

# Tirer profit du secteur Assomption Sud - Longue-Pointe pour renforcer l'attractivité du Grand Montréal

Avril 2019





# Sommaire



01

Montréal  
International en bref  
p.3

02

La reconnaissance  
économique du  
Grand Montréal  
p.6

03

L'importance du  
transport de  
marchandise pour le  
Grand Montréal  
p.11

04

Nos propositions  
pour le secteur  
Assomption Sud  
- Longue-Pointe  
p.16



# 01

## Montréal International en bref



# Montréal International au service de l'attractivité du Grand Montréal

- > Montréal international (MI) est un OBNL issu d'un **partenariat public-privé**.
- > Née en 1996 sous l'**impulsion des milieux d'affaires et institutionnels**, MI s'est développée grâce au soutien de ces milieux.
- > Sa mission est d'agir comme moteur économique du Grand Montréal pour **attirer de la richesse en provenance de l'étranger** tout en accélérant la réussite de ses partenaires et de ses clients.
- > Le territoire couvert est celui de la **Communauté Métropolitaine de Montréal (CMM)** qui regroupe 82 municipalités et compte une population de 4 millions de personnes réparties sur un territoire de 4 360 kilomètres carrés.
- > L'organisation est aujourd'hui **financée par quelque 185 partenaires privés, les gouvernements du Canada et du Québec, la CMM ainsi que la ville de Montréal** pour le volet des organisations internationales.
- > MI a le **mandat exclusif de la promotion et de la prospection des investissements étrangers** dans le Grand Montréal depuis 1999. Lors de la création de la CMM en 2001, le législateur lui a attribué la compétence de faire la promotion de son territoire sur le plan international pour y favoriser l'essor et la diversification de son économie.

Canada 

Québec 

  
Communauté métropolitaine  
de Montréal

Montréal 

**185 ENTREPRISES  
PRIVÉES MEMBRES**

# L'action de Montréal international porte sur 3 leviers de création de richesse pour la métropole



## Investissements étrangers

Activités d'attraction, de rétention et d'expansion d'investissements directs étrangers, incluant de la prospection, de la promotion, du soutien stratégique, une expertise sectorielle, des données économiques, des relations gouvernementales, des services de mobilité internationale, etc.



## Organisations internationales

Activités d'attraction, de rétention et d'expansion d'organisations internationales, incluant de la prospection, du soutien stratégique, des programmes financiers, une expertise sectorielle, des données économiques, des relations gouvernementales, des services de mobilité internationale, etc.



## Talents internationaux

Activités d'attraction et de rétention de travailleurs qualifiés et d'étudiants internationaux, incluant des missions et des activités de recrutement, du soutien pour l'obtention de visas et de permis de travail, des activités de réseautage, etc.

# 02

## La reconnaissance économique du Grand Montréal



# Une métropole prospère et un emplacement stratégique en Amérique du Nord



## Population

- 4,2 millions d'habitants
- 23 % de la population née à l'étranger (34 % pour la ville de Montréal)



