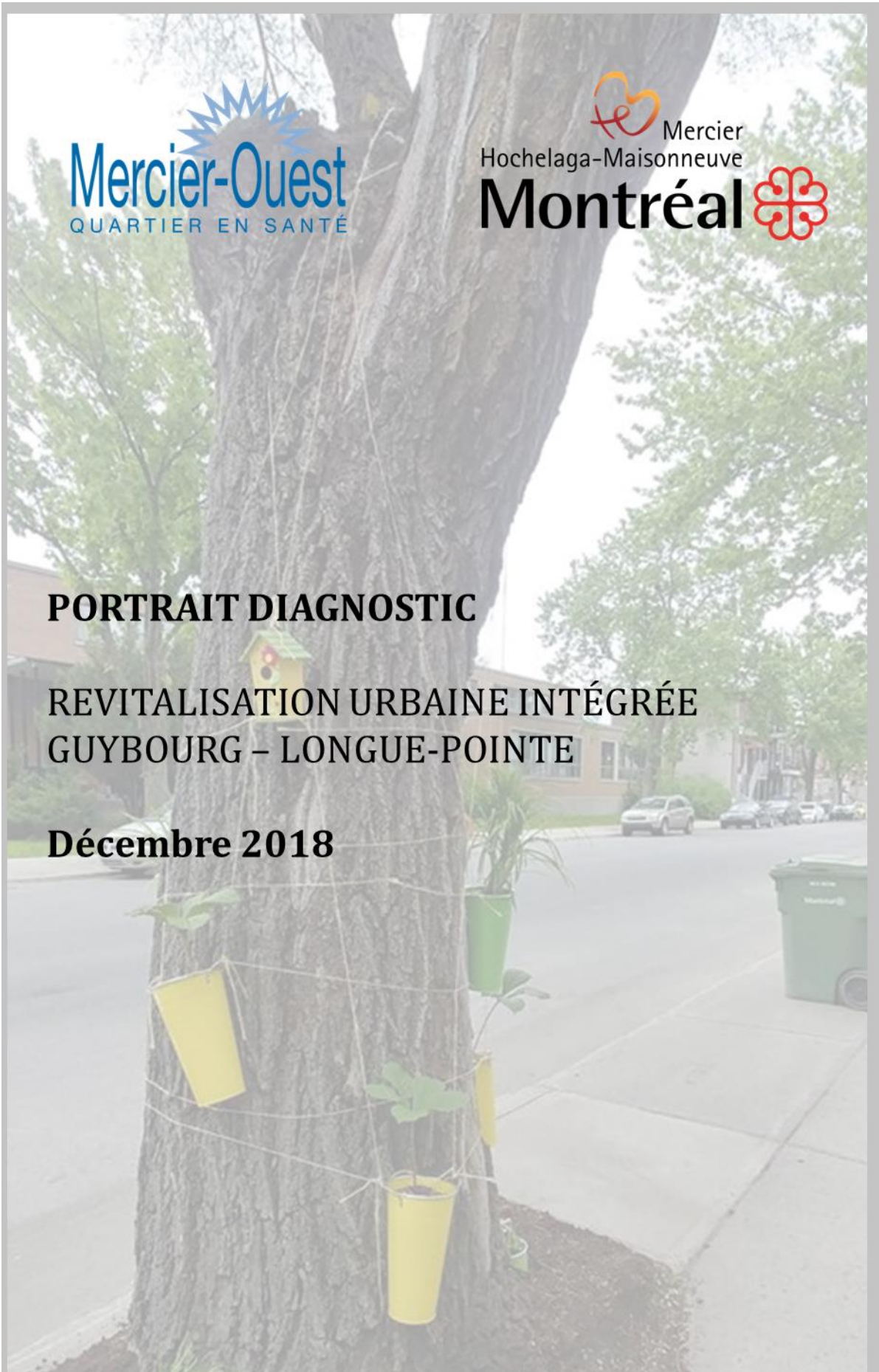




## **PORTRAIT DIAGNOSTIC**

**REVITALISATION URBAINE INTÉGRÉE  
GUYBOURG – LONGUE-POINTE**

**Décembre 2018**



© 2018 Mercier-Ouest quartier en santé. TOUS DROITS RESERVES.

Reproduction permise seulement si faite strictement à des fins d'information, si le contenu reproduit n'est pas dénaturé, altéré, modifié, ou cité hors contexte, et si mention est faite de la source.

La production de ce document a été rendu possible grâce à l'Arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve.

### **Comité de rédaction et de conception graphique**

Valérie Zummo, MOQS

### **Comité de révision**

Josée Beaulieu, MOQS

Mireille Giroux, MOQS

### **Comité de coordination de la démarche de revitalisation urbaine intégrée**

Danielle Lacombe, PITREM

Estela Escalona, Arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve

Gabriel Dufour, L'Anonyme / Tandem

Jean-François Guay, CIUSSS de l'Est-de-l'île-de-Montréal

Mireille Giroux, MOQS

Nilson Zepeda, CRE-Montréal / ILEAU

Valérie Zummo, MOQS

## Table des matières

<b>Revitalisation urbaine intégrée</b> .....	6
Présentation de l'approche RUI .....	6
Mise en contexte de la RUI Guybourg – Longue-Pointe .....	6
<i>Le secteur avant l'idée de la démarche de revitalisation urbaine intégrée</i> .....	6
<i>Instaurer la démarche RUI</i> .....	7
<b>Méthodologie du portrait diagnostique par étapes</b> .....	7
<b>Environnement urbain</b> .....	8
Localisation du territoire à l'étude .....	8
Instruments de planification et résultats de consultation du secteur .....	9
<i>Instruments de planification territoriale</i> .....	9
<i>Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal et son chapitre d'arrondissement</i> .....	10
Stratégie de développement économique, 2011 .....	11
<i>Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal, 2012</i> .....	12
Résultats de consultations publiques .....	12
<i>Plan de développement de Montréal, 2013</i> .....	12
<i>Consultations publiques et nouvelle vision, 2017-2018</i> .....	13
Orientations de développement social et communautaire .....	13
<b>Population</b> .....	14
Âge .....	15
Nombre de logements .....	15
<b>Territoire de la RUI : faits saillants</b> .....	16
Le paysage urbain et l'aménagement du domaine public (parcs, cadre bâti) .....	16
Équipements collectifs .....	18
<i>Institutions publiques</i> .....	18
<i>Ressources communautaires, culturelles de sport de de loisir</i> .....	19
Commerces et industries .....	20
<i>Description des services offerts par les industries et les commerces</i> .....	22
Transport .....	24
<i>Transport collectif</i> .....	24
<i>Réseau de déplacement actif et réseau routier</i> .....	25
<i>Mode de déplacement domicile-travail</i> .....	26

Logement.....	26
<i>Âge du parc d'habitation</i> .....	26
<i>Types d'habitations</i> .....	27
Environnement.....	27
<i>Îlots de chaleur</i> .....	27
<i>Qualité de l'air</i> .....	29
<i>Bruit environnant</i> .....	30
<i>Désert alimentaire</i> .....	31
Résumé.....	31
<b>Réalité sociale et économique</b> .....	32
Composition des ménages .....	32
Immigration .....	33
Niveau de scolarité .....	34
Revenus .....	35
Faible revenu.....	35
Situation d'activité.....	36
Profil professionnel de la population .....	36
Propriétaires vs locataires .....	37
Ménages consacrant 30 % et plus de leur revenu au logement ou taux d'effort.....	37
Coûts d'habitation mensuels moyens pour les logements occupés par un ménage locataire et variation de ces coûts 2011-2016 .....	39
Coûts d'habitation mensuels moyens pour les logements occupés par un ménage propriétaire et variation de ces coûts 2011-2016.....	39
État des logements 2016.....	40
Logement social.....	40
Taux de mobilité des ménages.....	40
<b>Climat social</b> .....	42
Sécurité.....	42
Mixité sociale (indice de défavorisation) .....	43
Résumé.....	44
<b>Consultations réalisées auprès de la population</b> .....	45
Groupe de discussion à la Piaule de Guybourg.....	45

Les résultats du sondage hiver 2018 .....	48
La soirée de divulgation des résultats du sondage / consultation citoyenne du 11 juin 2018 .	74
<b>Constats, enjeux et perspectives</b> .....	80
Deux enclaves plutôt qu'une .....	80
L'alimentation : un enjeu majeur pour les deux secteurs.....	80
Agir sur les nuisances industrielles.....	81
Une vie communautaire et sociale plus animée .....	83
Autres espaces sous utilisés et projets à réfléchir .....	85
<b>Bibliographie</b> .....	88

## Revitalisation urbaine intégrée

### Présentation de l'approche RUI

Approche de lutte territoriale à la pauvreté, la revitalisation urbaine intégrée (RUI) vise à améliorer globalement les conditions sociales, économiques et urbanistiques d'un secteur précis.

La Ville de Montréal a lancé le document intitulé *trois expériences pilotes de revitalisation urbaine intégrée* en 2003. C'est lors du Sommet de Montréal de 2002, où les chefs de file montréalais de divers milieux ont identifié des orientations et des priorités pour la nouvelle ville que la lutte contre la pauvreté a fait l'objet d'un fort consensus. Les expériences pilotes de revitalisation urbaine intégrée opérationnalisait ainsi ce mandat collectif. Cette initiative a un air de parenté avec de multiples opérations de revitalisation mises en œuvre par les pouvoirs publics dans de nombreux pays tels que la France, le Royaume-Uni et les États-Unis.

Le fonctionnement de la revitalisation urbaine intégrée consiste en une stratégie d'actions concertées des ressources publiques, communautaires et privées et implique des citoyenNEs dans la planification et la mise en œuvre des actions. Elle ambitionne une transformation multifacettes d'un territoire visé par la démarche. Voici les objectifs possibles de la démarche RUI :

- ❖ Développer une offre de services publics plus complète et mieux adaptée aux besoins des personnes en situation de défavorisation ;
- ❖ Améliorer le milieu physique (projets d'habitation, d'aménagement urbain, d'infrastructures, d'espaces verts et d'équipements collectifs) ;
- ❖ Encourager le dynamisme économique local ;
- ❖ Réduire les impacts générés par les problématiques sociales ;
- ❖ Améliorer la sécurité et/ou le sentiment de sécurité ;
- ❖ Mobiliser les résidents afin d'augmenter le pouvoir des personnes défavorisées à agir sur leurs conditions de vie ;
- ❖ Favoriser une cohabitation plus harmonieuse entre les résidents.

### Mise en contexte de la RUI Guybourg – Longue-Pointe

#### *Le secteur avant l'idée de la démarche de revitalisation urbaine intégrée*

Depuis 2006, la table de quartier Mercier-Ouest quartier en santé s'intéresse à la réalité des citoyens de Guybourg et plusieurs initiatives ont été mises en place pour dynamiser ce secteur. Considéré comme un désert alimentaire, le secteur Guybourg a pu bénéficier de la mise en place d'un kiosque maraîcher grâce au soutien financier de la Santé publique pendant plusieurs années, de 2009 à 2018. Une étude de pré-faisabilité pour l'implantation ce ce kiosque a été effectué en 2008 et une étude de satisfaction à la suite d'une première expérience de kiosque maraîcher a été réalisée en 2010. La Table a aussi soutenu la démarche d'un comité de citoyens pour la mise en place d'un potager en bacs sur une partie du terrain du Jardin Monsabré, fermé

pour contamination du sol. Elle a également entrepris des démarches concertées avec le milieu pour conserver une vocation communautaire à l'école Guybourg fermée par la CSDM pendant plusieurs années.<sup>1</sup>

Il faut noter de surcroît les efforts de l'organisme en loisirs le CLAC de Guybourg pour soutenir une offre de service diversifiée pour les habitants de ce secteur ainsi que pour l'enclave Longue-Pointe.

### *Instaurer la démarche RUI*

En 2016 l'Arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve exprime une volonté de mettre en place un comité pour constituer une structure de revitalisation locale pour le secteur Guybourg suivant le modèle RUI. En mai 2017, la table de concertation locale Mercier-Ouest quartier en santé (MOQS) est désignée et mandatée pour la prise en charge et la mise en œuvre d'une démarche de RUI pour le secteur de Guybourg–Longue-Pointe. Les limites du territoire visé par la démarche sont établies, elles seront comprises entre la rue Dickson, l'avenue Souigny, la rue des Futailles et la rue Notre-Dame et comprendra également le jardin Monsabré au nord de l'avenue Souigny. Un territoire habité par environ 3 500 personnes, enclavé dans un secteur à vocation industrielle.

## **Méthodologie du portrait diagnostic par étapes**

La première étape réalisée dans le cadre de l'élaboration du portrait diagnostic du secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe fut :

- D'analyser les données de recensement de Statistiques Canada de 2011 et 2016. Des analyses ont également été produites par le CIUSSS de l'Est-de-l'Île-de-Montréal.
- De dénombrer la quantité d'entreprises et d'employés dans le secteur de la RUI. Des données sur les entreprises de l'arrondissement Mercier–Hochelaga-Maisonneuve ont été fournies par l'entremise du département de développement économique. Un portrait détaillé du secteur économique de la RUI en est ressorti.
- De rassembler une revue de littérature afin de cerner l'ensemble des documents et connaissances disponibles sur le secteur Guybourg – Longue-Pointe.

Une consultation de type « groupe de discussion » a été réalisée avec quelques jeunes fréquentant la Piaule de Guybourg, le point de service de la Maison des jeunes MAGI dans le secteur Guybourg. Puisque le sondage réalisé auprès de la population touchait les personnes de 15 ans et plus, le souci de connaître le point de vue des jeunes sur leur lieu de résidence importait.

Un sondage a ensuite été mené auprès de la population. Plus de détails concernant sa diffusion seront relevés dans la section « Les résultats du sondage hiver 2018 » (p.45-69) de ce rapport. Ce sont, somme toute, 143 personnes qui ont rempli le sondage, dont 136 qui habitent dans le

---

<sup>1</sup> Cet édifice est maintenant repris par la CSDM depuis 2014 et sert d'annexe à l'école N.D.V.

secteur de la RUI. L'objectif qui avait été fixé par le comité de coordination de la RUI Guybourg – Longue-Pointe, soit de rejoindre 150 répondants, ou 4 % de la population totale du secteur de la RUI, a donc été presque atteint. La réalisation de cette consultation auprès de la population nous a permis de connaître l'appréciation des résidents du secteur sur différents aspects de leur milieu de vie que voici :

- ❖ Éléments d'aménagement urbain (parcs et espaces verts, espaces publics, trottoirs, etc.)
- ❖ Diversité et accessibilité aux services institutionnels et commerciaux
- ❖ Vie communautaire, sociale et culturelle
- ❖ Propreté et entretien
- ❖ Services de transport en commun
- ❖ Satisfaction de la qualité des logements
- ❖ Nuisances des activités environnantes (industrielles, portuaires, de transports, etc.)

Leurs habitudes de transport et leurs intentions vis-à-vis les alternatives en transport ont également été questionnées. Le sondage permet aussi de connaître les lieux d'achats alimentaires, la fréquentation des kiosques maraîchers de Guybourg et du métro Cadillac, ainsi que l'utilisation de points de chute de paniers de légumes.

Finalement, une soirée de divulgation des résultats du sondage a été réalisée en guise de consultation citoyenne. Cet événement servait à valider les résultats du sondage et à bonifier nos connaissances sur le secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe. Des éléments de présentations visuelles et des ateliers ont été privilégiés pour favoriser la participation citoyenne. Pour connaître les détails des résultats de cet événement, voir la section « La soirée de divulgation des résultats du sondage / consultation citoyenne du 11 juin 2018 » (p.70-75).

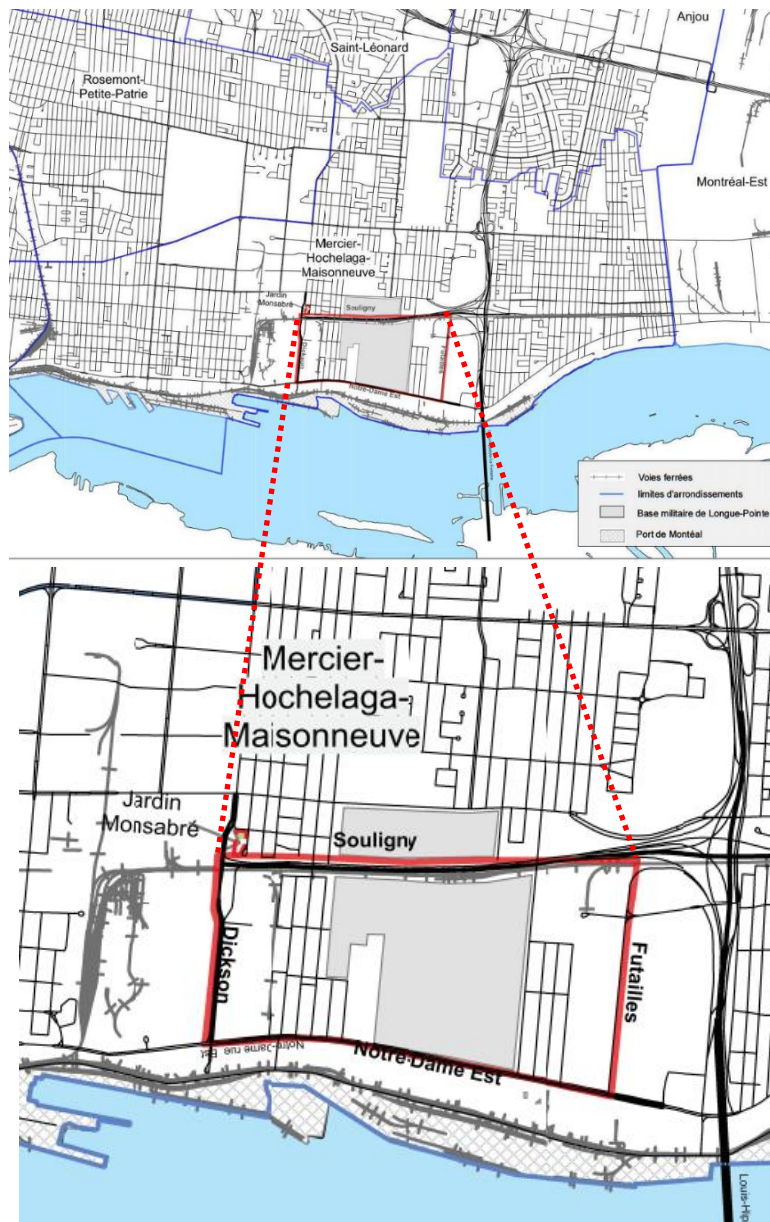
## **Environnement urbain**

### **Localisation du territoire à l'étude**

Le secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe est délimité par les rues Dickson à l'ouest, des Futailles à l'est, Notre-Dame au sud et l'avenue Souigny au nord. Il se situe au centre-sud de l'arrondissement Mercier–Hochelaga-Maisonneuve. Sa grande particularité tient au fait que son territoire est enclavé par de nombreuses infrastructures telles que les axes majeurs de circulation, les voies ferroviaires, le port de Montréal au sud, la base militaire en son centre, ainsi que des industries tout autour.



## Emplacement de la RUI Guybourg – Longue-Pointe dans le territoire



Cartes produites par l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, 2018

### Instruments de planification et résultats de consultation du secteur

#### *Instruments de planification territoriale*

Cette section mettra de l'avant les éléments de planification qui touchent le secteur Guybourg – Longue-Pointe et ses abords : Le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal et son chapitre d'arrondissement, la stratégie de développement économique, le Plan de développement de Montréal et le Plan d'urbanisme révisé y seront étudiés.

## Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal et son chapitre d'arrondissement

### Partie I – Les éléments pan-montréalais

L'objectif 18 du chapitre 2.7 prévoit d'atténuer les nuisances générées par les activités urbaines sur le milieu environnant.

