

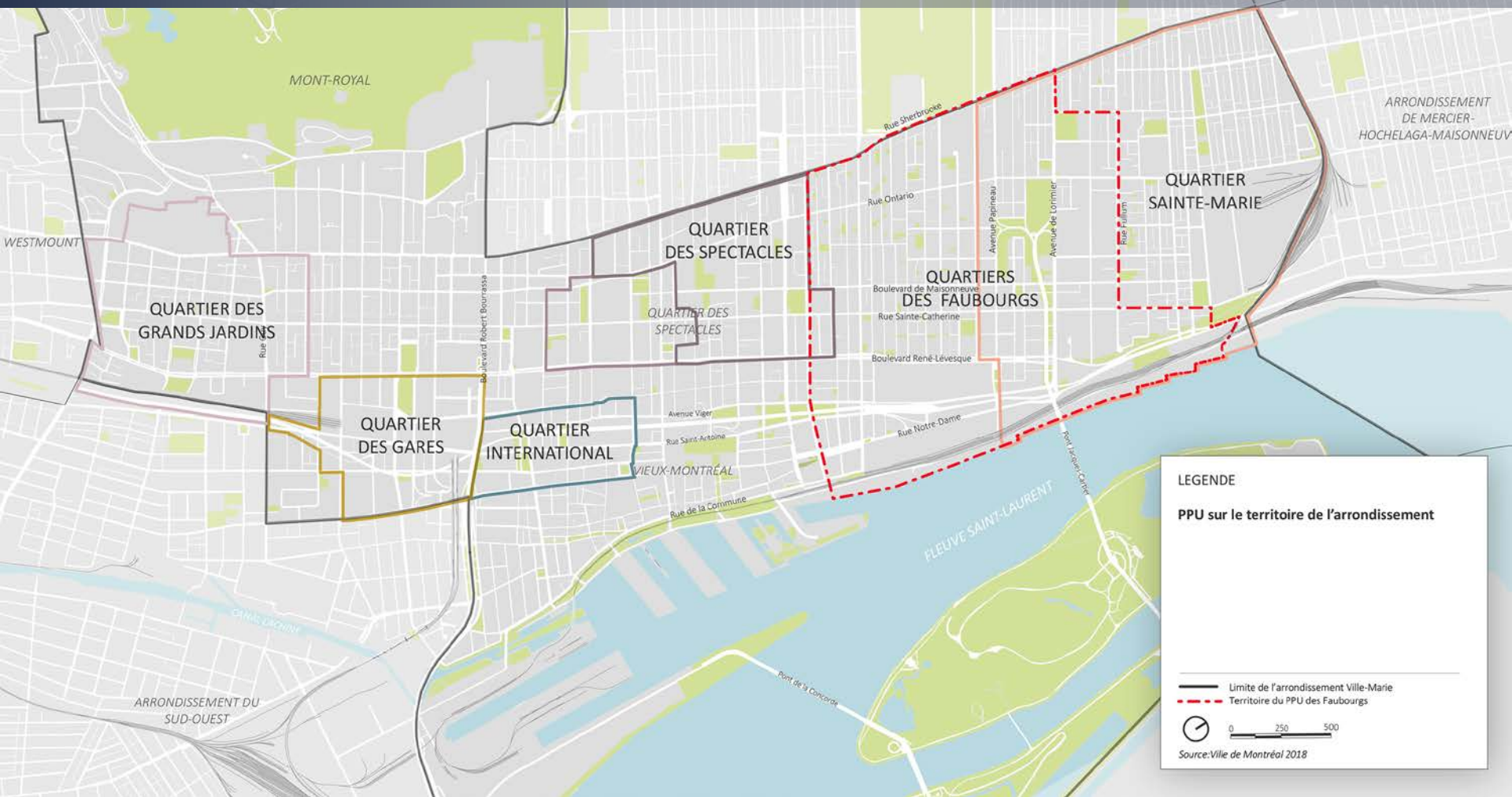
## OCPM – 19 février 2019

### Séance d'information

- Mise en contexte
- Évolution historique
- Milieu de vie existant
- Secteurs en requalification



# Les programmes particuliers d'urbanisme (PPU)



**LEGENDE**

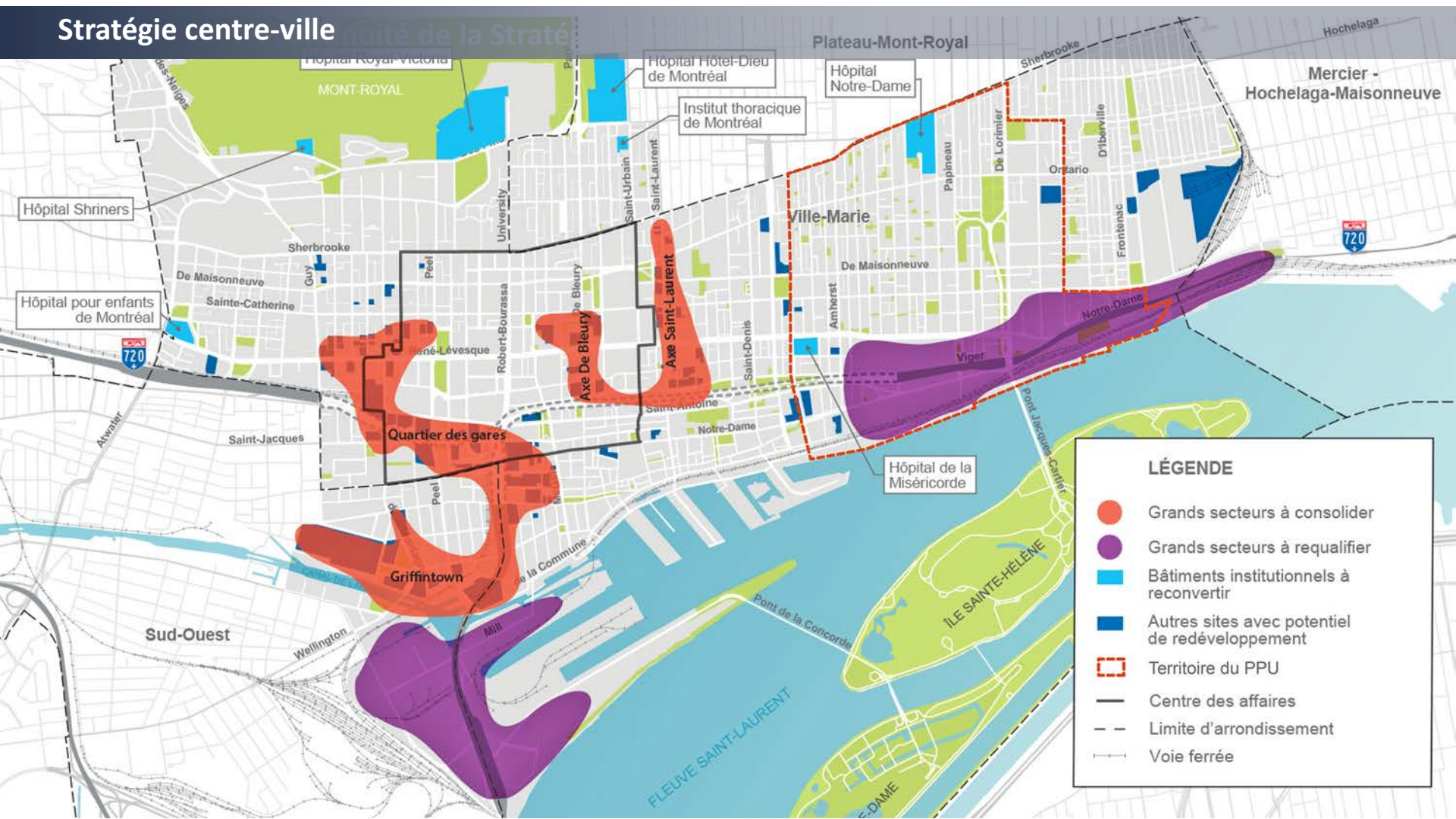
**PPU sur le territoire de l'arrondissement**

- Limite de l'arrondissement Ville-Marie
- - - Territoire du PPU des Faubourgs

0 250 500

Source: Ville de Montréal 2018

# Stratégie centre-ville



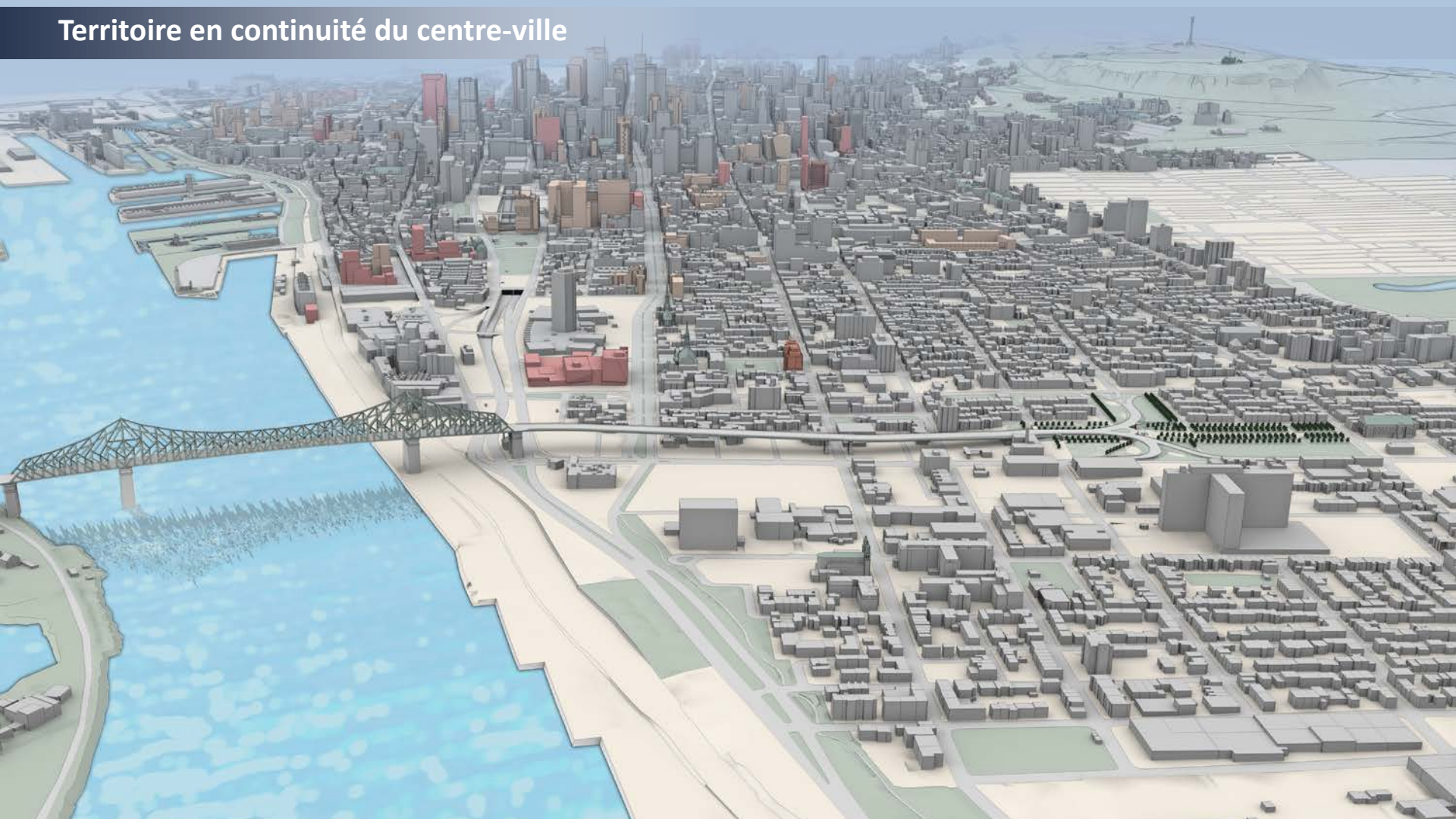
## LÉGENDE

- Grands secteurs à consolider
- Grands secteurs à requalifier
- Bâtiments institutionnels à reconverter
- Autres sites avec potentiel de redéveloppement
- ▭ Territoire du PPU
- Centre des affaires
- - - Limite d'arrondissement
- Voie ferrée

