

Évaluation environnementale de site phase 1



Évaluation environnementale de site phase 1

**1850-1950, rue Provost et 745-765, rue Esther Blondin
Montréal, arrondissement Lachine**

Rapport présenté à :

Congrégation des Sœurs de Sainte-Anne
1950, rue Provost
Montréal (Québec) H8S 1P7



Vilma Goldstein, ing. EESA®
Chargée de projets

N. Réf : D160305-100
Juin 2016

TABLE DES MATIÈRES

1	Introduction	1
1.1	Mandat	1
1.2	Objectif de l'étude	1
1.3	Méthodologie	1
2	Description du site à l'étude	2
2.1	Topographie	3
2.2	Nature des sols	3
2.3	Eau souterraine	4
2.4	Zonage et utilisation du sol	4
3	Recherche	5
3.1	Revue des titres de propriété	5
3.2	Examen des photographies aériennes	5
3.3	Cartes d'utilisation du sol et plans d'assurance incendie	6
3.4	Étude de dossiers	8
3.4.1	Dossiers du MDDELCC	8
3.4.2	Régie du bâtiment	10
3.4.3	Ville de Montréal	10
3.4.4	Dossiers de OPTA	11
3.5	Entrevues	11
4	Visite et inspection des lieux	12
4.1	Bâtiments et structures	12
4.2	Matériaux susceptibles de contenir des substances dangereuses	13
4.3	Terrain à l'étude	13
4.4	Alimentation et évacuation des eaux usées	13
4.5	Réservoirs de produits pétroliers	14
4.6	Propriétés adjacentes	14
5	Conclusions	15
6	Recommandations	16

Figure

Figure 1	Localisation du site à l'étude.....	3
----------	-------------------------------------	---

Tableaux

Tableau 1	Chaîne de titres pour le lot 3 858 581 du cadastre du Québec.....	5
Tableau 2	Observations des photographies aériennes dans le secteur du site à l'étude	5
Tableau 3	Observations des photographies aériennes dans le secteur du site à l'étude	7
Tableau 4	Répertoire des terrains contaminés	8
Tableau 5	Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels	9
Tableau 6	Répertoire des sites d'équipements pétroliers	10
Tableau 7	Liste des titulaires de permis d'utilisation d'équipements pétroliers.....	10

Annexes

Annexe 1	Fiche d'information relative au site
Annexe 2	Réponses aux demandes d'accès à l'information
Annexe 3	Documents d'Opta
Annexe 4	Rapport photographique

1 INTRODUCTION

1.1 Mandat

Dans le cadre de la requalification des immeubles existants sis aux 1850-1950, rue Provost et 745-765, rue Esther Blondin à Montréal, de même que la construction d'un nouvel édifice institutionnel de type H et possiblement un agrandissement d'une des ailes existantes pour accueillir un projet AccèsLogis, la Congrégation des Sœurs de Sainte-Anne a mandaté Geninovation pour réaliser une évaluation environnementale (phase I).

1.2 Objectif de l'étude

L'objectif du mandat est de documenter les usages historiques et actuels du site afin d'identifier les activités susceptibles d'être à l'origine d'une contamination des lieux, et, le cas échéant, de préciser les zones potentiellement contaminées.

1.3 Méthodologie

L'approche méthodologique pour mener à bien l'évaluation environnementale est basée sur la norme canadienne CSA Z768-01 (Association canadienne de Normalisation) et sur la procédure énoncée dans le *Guide de caractérisation des terrains* (2003) élaboré par le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte aux changements climatiques, ci-après appelé MDDELCC.

Les principales étapes sont :

- ◆ l'analyse multidate de photographies aériennes, de cartes d'utilisation du sol et de plans d'assurance incendie;
- ◆ la consultation des documents légaux, réglementaires et historiques disponibles existant sur le site à l'étude;
- ◆ les entrevues auprès d'intervenants pertinents;
- ◆ la visite du site.

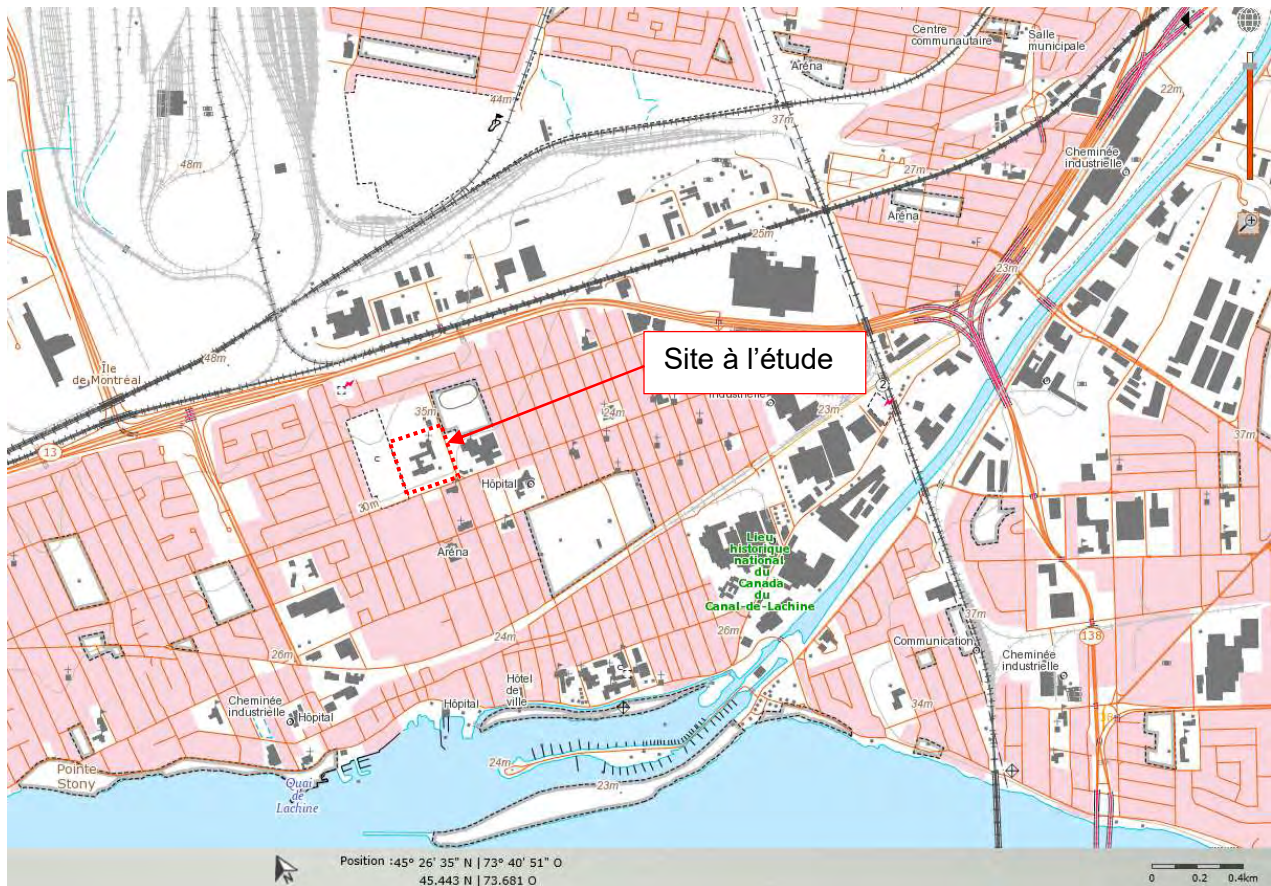
Ce rapport présente les résultats détaillés ainsi que les conclusions, les recommandations et les sources de renseignement consultées. Finalement, les documents de support sont regroupés en annexe du présent document.

2 DESCRIPTION DU SITE À L'ÉTUDE

Le site se décrit sommairement comme suit :

Adresse	1850-1950, rue Provost et 745-765, rue Esther Blondin à Montréal
Lots	3 858 581 du Cadastre du Québec Circonscription foncière de Montréal
Superficie	63 723,40 m ²
Propriétaire actuel	Les sœurs de Sainte-Anne du Québec
Activité actuelle	Couvent, maison de retraite avec infirmerie
Zonage actuel	P-355 où l'usage prescrit est public et institutionnel (culte, équipement sportif extérieur et parc)
Coordonnées	Latitude: 45° 26' 35.25" N Longitude: 73° 40' 54.09" O

Figure 1 Localisation du site à l'étude



Source : Carte extraite de toporama – Ressources naturelles du Canada

2.1 Topographie

Selon la carte topographique, le terrain affiche une pente relativement faible vers le sud, soit vers la rivière des Prairies, qui se trouve à environ 1 km du site. L'élévation du terrain atteint environ 24 m d'altitude.

2.2 Nature des sols

Suivant la carte des dépôts meubles de la région, localement les sols en place correspondent à des dépôts de till non différenciés. Ce type de dépôt est considéré perméable. Il provient des épisodes glaciaires de Malone et de Fort Covington.

Selon la carte des courbes montrant l'épaisseur des dépôts meubles, le roc afficherait une forte dénivellation dans le secteur du site à l'étude. Les courbes de niveaux varient de 1,5 m à 6 m.

Selon le site Système d'information géominière du Québec (SIGÉOM), le site appartient à la zone géologique de la Plate-forme du Saint-Laurent, généralement composé de calcaire, shale, dolomie et grès.

2.3 Eau souterraine

Le secteur est desservi par le réseau d'aqueduc municipal. Par ailleurs, selon les résultats de la recherche effectuée à l'aide du système d'information hydrogéologique (SIH) en ligne du MDDELCC, il n'y a pas de puits ou forages dans un périmètre circulaire ayant un rayon de 1 000 mètres et dont le centre correspond au centre du site à l'étude.

2.4 Zonage et utilisation du sol

D'après le plan de zonage, le site à l'étude est localisé dans la zone P-355, où l'usage prescrit est public et institutionnel (culte, équipement sportif extérieur et parc).

3 RECHERCHE

Plusieurs recherches ont été effectuées auprès de diverses sources de consultation dans le but d'établir l'occupation du site à l'étude au cours des années. Ces recherches ont consisté plus particulièrement à la vérification de la présence et/ou du contenu des dossiers gouvernementaux et municipaux.

3.1 Revue des titres de propriété

Une revue des titres de propriété a été effectuée en juin 2016 au registre foncier du Québec. Le tableau suivant contient les résultats de la revue de titres de propriété, effectuée pour le lot 3 858 581 du cadastre du Québec de la circonscription de Montréal.

Tableau 1 Chaîne de titres pour le lot 3 858 581 du cadastre du Québec

Acquéreur	Vendeur	No acte	Date
Aucune transaction sous le numéro de lot 3 858 581, hormis une servitude.			
Le lot a été révisé plusieurs fois entre les années 1980 et 2002.			
La communauté des sœurs de Sainte-Anne	Joseph Adélarde Descarries	84 269 Vente	20-04-1900

Essentiellement, la recherche des titres de propriété a démontré que le site à l'étude appartient à la communauté des sœurs de Sainte-Anne depuis plus d'un siècle.

3.2 Examen des photographies aériennes

Dans le but de suivre l'évolution de l'utilisation du sol ainsi que celle du secteur environnant, une consultation des photographies aériennes a été effectuée en date du 7 juin 2016 à la cartothèque de l'Université de Montréal. Le tableau suivant présente la liste des photographies aériennes consultées ainsi que les observations générales concernant l'évolution du secteur.

Tableau 2 Observations des photographies aériennes dans le secteur du site à l'étude

Date	Photographie	Observations
1930	A2254-35/36 (échelle 1 : 18 000)	Le couvent (aile A) ainsi que quatre autres bâtiments, incluant le presbytère sont construits à l'est. À l'ouest, le cimetière est présent. Dans le secteur alentour, l'autoroute 20 n'existe pas. Le secteur alentour est principalement à vocation agricole. On observe un boisé au sud et quelques résidences au sud-est.
1950	A12591-147 (échelle 1 : 9 600)	La photographie est abimée, toutefois on distingue que l'aile B est construite. Dans le secteur alentour, un secteur résidentiel à l'ouest est présent et le secteur à l'est est plus développé qu'en 1930.
1962	CMM-342 (échelle 1 : 4 800)	Il n'y a pas de changements significatifs sur le site à l'étude. Le secteur alentour continu de se développer. Parmi les principaux changements, on observe : un poste d'Hydro-Québec au nord-ouest, l'autoroute 20 au nord, l'apparition de l'hôpital Lachine au sud-est et un dépotoir au nord de l'autoroute 20.

Date	Photographie	Observations
1966	CMM-192 (échelle 1 : 4 800)	L'aile C du couvent est construite. Les bâtiments qui étaient présents à l'est n'existent plus, à l'exception du presbytère. Une section du centre de formation Dalbé-Viau est construite, le long de la rue Provost.
1969	CMM-73 (échelle 1 : 4 800)	Il n'y a pas de changements significatifs sur le site à l'étude. De nouveaux bâtiments sont présents sur la rue Duff-court.
1973	CMM-90 (échelle 1 : 4 800)	Il n'y a pas de changements significatifs sur le site à l'étude. De nouveaux bâtiments sont présents dans le secteur, notamment sur la rue Provost, à l'ouest du centre de formation Dalbé-Viau.
1975	CMM-119 (échelle 1 : 4 800)	Il n'y a pas de changements significatifs sur le site à l'étude. Le centre de formation Dalbé-Viau est agrandi. On observe de l'entreposage de remblai sur le terrain au nord du centre de formation Dalbé-Viau.
1977	CMM-76 (échelle 1 : 5 000)	Il n'y a pas de changements significatifs sur le site à l'étude. De nouveaux bâtiment sont présents dans le secteur, notamment à l'angle des rues Provost et Esther-Blondin.
1981	CMM-91 (échelle 1 : 5 000)	Il n'y a pas de changements significatifs sur le site à l'étude. Un terrain de sport est construit au nord du centre de formation Dalbé-Viau.
1986	CMM-95 (échelle 1 : 5 000)	Il n'y a pas de changements significatifs sur le site à l'étude, ni dans le secteur immédiat.
1990	CMM-94 (échelle 1 : 5 000)	Il n'y a pas de changements significatifs sur le site à l'étude, ni dans le secteur immédiat.
1993	CMM-53 (échelle 1 : 5 000)	Il n'y a pas de changements significatifs sur le site à l'étude, ni dans le secteur immédiat.
2002	HMQ-2002-CAN-400-340 (échelle 1 : 8 000)	Il n'y a pas de changements significatifs sur le site à l'étude, ni dans le secteur immédiat.

D'après les photographies aériennes consultées, le couvent a été construit en trois phases. L'aile A était visible en 1930, l'aile B en 1950 et l'aile C en 1966. Des bâtiments étaient présents à l'est du site au moins entre 1930 et 1962, seul le presbytère est encore en place. Le secteur alentour s'est développé principalement dans les années 1960.

Notez que les photographies aériennes disponibles sur Google Earth entre 2004 et 2016 ont également été consultées. Nous n'avons pas identifié de changements significatifs sur ces photographies ni sur le lot, ni dans le secteur immédiat, à l'exception qu'en 2004, le poste d'Hydro-Québec qui était présent au nord-ouest n'existe plus. Des bâtiments sont construits à cet emplacement en 2005.

3.3 Cartes d'utilisation du sol et plans d'assurance incendie

Dans le but de suivre l'évolution de l'utilisation du sol ainsi que celle du secteur environnant, les cartes d'utilisation du sol et les plans d'assurance incendie ont été consultés.

Tableau 3 Observations des photographies aériennes dans le secteur du site à l'étude

Date	Document	Observations
1912	Plan d'assurance incendie G/3454/L34G475/1912/C43 CAR	L'aile A du couvent est construite. La salle mécanique pour le chauffage est au même emplacement qu'actuellement. Les bouilloires sont identifiées et la mention « fuel, coal » est inscrite au plan. La salle adjacente aux bouilloires semble servir à l'entreposage du charbon. En arrière de la chapelle, deux bâtiments sont présents et semblent servir pour l'entreposage. Le presbytère est construit. Au nord du presbytère, un bâtiment de forme rectangulaire avec une cour intérieure est présent. Ce bâtiment est une ferme. Au nord de la ferme, un atelier de réparation de wagons est identifié. À 450 m au sud, plusieurs bâtiments industriels sont présents : The Asbestos MFG. Co, The railway signal work, the gas work, the took's shirt factory (tannerie de cuir). Autrement, le secteur au sud-est est à vocation résidentielle.
1915	Carte topographique du Canada Échelle 1:63 360 31-H-05, Lachine	Le couvent est identifié. Le secteur alentour est principalement développé au sud. La cour Lachine est présente au nord.
1935	Carte topographique du Canada Échelle 1:63 360 31-H-05, Lachine	Le couvent est identifié ainsi que le cimetière adjacent à l'ouest. Le secteur à l'est se développe. Une ligne d'énergie sur tour d'acier est construite au nord du site, au-dessus de laquelle des zones de remblais sont inscrites. Un club de golf est présent à l'ouest.
1936	Carte topographique du Canada Échelle de 1:63 360 31-H-05, Lachine	Il n'y a pas de changement significatif dans le secteur du site. L'autoroute 20 est construite.
1959	Plan d'assurance incendie Page 29	L'aile B du couvent est construite. Les deux bâtiments d'entreposage qui étaient situés en arrière de l'aile A n'existent plus. La salle mécanique de chauffage n'a pas changé. Un bâtiment est visible au sud du presbytère, le long de la rue Provost. Au sud-est, de l'autre côté de la rue Provost, on observe l'école Morin où deux réservoirs souterrains d'huile à chauffage sont visibles.
1961	Carte topographique du Canada Échelle de 1:25 000 31-H-05-g, Lachine	Il n'y a pas de changements significatifs dans le secteur du site. Le secteur alentour est développé. La cour de triage St-Luc est présente. Au nord de l'autoroute 20, des zones de déblais sont identifiées ainsi que des bâtiments industriels.
1967	Carte topographique du Canada Échelle de 1:25 000 31-H-05-g, Lachine	L'aile C du couvent est construite et le bâtiment de ferme n'existe plus. Une section de l'école Dalbé-Viau est construite.
1978	Carte topographique du Québec Échelle de 1:20 000 31-H-05-200-0202, Lachine ; Lasalle	Il n'y a pas de changement significatif sur le site à l'étude. Au nord, le quartier résidentiel se développe et à l'est, l'école Dalbé-Viau est agrandie.

