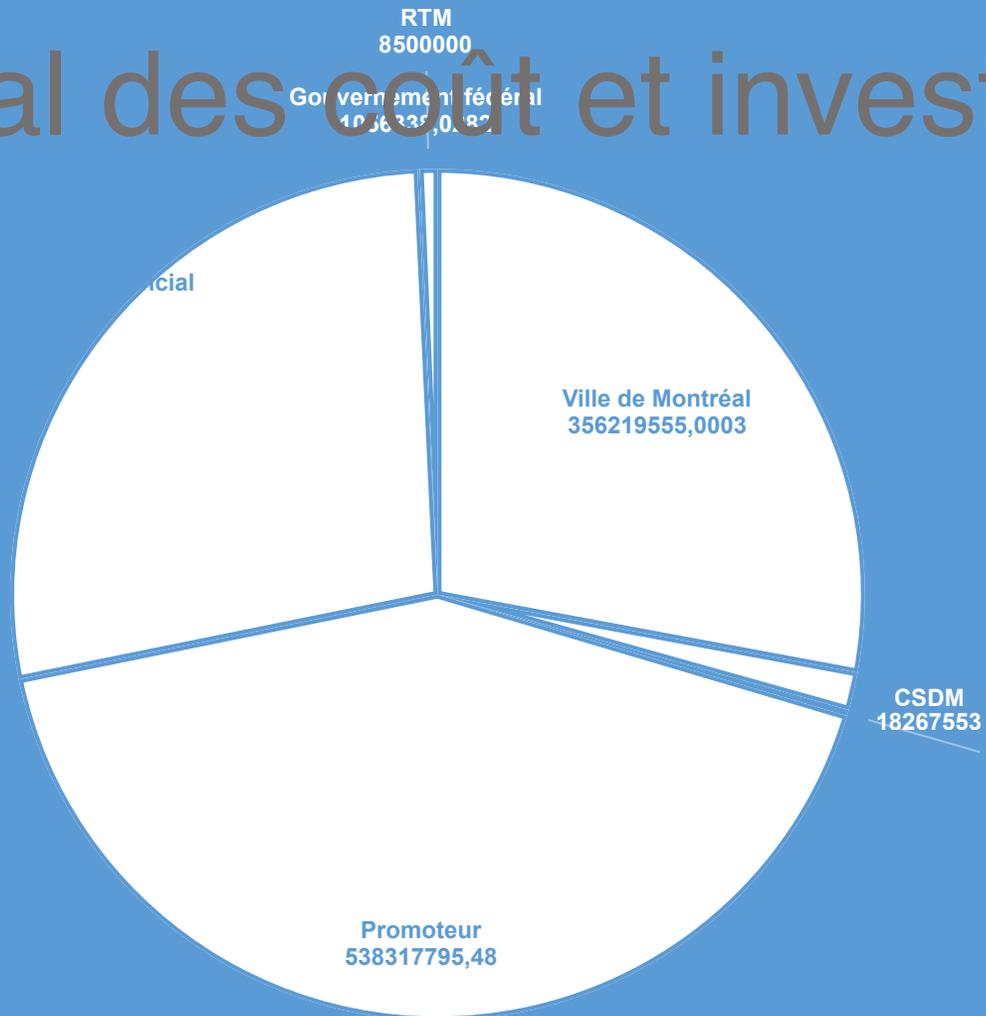
Projet

Étude de faisabilité

Conclusion



Total des coûts et investissements: 1.5G\$

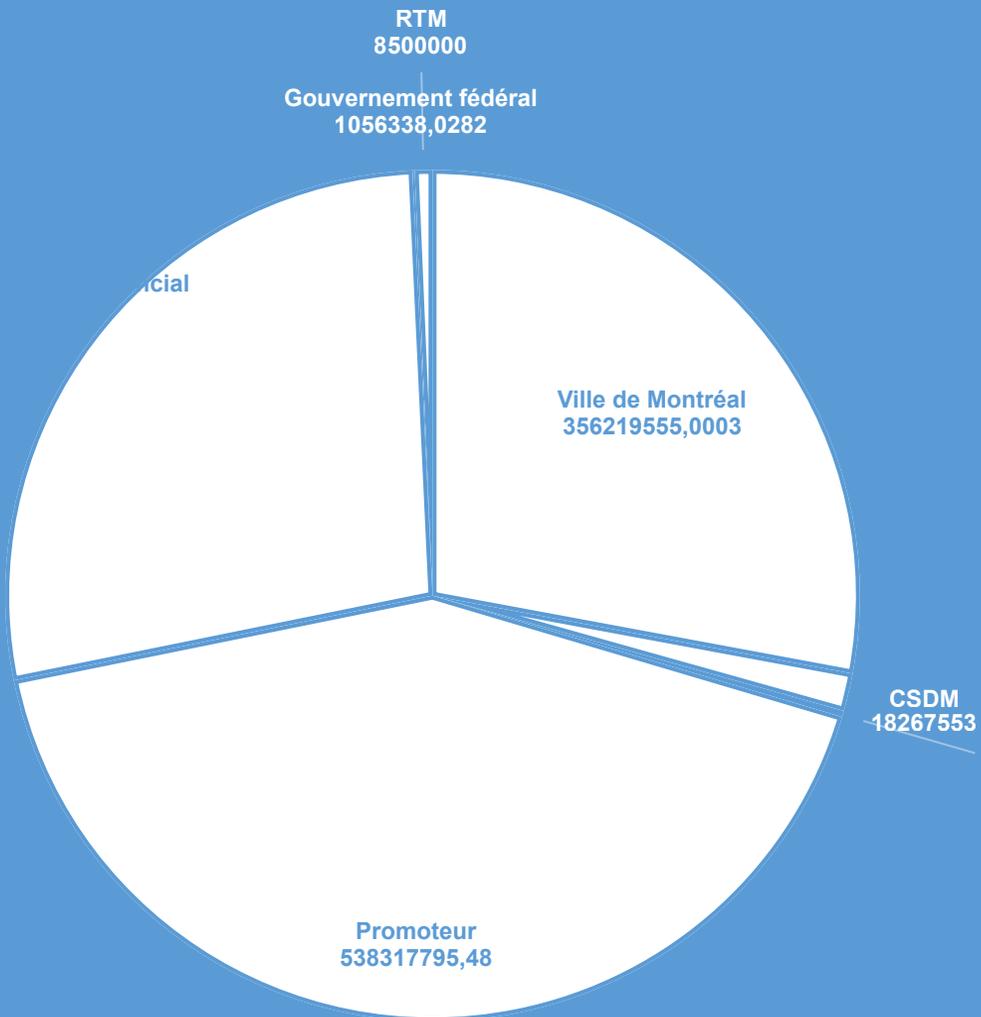


Investissements : **550M\$**

Étude de faisabilité

Conclusion





Investissements: 1.5G\$



Investissements : 550M\$

Étude de faisabilité

Conclusion



Retombées du projet



2 600 nouveaux logements



3 000 emplois créés



500 logements sociaux créés



500 logements abordables créés

Objectifs

Un quartier convivial modèle



Des liens entre les quartiers environnants et le fleuve



Mettant en valeur les éléments historiques et naturels



Retombées du projet



2 600 nouveaux logements



3 000 emplois créés



500 logements sociaux créés



500 logements abordables créés

Objectifs

Un quartier convivial modèle



Des liens entre les quartiers environnants et le fleuve



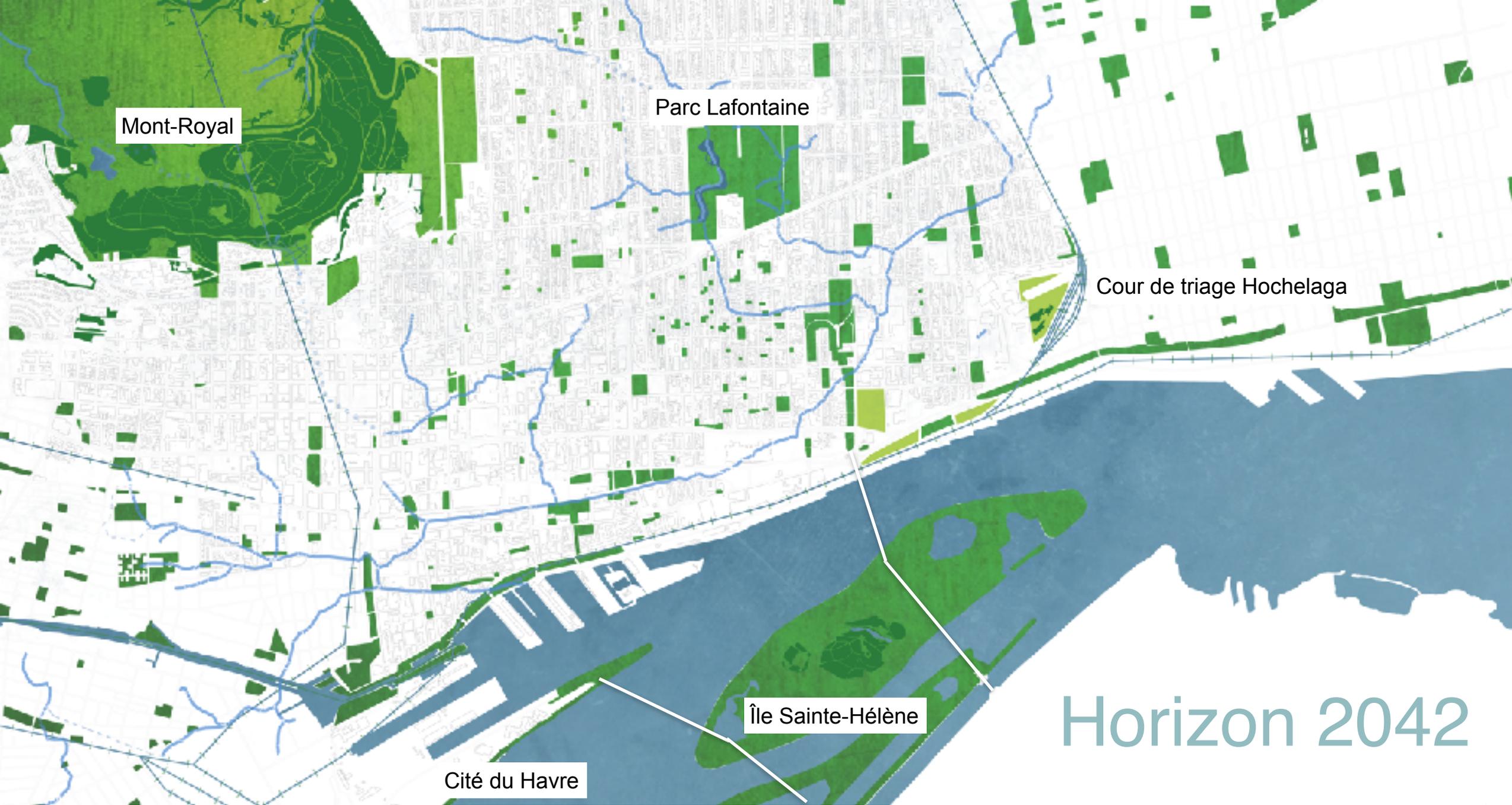
Mettant en valeur les éléments historiques et naturels



16M\$ en revenus fonciers par année

The background of the slide is a photograph of railway tracks receding into the distance. The tracks are flanked by metal fences and trees. The lighting suggests a late afternoon or early morning setting. A large, semi-transparent number '5' is overlaid on the tracks, and the word 'Conclusion' is written in white text across the center of the '5'.