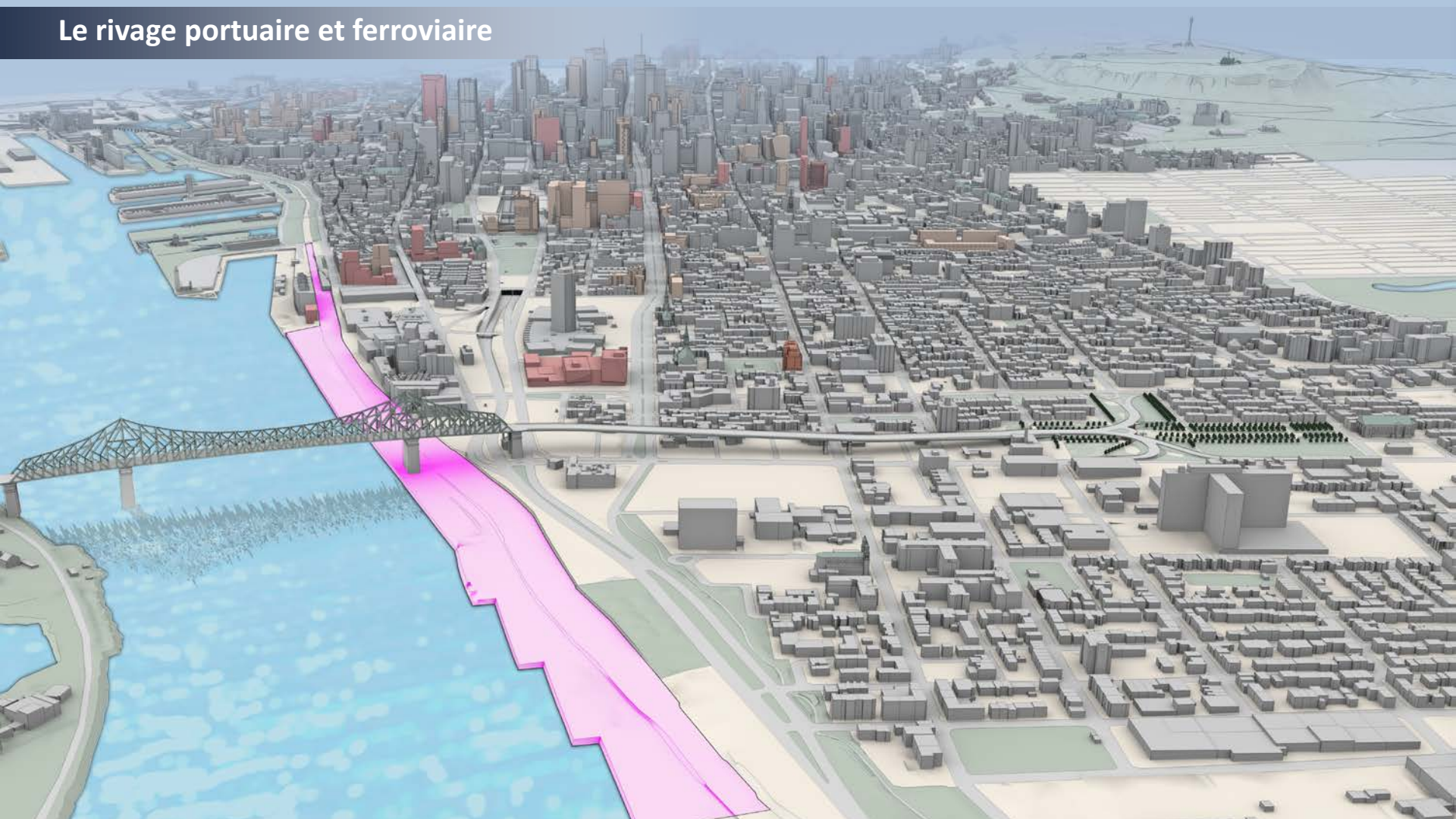
# Territoire visé



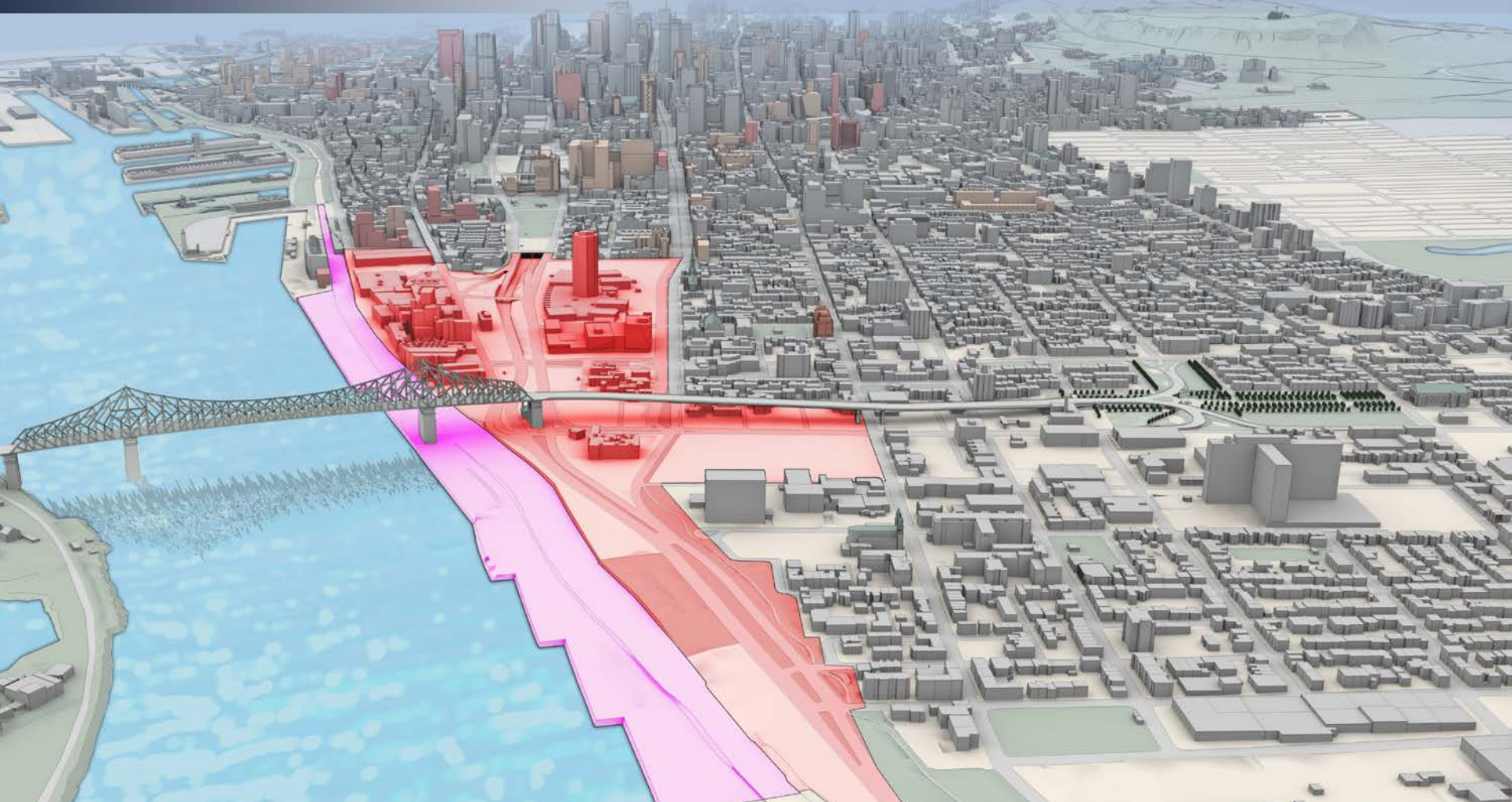
# Territoire en continuité du centre-ville