3.4 Étude de dossiers

Des démarches ont été effectuées auprès du MDDELCC, de la Régie du bâtiment, de la municipalité et d'autres sources pertinentes, en vue de documenter les activités antérieures survenues sur le site. Les éléments pertinents de cette correspondance sont présentés à l'annexe 2.

3.4.1 Dossiers du MDDELCC

Nous avons consulté les répertoires et listes disponibles en ligne sur le site Internet du MDDELCC.

Dans un rayon d'environ un kilomètre au site à l'étude, nous avons inventorié huit terrains dans le répertoire des terrains contaminés.

Tableau 4 Répertoire des terrains contaminés

Propriétaire	Adresse	Contaminant dans l'eau	Contaminant dans les sols	Réhabilitation	Distance au site
102752 Canada inc.	405-425, 18 Avenue, 420-440, 19 Avenue, 1840-1850, rue Victoria. Lachine Québec	Hydrocarbures aromatiques polycycliques, Métaux	Hydrocarbures aromatiques polycycliques, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux, Soufre total (S)	Non terminée	870 m au sud
Gestion Raymond Martel inc.	2387, rue Remembrance	Phosphore total (P-PO4-3)	Phosphore total (P-PO4-3)	Phosphore total (P-PO4-3)	560 m au sud-ouest
Le Remembrance - Arr. Lachine	2125 - 2185, rue Remembrance Lachine	Cuivre (Cu)	Hydrocarbures aromatiques polycycliques, Hydrocarbures aromatiques volatiles, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux, Soufre total (S)	R : Terminée en 2011 Q : Plage A-B	500 m au sud
Produits chimiques Cartier Ltée	445, 21e Avenue, Lachine	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Phosphore total (P-PO4-3)	Composés phénoliques, Hydrocarbures aromatiques polycycliques, Hydrocarbures aromatiques volatiles, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 2012 Q : <= B	625 m au sud
Quadrilatère Victoria, Remembrance, 19e et 2e avenue, Lachine	Rues Victoria, 21e Av., Remembrance, 19e Av. Montréal	-	Métaux	R : Terminée en 2004 Q : <= B	660 m au sud-est

Propriétaire	Adresse	Contaminant dans l'eau	Contaminant dans les sols	Réhabilitation	Distance au site
Spinelli Mazda (anc. Lachine Ford)	3175, rue Victoria	-	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 2012 Q : <= B	860 m au sud-ouest
Ville de Montréal - Arr. Lachine Caractérisation lot 1246547	Victoria/25e Ave	-	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Plomb (Pb)	R : Non terminée	730 m au sud-ouest
Ville de Montréal - Arr. Lachine Parc Lasalle	-	-	Benzo(a)anthracène, Benzo(a)pyrène, Benzo(b+j+k)fluoranthène, Chrysène, Phénanthrène, Pyrène	R : Non terminée	435 m au sud-est

Dans un rayon d'environ un kilomètre au site à l'étude, nous avons inventorié deux terrains dans le répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels.

Tableau 5 Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Propriétaire	Adresse	Nature des contaminants	Nature des résidus	Distance au site
Ancien dépotoir de Lachine	Rue Norman (près de limites de Ville Saint-Laurent) Montréal	Biphényles polychlorés (BPC), Composés phénoliques, Hydrocarbures aromatiques polycycliques, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	Mixte industriel, Ordures ménagères, Sable de fonderie	870 m au nord-est
9071-2076 Québec inc. (Ancien Dominion Bridge)	500, rue Notre-Dame Lachine	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	-	1 000 m au sud-est

Nous avons consulté plusieurs autres listes où aucune information n'était colligée pour le site et les terrains avoisinants dans un rayon de 1 km :

- ◆ Liste des Titulaires de permis - Matières dangereuses résiduelles;
- ◆ Liste des Lieux d'enfouissement technique (LET) autorisés et en exploitation;
- ◆ Liste des Lieux d'enfouissement de débris de construction ou de démolition (LEDCE) autorisés et en exploitation;
- ◆ Registre des interventions d'Urgence-Environnement.

De plus, nous avons adressé une demande d'accès à l'information au MDDELCC afin de savoir s'il possède des dossiers relatifs à l'environnement pour le site à l'étude. La réponse est jointe à l'annexe 2 et mentionne qu'ils ne détiennent aucun dossier pour le site à l'étude.

3.4.2 Régie du bâtiment

Selon le répertoire des sites d'équipements pétroliers tenu par la Régie du bâtiment, nous avons inventorié sept sites dans un rayon d'environ un kilomètre au site à l'étude.

Tableau 6 Répertoire des sites d'équipements pétroliers

Adresse	Distance au site
1111, 12 ^e avenue Nord	690 m au nord
1650, rue Notre-Dame	1 km au sud-est
2050, rue Notre-Dame	1 km au sud-ouest
2330, rue Norman	675 m au nord
440, 32 ^e avenue	885 m à l'ouest
650, 16 ^e avenue	475 m au sud-est
915, rue Provost	815 m à l'est

Selon la liste des titulaires de permis d'utilisation d'équipements pétroliers tenue par la Régie du bâtiment, nous avons inventorié six utilisateurs dans un rayon d'environ un kilomètre au site à l'étude.

Tableau 7 Liste des titulaires de permis d'utilisation d'équipements pétroliers

Propriétaire	Adresse	Nombre de réservoir (capacité)	Distance au site
Catalogna et frères Ltée	2330, rue Norman	1 (45 000 L)	675 m au nord
Centre Universitaire de Santé McGill - Campus Lachine	650, 16 ^e avenue	3 (16 023 L)	475 m au sud-est
Compagnie Henry Canada inc.	915, rue Provost	3 (109 110 L)	815 m à l'est
CST Canada Co.	1650, rue Notre-Dame	3 (109 110 L)	1 km au sud-est
Polymer Distribution inc.	1111, 12 ^e avenue Nord	2 (37 700 L)	690 m au nord
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c.	440, 32 ^e avenue	5 (125 00 L)	885 m à l'ouest

3.4.3 Ville de Montréal

Une demande d'accès à l'information a été adressée au service du greffe de la ville de Montréal. Aucune réponse ne nous a été transmise en date de la rédaction du rapport. Si la réponse de la Ville de Montréal venait à changer les conclusions du rapport, un addenda sera émis.

3.4.4 Dossiers de OPTA

Nous avons fait une demande de recherche d'information à Opta qui détiennent les anciens dossiers d'assureurs. Selon leur réponse du 27 mai 2016, jointe à l'annexe 3, ils détiennent deux rapports d'inspection et deux plans, ainsi qu'un plan d'assurance-incendie datant de février 1959.

3.5 Entrevues

Une entrevue réalisée le 8 juin 2016 avec M. Luc Rouleau, responsable de l'entretien de l'immeuble et en poste depuis 28 ans. Il nous a permis d'apprendre au meilleur de sa connaissance que :

- ◆ il n'y aurait pas d'études existantes relatives à l'environnement pour le site à l'étude;
- ◆ les réservoirs situés dans la salle mécanique n'ont jamais été changés;
- ◆ tous les ascenseurs et monte-charges sont à câble, seul l'ascenseur de l'aile C est hydraulique;
- ◆ le nettoyage de la cheminée date d'il y a plus de 20 ans;
- ◆ le réservoir confiné dans la salle adjacente aux bouilloires est rempli de sable;
- ◆ aucun entretien mécanique de véhicule n'est effectué dans le garage;
- ◆ la chapelle (aile A) aurait été construite en 1906, l'aile B en 1936 et l'aile C en 1966;
- ◆ une génératrice est présente sur le site.

4 VISITE ET INSPECTION DES LIEUX

Une visite des lieux a été réalisée le 8 juin 2016 par Vilma Goldstein, ing. EESA®.

4.1 Bâtiments et structures

Trois bâtiments reposent sur le site. Le bâtiment principal est constitué de trois ailes : A, B et C, construites à des périodes différentes. Toutes les ailes ont un sous-sol et sont érigées sur six étages.

L'aile A est occupé par des bureaux, des chambres, des salles communes, la chapelle, une salle d'entreposage de peinture, l'imprimerie et la salle mécanique qui alimente toutes les ailes. Un ascenseur à câble permet de monter aux étages. L'imprimerie et la salle d'entreposage de peinture sont propres et bien entretenues. Le monte-charge de l'imprimerie serait à câble. Le revêtement de certaines salles et couloirs est composé de tuiles de linoléum.

La salle mécanique est composée principalement de deux bouilloires (photographie n° 7), de deux réservoirs hors sol d'huile à chauffage (photographie n° 8) et d'une cheminée (photographie n° 9). Les réservoirs d'huile à chauffage datent de 1928 et sont enveloppés dans un isolant possiblement constitué d'amiante. Les drains de plancher semblent propres. La trappe accède à la cheminée et est remplie de cendre qui proviendrait de la combustion des chaudières. La salle adjacente est occupée par la salle électrique. Au bout de l'aile B, une salle est murée et en arrière se trouve confiné un réservoir hors sol d'huile à chauffage. Ce réservoir aurait été condamné avec du sable. Lors de notre inspection des taches au sol étaient visibles (photographie n° 1). Une génératrice est située à l'extérieur du bâtiment, vis-à-vis de la salle mécanique. La génératrice est autonome et possède un réservoir de 3 825 L, datant de 2002, confiné dans un conteneur.

L'aile B est occupée principalement par les cuisines, l'entreposage des aliments, les ordures alimentaires, l'atelier de plomberie (photographie n° 5), la salle d'entreposage de matériel de réparation (photographie n° 6), l'atelier de menuiserie, l'entrepôt de peinture, la salle des pompes et à l'étage par l'infirmierie. Un ascenseur à câble est présent dans cette aile. Dans la salle des pompes, on observe des marques au sol qui permettent de penser que d'autres appareils auraient été présents antérieurement. À l'extérieur, on a remarqué que le terrain est légèrement surélevé devant la salle des pompes.

L'aile C est occupée par une partie de l'infirmierie, des bureaux, des chambres, la salle d'archives, l'atelier de couture, la buanderie, le compacteur à déchets et la piscine. Au sous-sol, sont entreposés dans des salles réservées et sous-clés : les déchets biomédicaux (photographie n° 2) et les produits d'entretien de la piscine (photographie n° 3). Deux ascenseurs sont présents dans l'aile C, l'un est à câble et l'autre est hydraulique.

Le presbytère est bâti sur deux étages, avec un sous-sol et un garage attenant. Il est construit en pierre, à l'exception d'une partie du garage qui est plus récente et construite en blocs de béton. Dans la plus ancienne section du garage, on observe une marque au sol qui semble être une ancienne fosse (voir photographie n° 12). Cette marque indique qu'il est possible que de l'entretien mécanique ait été effectué dans cette partie du garage. Le presbytère était relié par le passé avec des tuyaux d'eau chaude provenant du bâtiment principal pour assurer son chauffage. Le système a été changé, il y a environ cinq ans. Lors de notre inspection nous avons constaté que les tuyaux d'alimentation au sous-sol sont recouverts d'un isolant. Cet isolant contient possiblement de l'amiante. Aussi, certains luminaires du presbytère sont des néons et sont à risque de contenir des BPC.

Le garage est sur un étage sans sous-sol. Une partie du garage est utilisée pour nettoyer les véhicules, tandis que l'autre partie sert pour l'entreposage de matériaux et du tracteur. L'entretien du tracteur est effectué à l'extérieur par une compagnie indépendante. Deux réservoirs hors sol ont été identifiés dans le garage (photographies n°s 13 et 14).

4.2 Matériaux susceptibles de contenir des substances dangereuses

Lors de notre visite du site, nous avons constaté que la majorité des tuyaux qui traversent les différentes ailes du bâtiment sont recouverts d'isolant. Certains isolants identifiés sont à risque de contenir de l'amiante (photographie n° 4). Aussi, dans tous les bâtiments, il a été observé des matériaux susceptibles de contenir :

- ◆ de l'amiante, principalement dans les isolants observés autour des tuyaux et des réservoirs, les tuiles de linoléum et le plâtre;
- ◆ des BPC et des fluorescents, puisque divers néons datant de diverses périodes sont présents dans les bâtiments. Le transformateur situé à proximité de la génératrice est quant à lui identifié « concentration de BPC inférieure à 50 ppm »;
- ◆ de la peinture au plomb, notamment au sous-sol du bâtiment principal.

4.3 Terrain à l'étude

Dans l'ensemble le terrain est gazonné dans la partie ouest, nord et sud et est occupé par un stationnement asphalté à l'est. Le stationnement à l'est du presbytère a été refait il y a environ 15 ans et du remblai a été amené pour niveler le terrain. Plusieurs sections du site semblent avoir été remblayées afin de niveler le site, principalement au sud et à l'est.

4.4 Alimentation et évacuation des eaux usées

Le site à l'étude est raccordé aux réseaux d'aqueduc et d'égouts de la municipalité.

4.5 Réservoirs de produits pétroliers

Plusieurs réservoirs de produits pétroliers ont été identifiés sur le site :

- ◆ deux réservoirs hors sol, datant de 1928, sont situés au sous-sol, dans la salle des bouilloires. Ces réservoirs sont enrobés d'isolant et aucune tache au sol n'a été observé (photographie n° 8);
- ◆ un réservoir hors sol, condamné, est situé au sous-sol, à proximité de la salle des bouilloires. Des taches au sol ont été observées au pied de ce réservoir (photographie n° 1);
- ◆ un réservoir hors sol d'environ 1 000 L semble servir pour la distribution d'essence et est situé dans le garage (photographie n° 13);
- ◆ un réservoir hors sol de 1 135 L, datant de 2008, est situé dans le garage (photographie n° 14);
- ◆ un réservoir hors sol de 3 825 L, datant de 2002, confiné dans un conteneur pour faire fonctionner la génératrice (photographie n° 16).

4.6 Propriétés adjacentes

Le site à l'étude est surélevé par rapport aux propriétés adjacentes. À l'est, se trouvent le centre de formation Dalbé-Viau ainsi que des résidences, au sud l'école Philippe-Morin, des commerces et des résidences ainsi qu'un centre de tri; à l'ouest, un cimetière et au nord des multilogements.

5 CONCLUSIONS

Le site à l'étude est occupé depuis 1900 par une communauté religieuse. En 1906, l'aile A qui abrite le couvent et la chapelle ainsi que le presbytère auraient été construits. La salle mécanique qui sert encore actuellement pour alimenter le système de chauffage était située au même emplacement qu'aujourd'hui.

Sur un plan d'assurance incendie de 1912, il est indiqué que l'alimentation du système de chauffage est à l'huile à chauffage et au charbon. Aussi, deux bâtiments sont présents en arrière de la chapelle et semblent servir pour l'entreposage. Au nord du presbytère, une ferme, ainsi qu'un atelier de réparation de wagons sont construits.

Au début du siècle, le secteur immédiat n'est pas développé, mais à environ 450 m au sud, plusieurs bâtiments industriels sont présents, notamment : The Asbestos MFG. Co, The railway signal work, the gas work et the took's shirt factory (tannerie de cuir).

En 1936-1937, l'aile B du bâtiment est construite. Le cimetière adjacent à l'ouest est présent. Le secteur se développe et l'autoroute 20 est construite.

En 1964-1966, l'aile C du bâtiment est construite.

Aujourd'hui le site est occupé par une maison de retraite, une chapelle et une infirmerie. Les lieux sont bien entretenus, divers produits sont utilisés (peintures, déchets biomédicaux, huile à chauffage et autres) et des réservoirs hors sol sont présents, toutefois dans l'ensemble les matériaux à risque sont entreposés dans des pièces sécurisées. Dans l'ensemble, les risques environnementaux identifiés sont associés à la présence :

- ◆ d'anciens bâtiments, notamment une ferme qui aurait disparue suite à un incendie;
- ◆ de remblai d'origine inconnue dans certains secteurs du site;
- ◆ d'une salle mécanique située depuis 110 ans au même emplacement et où les sources d'alimentation auraient été notamment le charbon et l'huile à chauffage;
- ◆ de taches au sol sous le réservoir hors sol d'huile à chauffage, confiné à proximité de la salle des bouilloires;
- ◆ une marque au sol dans le garage du presbytère qui laisse penser qu'une fosse de réparation de véhicule était présente par le passé;
- ◆ de matières susceptibles de contenir des matériaux dangereux ou à risque pour la santé, tels que l'amiante, la peinture au plomb, les BPC et les fluorescents.

Une demande d'accès à l'information a été adressée au service du greffe de la ville de Montréal. Aucune réponse ne nous a été transmise en date de la rédaction du rapport. Si la réponse de la Ville de Montréal venait à changer les conclusions du rapport, un addenda sera émis.

6 RECOMMANDATIONS

Sur la base des informations inventoriées, il est recommandé de réaliser une caractérisation environnementale de site phase II pour vérifier la qualité environnementale des sols.

Nous recommandons également la réalisation d'un relevé et d'une caractérisation des matériaux susceptibles de contenir des matières dangereuses et/ou à risque, notamment pour planifier les coûts et la protection des travailleurs dans le cadre de travaux de réfection à l'intérieur du bâtiment.

LIMITES D'UTILISATION DU RAPPORT

Les données factuelles, les interprétations et les recommandations précédentes se rapportent uniquement au projet décrit dans ce rapport et ne s'appliquent à aucun autre projet ou site. Ce rapport a été préparé pour le seul bénéfice de notre client. Nous déclinons toutes responsabilités ou obligations associées à l'utilisation de ce rapport par une tierce personne, de même que toute décision qui en découle, lui est strictement imputable.

Les recherches, les entrevues et l'inspection effectuées sur le terrain ayant mené aux conclusions de la présente étude ne sont pas des informations scientifiques, mais plutôt des jugements professionnels établis selon la pertinence des informations recueillies dans les délais alloués.