5 Conclusion



Mont-Royal

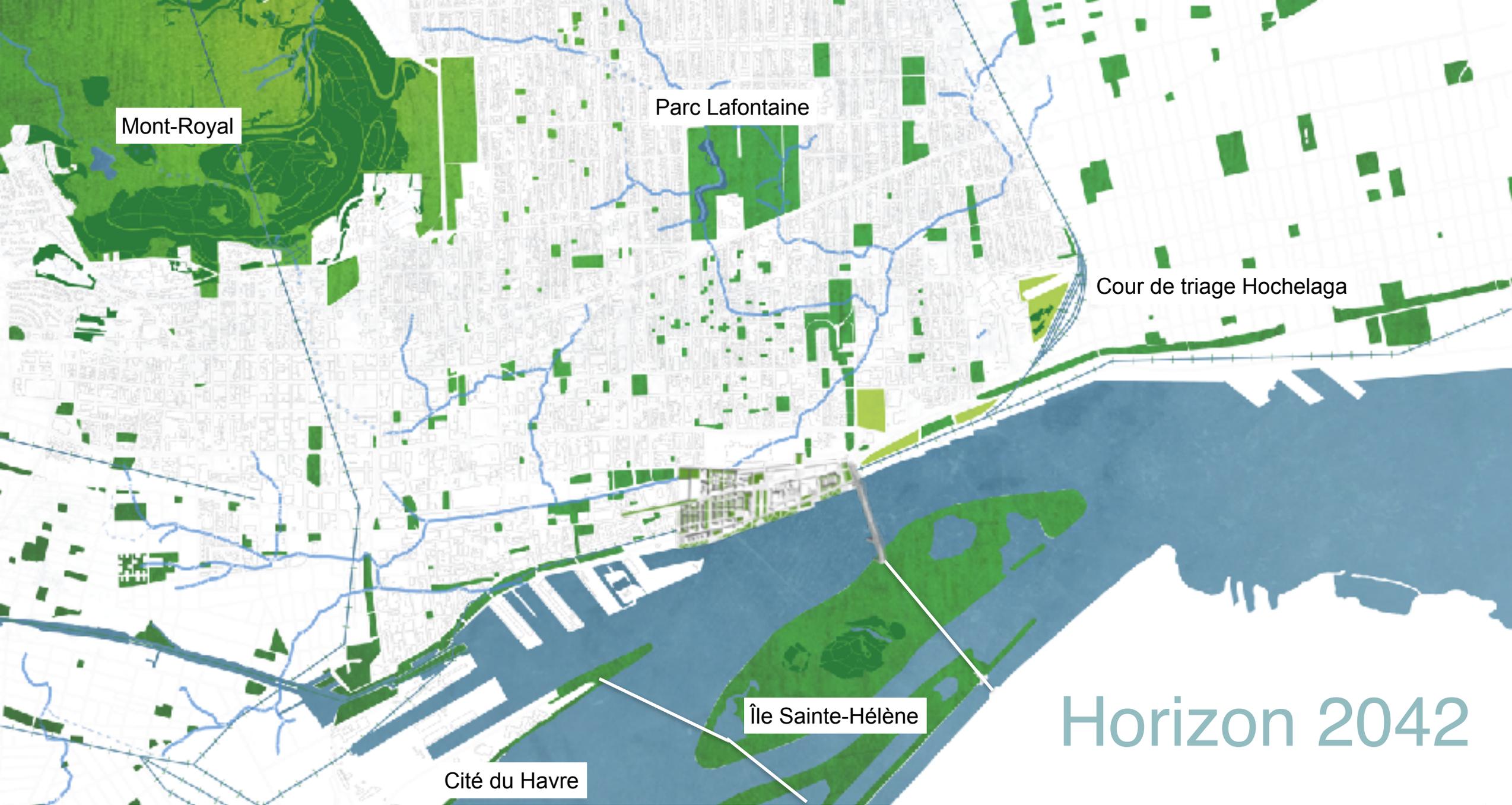
Parc Lafontaine

Cour de triage Hochelaga

Île Sainte-Hélène

Cité du Havre

Horizon 2042



Mont-Royal

Parc Lafontaine

Cour de triage Hochelaga

Île Sainte-Hélène

Cité du Havre

Horizon 2042

Mise en contexte

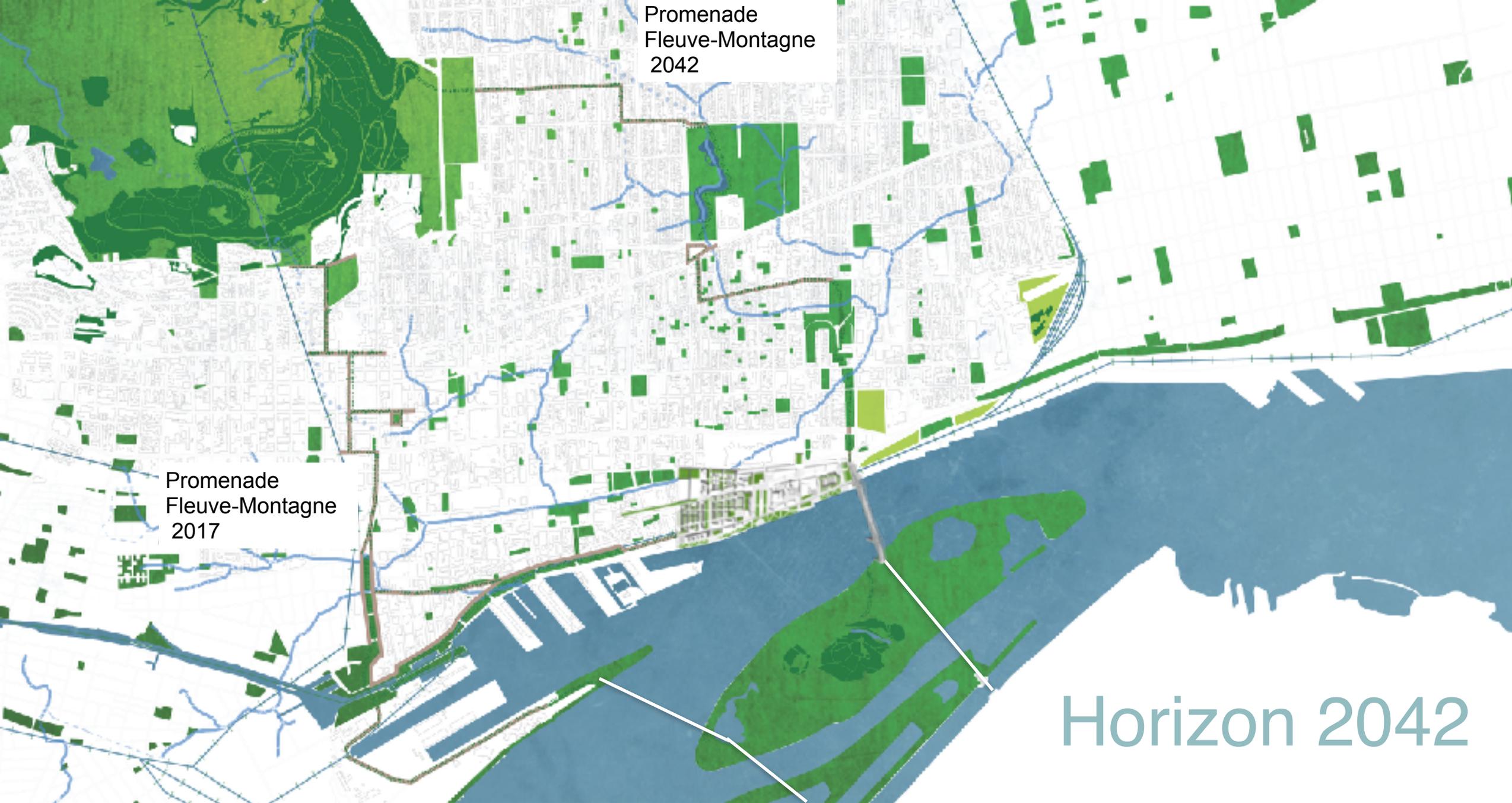
Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion





Promenade
Fleuve-Montagne
2042

Promenade
Fleuve-Montagne
2017

Horizon 2042



SRB Pie-IX

Tramways de Montréal

Réseau Express Métropolitain

Horizon 2042



Mise en contexte

1



Démarche

2



Projet Courant Sainte-Marie

3



Mise en œuvre

4

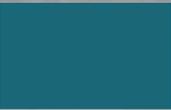
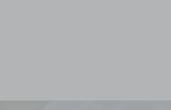
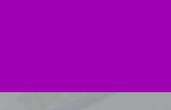


ANNEXE



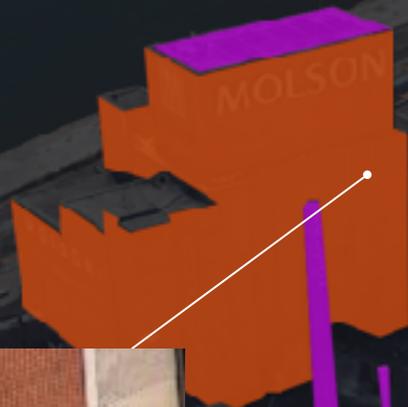
Néo-Classique

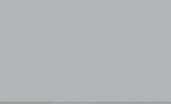


	Néo-classique (1913)
	Art-déco (1963-1965)
	Moderne (1950-1970)
	Industriel (1882-1950)
	Brutaliste (1963 - 1965)

Art-Déco

Courant
Sainte-Marie



-  Néo-classique (1913)
-  Art-déco (1963-1965)
-  Moderne (1950-1970)
-  Industriel (1882-1950)
-  Brutaliste (1963 - 1965)

Mise en contexte

Démarche

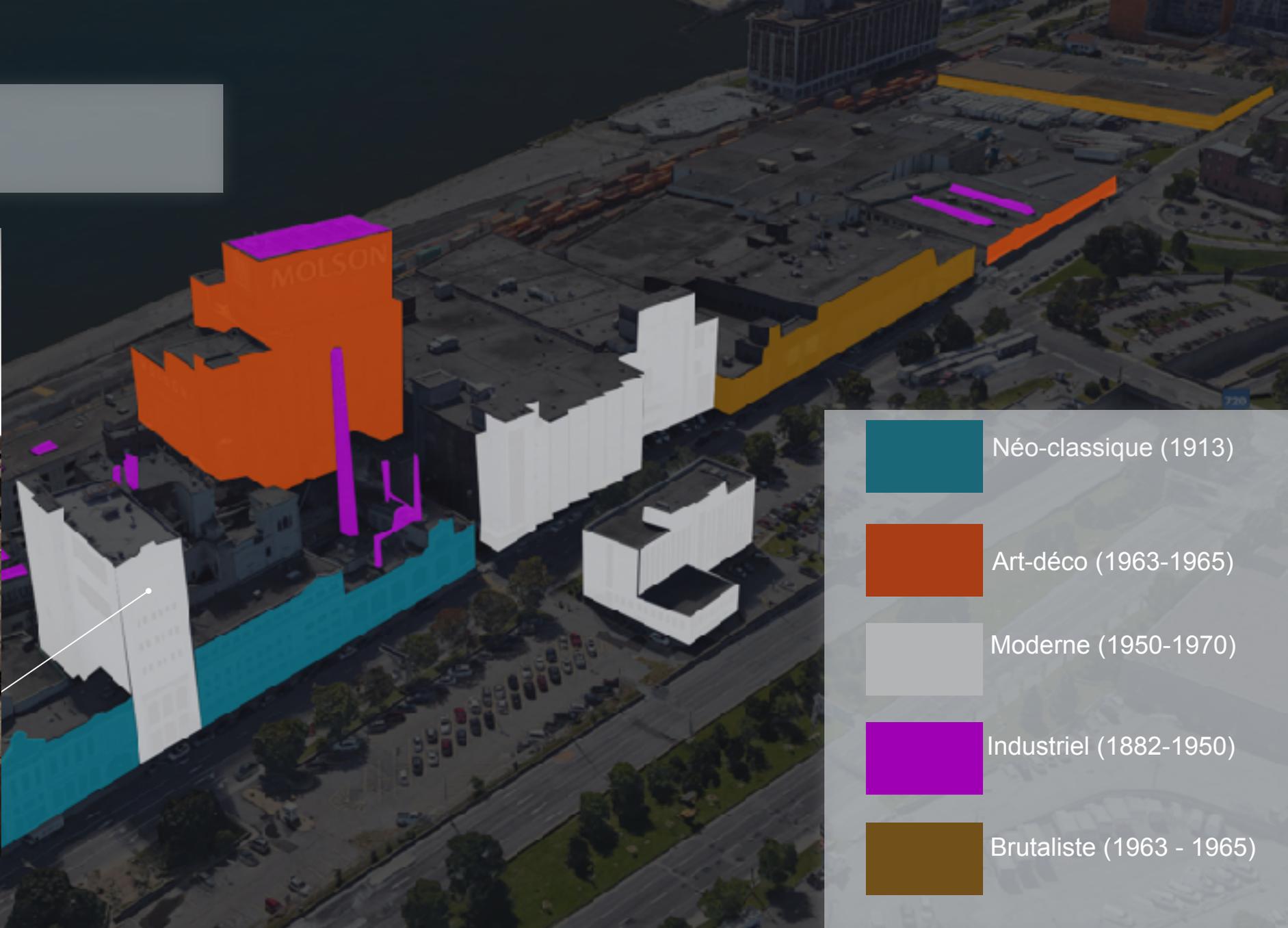
Projet

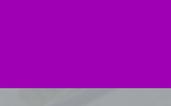
Étude de faisabilité

Conclusion



Moderne



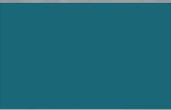
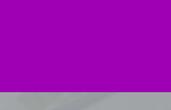
-  Néo-classique (1913)
-  Art-déco (1963-1965)
-  Moderne (1950-1970)
-  Industriel (1882-1950)
-  Brutaliste (1963 - 1965)

Industriel

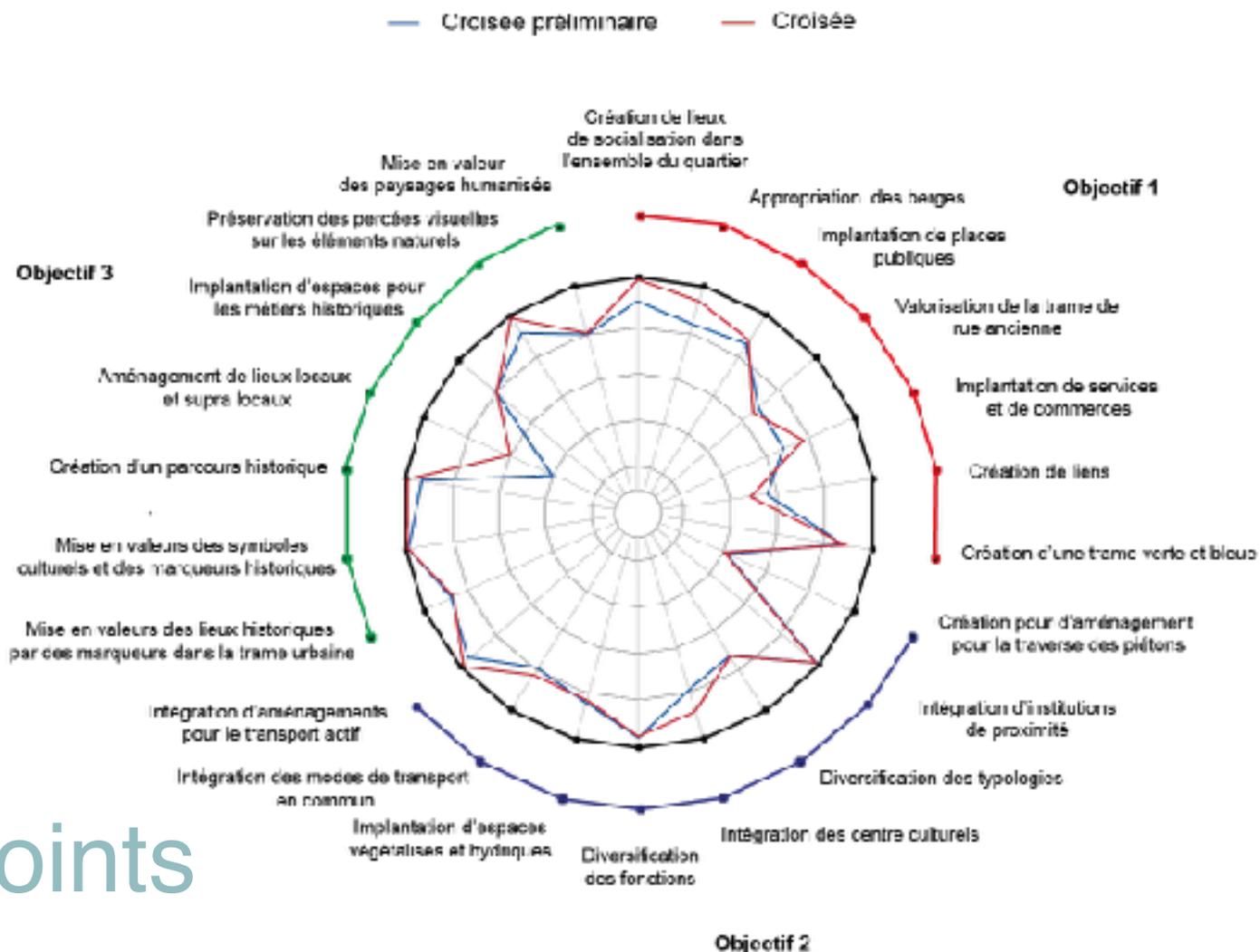
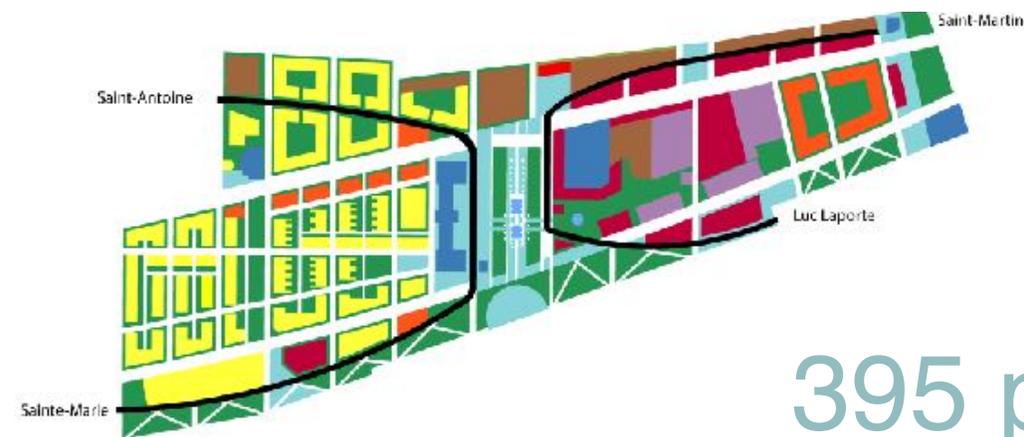
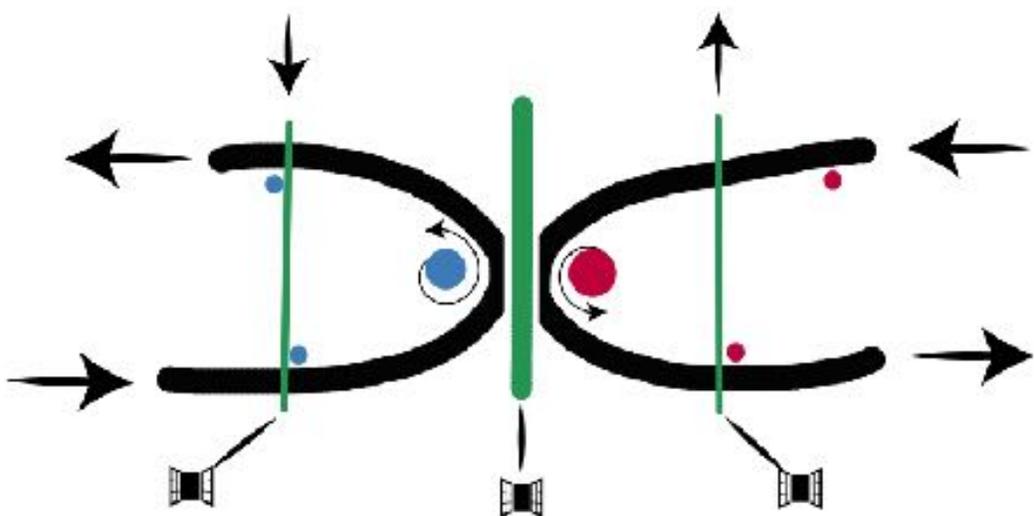
Courant
Sainte-Marie