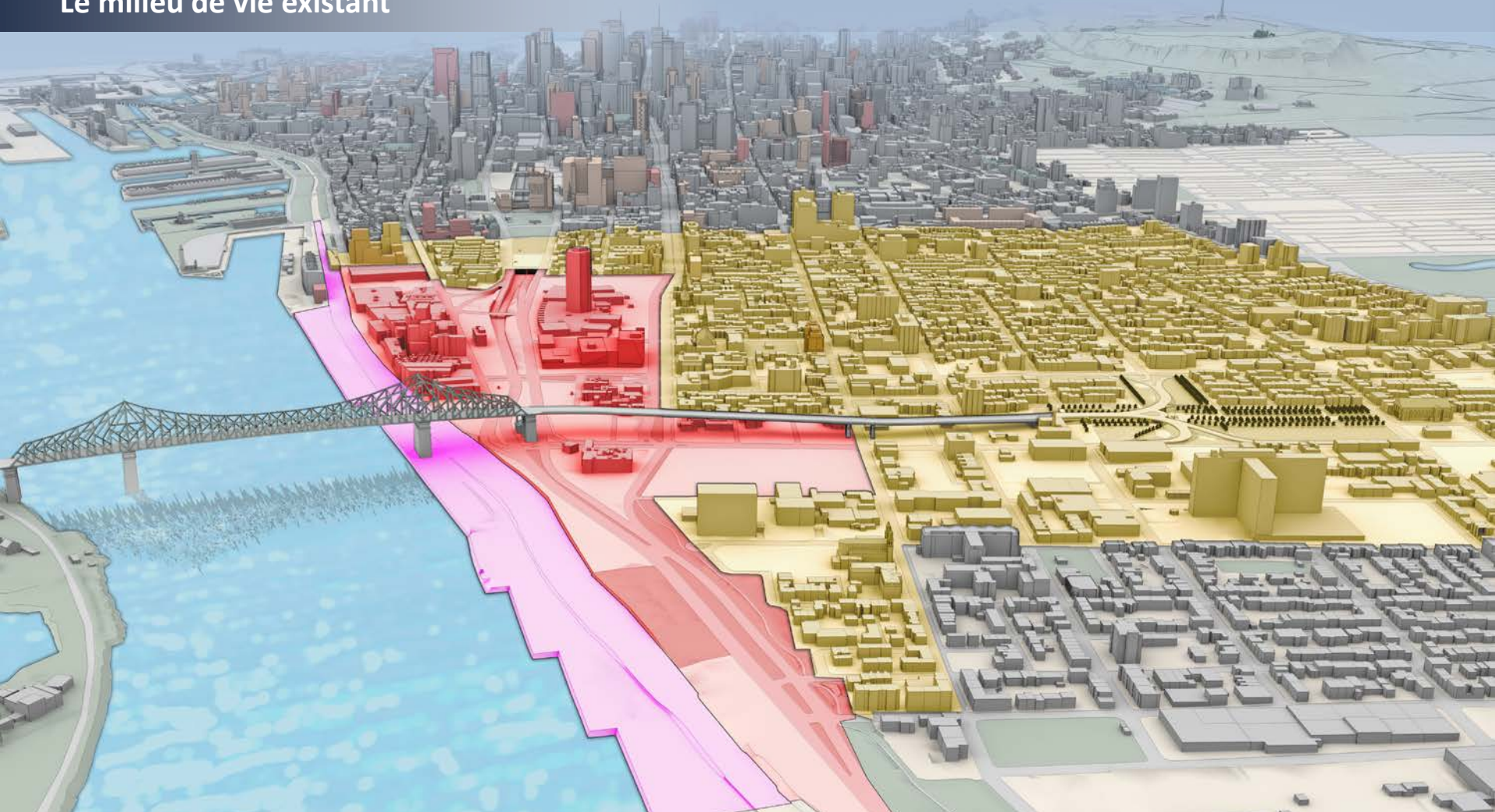
# Le rivage portuaire et ferroviaire



# La plus grande zone à requalifier au centre-ville



# Le milieu de vie existant

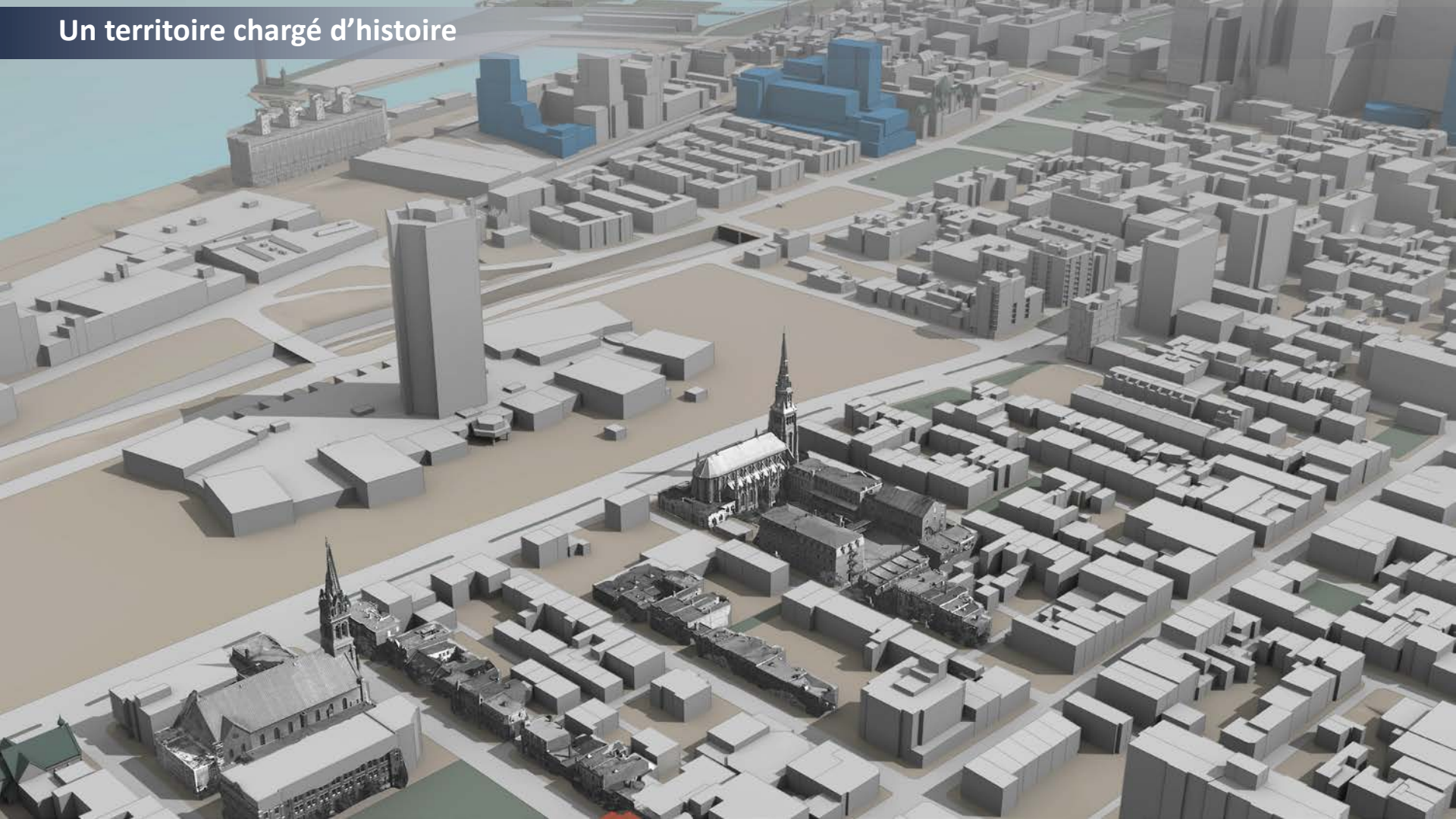




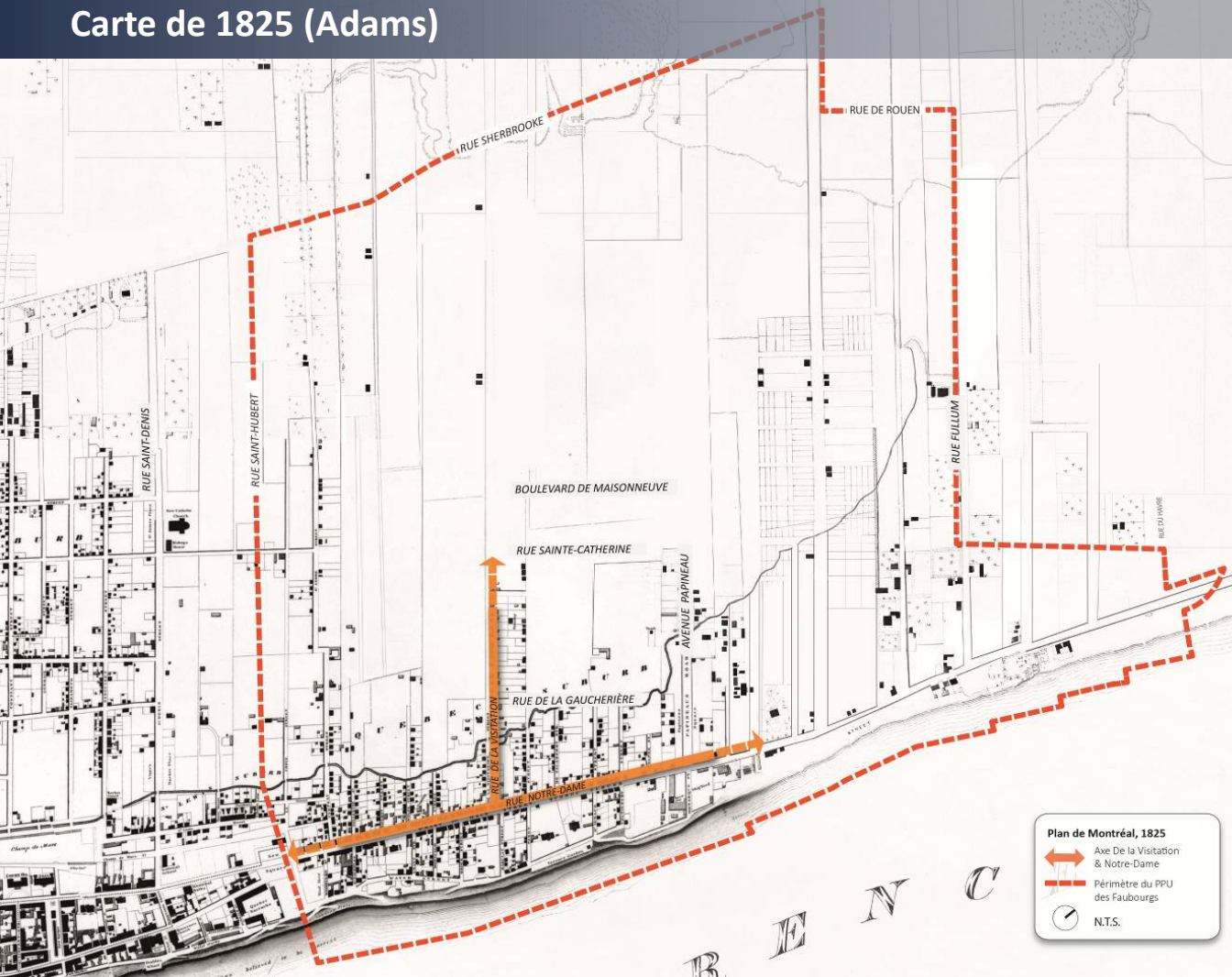
# Évolution historique



# Un territoire chargé d'histoire



# Carte de 1825 (Adams)



## Plan de Montréal, 1825

↔ Axe de la Visitation  
& Notre-Dame

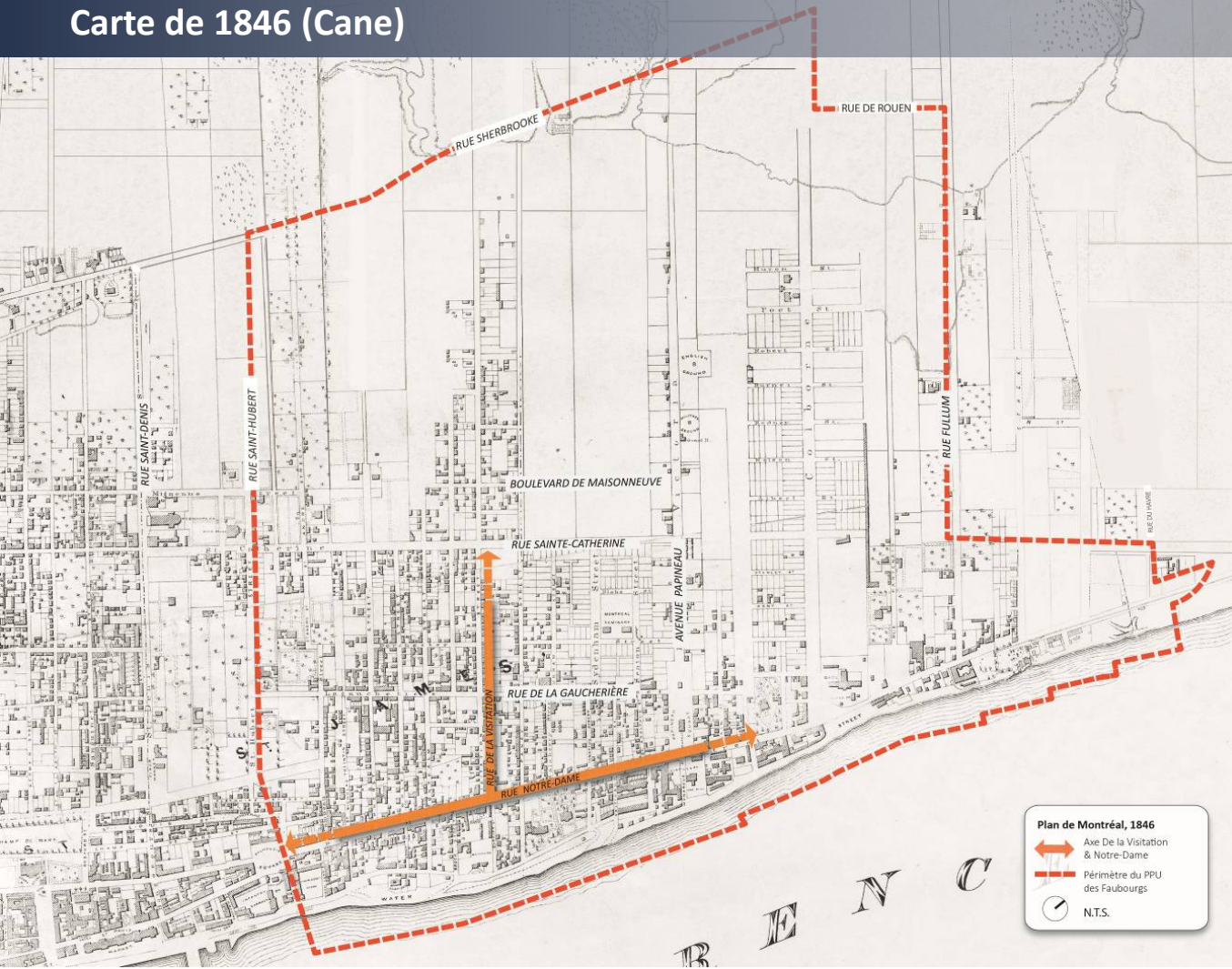
--- Périimètre du PPU  
des Faubourgs



N.T.S.



# Carte de 1846 (Cane)

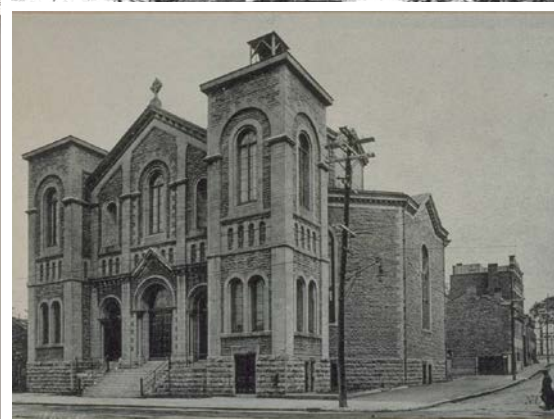
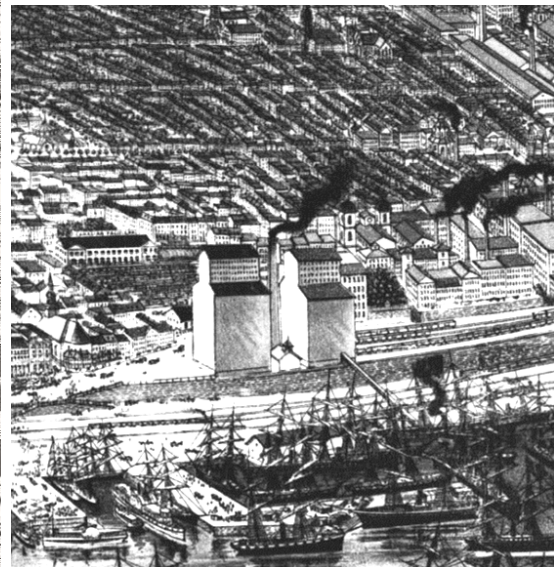


**Plan de Montréal, 1846**

- ↔ Ave De la Visitation & Notre-Dame
- - - Périmètre du PPU des Faubourgs
- ⊙ N.T.S.



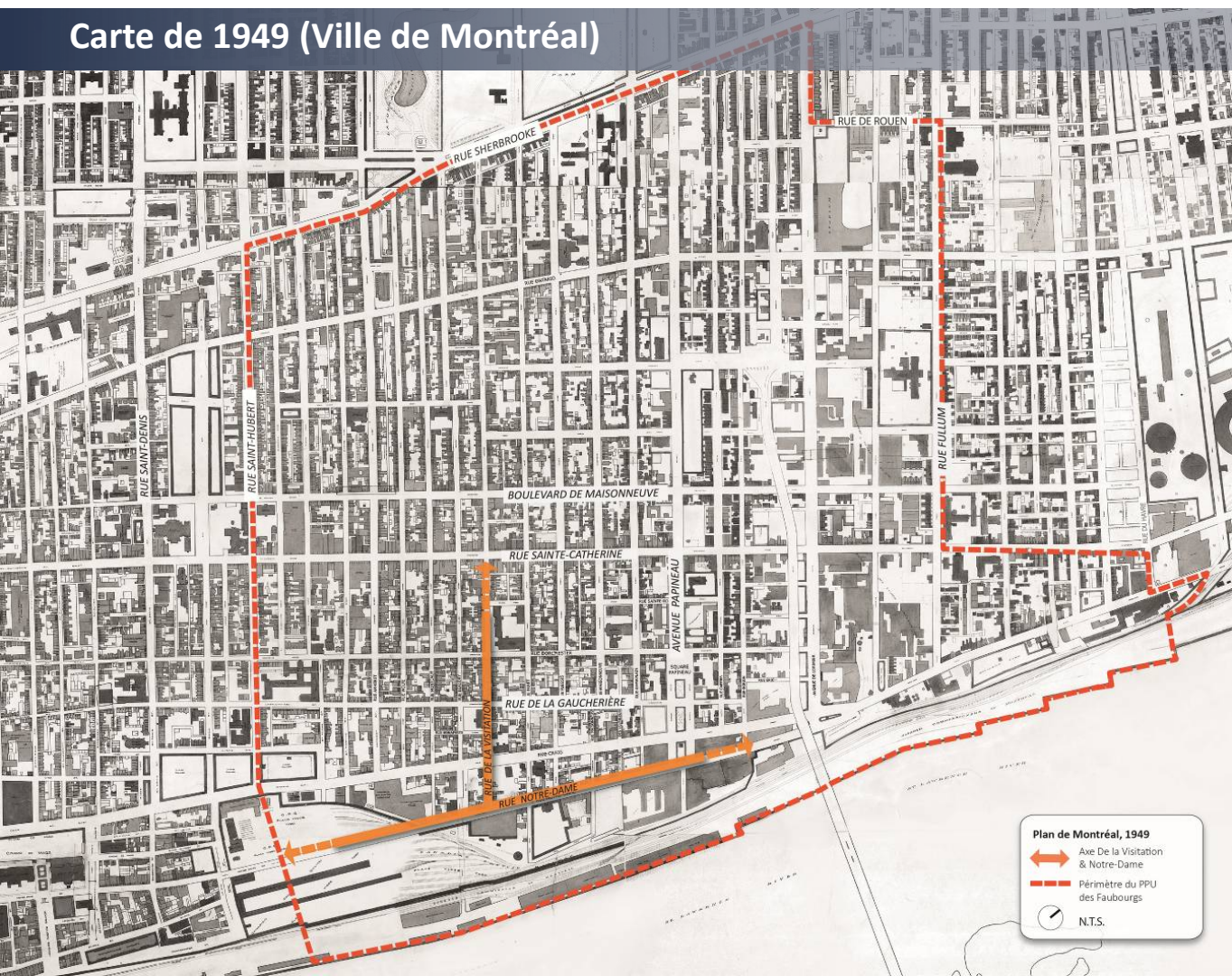
# Carte de 1907 (Pinsonneault)