Une planification détaillée a été prévue au chapitre 4.21 pour le secteur Notre-Dame Est au plan d'urbanisme dont les orientations générales sont les suivantes :

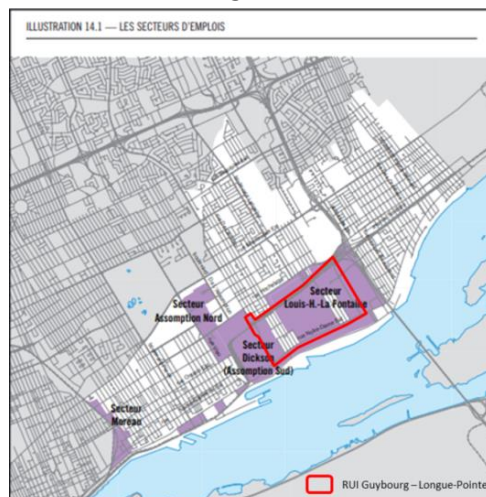
- ❖ Répondre aux besoins de transport des personnes et des marchandises tout en atténuant les impacts de la circulation sur les milieux de vie ;
- ❖ Accroître la place du piéton et du cycliste ;
- ❖ Mettre en valeur les sites vacants ou sous-utilisés ;
- ❖ Protéger et mettre en valeur les éléments significatifs du parcours riverain et du patrimoine bâti.

Voici les balises d'aménagement qui y sont prévues<sup>2</sup> :

Balises d'aménagement	
1	Aménager un boulevard urbain dans le corridor de la rue Notre-Dame Est jusqu'à son raccordement à l'avenue Souigny, incluant le prolongement du boulevard de L'Assomption.
2	Améliorer la desserte en transport collectif en répondant à la fois aux besoins des résidents du secteur et de ceux des secteurs plus à l'est.
3	Limiter la circulation de transit dans les milieux de vie, entre autres en éliminant certains accès.
4	Atténuer les nuisances découlant de la circulation routière.
5	Améliorer la qualité du paysage urbain aux abords du corridor de la rue Notre-Dame Est en favorisant, entre autres, la reconstruction sur certaines têtes d'îlots et en intervenant sur l'aménagement du domaine public, comme le square Papineau.
6	Aménager, en priorisant un couvert végétal important, des lieux publics conviviaux et sécuritaires.
7	Mettre en valeur à des fins principalement économiques les terrains vacants ou sous-utilisés, notamment dans l'axe du prolongement du boulevard de L'Assomption et aux abords de la Maison de Radio-Canada et du pont Jacques-Cartier.
8	Créer et mettre en valeur les percées visuelles sur le fleuve et sur les activités portuaires.
9	Relier les parcs Champêtre et Morgan et raccorder le parc Bellerive aux milieux de vie situés au nord de la rue Notre-Dame Est.
10	Préserver et mettre en valeur les sites et les bâtiments d'intérêt patrimonial.
11	Mettre en place des mécanismes de concertation traitant des questions d'aménagement entre la Ville, le port de Montréal, le ministère des Transports du Québec et les compagnies ferroviaires.

### Partie II – Les documents d'arrondissement, 2005

#### Chapitre 14. Arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve<sup>3</sup>



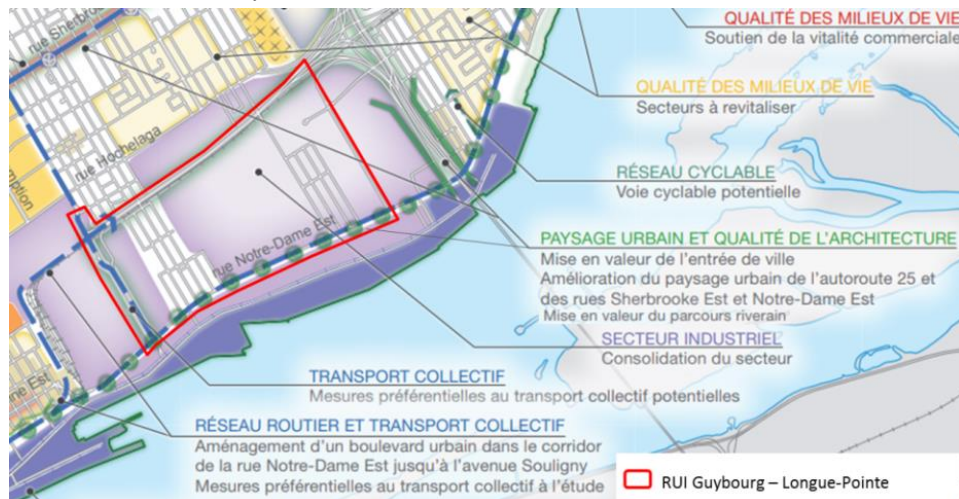
<sup>2</sup> [ville.montreal.qc.ca/portal/page?\\_pageid=2761,3096585&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=2761,3096585&_dad=portal&_schema=PORTAL)

<sup>3</sup> [ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/PLAN\\_URBANISME\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/180326\\_CHAPITRE\\_14.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/PLAN_URBANISME_FR/MEDIA/DOCUMENTS/180326_CHAPITRE_14.PDF), page 6.

### Chapitre 14.3.1.

- ❖ Objectif 1 – Développer les secteurs de l'Assomption et Dickson en favorisant la création d'emplois
- ❖ Objectif 2 – Améliorer la cohabitation entre les secteurs d'emplois et les secteurs résidentiels
  - Actions 2.2
    - Prévoir l'aménagement d'une zone tampon entre l'avenue Rougemont et le secteur industriel Dickson, en tenant compte du type d'activité industrielle existant ou susceptible de s'implanter (PIIA du secteur Dickson).
    - Établir une action concertée visant la relocalisation des entreprises qui créent des nuisances pour les milieux résidentiels, et le redéveloppement des espaces dégagés par ces relocalisations.

### La synthèse des orientations pan-montréalaise<sup>4</sup>



### Stratégie de développement économique, 2011

Les objectifs visant le secteur environnant :

- ❖ Maintenir des zones de commerces et d'emplois incluant les parcs industriels et technologiques, modernes et dynamiques ;
- ❖ Préserver les secteurs d'emplois ;
- ❖ Redynamiser et développer les parcs industriels municipaux et les secteurs d'emplois.

Un forum mobilisateur aura lieu à l'automne 2018 sur la stratégie de développement économique de Montréal.<sup>5</sup>

<sup>4</sup>ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/PLAN\_URBANISME\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/050829\_SYNTHE SE\_25.PDF

<sup>5</sup>ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/AFFAIRES\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/ACCELERER\_MONTREAL.P DF, page 39.

### *Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal, 2015<sup>6</sup>*

Le conseil municipal a adopté, en 2012, une résolution portant sur la logistique (CM12 0092) qui visait à réaffirmer la volonté de la Ville de Montréal de voir se développer des fonctions logistiques de calibre mondial dans l'ensemble de la région métropolitaine, incluant un pôle logistique intégré dans le secteur Assomption disposant des infrastructures, des services et des accès efficaces et efficients aux réseaux portuaires, ferroviaires et routiers.<sup>7</sup>

Puis en 2015, dans le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal, on visait le développement de secteurs spécialisés en logistique dans l'est de l'agglomération, comprenant le territoire Assomption-Sud – Longue-Pointe, afin d'établir une synergie économique avec les activités du port de Montréal. À cette fin, le Schéma propose entre autres d'accueillir des activités de logistique sur des terrains sous-utilisés ou en transformation, de réaliser les grands projets routiers en lien avec les activités intermodales et d'aménager ces pôles en tenant compte de leur intégration aux secteurs environnants afin de minimiser les impacts négatifs que pourraient engendrer les activités de logistique.

Le Schéma prévoit également la planification détaillée de six secteurs stratégiques dont le secteur Assomption, délimité par les rues Sherbrooke Est et Notre-Dame Est, la gare de triage Longue-Pointe et les abords de la rue Dickson. De plus, le prolongement du boulevard de l'Assomption entre la rue Hochelaga et la rue Notre-Dame Est fait partie des principaux projets routiers prévus pour l'agglomération. Ce prolongement est associé au projet du ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports (MTMDET) de raccorder l'avenue Souigny à la rue Notre-Dame Est et au port de Montréal, en collaboration avec l'administration portuaire. Ces projets, devraient permettre d'améliorer l'accès au réseau supérieur et de réduire le transit sur les rues locales.

### Résultats de consultations publiques

#### *Plan de développement de Montréal, 2013*

L'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) a mené « Les Soirées Demain Montréal » de consultations publiques qui ont permis aux résidents de se prononcer sur certains enjeux dans le cadre du Plan de développement de Montréal.<sup>8</sup> Voici les extraits qui correspondent au secteur qui nous intéresse:

- ❖ Des citoyens ont proposé de conserver le secteur industriel Dickson-Assomption et de le développer par des industries reliées au développement durable. L'implantation d'un commerce de moyenne surface a également été suggérée.

---

<sup>6</sup> [ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/PROJ\\_URBAINS\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/Schema20170301.pdf](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/PROJ_URBAINS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/Schema20170301.pdf), pages 23-24.

<sup>7</sup> [ville.montreal.qc.ca/documents/Adi\\_Public/CM/CM\\_PV\\_ORDI\\_2012-02-20\\_14h00\\_FR.pdf](http://ville.montreal.qc.ca/documents/Adi_Public/CM/CM_PV_ORDI_2012-02-20_14h00_FR.pdf), pages 10-11.

<sup>8</sup> [ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P70/3b8.pdf](http://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P70/3b8.pdf), page 3.

- ❖ Concernant le secteur Lafontaine (secteur Longue-Pointe de la RUI), les participants ont proposé d’y prioriser des industries de service, tout en y améliorant l’aménagement paysager.
- ❖ L’aménagement d’un sentier piétonnier et d’une piste cyclable entre les différents secteurs industriels, en utilisant le corridor de l’ancienne voie ferrée, a également été mis de l’avant.
- ❖ Faire de la rue Notre-Dame une rue sécuritaire partagée (piétons, cyclistes, circulation) était souhaité.
- ❖ Un plus grand accès physique et visuel au fleuve, notamment en limitant la hauteur des bâtiments, a aussi été demandé. Certains disaient vouloir profiter du fleuve pendant les quatre saisons.
- ❖ Il a aussi été suggéré de reconvertir les terrains en friche en y implantant des entreprises spécialisées dans les technologies du savoir.

### *Consultations publiques et nouvelle vision, 2017-2018*

Plusieurs autres consultations publiques ont eu lieu suite à l’annonce d’une future « Cité de la logistique » qui ne faisait pas l’unanimité chez la population des quartiers limitrophes. Le 28 janvier 2017 s’est tenue celle sur la future cité de la logistique, le 23 mars 2017 celle sur le PIIA et les 31 mai et 15 juin 2017 des consultations publiques tenues par l’arrondissement. La population adjacente au secteur, dont celle du secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe, désapprouvait le développement en cité de la logistique et demandait une consultation d’envergure par l’Office de consultation publique de Montréal. Une vaste mobilisation citoyenne a permis d’amasser plus de 6 600 signatures à cet effet.

Depuis les élections municipales de l’automne 2017, le nouveau parti au pouvoir, Projet Montréal, réoriente la vision du secteur tel qu’il l’avait promis en campagne électorale. En juin 2018, l’Arrondissement annonce qu’il entend développer un Écoparc industriel qu’il nomme « Écoparc industriel de la Grande Prairie ». On souhaite développer le secteur économique tout en étant respectueux de l’environnement et des riverains. L’Arrondissement annonce également qu’il entend poursuivre les démarches auprès de l’OPCM afin que soit menée la consultation publique tel que souhaité par les 6 600 signataires du référendum.

### *Orientations de développement social et communautaire*

La planification stratégique de Mercier-Ouest prévoit, d’ici 2022, arriver à réaliser des changements qui ont été déterminés par l’ensemble de son milieu communautaire.<sup>9</sup> On souhaite que le secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe, située au sud de Mercier-Ouest, réponde particulièrement à ces stratégies de changements :

- ❖ Adapter les ressources et bonifier l’offre d’activités et de services.

---

<sup>9</sup> [moqs.org/wp-content/uploads/Priorit%C3%A9s-planification-strat%C3%A9gique-MOQS-Version-28-mars-2017.pdf](http://moqs.org/wp-content/uploads/Priorit%C3%A9s-planification-strat%C3%A9gique-MOQS-Version-28-mars-2017.pdf)

- ❖ Penser et planifier l'aménagement du quartier en fonction des besoins de la population et du développement social.

## Population

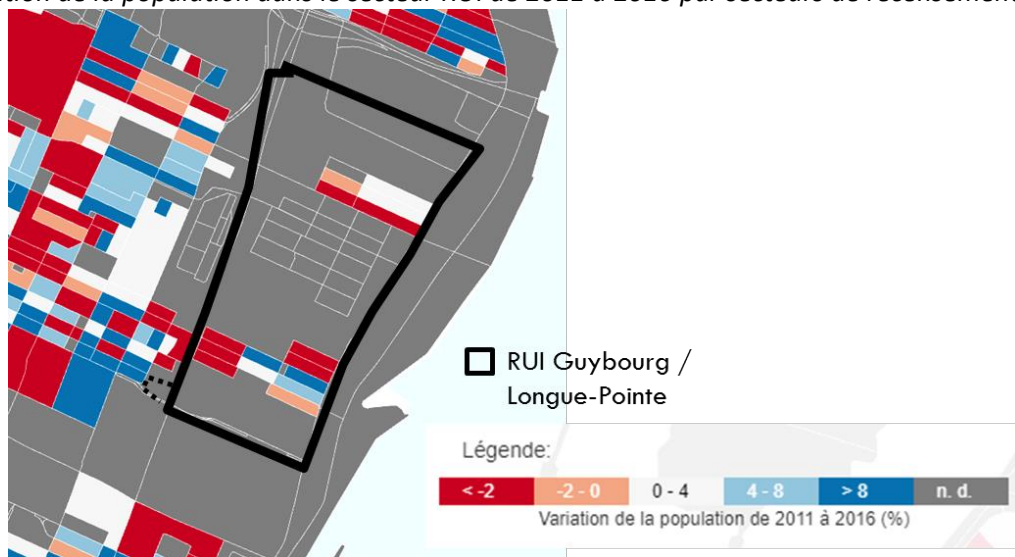
*Population et variation en pourcentage entre 2011-2016*

	RUI	Guybourg	Longue-Pointe	Montréal <sup>10</sup>
<b>Population totale 2011</b>	3 480	2 565	915	1 649 519
<b>Population totale 2016</b>	3 470	2 569	901	1 704 694
<b>Variation 2011-2016</b>	-0,29 %	0,17 %	-1,6 %	3,3 %

La population totale résidant sur le territoire de la RUI Guybourg – Longue-Pointe était de 3 470 personnes en 2016. On constate une légère diminution de la population totale de la RUI entre 2011 et 2016. La population de Guybourg est plutôt stable entre 2011 et 2016. Ces données contrastent avec celles de Montréal où l'augmentation de la population entre 2011 et 2016 était de 3,3 %.

La carte suivante permet d'identifier les mouvements populationnels par secteurs de recensement dans la RUI Guybourg – Longue-Pointe.

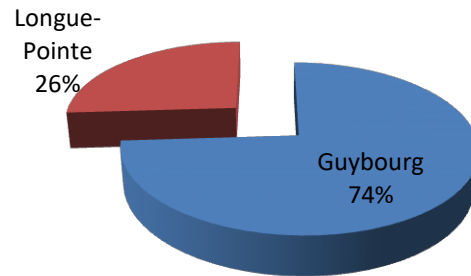
*Variation de la population dans le secteur RUI de 2011 à 2016 par secteurs de recensement*



Tel que représenté sur la carte ci-haut, il y a eu une décroissance de la population dans plusieurs quadrilatères du secteur Guybourg et une stagnation dans secteur Longue-Pointe. Le tronçon du secteur Guybourg compris entre les rues Cadillac, Du Quesne, Ontario et Notre-Dame a connu par ailleurs une très forte croissance démographique.

<sup>10</sup> [ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/MTL\\_STATS\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/POPULATION%20ET%20D%C9MOGRAPHIE\\_8FEV2017\\_1.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/MTL_STATS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/POPULATION%20ET%20D%C9MOGRAPHIE_8FEV2017_1.PDF)

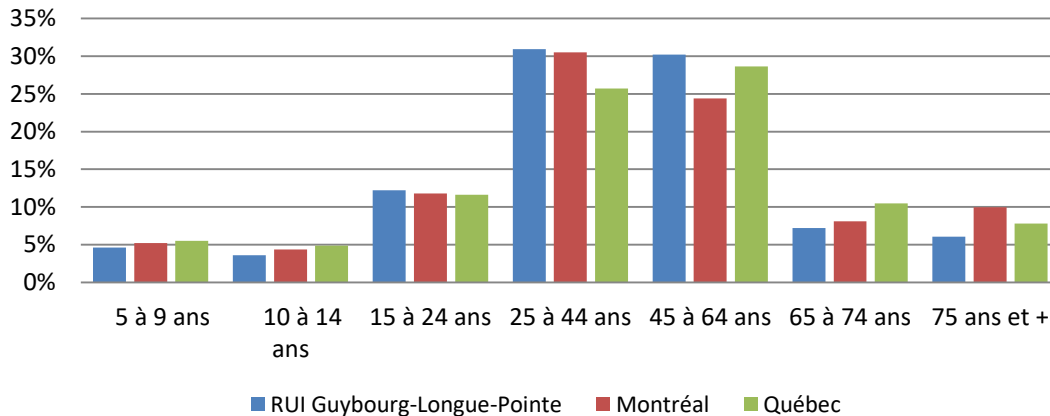
### Proportion de la population résidant sur le territoire de la RUI Guybourg – Longue-Pointe



Les trois quarts de la population de la RUI demeure dans l’enclave de Guybourg, tel que représenté sur ce graphique.

### Âge

#### Pourcentage de la population par catégorie d'âge, 2016



### Nombre de logements

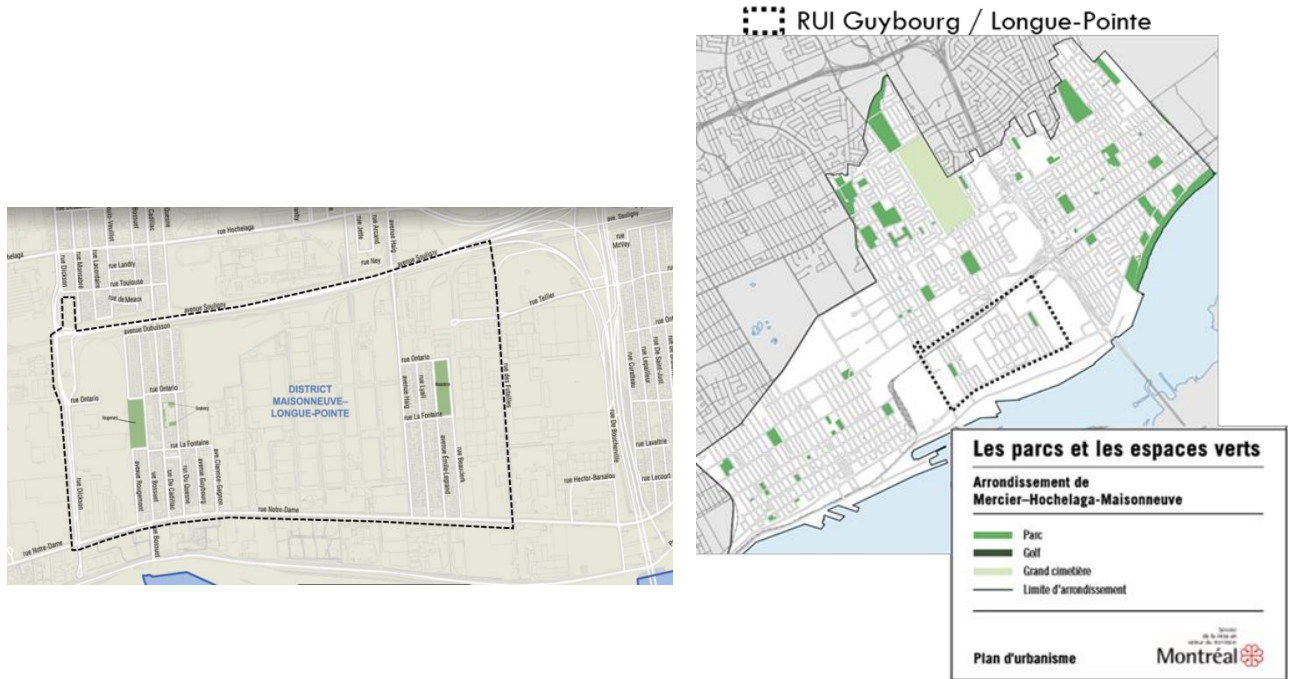
Total des logements privés RUI 2016	1 770
Total des logements privés RUI 2011	1 760
Variation logements RUI 2011-2016	+0,6 %

On observe une très faible augmentation du nombre de logements dans le secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe entre 2011 et 2016. Puisque le secteur se situe dans des enclaves, peu d’espaces sont disponibles au développement domiciliaire.