MOLSON



-  Néo-classique (1913)
-  Art-déco (1963-1965)
-  Moderne (1950-1970)
-  Industriel (1882-1950)
-  Brutaliste (1963 - 1965)

Concept et scénario final : La Croisée



395 points



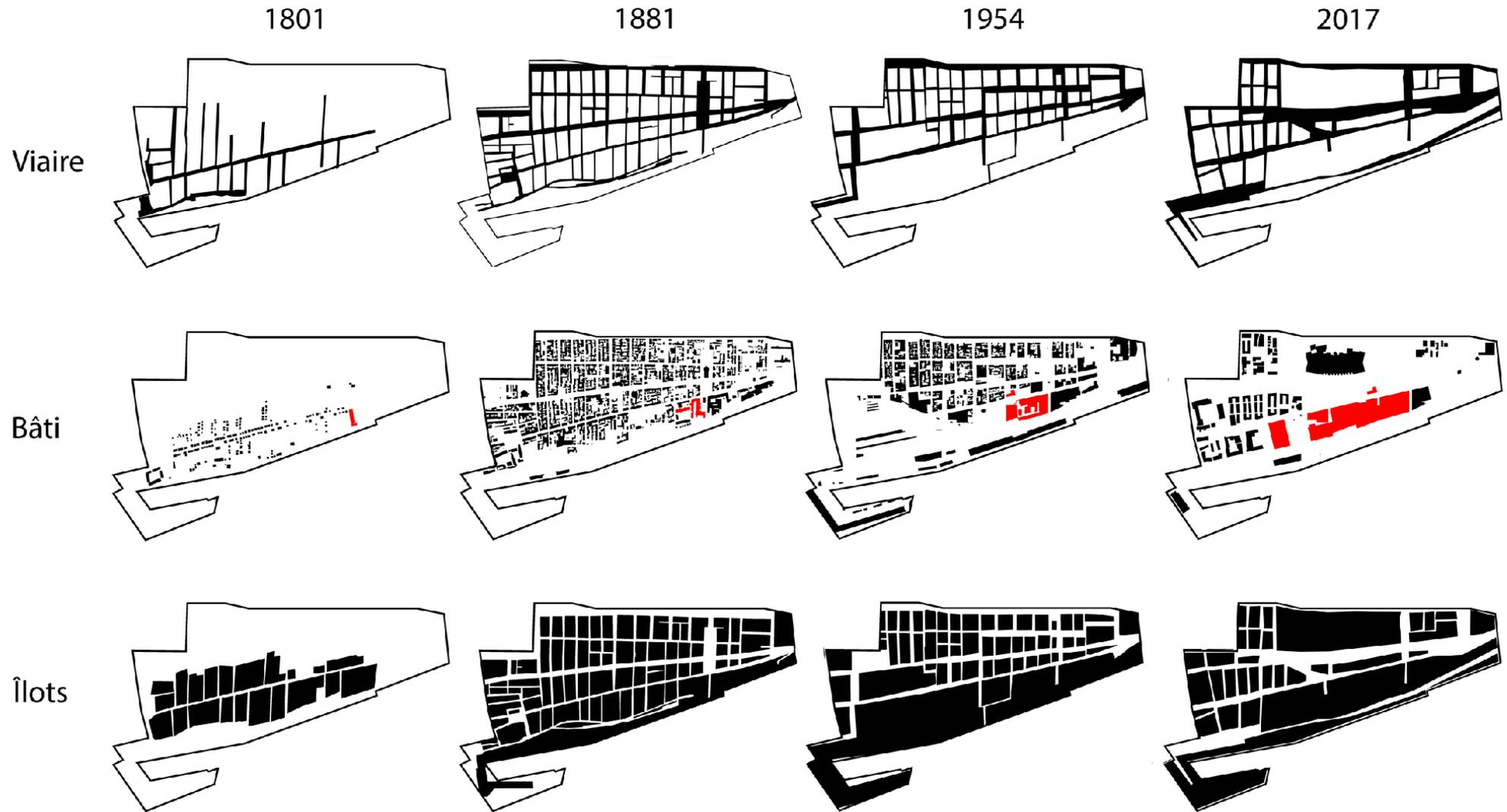
Promenade Luc Laporte



Passage vers Molson

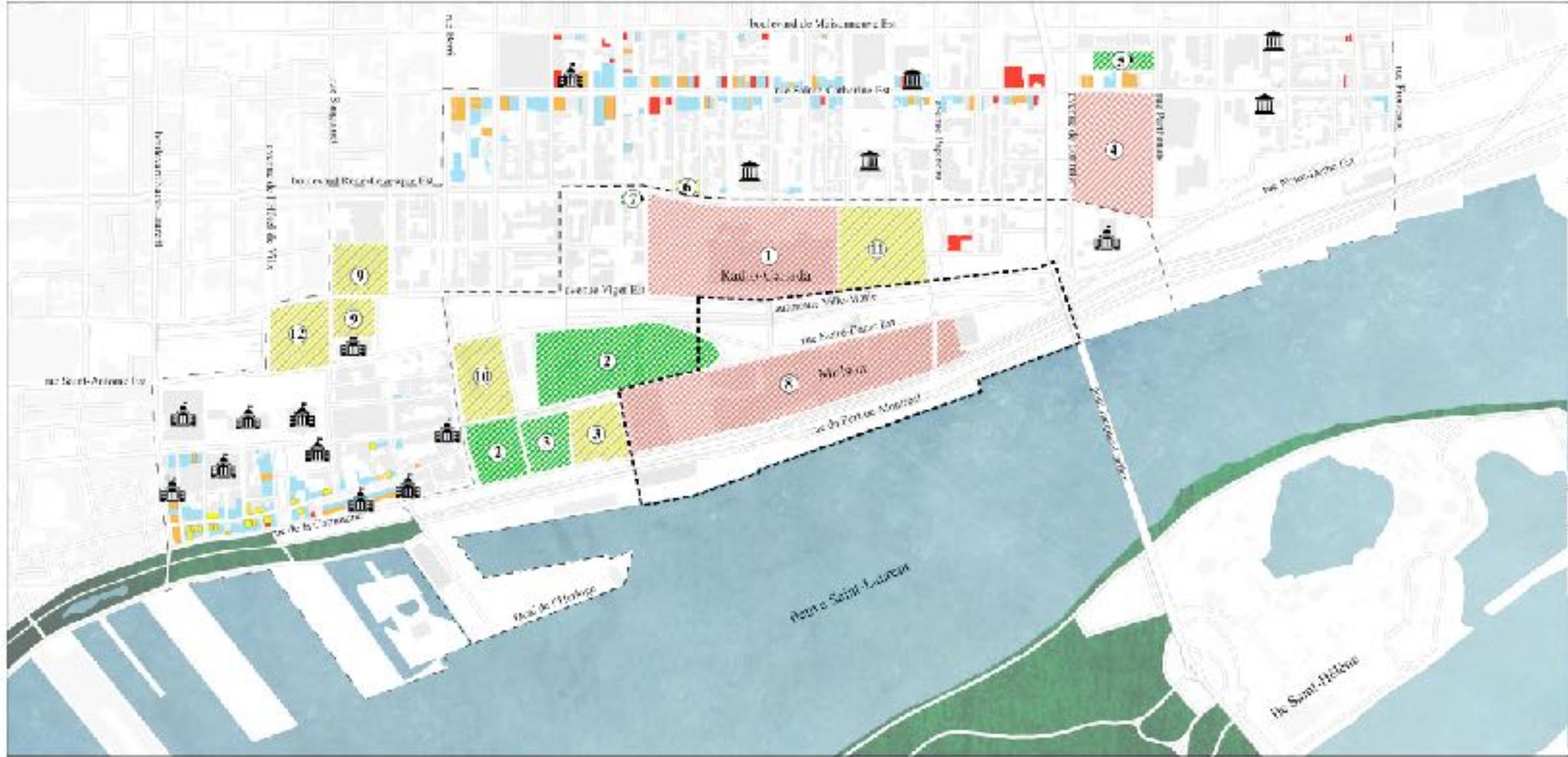


La coulée Beaudry



Morphogenèse du faubourg Québec, de 1801 à 2017





Offres de service et grands projets

Type de commerce et institution

- Commerce
- Restaurants/dépanneur
- Services
- Tourisme
- Institutions de quartier
- Station BMTM

Aménagement des projets

- Terrain
- En cours
- Projet

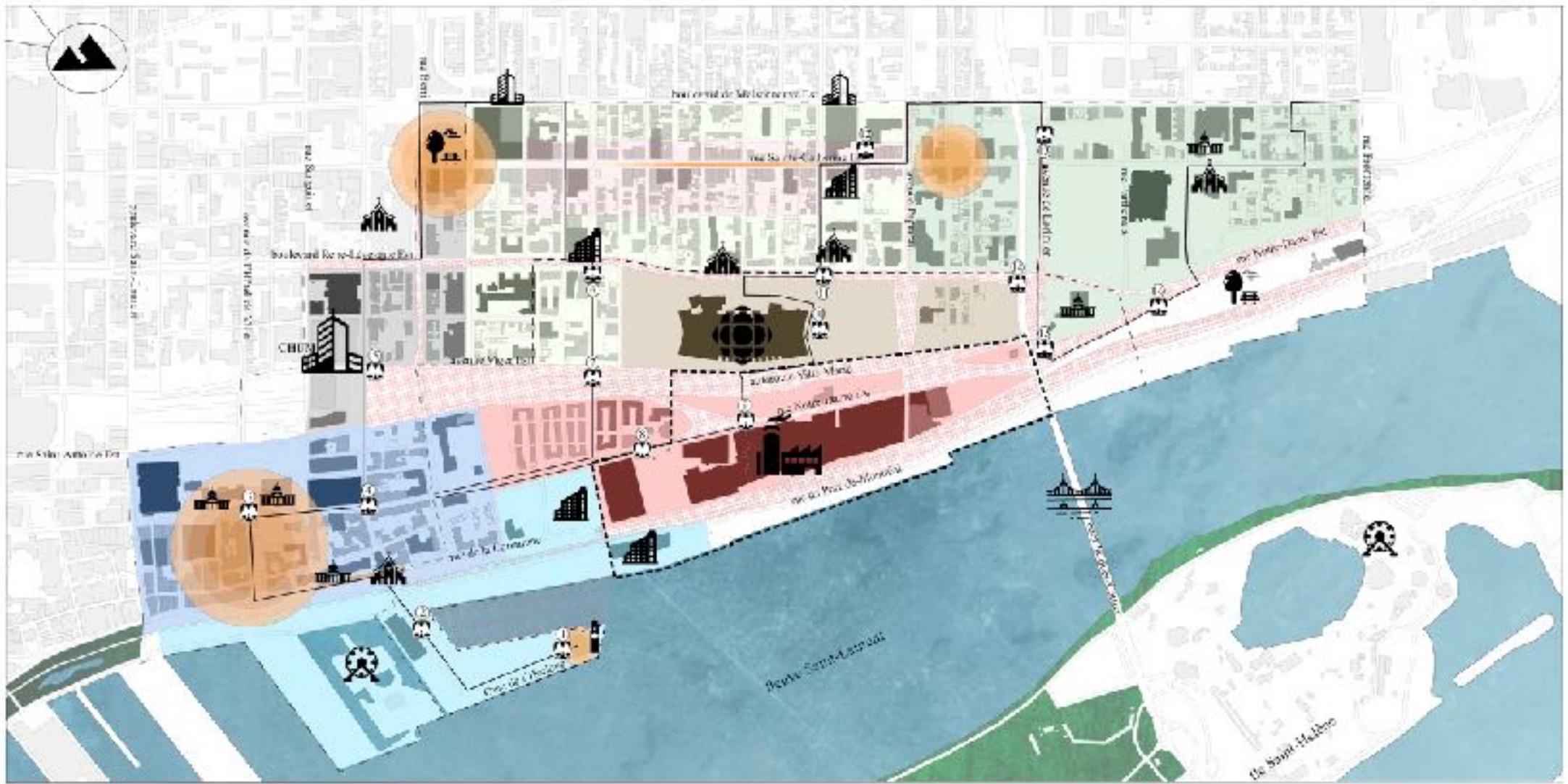
Projets immobiliers

- ① Bessville : 1 000 logements
- ② Faubourg Carondek : 2 000 logements
- ③ Sohier : 322 logements
- ④ Quai de L'Orfèvre : 300 logements
- ⑤ Le Conant : 1 500 logements
- ⑥ Le Montréal : 116 logements
- ⑦ GLO : 109 logements