L'interprétation environnementale présentée dans ce rapport et les conclusions qui en découlent, sont probabilistes et fournies à titre indicatif puisqu'elles sont fondées sur les données recueillies.

Les niveaux de contamination des sols, s'il y a lieu, ont été déterminés à partir des résultats d'analyses chimiques effectuées sur un nombre limité d'échantillons. La nature et le degré de contamination entre les points d'échantillonnage peuvent varier par rapport aux conditions rencontrées à l'endroit où ont été prélevés les échantillons analysés compte tenu de la nature souvent ponctuelle et hétérogène des phénomènes de contamination environnementale. Les résultats obtenus n'impliquent en aucune façon l'absence ou la présence de concentrations de contaminants à des endroits autres que ceux sondés.

Le choix des paramètres analysés est basé sur notre connaissance de l'historique du site et des contaminants susceptibles d'y être retrouvés. Le fait qu'un paramètre n'ait pas été analysé, n'exclut pas qu'il puisse être présent à une concentration supérieure au bruit de fond naturel ou à la limite de détection de ce paramètre.

Les niveaux de conformité décrits correspondent à ceux observés ou constatés à l'endroit et à la date d'observation mentionnés dans le rapport au cours de l'inspection. Ces conditions peuvent varier selon les saisons ou à la suite d'activités sur des sites adjacents.

De plus, outre les différentes informations obtenues, il est possible que des structures souterraines et/ou objets, équipements ou installations non visibles ou enfouies soient présents sur le site sans qu'ils aient été mentionnés dans ce rapport. Si des enquêtes subséquentes révélaient des informations ou observations différentes, il ne faudrait donc pas en déduire que la présente évaluation environnementale n'a pas été exécutée de manière conforme.

L'interprétation des données, les commentaires et les recommandations contenus dans le rapport sont fondés, au meilleur de notre connaissance à partir de la documentation consultée disponible au moment de l'étude, des entrevues effectuées avec les différents intervenants jugés pertinents, des politiques, des critères et des règlements en vigueur en matière environnementale. Nous nous réservons le droit de rectifier toute conclusion établie sur la base des informations fournies par une tierce partie ou par le client et qui s'avéraient incorrectes ou faussement rapportées ou sur une base d'informations additionnelles rendues disponibles et qui ne l'étaient pas auparavant ou n'avaient pas été divulguées.

Les conclusions et recommandations de ce rapport ne sont valides qu'au moment où les informations dont elles découlent sont recueillies.

Annexe 1

Fiche d'information relative au site



Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal**

En vigueur pour les exercices financiers 2014-2015-2016

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1950 Rue Provost**
 Arrondissement : **Arrondissement de Lachine**
 Numéro de lot : **3858581**
 Numéro de matricule : **9033-57-7724-0-000-0000**
 Utilisation prédominante : **Couvent**
 Numéro d'unité de voisinage : **3675**
 Numéro de dossier : **19 - F00543503**

2. Propriétaire

Nom : **LES SOEURS DE SAINTE-ANNE DU QUEBEC**
 Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
 Adresse postale : **1950 PROVOST , LACHINE QUEBEC, H8S 1P7**
 Date d'inscription au rôle : **01-09-2006**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **206,30 m**
 Superficie : **63 723,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
 Année de construction : **1939**
 Aire d'étages :
 Genre de construction :
 Lien physique :
 Nombre de logements :
 Nombre de locaux non résidentiels :
 Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **01-07-2012**
 Valeur du terrain : **6 929 900 \$**
 Valeur du bâtiment : **13 600 000 \$**
 Valeur de l'immeuble : **20 529 900 \$**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **01-07-2009**
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 379 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
 Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **20 529 900 \$**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	6 929 900 \$
Bâtiment non imposable	13 600 000 \$
Immeuble non imposable	13 600 000 \$
Immeuble non imposable (compensable)	6 929 900 \$

Source législative

Loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : **21-05-2016**
 Date du rapport : **25-05-2016**

Annexe 2

Réponses aux demandes d'accès à l'information

Ministère
du Développement durable,
de l'Environnement
et de la Lutte contre les
changements climatiques

Québec

Direction régionale de l'analyse et de l'expertise
de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides

Le 30 mai 2016

Madame Claire Nampon
GENINOVATION
1560, rue Louvain Ouest
Montréal (Québec) H4N 3B3

Par télécopieur : 514 381-9502

Objet : Demande d'accès aux documents en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, c. A-2. 1) : 1850 à 1950, rue Provost, 745 à 765, rue Esther-Blondin, lot : 3 858 581, Cadastre du Québec, Montréal (Québec)

Madame,

Nous donnons suite à votre demande d'accès, reçue le 25 mai dernier, concernant l'objet précité.

Après vérification, nous sommes informés que le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques ne détient aucun document permettant de répondre à votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser au soussigné, au numéro 514 873-3636, poste 221.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



Marc Chagnon pour :

M^{me} Nezha Boumchagdidin
Responsable
Loi d'accès aux documents

p. j.

Bureau de Montréal
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860
Montréal (Québec) H1T 3X9
Téléphone : 514 873-3636
Télécopieur : 514 864-0856
Internet : www.mddelcc.gouv.qc.ca

Bureau de Laval
850, boulevard Vanier
Laval (Québec) H7C 2M7
Téléphone : 450 661-2008
Télécopieur : 450 661-2217

Bureau de Lanaudière
100, boulevard Industriel
Repentigny (Québec) J6A 4X6
Téléphone : 450 654-4355
Télécopieur : 450 654-6131

Bureau des Laurentides
300, rue Sicard, bureau 80
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5
Téléphone : 450 433-2770
Télécopieur : 450 433 3315

AVIS DE RECOURS

À la suite d'une décision rendue en vertu de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*.

Révision par la Commission d'accès à l'information

a) *Pouvoir* :

L'article 135 de la Loi prévoit qu'une personne dont la demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels peut demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision. La demande de révision doit être faite par écrit; elle peut exposer brièvement les raisons pour lesquelles la décision devrait être révisée (art. 137).

L'adresse de la Commission d'accès à l'information est la suivante:

Québec	575, rue St-Amable Bureau 1.10 Québec (Québec) G1R 2G4	Tél.: (418) 528-7741 Sans frais. 1-888-528-7741	Télécopieur: (418) 529-3102
Montréal	480, boul. Saint-Laurent Bureau 501 Montréal (Québec) H2Y 3Y7	Tél.: (514) 873-4196 Sans frais 1-888-528-7741	Télécopieur: (514) 844-6170

b) *Motifs* :

Les motifs relatifs à la révision peuvent porter sur la décision, sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur les frais exigibles ou sur l'application de l'article 9 (notes personnelles inscrites sur un document, esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature qui ne sont pas considérés comme des documents d'un organisme public).

c) *Délais* :

Les demandes de révision doivent être adressées à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la décision ou de l'expiration du délai accordé au responsable pour répondre à une demande (art. 135).

La Loi prévoit spécifiquement que la Commission d'accès à l'information peut, pour motif raisonnable, relever le requérant du défaut de respecter le délai de 30 jours (art. 135).

**Services administratifs, greffe et
relations avec les citoyens**

1800, boulevard Saint-Joseph
Lachine (Québec) H8S 2N4

Téléphone : 514 634.3471, poste 261
Télécopieur : 514 780.7711
danielleruest@ville.montreal.qc.ca

Le 7 juin 2016

Madame Claire Nampon
GENINOVATION
1560, rue Louvain Ouest
Montréal (Québec)
H4N 3B3

OBJET: Demande d'accès aux documents
Propriétés situées aux 1850-1950, rue Provost et
745-765, rue Esther-Blondin
Notre dossier : 2016-071

Madame,

Nous avons reçu le 6 juin 2016, votre demande datée du 25 mai 2016, relative à l'objet cité en rubrique. Les démarches sont entreprises dès maintenant auprès des directions et services concernés de notre arrondissement afin d'obtenir les documents désirés.

En vertu de l'article 47 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ, chapitre A-2.1), ci-après désignée « la loi », nous devons normalement prendre position sur une demande d'accès dans les vingt jours qui suivent sa réception à nos bureaux. Toutefois, en raison du très grand nombre de demandes d'accès qui nous sont adressées depuis quelque temps, nous vous avisons, conformément à la même disposition législative, que nous prolongeons ce délai de dix jours.

Par ailleurs, l'article 46 de la loi stipule que, si le délai fixé par cette loi pour vous répondre n'est pas respecté, vous aurez droit de recours devant la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Recevez, Madame, l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

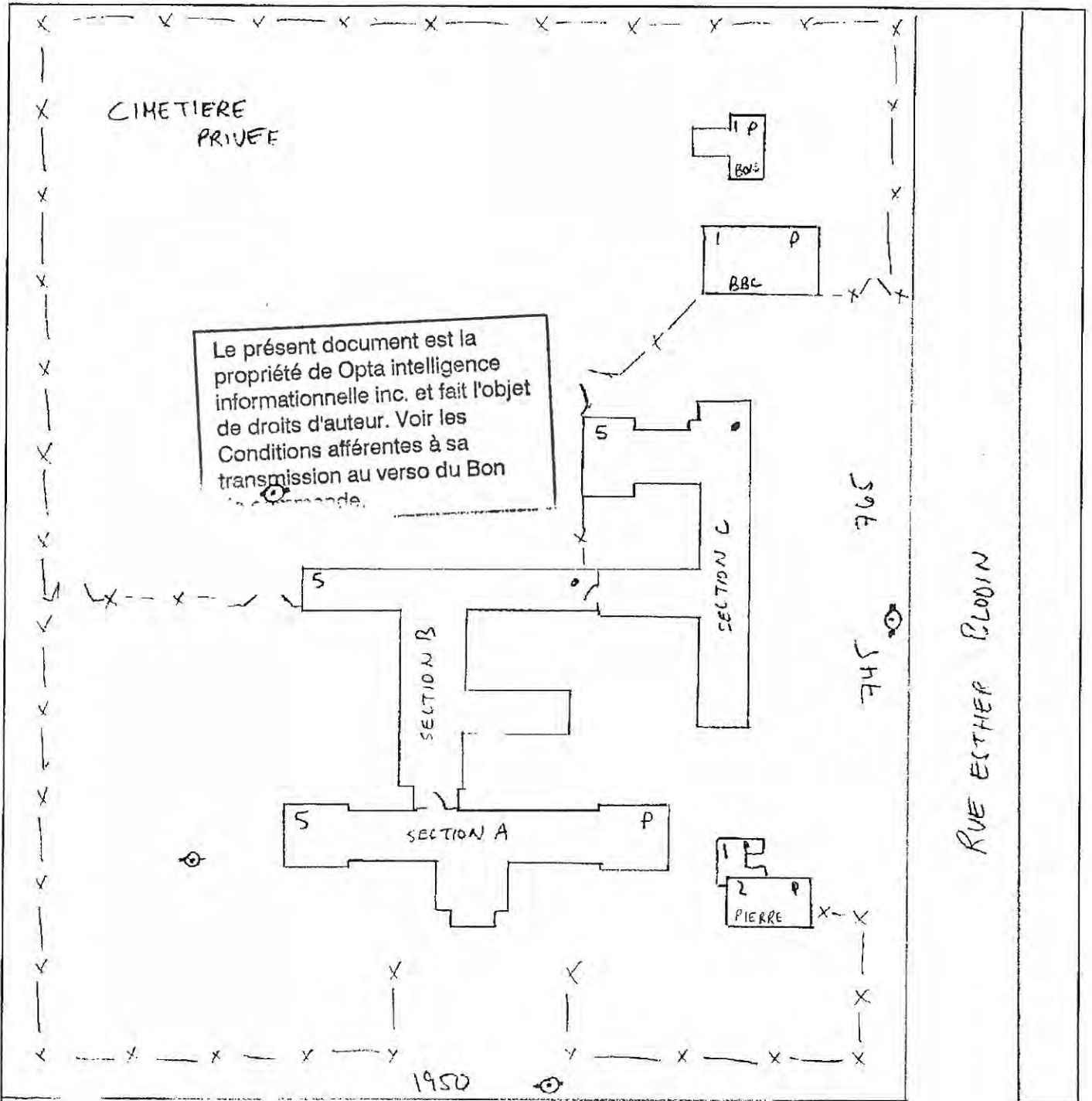


Arienne Gouem
Secrétaire d'arrondissement substitut

AG/

p.j. : Avis de recours

Annexe 3 Documents d'Opta



ASSURÉ: REGROUPEMENT COMMUNAUTAIRES RELIGIEUX
 ADRESSE: 1950 PROVOST + 745-6 ESTHER BLODIN
LACHINE (RC)

ÉCHELLE: NON A L'ÉCHELLE

ab

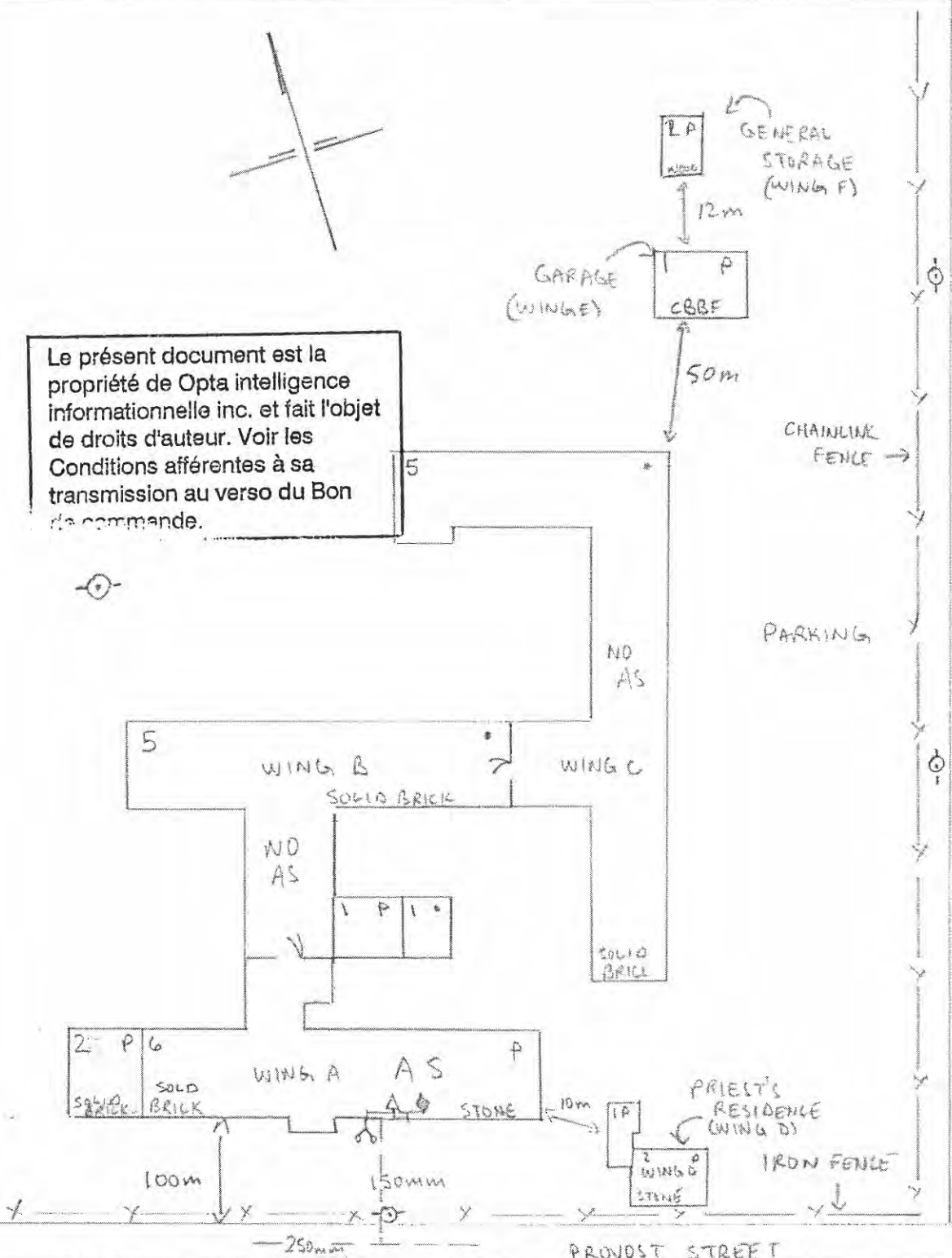
Groupement technique des assureurs inc.

REPRÉSENTANT: G. LODICO

DATE: 10-04-2001



Le présent document est la propriété de Opta intelligence informationnelle inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.



745-765 ESTHER BLODIN

<p>ASSURÉ: <u>REGROUPEMENT DES COMMUNAUTÉS RELIGIEUSES</u></p> <p>ADRESSE: <u>1950 PROVOST & 745-765 ESTHER BLODIN</u></p> <p><u>LACHINE QC</u></p> <p>ÉCHELLE: <u>1" = 100'</u></p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">Groupement technique des assureurs (1989) inc.</p> <p>REPRÉSENTANT: <u>GIUSEPPE LOBICO</u></p> <p>DATE: <u>22/10/02</u></p>
--	--



Insurers' Advisory Organization Inc.
A subsidiary of Underwriters Adjustment Bureau Ltd.

Confidential

IAO All Risk
(Now available through the IAO Web-site; www.iao.ca)
INSPECTION REPORT

Supplement/s attached: Yes No

1.0 BASIC INFORMATION			
Insured:	Regroupement des Communautés Religieuses	Policy Number	
Date of survey (YYYY/MM/DD):	2002/10/22	IAO Loss Control Specialist:	Giuseppe Lo Dico
Person Contacted:	Marcel St Cyr	Telephone No.	637-3783
Position			
Mailing Address if Different for risk:	==== (unit # street # & name)	(City, Town, Village)	IAO AIS No.: 20250916
Location Surveyed:	1950 Provost Street 745-765 Esther Blondin Street (unit # street # & name)	Lachine (City, Town, Village)	QC (Province) H8S 1P7 (postal code)
Secondary address (If any)	==== (unit # street # & name)	(City, Town, Village)	(Province) (postal code)
IBC Territory Code	52	IBC Building Occupancy Code: 8073	SR/MA File No. ===
Underwriter: MF Fauteux	Broker: Aon Parizeau		

The **IAO Risk Score** and comments contained in this report are based on conditions and practices observed during our survey and other pertinent data supplied by management personnel at the risk.