## Territoire de la RUI : faits saillants

Le paysage urbain et l'aménagement du domaine public (parcs, cadre bâti)

Parcs arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve et secteur RUI.



Carte de gauche produite par l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, carte de droite provenant du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.

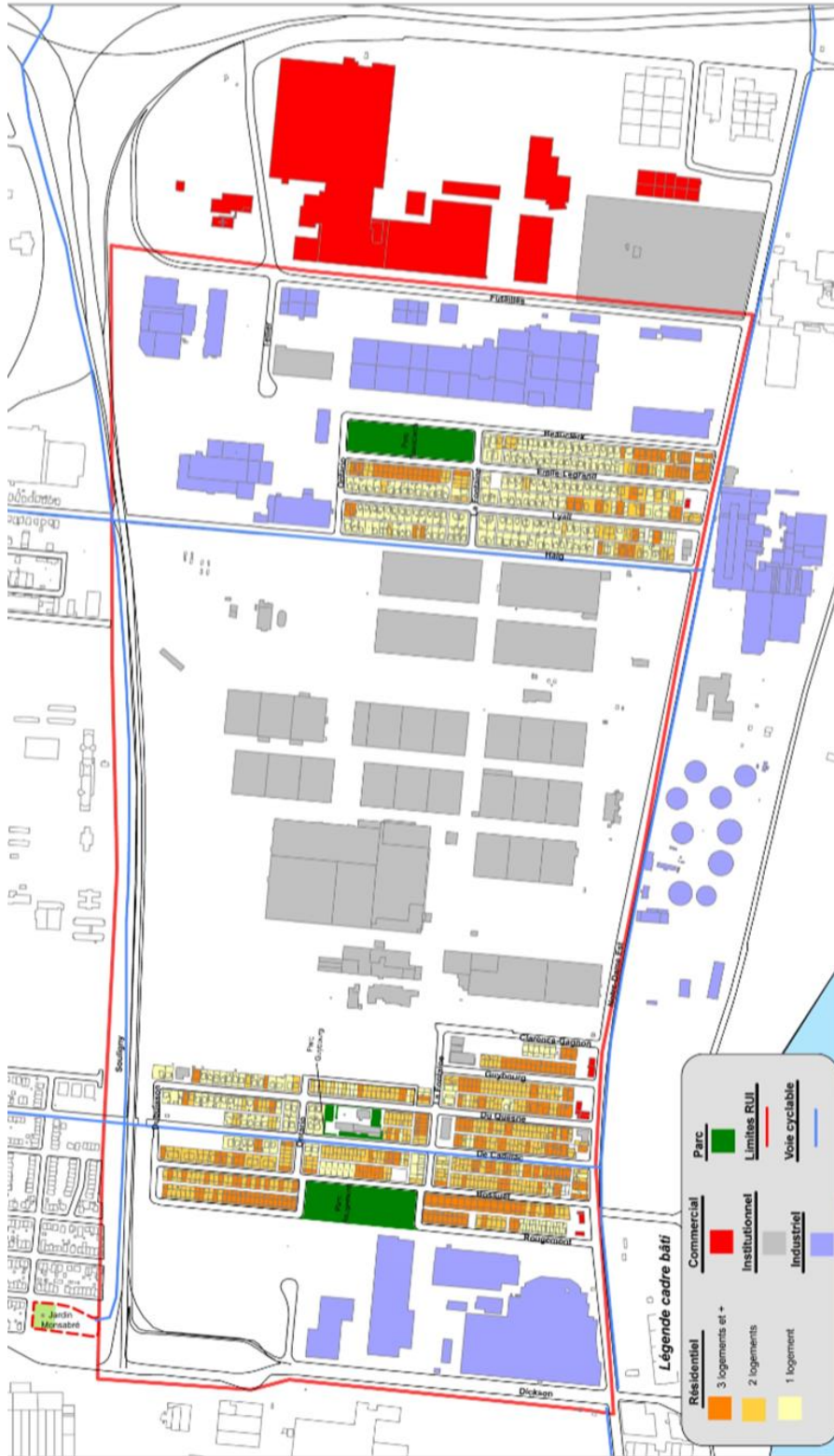


Parc Rougemont, Guybourg, juillet 2018.

Crédit photo : Valérie Zummo, 2018



Occupation du sol du territoire visé par la revitalisation urbaine intégrée Guybourg – Longue-Pointe.



Carte produite par l'Arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, 2018

Le secteur industriel et institutionnel marque une forte présence, avec la base militaire Longue-Pointe qui représente près de la moitié de la superficie du territoire de la RUI et les industries profitant de la proximité du Port de Montréal.

On remarque également le peu d'espaces verts ainsi que la faible densité du cadre bâti du côté de Longue-Pointe (c'est-à-dire la présence de maisons unifamiliales), comparativement au secteur Guybourg qui a une densité plus forte avec des plex composés de plus d'un logement.

## Équipements collectifs

### *Institutions publiques*

#### ❑ Annexe de l'école Notre-Dame-des-Victoires

Autrefois école de quartier, ce bâtiment situé sur la rue Lafontaine a, par la suite, été occupé par des organismes communautaires pour redevenir une annexe d'école en 2014. L'école Notre-Dame-des-Victoires y accueille ses six classes de maternelle.<sup>11</sup>

#### ❑ Centre à la petite enfance Gros-Bec

Le Centre à la petite enfance Gros Bec a ouvert ses portes dans le quartier Guybourg, sur la rue Du Quesne, en 1981. Depuis 2006, le CPE est un bureau coordonnateur et gère environ 80 services de garde en milieu familial qui font partie des quartiers Mercier-Ouest et Hochelaga-Maisonneuve. Le CPE accueille 80 enfants en installation qui viennent de Guybourg, de Mercier-Ouest et d'Hochelaga-Maisonneuve.<sup>12</sup>

#### ❑ Base militaire Longue-Pointe

Occupant une grande partie du territoire de la RUI Guybourg – Longue-Pointe, la Garnison Longue-Pointe est le lieu de transit de tout le matériel acheté par les Forces armées canadiennes. Toutes les forces terrestres basées au Québec sont gérées à partir de cet endroit. Un centre sportif y est également accessible à la population, ainsi que le Musée de la logistique des Forces canadiennes.

#### ❑ Centre de formation du Service de sécurité incendie

Le Centre de formation du Service des incendies de Montréal est situé au 6700, rue Notre-Dame et est adjacent au secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe. Au centre de formation on conçoit, réalise et diffuse des outils de formation et d'information en matière de sécurité incendie. On voit également au perfectionnement technique en continu des recrues, des pompiers, des officiers et du personnel des équipes spécialisées. Le centre a été bâti et existe depuis 1963.<sup>13</sup>

---

<sup>11</sup> [notre-dame-des-victoires.csdm.ca/nouvelles/bienvenue-a-lannexe-ndv/](http://notre-dame-des-victoires.csdm.ca/nouvelles/bienvenue-a-lannexe-ndv/)

<sup>12</sup> [www.cpegrosbec.ca](http://www.cpegrosbec.ca)

<sup>13</sup> [ville.montreal.qc.ca/sim/histoire/centre-de-formation-du-service-des-incendies-de-montreal](http://ville.montreal.qc.ca/sim/histoire/centre-de-formation-du-service-des-incendies-de-montreal)

#### ❑ Port de Montréal

Situé sur le Saint-Laurent, une des plus grandes voies navigables du monde, le port de Montréal est la liaison intermodale la plus directe entre le cœur industriel de l'Amérique du Nord et les marchés de l'Europe du Nord et de la Méditerranée. Il occupe une place stratégique qui donne accès à un bassin de plus de 40 millions de consommateurs canadiens et américains. Il gère plus de 1,5 million de conteneurs, représentant plus de 13,8 millions de tonnes de marchandises conteneurisées chaque année desservant un bassin de plus de 40 millions de consommateurs canadiens et américains. Les activités portuaires à Montréal créent plus de 16 000 emplois directs et indirects, et génèrent des retombées économiques annuelles d'environ 2,1 G\$.<sup>14</sup> Adjacents au secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe on retrouve les terminaux Racine et Maisonneuve qui sont deux des quatre terminaux à conteneurs du port de Montréal et existent respectivement depuis 1978 et 1988.<sup>15</sup> Le port de Montréal influence indéniablement le développement du secteur et est source de nombreuses insatisfactions de ses riverains dont les résidents de la RUI Guybourg – Longue-Pointe.

#### *Ressources communautaires, culturelles de sport de de loisir*

##### ❑ CLAC de Guybourg

Le CLAC de Guybourg ou Centre de loisirs et d'animation culturelle de Guybourg, situé dans une ancienne école du quartier, est le lieu générant la vitalité de Guybourg. Il offre un registre d'activités pour les jeunes et les familles tels que des activités sportives (badminton, zumba, danse hiphop, boxe, gymnastique, art du cirque, etc.), des activités musicales (guitare), des cours de langues (anglais, espagnol), des cours d'informatique et autres. Depuis septembre 2005 le CLAC a ouvert un service d'accueil prolongé pour les jeunes du primaire qui fréquentaient l'école Guybourg, et ensuite l'école Notre-Dame des Victoires et son annexe.

Le « club de soccer CSMHM » et « l'École et les arts », ainsi que le club de l'âge d'or St-Herménégilde sont des organismes résidents. Le CLAC de Guybourg est également lié à la Salle de spectacle Olivier-Guimond où sont organisés des spectacles de musique, des pièces de théâtre et plusieurs autres événements. Quelques salles sont par ailleurs disponibles en location pour divers événements à portée communautaires et culturelles.<sup>16</sup>

##### ❑ La Piaule de Guybourg (Maison des jeunes MAGI)

La Piaule de Guybourg est un point de service de la Maison des jeunes MAGI ouvert depuis 2011. Après trois déménagements en quatre ans, elle est maintenant située en permanence dans le chalet du parc Rougemont du secteur Guybourg. Les jeunes de 12 à 17 ans ont la possibilité d'y rencontrer d'autres jeunes et des activités y sont offertes telles que le basket-ball, le badminton, le hockey cosom, le soccer, le ballon-chasseur et autres.<sup>17</sup>

---

<sup>14</sup> [www.port-montreal.com/fr/commerçant-maritime-mondial-communaute.html](http://www.port-montreal.com/fr/commerçant-maritime-mondial-communaute.html)

<sup>15</sup> [www.me.ca/system/statements/pdfs/000/000/011/original/LE\\_PORT\\_DE\\_MONTR%C3%89AL\\_C%C3%89L%C3%88BRE\\_50E.pdf?1491428272](http://www.me.ca/system/statements/pdfs/000/000/011/original/LE_PORT_DE_MONTR%C3%89AL_C%C3%89L%C3%88BRE_50E.pdf?1491428272), page 3.

<sup>16</sup> [clacdeguybourg.org/site](http://clacdeguybourg.org/site)

<sup>17</sup> [www.mdjmagi.com](http://www.mdjmagi.com)

#### ❑ Kiosque maraîcher de Guybourg

Tout l'été ainsi qu'une partie du printemps et de l'automne, les résidents du secteur Guybourg ont la chance de se procurer des fruits et légumes locaux à des coûts abordables grâce au kiosque maraîcher de Guybourg. Ce kiosque est porté par différents organismes locaux depuis plus de sept ans et sert à pallier au manque de ressources alimentaires dans le quartier. Les produits sont, en partie, cultivés dans les jardins de Paysage solidaire, le projet d'agriculture urbaine de l'organisme « Y a quelQu'un l'aut'bord du mur ». L'offre est agrémentée par des produits provenant de différents maraîchers locaux.

#### ❑ Trois dépanneurs

Les dépanneurs qui sont situés sur les rues Ontario et Bossuet sont les seuls commerces où il est possible d'acheter de la nourriture et des biens essentiels dans le secteur Guybourg.



Crédit photos : Valérie Zummo, 2018

Le secteur Longue-Pointe est quasiment dépourvu de services commerciaux et ne compte aucun bâtiment institutionnel. Voici les deux seuls commerces de proximité qu'on y retrouve :

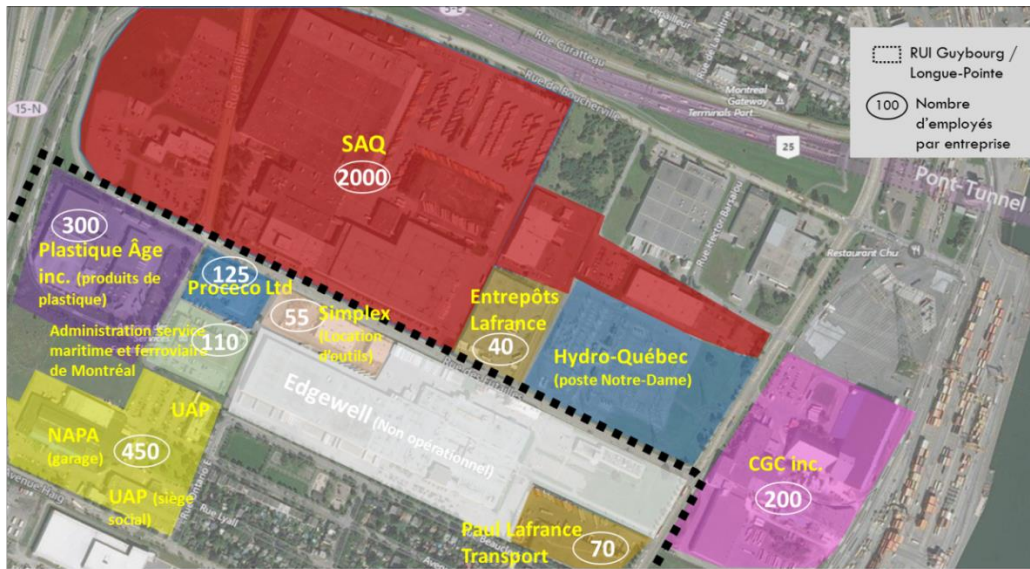
- ❑ Marché Sina (restaurant) : il est situé sur la rue Lyall près de la rue Notre-Dame.
- ❑ Dépanneur et restaurant asiatique Sophea: il est situé sur la rue La Fontaine et est le seul commerce permettant d'acheter de la nourriture et des biens essentiels dans l'enclave Longue-Pointe.

## Commerces et industries

Les données des trois prochaines cartes ont été récoltées auprès du service économique de l'Arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve. Une liste d'entreprises de l'Arrondissement, datant de 2013, a été passée au peigne fin et bonifiée avec des données plus récentes des entreprises.

On dénombre environ 3 500 emplois dans le pôle est du secteur RUI. Beaucoup d'entreprises ciblent le transport et l'entreposage de la marchandise. La Société des alcools du Québec a déménagé son siège social au cours de l'année 2018 et emploie, à elle seule, plus de 2 000 personnes. Les employés des entreprises profitent de la proximité du quartier Longue-Pointe

pour son parc Beauclerk et ses deux petits restaurants, l'épicerie / restaurant asiatique Sophea et le marché Sina, tels que décrits précédemment.



Carte produite par Valérie Zummo, 2018

La Base militaire Longue-Pointe, dans la partie au sud de l'avenue Souigny, emploie environ 1 000 travailleurs. Plusieurs emplois sont aussi générés par les entreprises connexes au port de Montréal et qui bénéficient de sa proximité pour sa réception et distribution de marchandises.



Carte produite par Valérie Zummo, 2018

Le secteur Guybourg à l'ouest de la RUI génère environ 600 emplois. L'ancienne entreprise MABE qui a fermé ses portes en 2014 employait plus de 700 travailleurs. Les locaux de l'ancienne entreprise sont maintenant mis en location par son nouveau propriétaire. Le terrain actuellement vacant au coin de l'avenue Souigny et Dickson accueillera un garage de la STM pouvant contenir 250 autobus en 2023 et générera de nouveaux emplois dans le secteur.



Carte produite par Valérie Zummo, 2018

### *Description des services offerts par les industries et les commerces*

**SAQ** : Siège social, entrepôt et distribution de la marchandise de la société des alcools du Québec.

**Kruger Vins et spiritueux**: Emploi 180 personnes, vend 250 produits alcoolisés différents aux industries, offre un service d'embouteillage et de vin en vrac et possède une agence de distribution, la Maison des Futailles qui offre aux épicerie et aux dépanneurs une vaste gamme de produits de qualité.

**Les Produits de Plastique Age inc.** : Emploi environ 300 personnes. Se spécialise dans la fabrication de pièces de plastique par procédé d'injection.

**Proceco ltd** : Offre des services d'ingénierie en lavage aqueux pour offrir des solutions de nettoyage de pièces. Dessert les industries mondiales de l'automobile, de l'aérospatiale, de la fabrication générale ainsi que du transport ferroviaire.

**Groupe Lafrance et entrepôts Lafrance** : Offre des services de consolidation et déconsolidation maritime pour les envois sous douane par conteneur (rue Tellier). Possède plus de 270 000 p<sup>2</sup>

d'espace d'entreposage à moins d'un km du port de Montréal en plus d'offrir un service de transport de marchandise par camion.

**UAP inc.:** Siège social du chef de file canadien de la distribution et de la mise en marché de pièces automobiles et d'accessoires de rechange pour les voitures, les camions et les véhicules lourds.

**NAPA Pièces d'auto:** Les magasins NAPA Pièces d'auto offrent une vaste gamme de pièces de rechange, d'accessoires, de fournitures, d'outils, d'équipement et de produits de qualité pour l'auto afin de répondre aux besoins des groupes de consommateurs formant leur clientèle : ateliers de réparation mécanique, gestionnaires de flottes commerciales, mécaniciens professionnels, clients bricoleurs et propriétaires de véhicules automobiles.

**Location d'outils Simplex :** Un des huit ateliers d'entretien mécanique de location d'équipement pour les 35 succursales à travers le Québec.

**CGC inc. :** Entreprise de Chicago, fabrique des systèmes innovateurs pour les murs et les plafonds destinés aux nouvelles constructions et au marché de la rénovation des habitations, des espaces commerciaux et de divers établissements. L'entreprise fournit également des matériaux destinés à une utilisation industrielle, tels que le plâtre et le ciment destinés aux arts et aux moulages, les matières de remplissage en gypse pour l'industrie chimique et les produits du plastique, les produits en gypse agricole et les produits de fibres minérales utilisés dans l'isolation industrielle.

**Sellerie G.Lemay :** Est le plus grand distributeur de produits équestres en selles anglaises et western au Canada.

**C. Rodrigue électrique inc. :** Service d'électricien pour les secteurs résidentiel, commercial et industriel.

**Columbia Frame Inc.:** Est l'un des plus importants manufacturiers d'accessoires de décoration pour la maison (cadres, miroirs et accessoires de salle de bain) en Amérique du Nord.

**Grues JM Francoeur :** Service de location de grues et de leur montage/démontage.

**Ronzoni Foods Canada Corporation/Catelli Foods Corp. :** Producteur de pâtes alimentaires et de sauces.

**Terminal Norcan inc. :** Exploite un dépôt pétrolier maritime avec ses 9 réservoirs entreposant 3 types de produits : l'essence, les distillats (diesel) et l'éthanol. Remplissage de camions citernes au quai de chargement et en opération 24h/24. Il est le plus gros terminal pétrolier indépendant du Canada et est un fournisseur important des réseaux de stations-services indépendantes.

**Hunt Refrigeration inc. :** Est une entreprise de service complet de conteneurs climatisés engagée à fournir à des compagnies maritimes internationales. Service 24h/24.