- ⊗ Métro
- ⊗ 1250 M
- ⊗ Square Viger
- ⊗ Faubourg Carondek
- ⊗ Ancienne Ville-Métro



- Bâtiments
- Rue
- Hydrographie
- Quartier
- Zone d'impact
- Site d'intervention



Carte des perceptions visuelles

Les secteurs

- Nord-Ouest
- Est-Montréal
- Ville-Montréal
- La Ville
- Vieux-Port de Montréal
- Sud-Ouest

Superficie des bâtiments

- 1 à 500m²
- 51 à 100m²
- 101 à 250m²
- 251 à 750m²
- 751 à 900m²

Points de repères

- Bâtiment
- arrêt de transport public
- immeuble mixte usage
- tour d'horloge
- Bâtiment
- Tour Radio-Canada

Repères visible

- Grand Horloge
- Horloge
- Tour de l'Horloge
- Parc
- Point de vue

Repères visible

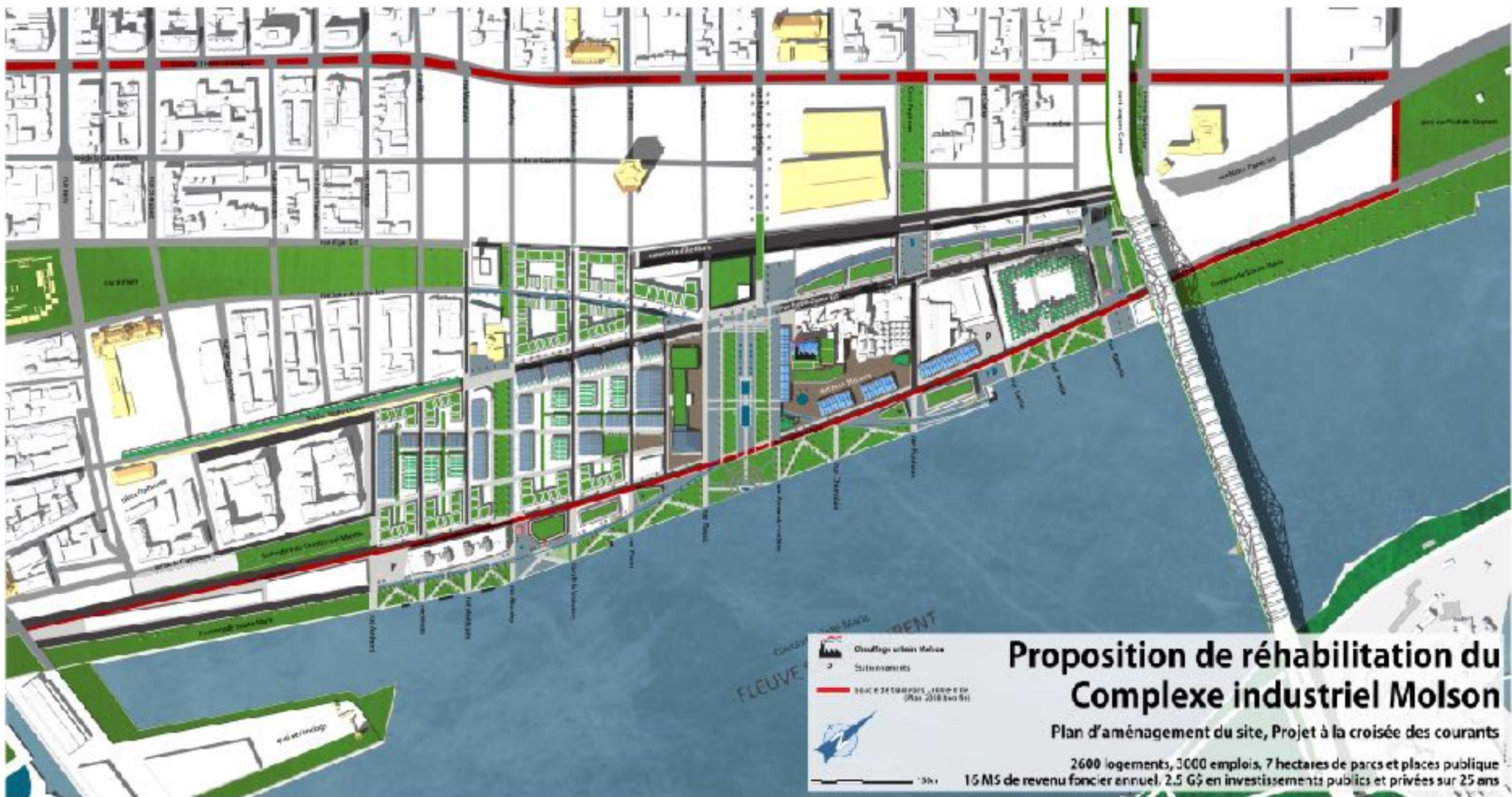
- 1) Métro, Parc Jean-Jacques, CHUM, Bascor
- 2) Tour de l'Horloge, Prigot Plaza, École Saint-Joseph, Métro
- 3) Vieux-Port, CHUM, Vieux-Port, Tour de l'Horloge
- 4) Métro, CHUM, Métro, Parc Jean-Jacques, CHUM
- 5) Vieux-Port, Métro, Métro, Métro, Métro, Métro
- 6) Vieux-Port, Métro, Métro, Métro, Métro, Métro
- 7) Métro, Métro, Métro, Métro, Métro, Métro
- 8) Métro, Métro, Métro, Métro, Métro, Métro

Repères visible

- 9) Métro, Parc Jean-Jacques, CHUM, Bascor
- 10) Métro, Parc Jean-Jacques, CHUM, Bascor
- 11) Métro, Parc Jean-Jacques, CHUM, Bascor
- 12) Métro, Parc Jean-Jacques, CHUM, Bascor
- 13) Métro, Parc Jean-Jacques, CHUM, Bascor
- 14) Métro, Parc Jean-Jacques, CHUM, Bascor
- 15) Métro, Parc Jean-Jacques, CHUM, Bascor
- 16) Métro, Parc Jean-Jacques, CHUM, Bascor



- Bâtiment
- Parc
- Immeuble mixte usage
- Quartier
- Zone d'impact
- Site d'intervention