Recommendations in this report are made to point out those areas where remedial action could have the beneficial effect of making the above premises safer, and thus more desirable from an underwriting standpoint.

Thank you for choosing IAO to perform this inspection. Please do not hesitate to contact us if we can be of any further assistance.

2.0 IAO Risk Score

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Property	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Liability	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Crime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1=Excellent & 9= Poor)

not applicable

Le présent document est la propriété de Opta intelligence informationnelle inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

RISK ALERT ISSUED: Yes No If yes, describe (A risk alert is a telephone notification to the Inspection requestor, of a situation which could imminently cause a serious loss. A Critical Recommendation will be issued to address the situation.)

Committed to Service Excellence

IAO reports, prepared in compliance with commonly accepted risk control standards existing at the time services are rendered, are developed from an inspection of the premises and/or from data supplied by or on behalf of the Purchaser. IAO does not purport to list all hazards. While changes and modifications referred to in the reports are designed to upgrade protection and loss prevention of the premises, IAO assumes no responsibility for management and control of these activities. IAO will not be responsible to the Purchaser for any losses or damages, whether consequential or other, however caused, incurred or suffered, as a result of the services being provided.

Meaning of the IAO Risk-Score: The IAO Score is a grading of the risk inspected versus other risks in this class. Similar to the "Commercial" Fire Protection Grading system in design, there is range of 9 categories, with a grading or "score" of 1 being the most desirable. The IAO Score is based on a number of objective criteria pertaining to the risk at the time of our survey, tempered with the experienced judgement of our Loss Control Specialist. As a general guideline, the scores mean the following criteria:

1-3	Risks in this range are well maintained, with no apparent moral hazards or management problems. Undesirable features are non-existent and recommendations, if any, are minor. Risks in this category are excellent (no deficiencies) to better than average for their class.
4-6	The maintenance of Risks in this range is considered average. Moral hazards are not apparent, but there may be possible management problems (e.g. poor housekeeping). Undesirable features noted are correctable, and recommendations will vary from desirable to important. Risks in this category are considered average for their class.
7-9	Risks in this range tend to be poorly maintained. Moral hazards and management problems (e.g. poor housekeeping and maintenance, poor attitude) are evident. Significant undesirable conditions are present and cannot or will not be corrected. Critical Recommendations may be present. Risks in this category are significantly below average for their class with little or no indication for improvement.

3.0 **REMARKS**

===

===

===

4.0 **RECOMMENDATIONS**

Please note that these recommendations are classified as either **Critical**, **Important**, or **Desirable Improvement**. "Critical" recommendations are those aimed at correcting undesirable feature/s which, if left unattended, could cause a serious loss and should be rectified immediately. This class of recommendation is only used in extreme situations. "Important" recommendations are intended to highlight undesirable feature/s which if left unattended, could cause a serious loss and should be rectified as soon as possible. "Desirable Improvement" recommendations are those aimed at correcting an undesirable feature which can be improved when feasible, to help reduce the risk of a loss.

Listed below or None

00-1 Critical Important Desirable Improvement

5.0 **OCCUPANCY INFORMATION (IBC Occupancy Code 8073)**

The Insured is:

Owner Occupant Non-occupant building owner Tenant

Name of building owner(if not Insured): === Number of years bldg. Owned: ===

Tenant Area occupied (sq. m): === Business hours: ===

Days per week: -- Annual Revenue (optional): === Payroll (optional): ===

Number of years at this location: ===

Previous loss history past 3 years

Yes No Undetermined

Previous loss history past 6 years

Yes No Undetermined

Explain loss history:

Insured Values: Property: \$51,306,700.00

Contents: \$===

Combustibility of Occupancy: L2

Susceptibility of Occupancy: S2-Slight Damage

Describe occupancy: The risk is composed of various building of masonry construction partially protected by automatic sprinklers, divided into 3 wings (A, B and C) and occupied as a nun's residence with administrative offices, chapel, infirmary and including services such as cafeteria, laundry, infirmary, swimming pool and library. There are an additional 3 buildings on the property identified as Wing D, E and F and occupied as a priest's residence, garage, and general storage shed.

Wings A, B, C: The main building is composed of 3 wings. Wing A is protected by automatic sprinklers. The building is occupied by the nun's residence, cafeteria, swimming pool, administrative offices, library and janitor's workshop. The capacity of the building is about 300 resident nuns of which approximately 100 are semi-autonomous or non-autonomous. Smoke alarms are well installed. The kitchen cooking appliances are protected by a standard automatic wet chemical fixed extinguishing system, portable fire extinguisher is standard, grease extraction filters are not ULC listed. Seating capacity of the dining room is about 100 persons. The seating capacity of the chapel is about 450 persons. The swimming pool is interior and provided with standard safety equipment, the pool safety instructions are not displayed. A private library is used for personal Bible study and research. Portable fire extinguishers are standard. Good housekeeping. There are no fire hoses in wing C.

Wing D: Occupied as a priest's residence of masonry construction of 1 and 2 floors with no basement. Ground floor area is 65 sq. m. and total area is 112 sq. m. Portable fire extinguishers are standard. Good housekeeping.

Wing E: Occupied as a garage for automotive parking (5 cars) with no maintenance, of masonry construction of 1 floor with no basement. Ground floor area is 186 sq. m. Portable fire extinguishers are standard. Good housekeeping.

Wing F: Occupied as a general storage shed of wood construction of 2 floors with no basement. Ground floor area is 95 sq. m. and total area is 190 sq. m. Portable fire extinguishers are standard. Good housekeeping.

The buildings are in good condition and well maintained. The fusible links of some fire doors are painted.

or refer to Occupancy Specific Supplement: ===

Special Hazard Code(s): ===

Description: ===

Other classes of occupants: (immediate exposures) ===

Name: ===

Area occupied:

IBC Code

Special Hazard Code(s) ===

Description:

Name: ===

Area occupied:

IBC Code

Special Hazard Code(s) ===

Description:

Areas not surveyed: ===

For additional tenants see attached list

6.0 **BUILDING CONSTRUCTION (IBC Major Construction Class 1)**

Building condition: Above Average Average Moderate deficiencies Major deficiencies

Year built: (yyyy)

1907

Area occupied by insured (sq. m): ===

Combustibility of Building L2

Ground floor area (sq. m):

6,000 sq. m

Total floor area (excl. bsmt.)

25,020 sq. m

Height (excluding basement):

20 m

Number of Stories: 1, 2, 5, 6 (above grade)

Basement:

Yes No

Area of basement: 6,000 (sq. m)

Total area: 31,020 sq. m

Additions (year & brief description):

1937, 1964

Renovations (year & brief description):

electricity 1988, heating 1980, plumbing 1960-2002, roof 1985

Reinforced Concrete Masonry: Non Combustible: Brick/stone veneer: Wood frame:
 Wall construction: % () 100%: (stone, solid brick) %: () %: () %: ()

Other: Panels in Walls % Describe:
 Floor Construction: Concrete: 56 % Concrete on metal pan: % Wood joist: 44 % Other: %
 Roof Type: Flat Sloped Peaked Other
 Roof Construction: Concrete 56% Steel deck % Wood joist % 44 Other: %
 Roof Surface: Tar & gravel Metal Asphalt shingles Rubber Membrane
 Wood Shakes Other

Resurfaced: Yes No Date: 1985
 Interior Finish Walls: Combustible: % Non-combustible: 100 % Open: %
 Interior Finish Ceilings: Combustible: % Non-combustible: 100 % Open: %
 Vertical Openings: None Stairs Elevator Deck: Other
 Horizontal Separation: Major Partition Construction Not Applicable Frame Drywall on Studs
 Concrete Block Other
 Proper Opening Protection: Yes No Not Applicable

Mezzanines: No Yes Combustible: %
 Mezzanines percentage of floor % Non-combustible: % Open: %
 Combustible Concealed Spaces: No Yes If yes, describe and %
 Concealed space properly protected No Yes Not applicable Comment:

Building Description:
 Shopping Mall Yes No Industrial Mall Yes No Strip Mall: Yes No
 Other Describe : standalone building

7.0 EXPOSURES (Within 50m of risk)

	Distance	Height	Construction	Occupancy Hazard	Civic Number (optional)	Opening in Facing Wall	
						Yes	No
Front	=== m	___ sto.	--	--	N/A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rear	=== m	___ sto.	--	--	N/A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Left	=== m	___ sto.	--	--	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Right	=== m	___ sto.	--	--	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(For Malls) Describe partition walls between insured and other tenants.===

8.0 COMMON HAZARDS (Heating, electrical, plumbing)

HEATING:

Forced warm air: Electric % Gas % Oil % Other _____
 Suspended unit heaters: Electric % Gas % Oil % Other _____
 Portable heaters: Electric % Gas % Oil % Other _____
 Electric baseboard units: %
 Hot water/steam Electric % Gas 100% Oil % Other _____
 Other Electric % Gas % Oil % Other _____

Boiler: Yes No Age (yyyy) 1980 and Make: *Volcano* Date of last Boiler Inspection: (yyyymmdd) 2002

Appliances enclosed in a non-combustible room: Yes No Not required: SP201FORM

Combustible materials stored in the room: Yes No Not applicable
 Age (yyyy) _____
 Fuel tanks: None Inside Outside Above ground Below ground Capacity (L) _____
 Fill and vent piping: Inside Yes No N/A
 Chimneys: Masonry ULC Factory built Unlabelled pre-fab Other _____
 Standard Non-standard _____
 Installation defects: None Moderate Major
 Installation replaced: Yes No (yyyy) 1980 100 %
 Comment: ==

ELECTRICAL:

Type: Conduit BX Non-metallic Knob & Tube _____ Other _____
 Temporary wiring or extension cords: No Yes _____
 Overcurrent protection: Circuit Breakers Fuses: Ordinary Type P Type D Other
 Installation defects: None Moderate Major
 Installation (wiring) replaced: Yes No (yyyy) 1988 100 %
 Partial changes/extensions: Yes _____ No
 Comments: ==

PLUMBING:

Type: Copper Galvanized Plastic Other _____
 Installation Replaced: Yes No (yyyy) 1960-2002 100 %
 Condition: Good Fair Poor _____
 Installation appears safe: Yes No _____

SMOKING:

Smoking Restricted: Yes No
 "No Smoking" Signs posted: Yes No Enforced: Yes No

HOUSEKEEPING:

Good Average Poor Unacceptable
 Comments: ==

9.0 FIRE PROTECTION

PUBLIC:

F.U.S. Protection Class: 3 Responding Fire Department: *Lachine* IICC Protection Grade 2
 Full time Part Time/Volunteer Composite
 Distance to Fire Department: 2.5 km Roads: Paved Unpaved Accessible Year-round: Yes No
 Public Water Supply Private Water Supply
 No. Hydrants: 4 within 155 m, _____ within 156 - 305 m, _____ Over 305 m, None

PRIVATE:

Are the following adequate?

	Yes	No	Date Last Serviced	Comments
Portable Extinguishers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>11/2001</u>	_____
Standpipe/Inside Hoses	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	<u>11/2001</u>
Watchman Service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	==
Fire Detection System:	<input type="checkbox"/> None	<input checked="" type="checkbox"/> Full	<input type="checkbox"/> Partial, Describe:	_____
i) Type of Detectors:	smoke alarms, heat detectors, smoke detectors			

- ii) Detectors properly located: Describe: _____
 - iii) Components listed by: ULC UL Other _____
 - iv) Maintenance contract: Company: Installation Elec. B.V. Telephone #: ===
 - v) Connected to: ULC Listed Station Unlisted Service Fire/Police Department Local only
 Other: _____
- Automatic Sprinkler Protection: None Full Premises Partial (describe): wing A only
 Sprinkler Supplement Attached Yes No

10.0 ALL RISK :

Information Confirmed by: Marcel St Cyr

EARTHQUAKE

What is the earthquake zone: 2

Is there any earthquake history in the area: Yes No Undetermined

If **Yes**, describe history _____

Any evidence of the following:

Significant exterior wall or foundation cracks noted? Yes No Describe: _____

Sagging? Yes No Describe: _____

FLOOD

Is this establishment located on a flood plain: Yes No

Is it located near a body of water: Yes No Describe: _____

Distance to nearest body of water: _____ None determined

Is there a history of flooding: Yes No If yes, give history: _____

Evidence of water damage: Yes No Describe: _____

Years knowledge of risk: +3 yrs.

WATER DAMAGE

Plumbing is: Copper Galvanized Plastic Other Describe: _____

Is there evidence of corrosion: Yes No Describe: _____

Is the building sprinklered: Yes No Comment: partial, wing A only

Is stock susceptible to water damage: Yes No Describe: _____

Are all window/skylight openings adequately sealed: Yes No Describe: _____

Does water main pass under building: Yes No

Is the roof covering adequate: Yes No Most recent roof repair date, if applicable 1985

Inside and/or roof storage tanks/process equipment Yes No Describe: n/a

Tanks/equipment satisfactorily controlled: Yes No Describe: n/a

Is there use of: skids Shelving Floor Drains Covers over stock/equipment Describe: _____

Sewer Backup claim in the last three years: Yes No Describe: _____

COLLAPSE AND/OR SEWER BACKUP

Is there any history of collapse: Yes No Describe: _____

Is there any history of sewer back-up: Yes No Describe: _____

Are sewer back-up protection devices in place: Yes No Describe: _____

ADDITIONAL PERILS

Is lightning protection in place:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	Describe: _____
Is risk located within 5 km of airport:	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	Beneath a flight path: <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No
Is the yard fenced:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	Are gates locked when the premises are closed: <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No
Is the yard and the exterior of the building lit:		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
Is the risk located in a high wind/hail area:	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	Describe: _____
Are there visible signs of vandalism at the risk:	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	Describe: _____
	In the area:	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	Describe: _____
Is the risk protected from	Automobile	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	Describe: _____
Impact exposure:	Aircraft	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	Describe: _____
	Train	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	Describe: _____
	Boat	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	Describe: _____

Comments: _____

11.0 BASIC PREMISES LIABILITY

The following appeared to be satisfactory:

Stairs, Ramps & Handrails:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Floor Surfaces & Coverings:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Walls & Ceilings:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Interior & Exterior Lighting:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Emergency Lighting	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Interior & Exterior Housekeeping:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Washrooms:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Sidewalks, Yards & Parking Lots:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Fire Exits:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Fire Alarm System (s):	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Snow & Ice Removal:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Elevating devices in operation	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
TV Satellite Dishes /Exterior Signs	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input checked="" type="checkbox"/>	Comments: _____
CO detectors where required	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input checked="" type="checkbox"/>	Comments: _____
Swimming Pool	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Supplement attached
Other	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comments: _____

12.0 BASIC CRIME

Refer to Expanded Crime Supplement

Crime Experience	<input checked="" type="checkbox"/> Low	<input type="checkbox"/> Moderate	<input type="checkbox"/> High
Type of Neighbourhood:	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Rural <input checked="" type="checkbox"/> Residential <input type="checkbox"/> Isolated
Neighbourhood appears to be:	<input checked="" type="checkbox"/> Stable	Changing via: <input type="checkbox"/> Expansion/growth	<input type="checkbox"/> Renovation <input type="checkbox"/> Deterioration
Visible malicious damage:	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	

BUSINESS

Automatic Teller Machine : Yes No

Safe on Premises: Yes No Unable to Determine

Guard Service: Yes No Unable to Determine Describe: _____

Typical Stock: _____

Smash & Grab exposure: Yes No Unable to Determine

Comments: ===

GENERAL PROTECTION

The following appeared to be satisfactory:

Exterior Lighting: Yes No N/A Comments: _____

Interior Lighting: Yes No N/A Comments: _____

Roof Accessibility: Yes No N/A Comments: _____

Police Patrols: Yes No N/A Comments: _____

Yard Fenced: Yes No N/A Describe: _____

SECURITY ALARM SYSTEM

Premises alarm system in use: N/A Yes No Disconnected Date Installed: (yyyy) _____

Monitored by: ULC Listed Station Unlisted Station Local Alarm Unknown to Contact Unable to Determine

PHYSICAL PROTECTION

Door locks: Deadbolt Spring Panic Other

Windows Protected: Yes No N/A If yes, describe _____

Other Openings: No Yes Protected: No Yes

OTHER COMMENTS:

===



Confidential

**SWIMMING POOL
INSPECTION REPORT SUPPLEMENT**

Location Surveyed: 1950 Provost & 745-765 Esther Blondin,
Date Surveyed: Lachene
October 22nd 2002

IAO AIS No.: 20250916

Le présent document est la propriété de Opta intelligence informationnelle inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

1.0 POOL INFORMATION

The pool is: Indoor Outdoor Below grade Above grade Heated

The construction of the pool is: Concrete Fiberglass Steel Frame Vinyl lined Other

Year Built: 1964 General Condition: good

Hours of Use: 8:00-20:00 Ownership: Public Private Maximum Capacity: 10

Length (m) 25 Width (m) 10 Depth (deep end) (m) 3 Depth (shallow end) (m) 1

Diving Boards: Yes No If yes, how many: 1 Height: 1 m. Slip Resistant surface: Yes No

Diving board arrangement is satisfactory: Yes No If No, comment:

Equipment Rentals: Yes No If Yes, describe:

Overflow Control: Yes No

Comments: ==

2.0 ADDITIONAL FEATURES

Feature	Satisfactory	Not Satisfactory	Not Applicable
1. Pool Slide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Change room(s)/Locker room(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Sauna area(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Whirlpool(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Clearance around the pool	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Condition of floor covering material	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Balconies or observation areas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Condition of furnishings/fixed seating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Fence enclosure height and gate security	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Ladders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Wadding Pool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Comments: ==

Committed to Service Excellence

3.0 POOL SAFETY

Is the pool supervised:	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
Qualifications of Life Guards: <input type="checkbox"/> N/A Describe:		
First aid equipment is accessible & in good condition:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
Emergency telephone is available:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
Water depth changes are properly marked:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
Basic rules and regulations are posted:	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
Basic rules and regulations are enforced:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
Is electrical equipment provided with ground fault circuit interrupters: (GFCI)	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
Frequency of GFCI testing: <u>weekly</u> Documented:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
Safe / Secure storage of pool chemicals: Documented:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
Frequency of water testing: <u>daily</u> Documented:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No

ADDITIONAL COMMENTS:

basic safety rules and regulations are not posted.