**Maerks :** Est la plus grande entreprise de transport de conteneurs au monde. C'est une entreprise de logistique de conteneurs intégrée qui s'emploie à connecter et à simplifier les chaînes d'approvisionnement de ses clients.

**ABL Plus :** Fournit des produits en métal entièrement soudé et des meubles de bureaux laminés. Ses clients sont industriels, commerciaux et les secteurs de la sécurité publique et scolaire.

**Groupe Lincora :** Entreprise privée qui produit des armoires, casiers et classeurs en métal.

**Les Entreprises Flexfab Inc. :** Fabrique des systèmes de classement et de rangement en métal pour les bureaux, les établissements de santé, les bases militaires et la vente au détail.

**Signalisation Express** : Loue du matériel de signalisation, fait de l'installation de matériel de signalisation, de l'escorte routière. Offre de service de signaleurs routiers et crée des plans de signalisation.

**Proconstruction inc.** : Offre de service d'entrepreneur général et d'électricien en bâtiment.

**Portes et fenêtres de l'est inc.**: Commerce spécialisé dans la vente de portes et fenêtres.

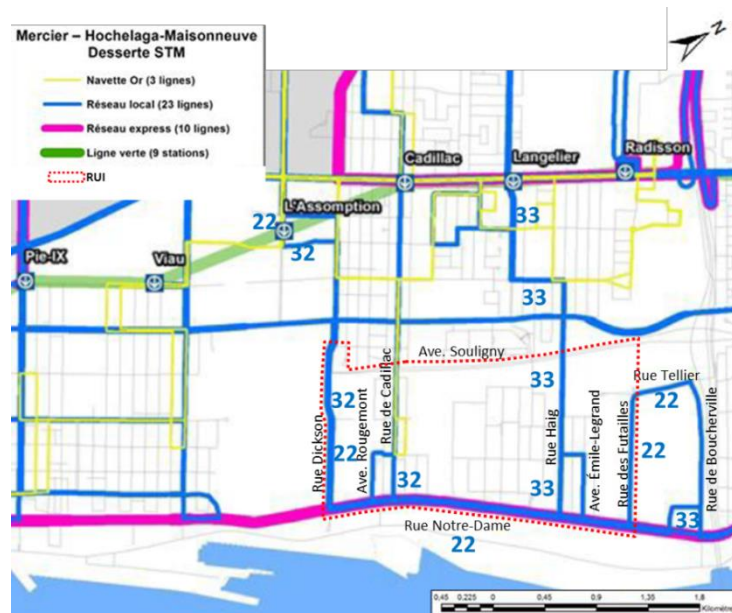
**Dubo électrique Limité** : Est une entreprise privée faisant affaire dans le domaine de la distribution des produits électriques et des produits connexes et complémentaires destinés aux secteurs industriel, commercial, résidentiel, institutionnel et aux consommateurs.

**Bon Prix électroménagers** : Est un commerce de vente de produits électroménagers.

## Transport

### Transport collectif

#### Réseau de transport en commun RUI Guybourg – Longue-Pointe<sup>18</sup>

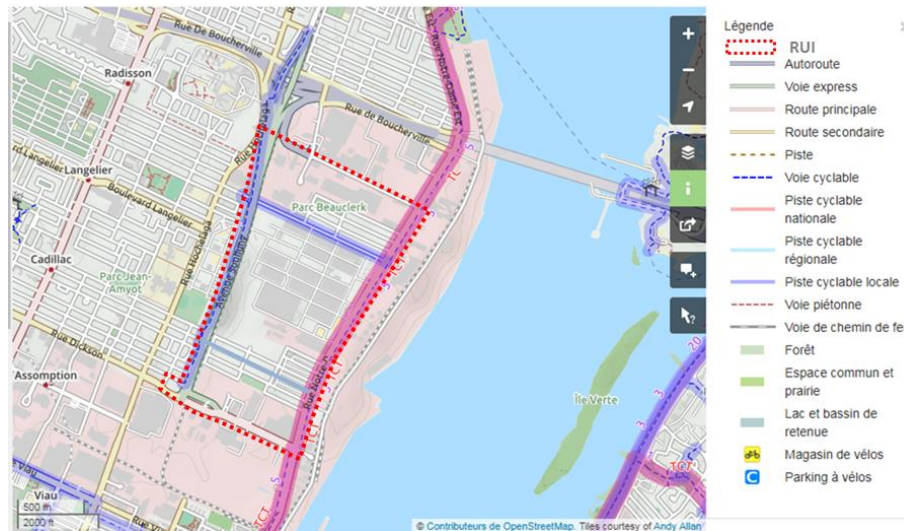


Le réseau de transport en commun comporte une ligne d'autobus nord-sud dans le secteur Guybourg : le circuit 32, et une dans le secteur Longue-Pointe : le circuit 33. Le circuit 22 dessert le secteur industriel Louis H.-Lafontaine (à l'est de l'enclave Longue-Pointe), mais la plupart des employés du secteur préfèrent utiliser le circuit 33, plus direct de par la proximité de la station de métro Langelier et fiable, car il ne subit pas la circulation de la rue Notre-Dame.

<sup>18</sup> Plan local de déplacements (PLD) 2017-2027, Arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve.



*Réseau de déplacement actif et réseau routier*  
*Réseaux cyclable et routier dans le secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe*<sup>19</sup>



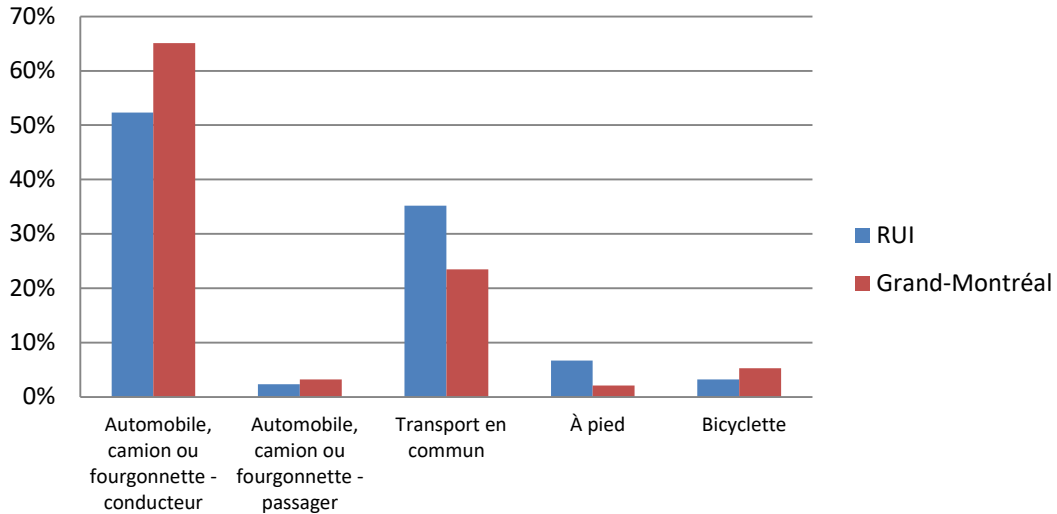
Seul un lien cyclable est - ouest qui se connecte à l'ensemble du réseau montréalais existe dans le secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe. Ce lien en question est celui sur Notre-Dame, peu entretenu et peu sécuritaire. Les deux enclaves sont traversées par un axe cyclable nord-sud, sur les rues de Cadillac et Haig, rejoignant la piste cyclable en site propre longeant l'avenue Souigny.

Des voies de circulation d'importance bordent le secteur de la RUI avec l'autoroute 25, la rue Notre-Dame, la rue Dickson et l'avenue Souigny. Le port et les industries environnantes amènent un lot important de véhicules de cargaisons. Un débit élevé d'automobiles, provenant de l'autoroute 25, circulent dans les rues principales et secondaires près et dans le secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe.

<sup>19</sup> [www.openstreetmap.org/](http://www.openstreetmap.org/)

## Mode de déplacement domicile-travail

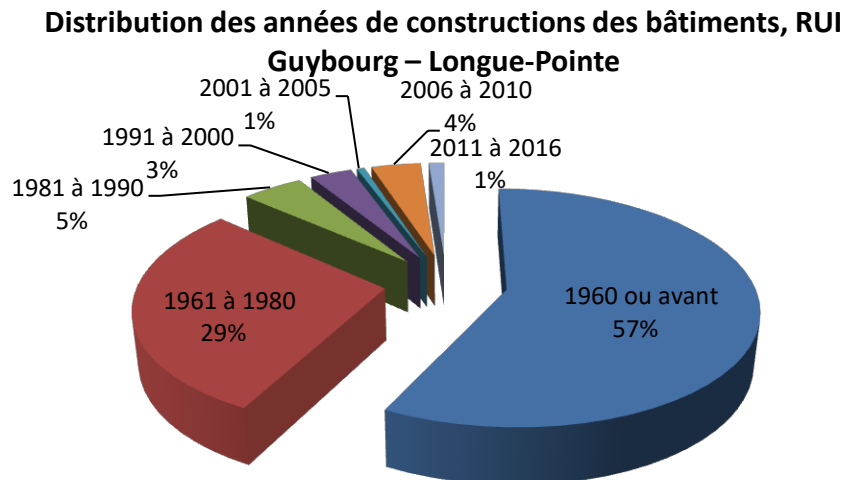
### Répartition des navetteurs selon le principal mode de transport utilisé pour se rendre au travail, RUI Guybourg – Longue-Pointe et Grand-Montréal, 2016



Il existe une plus grande proportion de travailleurs voyageant en transport en commun au sein de la RUI Guybourg – Longue-Pointe que dans le Grand-Montréal. Il y a également une proportion plus importante de navetteurs qui se déplacent à pied dans la RUI que dans le Grand-Montréal. Les déplacements domicile-travail en véhicule motorisé sont de 52 % au sein des navetteurs de la RUI comparativement à 65 % chez les navetteurs du Grand-Montréal.

## Logement

### Âge du parc d'habitation



La majeure partie du parc immobilier sur le territoire de la RUI présente des bâtiments dont les années de construction sont antérieures à 1980. Ce sont 57 % d'entre eux qui ont été construits

avant 1960 et 29 % entre 1961 et 1980. Quatorze pour cent du parc immobilier du secteur de la RUI a été construit après 1981 dont seulement 1 % de 2011 à 2016. Les images qui suivent permettent de visualiser les années de construction sur la carte du territoire de la RUI Guybourg – Longue-Pointe. Nous remarquons qu’aucun bâtiment n’a été recensé comme ayant été construit avant 1900.

### Types d’habitations

Les logements (occupés et vacants) selon le type\* de bâtiment, 2014

	Secteur Guybourg - Longue-Pointe	Mercier–Hochelaga-Maisonneuve
Unifamiliales	16 %	9 %
Plex 2 à 5 logements	70 %	51 %
Immeubles à logements de 3 étages ou moins	15 %	28 %
Immeubles à logements de 4 étages et plus	0 %	3 %
*Autres	0 %	8 %

\*Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l’unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

Les unifamiliales sont proportionnellement plus présentes dans le secteur Guybourg – Longue-Pointe que dans l’arrondissement Mercier–Hochelaga-Maisonneuve. Les immeubles locatifs composés de 2 à 5 logements sont le type de logement le plus représenté dans le secteur de la RUI avec un ratio de 70 %.

## Environnement

### Îlots de chaleur

L’expression « îlots de chaleur urbains » signifie la différence de températures observée entre les milieux urbains et les zones rurales environnantes. De façon plus générale, l’intensité de cette différence de températures peut changer sur une base quotidienne et saisonnière, en fonction des conditions météorologiques (p. ex., température, vent) et des activités humaines (p. ex., chaleur émise par les industries, les véhicules moteurs).

Le territoire étant dépourvu d’espaces verts et très minéralisé avec la présence des industries, du port et des axes de transport, nous observons la présence de ces îlots de chaleur, tel que représentés sur l’image qui suit.

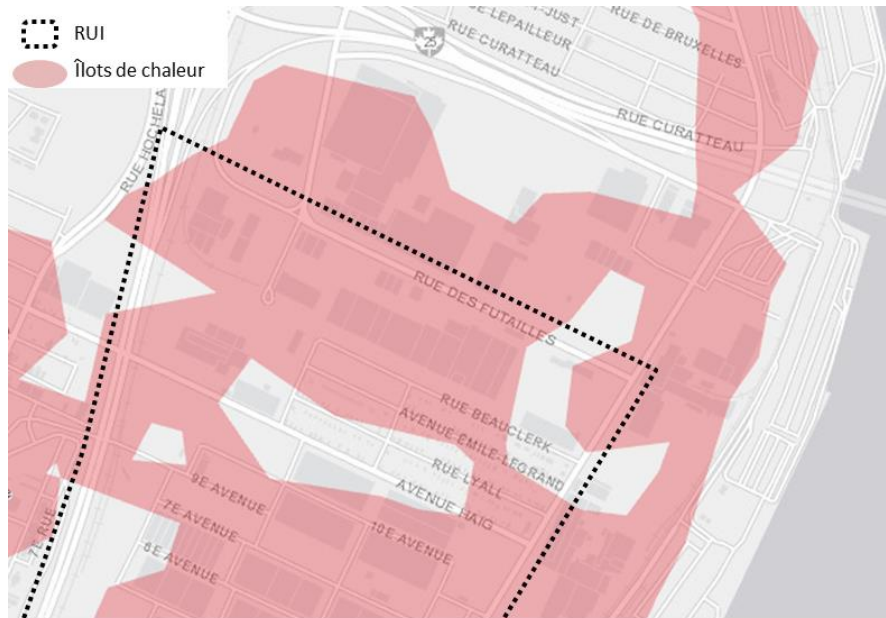
En plus de ses impacts environnementaux, les îlots de chaleur apportent leur lot de conséquences sur la santé humaine. Ils peuvent provoquer des inconforts, des faiblesses, des troubles de la conscience, des crampes, des syncopes, des coups de chaleur, voire exacerber les

maladies chroniques préexistantes comme le diabète, l'insuffisance respiratoire, les maladies cardiovasculaires, cérébrovasculaires, neurologiques ou rénales, au point de causer la mort.<sup>20</sup>

### Îlots de chaleur secteur Guybourg



### Îlots de chaleur secteur Longue-Pointe



<sup>20</sup> INSPQ, [www.monclimatmasante.qc.ca/%C3%AElots-de-chaleur.aspx](http://www.monclimatmasante.qc.ca/%C3%AElots-de-chaleur.aspx)

### *Qualité de l'air*

Le secteur à l'étude est très peu documenté quant à la qualité de l'air ambiant. Il est toutefois possible d'établir un parallèle avec certains lieux montréalais qui vivent, à cet égard, les impacts des voies de circulation, des industries avoisinantes et des activités du Port de Montréal.

#### *Étude sur la santé respiratoire des enfants de l'est de Montréal, 2007<sup>21</sup>*

La Direction de la santé publique avait menée, en 2007, une étude sur « L'Influence du secteur industriel de l'est de Montréal sur l'utilisation des services médicaux pour diagnostics respiratoires chez les enfants de Pointe-aux-Trembles, Mercier-Est et Anjou (Montréal) ». L'étude visait à clarifier si les taux élevés d'utilisation de services médicaux (entre autres les hospitalisations) des enfants de Pointe-aux-Trembles, Mercier-Est et Anjou, pour diagnostics de problèmes respiratoires, pouvaient être associés à une fréquence plus importante d'aggravation des symptômes respiratoires en raison de l'exposition aux émissions industrielles. Cette étude a conclu que l'exposition journalière aux émissions du secteur industriel de l'est de Montréal était faiblement associée aux consultations et hospitalisations d'enfants pour diagnostics respiratoires. L'étude menait au constat qu'une augmentation de l'utilisation des services médicaux de 3 %, due à une aggravation de symptômes respiratoires par l'exposition aux émissions industrielles, ne pouvait pas expliquer, par exemple, les taux d'hospitalisations et de consultations plus élevés de 25 % à 75 % pour les très jeunes enfants (moins de deux ans) de l'est de Montréal par rapport à la moyenne de l'île.

#### *Le monitoring montréalais de la qualité de l'air et la station no.50 Hochelaga-Maisonneuve, 2017<sup>22</sup>*

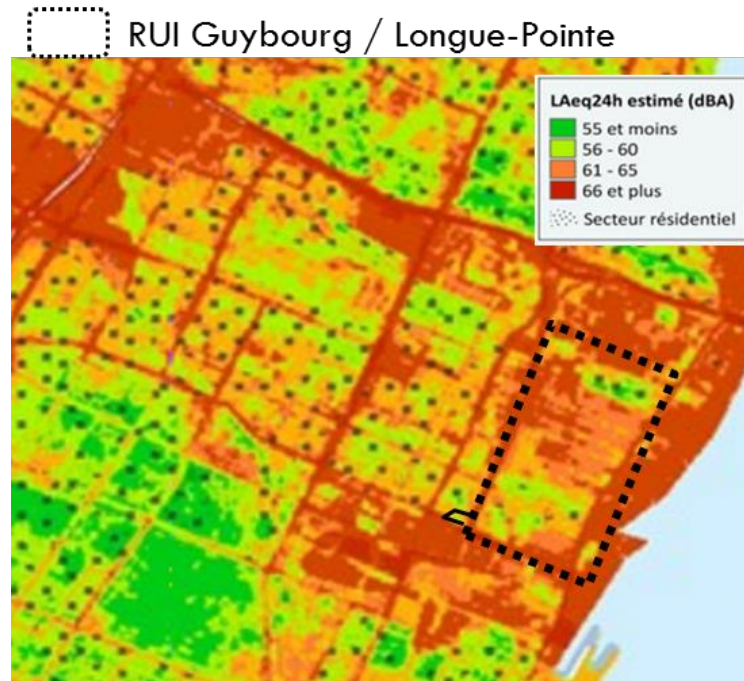
Un groupement de treize stations d'échantillonnage qui forme un réseau de surveillance de la qualité de l'air (RSQA) est installé sur l'île de Montréal. De ce nombre, la station la plus près du secteur de la RUI est la station no. 50 nommée Hochelaga-Maisonneuve et est située à proximité du Port de Montréal et de la rue Notre-Dame, nous pouvons donc considérer que la qualité de l'air doit être similaire à ce que l'on retrouve dans le secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe.

Le Bilan du service de l'environnement de la Ville de Montréal concernant la qualité de l'air à Montréal en 2017 note que cette station enregistre, tout comme les quatre autres stations situées près des sources d'activité humaine, plus de journées de mauvaise qualité de l'air qu'ailleurs. On note sur l'année complète que onze journées ont enregistré des taux de particules fines supérieures à 35  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , donc onze journées de mauvaise qualité de l'air.

---

<sup>21</sup> Agence de la Santé et des services sociaux de Montréal. *Influence du secteur industriel de l'est de Montréal sur l'utilisation des services médicaux pour diagnostics respiratoires chez les enfants de Pointe-aux-Trembles, Mercier-Est et Anjou (Montréal)*, 2007.

<sup>22</sup> Ville de Montréal, Service de l'environnement. *Bilan environnemental 2017, Qualité de l'air à Montréal*.