IF Carte produite par Ipsos Facto

14 mai 2018

Mise en contexte

Démarche

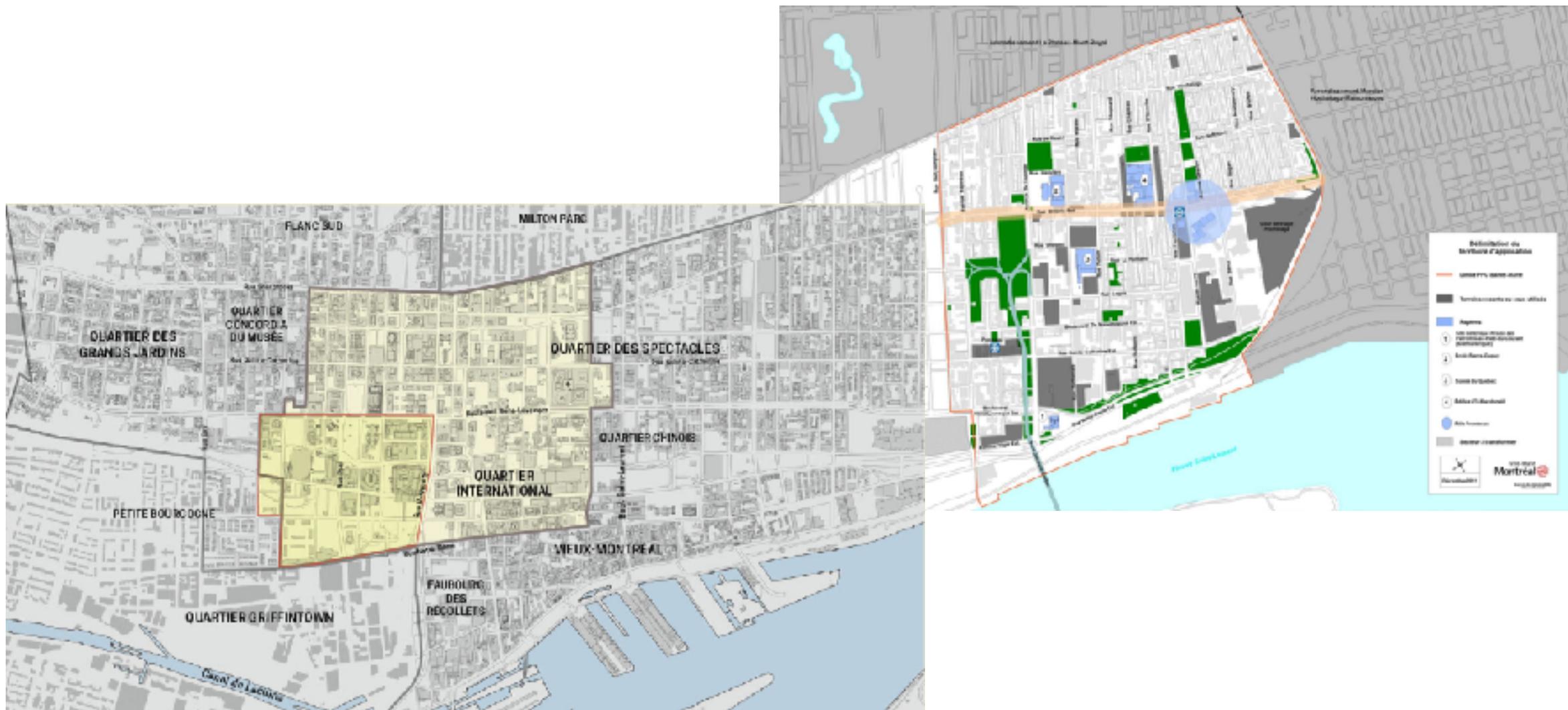
Projet

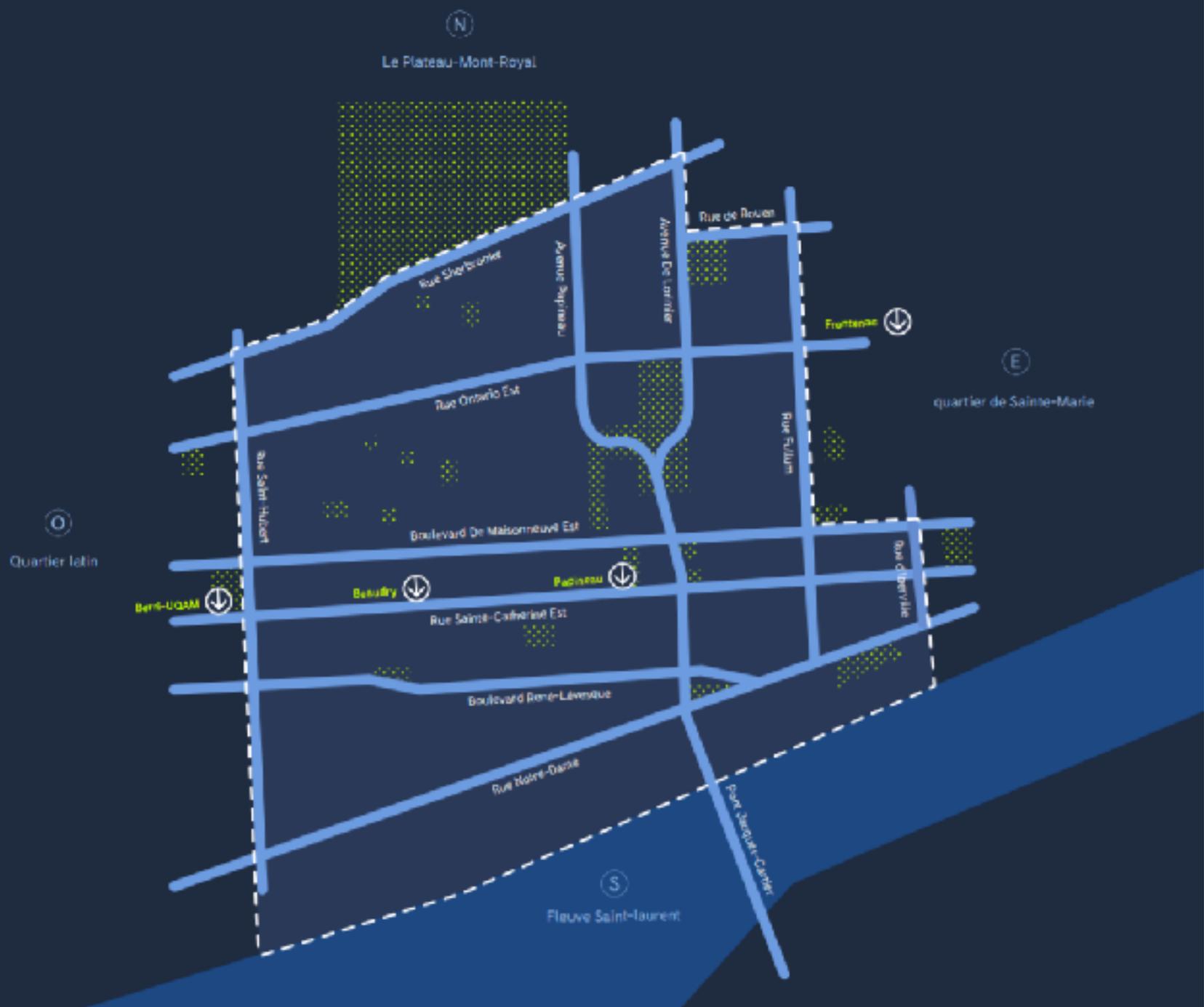
Étude de faisabilité

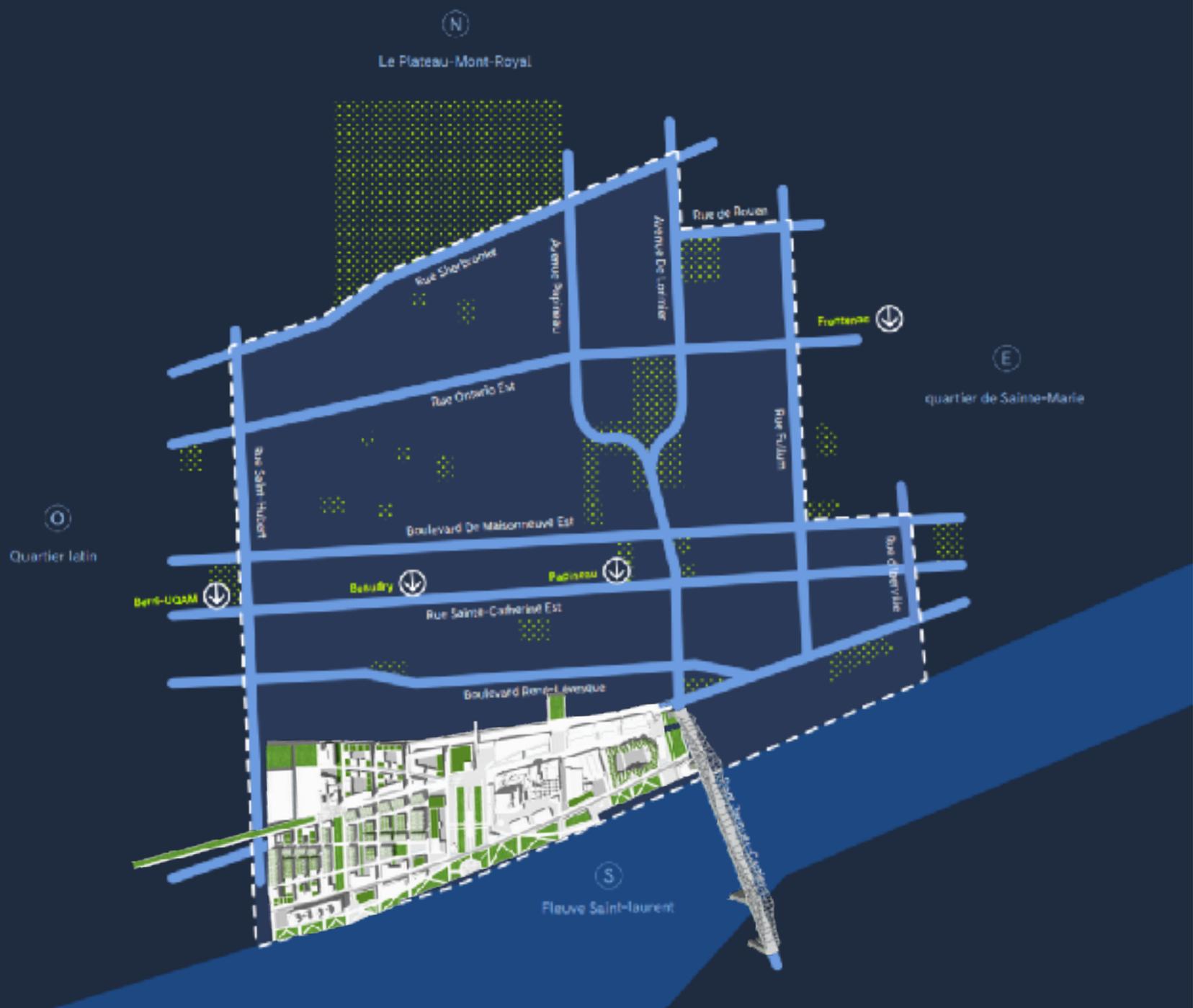
Conclusion



Planification actuelle

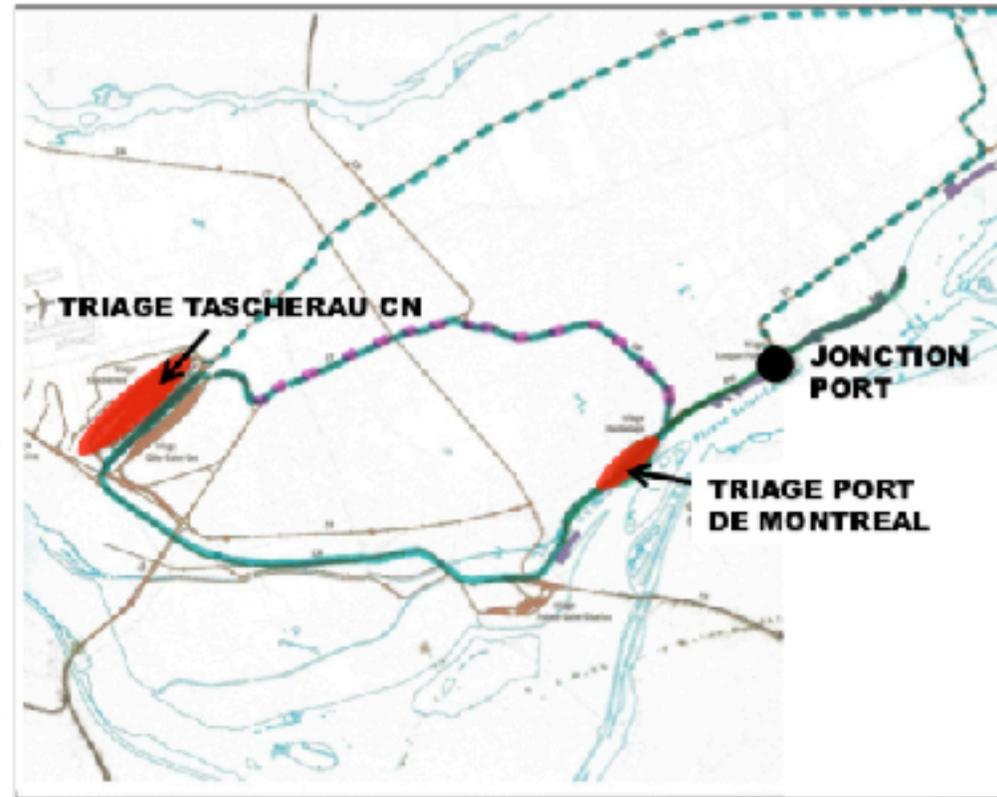






4.12 DÉTOURNEMENT DU TRAFIC CONTENEURS (CN) VIA L'EST DE MONTRÉAL

- TRAFIC CONTENEUR TRAVERSE LA RUE BRIDGE À NIVEAU, TRANSITE PAR LA POINTÉ-DU-MOULIN ET LE VIEUX-PORT POUR ACCÉDER AU TRIAGE DU PORT SOUS LE PONT JACQUES-CARTIER;
- CETTE SITUATION, SANS ÊTRE IDÉALE, DEMEURÉ VIABLE TANT QUE LE VOLUME DE TRAFIC CONTENEUR DEMEURE À SON NIVEAU ACTUEL;
- UNE AUGMENTATION DE LA PART DE MARCHÉ DU CN CRÉERAIT PAR CONTRE DE SÉRIEUX PROBLÈMES D'ACCESSIBILITÉ AU VIEUX-PORT ET DE CONGESTION AUTOMOBILE SUR LA RUE BRIDGE;
- EN PLUS DU SCÉNARIO DÉJÀ EXPLORÉ AVEC CP, CN AURAIT ÉGALEMENT L'ALTERNATIVE DE MANUTENTIONNER CE TRAFIC SUR SON PROPRE RÉSEAU VIA L'EST;
- MOYENNANT L'ÉLIMINATION DE QUELQUES PASSAGES À NIVEAU SUR CE TRONÇON.



DÉPLACEMENT DU TRIAGE FERROVIAIRE DU PORT DANS SECTEUR DES TERMINAUX À CONTENEURS : SCÉNARIO # 1

➤ UN RÉAMÉNAGEMENT DU PARC CHAMPÊTRE POURRAIT PERMETTRE LA RELOCALISATION DU TRIAGE DANS LE SECTEUR PIE IX/VIAU;

➤ PRÈS DES TERMINAUX À CONTENEURS;

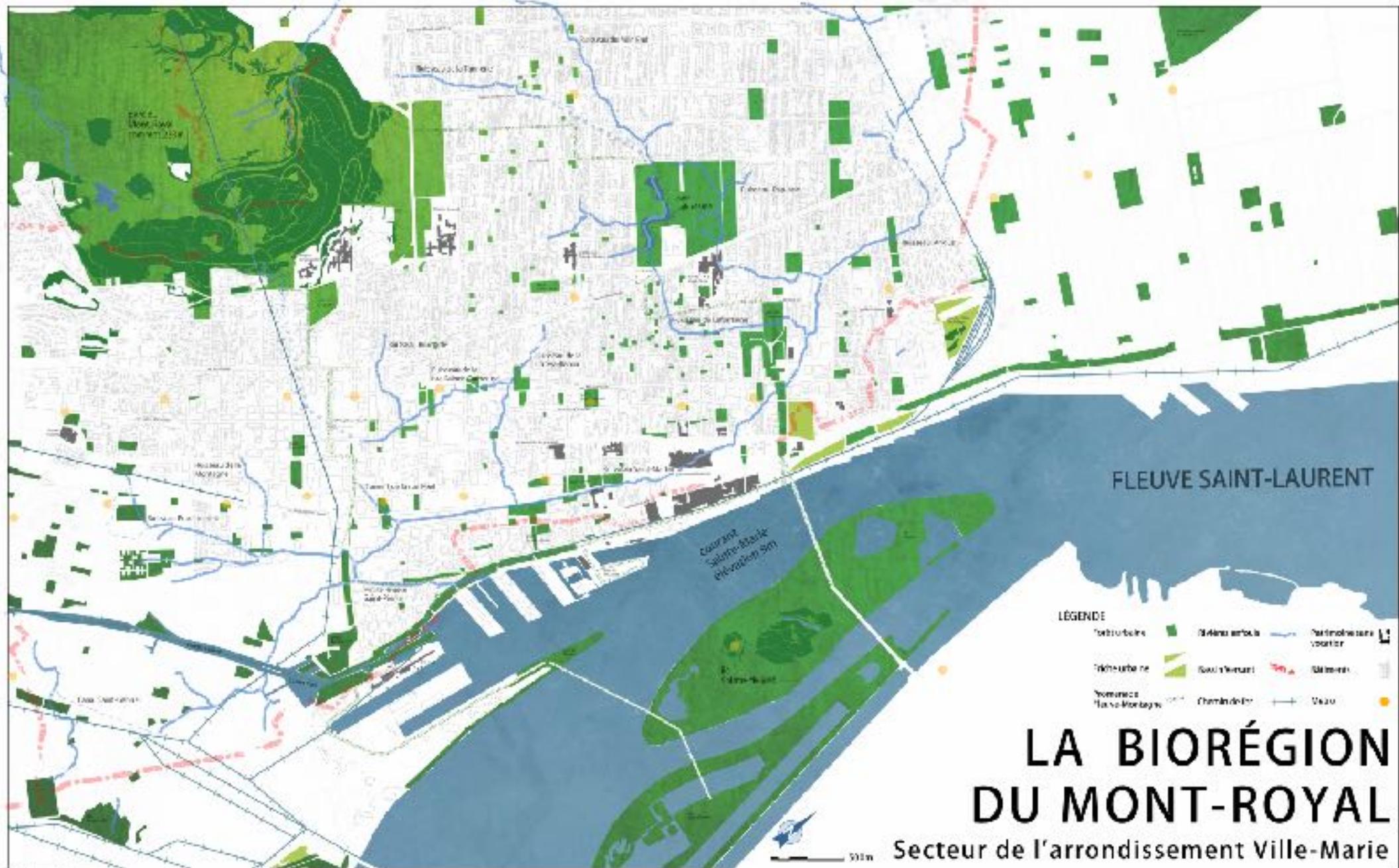
➤ ACCÈS FACILE POUR CN ET CP (NÉCESSITERAIT L'INVERSEMENT DE L'ACCÈS DU CP AU PORT).

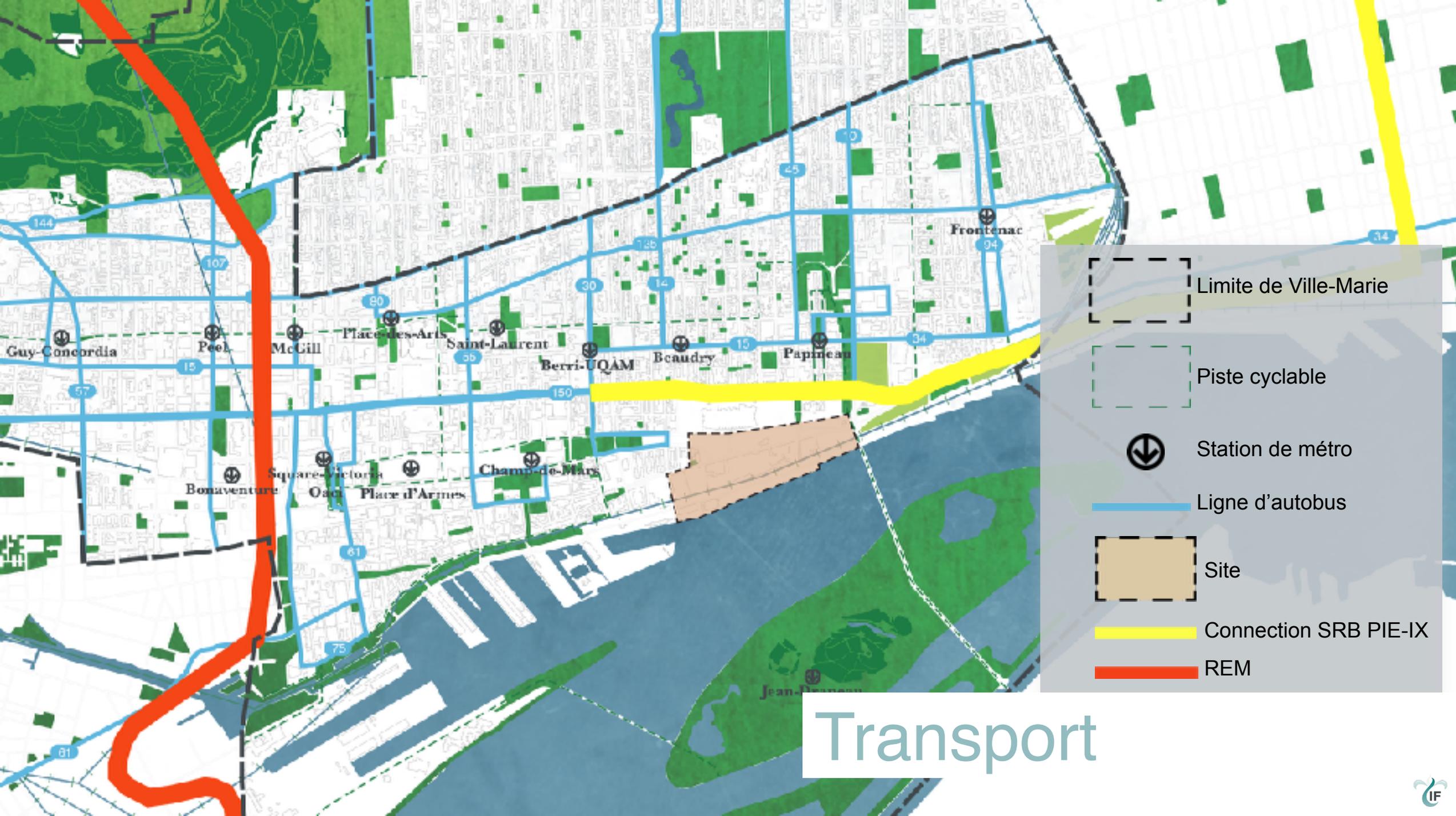


DÉPLACEMENT DU TRIAGE FERROVIAIRE DU PORT DANS SECTEUR DES TERMINAUX À CONTENEURS : SCÉNARIO # 2

- LA ZONE INDUSTRIELLE AU SUD DE LA RUE NOTRE-DAME (À L'EST DE VIAU) SERAIT LA LOCATION IDÉALE POUR LE TRIAGE DU PORT;
- IMMÉDIATEMENT ADJACENT AUX TERMINAUX À CONTENEURS;
- NÉCESSITERAIT LA RELOCALISATION DE CERTAINS USAGERS ACTUELS;
- DIFFICILE, MAIS PAS IMPOSSIBLE.