Confidential

COMMERCIAL COOKING INSPECTION REPORT SUPPLEMENT

Location Surveyed: 1950 Provost & 745-765 Esther Blondin.
Date Surveyed: Lachine
October 22nd 2002

IAO AIS No.: 20250916

Le présent document est la propriété de Opta intelligence informationnelle inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

1.0 TYPE OF BUSINESS

- Bakery Donut Shop Grocery Store
 Banquet Hall Church
 Catering Kitchen Camp Institution Kitchen

How long insured at this location: ===
Comments: ===

How long operating this type of business: ===

2.0 KITCHEN

Interior Finish: Walls: metal Ceilings: drywall Floors: terrazzo and ceramic
Finish of walls exposed by/adjacent to cooking appliances: None Non-combustible Combustible
Cleanliness: Good Fair Poor: _____
Comment: ===

3.0 COOKING APPLIANCES & EXHAUST INSTALLATION

COOKING APPLIANCES

Appliance Type	Number	Fuel				Automatic Shut-off		Stainless Steel Hoods		Protection		
		Electric	Nat gas	Propane	Charcoal	Yes	No	Yes	No	Fixed System	Auto Sprink	None
Oven		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grill/Griddle	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Deep Fat Fryer	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stove/Range	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Char Broiler		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Salamander		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Other		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Other		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Comments: ===

Committed to Service Excellence

IAO reports, prepared in compliance with commonly accepted risk control standards existing at the time services are rendered, are developed from an inspection of the premises and/or from data supplied by or on behalf of the Purchaser. IAO does not purport to list all hazards. While changes and modifications referred to in the reports are designed to upgrade protection and loss prevention of the premises, IAO assumes no responsibility for management and control of these activities. IAO will not be responsible to the Purchaser for any losses or damages, whether consequential or other, however caused, incurred or suffered, as a result of the services being provided.

EXHAUST SYSTEM CLEANING

Element	Weekly	Monthly	Other	Name of Company	Clean at time of inspection
Filter(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	occupant	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
Hood	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	occupant	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
Ducts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nettoyeur Provincial	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
Exhaust Ducts:	<input checked="" type="checkbox"/> Discharges directly to outside		<input type="checkbox"/> Passes through combustibile materials		
	<input type="checkbox"/> Extends through the roof		<input checked="" type="checkbox"/> Protected by a fixed extinguishing system		
Year of installation:	<u>n/a</u>	Any Ducts over 20' length		<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	Clean out doors <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
Comment:	<u>===</u>				

FIXED EXTINGUISHING SYSTEMS FOR COOKING APPLIANCS & EXHAUST SYSTEMS

Type of Installation:	<input type="checkbox"/> Dry Chemical	<input checked="" type="checkbox"/> Wet Chemical	<input type="checkbox"/> Other: _____
Emergency Manual Operation:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	
System Listed by:	<input checked="" type="checkbox"/> ULC	<input type="checkbox"/> UL	<input type="checkbox"/> Other: _____
System Manufacturer:	<u>Kidde</u>	Model:	<u>WHDR 600</u>
	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	Expiry Date: <u>11/2002</u>
Maintenance Contract:	Company: <u>Safety First</u>		Telephone #: <u>866-8683</u>
	Inspection: <input type="checkbox"/> Annual <input checked="" type="checkbox"/> Semi-annual	Certificate: <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	

OTHER PROTECTION SPECIFIC TO OCCUPANCY

Automatic Sprinklers	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> At ceiling	<input type="checkbox"/> In hoods	<input type="checkbox"/> In exhaust ducts
Extinguishers in kitchen areas	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> 40-B,C Dry Chemical	<input type="checkbox"/> Type K	<input type="checkbox"/> Other
Comment:	<u>===</u>				

4.0 REFRIGERATION INSTALLATION

Refrigerators:	Number: <u>2</u>				
Freezers	Number: <u>2</u>				
Cold Rooms	Number: <u>1</u>	Dimensions:	<u>4</u> m. x <u>3</u> m.,	_____ m x _____ m.,	
Freezer Rooms	Number: _____	Dimensions:	_____ m. x _____ m.,	_____ m x _____ m.	
Refrigeration Equipment appears in good repair	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	Describe:		
Refrigeration lighting equipment properly protected:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	Describe:		

5.0 PRODUCTS LIABILITY

Food preparation procedures appear adequate to prevent foreign matter contamination:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No		
Overall Cleanliness/Conditions in Food Preparation Area	<input checked="" type="checkbox"/> Good	<input type="checkbox"/> Fair	<input type="checkbox"/> Poor	
Food Storage Adequate	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No		
Cooler Refrigeration suitable:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No		
Dishwashing Temperatures above 60°C:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No		
Insecticides / Pesticides used:	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Contract Pest Control Services:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No		
Take out services:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No		
Comments:	<u>===</u>			



Insurers' Advisory Organization Inc.
A subsidiary of Underwriters Adjustment Bureau Ltd.

Le présent document est la propriété de Opta intelligence informationnelle inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa délivrance au verso du Bon de commande.

Confidential

IAO All Risk
 (Now available through the IAO Web-site; www.iao.ca)
INSPECTION REPORT

Supplement/s attached: Yes No

1.0 BASIC INFORMATION			
Insured:	Regroupement des Communautés Religieuses	Policy Number	
Date of survey (YYYY/MM/DD):	2002/10/22	IAO Loss Control Specialist:	Giuseppe Lo Dico
Person Contacted: Position	Marcel St Cyr	Telephone No.	637-3783
Mailing Address if Different for risk:	=== (unit # street # & name)	(City, Town, Village)	IAO AIS No.: 20250916
Location Surveyed:	1950 Provost Street 745-765 Esther Blondin Street (unit # street # & name)	Lachine (City, Town, Village)	QC (Province) H8S 1P7 (postal code)
Secondary address (If any)	=== (unit # street # & name)	(City, Town, Village)	(Province) (postal code)
IBC Territory Code	52	IBC Building Occupancy Code: 8073	SR/MA File No. ===
Underwriter: MF Fauteux	Broker: Aon Parizeau		

The **IAO Risk Score** and comments contained in this report are based on conditions and practices observed during our survey and other pertinent data supplied by management personnel at the risk.

Recommendations in this report are made to point out those areas where remedial action could have the beneficial effect of making the above premises safer, and thus more desirable from an underwriting standpoint.

Thank you for choosing IAO to perform this inspection. Please do not hesitate to contact us if we can be of any further assistance.

2.0 IAO Risk Score

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Comments
Property	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Liability	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Crime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>not applicable</i>

(1=Excellent & 9=Poor)

RISK ALERT ISSUED: Yes No If yes, describe (A risk alert is a telephone notification to the inspection requestor of a situation which could imminently cause a serious loss. A Critical Recommendation will be issued to address the situation.)

Committed to Service Excellence

IAO reports, prepared in compliance with commonly accepted risk control standards existing at the time services are rendered, are developed from an inspection of the premises and/or from data supplied by or on behalf of the Purchaser. IAO does not purport to list all hazards. While changes and modifications referred to in the reports are designed to upgrade protection and loss prevention of the premises, IAO assumes no responsibility for management and control of these activities. IAO will not be responsible to the Purchaser for any losses or damages, whether consequential or other, however caused, incurred or suffered, as a result of the services being provided.

Meaning of the IAO Risk-Score: The IAO Score is a grading of the risk inspected versus other risks in this class. Similar to the "Commercial" Fire Protection Grading system in design, there is range of 9 categories, with a grading or "score" of 1 being the most desirable. The IAO Score is based on a number of objective criteria pertaining to the risk at the time of our survey, tempered with the experienced judgement of our Loss Control Specialist. As a general guideline, the scores mean the following criteria:

1-3	Risks in this range are well maintained, with no apparent moral hazards or management problems. Undesirable features are non-existent and recommendations, if any, are minor. Risks in this category are excellent (no deficiencies) to better than average for their class.
4-6	The maintenance of Risks in this range is considered average. Moral hazards are not apparent, but there may be possible management problems (e.g. poor housekeeping). Undesirable features noted are correctable, and recommendations will vary from desirable to important. Risks in this category are considered average for their class.
7-9	Risks in this range tend to be poorly maintained. Moral hazards and management problems (e.g. poor housekeeping and maintenance, poor attitude) are evident. Significant undesirable conditions are present and cannot or will not be corrected. Critical Recommendations may be present. Risks in this category are significantly below average for their class with little or no indication for improvement.

3.0 **REMARKS**

====

====

====

4.0 **RECOMMENDATIONS**

Please note that these recommendations are classified as either **Critical**, **Important**, or **Desirable Improvement**. "Critical" recommendations are those aimed at correcting undesirable feature/s which, if left unattended, could cause a serious loss and should be rectified immediately. This class of recommendation is only used in extreme situations. "Important" recommendations are intended to highlight undesirable feature/s which if left unattended, could cause a serious loss and should be rectified as soon as possible. "Desirable Improvement" recommendations are those aimed at correcting an undesirable feature which can be improved when feasible, to help reduce the risk of a loss.

Listed below or None

00-1 Critical Important Desirable Improvement

5.0 **OCCUPANCY INFORMATION (IBC Occupancy Code 8073)**

The Insured is:

Owner Occupant

Non-occupant building owner

Tenant

Name of building owner(if not Insured):

====

Number of years bldg. Owned: ==

Tenant

Area occupied (sq. m): ==

Business hours: ==

Days per week: --

Annual Revenue (optional): ===

Payroll (optional): ===

Number of years at this location: ==

Previous loss history past 3 years

Yes No Undetermined

Previous loss history past 6 years

Yes No Undetermined

Explain loss history:

Insured Values: Property: \$51,306,700.00

Contents: \$===

Combustibility of Occupancy: L2

Susceptibility of Occupancy: S2-Slight Damage

Describe occupancy: The risk is composed of various building of masonry construction partially protected by automatic sprinklers, divided into 3 wings (A, B and C) and occupied as a nun's residence with administrative offices, chapel, infirmiry and including services such as cafeteria, laundry, infirmiry, swimming pool and library. There are an additional 3 buildings on the property identified as Wing D, E and F and occupied as a priest's residence, garage, and general storage shed.

Wings A, B, C: The main building is composed of 3 wings. Wing A is protected by automatic sprinklers. The building is occupied by the nun's residence, cafeteria, swimming pool, administrative offices, library and janitor's workshop. The capacity of the building is about 300 resident nuns of which approximately 100 are semi-autonomous or non-autonomous. Smoke alarms are well installed. The kitchen cooking appliances are protected by a standard automatic wet chemical fixed extinguishing system, portable fire extinguisher is standard, grease extraction filters are not ULC listed. Seating capacity of the dining room is about 100 persons. The seating capacity of the chapel is about 450 persons. The swimming pool is interior and provided with standard safety equipment, the pool safety instructions are not displayed. A private library is used for personal Bible study and research. Portable fire extinguishers are standard. Good housekeeping. There are no fire hoses in wing C.

Wing D: Occupied as a priest's residence of masonry construction of 1 and 2 floors with no basement. Ground floor area is 65 sq. m. and total area is 112 sq. m. Portable fire extinguishers are standard. Good housekeeping.

Wing E: Occupied as a garage for automotive parking (5 cars) with no maintenance, of masonry construction of 1 floor with no basement. Ground floor area is 186 sq. m. Portable fire extinguishers are standard. Good housekeeping.

Wing F: Occupied as a general storage shed of wood construction of 2 floors with no basement. Ground floor area is 95 sq. m. and total area is 190 sq. m. Portable fire extinguishers are standard. Good housekeeping.

The buildings are in good condition and well maintained. The fusible links of some fire doors are painted.

or refer to Occupancy Specific Supplement: ===

Special Hazard Code(s): ===

Description: ===

Other classes of occupants: (immediate exposures) ===

Name: ==

Area occupied:

IBC Code

Special Hazard Code(s) ===

Description:

Name: ==

Area occupied:

IBC Code

Special Hazard Code(s) ===

Description:

Areas not surveyed: ===

For additional tenants see attached list

6.0 **BUILDING CONSTRUCTION (IBC Major Construction Class 1)**

Building condition: Above Average Average Moderate deficiencies Major deficiencies

Year built: (yyyy)

1907

Area occupied by insured (sq. m): ===

Combustibility of Building L2

Ground floor area (sq. m): 6,000 sq. m

Total floor area (excl. bsmt.)

25,020 sq. m

Height (excluding basement): 20 m

Number of Stories: 1, 2, 5, 6 (above grade)

Basement: Yes No

Area of basement: 6,000 (sq. m)

Total area: 31,020 sq. m

Additions (year & brief description): 1937, 1964

Renovations (year & brief description): electricity 1988, heating 1980, plumbing 1960-2002, roof 1985

Wall construction:	Reinforced Concrete % ()	Masonry: 100 %: (stone, solid brick)	Non Combustible: %: ()	Brick/stone veneer: %: ()	Wood frame: %: ()
Floor Construction:	Other: Concrete: 56 %	Concrete on metal pan: %	Wood joist: 44 %	% Describe: Other: %	
Roof Type:	<input checked="" type="checkbox"/> Flat	<input type="checkbox"/> Sloped	<input type="checkbox"/> Peaked	<input type="checkbox"/> Other	
Roof Construction:	<input checked="" type="checkbox"/> Concrete 56%	<input type="checkbox"/> Steel deck %	<input checked="" type="checkbox"/> Wood joist % 44	<input type="checkbox"/> Other: %	
Roof Surface:	<input checked="" type="checkbox"/> Tar & gravel	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Asphalt shingles	<input type="checkbox"/> Rubber Membrane	
	<input type="checkbox"/> Wood Shakes	<input type="checkbox"/> Other			
Resurfaced:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	Date: 1985		
Interior Finish Walls:	Combustible: %	Non-combustible: 100 %		Open: %	
Interior Finish Ceilings:	Combustible: %	Non-combustible: 100 %		Open: %	
Vertical Openings:	<input type="checkbox"/> None	<input checked="" type="checkbox"/> Stairs	<input checked="" type="checkbox"/> Elevator	<input type="checkbox"/> Deck:	<input type="checkbox"/> Other
Horizontal Separation:	Major Partition Construction		<input type="checkbox"/> Not Applicable	<input type="checkbox"/> Frame	<input checked="" type="checkbox"/> Drywall on Studs
			<input checked="" type="checkbox"/> Concrete Block	<input type="checkbox"/> Other	
	Proper Opening Protection:		<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Not Applicable
Mezzanines:	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes	Combustible: %			
Mezzanines percentage of floor	%	Non-combustible: %		Open: %	
Combustible Concealed Spaces:	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes	If yes, describe		and %	
Concealed space properly protected	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> Not applicable		Comment:	
Building Description:	Shopping Mall <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No Industrial Mall <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No Strip Mall: <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No				
	Other Describe : standalone building				

7.0 EXPOSURES (Within 50m of risk)

	Distance	Height	Construction	Occupancy Hazard	Civic Number (optional)	Opening in Facing Wall	
	==== m	_____ sto.	--	--	_____	Yes	No
Front	==== m	_____ sto.	--	--	N/A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rear	==== m	_____ sto.	--	--	N/A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Left	==== m	_____ sto.	--	--	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Right	==== m	_____ sto.	--	--	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(For Malls) Describe partition walls between insured and other tenants.====

8.0 COMMON HAZARDS (Heating, electrical, plumbing)

HEATING:

Forced warm air:	<input type="checkbox"/> Electric	%	<input type="checkbox"/> Gas	%	<input type="checkbox"/> Oil	%	Other _____
Suspended unit heaters:	<input type="checkbox"/> Electric	%	<input type="checkbox"/> Gas	%	<input type="checkbox"/> Oil	%	Other _____
Portable heaters:	<input type="checkbox"/> Electric	%	<input type="checkbox"/> Gas	%	<input type="checkbox"/> Oil	%	Other _____
Electric baseboard units:	<input type="checkbox"/>	%					
Hot water/steam	<input type="checkbox"/> Electric	%	<input checked="" type="checkbox"/> Gas	100%	<input type="checkbox"/> Oil	%	Other _____
Other	<input type="checkbox"/> Electric	%	<input type="checkbox"/> Gas	%	<input type="checkbox"/> Oil	%	Other _____

Boiler: Yes No Age (yyyy) 1980
and Make: Volcano

Date of last Boiler Inspection: (yyyymmdd) 2002

Appliances enclosed in a non-combustible room:

Yes No Not required:

Combustible materials stored in the room: Yes No Not applicable
 Age (yyyy) _____
 Fuel tanks: None Inside Outside Above ground Below ground Capacity (L) _____
 Fill and vent piping: Inside Yes No N/A
 Chimneys: Masonry ULC Factory built Unlabelled pre-fab Other _____
 Standard Non-standard _____
 Installation defects: None Moderate Major
 Installation replaced: Yes No (yyyy) 1980 100%
 Comment: ===

ELECTRICAL:

Type: Conduit BX Non-metallic Knob & Tube _____ Other _____
 Temporary wiring or extension cords: No Yes _____
 Overcurrent protection: Circuit Breakers Fuses: Ordinary Type P Type D Other
 Installation defects: None Moderate Major
 Installation (wiring) replaced: Yes No (yyyy) 1988 100%
 Partial changes/extensions: Yes _____ No
 Comments: ===

PLUMBING:

Type: Copper Galvanized Plastic Other _____
 Installation Replaced: Yes No (yyyy) 1960-2002 100%
 Condition: Good Fair Poor _____
 Installation appears safe: Yes No _____

SMOKING:

Smoking Restricted: Yes No
 "No Smoking" Signs posted: Yes No Enforced: Yes No

HOUSEKEEPING:

Good Average Poor Unacceptable
 Comments: ===

9.0 FIRE PROTECTION

PUBLIC:

F.U.S. Protection Class: 3 Responding Fire Department: *Lachine* IICC Protection Grade 2
 Full time Part Time/Volunteer Composite
 Distance to Fire Department: 2.5 km Roads: Paved Unpaved Accessible Year-round: Yes No
 Public Water Supply Private Water Supply
 No. Hydrants: 4 within 155 m, _____ within 156 - 305 m, _____ Over 305 m, None

PRIVATE:

Are the following adequate?