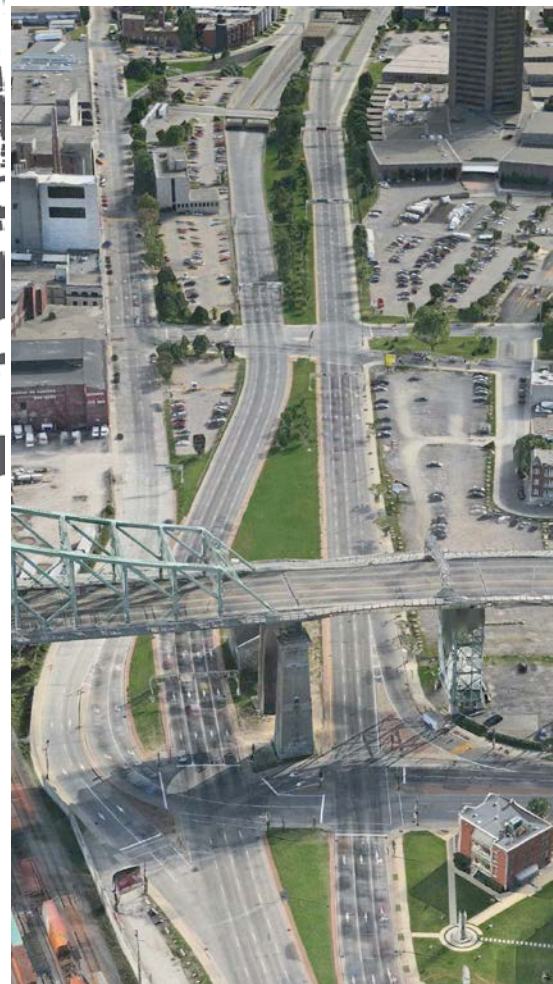
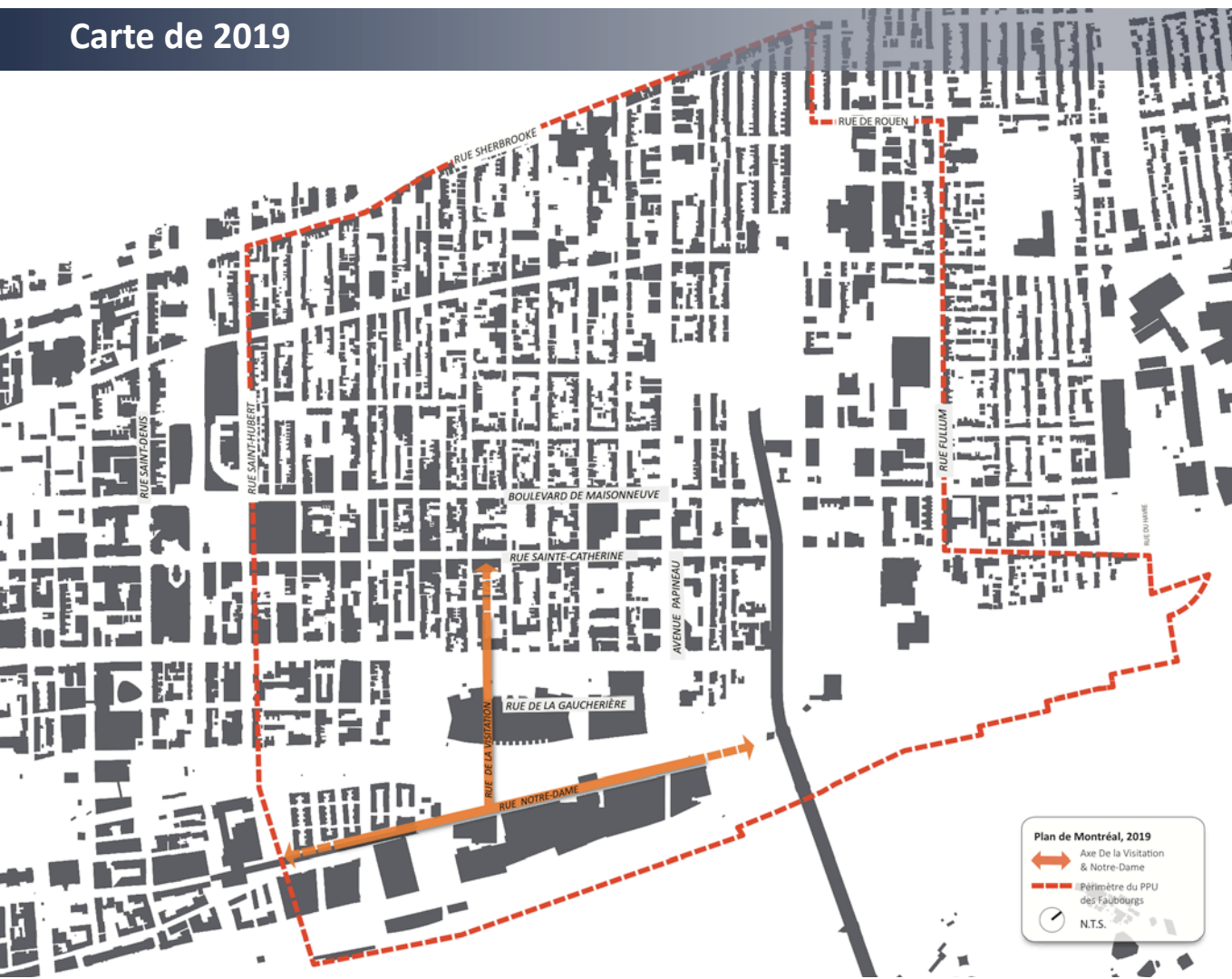
**Plan de Montréal, 1907**

-  Axe de la Visitation & Notre-Dame
-  Périmètre du PPU des Faubourgs
-  N.T.S.

# Carte de 1949 (Ville de Montréal)



# Carte de 2019



The image features a dark blue background with several abstract, geometric shapes in shades of blue and yellow. The shapes are scattered across the frame, with some appearing as L-shaped blocks and others as triangles or rounded rectangles. The central text is in a bright yellow-green color. The overall composition is minimalist and modern.

**Le milieu de vie existant**



# Les équipements de sports et loisirs



## LEGENDE

### Sports, loisirs, équipements collectifs et sécurité

- Aire d'exercice en plein air
- Aire d'exercice pour chiens
- Aire de jeu
- Aire de loisir (pétanque, ping-pong)
- Aire de loisir (planche à roulettes)
- Terrain de baseball
- Terrain de basketball
- Terrain de soccer
- Terrain de tennis
- Pataugeoires et jeux d'eau
- Piscines extérieures
- Piscines intérieures
- Plages
- Jardins aménagés
- Jardins communautaires
- Lieux récréatifs

### Culture

- Bibliothèques
- Lieux de diffusion
- Centres communautaires et de loisirs

### Santé et sécurité

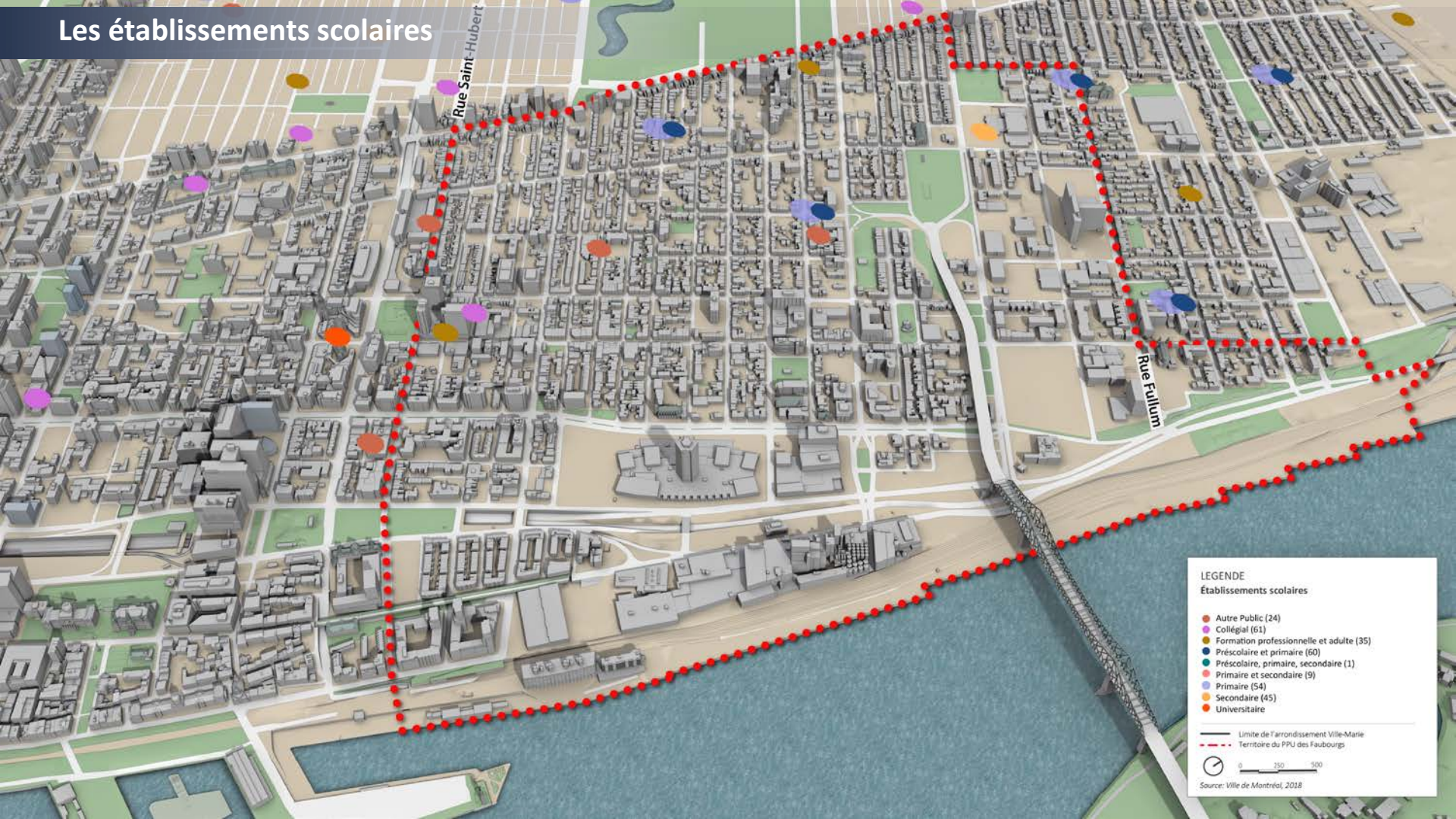
- Postes de police de quartier
- Casernes de pompiers
- Hôpitaux