- Limite de Ville-Marie
- Piste cyclable
- Station de métro
- Ligne d'autobus
- Site
- Connection SRB PIE-IX
- REM

Transport



PROJET MONTRÉAL
La rive fluviale du quartier Sainte-Marie

TÉLÉPHÉRIQUE de l'Estrie Maritime



Téléphérique Mont-Royal-Longueuil
Narré le secteur Pied-du-Courant
la pointe de l'île Sainte-Hélène et
Longueuil.

TRAMWAY



Sur **PIE-IX** et **René-Lévesque**

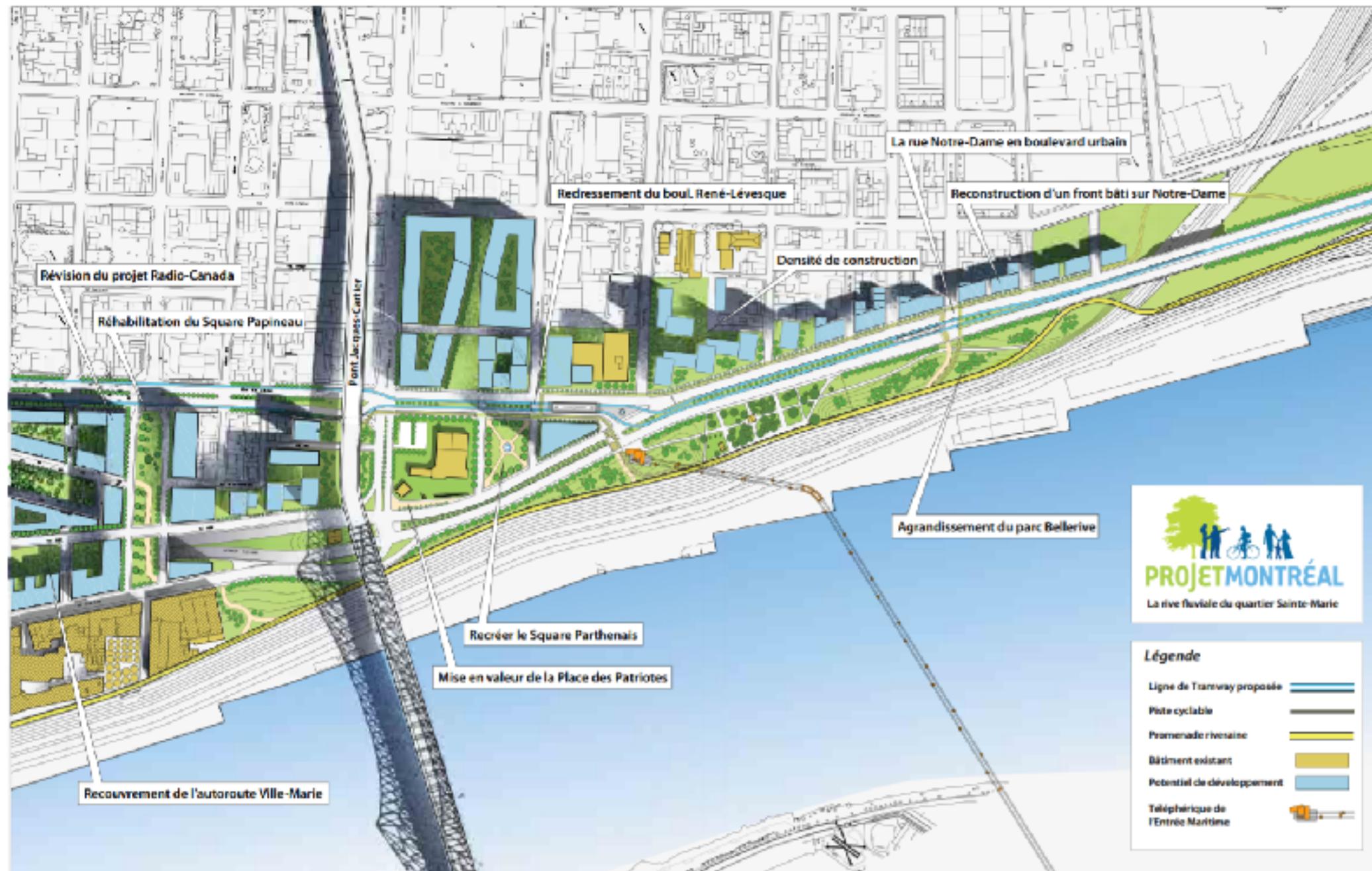
TRAMTRAIN



à **Pointe-aux-Trembles**

Légende

- Proposition Tramway 37.5 (niveau initial pour le 375e)
- Ligne de Tramway Pie-IX
- Tram Train (Pointe-aux-Trembles)
- Téléphérique de l'Estrie maritime
- Tramway du port Victoria (voir même Bosaventure)
- Train de l'Est (AMT)







PLAN DIRECTEUR

Plan directeur pour la zone d'arrondissement de l'ancien port de Montréal - 2012

1. Développement à usage résidentiel de haute densité, à usage commercial
2. Commerce, équipements culturels et d'activités récréatives
3. Logements, commerces, services légers, usagers
4. Parc de verdure
5. Usages récréatifs diversifiés
6. Préservation des caractéristiques
7. Parc de site A
8. Parcours M+G
9. Culture et art
10. Usage pour le tourisme M+G
11. Usage pour les services
12. Parc de verdure
13. Usage pour les services
14. Équipements
15. Préservation de l'architecture
16. Entrée du Harbour

17. Centre des affaires de Montréal pour l'art
18. Développement commercial, utilisation mixte
19. Préservation de l'architecture
20. Préservation
21. Entrée pour le Harbour
22. Commerce
23. Entrée de l'Harbour
24. Développement de la zone d'arrondissement de l'ancien port de Montréal
25. Commerce de détail
26. Usage pour les services et les affaires
27. Équipements culturels et récréatifs
28. Équipements culturels
29. Commerce, services, équipements culturels et récréatifs
30. Commerce, services, équipements culturels et récréatifs
31. Commerce, services, équipements culturels et récréatifs

- A. Développement ADM The Forum
- B. Site S
- C. Parc de verdure
- D. Parc de verdure
- E. Parc de verdure
- F. Parc de verdure
- G. Parc de verdure
- H. Parc de verdure
- I. Parc de verdure
- J. Parc de verdure
- K. Parc de verdure
- L. Parc de verdure
- M. Parc de verdure
- N. Parc de verdure
- O. Parc de verdure



MASTER PLAN

Master Plan for the Old Port of Montreal and Redevelopment of 2012

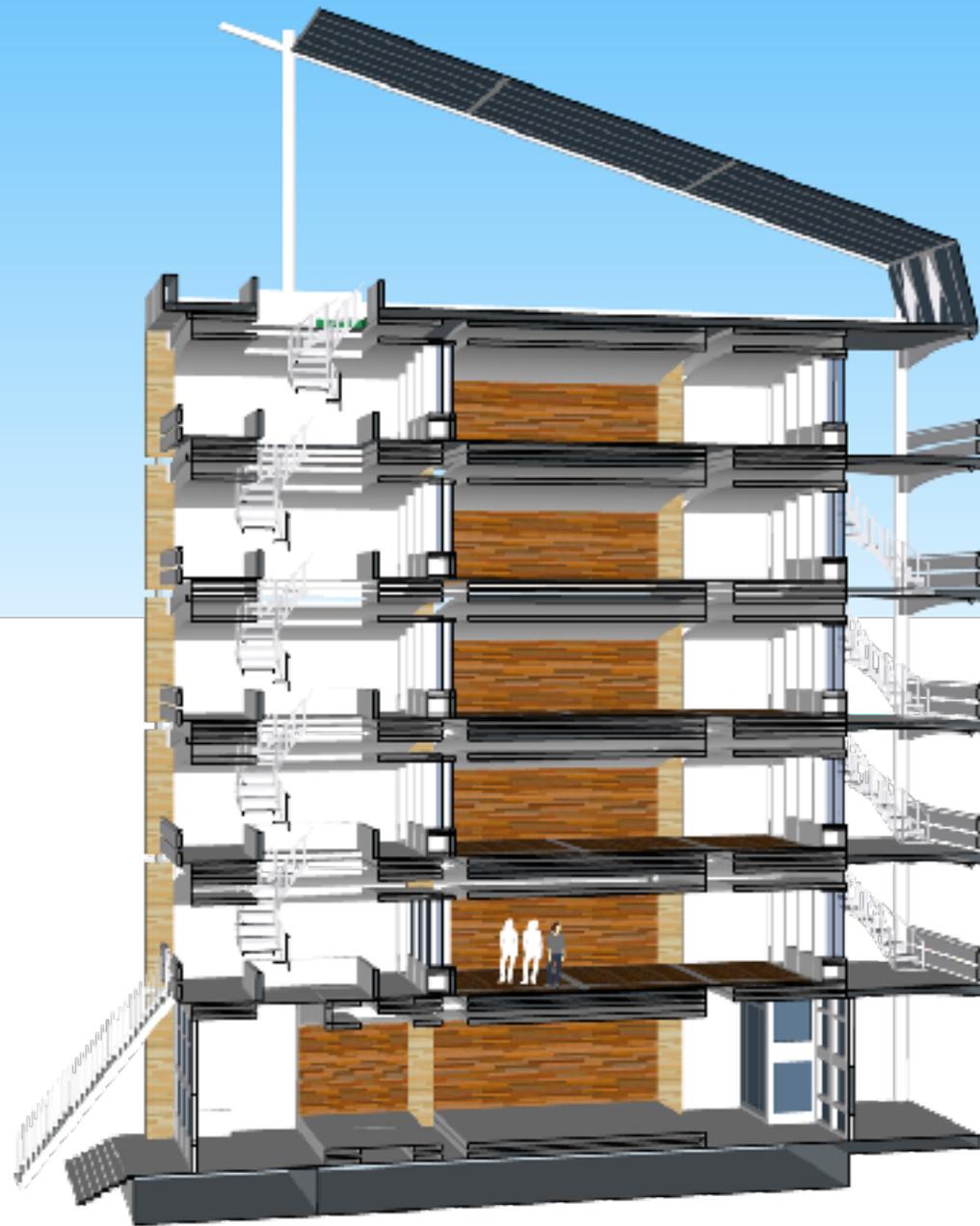
1. High density residential development, high density commercial
2. Commercial, retail, entertainment, food and beverage services
3. Residential, commercial, light industrial, office
4. Park and greenery
5. Hotel and meeting uses
6. Cultural and recreational uses
7. Culture and art
8. Cultural and recreational uses
9. Cultural and recreational uses
10. Cultural and recreational uses
11. Cultural and recreational uses
12. Cultural and recreational uses
13. Cultural and recreational uses
14. Cultural and recreational uses
15. Cultural and recreational uses
16. Cultural and recreational uses
17. Cultural and recreational uses
18. Cultural and recreational uses
19. Cultural and recreational uses
20. Cultural and recreational uses
21. Cultural and recreational uses
22. Cultural and recreational uses
23. Cultural and recreational uses
24. Cultural and recreational uses
25. Cultural and recreational uses
26. Cultural and recreational uses
27. Cultural and recreational uses
28. Cultural and recreational uses
29. Cultural and recreational uses
30. Cultural and recreational uses
31. Cultural and recreational uses

27. High density residential development, high density commercial
28. Commercial, retail, entertainment, food and beverage services
29. Residential, commercial, light industrial, office
30. Park and greenery
31. Hotel and meeting uses
32. Cultural and recreational uses
33. Cultural and recreational uses
34. Cultural and recreational uses
35. Cultural and recreational uses
36. Cultural and recreational uses
37. Cultural and recreational uses
38. Cultural and recreational uses
39. Cultural and recreational uses
40. Cultural and recreational uses
41. Cultural and recreational uses
42. Cultural and recreational uses
43. Cultural and recreational uses
44. Cultural and recreational uses
45. Cultural and recreational uses
46. Cultural and recreational uses
47. Cultural and recreational uses
48. Cultural and recreational uses
49. Cultural and recreational uses
50. Cultural and recreational uses
51. Cultural and recreational uses
52. Cultural and recreational uses
53. Cultural and recreational uses
54. Cultural and recreational uses
55. Cultural and recreational uses
56. Cultural and recreational uses
57. Cultural and recreational uses
58. Cultural and recreational uses
59. Cultural and recreational uses
60. Cultural and recreational uses
61. Cultural and recreational uses
62. Cultural and recreational uses
63. Cultural and recreational uses
64. Cultural and recreational uses
65. Cultural and recreational uses
66. Cultural and recreational uses
67. Cultural and recreational uses
68. Cultural and recreational uses
69. Cultural and recreational uses
70. Cultural and recreational uses
71. Cultural and recreational uses
72. Cultural and recreational uses
73. Cultural and recreational uses
74. Cultural and recreational uses
75. Cultural and recreational uses
76. Cultural and recreational uses
77. Cultural and recreational uses
78. Cultural and recreational uses
79. Cultural and recreational uses
80. Cultural and recreational uses
81. Cultural and recreational uses
82. Cultural and recreational uses
83. Cultural and recreational uses
84. Cultural and recreational uses
85. Cultural and recreational uses
86. Cultural and recreational uses
87. Cultural and recreational uses
88. Cultural and recreational uses
89. Cultural and recreational uses
90. Cultural and recreational uses
91. Cultural and recreational uses
92. Cultural and recreational uses
93. Cultural and recreational uses
94. Cultural and recreational uses
95. Cultural and recreational uses
96. Cultural and recreational uses
97. Cultural and recreational uses
98. Cultural and recreational uses
99. Cultural and recreational uses
100. Cultural and recreational uses

- A. ADM project - The Forum
- B. Site S
- C. Park and greenery
- D. Park and greenery
- E. Park and greenery
- F. Park and greenery
- G. Park and greenery
- H. Park and greenery
- I. Park and greenery
- J. Park and greenery
- K. Park and greenery
- L. Park and greenery
- M. Park and greenery
- N. Park and greenery
- O. Park and greenery

04-7022-1237-2012





MONTRÉAL CENTRE-SUD

MOLSON



Mise en contexte



Où se trouve le site?

