



## Mémoire présenté dans le cadre de la consultation publique tenue par l'OCPM par le Restaurant AU PETIT EXTRA et le CABARET LION D'OR

Le 4 avril 2019

### PRÉAMBULE

Le restaurant AU PETIT EXTRA a soufflé ses 34 bougies cette année. Le LION D'OR, son grand complice, a été remis sur pied en 1990, c'est donc depuis 30 ans que nous travaillons au dynamisme de ce lieu mythique. Nous rappellerons, pour la petite histoire, qu'il a été inauguré en 1930, la même année que le Pont Jacques Cartier, bien avant que ne soit détruit la partie sud du Faubourg à m'lasse qu'il est proposé aujourd'hui de reconstruire et de revitaliser.

Personnellement, je travaille alternativement pour ces deux lieux depuis 1989. J'ai donc assisté, aux premières loges, à l'évolution du quartier.

### CONSTAT

#### **Le dur...**

Ayant assisté au *Forum citoyen – Transports et déplacements*, j'ai eu la très nette impression que la majeure partie de l'énergie déployée semble s'orienter vers le sud du secteur. Or, bien que très intéressé au niveau macro de ce qu'il adviendra du secteur visé par le futur PPU, je voudrais attirer votre attention sur le devenir de tout le secteur entourant la rue Ontario. Cette artère que tout le monde aimerait commerciale et conviviale se voit confinée, chaque jour à l'heure du retour à la maison, au rôle ingrat d'accès au Pont Jacques Cartier. Cet état de fait créé, chaque jour ouvrable, un immense bouchon de circulation, qui :

- Obstrue la rue
- Empêche toute circulation de transport en commun
- Rend la circulation des cyclistes très risquée (j'ai vécu en quasi-direct la mort de deux cyclistes et d'un piéton)
- Rend les déplacements sur les trottoirs hasardeux et dangereux puisque les vélos s'y engouffrent, parfois à pleine vitesse
- Enfume, réchauffe et pollue l'atmosphère du quartier
- Rend tout le monde nerveux et impulsif, parfois violent
- Nuit grandement à toutes activités commerciales
- Rebute toutes velléités de promenade, activités familiales et découverte de la richesse culturelle
- Décourage les familles et acteurs économiques de venir s'y installer, malgré les nombreux incitatifs
- Provoque, année après année, un découragement toujours plus prononcé de la part des gens de bonne volonté qui ont ce quartier à cœur et qui œuvrent pour son avenir.

## **Le tendre...**

La rue Ontario et le secteur qui la borde sont reconnus pour leur vitalité culturelle, ce qui en fait un quartier de destination. Reconnue en 2009 comme *Le Pôle Culturel des Faubourgs*, le quartier dénombre environ 250 organismes qui emploient près de 11000 personnes. En effet, les nombreux ateliers d'artistes (Coop Léopard, Chat des artistes, Usine Groover, ...), salles de diffusion de spectacles ou théâtrales (Prospéro, Usine C, Lion d'Or, Espace Libre, Bain Mathieu, Théâtre du Carrousel,...) la maison de la culture Janine Sutto et les nombreuses compagnies et artisans installés dans le coin (le Grand Costumier, la LNI, Circuit-Est espace chorégraphique, La Boite à musique, ...) opèrent une attraction vers le quartier autant pour venir y travailler et y créer que pour assister aux spectacles et enrichir l'écosystème. La présence des grands médias (Radio-Canada, TVA, Télé-Québec, le groupe Bell-média) et des maisons de productions au sud du secteur ajoute à ce phénomène.

Sa situation géographique est intéressante puisque située au carrefour du Plateau et des quartiers de l'est, à deux pas du centre-ville et du Quartier des Spectacles, à un jet de pierre de la rive-sud et bordée par deux grands parcs.

Le secteur est attirant pour les familles et acteurs économiques qui sont aimantés par les bas coûts locatifs et immobiliers.

Malgré cela, le secteur a peiné pendant les dernières décennies à connaître l'évolution qu'il mérite. On a vu ainsi tous les quartiers périphériques au nôtre connaître une renaissance sans équivoque, alors que notre rue continuait à perdre ses commerçants autant qu'elle en gagnait...

## **L'ÉVOLUTION**

Depuis environ 5 ans, nous sentons bien le vent du changement. Les familles viennent s'installer dans le secteur, l'offre en habitation se bonifie, les écoles se remplissent et le nombre de commerces de proximité et services de qualité se multiplie (clinique, vétérinaire, dentiste, maison de naissance, juridique, ...). À noter également, l'extraordinaire requalification et évolution de l'Hôpital Notre-Dame et du CIUSSS Centre-Sud qui proposent aujourd'hui, entre autres, un hôpital de quartier et un nouveau centre pédiatrique, tout en maintenant certaines spécialités et services d'urgences.