— Limite de l'arrondissement Ville-Marie  
- - - Territoire du PPU des Faubourgs

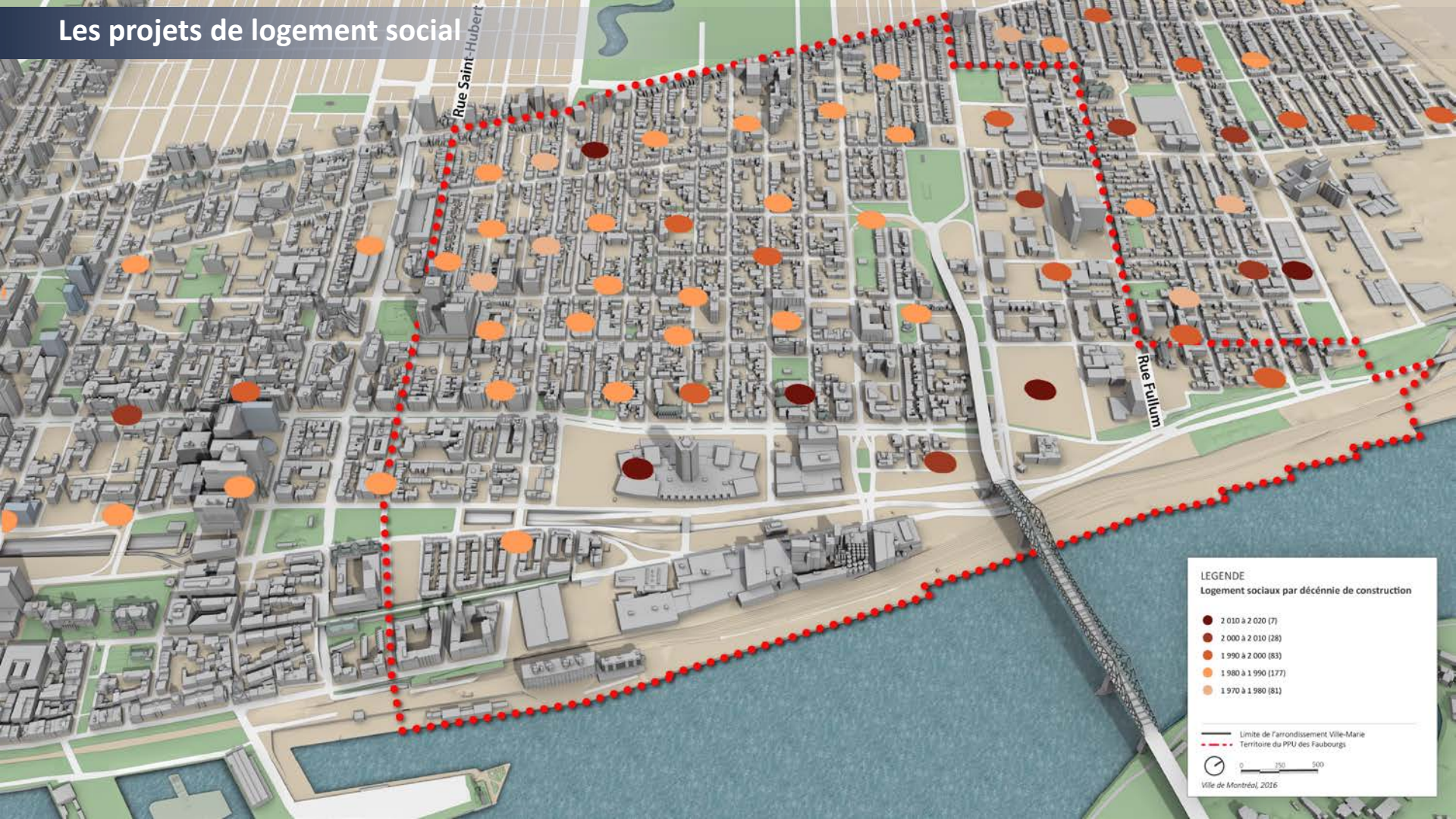


Source: Ville de Montréal, 2018

# Les établissements scolaires



# Les projets de logement social



## LEGENDE Logement sociaux par décennie de construction

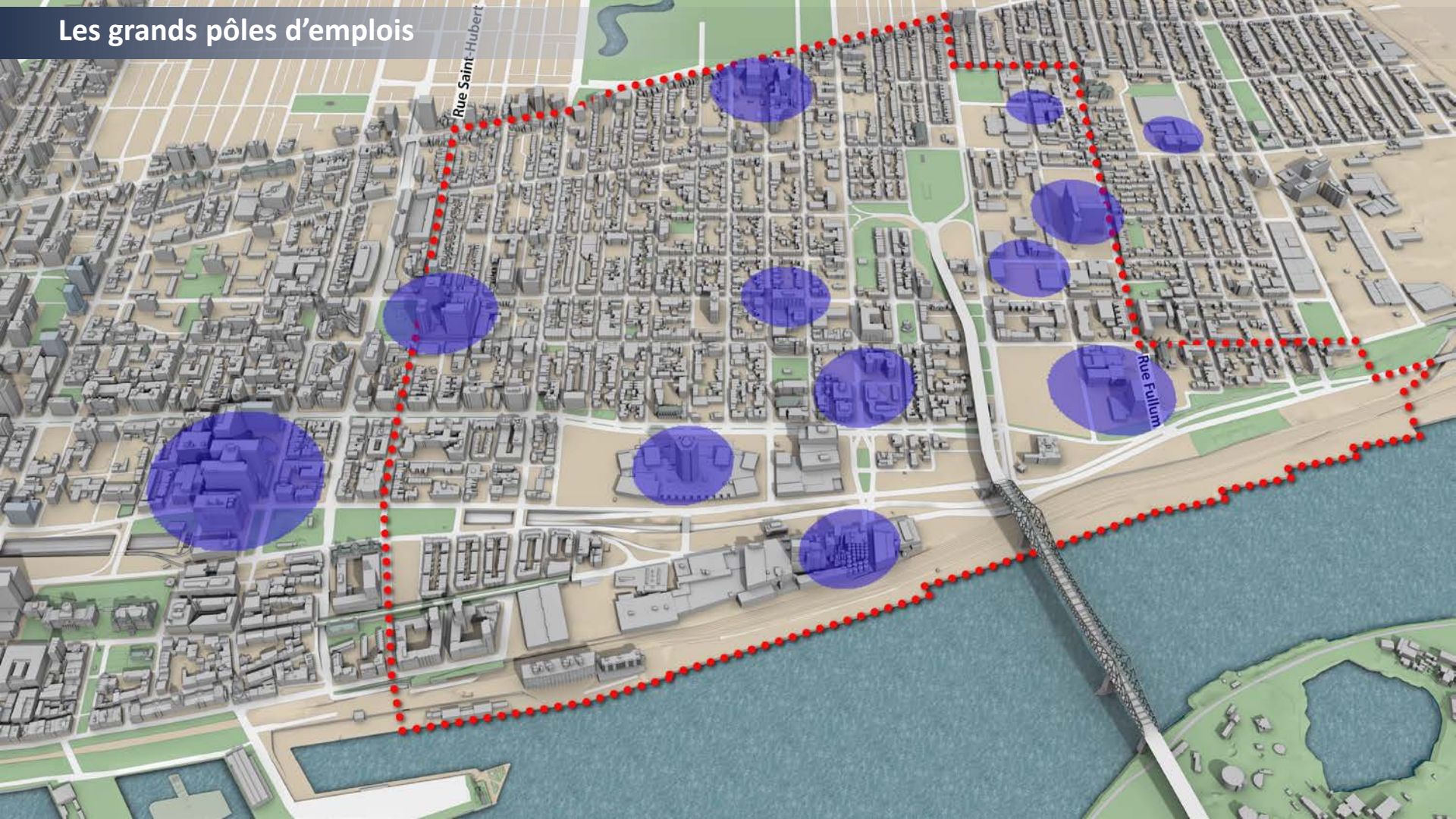
- 2 010 à 2 020 (7)
- 2 000 à 2 010 (28)
- 1 990 à 2 000 (83)
- 1 980 à 1 990 (177)
- 1 970 à 1 980 (81)