La figure ci-haut démontre l'intensité du bruit sur le territoire du secteur de la RUI en mettant en relief les niveaux sonores. Le dBA est en fait le décibel pondéré pour la perception du son par l'oreille humaine et le LAeq24h est le niveau équivalent de bruit continu pendant 24 heures. Cette mesure représente le niveau de pression acoustique pondéré d'un son continu stable qui, au cours d'une période de 24 h, a la même pression acoustique qu'un autre son dont le niveau varie dans le temps.<sup>23</sup>

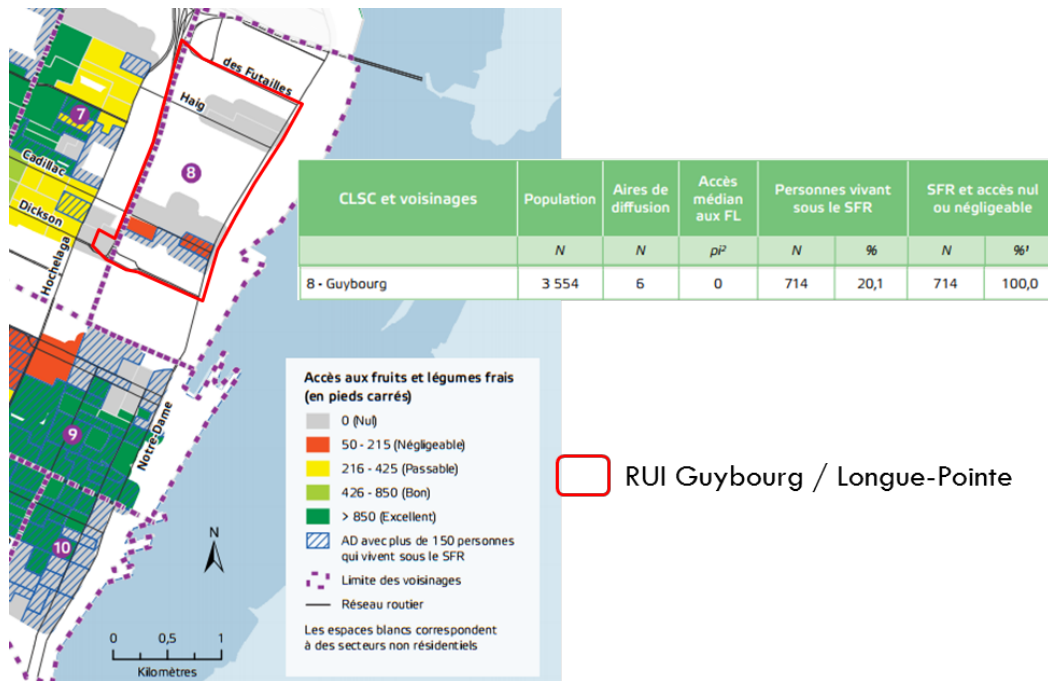
Quelques endroits dans les espaces résidentiels présentent des mesures de dBA qui dépassent le seuil tolérable par l'oreille humaine. Quels sont les effets provoqués par le bruit sur la santé ? Le dérangement causé par le bruit pourrait mener, entre autres, à des symptômes d'anxiété et de dépression et serait associé à une diminution de la qualité de vie et du bien-être. Les troubles du sommeil ont été associés à une diminution de la qualité de vie, à des atteintes à la santé mentale et cognitive et au développement de l'obésité, du diabète et des problèmes cardiovasculaires, dont l'hypertension.<sup>24</sup>

<sup>23</sup> [cremtl.qc.ca/sites/default/files/upload/feuillelet\\_le\\_bruit\\_et\\_la\\_sante.pdf](http://cremtl.qc.ca/sites/default/files/upload/feuillelet_le_bruit_et_la_sante.pdf), page 1.

<sup>24</sup> [cremtl.qc.ca/sites/default/files/upload/feuillelet\\_le\\_bruit\\_et\\_la\\_sante.pdf](http://cremtl.qc.ca/sites/default/files/upload/feuillelet_le_bruit_et_la_sante.pdf), page 2.

## Désert alimentaire

Accès aux fruits et légumes frais dans un rayon de 500 m, par aire de diffusion – CSSS Lucille-Teasdale, 2010<sup>25</sup>



Guybourg – Longue-Pointe est un désert alimentaire avec un accès aux fruits et légumes frais limité. Bien que cette carte ait été réalisée en 2010, le manque de ressources alimentaires pour la population résidant dans les secteurs enclavés de Guybourg et de Longue-Pointe demeure une réalité avérée.

## Résumé

- Deux secteurs résidentiels enclavés par le réseau de transport interurbain, les industries, les infrastructures portuaires et ferroviaires, ainsi que la base militaire ;
- Présence importante du secteur de la logistique de l'économie et de 5 500 employés vs 3 500 résidents ;
- Accès aux fruits et légumes frais nul ou négligeable ;
- Peu de commerces et de services de proximité ;
- Présence importante d'îlots de chaleur et peu d'espaces verts ;
- Niveaux de bruit important ;
- Pas d'information directe sur la qualité de l'air du secteur à l'étude ;
- Taux de navetteurs en transport en commun plus important que dans le Grand Montréal ;
- Parc immobilier construit en majeure partie avant 1980 ;
- Forte proportion de Plex de deux à cinq logements et présence plus importante de maisons unifamiliales que dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve.

<sup>25</sup> [santemontreal.qc.ca/fileadmin/fichiers/professionnels/DRSP/sujets-a-z/Saine\\_alimentation/Etude\\_acces\\_aliments/Lucille-Teasdale\\_Regard\\_sur\\_le\\_territoire.pdf](http://santemontreal.qc.ca/fileadmin/fichiers/professionnels/DRSP/sujets-a-z/Saine_alimentation/Etude_acces_aliments/Lucille-Teasdale_Regard_sur_le_territoire.pdf), page 5.

## Réalité sociale et économique

### Composition des ménages

Ménage : s'applique à une personne ou à un groupe de personnes (autres que les résidents temporaires ou étrangers) occupant le même logement. Les personnes vivant en institution (soins de santé par exemple) ou en résidence se retrouvent dans la catégorie des « ménages collectifs ».

#### Nombre de ménages, 2016

	Nombre
Ménages totaux dans Guybourg	1 200
Ménages totaux dans Longue-Pointe	445
Ménages totaux dans la RUI	1 645

#### Ménages composés d'une seule personne, 2016

	Nombre	% de ménages d'une seule personne par rapport à l'ensemble des ménages
RUI	620	37,8 %
Guybourg	445	37,1 %
Longue-Pointe	175	39,8 %
Agglomération de Montréal	-	39,4 %

La proportion de ménages composés d'une seule personne dans l'ensemble du secteur de la RUI en 2016 (37,8 %) est similaire à ce que l'on observait dans l'agglomération montréalaise (39,4 %).

#### Le nombre de familles et le % de ménages demeurant avec au moins un enfant, 2016

Famille : comprend les couples mariés ou en union libre, avec ou sans enfant et les familles monoparentales.

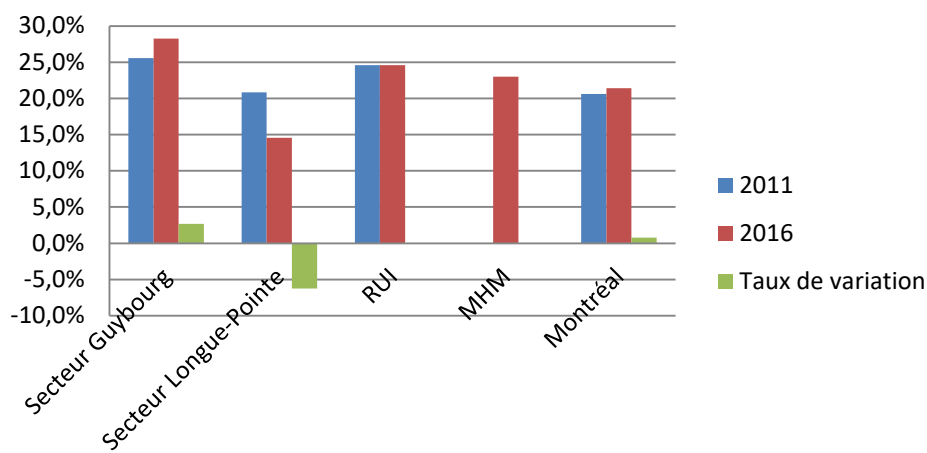
#### Proportion de ménages familiaux par rapport au total des ménages, 2016

	Nombre	% de ménages familiaux par rapport à l'ensemble des ménages
Familles dans Guybourg	655	55 %
Familles dans Longue-Pointe	240	54 %
Familles RUI	895	54 %
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	32 900	49 %
Montréal	419 755	54 %

La proportion de familles est semblable dans les deux enclaves de la RUI et est supérieure à ce qu'on pouvait observer en 2016 dans l'arrondissement de provenance de la RUI, mais est identique à la proportion de ménages familiaux à Montréal.



### Proportion de familles monoparentales dans les ménages familiaux, 2011-2016



La proportion des familles monoparentales dans le secteur de Guybourg (28,2 %) était plus importante qu'à Montréal, que dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve et que dans le secteur Longue-Pointe en 2011 et en 2016. Elle a également connu une augmentation de près de 3 % entre ces deux années. On constate une baisse de familles monoparentales dans le secteur Longue-Pointe (6,3 %). Le secteur de la RUI démontre un pourcentage plus fort de familles monoparentales que Montréal, autant en 2011 qu'en 2016.

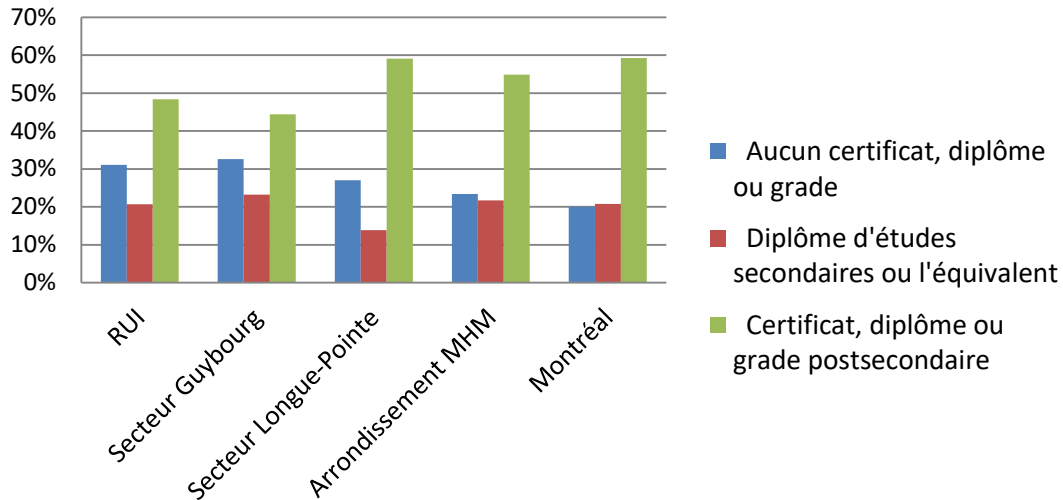
### Immigration

Augmentation d'immigrants dans Guybourg et dans Longue-Pointe :

- ❖ En nombre d'immigrants de 2006 à 2016
  - Guybourg : de 330 à 475
  - Longue-Pointe : de 50 à 115
- ❖ En proportion de la population totale
  - Guybourg : de 12 % à 18 %
  - Longue-Pointe : de 6 % à 13 %
- ❖ Progression plus importante que sur l'ensemble de Montréal
  - Guybourg : augmentation de 6 %
  - Longue-Pointe : augmentation de 7 %
  - Montréal : augmentation de 3 %

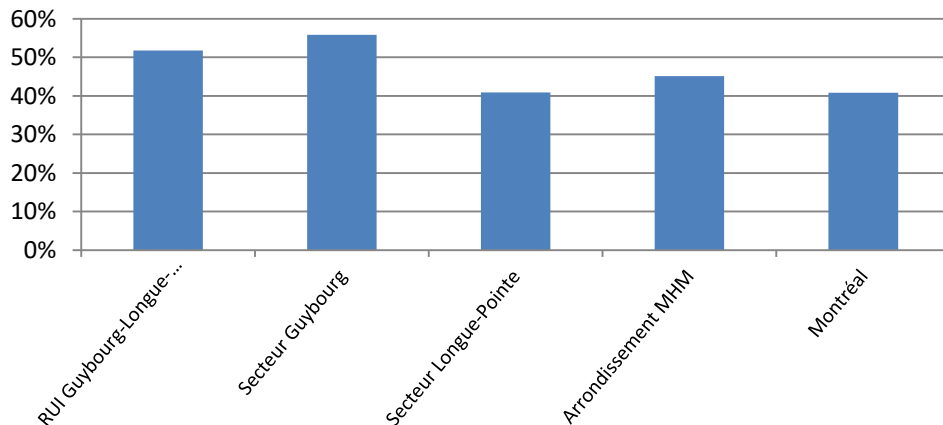
## Niveau de scolarité

**Pourcentages de la population âgée de 15 ans et plus selon le plus haut certificat, diplôme ou grade et selon le lieu de résidence**



Le secteur Guybourg présente une population relativement moins scolarisée que ce que l'on observe dans l'arrondissement et à Montréal. C'est 31 % de la population de la RUI qui ne possédait aucun certificat, diplôme ou grade en 2016. Notons que ce pourcentage s'élève à seulement 20 % pour Montréal et 23 % pour l'ensemble de l'arrondissement MHM. Le secteur Longue-Pointe démontre par ailleurs un pourcentage de diplômés post-secondaire équivalent à celui de Montréal.

**Proportion de la population ayant un diplôme d'études secondaires ou l'équivalent et n'ayant pas de diplôme, 2016**



Plus de la moitié (52 %) de la population de la RUI n’a pas de diplôme d’études secondaires, ou a une équivalence de ce diplôme, ou a atteint ce niveau de scolarité. C’est 11 % de moins que ce que l’on observait pour Montréal en 2016. Le secteur Guybourg compte 56 % de sa population avec ce profil de scolarité.

## Revenus

*Revenu total médian des ménages en 2010 et 2015 et pourcentage d’augmentation des revenus*

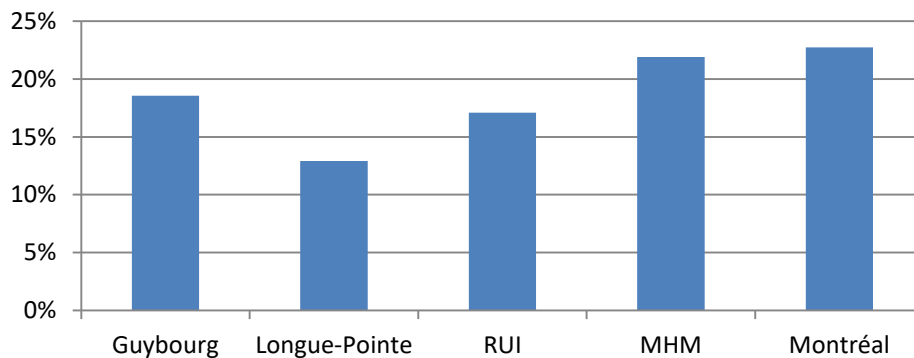
	RUI	Montréal
Revenu total médian des ménages en 2010 (\$)	43 206 \$	42 052 \$
Revenu total médian des ménages en 2015 (\$)	52 405 \$	50 227 \$
% d’augmentation du revenu médian de 2010 à 2015	19,9 %	19,4 %

L’augmentation des revenus totaux médians des ménages dans le secteur de la RUI entre 2010 et 2015 est comparable à celle de Montréal. Les revenus sont également similaires.

## Faible revenu

Le seuil de faible revenu (SFR) est établi en fonction de la part du revenu dépensé par la moyenne des familles canadiennes pour les biens dits essentiels (logement, vêtements et nourriture), à laquelle on ajoute 20 points (pourcentage arbitraire établi par Statistique Canada). Les seuils sont ajustés périodiquement, d’après l’*Enquête sur les dépenses des ménages* (EDM). Une personne à faible revenu est une personne dont le revenu familial est inférieur au seuil de faible revenu, y compris les personnes vivant seules dont le revenu tombe sous le seuil de faible revenu.<sup>26</sup>

**Part de la population à faible revenu après impôts  
(MFR-Apl) en 2015**

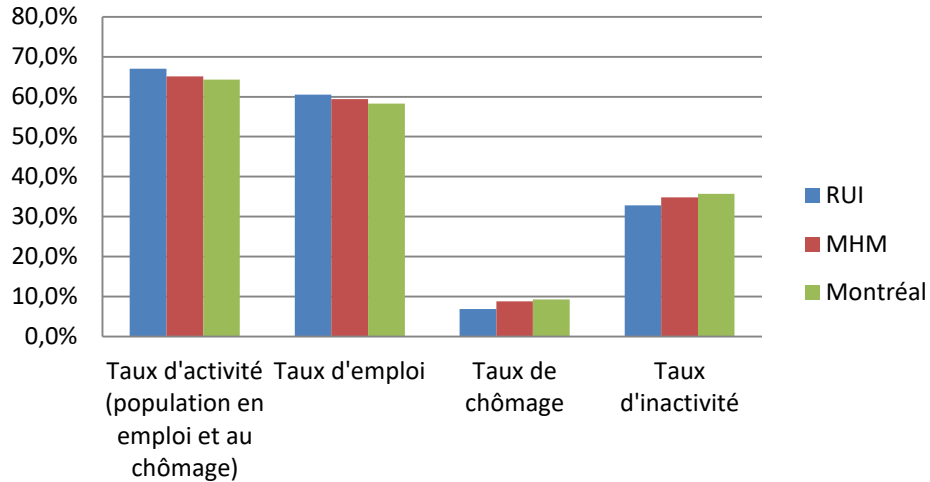


La part de population à faible revenu après impôts dans le secteur Guybourg avoisine celles de l’arrondissement Mercier–Hochelaga-Maisonneuve et de Montréal.

<sup>26</sup> Gouvernement du Québec. *Inventaire des indicateurs de pauvreté et d’exclusion sociale*, 2005, p.14

## Situation d'activité

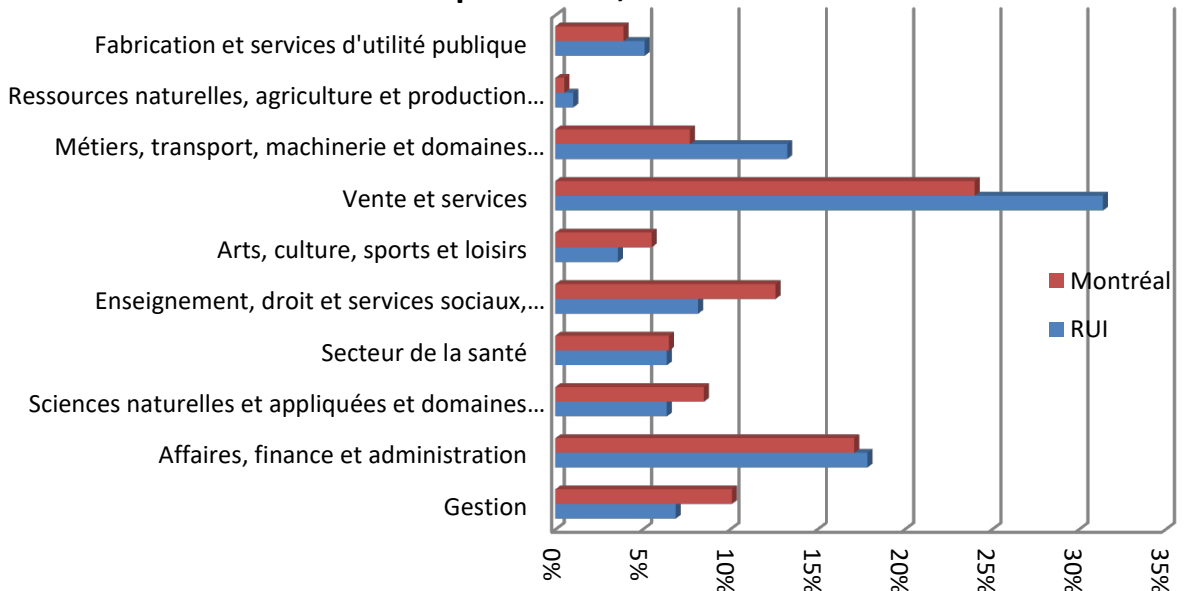
**Taux de la population de 15 ans et plus selon la situation d'activité, 2016**



L'ensemble des taux d'activité, de chômage, d'emploi et d'inactivité sont comparables pour la RUI Guybourg – Longue-Pointe, ainsi que pour l'arrondissement Mercier–Hochelaga-Maisonneuve et Montréal.

## Profil professionnel de la population

**Proportion de la population active de 15 ans et plus selon la profession, 2016**



Quelques profils des secteurs professionnels de la population du secteur de la RUI se distinguent à ceux des montréalais en général, tels que celui des ventes et services et celui des métiers, transports et domaines apparentés. Ces profils professionnels concentrent à eux seuls près de 45 % de l'ensemble des professions représentées par la population du secteur de la RUI. Les professions telles que l'enseignement, le droit et services sociaux, le communautaire et gouvernemental, ainsi que la gestion sont, quant à elles, beaucoup moins populaires dans la zone RUI que chez les montréalais.