Comme la vitalité culturelle s'est, d'elle-même, alimentée et bonifiée et que l'activité économique progresse, l'attraction du secteur est, année après année, extrêmement palpable.

Ce quartier est un bel exemple de réussite de cohabitation et d'inclusion sociale où plusieurs acteurs de différents milieux (commerce, communautaire, artistique, service, ...) travaillent en concertation à maintenir et à embellir cette mixité. Il est essentiel pour ce quartier d'investir ses espaces publics en toute sécurité, afin de créer les rencontres, mais surtout de continuer à bâtir des environnements favorables au bien-être de ses habitants.

**La seule verrue qu'il reste sur ce pied en marche est le sempiternel bouchon de circulation sur la rue Ontario entre 14h30 et 19h chaque jour ouvrable... À l'approche des beaux jours, quand les heureux piétons envahissent la rue Ste-Catherine, cette verrue devient furoncle et l'atmosphère de la rue n'est plus respirable, c'est une étuve!**

## **LA PROPOSITION**

La précédente Association des Commerçants et Propriétaires de la rue Ontario a réussi à imposer l'interdiction de virage à gauche sur Papineau pour les automobilistes arrivant de l'est sur Ontario. Ainsi le tronçon de la rue Ontario à l'est de Papineau s'est presque totalement décongestionné.

**En agissant de même pour les automobilistes arrivant de l'ouest sur Ontario, soit l'interdiction de tourner à droite sur Papineau, et en réorganisant l'accès au Pont Jacques Cartier, nous nous permettrions :**

- D'éliminer la circulation qui bloque et pollue la rue Ontario vers l'Ouest (le bouchon va régulièrement de Papineau jusqu'à la rue St-Hubert, une véritable paralysie)
- Permettrait la libre circulation des transports en commun, cyclistes, piétons, personnes âgées et enfants qui sortent de l'école.
- Rendraient fluide les échanges entre le centre-ville et les quartiers est par des moyens de transport actifs et plus écologiques
- Rassurerait les familles sur la viabilité du secteur
- Conforterait les commerçants, prestataires de service et agents économiques de venir investir et s'installer dans ce quartier
- Améliorerait la santé et la qualité de vie de tout le monde, automobilistes inclus.
- Renforcerait le côté destination du secteur puisque l'offre commerciale et culturelle s'en verrait bonifiée

Bref, redonnerait vie à ce quartier et lui permettrait de voir éclore (de lui-même!) le développement qui sommeille encore.

Bien-sûr, d'autres moyens pourraient aider à accentuer l'évolution du quartier, mais ce premier mouvement, déjà majeur, serait un formidable premier pas.

## **LA CONCLUSION**

À nous qui vivons et travaillons d'arrache-pied depuis plus de 30 ans dans le secteur, qui œuvrons sans relâche au bonheur de ses habitants, de ses travailleurs et de ses visiteurs, qui avons à cœur la destinée de ce quartier... il nous paraît difficile de concevoir que la revitalisation et la transformation, à grands frais, d'un quartier complet qui fût exproprié et détruit dans les années 50 – immenses travaux qui visiblement se retrouvent obsolète après 70 ans à peine- se réalisent aujourd'hui sans que rien ne soit prévu pour améliorer le sort de son voisin du Nord, qui lui étouffe depuis 20 ans dans les bouchons de circulation.

Ce quartier est un des derniers quartiers authentiques de Montréal, il en est totalement représentatif, il en a l'essence... À lui seul, il représente ce qui reste de populaire, mêlé harmonieusement à ce qu'il y a de créatif et de moderne en Montréal tout en accueillant de nombreux habitants, artistes et artisans. Il représente un écosystème complet en évolution, celui qui attire le monde à Montréal... choyons-le et préservons-le!

**Oui aux grands développements dans la partie sud...**

**Et Oui à l'oxygénation de la partie nord du secteur!**

**Vous ferez, à ce moment-là, l'unanimité...**

Jérôme Fèvre-Burdy  
Propriétaire du Petit Extra  
Vice-président du Lion d'Or

APPUIENT ÉGALEMENT CETTE DÉMARCHÉ :

Théâtre Prospéro – 1371 Ontario Est - Élodie Enfrin

Usine C – 1345 Lalonde – Danièle de Fontenay

Restaurant Dame Tartine – 1653 Ontario Est – Marie-Andrée Fillion

RONA Quincaillerie Moussette – 1561 Ontario Est - Olivier Malette

Nettoyage et couture 4 saisons – 1650 Ontario Est – Winny Situ

Dans la rue (Chez POP's Centre de jour) – 1664 Ontario Est – Cécile Arbaud

Fondation Québec-Cinéma – 1680 Ontario Est – Ségolène Roderer

Global Néon – 2011 Papineau – Philippe Garceau

Delaney vins & spiritueux  
1897 rue Sherbrooke Est  
Isaac Delaney  
(Résident)