— Limite de l'arrondissement Ville-Marie  
- - - Territoire du PPU des Faubourgs



Ville de Montréal, 2016

# Les grands pôles d'emplois



# Les artères commerciales



Rue Saint-Hubert

Rue Ontario

Rue Amherst

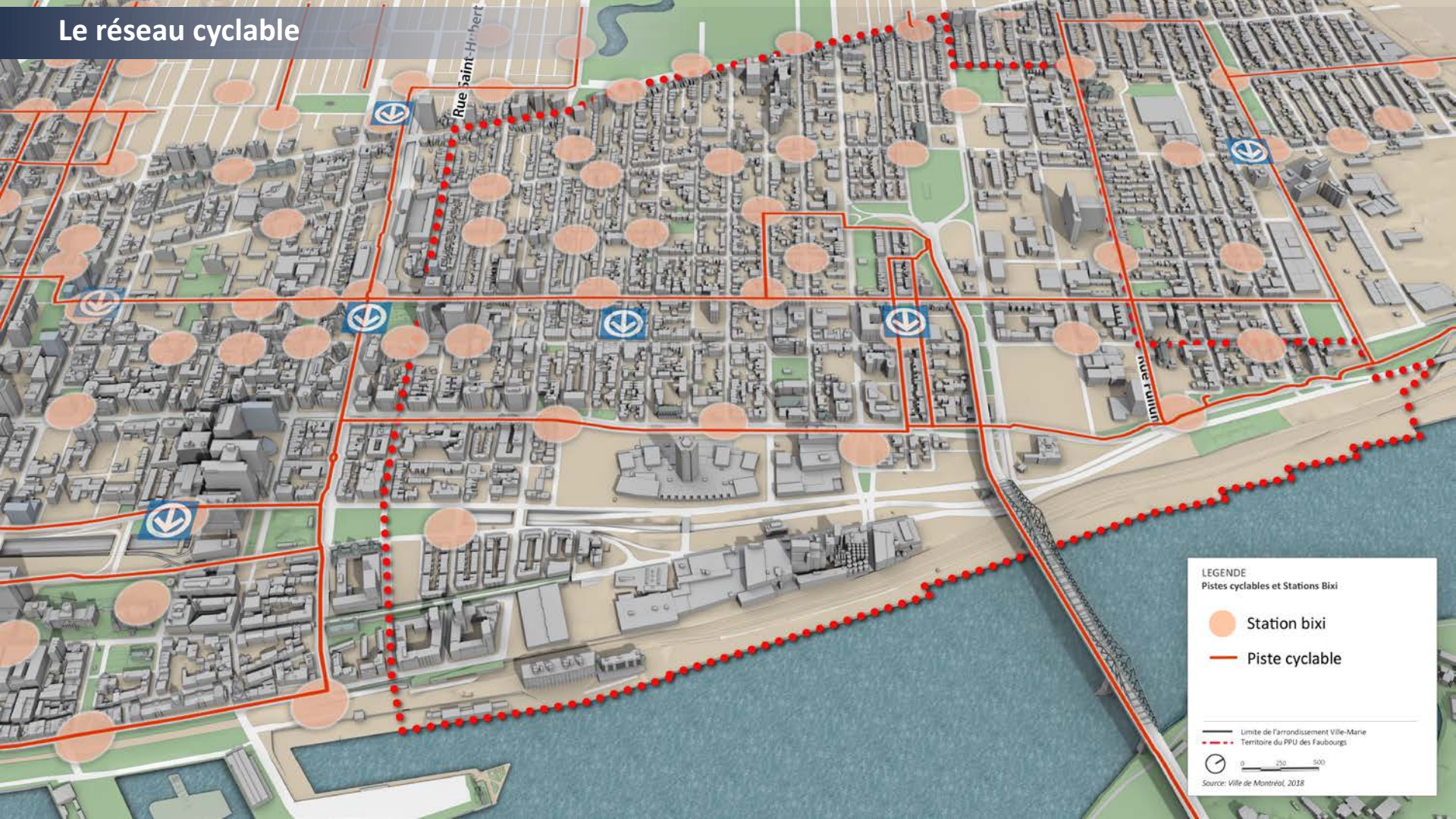
Rue Sainte-Catherine

Rue Fullum



# Les enjeux du patrimoine bâti



# Le réseau cyclable



LEGENDE  
Pistes cyclables et Stations Bixi

-  Station bixi
-  Piste cyclable

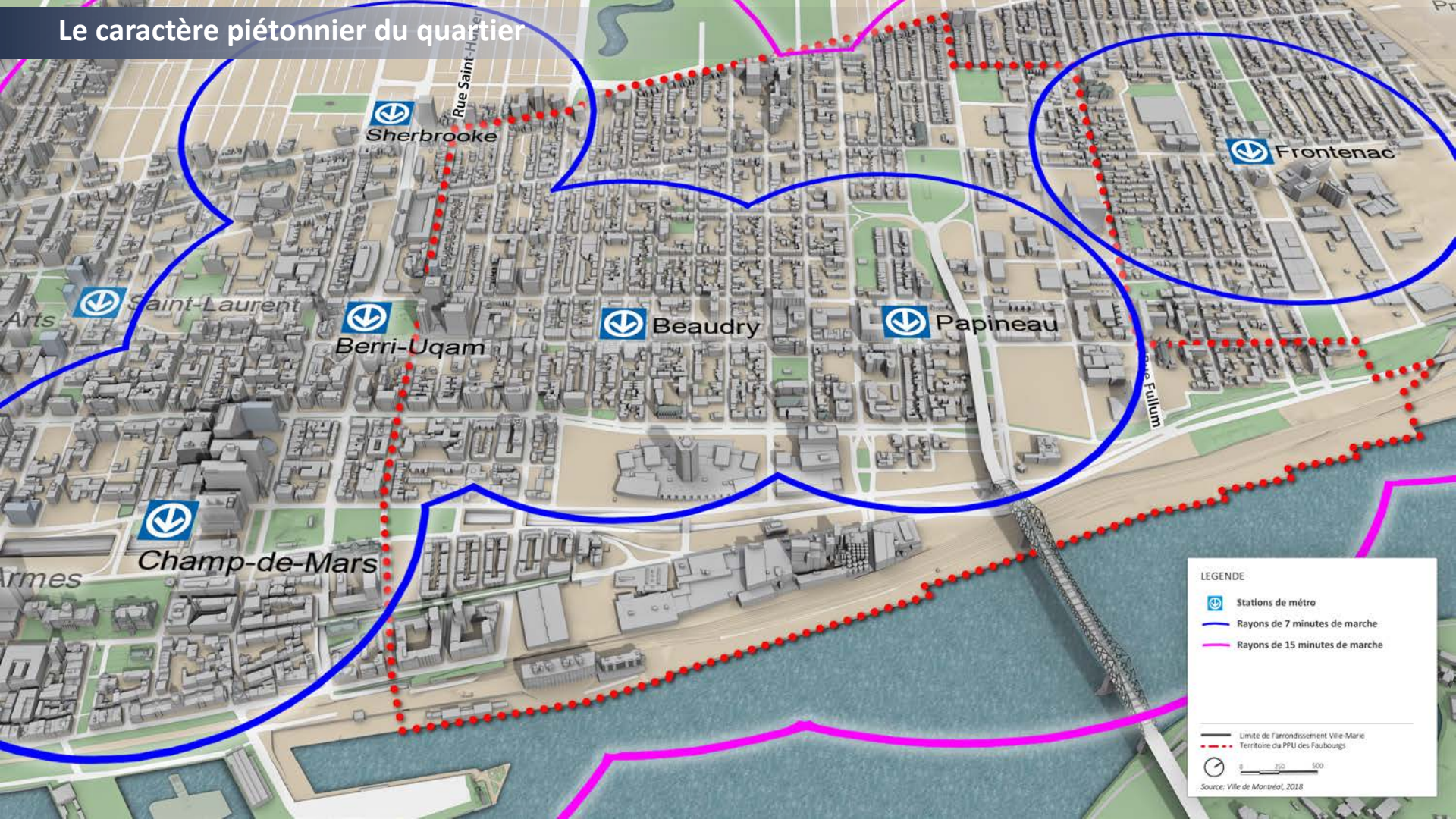
 Limite de l'arrondissement Ville-Marie

 Territoire du PPU des Faubourgs



Source: Ville de Montréal, 2028

# Le caractère piétonnier du quartier



**LEGENDE**

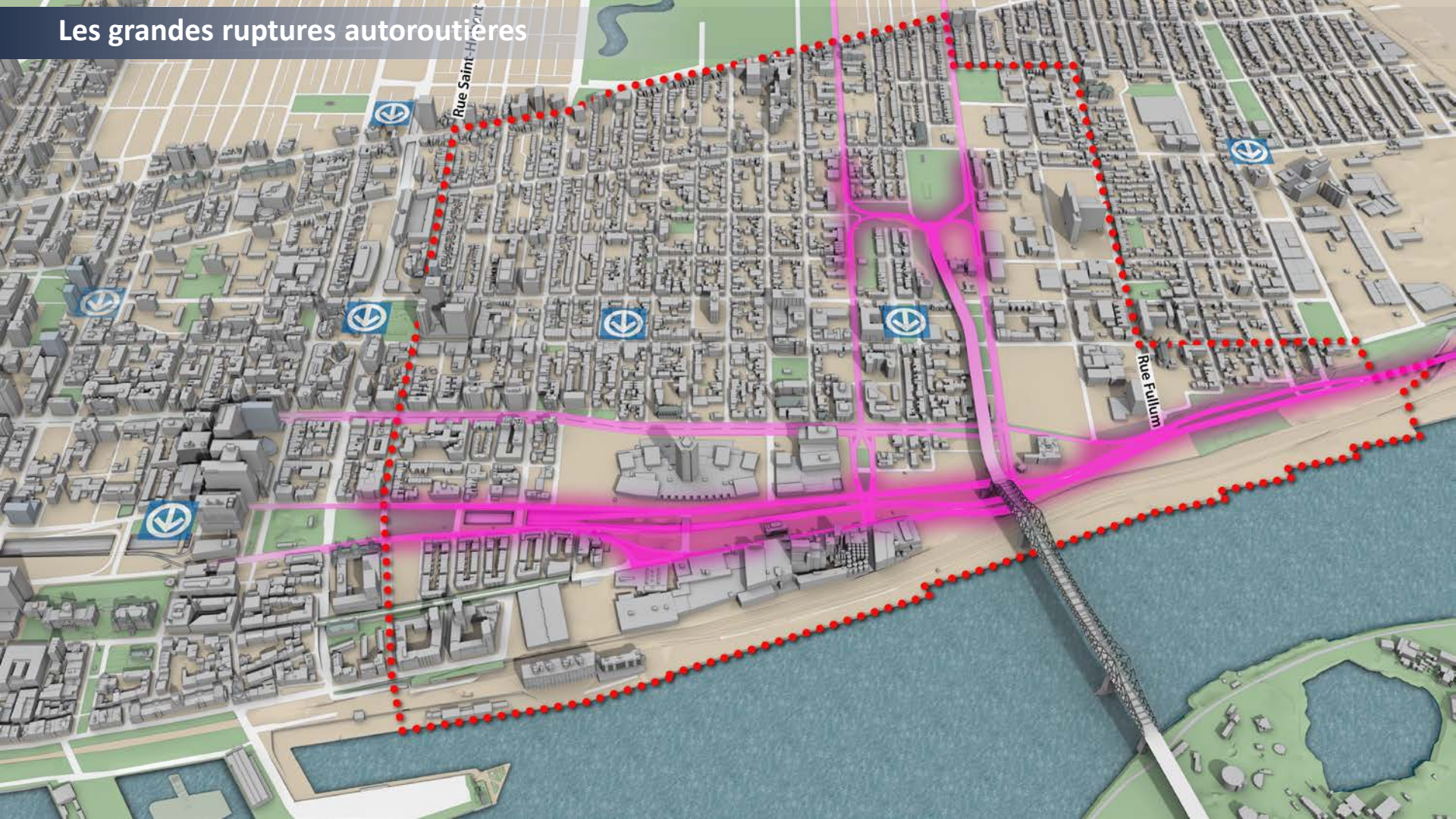
- Stations de métro
- Rayons de 7 minutes de marche
- Rayons de 15 minutes de marche
- Limite de l'arrondissement Ville-Marie
- Territoire du PPU des Faubourgs

0 250 500

Source: Ville de Montréal, 2018



# Les grandes ruptures autoroutières



The image features a dark blue background with several abstract, geometric shapes in shades of blue and yellow. The shapes are scattered across the frame, with some appearing as L-shaped blocks and others as triangles or rounded rectangles. The central text is in a bold, yellow font. The overall aesthetic is modern and minimalist.

## Secteurs en requalification

# Secteurs en requalification



Rue Saint-Hubert

Tête du pont  
Jacques-Cartier

Hôpital de la  
Miséricorde

Site «Radio-Canada»