	Yes	No	Date Last Serviced	Comments
Portable Extinguishers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>11/2001</u>	_____
Standpipe/Inside Hoses	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	<u>11/2001</u>
Watchman Service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	_____
Fire Detection System:	<input type="checkbox"/> None	<input checked="" type="checkbox"/> Full	<input type="checkbox"/> Partial, Describe:	_____
i) Type of Detectors:	smoke alarms, heat detectors, smoke detectors			

- ii) Detectors properly located: Describe: _____
 - iii) Components listed by: ULC UL Other _____
 - iv) Maintenance contract: Company: Installation Elec. B.V. Telephone #: ===
 - v) Connected to: ULC Listed Station Unlisted Service Fire/Police Department Local only
 Other: _____
- Automatic Sprinkler Protection: None Full Premises Partial (describe): wing A only
 Sprinkler Supplement Attached Yes No

10.0 ALL RISK :

Information Confirmed by: Marcel St Cyr

EARTHQUAKE

What is the earthquake zone: 2

Is there any earthquake history in the area: Yes No Undetermined

If Yes, describe history _____

Any evidence of the following:

Significant exterior wall or foundation cracks noted? Yes No Describe: _____

Sagging? Yes No Describe: _____

FLOOD

Is this establishment located on a flood plain: Yes No

Is it located near a body of water: Yes No Describe: _____

Distance to nearest body of water: _____ None determined

Is there a history of flooding: Yes No If yes, give history: _____

Evidence of water damage: Yes No Describe: _____

Years knowledge of risk: +3 yrs.

WATER DAMAGE

Plumbing is: Copper Galvanized Plastic Other Describe: _____

Is there evidence of corrosion: Yes No Describe: _____

Is the building sprinklered: Yes No Comment: partial, wing A only

Is stock susceptible to water damage: Yes No Describe: _____

Are all window/skylight openings adequately sealed: Yes No Describe: _____

Does water main pass under building: Yes No

Is the roof covering adequate: Yes No Most recent roof repair date, if applicable 1985

Inside and/or roof storage tanks/process equipment Yes No Describe: n/a

Tanks/equipment satisfactorily controlled: Yes No Describe: n/a

Is there use of: skids Shelving Floor Drains Covers over stock/equipment Describe: _____

Sewer Backup claim in the last three years: Yes No Describe: _____

COLLAPSE AND/OR SEWER BACKUP

Is there any history of collapse: Yes No Describe: _____

Is there any history of sewer back-up: Yes No Describe: _____

Are sewer back-up protection devices in place: Yes No Describe: _____

ADDITIONAL PERILS

Is lightning protection in place: Yes No Describe: _____

Is risk located within 5 km of airport: Yes No Beneath a flight path: Yes No

Is the yard fenced: Yes No Are gates locked when the premises are closed: Yes No

Is the yard and the exterior of the building lit: Yes No

Is the risk located in a high wind/hail area: Yes No Describe: _____

Are there visible signs of vandalism at the risk: Yes No Describe: _____

In the area: Yes No Describe: _____

Is the risk protected from Automobile Yes No Describe: _____

Impact exposure: Aircraft Yes No Describe: _____

Train Yes No Describe: _____

Boat Yes No Describe: _____

Comments: ===

11.0 BASIC PREMISES LIABILITY

The following appeared to be satisfactory:

Stairs, Ramps & Handrails:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Floor Surfaces & Coverings:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Walls & Ceilings:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Interior & Exterior Lighting:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Emergency Lighting	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Interior & Exterior Housekeeping:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Washrooms:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Sidewalks, Yards & Parking Lots:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Fire Exits:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Fire Alarm System (s):	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Snow & Ice Removal:	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
Elevating devices in operation	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	Comments: _____
TV Satellite Dishes /Exterior Signs	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input checked="" type="checkbox"/>	Comments: _____
CO detectors where required	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	N/A <input checked="" type="checkbox"/>	Comments: _____
Swimming Pool	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Supplement attached
Other	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comments: _____

12.0 BASIC CRIME

Refer to Expanded Crime Supplement

Crime Experience Low Moderate High

Type of Neighbourhood: Commercial Industrial Rural Residential Isolated

Neighbourhood appears to be: Stable Changing via: Expansion/growth Renovation Deterioration

Visible malicious damage: Yes No

BUSINESS

Automatic Teller Machine : Yes No
Safe on Premises: Yes No Unable to Determine
Guard Service: Yes No Unable to Determine Describe:
Typical Stock:
Smash & Grab exposure: Yes No Unable to Determine
Comments: ===

GENERAL PROTECTION

The following appeared to be satisfactory:

Exterior Lighting: Yes No N/A Comments:
Interior Lighting: Yes No N/A Comments:
Roof Accessibility: Yes No N/A Comments:
Police Patrols: Yes No N/A Comments:
Yard Fenced: Yes No N/A Describe:

SECURITY ALARM SYSTEM

Premises alarm system in use: N/A Yes No Disconnected Date Installed: (yyyy) _____
Monitored by: ULC Listed Station Unlisted Station Local Alarm Unknown to Contact Unable to Determine

PHYSICAL PROTECTION

Door locks: Deadbolt Spring Panic Other
Windows Protected: Yes No N/A If yes, describe _____
Other Openings: No Yes Protected: No Yes

OTHER COMMENTS:

===



Insurers' Advisory Organization Inc.

Confidential

SPRINKLER SYSTEM SUPPLEMENT

Le présent document est la propriété de Opta intelligence informationnelle inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

Location Surveyed: 1950 Provost & 745-765 Esther Blondin,
Date Surveyed: Lachine
October 22nd 2002

IAO AIS No.: 20250916

Supplement covers: Whole risk Fire division

1. SPRINKLER PROTECTION GRADING

Overall grading: N/A = _____ (EF) X _____ (RF) X _____ (AT)

Undesirable features: (EF): _____ (RF): _____ (AT): _____
Sprinkler System tested at time of Inspection Yes No
Sprinkler System Test verification received Yes No

2. AREA PROTECTED

Sprinkler protection in service Yes No
Percent sprinklered (excluding concealed spaces): 36 %
Description of unsprinklered areas: All Wings except A

3. SPRINKLER SYSTEM DETAILS

Type of systems: 80 % Wet 20 % Dry % Other: _____

System number	Area protected	Type	Date of installation	Remarks
1	Basement to 5 th floor wing A	wet	1991	===
2	6 th floor attic of wing A	dry	1991	===

Contractor's Material and Test Certificates

Underground: Adequate Not adequate Not received N/A
Aboveground: Adequate Not adequate Not received N/A

The following conditions apply:

Sprinklers obstructed Yes No Comments: _____
Sprinklers painted or corroded: Yes No Comments: _____
Sprinklers subject to physical damage: Yes No Comments: _____

Committed to Service Excellence

IAO reports, prepared in compliance with commonly accepted risk control standards existing at the time services are rendered, are developed from an inspection of the premises and/or from data supplied by or on behalf of the Purchaser. IAO does not purport to list all hazards. While changes and modifications referred to in the reports are designed to upgrade protection and loss prevention of the premises, IAO assumes no responsibility for management and control of these activities. IAO will not be responsible to the Purchaser for any losses or damages, whether consequential or other, however caused, incurred or suffered, as a result of the services being provided.

High temperature heads where needed:	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	Comments:	
Spare sprinklers cabinet with wrench:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	Comments:	
Central Omega sprinklers	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	Comments:	
Corroded piping:	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	Comments:	
External loads on piping:	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	Comments:	
Seismic bracing provided:	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	Comments:	
3/4 inch piping:	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	Comments:	
Portions subject to freezing :	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	Comments:	
Portions shut off during winter:	<input type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	Comments:	
Control valves open:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> N/D	Comments:
All valves sealed, locked or monitored:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> N/D	Comments:
All control valves easily accessible:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> N/D	Comments:
Valves in heated enclosures where needed:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> N/D	Comments:
Fire department connection adequate:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> N/D	Comments: improperly identified
Hydraulic nameplates on risers:	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> N/D	Comments:

4. HIGH PILING N/A

Building Area: Standard Fair Poor

Protection Storage area sq. m. Located

Stock classification I II III IV Plastics Other

Storage type Solid piles Fixed racks Other

Stable piles Yes No

Type Single Double Multiple

Free flowing Yes No N/A

Width of racks m.

Width of aisles m

Flue spaces cm

Solid shelves Yes No N/A

Levels of in-rack sprinklers:

Maximum height of storage m.

Height of building in storage area m.

Pallets Wood Plastic None

Pallet loads encapsulated Yes No

Remarks on high piling

5. SYSTEM DESIGN & WATER SUPPLY REQUIREMENTS

Design standard NFPA 13 NFPA 13R Other:

PIPE SCHEDULE METHOD N/A

Light hazards Ordinary hazards Extra hazards Other:

Before 1940 schedule (3/4 inch piping)

Spacing between heads: _____ m Spacing between branch lines _____ m
 Required water supply: _____ usgpm at _____ psi.

DENSITY/AREA METHOD N/A
 Area covered: _____
 Design criteria Light hazards Ordinary Haz. 1 Ord. Haz. 2
 Extra hazards 1 Extra Haz. 2 High Piling Other
 Density _____ usgpm/ft² Area _____ m²
 Area reduction due to Largest room Quick response sprinklers N/A
 Required water supply _____ usgpm at _____ psi, including _____ usgpm for hoses
 and including _____ in-rack sprinklers on _____ levels
 N/A
 Requirements at Alarm valve Fire pump City connection Other

MINIMUM PRESSURE METHOD N/A
 Area covered: _____
 Design using most remote _____ residential sprinklers
 Design using most remote _____ large drop sprinklers at a minimum pressure of _____ psi
 Design using most remote _____ ESFR sprinklers at a minimum pressure of _____ psi
 Type of ESFR sprinklers K11 K14 K25
 Other: _____
 Required water supply _____ usgpm at _____ psi, including _____ usgpm for hoses
 and including _____ in-rack sprinklers on _____ levels N/A
 Requirements at Alarm valve Fire pump City connection Other:
 Remarks on design: _____

6. WATER SUPPLY

PUBLIC SUPPLY

Size of private main: 150 mm Size of municipal main: 250 mm. Fed one way two ways
 Year last water test done in vicinity: _____
 Test results: Static pressure: _____ psi
 Residual pressure: _____ psi Flow: _____ usgpm
 Year last 2-inch drain test done: 10/2002
 Results. Static pressure: 54 psi. Residual pressure: 48 psi

PRIVATE SUPPLY Describe: NONE

FIRE PUMP

Pump type: Impeller Turbine Listed
 Rated capacity 500 usgpm Rated pressure 54 psi
 Motor type: Electrical Diesel Listed
 Controller listed Yes No
 Automatic start on Pressure drop Fire alarm
 Automatic stop timer provided Yes No
 Describe fire pump location: basement in sprinkler room in Wing A, room 0037
 Automatic weekly test timer provided Yes No

7. MAINTENANCE

Maintenance done On contract basis By trained employees
Frequency of testing: 1 per year None
% of standard response sprinklers over 50 years old. Satisfactorily tested in N/A
% of fast response sprinklers over 20 years old. Satisfactorily tested in N/A
Date last full flow test on dry pipe valves: 18/10/02 Results Yes No N/A
satisfactory
Date last flow test on pressure reducing valves: _____ Results satisfactory Yes No N/A
Date last flow test on fire pump: 18/10/02 Results Yes No N/A
satisfactory

8. SUPERVISORY SYSTEM

ULC certified service. Certificate number: NOT APPLICABLE
ULC non certified service
Fire/police dept
Unlisted service
Central annunciator panel at constantly attended location:

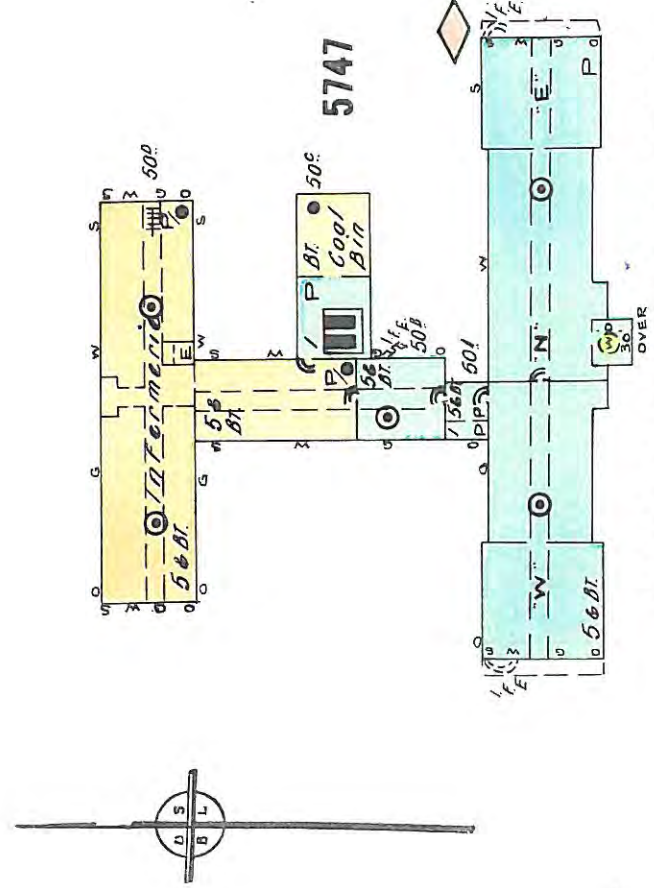
SUPERVISED ITEMS

Waterflow Yes No
Control valves Supervised Locked Sealed
Pressure Yes No
Fire pump Yes No N/A
Other Describe : N/A

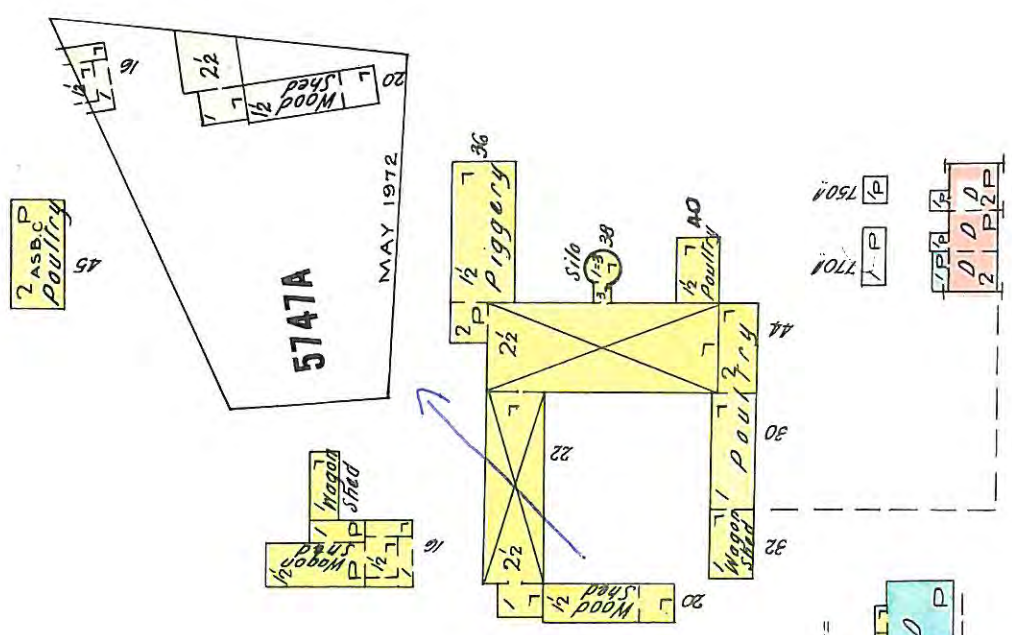
REMARKS ===

This plan is the property of the UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU LIMITED, (renewed and extended terms) and is based on the following conditions: that this plan is to be kept in good order, that it is to be used only in connection with the names of Companies, Members of the Canadian Underwriters' Association and is to be returned on request to the UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU, LIMITED, Toronto and Montreal.