Dans l'arrondissement Ville-Marie au pied du pont Jacques-Cartier.

Qu'arrive-t-il y passe?

Le tramway Molson-Cover, réalisé sur le site depuis 1784, alimente ses activités industrielles à long terme en 2021.

Pourquoi réaliser un projet urbain sur ce site?

- Travaux de police de experts techniques avancés
- Dynamique de réaménagement urbain
- Travaux de rénovation

Superficie du site : 25 hectares

Enjeux du site

Connectivité du tissu urbain



Service de proximité

1 seul service de proximité
Facilités de service complet



Vulnérabilité de la population

40% d'usagers à mobilité réduite
Accessibilité



Qualité de l'environnement

15 000 habitants sur l'arrondissement
Ville-Marie



Potentails

Partie de l'usine Molson non-symbolique



Espaces ouverts et stationnements



Quai du Port de Montréal sous-utilisé



Bâtiment industriel d'intérêt patrimonial



Contraintes

Maîtrise foncière



Interface avec les projets en cours



Consensus entre l'est et l'ouest



Préservation des symboles



Évolution du système urbain



Problématique

Offrir un cadre de vie à échelle humaine, ouvert sur le réseau d'institutions et de commerces de proximité, tout en respectant les lieux emblématiques et les quartiers adjacents.

Avant



Vue du quai de l'Hôtel



Vue du bâtiment de l'ancien Quai-Martin



Vue de Notre-Dame sous le pont Jacques-Cartier 1963-1967



Conjonction rue Notre-Dame Est, 2000, Avenue Est et Pont

LA CROISÉE



Après



Vue du quai de l'Écoscop



Vue de l'entrée du Bioscope-Quai-Marché

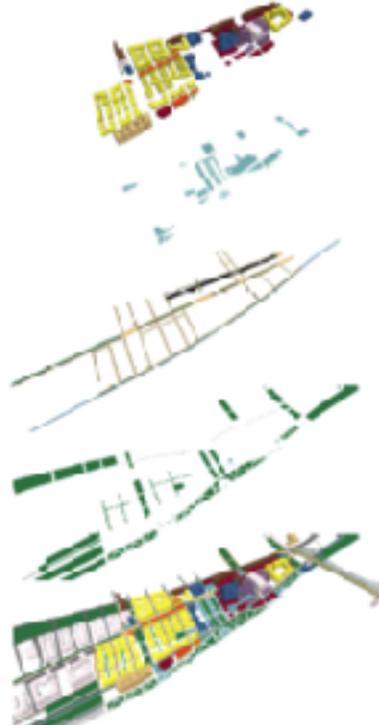


Vue de la promenade Luc Laporte



Vue de la rue Notre-Dame vers le nord

Système urbain



Un quartier convivial modèle



Des liens entre les quartiers environnants et le fleuve



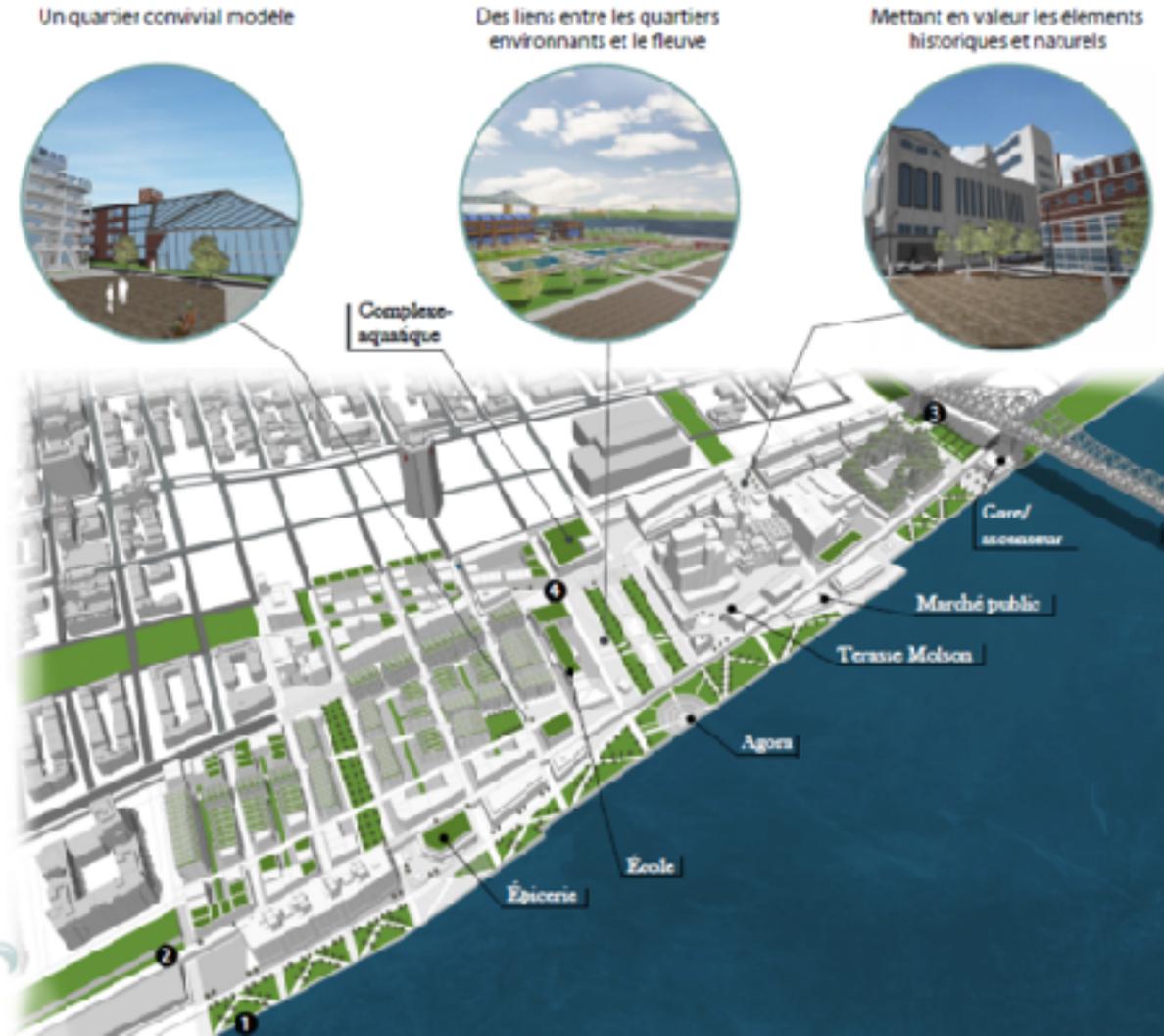
Mettant en valeur les éléments historiques et naturels



Le projet

- 2 500 nouveaux logements
- 3 200 emplois
- 4,5 hectares d'espaces verts et hydriques
- 1 école primaire
- 1 complexe aquatique

Objectifs



Ipsos Facto



Meryem Bouras



Clément Drolet



Melissa Hurtado-Henao



Nicolas Le Berre



Danix Saint-Val



Marc-Étienne Tremblay-Demers



Médiagraphie

Mise en Contexte

- Comité de Coordination de la Pointe Libertaire. (2017, 1er mai). L'Opération populaire d'aménagement dresse un portrait sombre des espaces verts à Pointe-Saint-Charles. La Pointe Libertaire. [En ligne], Récupéré de <http://archive.lapointelibertaire.org/node/197.html>
- Ministère du Développement durable Environnement et Lutte contre les changements climatiques. (2017). Le Saint-Laurent. Gouvernement du Québec. [En ligne], Récupéré de <http://www.mdelcc.gouv.qc.ca/eau/flrivlac/fleuve.htm>
- Commission de toponymie du Québec. (2017, septembre). Courant Sainte-Marie. Gouvernement du Québec. [En ligne], Récupéré de http://www.toponymie.gouv.qc.ca/ct/ToposWeb/Fiche.aspx?no_seq=56298
- Nathalie M. (2016, 11 octobre). Un nombre record de touristes à Montréal. La Presse. [En ligne], Récupéré de <http://www.lapresse.ca/actualites/grand-montreal/2016/10/10/01-5029160-un-nombre-record-de-touristes-a-montreal.php>
- Yates, J. (2015, 2 avril). Le Complexe Bourbon, grand malade du Village. Journal Métro. [En ligne], Récupéré de <http://journalmetro.com/actualites/economie/747911/le-complexe-bourbon-grand-malade-du-village/>
- Cornious, M. (2017, 24 août). Retrouver nos rivières cachées. Québec Science. [En ligne], Récupéré de http://www.quebecscience.qc.ca/reportage_qs/Retrouver-nos-rivieres-cachees
- Beauregard, L. (1988, 7 novembre). Géographie historique des côtes de l'île de Montréal, 28(1), 73-74. [En ligne], Récupéré de <https://www.erudit.org/fr/revues/cgg/1984-v28-n73-74-cgg2646/021647ar.pdf>
- Ministère de la Culture et des Communications. (2016, 12 septembre). Projet de plan de conservation du site patrimonial du Mont-Royal. Gouvernement du Québec. [En ligne], Récupéré de http://www.cpcq.gouv.qc.ca/fileadmin/user_upload/docs/mont-royal/PC-SPMR-MiseEnForme-12092016.pdf
- Cardinal, F. (2017, 22 Juillet). Une promenade... où ça?. La Presse. [En ligne], Récupéré de <http://www.lapresse.ca/debats/editoriaux/francois-cardinal/201707/21/01-5118385-une-promenade-ou-ca.php>
- Donnée Québec. (2017). Débit de Circulation – Transport Québec. Gouvernement du Québec. [En ligne], Récupéré de <https://www.donneesquebec.ca/recherche/fr/dataset/debits-de-circulation-transports-quebec/resource/2bd6ea5d-ba7f-44d5-afcd-4ca968897c1d>
- Port de Montréal. (2017). Statistiques courantes, Trafics trimestriels. Port de Montréal [En ligne], Récupéré de <http://www.port-montreal.com/PMStats/html/frontend/statistics.jsp?lang=fr&context=business>
- Hurteau, P et Nguyen, M. (2016). Les conditions d'un salaire viable au Québec en 2016? Calculs pour Montréal, Québec, Trois-Rivières, Saguenay et Sept-Îles. IRIS. [En ligne], Récupéré de <http://www.ledevoir.com/documents/pdf/salaireviable.pdf>
- Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal. (2016, 25 février). CIUSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, Portrait populationnel, ressources et programmes-services. Gouvernement du Québec. [En ligne], Récupéré de https://www.ciusss-centresudmtl.gouv.qc.ca/fileadmin/ciusss_ceim/Menu/LeCIUSSS/PortraitCIUSSS/PopulationDonneesEtablissement/PortraitPopulationnelWeb.pdf
- Département Géographie et Territoires (n.d.). Le projet « Île de Nantes » entre enjeux écologiques et réaménagement urbain, [En ligne], récupéré à <http://www.geographie.ens.fr/3-Le-projet-Ile-de-Nantes-entre.html?lang=fr>
- Grand Lyon (n.d.). Lyon Confluence, [En ligne], récupéré à <https://www.grandlyon.com/projets/lyon-confluence.html>
- Éco-quartiers (n.d.). Bo01 - Västra Hammen, [En ligne], récupéré à <http://eco-quartiers.fr/#!/fr/espace-infos/etudes-de-cas/bo01-vastra-hammen-6/>
- Beta Architecture (2014). CITY OF KALININGRAD, [En ligne], récupéré à <http://www.beta-architecture.com/city-of-kaliningrad-devillers-associes-off-the-grid-2pm-architectures/>
- The Calvert Journal (2015). [En ligne], récupéré à <https://www.calvertjournal.com/articles/show/3595/kaliningrad-architecture-centre-nikita-yavein-studio-44>
- Didorenko (2016), Kaliningrad city center development strategy, [En ligne], récupéré à <http://didorenko.info/kaliningrad-city-center-redevelopment-strategy>
- From Kaliningrad to Koenigsberg and back (2014). The projects by the finalists of the contest for the development of Kaliningrad's historical center, [En ligne], récupéré à <https://archi.ru/en/57519/iz-kaliningrada-v-konigsberg-i-obratno>
- Écoquartier d'Estimauville, [En ligne], récupéré à https://www.ville.quebec.qc.ca/apropos/planification-orientations/amenagement_urbain/grands_projets_urbains/ecoquartiers/destimauville.aspx
- Ville de Montréal (2014). Profil de quartier : Petite-Bourgogne, arrondissement du Sud-Ouest, [En ligne], récupéré à http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/MTL_STATS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/PQ_SUD-OUEST_PETITE-BOURGOGNE_2011.PDF
- Archives Montréal. [en ligne]. Les quartiers disparus de Montréal: le secteur de l'autoroute Ville-Marie. 13 décembre 1963. [En ligne], Récupéré à : <http://archivesdemontreal.com/2013/10/24/les-quartiers-disparus-de-montreal-le-secteur-de-lautoroute-ville-marie-13-decembre-1963/>
- Écomusée du fier monde. (2017). Éléments patrimoniaux désignés. [En ligne], Récupéré à : <https://ecomusee.qc.ca/collections/elements-patrimoniaux-designes/>
- Grand Lyon. (2010). Cohérence des dimensions: référentiel conception et gestion des espaces publics. [En ligne], Récupéré à : https://www.grandlyon.com/fileadmin/user_upload/media/pdf/voirie/referentiel-espaces-publics/20091201_gl_referentiel_espaces_publics_dimensions_coherece_dimensions.pdf