Site Molson-Coors

Site Porte  
Sainte-Marie

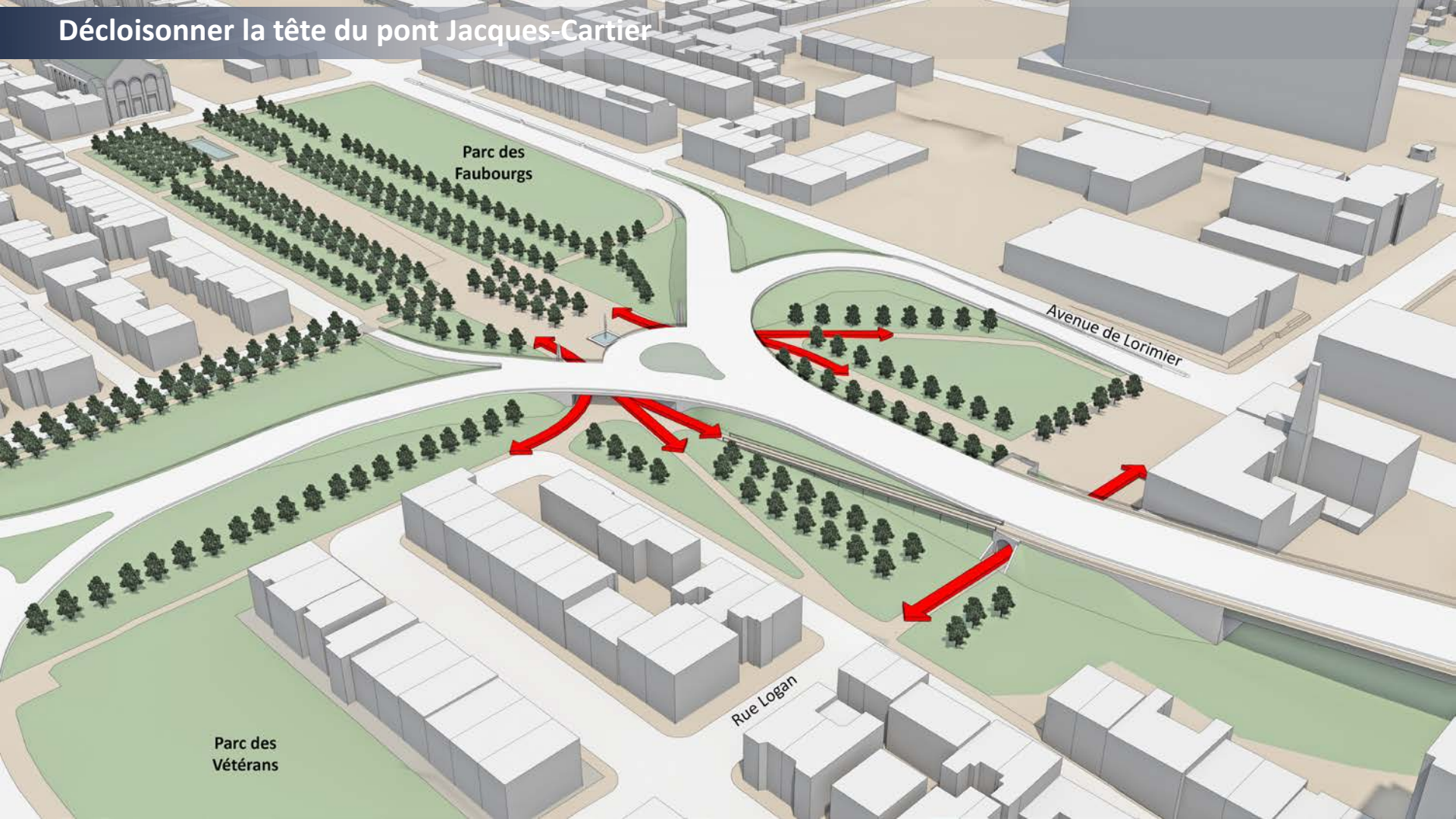
Rue Fullum

Village au  
Pied-du-courant

Parc au  
Pied-du-courant

Terrain MTQ

# Décloisonner la tête du pont Jacques-Cartier



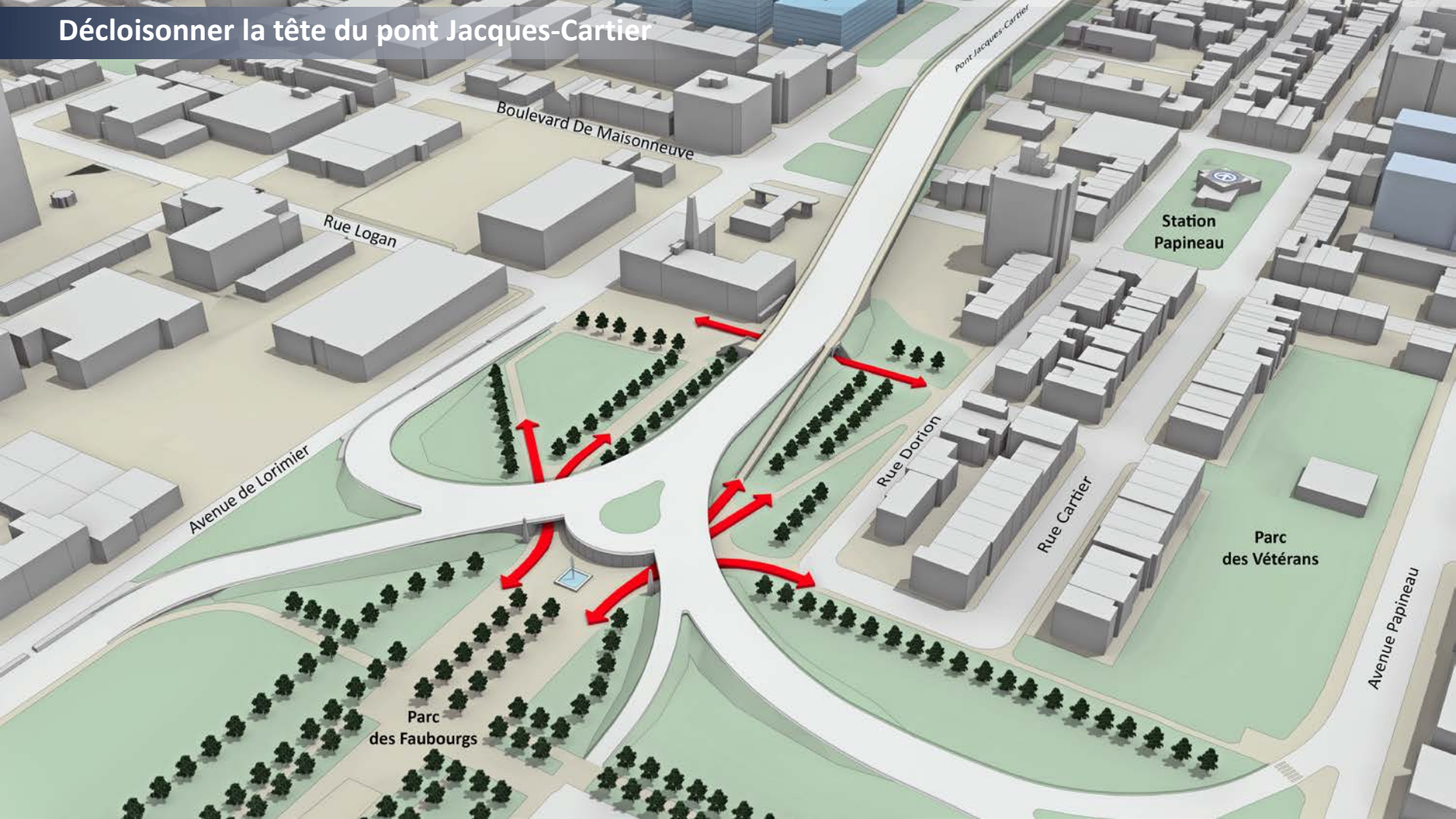
Parc des  
Faubourgs

Avenue de Lorimier

Parc des  
Vétérans

Rue Logan

# Décloisonner la tête du pont Jacques-Cartier



Boulevard De Maisonneuve

Rue Logan

Avenue de Lorimier

Parc des Faubourgs

Pont Jacques Cartier

Station Papineau

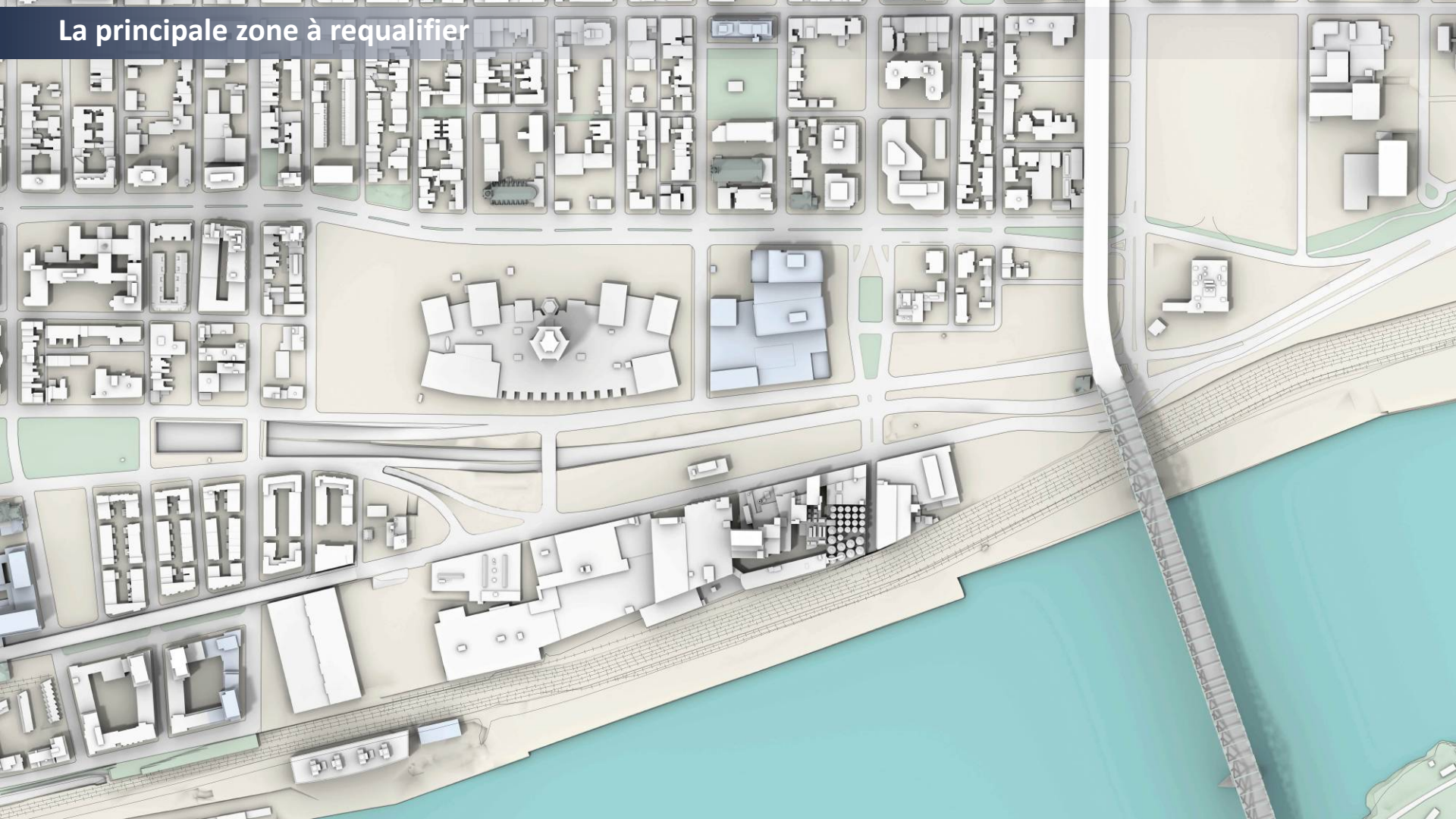
Rue Dorion

Rue Cartier

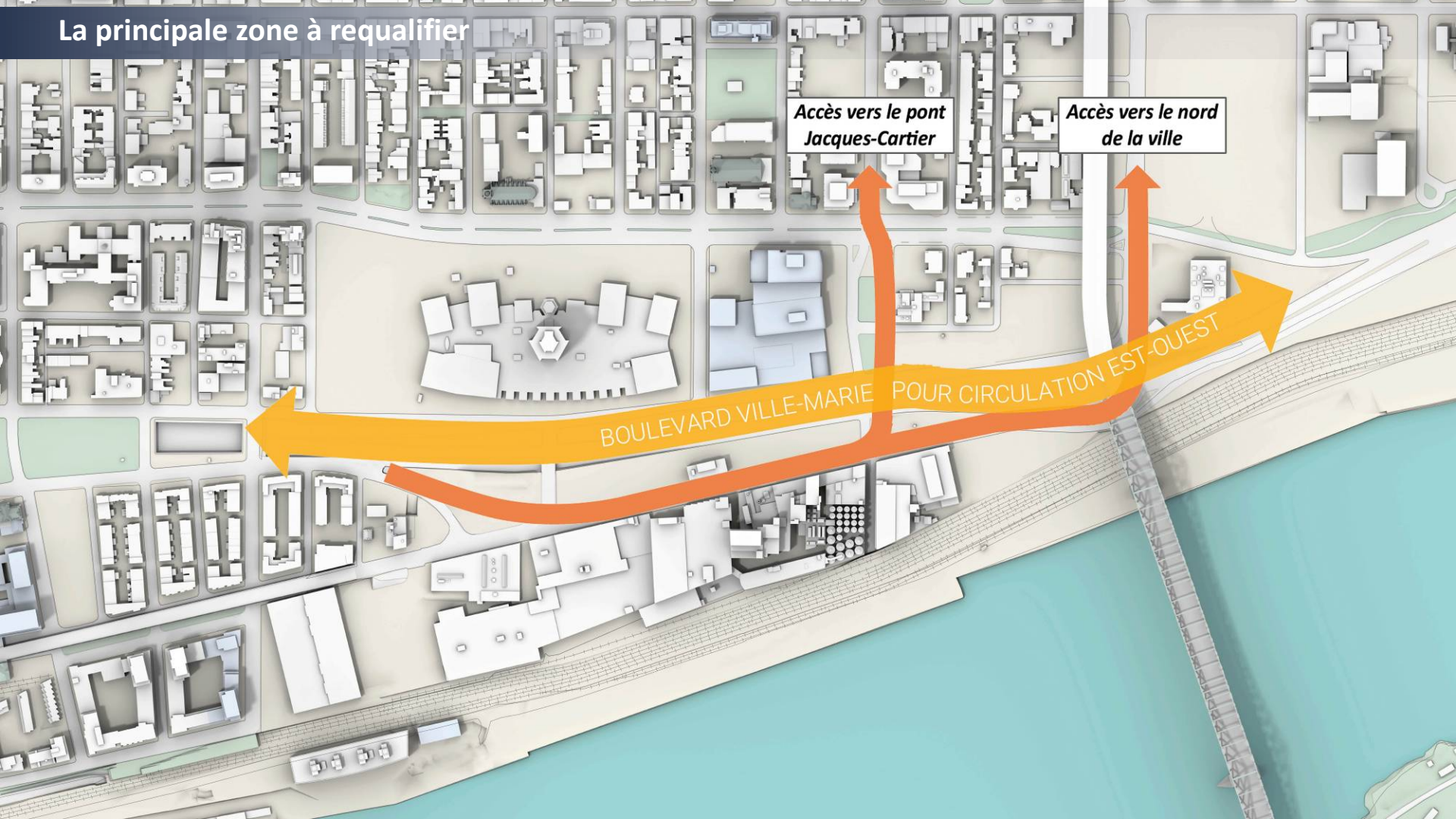
Parc des Vétérans

Avenue Papineau

# La principale zone à requalifier



# La principale zone à requalifier

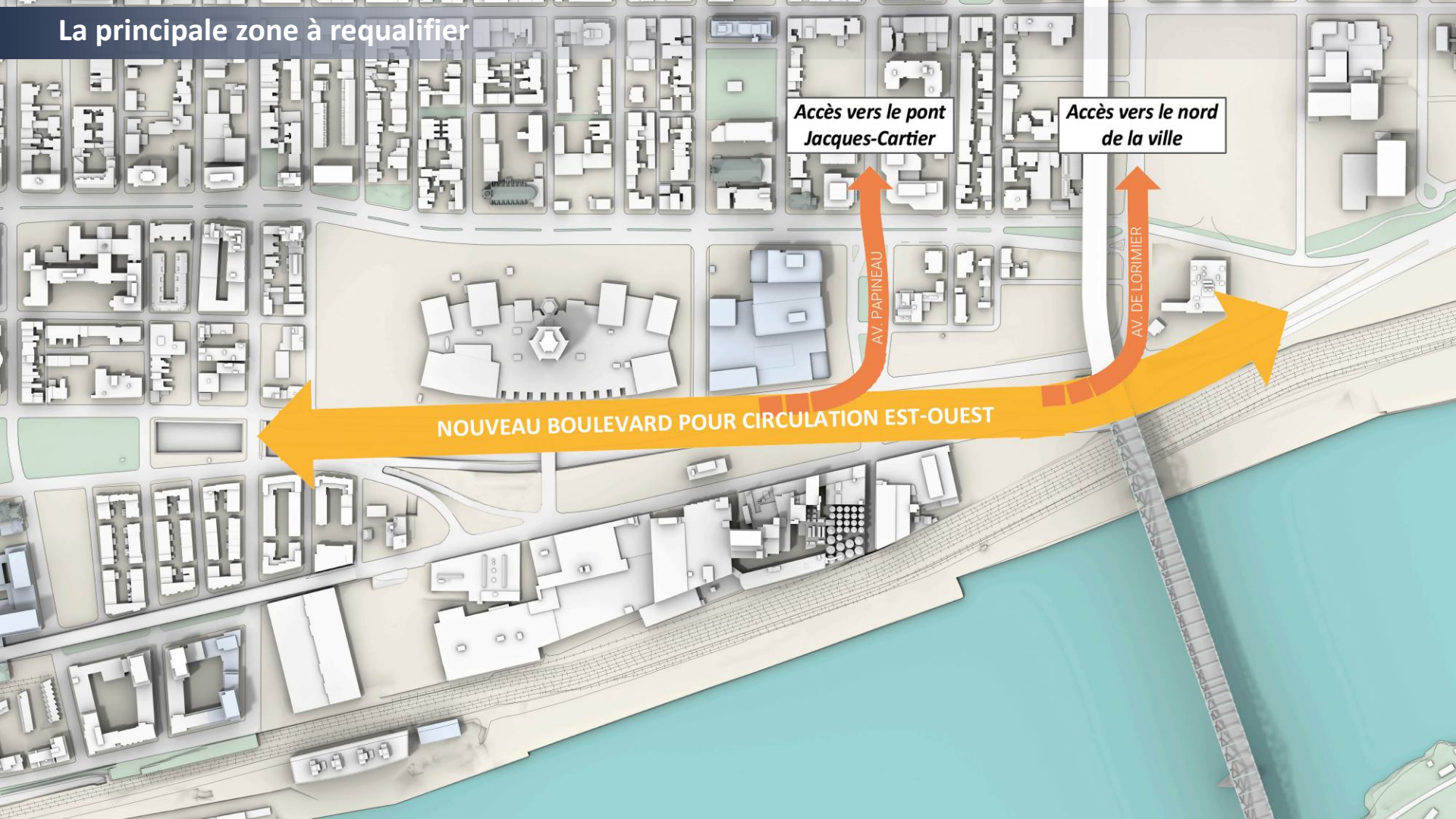


Accès vers le pont  
Jacques-Cartier

Accès vers le nord  
de la ville

BOULEVARD VILLE-MARIE POUR CIRCULATION EST-OUEST

# La principale zone à requalifier



Accès vers le pont  
Jacques-Cartier

Accès vers le nord  
de la ville

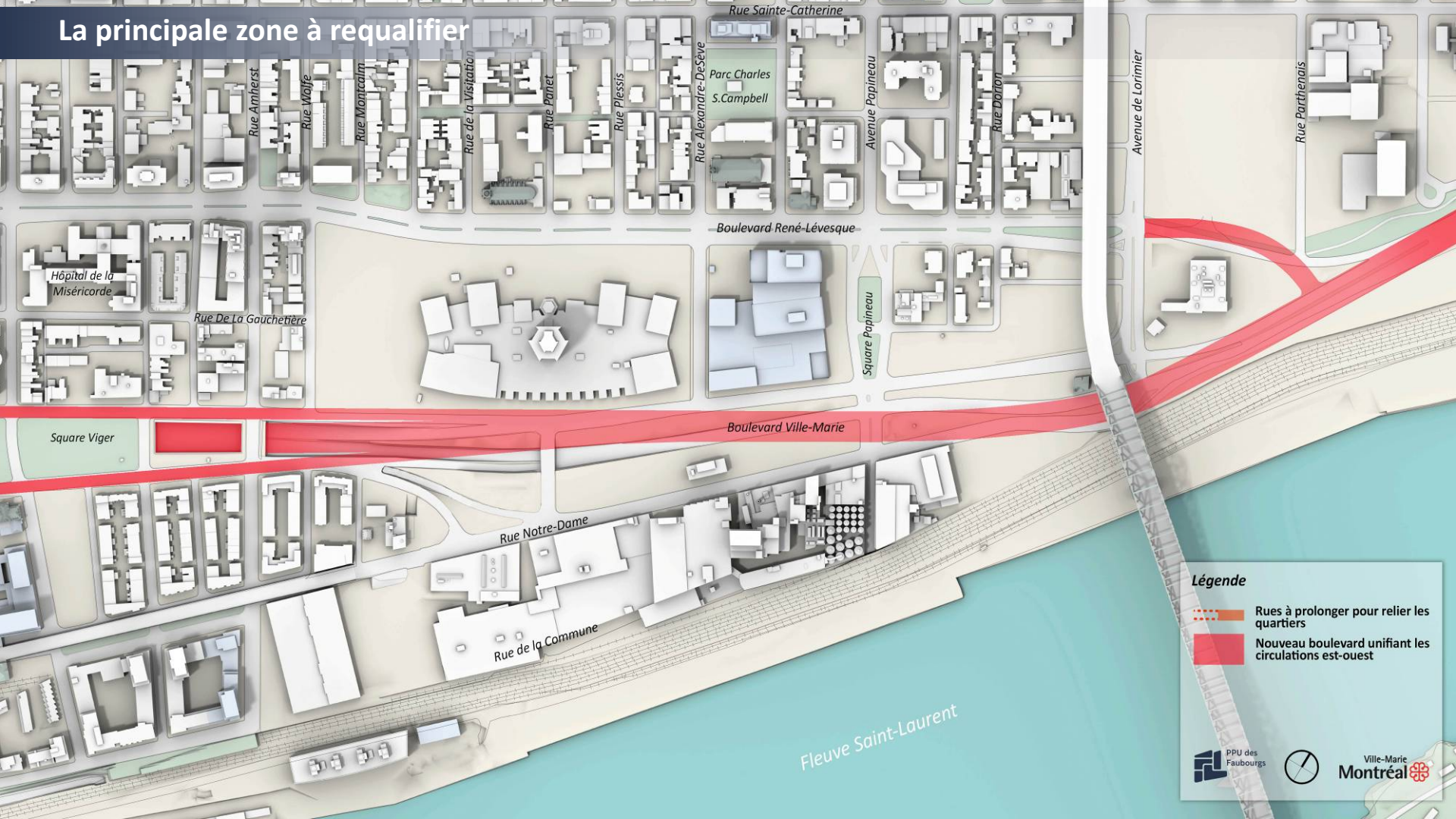
AV. PAPINEAU

AV. DE L'ORMIER



NOUVEAU BOULEVARD POUR CIRCULATION EST-OUEST



# La principale zone à requalifier

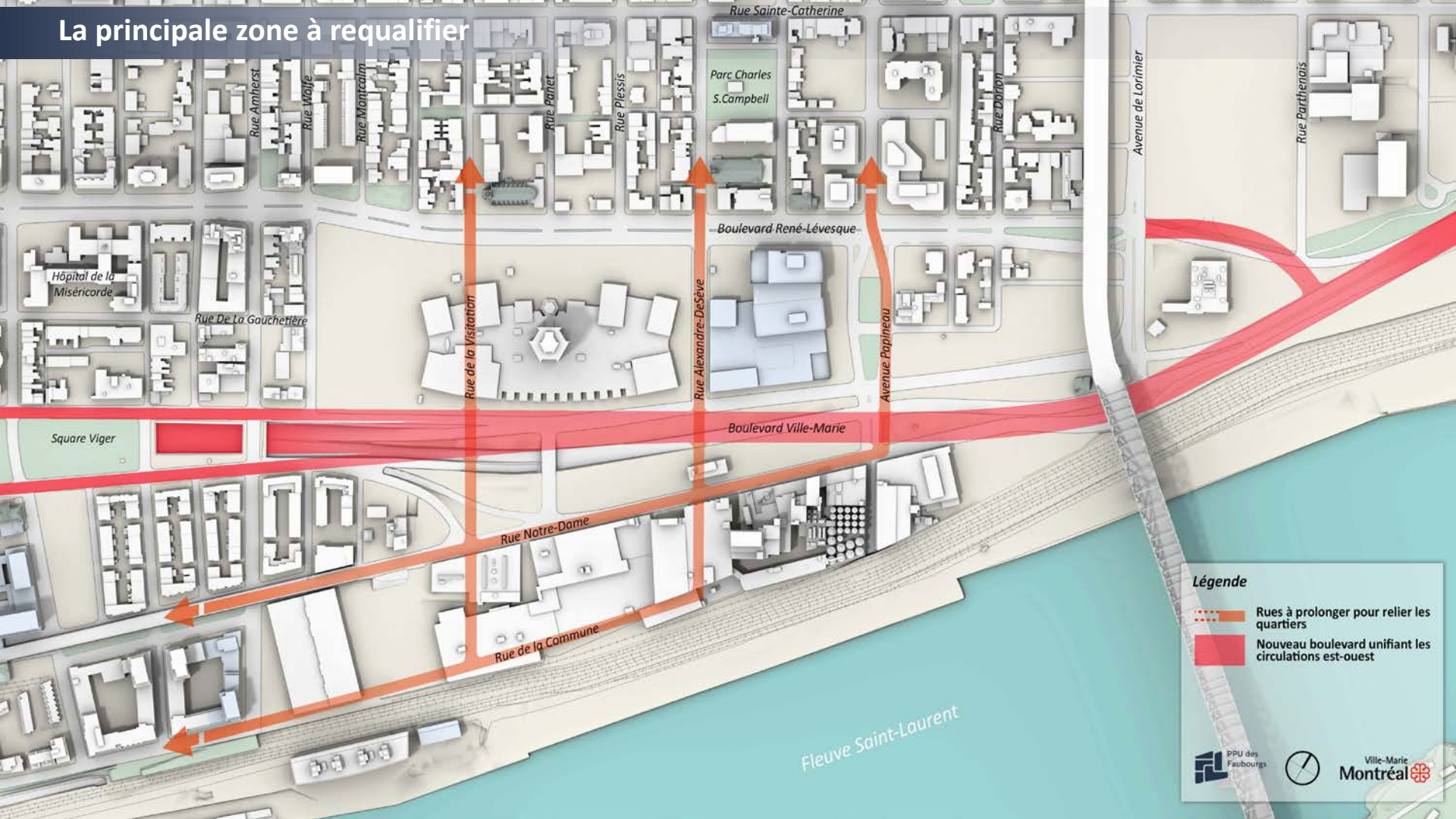




## Légende

-  Rues à prolonger pour relier les quartiers
-  Nouveau boulevard unifiant les circulations est-ouest



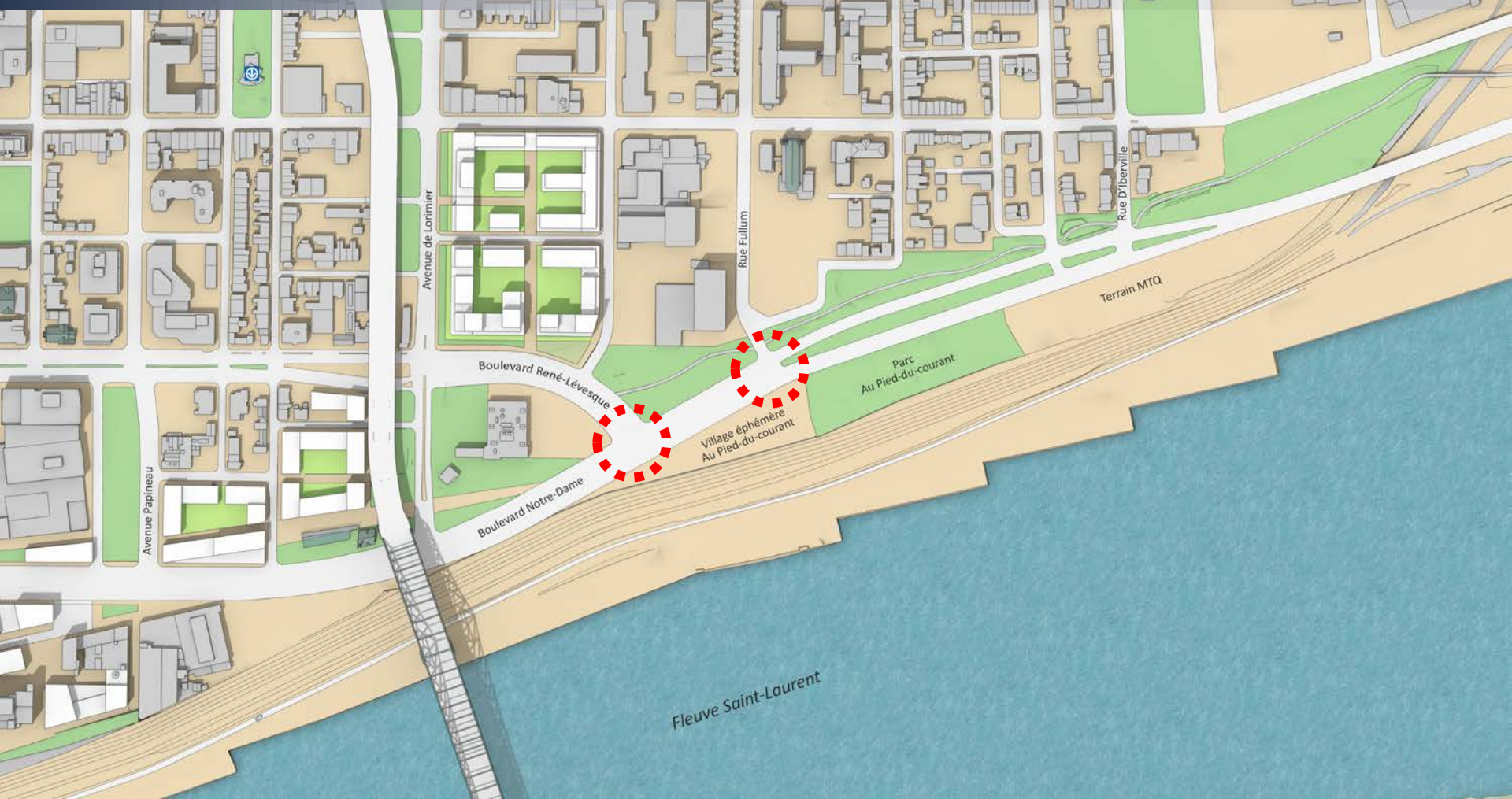
# La principale zone à requalifier



- Légende**
-  Rues à prolonger pour relier les quartiers
  -  Nouveau boulevard unifiant les circulations est-ouest