### Propriétaires vs locataires

*Nombre et ratio propriétaires / locataires dans le secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe 2016*

Territoire	Propriétaires		Locataires	
	N	%	N	%
Rui Guybourg – Longue-Pointe 2016	695	42 %	970	58 %
Montréal 2016 <sup>27</sup>	348 230	37 %	522 140	63 %

On remarque une proportion plus importante de propriétaires que de locataires résidant dans le secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe.

*Évolution de 2011 à 2016 du ratio propriétaire – locataire, distinction entre Guybourg et Longue-Pointe*

Territoire	Propriétaires		Locataires	
	2011	2016	2011	2016
	%		%	
Guybourg	36,9 %	35,9 %	62,7 %	64,1 %
Longue-Pointe	54,4 %	58,0 %	45,6 %	42,0 %
Montréal <sup>28</sup>	39,0 %	37,0 %	61,0 %	63,0 %

En analysant les deux enclaves de la RUI de façon distinctive on constate que le ratio des locataires est similaire à celui de Montréal dans le secteur Guybourg. Par contre, le secteur de Longue-Pointe est marqué par un fort pourcentage de résidents propriétaires et ce taux a même augmenté de 4 % entre 2011 et 2016.

### Ménages consacrant 30 % et plus de leur revenu au logement ou taux d'effort

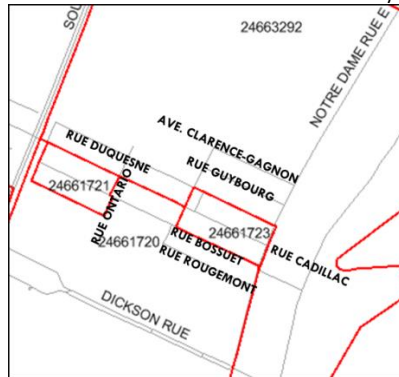
Le taux d'effort correspond à la proportion des ménages consacrant 30 % et plus de leur revenu au logement, dans l'ensemble des locataires, répartis par tranche de revenu. On considère généralement que les ménages qui consacrent 30 % et plus de leur revenu brut pour se loger sont souvent confrontés à une situation financière difficile. Une part aussi importante du revenu

<sup>27, 28</sup> ville.montreal.qc.ca/portal/page?\_pageid=6897,67885745&\_dad=portal&\_schema=PORTAL

destinée au logement entraîne nécessairement une diminution des dépenses allouées à des postes budgétaires associés à d'autres besoins essentiels chez les ménages à faible revenu, tandis que, chez ceux à revenu moyen ou élevé, il s'agit plutôt d'un choix de consommation.<sup>29</sup>

*Guybourg : Taux d'effort et variation entre 2011 et 2016*

Carte des secteurs de recensements secteur Guybourg



	Secteurs de recensement				Montréal
	24661720	24661721	24661723	24663292	
2011	36,6 %	36,0 %	41,5 %	13,6 %	-
2016	33,3 %	30,3 %	20,5 %	23,3 %	36,8 %
Variation	-3,3 %	-5,7 %	-21 %	+9,7 %	-

Puisque le taux d'effort est un important indicateur de défavorisation dans un quartier, il est pertinent de constater les différences à plus petite échelle à l'intérieur même du quartier par secteurs de recensement. Le quadrilatère Du Quesne, Guybourg et Clarence-Gagnon démontre une augmentation du taux d'effort de 9,7 % entre 2011 et 2016. Les autres secteurs de recensement ont par ailleurs connu une diminution du taux d'effort, notamment le quadrilatère Bossuet, Du Quesne et Ontario qui présente une baisse de 21 % du taux d'effort.

*Longue-Pointe : Taux d'effort et variation entre 2011 et 2016*

Carte des secteurs de recensements secteur Longue-Pointe



	Secteurs de recensement		Montréal
	24661726	24661727	
2011	57,1 %	29,6 %	-
2016	30,8 %	32,0 %	36,8 %
Variation	-26,3 %	+2,6 %	-

<sup>29</sup> [www.mtess.gouv.qc.ca/publications/pdf/CEPE\\_inventaire-indicateurs.pdf](http://www.mtess.gouv.qc.ca/publications/pdf/CEPE_inventaire-indicateurs.pdf), p. 72

On observe une forte diminution du taux d'effort dans le quadrilatère Haig, Émile Legrand et Lyall (ouest du secteur) apparentée à une augmentation des revenus des ménages. On note cependant une légère augmentation du taux d'effort dans le quadrilatère Beauclerk et Émile Legrand (côté est du secteur). Les revenus, bien qu'à la hausse, sont moins importants que dans le secteur de recensement adjacent.

### Coûts d'habitation mensuels moyens pour les logements occupés par un ménage locataire et variation de ces coûts 2011-2016

<b>Loyers</b>	<b>RUI</b>	<b>Mtl</b>	<b>MHM</b>
<b>En 2011</b>			
Coût moyen mensuel	708 \$	-	-
<b>En 2016</b>			
Frais de logement mensuels moyens	755 \$	835 \$	760 \$
<b>Variation 2011-2016</b>			
Coût moyen	6,2 %	12,3 %	12,1 %

Les frais de logement mensuels moyens ont augmenté de 6,2 % dans la RUI Guybourg – Longue-Pointe entre 2011 et 2016. Cette augmentation est presque deux fois moindre que celle que l'on a pu observer dans l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, ainsi qu'à Montréal durant cette même période. Il en coûte moins cher de frais de logement pour les ménages demeurant dans le secteur Guybourg – Longue-Pointe que dans Montréal. Les coûts de loyer dans l'arrondissement MHM étaient similaires à ceux dans le secteur de la RUI en 2016.

### Coûts d'habitation mensuels moyens pour les logements occupés par un ménage propriétaire et variation de ces coûts 2011-2016

<b>Hypothèques</b>	<b>RUI</b>	<b>Mtl</b>	<b>MHM</b>
<b>En 2011</b>			
Coût moyen mensuel	996 \$	-	-
<b>En 2016</b>			
Frais de logement mensuels moyens	1 099 \$	1 337 \$	1 258 \$
<b>Variation 2011-2016</b>			
Coût moyen	9,3 %	13,1 %	12,1 %

L'augmentation du coût hypothécaire moyen est également plus importante dans l'arrondissement Mercier–Hochelaga-Maisonneuve et à Montréal que dans le secteur de la RUI Guybourg – Longue-Pointe entre 2011 et 2016. Les hypothèques sont plus abordables dans le secteur Guybourg – Longue-Pointe en 2016 qu'à Montréal ou que dans l'arrondissement MHM.

## État des logements 2016

	RUI	Mtl	MHM	CDNNDG
Seulement entretien régulier ou réparations mineures requises	88,6%	92,0%	91,9%	89,6%
Réparations majeures requises	11,7%	8,0%	8,1%	10,4%

Les logements dans la zone RUI nécessitent des travaux majeurs de façon plus importante qu'à Montréal et que dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve. En guise de comparaison, l'arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce a le taux de logements nécessitant des travaux majeurs le plus important à Montréal; le secteur de la RUI a un taux encore plus important que celui de cet arrondissement.

### Logement social

#### *Logement social*<sup>30</sup>

Mercier-Hochelaga-Maisonneuve : 6 344 unités de logements sociaux

Mercier-Ouest : 1 000 unités de logements sociaux

**Secteur Guybourg / Longue-Pointe : 0** unité de logements sociaux

#### *Logements subventionnés*<sup>31</sup>

Dix-neuf pour cent des ménages (secteur de recensement no. 24661723) habitaient dans un logement subventionné en 2011 (Maison l'Échelon).

**Autres secteurs : 0 %**

### Taux de mobilité des ménages

La mobilité résidentielle désigne le changement de lieu de résidence d'un foyer. Elle est le résultat de la somme des immigrants et des émigrants observés sur un an et cinq ans. La mobilité résidentielle est une variable clé de la théorie de la désorganisation sociale. Elle constitue une caractéristique des quartiers désorganisés socialement. L'hypothèse veut qu'une communauté instable au sein de sa population soit moins en mesure d'exercer une surveillance et un contrôle, devenant ainsi plus vulnérable à la criminalité et à la délinquance.<sup>32</sup>

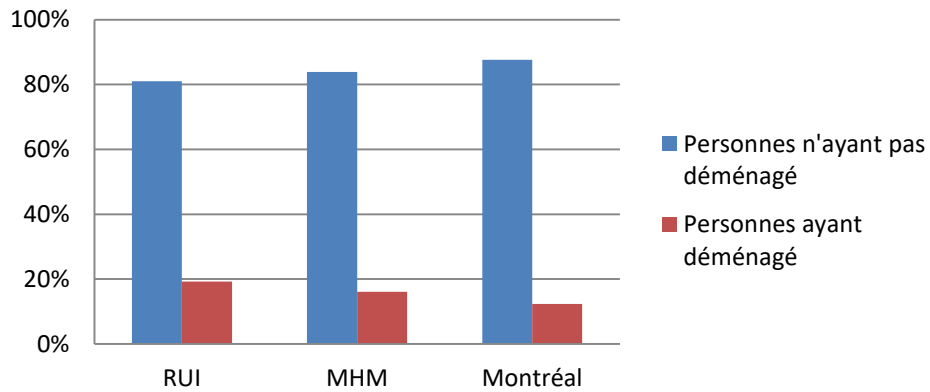
<sup>30</sup> Direction de l'habitation MHM

<sup>31</sup> Statistiques Canada. ENM, 2011

<sup>32</sup> [www.inspq.qc.ca/pdf/publications/721\\_indicateurs\\_final\\_crpspc.pdf](http://www.inspq.qc.ca/pdf/publications/721_indicateurs_final_crpspc.pdf), p. 43

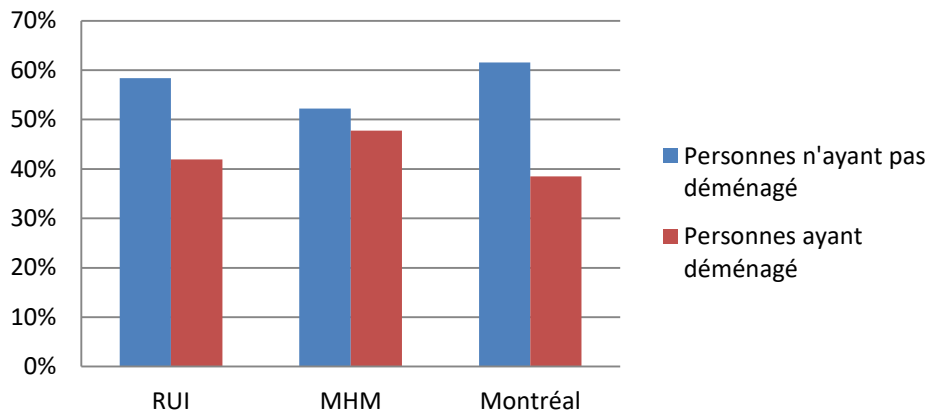


### Mobilité de la population un an auparavant, 2016



Il y a proportionnellement plus de résidents de la RUI ayant déménagé un an auparavant que dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve et que dans Montréal selon les statistiques de 2016.

### Mobilité de la population cinq ans auparavant, 2016



Il y a proportionnellement moins de personnes ayant déménagé cinq ans auparavant dans le secteur de la RUI que dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve. Les taux de mobilité sont pratiquement les mêmes dans la RUI qu'à Montréal.

## Climat social

### Sécurité

Vue sur la sécurité publique janv. 2016 - sept. 2017<sup>33</sup>



#### Guybourg

- 4 introductions par effraction
- 3 vols dans/sur un véhicule
- 6 vols de véhicule

#### Longue-Pointe

- 2 introductions par effraction
- 1 vol dans/sur un véhicule
- 1 vol de véhicule

#### Rue Notre-Dame

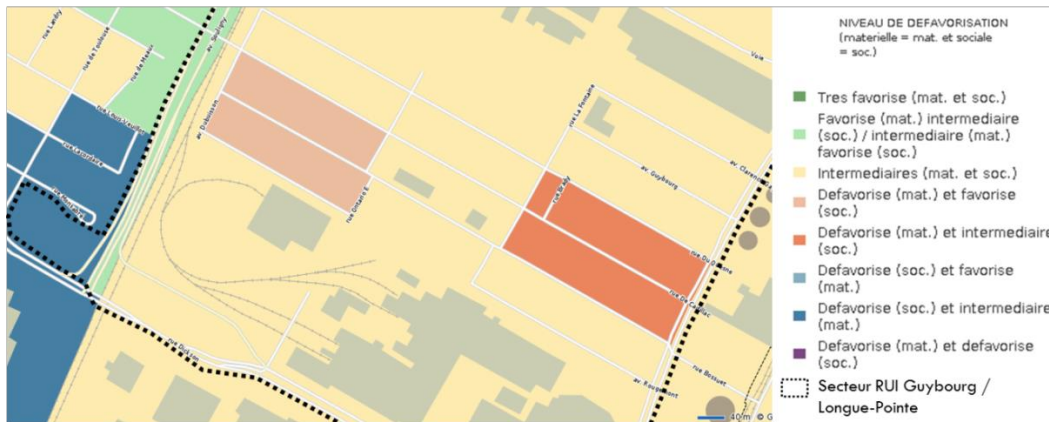
- 9 introductions par effraction
- 6 méfaits
- 7 vols dans/sur un véhicule
- 6 vols de véhicule

Les problèmes de sécurité publique semblent être fortement concentrés sur la rue Notre-Dame. De plus, l'introduction par effraction est l'incivilité la plus recensée en 2016-2017 dans le secteur de la RUI. Autrement, il y a eu très peu de piétons et de cyclistes blessés recensés dans le secteur de la RUI. On en dénombre entre quatre et dix entre 2005 et 2014, tous situés sur Notre-Dame près du secteur résidentiel de Guybourg aux intersections des rues Bossuet et de Cadillac.

<sup>33</sup> [ville.montreal.qc.ca/vuesurlasecuritepublique/](http://ville.montreal.qc.ca/vuesurlasecuritepublique/)

## Mixité sociale (indice de défavorisation)<sup>34</sup>

### Carte d'indice de défavorisation de Guybourg, 2011

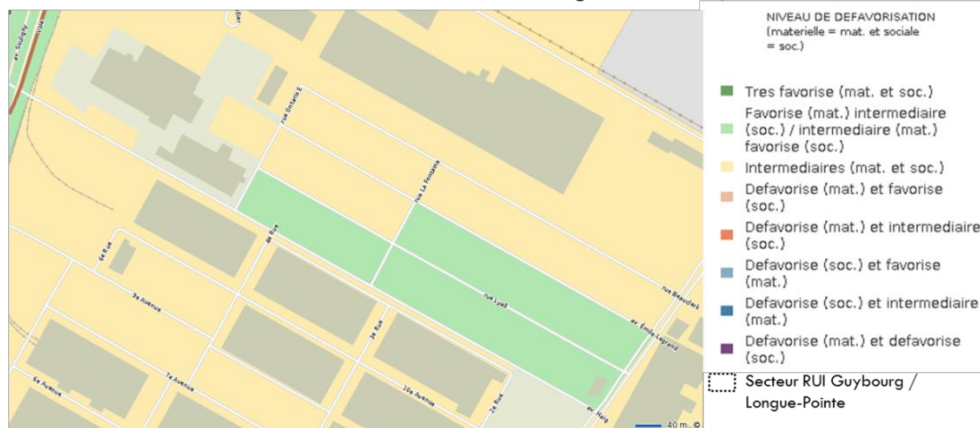


Les indicateurs de la défavorisation sociale sont représentés par les proportions de personnes habitant seules, séparées, divorcés ou veuves et monoparentales sur un territoire précis.

Le secteur Guybourg démontre :

- Une défavorisation matérielle et sociale intermédiaire dans le quadrilatère des rues Du Quesne, Bossuet, de La Fontaine et Notre-Dame. Ce secteur est le plus défavorisé de tout le territoire de la RUI Guybourg – Longue-Pointe ;
- Défavorisation matérielle et favorisation sociale dans le quadrilatère avenue Du Buisson, rue Cadillac, rue Ontario et rue Rougemont ;
- Le reste du secteur présente une défavorisation intermédiaire.

### Carte d'indice de défavorisation de Longue-Pointe, 2011



Le secteur Longue-Pointe présente :

- Une favorisation intermédiaire matérielle et sociale à l'ouest de l'avenue Émile-Légrand.
- Une défavorisation matérielle et sociale intermédiaire à l'est de l'avenue Émile-Légrand.

<sup>34</sup> [www.inspq.qc.ca/santescope/indice-de-defavorisation](http://www.inspq.qc.ca/santescope/indice-de-defavorisation)

## Résumé

- Proportion des familles monoparentales plus élevée que dans MHM et Montréal ;
- Faible scolarisation dans Guybourg ;
- Augmentation du nombre d'immigrants et de la proportion d'immigrants dans la population dans les deux secteurs entre 2006 et 2016 ;
- Augmentation des familles monoparentales de 2011 à 2016 dans Guybourg, diminution dans Longue-Pointe ;
- Pas de logement social et peu de logements subventionnés ;
- Frais de logement plus abordables et qui ont moins augmenté qu'à Montréal et que dans l'arrondissement MHM ;
- Défavorisation matérielle et sociale plus marquée dans le quadrilatère des rues Du Quesne, Bossuet, de La Fontaine et Notre-Dame ;
- Taux d'effort en augmentation dans le quadrilatère Du Quesne, Guybourg et Clarence-Gagnon entre 2011 et 2016 ;
- Stagnation de la population dans Guybourg et diminution dans Longue-Pointe ;
- Plus de locataires que de propriétaires dans Guybourg et l'inverse dans Longue-Pointe ;
- Concentration de méfaits et d'accidents de piétons et de cyclistes sur Notre-Dame ;

### *Semblables à Montréal*

- Taux de population vivant seule similaire à celui de Montréal et de l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve ;
- Taux de mobilité résidentielle similaire à celui de Montréal ;
- Revenus médians des ménages dans le secteur de la RUI similaires à ceux de Montréal ;
- Taux d'activité et d'inactivité comparables dans la RUI Guybourg – Longue-Pointe à ceux de l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve et de Montréal ;
- Population à faible revenu après impôts dans le secteur Guybourg comparable à l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve et Montréal ;
- Forte proportion des ménages composés d'au moins un enfant, comparable à Montréal ;

## Consultations réalisées auprès de la population

### Groupe de discussion à la Piaule de Guybourg

Lieu : Piaule de Guybourg

Date : Le mardi 27 février 2018, d'environ 18h30 à 19h30

Objectif et conclusion : Cinq jeunes ont répondu à quelques questions et ont donné leur opinion sur l'appréciation de leur quartier. L'exercice nous donne une idée de ce que les jeunes remarquent et veulent dans leur quartier, bien qu'il soit difficile d'en tirer des conclusions.

Voici les questions qui leur ont été posées et leurs réponses associées :

1. Quel âge avez-vous?

Réponses : *17 ans, 14 ans, 15 ans, 16 ans, 15 ans.*

2. Comment connaissez-vous la Piaule?

Réponses :

- *Ça fait longtemps qu'on vient.*
- *Même avant, on allait à l'ancienne maison des jeunes qui était dans la même bâtisse où se trouve le dépanneur sur Bossuet en bas de la rue Lafontaine.*
- *Un des jeunes dit qu'il y allait même quand il n'avait pas l'âge d'y aller (8 ans).<sup>35</sup>*

3. Vous habitez-où dans le quartier et depuis combien de temps?

Réponses :

- *Bossuet et Notre-Dame, depuis 17 ans (y est né).*
- *Lacordaire, depuis juillet 2017.*
- *Rougemont, à côté du mur anti-son, depuis 12 ans.*
- *Cadillac, depuis 2 ans.*
- *Un n'a pas répondu.*

4. Aimez-vous le quartier?

Réponses :

- *C'est « B.S. » ici, c'est pauvre.*
- *Trop loin de l'école (prend un bus et un métro pour se rendre à l'école Jeanne-Mance).*
- *C'est « plate », c'est tout le temps la même affaire qui se passe. On aimerait avoir une piscine extérieure et un skate park!*
- *Il n'y a pas trop de police dans Guybourg.*
- *Il y a la Piaule.*

---

<sup>35</sup> À cette époque, la Piaule de Guybourg n'était pas sous la responsabilité de la Maison des jeunes MAGI.