Médiagraphie

Mise en Contexte

- Gratton M., Benoit R., (1991). Pignon sur rue, Les quartiers de Montréal. Ville, édition Guérin, 393 p.
- Groupe Le Solano. (2017). Un vent marin au souffle urbain. [En ligne], Recupéré à : <http://www.lesolano.com/accueil>
- Histoire du Québec. (2012). Histoire de la brasserie Molson. [En ligne], Repéré à : <http://histoire-du-quebec.ca/histoire-de-molson/>
- Hugues, J. (1993). Étalement urbain (2) : Le «Nouveau Montréal», Opération balconville. Voir. [En ligne], Recupéré à : <http://jhroy.ca/ecrits/voir-etalement2.html>
- Instituts de la statistiques du Québec. Données du recensement 2011 à 2016. [En ligne], Repéré à : <http://www.stat.gouv.qc.ca>
- La Fondation Rues principales. (2004). Étude sur la composition commerciale des artères traditionnelle : À la recherche d'un équilibre commercial pour les rues principales. [En ligne], Recupéré à : https://www.economie.gouv.qc.ca/fileadmin/contenu/documents_soutien/secteur_activites/commerce/depliant_etude_composition_rue_commerciale.pdf
- Maher, I. (2015). Les Molson, bâtisseur de notre patrimoine. [En ligne], Recupéré à : <http://www.journaldemontreal.com/2015/08/15/les-molson-batisseurs-de-notre-patrimoine>
- Messier, F. (2016). La nouvelle Maison de Radio-Canada sera prête en janvier 2020. [En ligne], Recupéré à : <http://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1001978/la-nouvelle-maison-de-radio-canada-sera-prete-en-janvier-2020>
- Ministère des transports, Mobilité durable et Électrification des transports. (2017). Autoroute 720 - Recouvrement de l'autoroute Ville-Marie. [En ligne], Recupéré à : <https://www.transports.gouv.qc.ca/fr/projets-infrastructures/projets/reseau-routier/projets-routiers/CMM/recouvrement-autoroute-ville-marie/Pages/A720-recouvrement-autoroute-Ville-Marie.aspx>
- Ministère de la Culture et des Communications. (2013). Répertoire du patrimoine culturel du Québec: Brasserie Molson. [En ligne], Recupéré à : <http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=190915&type=bien#.WdtOxEx7T-Z>
- Pépinière & Co. (2017). Le Village au Pied-du-courant. [En ligne], Recupéré à : <https://www.aupiedducourant.ca/vision/>
- Radio-Canada. (2017). Coderre promet de nouvelles écoles et un transport en commun intégré au centre-ville de Montréal. [En ligne], Recupéré à : <http://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1050338/montreal-plan-strategie-centre-ville-ecoles-transport-commun-coderre>
- Radio-Canada. (2017). La vente de la Maison de Radio-Canada officialisée. [En ligne], Recupéré à : <http://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1047701/vente-maison-radio-canada-officielle>
- Radio-Canada. (2015). Le parc Sohmer, l'idée de génie d'Ernest Lavigne. [En ligne], Recupéré à : http://ici.radio-canada.ca/emissions/a_rebours/2013-2014/chronique.asp?idChronique=367308
- Rayside Architecte. (2009). Histoire du quartier cartographiée. [En ligne], Recupéré à : http://www.rayside.qc.ca/downloads/Cartes_historiques_Ville-Marie_2009.pdf
- Schué, R. (2017). Le recouvrement complet de l'autoroute Ville-Marie envisagé par le maire Coderre. [En ligne], Recupéré à : <http://journalmetro.com/actualites/montreal/1161976/le-recouvrement-complet-de-lautoroute-ville-marie-envisage-par-le-maire-coderre/>
- Vieux-Montréal. (2013). Secteur des gares ferroviaires. [En ligne], Recupéré à : http://www.vieux.montreal.qc.ca/inventaire/fiches/fiche_bat.php?sec=c&num=3
- Ville de Montréal. (2016). Évolution historique du territoire de centre-ville de Montréal. [En ligne], Recupéré à : https://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/ARROND_VMA_FR/MEDIA/DOCUMENTS/LR_VM_BROCHURE_EVOLUTION_HISTORIQUE_FINAL_010816.PDF
- Ville de Montréal. (2013). Répertoire des bâtiments patrimoniaux de Montréal. [En ligne], Recupéré à : http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/inventaire/fiche_zone.php?&id=1161
- Ville de Montréal. (2017). Profil sociodémographique. Ville de Montréal. [En ligne], Recupéré à : http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/MTL_STATS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/PROFIL_SOCIOD%20MO_AGLOM%20C9RATIQUE%202016.PDF
- Ville de Montréal. (2013). Répertoire des bâtiments patrimoniaux de Montréal. [En ligne], Recupéré à : http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/inventaire/fiche_bat.php?batiment=oui&requete=simple&id_bat=0041-85-6028-01
- Vivre en ville. (2017). Sécurité routière : faire du Québec un leader. Revoir le design, les infrastructures et le code de la sécurité routière. [En ligne], Recupéré à : https://vivreenville.org/media/511161/venv_2017_secuiteroutiereqcleader_consultations-memoire.pdf
- Ville de Montréal. (2015). Le Faubourg à m'lasse. [En ligne], Recupéré à : <https://ville.montreal.qc.ca/memoiresdesmontrealais/le-faubourg-mlasse>
- Direction de la santé publique, (2008). Moderniser la mobilité, Mémoire de l'Agence de la Santé et des services sociaux de Montréal, dans le cadre des consultations publiques sur le Projet de modernisation de la rue Notre-Dame. [En ligne] Récupéré à : https://publications.santemontreal.qc.ca/uploads/tx_asssmpublications/978-2-89494-637-4.pdf
- Anvers ensemble (2014), La ville poreuse. [En ligne] Récupéré à : (<http://ebnieri.cote.wixsite.com/antwerpen/-propos1-c1cyr>)
- Christophe Neyroud (2012), Partie théorique. [En ligne] Récupéré à : http://archivesma.epfl.ch/2012/060/neyroud_enonce/1_Livre_theorie.pdf/

Médiagraphie

Démarche

- Nancy J. Todd (2007). Écodesign : des solutions pour la planète, L'aventure du New Alchemy Institute. Montréal, édition Écosociété, 250 p.
- Jean-Luc Pinol, Patrick Boucheron, Denis Menjot (2011). La ville médiévale, Histoire de l'Europe urbaine tome 2. Lonrai, Édition du Seuil, 515 p.
- La pointe libertaire avec Judith Cayer (2013). Bâtiment 7, Victoire populaire à Pointe-Saint-Charles. Montréal, édition Écosociété, 108 p.
- Olivier Linot et Daniel Simon (2014). Le cheval au service de la ville. Montréal, édition Écosociété, 100 p.
- Sous la direction de Philippe Poullaouec-Gonidec, Gérald Domon et Sylvain Paquette (2005). Paysages en perspective. Montréal, édition Les Presses de l'Université de Montréal, 368 p.
- Collectif sous la direction de François Cardinal (2013). Rêver Montréal, 101 idée pour relancer la métropole. Montréal, édition Les Éditions la Presse, 277 p.
- Paola Viganò (2016). Le projet comme producteur de connaissance, Les territoires de l'urbanisme. Italie, édition MétisPresses, 256 p.
- Jane Jacobs (2016). Vital little plans, the short works of Jane Jacobs. New York, édition Penguin Random House, 544 p.
- Justin Bur, Yves Desjardins, Jean-Claude Robert, Bernard Vallée et Joshua Worlfe (2017). Dictionnaire historique du Plateau Mont-Royal. Montréal, édition Écosociété, 490 p.
- Gilles Ritchot et Claude Feltz (1985). Forme urbaine et pratique sociale. Longueuil, éditions Le Préambules, 303 p.
- François Grether (2013), La ville sur mesure, hommage à Marcel Roncayolo, Saint-Étienne, édition Parenthèse, 112 p.
- Sous la direction de Thierry Paquot (2015), La ville récréative, enfants joueurs et écoles buissonnières. Clermont-Ferrand, édition Infolio, 180 p.
- Jane Jacobs (1961), The death and life of great American cities. New York, édition Vintage Books, 458 p.
- Charles-Édouard Jeanneret-Gris (1951). The Modulor, A harmonious Measure to the Human Scale Universally applicable to Architecture and Mechanics by Le Corbusier, London, édition Faber and Faber Limited, 243 p.
- Raoul Blanchard (1992). Montréal: esquisse de géographie urbaine, Montréal, édition Vlb éditeur, 280 p.
- [東京大学都市デザイン研究室](#) (2015), 図説 都市空間の構想力, édition Urban design lab, University of Tokyo, 184 p.
- Jan Gehl (2010), Pour des villes à échelle humaine, montréal, édition Écosociété, 278 p.
- Nicolas Soulier (2012), Reconquérir les rues, exemples à travers le monde et pistes d'actions, pour des villes où l'on aimerait habiter, Paris, édition Ulmer, 288 p.
- Catherine Charlebois et Paul-André Linteau (2014), Quartier disparus, Red Light, Faubourg à m'lasse, Goose village. Montréal, édition Cardinal, 312 p.
- Alberto Magnaghi (2014), La biorégion urbaine, petit traité sur le territoire bien commun, Paris, édition eterotopia France, rizhome, 176 p.
- Collectif 1700 La Poste (2014), Luc Laporte, Architecture, réalisations et inédits, montréal, édition De Mévius.
- Cédis (2010). Ville durable et écoquartiers, Comprendre la démarche pour agir aujourd'hui dans sa collectivité et son territoire. En ligne], Recupéré à : <https://www.cedis-formation.org/wordpress/wp-content/uploads/2010/09/%C3%89COQUARTIERS-internet.pdf>
- Roger La Roche (2017) Mémoire des Montréalais, Expo 67. Terre des Hommes, élaboration d'un thème. En ligne], Recupéré à : <https://ville.montreal.qc.ca/memoiresdesmontrealais/expo-67-terre-des-hommes-elaboration-dun-theme>
- Louis-Georges Carrier (1958). Au bout de ma rue. Montréal, Office National du Film, 13 min. En ligne], Recupéré à : https://www.onf.ca/film/au_bout_de_ma_rue/
- Jacques Giraldeau (1992). Les amoureux de Montréal. Montréal, Office National du Film, 1h19 min. En ligne], Recupéré à : https://www.onf.ca/film/amoureux_de_montreal/
- Michèle Lalonde (1980). Métaphore pour un nouveau monde. [En ligne], Recupéré à : https://www.youtube.com/watch?v=XI4_lewjGTw
- Micheline Beauchemin (1985), Hommage au fleuve Saint-Laurent. [En ligne], Recupéré à : <https://www.museedelhistoire.ca/cmce/exhibitions/arts/bronfman/images/bea17b.gif>

Médiagraphie

Projet Urbain

- Amy Frearson (2016). BIG designs "Habitat 2.0" for Toronto. [En ligne], Recupéré à : <https://www.dezeen.com/2016/02/26/bjarke-ingels-group-big-habitat-2-0-king-street-west-wellington-toronto-canada/>
- Marc-André Carigann (2015). De superbes écoles, il y en a au Québec! [En ligne], Recupéré à : <http://kollectif.net/de-superbes-ecoles-il-y-en-au-quebec/>
- Letellier Gagnon Ricard Mathieu (2014). Gare fluvial de Lévis. [En ligne], Recupéré à : <http://projetsverts.voirvert.ca/projets/gare-fluviale-levis>
- Nick Myall (2017), White Arkitekter wins in Sweden. [En ligne], Recupéré à : <http://www.worldarchitecturenews.com/project/2017/27505/white-arkitekter-ab/new-city-hall-in-v-xj.html>
- Janis Hémond et Francis Falardeau-Laperle (2015) Concours Nordicité (Volet Professionnel) 1^{er} prix ex aequo. [En ligne], Recupéré à : http://www.ccc.umontreal.ca/fiche_projet.php?lang=fr&pId=3515&etape=1
- Ville de Montréal (2009) Portail des données ouvertes, Bâtiment 3D 2009 (Maquette CityGML LOD2 avec textures). [En ligne], Recupéré à : <http://donnees.ville.montreal.qc.ca/dataset/maquette-numerique-batiments-citygml-lod2-avec-textures>
- Ville de Montréal (2011), Promenade urbaine, La vision. [En ligne], Recupéré à : http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/GRANDS_PARCS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/PROMENADES%20URBAINES_VISION.PDF
- Corporation de Chauffage Urbain de Montréal (2018), Le réseau de Montréal. [En ligne], Recupéré à : <http://ccum.com/fr/le-reseau-de-montreal>
- Marie-Gil Blanchette (2007), Projet watercycle de l'usine de pompage Craig, [En ligne], Recupéré à : <http://www.arch.mcgill.ca/prof/davies/arch671/winter2007/students/blanchette/intro1.htm>
- Era Architecture (2014). The Distillery District. En ligne], Recupéré à : <http://www.eraarch.ca/project/the-distillery-district/>
- Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports (2017) Autoroute 720 – Recouvrement de l'autoroute Ville-Marie (terminé). En ligne], Recupéré à : <https://www.transports.gouv.qc.ca/fr/projets-infrastructures/projets/reseau-routier/projets-routiers/cmm/recouvrement-autoroute-ville-marie/pages/a720-recouvrement-autoroute-ville-marie.aspx>
- André Desroches (2016) La rue Notre-Dame refaite au coût de 10,5M\$ entre Atwater et Saint-Augusti. En ligne], Recupéré à : <http://journalmetro.com/local/sud-ouest/actualites/1018533/la-rue-notre-dame-refaite-au-cout-de-105-m-entre-atwater-et-saint-augustin/>
- Charlotte R.-Castilloux (2017). La nouvelle entrée de la ville aura coûté 142M\$. En ligne], Recupéré à : <http://www.journaldemontreal.com/2017/09/06/legs-du-375e-anniversaire-de-montreal-la-nouvelle-entree-de-ville-bonaventure-inauguree>
- Sylvain Lamarre (2014). La plus grande serre sur toit du monde à Laval. En ligne], Recupéré à : <https://www.courrierlaval.com/actualites/2014/2/20/la-plus-grande-serre-sur-toit-au-monde-a-3622532.html>
- Radio-Canada (2015). Une tour en bois de 13 étages à la Pointe-aux-Lièvres. En ligne], Recupéré à : <http://ici.radio-canada.ca/nouvelle/708421/tour-13-etages-structure-bois-pointe-aux-lievres>
- BC2 (2016). Argumentaire économique du développement du Technopôle Angus et de la mise en valeur de l'îlot central, Société du patrimoine Angus. En ligne], Recupéré à : http://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P88/3.5_annexe_ii_-_argumentaire_economique_groupe_bc2.pdf
- Union des Municipalité du Québec (2017). Ma ville en toute confiance, Guide des meilleures pratiques pour un aménagement sécuritaire destiné aux municipalités et à leurs partenaires. En ligne], Recupéré à : <https://umq.qc.ca/wp-content/uploads/2017/09/guideamenagementsecuritairemai09.pdf>