# L'accès du parc au Pied-du-courant (et du village éponyme)



# La principale zone à requalifier



# Illustration de la requalification urbaine possible / rue de la Visitation



# Illustration de la requalification urbaine possible / rue De La Gauchetière vers l'est



# Illustration de la requalification urbaine possible / viaduc de la rue Notre-Dame



# Illustration de la requalification urbaine possible / Esplanade de la Commune





### Hiver – Printemps 2019

- Études de design urbain
- Étude patrimoniale
- Collaboration services Ville (Habitation, mobilité, environnement, eau, etc.) et parties prenantes (MTQ, PJCCI, Port de Mtl, etc.)

### Été 2019

- Rédaction du projet de PPU des Faubourgs

### Automne 2019

- OCPM - Étape 2

### Hiver 2020

- Adoption du PPU

Hiver , printemps & été  
2019

#### Élaboration du PPU des Faubourgs

- > Analyser le territoire;
- > Réaliser une étude de faisabilité;
- > Élaborer des orientations, une vision d'aménagement et un programme de mise en œuvre.

Automne  
2019

#### 2e phase de consultation avec l'OCPM

- > Présenter le projet de PPU;
- > Valider les orientations et la vision d'aménagement;
- > Recueillir les propositions complémentaires.

The image features a dark blue background with several abstract geometric shapes in shades of blue and yellow. The shapes are scattered across the frame, with some appearing as L-shaped blocks and others as triangles or rounded rectangles. The word "Merci" is centered in a yellow, sans-serif font. The overall composition is minimalist and modern.

**Merci**