COPYRIGHT REGISTERED AT OTTAWA
BY THE
UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU, LIMITED
TORONTO AND MONTREAL



5747



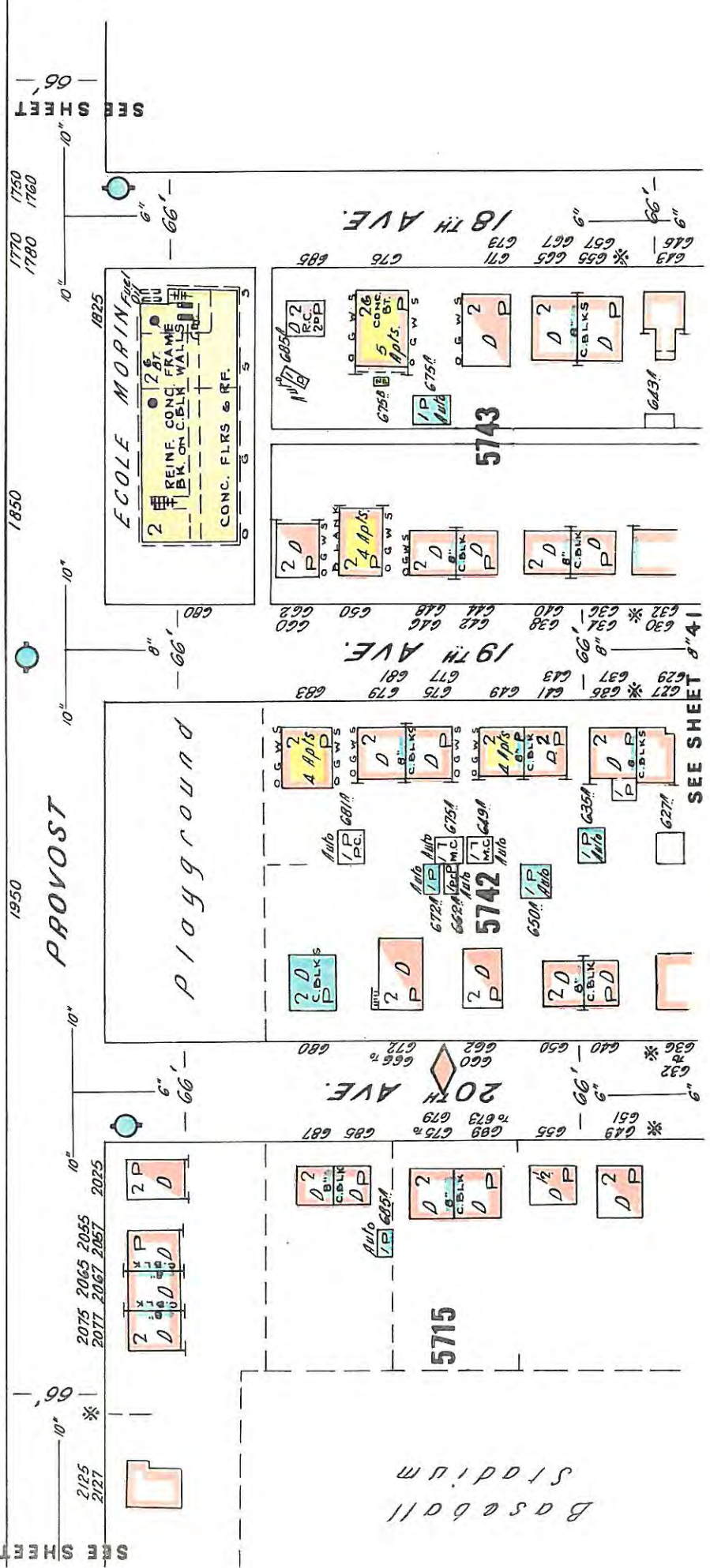
5747A

MAY 1972

SOEURS DE SAINTE - ANNE
- MAISON MÈRE

(Maison mère) est la propriété de Opta intelligence informationnelle inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

SCALE 100 FEET TO 1 INCH



PROVOST

Playground

ECOLE MORIN

Baseball Stadium

5715

5742

5743

18TH AVE.

SEE SHEET 38

SEE SHEET 341



Confidentiel

RAPPORT TOUS RISQUES
(Maintenant disponible sur le site Internet du GTA : www.gta.iao.ca)
RAPPORT D'INSPECTION

Annexe(s) jointe(s) : Oui Non

1.0 GÉNÉRALITÉS			
Assuré :	Regroupement des Communautaires Religieuses	N° de police/référence :	AON-99-0026
Date de la visite : (jj/mm/aaaa)	10-04-2001	Représentant du GTA :	Giuseppe Lo Dico
Personne contactée : Titre :	Mr. Marcel St-Cyr administrateur	N° de téléphone :	637-3783
Adresse de correspondance : (S'il y a lieu)	---		N° GTA/SIDI : 20250916 N° de suivi : 5321791
	(N° civique, rue, désignation, orientation)	(Localité)	
Situation du risque :	1950 rue Provost 745-65 rue Esther Blondin	Lachine, Qc	H8S 1P7
	(N° civique, rue, désignation, orientation)	(Localité)	(Code postal)
Adresse secondaire : (S'il y a lieu)	---		
	(N° civique, rue, désignation, orientation)	(Localité)	(Code postal)
Code de région du BAC :	52	Code de constr. du BAC : I	N° de dossier RS/IN : ---
Rédacteur production :	R. Lavoie	Courtier : Aon Parizeau	

La **Cote GTA du risque** et les commentaires contenus dans ce rapport découlent des conditions et des pratiques constatées de même que des renseignements et autres données fournis par le personnel de la direction au moment de la visite.

Les recommandations de ce rapport ont pour objectif d'identifier les secteurs où les mesures proposées, si elles sont prises, pourraient avoir un effet positif pour une meilleure sécurité des lieux et, par le fait même, une meilleure appréciation du risque.

Merci de choisir le GTA pour faire cette inspection. Veuillez communiquer avec nous pour tout renseignement concernant ce dossier.

2.0 Cote GTA du risque

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Biens		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	---
Resp. civile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	---
Vol		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	---

(1 - Excellent & 9 - Paire)

Le présent document est la propriété de Opta intelligence informationnelle inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

Nous tenons à l'excellence

Les rapports du GTA tiennent compte des normes de prévention généralement reconnues, en vigueur au moment de la prestation des services. Ils découlent de la visite de l'établissement et/ou des renseignements et autres données fournis par le client ou pour le compte de celui-ci et ne prétendent nullement dresser la liste de tous les dangers. Les changements ou modifications conseillés dans les rapports visent à améliorer la protection et la prévention des sinistres mais le GTA ne se charge pas d'organiser et de contrôler les mesures de sécurité. Le Groupement technique des assureurs inc. décline toute responsabilité pour tout sinistre ou dommage direct ou indirect, quelle qu'en soit la cause ou la raison, subi après que les services aient été rendus.

MISE EN GARDE ÉMISE : Oui Non Si oui, description :

(Une mise en garde consiste en un appel téléphonique au demandeur de service au sujet d'un risque élevé pouvant nécessiter une recommandation importante.)

Signification de la COTE GTA DU RISQUE : La COTE GTA DU RISQUE compare le risque visité aux risques semblables, selon les constatations faites au moment de la visite. Il y a neuf catégories, de 1 (la meilleure) à 9. La COTE GTA DU RISQUE découle de critères objectifs et aussi de l'expérience et du jugement du représentant du GTA. Dans l'ensemble, la COTE GTA DU RISQUE respecte les définitions suivantes :

1-3	Les risques de cette plage sont bien entretenus, bien gérés et sans risque moral apparent. Il n'y a pas de lacune mais il peut y avoir quelques recommandations mineures. Les risques sont excellents ou, à tout moins, au-dessus de la moyenne.
4-6	L'entretien de ces risques est considéré bon. Il n'y a pas de risque moral apparent, mais il peut y avoir quelques problèmes de gestion (ex. : mauvais entretien). Des correctifs peuvent être apportés aux lacunes décelées et il n'y a pas de recommandation majeure. Les risques cette catégorie de sont dans la moyenne.
7-9	Ces risques sont plutôt mal entretenus. On a noté de sérieux risques moraux ou des problèmes avec la direction (ex. : mauvais entretien, mauvaise attitude de l'assuré). Il y a des lacunes importantes qui ne peuvent pas ou ne seront pas corrigées. Il peut y avoir des recommandations majeures. Ces risques sont clairement sous la moyenne pour leur catégorie et nous ne pensons pas qu'il y aura des améliorations.

3.0 **REMARQUES** Aucune

1.

2.

3.

4.0 **RECOMMANDATIONS**

Aucune ou Voir la lettre des recommandations

5.0 RENSEIGNEMENTS SUR LE RISQUE (Code d'activité du BAC de l'assuré 8672)

L'assuré est :

Propriétaire :	<input checked="" type="checkbox"/> Propriétaire occupant	<input type="checkbox"/> Propriétaire foncier
Nom du propriétaire (si différent de l'assuré)	---	Propriétaire depuis : 94 ans
<input type="checkbox"/> Locataire	Superficie occupée (m ²) : 31020	Heures d'affaires : s/o
Jours par semaine : 7 jours	Revenus annuels (optionnel) : ---	Salaire (optionnel) : ---
Laps de temps à la présente situation :	---	
Sinistres au cours des 3 dernières années :	Sinistres au cours des 6 dernières années :	
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Information non disponible	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Information non disponible	
Précision sur les sinistres :		
Montants d'assurance : Bâtiment : --- \$	Contenu : --- \$	
Classe de combustibilité : M3	Classe de risque d'endommagement : E3 - Combustible	

Le risque se compose d'un bâtiment partiellement protégé par des gicleurs de construction résistant au feu divisé en 3 sections incendie et occupé comme résidence pour religieuses avec service d'infirmerie et avec bureaux, cafétéria, piscine et chapelle. La capacité de la partie résidence est de 300 soeurs dont environ 150 sont non-autonomes. Sur place on retrouve aussi une cafétéria avec friture dont les appareils de cuisson sont protégés par un système fixe d'extinction automatique à poudre chimique qui est conforme aux normes, les filtres de captage des graisses ne sont pas homologués. La capacité de la chapelle est d'environ 450 personnes. La piscine intérieure est privée, et on y retrouve les équipements usuels de sécurité. Il y a aussi une bibliothèque et une salle communautaire. Sur place il y a une petite buanderie pour le liberservice, la plupart du nettoyage se fait à l'extérieur. On retrouve aussi un atelier de conciergerie pour travaux de réparation (local bien ordonné). Les extincteurs portatifs d'incendie, le réseau de détection et avertisseur d'incendie, les robinets armés d'incendie, et le plan d'évacuation sont conformes aux normes. Le risque a été entièrement rénové dans les 15 à 20 dernières années. Bon état d'entretien des lieux. Le bâtiment est en bonne condition. Sur la propriété on retrouve un cimetière privé, et quelques petits bâtiments utilisés comme garage de stationnement (5 autos) ou pour l'entreposage générale.

Description de l'affectation :

ou voir l'annexe axée sur l'affectation :

Code(s) du risque particulier : --- Description :

Autres occupants : (voisinage immédiat) ---

Nom : --- Superficie occupée : m² Code d'activité du BAC :

Code(s) du risque particulier : --- Description :

Nom : --- Superficie occupée : m² Code d'activité du BAC :

Code(s) du risque particulier : ----- Description :

Locaux non visités : --- Voir la liste des locataires ci-jointe

6.0 CONSTRUCTION (Code de construction du BAC Classe 1)

État du bâtiment : Excellent Bon Passable Mauvais

Année(s) de construction : (aaaa) 1907 Superficie occupée par l'assuré : 31020 m² Classe de combustibilité : M3

Superficie du rez-de-chaussée :	6000 m ²	Superficie totale (excluant le sous-sol) :	25020 m ²	
Hauteur (excluant le sous-sol) :	20 m	Nombre d'étages :	5 & 6 (au-dessus du niveau du sol)	
Sous-sol :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Superficie du sous-sol :	6000 m ²	
		Superficie totale :	31020 m ²	
Rajouts (année(s) de construction et description) :	1937, 1964			
Rénovations (année(s) et description) :	électricité (1988), chauffage (1980), plomberie (1960-2000), toit (1985)			
Construction des murs :	Béton armé % ()	Maçonnerie 100 % (brique solide)	Incombustible % ()	
	Brique/Pierre sur bois % ()	Bois % ()	Autre % ()	
	Panneaux intégrés	% Description :		
Construction des planchers :	Béton : 56 %	Béton sur cuvettes métalliques : %	Solives de bois : 44 %	Autre : %
Type de toit :	<input checked="" type="checkbox"/> Plat	<input type="checkbox"/> En pente	<input type="checkbox"/> À deux versants	<input type="checkbox"/> Autre :
Construction du toit :	<input checked="" type="checkbox"/> Béton 56%	<input type="checkbox"/> Toit-terrasse %	<input checked="" type="checkbox"/> Solives de bois 44%	<input type="checkbox"/> Autre : %
Couverture :	<input checked="" type="checkbox"/> Goudron & gravier	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Bardeaux d'asphalte	<input type="checkbox"/> Membrane élastomère
	<input type="checkbox"/> Bardeaux de cèdre	<input type="checkbox"/> Autre		
Refaite :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Date :	1985
Revêtement intérieur des murs :	Combustible : %	Incombustible : 100 %	Aucun : %	
Revêtement intérieur des plafonds :	Combustible : %	Incombustible : 100 %	Aucun : %	
Communications verticales :	<input type="checkbox"/> Aucune	<input checked="" type="checkbox"/> Escaliers	<input checked="" type="checkbox"/> Ascenseurs	<input type="checkbox"/> Toit <input type="checkbox"/> Autre
Cloisonnement horizontal :	Cloisons principales :	<input type="checkbox"/> Sans objet	<input type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> Placoplâtre
		<input checked="" type="checkbox"/> Blocs de béton		<input type="checkbox"/> Autre
		Ouvertures bien protégées :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Mezzanines : Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	Combustible : %	Incombustible : %	Ouvert : %
Pourcentage :	%			
Espaces cachés combustibles :	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	Si oui, description :	et	%
Espaces cachés bien protégés :	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Sans objet	Commentaires :	
Description du bâtiment :	Mail commercial : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Mail industriel : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Commerces en rangées : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Autre, description : immeuble seul			

7.0 RISQUES DE VOISINAGE (dans un rayon de 50 m)

Pour les centres commerciaux et industriels, description des murs séparatifs entre le local de l'assuré et les autres locaux :

	Distance	Hauteur	Construction	Affectation	N° civique (optionnel)	Ouvertures dans le mur du bâtiment constituant le risque de voisinage	
						Non	Oui
Avant	--- m	--- ét.	***		N/A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arrière	--- m	--- ét.	***		N/A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gauche	--- m	--- ét.	***			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8.0 RISQUES NORMAUX (Installations de chauffage, électricité & plomberie)****INSTALLATION DE CHAUFFAGE** **AUCUNE**Air chaud pulsé : Électricité % Gaz % Fuel % Autre : _____Aérothermes suspendus : Électricité % Gaz % Fuel % Autre : _____Appareils de chauffage portatifs : Électricité % Gaz % Fuel % Autre : _____Plinthes chauffantes électriques %Eau chaude / Vapeur : Électricité % Gaz 100% Fuel % Autre : _____Chaudière : Âge (aaaa) & marque : Volcano, 1980Date de la dernière vérification : (jjmmaaaa) 2000Autre : Électricité % Gaz % Fuel % Autre : _____Salle de chauffage de construction incombustible : Oui Non Non requisStockage de matières combustibles dans la salle de chauffage : Oui Non Sans objetRéservoirs de fuel : Aucun Intérieur : Extérieur : Hors terre : Sous terre :

Description : (âge & capacité)

Tuyauterie de remplissage et de ventilation aboutissant à l'extérieur : Oui Non Sans objetCheminées : Maçonnerie Préfab. homol. ULC Préfab. non-homologuées Autre : _____ Conforme aux normes Non conforme aux normes : _____ AucuneLacune apparente : Aucune Mineure ImportanteInstallation refaite : Oui Non (aaaa) 1980 100 % Remarque : ---**INSTALLATION ÉLECTRIQUE** **AUCUNE**Type de câbles et de fils : Conduit à gaine rigide BX à gaine souple Armature non métallique
 Isolateurs et tubes, _____ Autre : _____Rallonges et câblages temporaires : Non Oui, _____Protection contre les surintensités : Disjoncteurs Fusibles : Ordinaire Type P
 Autre : Type DLacune apparente : Aucune Mineure ImportanteInstallation refaite : Oui Non (aaaa) 1988 100 %

Description :

Remarques : ---

INSTALLATION DE PLOMBERIE **AUCUNE**Type : En cuivre En acier galvanisé En plastique Autre : _____Installation refaite : Oui Non (aaaa) 1960-2000 100 %État : Bon Passable Mauvais, _____Installation apparemment sécuritaire : Oui Non, _____**PERMISSION DE FUMER**Permission restreinte : Oui NonAffiches « Défense de fumer » : Oui NonRègle mise en force : Oui Non**ENTRETIEN** Bon Passable Mauvais Inacceptable

Remarques : ---

9.0 PROTECTION CONTRE L'INCENDIE

PROTECTION PUBLIQUE

Classe de protection du S.I.A.I. : 3

Professionnels

Poste de pompier intervenant : Lachine

Temps partiel

Cote de protection du BAC : 2

Brigade mixte

Distance au poste de pompiers : 2 km

Routes : Pavées

Non pavées

Source d'eau publique

Source d'eau privée

Routes praticables toute l'année : Oui

Non

Poteaux d'incendie : 5 à moins de 155 m

_____ à une distance de 156 à 305 m

_____ à plus de 305 m

Aucun

PROTECTION PRIVÉE

Éléments satisfaisants :

	Oui	Non	Date de la dernière vérification	Remarques
Extincteurs portatifs :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>12/00</u>	_____
Robinets d'incendie armés :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	S/O <input type="checkbox"/> <u>12/00</u>	_____
Service de veille ou de sécurité :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	S/O <input checked="" type="checkbox"/> _____	_____

Installation de détection d'incendie : Aucune Protection complète Protection partielle,
Description : _____ ***

i) Type de détecteurs :

chaleur et fumée

ii) Détecteurs aux endroits appropriés :

Oui Non Description : _____

iii) Éléments homologués par :

ULC UL Autre : _____

iv) Contrat d'entretien :

Oui Non Compagnie : Guard X

Téléphone : 277-2127

v) Installation reliée à :

Poste ULC Point de réception non homologué

Poste de police / pompiers Sonneries sur place seulement

Autre : _____

Installation d'extincteurs automatiques :

Aucune Protection complète Protection partielle

Description : partie originale, Section "A" de 1907

Annexe ci-jointe

Oui Non

10.0 TOUS RISQUES

Renseignements confirmés par : Marcel ST Cyr

TREMBLEMENT DE TERRE

Zone sismique : 2

Tremblement de terre antérieur : Oui Non Non déterminé

Précisions sur les tremblements de terre antérieurs : _____

Signes apparents de :

1) Fissures importantes dans les murs ou les fondations : Oui Non Description : _____

2) Signes d'affaissements : Oui Non Description : _____

INONDATION

Zone inondable :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
Étendue ou cours d'eau à proximité :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :
Distance à l'étendue ou au cours d'eau :	_____	<input checked="" type="checkbox"/> Indéterminé	
Inondation antérieure :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Précision :
Signes de dégâts dus à l'eau :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :
Aucun sinistre connu depuis : +5 ans			