5. Vous faites-vous interpellé dans le quartier des fois par des adultes pour x raison?

Réponses :

- *Il y a des « B.S », des saoulons ou des drogués qui viennent nous demander de l'argent et des cigarettes (sur Rougemont et Bossuet). Ces deux rues là sont « paumées ».*

Animatrice : Mais sur Guybourg et Du Quesne il y a aussi des blocs à logements, est-ce qu'il y a aussi des activités illicites?

Réponse :

- *Sur Guybourg et Clarence-Gagnon il n'y a absolument rien qui se passe là.*

6. Faites-vous des activités dans le quartier?

Réponses :

- *Le gros show l'été (plusieurs questionnent la personne qui a parlé de ce show, ne sachant pas de quoi il parle).*
- *Voir des amis.*
- *Venir à la Piaule.*
- *On a des amis qui ont des activités au CLAC.*

7. Quelles activités aimeriez-vous avoir?

Réponses :

- *Un ciné-parc sur le terrain de soccer ici dans le parc l'été.*
- *Le terrain de Volleyball n'est pas utilisé, on pourrait y mettre un terrain de hockey cosom (il y en a un hors du quartier, mais c'est loin pour s'y rendre).*
- *Un nouveau skate park, beaucoup de jeunes ont des skates, des trottinettes et des long-bord dans le quartier.*
- *On ne fréquente pas le CLAC, mais s'il y avait une sortie aux glissages d'eau, on aimerait ça.*

8. Qu'est-ce que vous feriez avec le terrain vacant sur Clarence-Gagnon?

Réponse :

- *Agrandir la cour d'école et mettre des modules de jeux et des glissades.*

9. Qu'est-ce qui manque dans le quartier pour faciliter la vie des jeunes et des familles selon vous?

Réponses :

- *Des rues sans nids de poule (les seules belles sont Rougemont et Du Quesne).*
- *Des cabanes à fumeurs.*
- *Une épicerie ou un centre d'achats.*
- *Trottoirs pas déblayés l'hiver.*

10. Comment allez-vous à l'école?

Réponses :

- *En bus, ça prend 3 minutes (y a un transport scolaire).*
- *Lift des parents le matin, revient l'après-midi en marchant.*
- *Deux prennent les transports en commun et trois marchent (l'école Édouard-Montpetit se trouve à environ 15 minutes à pied du quartier).*

11. Vous sentez-vous en sécurité dans la rue?

Réponses :

- *Oui*
- *Mais l'an dernier, il y a eu une agression dans le parc. Tous les jours pendant deux semaines il y avait des inspecteurs (policiers) qui faisaient des tournées dans le quartier. Mais on n'a pas vraiment peur parce qu'il y a des policiers qui passent régulièrement.*

12. Entendez-vous les activités du port? Des industries autour?

Réponses :

- *On entend les bateaux tous les jours et des fois la nuit (en fait c'est rare la nuit).*
- *On entend les sirènes des services d'urgence et du déneigement.*

13. Avez-vous des frères et sœurs?

Réponses :

- *Un frère et une sœur.*
- *Une sœur.*

14. Est-ce que vous sentez des odeurs dans le quartier et trouvez-vous le quartier propre et bien entretenu ou non?

Réponses :

- *Pas vraiment d'odeur non.*
- *Mais c'est mal propre et mal entretenu.*
- *Il y a des déchets, du verre, du métal et de la drogue par terre. (un jeune dit qu'il avait trouvé un sachet avec un reste de drogue dedans dans le parc).*
- *Il y a des meubles cassés partout dans le temps du déménagement, quand j'étais plus jeune, je me suis même blessé avec un clou sur le trottoir.*
- *Il y a aussi des moufettes, des grenouilles, des ratons laveurs, des renards. J'ai même retrouvé un chat mort un moment donné dans un sac en plastique.*

## Les résultats du sondage hiver 2018

Résultats du sondage de la démarche de revitalisation urbaine intégrée dans le secteur Guybourg – Longue-Pointe.

### Méthodologie et mise en contexte

Dans le cadre de la première année de la démarche RUI, une première consultation citoyenne a été menée dans le secteur afin de connaître les besoins des résidents et de contribuer au portrait diagnostique.

Le sondage a été diffusé en ligne par le biais du site Survey Monkey du 10 janvier au 22 mars 2018, donc pendant 10 semaines. Il a été publicisé sur la page Facebook de la RUI et des lettres invitant les résidents à compléter le sondage en ligne ont été déposées dans toutes les boîtes aux lettres du secteur Guybourg et Longue-Pointe.

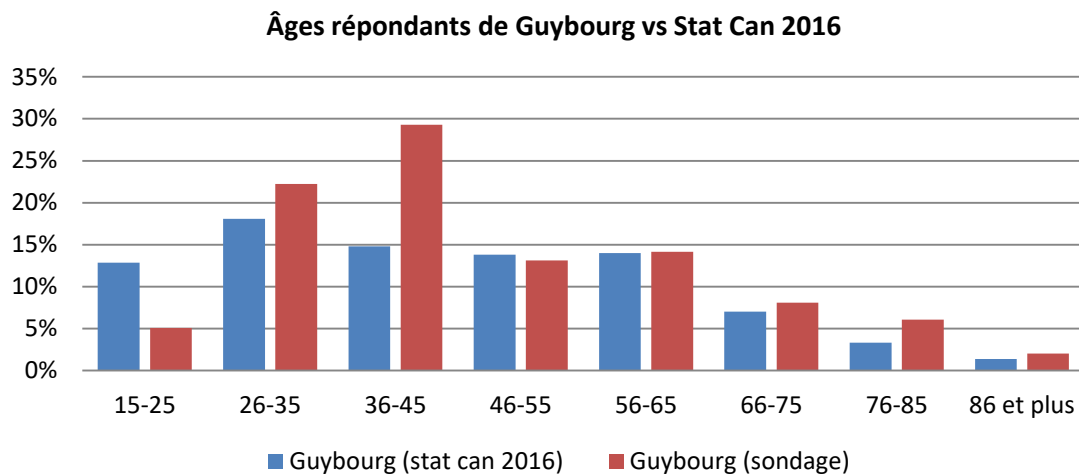
Une partie de cette publicité a été distribuée par la chargée de projet de la RUI et l'autre partie par une équipe de jeunes de la Piaule de Guybourg. La chargée de projet de la RUI, ainsi que deux membres du comité de coordination ont fait du porte-à-porte dans Guybourg afin de rejoindre une partie de la population habitant dans les blocs appartements de la rue Bossuet et de l'avenue Rougemont, là où se trouve la partie la plus défavorisée de la RUI.

Ce sont 143 personnes au total qui ont rempli le sondage, dont 136 qui habitent dans le secteur de la RUI. L'objectif de 150 répondants, ou 4 % de la population totale du secteur de la RUI, a donc été atteint.

Voici les questions qui ont été posées, ainsi que les résultats pour chacune d'elles. Dans la section des questions générales, des données du recensement de Statistiques Canada de 2016 mettent en relief la représentativité de l'échantillon de répondants.

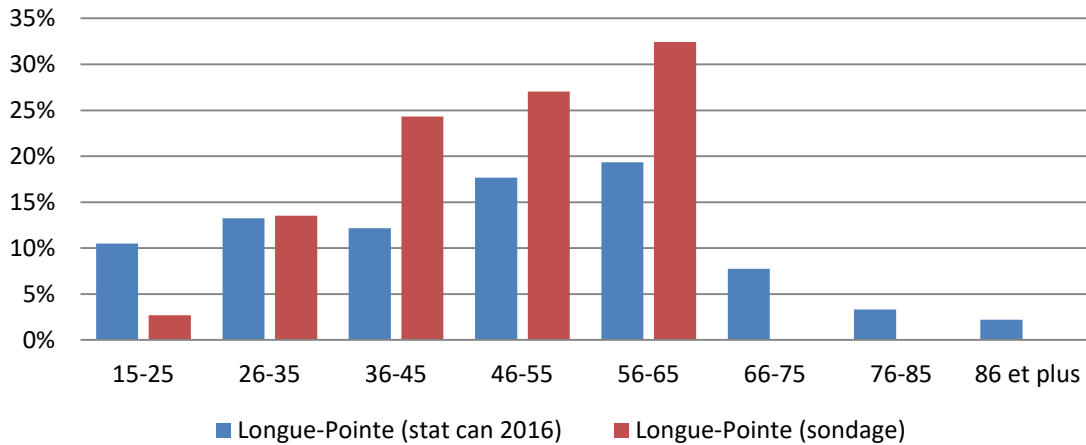
### Questions Générales :

1. À quel groupe d'âge appartenez-vous?





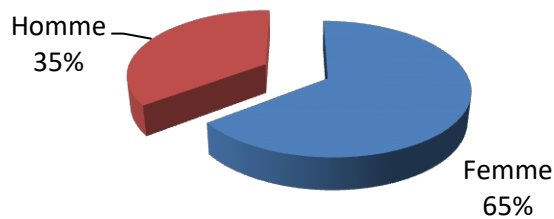
### Âges répondants de Longue-Pointe vs Stat Can 2016



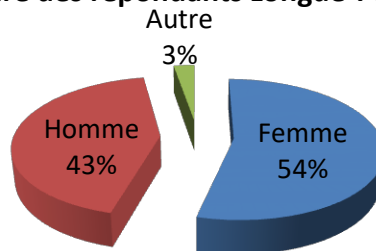
Peu de jeunes âgés entre 15 et 25 ans ont répondu au sondage par rapport à leur présence sur le territoire de la RUI. Le « focus group » qui s’est tenu à la Piaule de Guybourg auprès de cette tranche de la population nous a donc permis de rejoindre ce groupe peu représenté dans le sondage. Aucun répondant de Longue-Pointe n’avait plus de 65 ans. Dans Guybourg, les proportions des groupes d’âges suivent les proportions statistiques, mis à part les 36-45 ans qui sont surreprésentés.

#### 2. Quel est votre sexe?

##### Genre des répondants de Guybourg



##### Genre des répondants Longue-Pointe



Il y a en général plus de répondantes que de répondants au sondage. Cette proportion est plus marquée dans le secteur Guybourg où le ratio est de 65 % de femmes pour 35 % d'hommes. D'un point de vue statistique, il y a autant d'hommes que de femmes résidant dans le secteur de la RUI (Stat Can 2016).

3. Quel est votre pays de naissance?

Pays de naissance	Nombre de répondants
Canada	123
France	6
Cameroun	2
Haïti	2
Argentine	2
Liban	1
Vénézuela	1
Pérou	1
Côte d'Ivoire	1

16

**12 %** Taux de répondants immigrants dans les 2 enclaves

	Guybourg (Stat can 2016)	Guybourg (Sondage)
Immigrants	18 %	14 %
	Longue-Pointe (Stat can 2016)	Longue-Pointe (Sondage)
Immigrants	13 %	5 %

Seuls deux répondants sont immigrants dans Longue-Pointe. Le secteur de la RUI est pauvre en immigrants et peu de ces derniers ont répondu au sondage.

4. Avec qui habitez-vous?

	% répondants RUI	% RUI (Stat Can 2016)
<b>En couple et avec mon (mes) enfant(s)</b>	35 %	22 %
<b>Seul(e) avec mon (mes) enfant(s)</b>	5 %	
<b>Seul(e)</b>	20 %	32 %
<b>En couple</b>	25 %	38 %
<b>En colocation</b>	6 %	8 %
<b>Autre (maison de chambre)</b>	7 %	-
<b>Autre (avec parent)</b>	2 %	-

	Guybourg (sondage)	Guybourg (stat can 2016)
En couple et avec mon (mes) enfant(s)	33 %	33 %
Seul(e) avec mon (mes) enfant(s)	6 %	
Seul(e)	19 %	37 %
En couple	22 %	20 %
En colocation	6 %	9 %
Autre (maison de chambre)	10 %	-
Autre (avec parent)	3 %	-

	Longue-Pointe (sondage)	Longue-Pointe (stat can 2016)
En couple et avec mon (mes) enfant(s)	38 %	31 %
Seul(e) avec mon (mes) enfant(s)	3 %	
Seul(e)	22 %	40 %
En couple	32 %	26 %
En colocation	5 %	5 %

5. Si vous avez répondu « avec mon (mes) enfant(s) » à la question no. 4, indiquez le nombre d'enfant(s) par groupe(s) d'âge(s) qui habite(nt) avec vous?

	0-5 ans :	6-12 ans :	13-17 ans :	18-25 ans :	25 ans et + :
Moyenne d'enfants par famille et par tranches d'âge	0,7	0,7	0,2	0,2	0,1

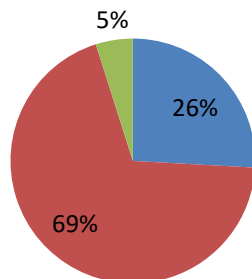
Moyenne d'enfants par famille monoparentale de la RUI	1,6
Moyenne d'enfants par total des familles de la RUI	1,9

Les répondants qui ont des enfants ont davantage de jeunes enfants entre 0 et 12 ans que d'adolescents et de jeunes adultes.

6. Quel est votre code postal?

**Provenance des répondants**

■ Longue-Pointe ■ Guybourg ■ hors territoire



	Population 2016	Proportion RUI
Secteur Guybourg	2 569	74 %
Secteur Longue-Pointe	901	26 %

La proportion de répondants résidant dans Guybourg et dans Longue-Pointe est équivalente au ratio réel de résidents dans les mêmes secteurs.

Rues secteur Guybourg	Nombre de répondants
Avenue Rougemont	7
Rue Bossuet	16
Rue De Cadillac	16
Rue Du Quesne	34
Avenue Guybourg	3
Avenue Clarence-Gagnon	3
Rue Ontario Est	3
Rue La Fontaine	5
Rue Notre-Dame	11
Non inscrit	1

Bien que certaines rues soient plus fortement représentées en nombre de répondants, il y a des répondants provenant de toutes les rues du secteur Guybourg. Le sondage fut populaire auprès des résidents des rues Du Quesne, De Cadillac, Bossuet et Notre-Dame.

Rues secteur Longue-Pointe	Nombre de répondants
Rue La Fontaine	1
Avenue Haig	4
Rue Lyall	13
Avenue Émile-Legrand	15
Rue Beauclerk	4

Des résidents de toutes les rues de Longue-Pointe ont répondu au sondage. Ceux provenant de la rue Lyall et de l'avenue Émile-Légrand ont été plus nombreux à y participer.

7. Êtes-vous propriétaire ou locataire?

	Guybourg (sondage)	Guybourg (Stat. Can. 2016)
Propriétaires	57 %	36 %
Locataires	43 %	64 %

	Longue-Pointe (sondage)	Longue-Pointe (Stat. Can. 2016)
Propriétaires	89 %	58 %
Locataires	11 %	42 %

Le nombre de locataires répondants est inférieur au nombre réel de locataires résidents dans Guybourg et dans Longue-Pointe. À l'inverse, la proportion de propriétaires répondants résidant dans la RUI est supérieure à sa représentativité dans le secteur.

8. Depuis combien de temps habitez-vous à votre adresse actuelle?

Années d'occupation des répondants Guybourg	Nombre de répondants
0 à 1 an	16
2 à 5 ans	24
6 à 9 ans	14
10 à 19 ans	26
20 à 39 ans	11
40 ans et plus	8

Moyenne d'années à habiter dans le secteur Guybourg	13
---	----

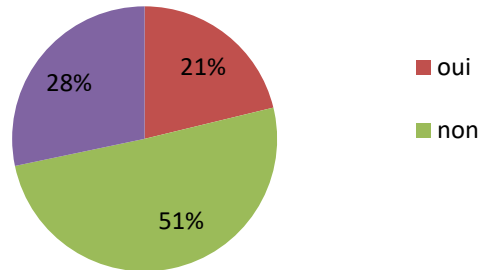
Années d'occupation des répondants Longue-Pointe	Nombre de répondants
0 à 1 an	7
2 à 5 ans	6
6 à 9 ans	7
10 à 19 ans	8
20 à 39 ans	9
40 ans et plus	0

Moyenne d'années à habiter dans le secteur Longue-Pointe	13
--	----

Les répondants de Guybourg et de Longue-Pointe demeurent à la même adresse depuis 13 ans en moyenne.

9. Envisagez-vous déménager d'ici les trois prochaines années?

**Intention de déménager d'ici les trois prochaines années RUI Guybourg – Longue-Pointe**

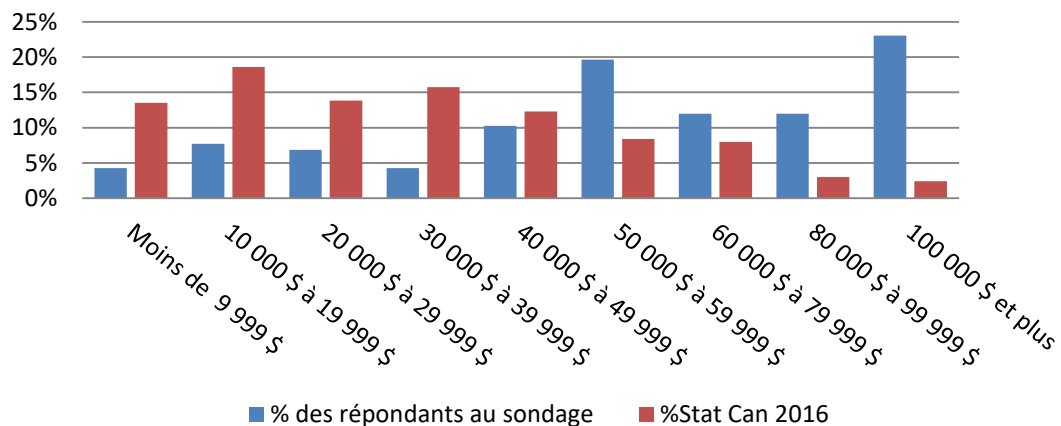


Plus de la moitié des répondants ne désirent pas déménager d'ici les trois prochaines années et 28 % disent vouloir déménager.

10. Quel était votre revenu familial approximatif avant impôts en 2016?

Comparaison avec les statistiques de Statistique Canada

**Revenu familial annuel des répondants de la RUI Guybourg – Longue-Pointe et Statistique Canada 2016**

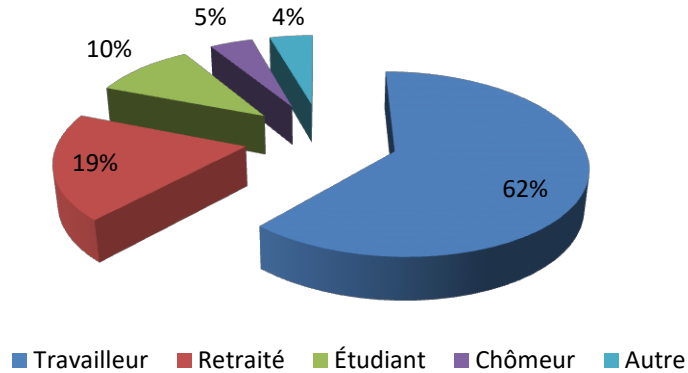


Environ la moitié des répondants ont un revenu familial inférieur à 60 000\$ / année dans Guybourg. Du côté de Longue-Pointe, environ 40 % des répondants ont un revenu familial annuel de 100 000\$ et plus.

Les revenus des répondants sont, de façon générale, supérieurs au profil statistique des résidents du secteur de la RUI.

11. Êtes-vous présentement :

Occupation RUI Guybourg – Longue-Pointe



## Qualité de vie

Veillez noter que pour les réponses ouvertes des questions 12 à 22, les chiffres entre parenthèses correspondent au nombre de personnes ayant nommé le thème inscrit à sa gauche. Prenez par exemple le thème « boulangerie (11) », dénote que 11 personnes différentes ont inscrit ce thème dans leur réponse.