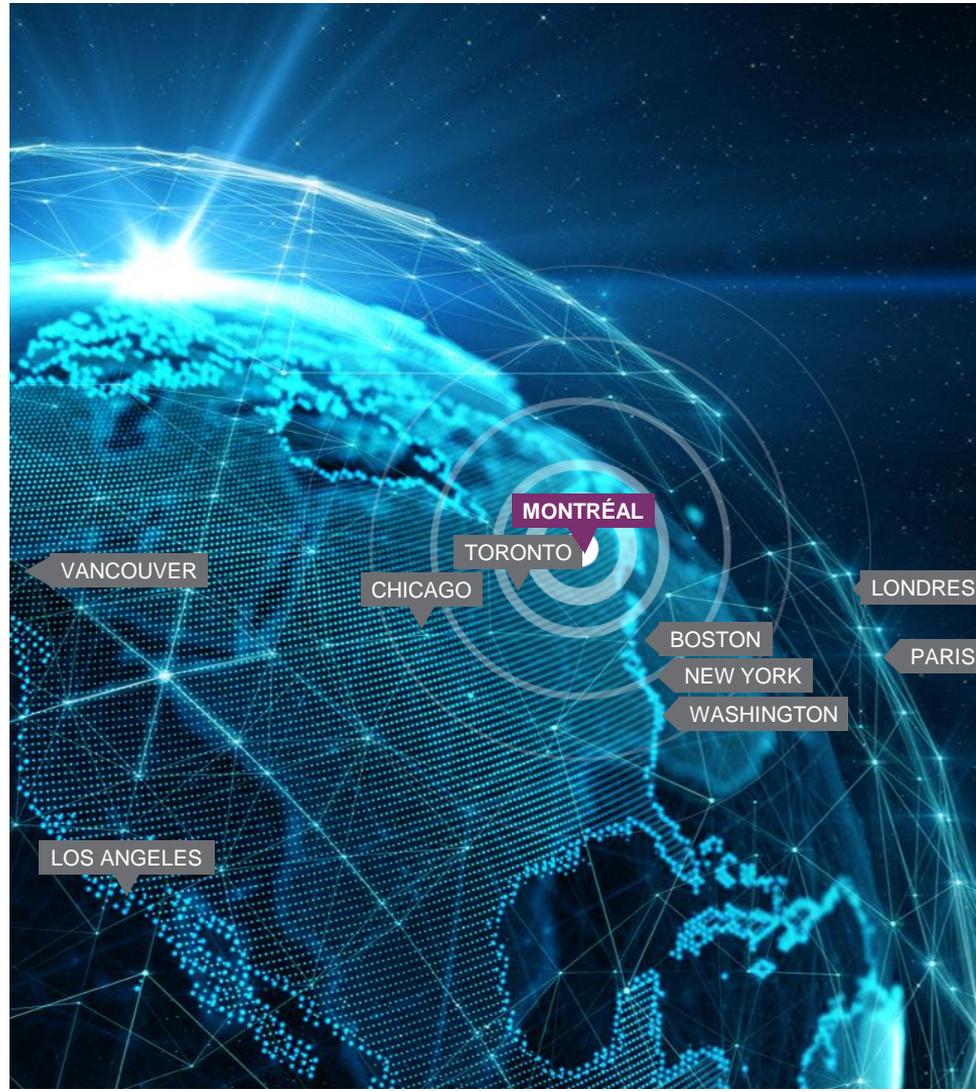
## Économie

- **Meilleure croissance économique au Canada en 2018** : + 3,6% de PIB
- **Taux de chômage (2018)** : 6,1 %
- **2,5 G\$** d'investissements directs étrangers en 2018 accompagnés par Montréal International



## Emplacement

- **82** municipalités, 1 région métropolitaine
- Vol de **90 minutes** à partir de Boston ou New York
- À moins d'**une heure de voiture** de la frontière américaine



# Un essor soutenu par une activité record en provenance de l'international depuis 2015

Hausse sur trois ans – 2015-2018

Investissements  
directs étrangers  
**+150 %**

Trafic aérien  
**+25 %**

Trafic maritime  
**+16 %**

Étudiants  
internationaux  
**+21 %**

Touristes  
**+18 %**

# Un leader mondial dans divers secteurs à haute valeur ajoutée



1<sup>re</sup>

concentration mondiale de chercheurs en apprentissage profond



1<sup>re</sup>

ville au Canada et parmi les premières au monde du secteur des effets visuels et de l'animation



5<sup>e</sup>

centre mondial en production de jeux vidéo



2<sup>e</sup>

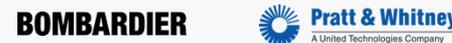
pôle de l'industrie aérospatiale en Amérique du Nord



6<sup>e</sup>

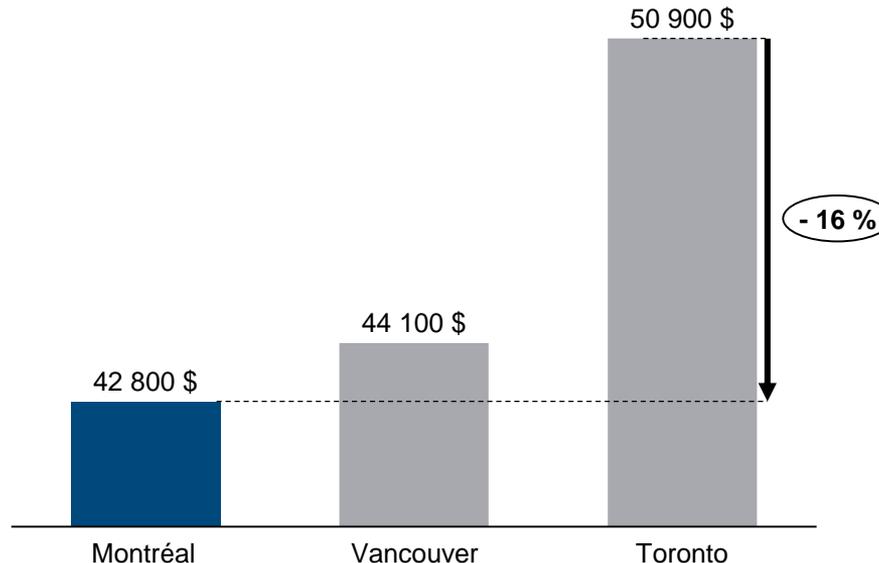
pôle nord-américain pour les sciences de la vie et technologies de la santé

## Exemples d'entreprises majeures dans le Grand Montréal



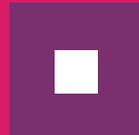
# Montréal doit poursuivre sur sa lancée économique et miser sur des emplois de qualité afin de combler le retard de richesse qu'il accuse par rapport à Toronto et Vancouver

Revenu d'emploi annuel moyen,  
Régions métropolitaines du Canada, 2017



# 03

## L'importance du transport de marchandises pour le Grand Montréal



# Le Grand Montréal est un pôle maritime d'envergure et les infrastructures portuaires ont toujours été au centre de l'activité économique de la région