DÉGÂTS D'EAU

Installation de plomberie :	<input checked="" type="checkbox"/> Cuivre	<input type="checkbox"/> Acier galvanisé	<input type="checkbox"/> Plastique	<input type="checkbox"/> Autre	Description :
Signes de corrosion :			<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :
Bâtiment muni d'une installation d'extincteurs automatiques :			<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Remarque :
Marchandises vulnérables à l'eau :			<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :
Fenêtres / lanterneaux fermés hermétiquement :			<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Description :
Conduite d'eau sous le bâtiment :			<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
Matériaux de couverture appropriés :			<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Dernière réfection du toit, s'il y a lieu : 1985
Réservoir de stockage / installation de traitement à l'intérieur ou sur le toit :			<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :
Protection et vérifications des réservoirs ou des installations appropriées :			<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :
Utilisation de :	<input type="checkbox"/> Patins / palettes			<input checked="" type="checkbox"/> Étagères / Rayonnage	<input type="checkbox"/> Vidanges de sol
	<input type="checkbox"/> Bâches de protection			Description :	
Refoulement d'égout au cours des trois dernières années :			<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :

EFFONDREMENT / DÉGÂTS DES EAUX

Effondrement antérieur :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :
Refoulement antérieur des égouts :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :
Dispositifs de protection en place :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :

GARANTIES ANNEXES

Protection contre la foudre :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :	
Risque situé à moins de 5 km d'un aéroport :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Risque situé sous un couloir aérien :	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Cours clôturée :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Barrières verrouillées lorsque l'établissement est fermé :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Extérieur du bâtiment ou cours éclairés :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non		
Zone exposée à des vents violents ou à la grêle :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :	
Risque présentant des risques de vandalisme ou d'actes malveillants :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :	
	Dans les environs :	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :	
Risques de chocs :	Automobile	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :	
	Aérien	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :	
	Ferroviaire	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :	
	Maritime	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Description :	

Remarques : ---

11.0 RESPONSABILITÉ CIVILE DU FAIT DES LIEUX

Éléments satisfaisants :

Escaliers, rampes, mains courantes :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____
Recouvrements et revêtements de sol :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____
Murs et plafonds :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____
Éclairage intérieur et extérieur :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____
Éclairage de secours :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____
Entretien de l'intérieur et de l'extérieur :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____
Toilettes :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____
Trottoirs, cours, terrain de stationnement :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____
Sorties de secours :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____
Installation d'alarme incendie :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____
Déneigement et déglacement :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____
Appareils de levage :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____
Antennes paraboliques / Enseignes :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____
Détecteurs de CO dans le garage :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____
Piscine :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Annexe ci-jointe
Autre :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> S/O	Remarques : _____

12.0 VOL

Propriétaire foncier / Sans objet

Voir l'annexe Vol détaillé

Fréquence des vols dans le voisinage :	<input checked="" type="checkbox"/> Faible	<input type="checkbox"/> Moyenne	<input type="checkbox"/> Élevée	
Type de voisinage :	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Industriel	<input type="checkbox"/> Rural	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Isolé
Zone :	<input checked="" type="checkbox"/> Stable	<input type="checkbox"/> En voie d'expansion	<input type="checkbox"/> En rénovation	<input type="checkbox"/> En détérioration
Signes d'actes malveillants :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non		

AFFAIRES

SANS OBJET

Guichets automatiques :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non			
Coffre sur les lieux :	<input type="checkbox"/> Coffre-fort	<input type="checkbox"/> Coffre à dépôt	<input type="checkbox"/> Aucun	<input checked="" type="checkbox"/> Indéterminé	
Service de sécurité :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Indéterminé	Description :	
Type de marchandises :					
Risques de cambriolage de vitrines :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Indéterminé		
Remarques : ---					

PROTECTION

Éléments satisfaisants :

Éclairage extérieur :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques :
Éclairage intérieur :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques :
Accessibilité au toit :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques :
Patrouilles de police :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques :
Risque entièrement clôturé :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Remarques :

INSTALLATION D'ALARME ANTIVOL

Installation d'alarme en service :	<input checked="" type="checkbox"/> S/O	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Débranchée	Date d'installation : (aaaa) _____
Reliée à :	<input type="checkbox"/> Poste agréé ULC	<input type="checkbox"/> Poste de réception	<input type="checkbox"/> Sonnerie sur place	<input type="checkbox"/> Inconnu de la personne rencontrée	<input type="checkbox"/> Indéterminé

PROTECTION DES OUVERTURES

SANS OBJET

Serrures :	<input checked="" type="checkbox"/> À pêne dormant	<input checked="" type="checkbox"/> À ressort	<input type="checkbox"/> Barre anti-panique	<input type="checkbox"/> Autre
Protection des fenêtres :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> S/O	Description : _____
Autres ouvertures :	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	Protégées :	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui

AUTRES REMARQUES



Confidentiel

Annexe Responsabilité civile Piscines

Situation du risque : 1950 rue Provost, Lachine
Date de la visite : 10-04-2001

N° de référence GTA /SIDI : 20250916

Le présent document est la propriété de Opta intelligence informationnelle inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa commande.

1.0 INFORMATION PISCINE

Piscine : À l'intérieur À l'extérieur Au-dessous du niveau du sol Au-dessus du niveau du sol Chauffée
 Construction : Béton Fibre de verre Structure en acier Double vitrage Autre
 Année de construction : 1964 État général : bon
 Heures d'ouvertures : 8:00-20:00 Propriété : Publique Privée Capacité maximale : 30
 Longueur : 25m Largeur : 10 m Profondeur maximale : 3m Profondeur minimale : 1m

Plongeurs : Oui Non Si oui, combien : / Hauteur : 1 m Surface antidérapante : Oui Non
 Aménagement du (des) plongeur(s) satisfaisant(s) : Oui Non Si Non, remarques :
 Location d'équipements : Oui Non Si Oui, description :
 Risque de dégât des eaux : Oui Non

Remarques: ---

2.0 ÉLÉMENTS ANNEXES

Éléments	Satisfaisants	Non Satisfaisants	Sans objet
1. Glissoire(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Vestiaire(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Sauna(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Bain(s)-tourbillon(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Espace libre autour de la piscine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Revêtement du plancher de la promenade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Balcon(s) ou zone(s) d'observation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. État du mobilier/ sièges fixes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Hauteur de la clôture/mode de verrouillage de/ des porte(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Pataugeoire(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Remarques : ---

Nous tenons à l'excellence

Les rapports du GTA tiennent compte des normes de prévention généralement reconnues, en vigueur au moment de la prestation des services. Ils découlent de la visite de l'établissement et/ou des renseignements et autres données fournis par le client ou pour le compte de celui-ci et ne prétendent nullement dresser la liste de tous les dangers. Les changements ou modifications conseillés dans les rapports visent à améliorer la protection et la prévention des sinistres mais le GTA ne se charge pas d'organiser et de contrôler les mesures de sécurité. Le Groupement technique des assureurs inc. décline toute responsabilité pour tout sinistre ou dommage direct ou indirect, quelle qu'en soit la cause ou la raison, subi après que les services aient été rendus.

3.0 MESURES DE SÉCURITÉ

Piscine surveillée :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Formation des préposés à la surveillance : <input checked="" type="checkbox"/> S/O Description :		
Trousse de premier soins et équipements de secours accessible et en bon état :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Téléphone d'urgence à proximité de la piscine :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Profondeur de l'eau bien indiquées :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Affiches appropriées indiquant les règles à suivre par les usagers de la piscine :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Règles et normes de sécurité mises en applications :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Matériel électrique pourvu de détecteurs-disjoncteurs de fuite à la terre :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Fréquence des essais : <u>chaque semaine</u>	En archives : <input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Produits chimiques entreposés de façon sûre :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Fréquence des analyses d'eau : <u>chaque jour</u>	En archives : <input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

REMARQUES ADDITIONNELLES:



Confidentiel

ANNEXE PROTECTION DES CUISINES

Situation du risque : 1950 Provost, Lachine

N° de référence SIDI : 20250916

Date de la visite : 10-04-2001

1.0 GENRE D'ÉTABLISSEMENT

- Boulangerie Comptoir de vente de beignes Marché d'alimentation Restaurant Déli
 Salle de réception Église
 Traiteur Camp Cuisine dans un institut

Nombre d'années passées par l'assuré à la présente situation : 94

Nombre d'années depuis lesquelles l'assuré exploite ce genre d'établissement :

Remarques : ---

Le présent document est ~~la~~ propriété de Opta intelligence informationnelle inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon commandé.

2.0 CUISINE

Revêtement : Murs : metal

Plafond : gypse

Revêtement des murs à proximité des appareils de cuisson :

Aucun

Propreté : Bonne

Passable

Mauvaise

Remarques : ---

3.0 APPAREILS DE CUISSON ET INSTALLATION D'ÉVACUATION

APPAREILS DE CUISSON

Type d'appareil	Nombre	Alimentation				Dispositif d'arrêt automatique		Hottes en acier inoxydable		Protection		
		Électrique	Gaz naturel	Gaz propane	Charbon de bois	Oui	Non	Oui	Non	Installation fixe d'extinct.	Installation d'ext. aut.	Aucune
Four		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gril électrique/ Plaque de cuisson	2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Friteuse	2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cuisinière/Fourneau		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gril au charbon		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Salamandre		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autre		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autre		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Remarques : ---

Nous tenons à l'excellence

Les rapports du GTA tiennent compte des normes de prévention généralement reconnues en vigueur au moment de la prestation des services. Ils découlent de la visite de l'établissement et/ou des renseignements et autres données fournis par le client ou pour le compte de celui-ci et ne prétendent nullement dresser la liste de tous les dangers. Les changements ou modifications conseillés dans les rapports visent à améliorer la protection et la prévention des sinistres mais le GTA ne se charge pas d'organiser et de contrôler les mesures de sécurité. Le Groupement technique des assureurs inc. décline toute responsabilité pour tout sinistre ou dommage direct ou indirect, quelle qu'en soit la cause ou la raison, subi après que les services aient été rendus.

NETTOYAGE DE L'INSTALLATION D'ÉVACUATION

Éléments	Hebdomadaire	Mensuel	Autre	Nom de la compagnie	Éléments propres lors de la visite		
Filtre(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>l'assuré</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> N/D
Hotte(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>l'assuré</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> N/D
Conduit(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>l'assuré</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> N/D
Conduits d'évacuation :	<input checked="" type="checkbox"/> Aboutissant directement à l'extérieur		<input type="checkbox"/> Traversant des matériaux combustibles				
	<input checked="" type="checkbox"/> Prolongés jusqu'à travers le toit		<input checked="" type="checkbox"/> Protégés par une installation fixe d'extinction				
Année d'installation :	<u>1990</u>	Conduits de plus de 6,1 m (20') de longueur		<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	Trappes de nettoyage	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Remarques :	---						

INSTALLATIONS FIXES D'EXTINCTION POUR LES APPAREILS DE CUISSON ET INSTALLATIONS D'ÉVACUATION

Type d'installation :	<input checked="" type="checkbox"/> Poudre sèche	<input type="checkbox"/> À solution chimique	<input type="checkbox"/> Autre : _____
Commande manuelle auxiliaire :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui		<input type="checkbox"/> Non
Installations approuvées par :	<input checked="" type="checkbox"/> ULC	<input type="checkbox"/> UL	<input type="checkbox"/> Autre : _____
Fabricant :	<i>Safety First</i>		N° de modèle : <u>ARS 30-B</u>
Contrat d'entretien :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Date d'expiration du contrat d'entretien : <u>7-01</u>
	Compagnie : <i>Safety First</i>		Téléphone : <u>866-8683</u>
Vérifications :	<input type="checkbox"/> Annuelles	<input checked="" type="checkbox"/> Semestrielles	Certificat émis : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

AUTRES MOYENS D'EXTINCTION OU DE PROTECTION

Extincteurs automatiques :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Au plafond	<input type="checkbox"/> Dans les hottes	<input type="checkbox"/> Dans les conduits d'évacuation
Extincteurs portatifs :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> 40-B,C à poudre sèche	<input type="checkbox"/> Type K	<input type="checkbox"/> Autre
Autre :	---				

4.0 INSTALLATIONS DE RÉFRIGÉRATION

Réfrigérateurs :	Nombre : <u>2</u>				
Congélateurs :	Nombre : <u>2</u>				
Chambres froides :	Nombre : <u>1</u>	Dimensions :	<u>3</u> m x <u>4</u> m	_____ m x _____ m	_____ m
Chambres frigorifiques :	Nombre : _____	Dimensions :	x _____ m	_____ m x _____ m	_____ m
Installations apparemment en bon état :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Description :		
Appareils d'éclairage des installations de réfrigération bien protégés :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Description :		

5.0 RESPONSABILITÉ CIVILE DE PRODUITS

Préparation des aliments apparemment faite de manière à prévenir leur contamination par des matières étrangères :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Propreté et état d'ensemble des zones de préparation et de manipulation des aliments :	<input checked="" type="checkbox"/> Bon	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Mauvais
Aliments stockés/conservés de façon appropriée :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Réfrigération appropriée :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Vaisselle lavée dans une eau de température supérieure à 60°C :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Utilisation d'insecticides et de pesticides :	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Contrat avec service d'extermination :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Vente pour consommation à l'externe :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

Annexe 4

Rapport photographique



Photographie 1 : Taches au sol sous le réservoir confiné dans l'aile B



Photographie 2 : Entreposage des déchets biomédicaux



Photographie 3 : Produits d'entretien de la piscine



Photographie 4 : Isolant autour des tuyaux



Photographie 5 : Atelier de plomberie



Photographie 6 : Salle d'entreposage de matériel de réparation



Photographie 7 : Salle des bouilloires



Photographies 8 : Réservoirs datant de 1928 et possiblement recouverts d'amiante



Photographie 9 : Cendres dans la cheminée



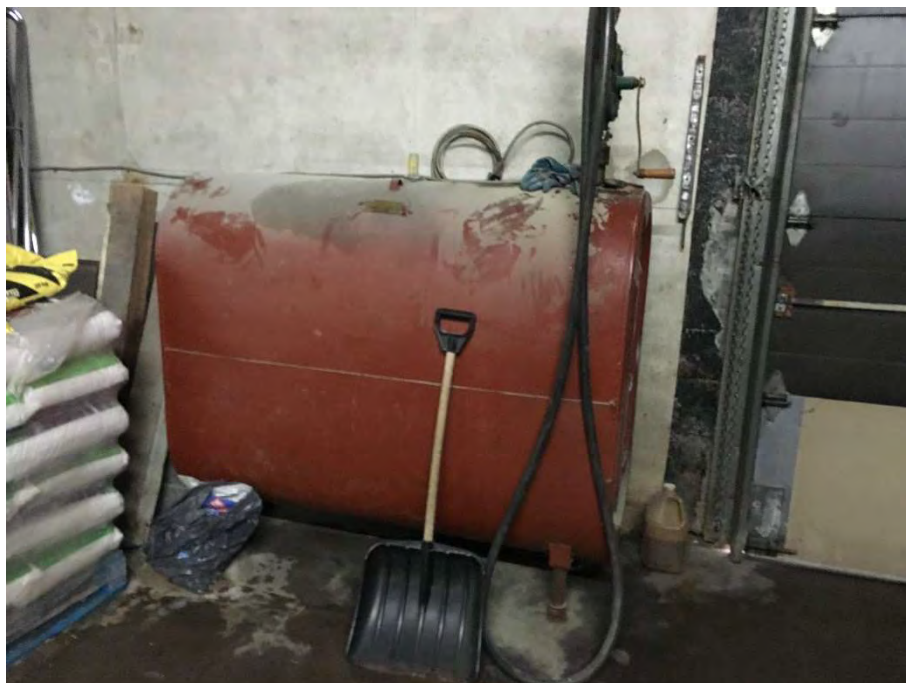
Photographie 10 : Entrepôt de peinture



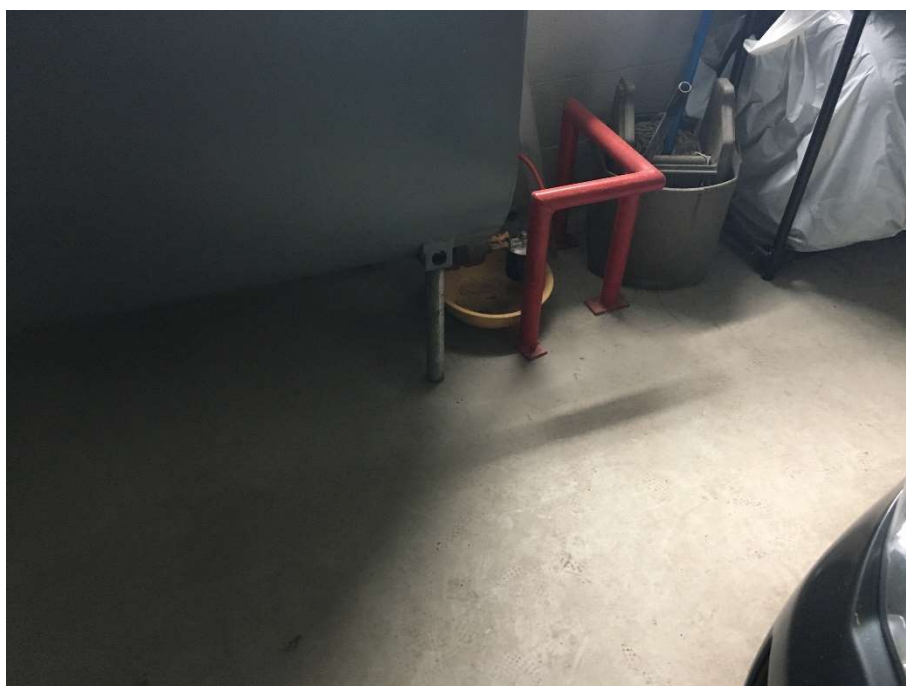
Photographie 11 : Tuile de linoléum



Photographie 12 : Possible ancienne fosse mécanique dans le garage du presbytère



Photographie 13 : Réservoir hors sol dans le garage



Photographie 14 : Réservoir hors sol dans le garage



Photographie 15 : Entreposage dans le garage



Photographie 16 : Réservoir de la génératrice



Photographie 17 : Entre-toit de la section C