## Pôle maritime : Port de Montréal

- **1<sup>er</sup> port** à conteneurs de l'est du Canada et le principal port d'environ **95 % des importateurs et exportateurs** du Québec et de l'Ontario
- **2<sup>e</sup> port** en importance au Canada
- Port ouvert **12 mois par année**
- **Plus de 38 millions de tonnes** de marchandises transitant par le port de Montréal chaque année, dont **36 %** sont conteneurisées
- **16 % de croissance** au cours des 3 dernières années
- **Projet d'expansion** du port à Contrecoeur, qui ajoutera **2,1 G\$** en valeur ajoutée à l'économie canadienne

## Infrastructures de transport de grande qualité

- **Plaque tournante du transport intermodal** : aérien, maritime, routier et ferroviaire
- Plus de **142 millions de tonnes** de marchandises manipulées
- **3 zones industrialo-portuaires (ZIP)** dans le Grand Montréal (Montréal, Contrecoeur, Côte-Sainte-Catherine) dédiés à des projets de transport et logistique





# Les accords de libre-échange consolident la position stratégique de Montréal pour le commerce mondial

Un accès privilégié à 70 % du PIB mondial, grâce à l'**ALENA**, à l'**AECG** et au **PTPGP** à 12 autres accords de libre-échange en vigueur\*

Accès direct à **1,5 milliard de consommateurs riches** et un **PIB combiné de 55 000 G\$ US** (70 % de la production mondiale de biens et de services)

**Seul le Canada dispose d'accords de libre-échange avec tous les pays du G7**

\*Accord de libre-échange nord-américain (ALENA), Accord économique et commercial global (AECG) et Accord de Partenariat transpacifique global et progressiste (PTPGP)

Source : Investir au Canada, 2019 ; Banque mondiale, 2017.

# Une étude démontre le haut niveau de connectivité internationale de Montréal, notamment grâce aux exportations de biens



**Indice de connectivité**  
**7<sup>e</sup> en Amérique du Nord**  
**3<sup>e</sup> à l'est du continent**

L'indice de connectivité (score sur 100) permet de comparer le degré d'intégration à l'économie mondiale des métropoles en fonction des flux de biens, de services, de personnes, de capitaux et de données. Un indice élevé est associé à une forte performance.

-  Personnes
-  Exportations
-  Capitaux
-  Données



# Le niveau de connectivité internationale est lié à la performance économique d'une métropole comme Montréal

Les métropoles avec une connectivité élevée ont...



...une croissance moyenne du **revenu médian des ménages**

**1,2 x**  
plus rapide



...une croissance de la **productivité**

**2,2 x**  
plus rapide



...une croissance du **PIB**

**1,6 x**  
plus rapide

**Il est donc crucial de faciliter les échanges internationaux et les investissements étrangers dans le Grand Montréal.**

# 04

## Nos propositions pour le secteur Assomption Sud - Longue-Pointe



# Le secteur Assomption Sud - Longue-Pointe représente une opportunité de renforcer l'attractivité internationale de Montréal

- L'étude intitulée *Le Grand Montréal, connecté à l'international pour une plus grande richesse collective*, de la Chambre de commerce du Montréal métropolitain et de Montréal International illustre l'importance des échanges internationaux pour la métropole.
  - La même étude rappelle que pour renforcer le positionnement du Grand Montréal et soutenir ces échanges internationaux, il importe d'assurer la qualité des infrastructures de transport.
  - La requalification du secteur Assomption Sud - Longue-Pointe est un projet porteur contribuant directement à renforcer l'ouverture à l'international de la métropole et par le fait même son attractivité économique.
- Le secteur Assomption Sud présente un fort potentiel d'attraction d'entreprises. Outre la présence de vastes terrains vacants et sous-utilisés, il occupe une position stratégique, à proximité d'infrastructures clés telles que les installations du port de Montréal, la gare de triage Longue-Pointe (CN) et le réseau autoroutier.
  - Selon notre vision, ce nouveau quartier devra :
    - Tenir compte des activités économiques structurantes ayant déjà cours dans le secteur, en lien avec la chaîne de valeur du port.
    - Améliorer la fluidité du réseau routier en évitant notamment les mouvements de camions non nécessaires.
    - Respecter les principes de développement durable de l'écoparc industriel de la Grande Prairie.
    - S'inscrire dans le contexte de développement de l'est de Montréal, notamment en tirant profit des fonds disponibles pour la décontamination de terrains.
    - Contribuer au sentiment de fierté lié au statut de ville portuaire d'envergure de Montréal.



## Pour nous joindre



Montréal  
International

**Montréal International**  
380, rue Saint-Antoine Ouest  
bureau 8000  
Montréal (Québec) H2Y 3X7

**t** +1 514 987-8191  
[www.montrealinternational.com](http://www.montrealinternational.com)

Ce document est la propriété de Montréal International. Vous êtes autorisé à reproduire, en tout ou en partie, ce document sous réserve de ne pas modifier son contenu et d'identifier clairement Montréal International en tant que source du matériel. Vous ne pouvez en aucun cas utiliser le matériel de manière à créer une impression fautive ou trompeuse quant à la source du matériel, notamment, mais sans limitation, par l'apposition de marque ou de mention autre que celles de Montréal International.