12. Quel(s) services et quel(s) commerce(s) aimeriez-vous voir près de chez vous? Voir distinction entre les répondants de Guybourg et de Longue-Pointe à la question 16.

### Commerces demandés par les citoyens

Épicerie et marché d'alimentation (30), fruiterie (14), boulangerie (11), boucherie (3), pâtisserie, Pharmacie (22)  
Restaurant et bistro (15), café et café-rencontre(11), bar et microbrasserie (2), crèmerie  
Magasin à 1\$, boutique d'articles usagés, quincaillerie et commerce de détail (4), nettoyeur/couturier, librairie

### Services demandés par les citoyens

Guichet automatique, banque, caisse Desjardins (11)  
École de yoga, activités physiques (3)  
Église  
Escouade de la propreté

### Services institutionnels demandés par les citoyens

Parc canin (8)  
Stations bixi (7)  
Piscine (5)  
Plus de transport en commun et plus efficace (5)  
Patinoire avec bande et but de hockey (4)  
Accès aux vestiaires du parc  
Centre de loisirs

13. Avez-vous un souhait à suggérer quant à un projet à développer dans la communauté locale?

**Longue-Pointe**

**Lieux de rencontres** : Un petit marché public à l'année longue. Mais avant tout, régler le problème de désert alimentaire dans le secteur. Faire une rue commerciale conviviale avec terrasses, restos et cafés. Maison des jeunes avec éducateurs spécialisés dans le quartier. L'utilisation de la petite école (Notre-Dame et Haig) à des fins communautaires : café-rencontre (2), centre d'arts par exemple. Endroits publics plus rassembleurs.

**Organisation d'activités et d'événements rassembleurs** : Plus d'activités au parc Beauclerk. Journée de cabane à sucre extérieure. Concert gratuit au parc. Projections de films à l'extérieur l'été dans le parc. Activités hivernales. Cours de yoga ou activité physique en groupe. Un potlock communautaire de quartier.

**Verdissement** : Ceinture verte. Verdissement massif et plantation +++ d'arbres à grand port, distribution de fleurs et de compost. Jardins communautaires, le verdissement des ruelles, atelier sur les semences.

**Autres** : Valorisation du parc au coin Émile-Legrand et Lafontaine. Développements domiciliaires de qualité et pour la classe moyenne et ouvrière, logement à prix modique. Skate park. Stérilisation des chats errants ou non. Optimiser le parc Beauclerk.

14. Avez-vous des préoccupations et/ou des enjeux en lien à l'aménagement et au développement que vous croyez important de nommer?

Note : L'ensemble des réponses a déjà été nommées dans les autres questions spécifiques ce qui nous indique que la notion d'aménagement semble vague pour les citoyens. Voici ce qu'il en ressort.

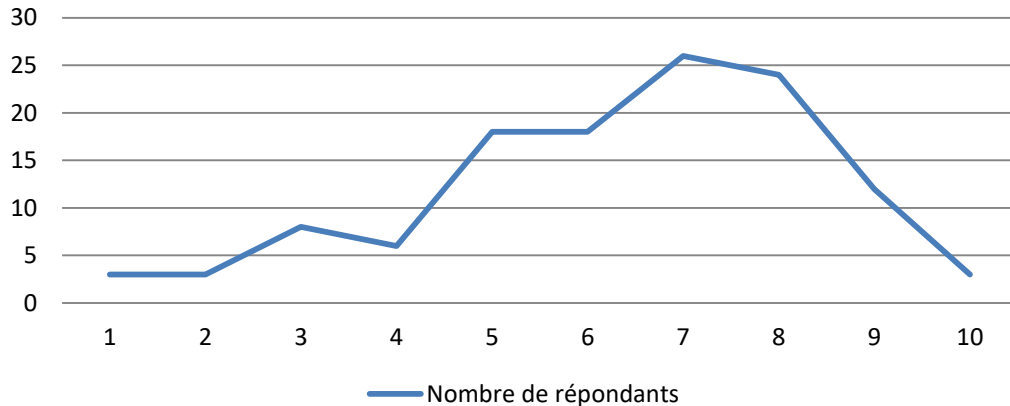
- Ici aussi les répondants disent vouloir des mesures pour contrer le bruit et mesurer ses impacts afin de les limiter. On craint également le transport des conteneurs et des projets de type « logistique » dans le secteur.
- Le développement du terrain adjacent à la rue Rougemont a été identifié, mais on ne souhaite pas ouvrir la rue Ontario à la circulation automobile.
- On se questionne sur l'avenir de l'ancien bâtiment de l'entreprise MABE au coin de Dickson et Notre-Dame.
- On aimerait y voir un quartier plus attrayant dans le futur, avec plus de verdure et des bâtiments mieux entretenus.



Pour les questions de 15 à 22, quantifiez sur une échelle de 1 à 10  **votre niveau de satisfaction** (1 étant le moins satisfaisant et 10 étant le plus satisfaisant) envers les éléments suivants dans votre secteur de résidence, ensuite précisez votre réflexion et nommez la (les) amélioration(s) à apporter :

15. Éléments d'aménagement urbain (parcs et espaces verts, espaces publics, trottoirs, etc.) (1 à 10)

### Appréciation des éléments d'aménagement urbain, RUI Guybourg – Longue-Pointe



**Résultat de satisfaction moyen au sondage : 6,4/10**

- Précisez et indiquez une ou des amélioration(s) possible(s) :

**Éléments d'aménagement urbain (parcs et espaces verts, espaces publics, trottoirs, etc.)**

**Espaces verts et verdissement** : Plus d'espaces verts (ruelles vertes, parcs, jardins communautaires, places publiques, aires de repos) (14). Planter des arbres, des fleurs de la verdure (10). Revitaliser et entretenir les espaces verts (parc Rougemont, parc du CLAC, terrain vacant sur Clarence-Gagnon et terrain bordant la rue Cadillac près du viaduc) (4). On supprime des arbres matures (frênes) sans les remplacer (2).

**Réfection des trottoirs et mesures d'apaisement de la circulation** : Réfection des trottoirs et des rues (12). Ajout de stop, dos d'âne (2).

**Présence de chiens** : Aménagement d'un parc à chiens (7). Interdiction de chiens dans les parcs (1)

**Installation de parcs** : Patinoire et bandes (6). Enlever les trous au terrain de soccer (2). Skate park. Pataugeoire. Les balançoires pour bébés ne devraient pas être enlevées l'hiver, plusieurs parents les utiliseraient.

**Ouverture des chalets de parcs** : Le chalet du parc est trop souvent fermé (4).

**Amélioration de Notre-Dame** : La piste cyclable plus sécuritaire et conviviale (2). Améliorer la chaussée de la rue Notre-Dame (2). Manque de verdure sur Notre-Dame. Murs verts pour contrer la pollution provenant de la rue Notre-Dame

**Éclairage, poubelles et bancs publics** : Ajouter des poubelles (dépanneur, parc, trottoirs) (3). Amélioration de l'éclairage sur la rue de Cadillac, surtout près du viaduc. Ajout de bancs publics.

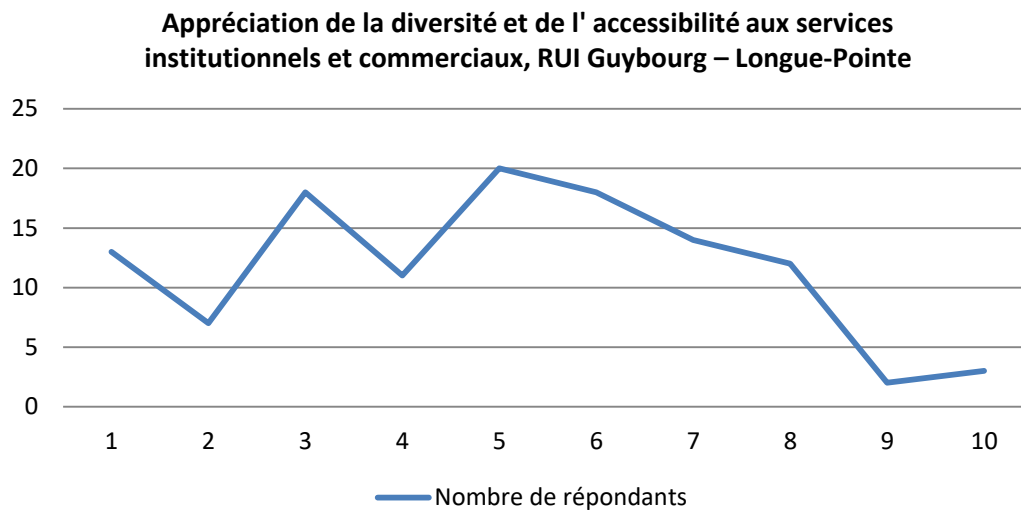
**Entretien général** : Meilleur déneigement des trottoirs et des rues (6). Espaces publics mal entretenus (exemple module de jeux brisé dans parc du CLAC). Beaucoup de déchets partout (3). Entretien du gazon dans les espaces publics(2). Pas satisfait des nettoyages de rues (2)

**Abribus** : Manque d'abribus (2)

**Services** : un centre d'achats près, commodités. Plus de magasins à rayons, Dollorama, Omer de Serres, pharmacies, caisses Desjardins, guichets automatiques, coiffeur, magasin général.

**Services institutionnels** : CPE trop petit, écoles dans le quartier.

16. Diversité et accessibilité aux services institutionnels et commerciaux (1 à 10)



**Résultat de satisfaction moyen au sondage : 4,8/10**

- Précisez et indiquez une ou des amélioration(s) possible(s) :

***Diversité et accessibilité aux services institutionnels et commerciaux***

**Commerces demandés par les citoyens**

**Guybourg**

Épicerie et marché d'alimentation (30), fruiterie (14), boulangerie (11), boucherie (3), pâtisserie.

Pharmacie (22).

Restaurant et bistro (15), café et café-rencontre(11), bar et microbrasserie (2), crèmerie.

Magasin à 1\$, boutique d'articles usagés, quincaillerie et commerce de détail (4), nettoyeur/couturier, librairie.

**Longue-Pointe**

Épicerie (8), marché (4), marché de fruits et légumes (2), charcuterie (1), pâtisserie boulangerie (3).

Restaurant et restaurant végétarien (3), café ou café-rencontre (9), microbrasserie.

Nettoyeur

Pharmacie

Quincaillerie

### **Services demandés par les citoyens de Guybourg**

Guichet automatique, banque, caisse Desjardins (11), école de yoga, activités physiques (3), église, escouade de la propreté.

### **Services institutionnels demandés par les citoyens**

#### **Guybourg**

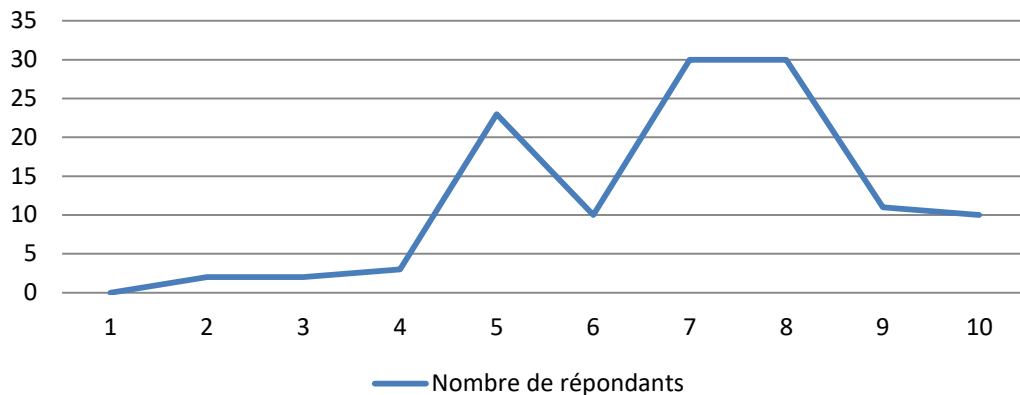
Parc canin (8), stations bixi (7), piscine (5), plus de transport en commun plus efficace (5), patinoire avec bandes et buts de hockey (4), accès aux vestiaires du parc, centre de loisirs.

#### **Longue-Pointe**

Centre de loisirs, communautaire ou centre culturel avec activités sportives abordables (6), parc canin (3), bibliothèque (2), maison de jeunes, piscine, patinoire avec accès aux toilettes.

## 17. Sentiment de sécurité (1 à 10)

**Appréciation du sentiment de sécurité, RUI Guybourg – Longue-Pointe**



**Résultat de satisfaction moyen au sondage : 6,4/10**

- Précisez et indiquez une ou des amélioration(s) possible(s) :

#### ***Sentiment de sécurité***

**Surveillance policière demandée (10)**

**Éclairage déficient sur rues et dans les parcs (7)**

**Chiens non en laisse (2)**

**Circulation** : Voitures qui roulent trop vite (5). Irrespect de la signalisation (3). Rue Notre-Dame très passante et certaines voitures bifurquent dans les rues adjacentes (2). Difficile de circuler prudemment en vélo.

**Vols** : Il y a des voleurs de bicyclettes (2), vols dans les domiciles.

**Comportements délinquants** : "Gangs" de jeunes qui boivent et fument, font du vandalisme et du « taxage » et de la vente de drogue (5). Délinquance et criminalité (2). Quelques voisins ont déjà été très perturbants, turbulents. Course de motos et de voitures sur la rue ou dans les stationnements de compagnies environnantes le soir.

**Sentiment d'insécurité** : Je me sens moins en sécurité sur Notre-Dame (3). J'ai peur de traverser le viaduc le soir (2). Sentiment d'insécurité dans les parcs le soir (2). Assez

sécuritaire, sauf pour les femmes seules le soir. Itinérants et maladie mentale.

### Du positif!

L'aspect d'enclave du quartier a ses défauts mais procure également un sentiment de sécurité.

En général, c'est un secteur tranquille, très sécuritaire.

Sentiment de sécurité est bien dans les rues plus résidentielles.

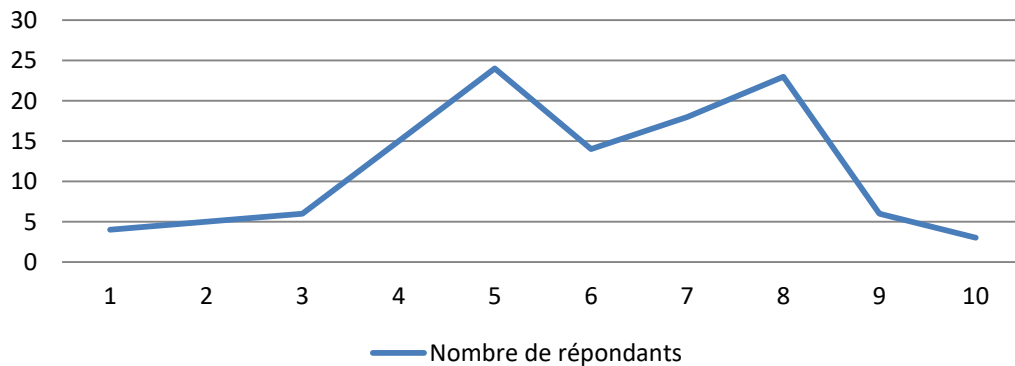
Point qui est bien ici, je n'ai pas d'inquiétude.

Bonne entente avec les voisins (excellente), alors le sentiment de sécurité est no.1.

Je me sens en sécurité dans mon quartier, si je n'ai pas à en sortir. Je connais plusieurs voisins, notre ruelle est propre et les cours bien entretenues.

### 18. Vie communautaire, sociale et culturelle (1 à 10)

**Appréciation de la vie communautaire, sociale et culturelle, RUI  
Guybourg – Longue-Pointe**



**Résultat de satisfaction moyen au sondage : 5,8/10**

- Précisez et indiquez une ou des amélioration(s) possible(s) :

#### ***Vie communautaire, sociale et culturelle***

#### **Guybourg**

**Améliorations du CLAC et de la Piaule :** Serait bien d'être plus informé des activités qui s'y déroulent, publicité événements du CLAC (4). Le CLAC de Guybourg devrait être plus mis en valeur. Il n'y a aucune vie culturelle, à part le CLAC de Guybourg. Une maison des jeunes plus active/présente serait bien. Élargir la mission des maisons de jeunes. Au CLAC c'est plutôt destiné pour les jeunes. Centre de jour de la Maison l'Échelon. Une chance que nous avons le CLAC, c'est le cœur du quartier.

**Événement de quartier :** Les cinémas de parc sont appréciés. Conférences. Plus de concerts. Souper communautaire. Très pauvre en événements de quartier. C'était beaucoup plus animé il y a quelques années (épluchette, carnaval, BBQ, vente de garage, etc.). Peu d'activités pour les adultes. Pas beaucoup d'activités le soir pour les gens de mon âge qui travaillent. À part les deux fêtes de quartier annuelles au parc Rougemont et le spectacle de fin d'été du camp de jour, il y a peu d'activités culturelles ou de vie communautaire dans notre quartier. Pas assez d'événements sociaux pour nous faire connaître de notre voisinage.

**Vie de quartier :** S'il y avait une ruelle verte, fort probablement plus de vie de quartier.

Implanter un jardin communautaire dans le secteur de Guybourg. Organiser des activités regroupant plusieurs tranches d'âge. On ne sent pas la vie de quartier, ni le sentiment d'appartenance au quartier probablement par manque d'activités communautaires, culturelles et sociales. Les gens ne se parlent pas entre voisins, la vie directement à l'extérieur des appartements n'est pas agréable. Plus d'activités multiculturelles, plus d'activités d'enfants, plus d'activités pour les adultes.

**Installations rassembleuses** : Pétanque, billard, skatepark.

**Longue-Pointe**

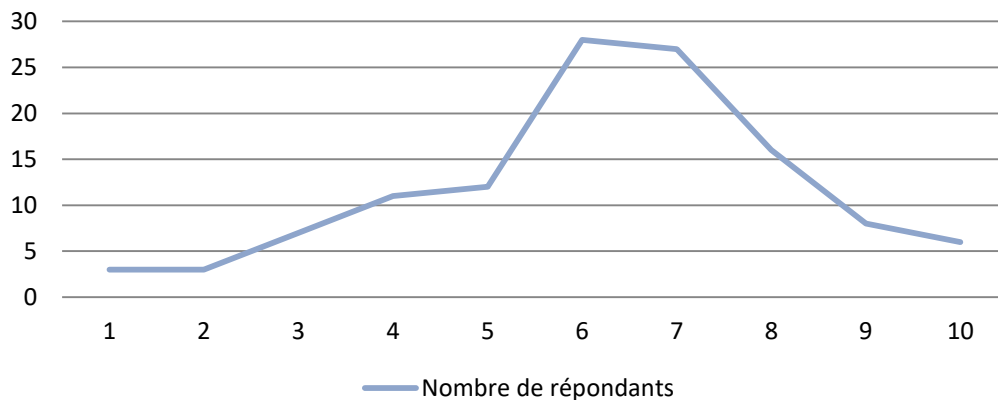
**Événement de quartier** : Il y a quelques activités au parc Beauclerk durant l'été. On pourrait en augmenter le nombre.

**Vie de quartier** : Actuellement la vie communautaire dans le secteur est presque inexistante. Aucun lieu de rencontres. Avoir un centre communautaire pour nous. Atelier qui informerait sur différents sujets qui intéressent les aînés et qui leur donnerait une occasion de se faire des connaissances et amis.

**Installations rassembleuses** : Réhabilitation de l'école Beauclerk(coin Haig et Notre-Dame) (3). Rajout d'espace pour des expositions au parc. Planifier plusieurs espaces piétonniers entre Notre-Dame et Hochelaga.

19. Propreté et entretien (1 à 10)

**Appréciation de la propreté et de l'entretien, RUI Guybourg – Longue-Pointe**



**Résultat de satisfaction moyen au sondage : 6,2/10**

- Précisez et indiquez une ou des amélioration(s) possible(s) :

**Réduire des incivilités et sensibiliser la population à la propreté** (16)  
**Éduquer la population pour éviter les excréments de chien laissés par terre** (14)  
**Augmenter la fréquence de déneigement et d'épandage de roches sur les trottoirs** (11)  
**Éduquer la population à ne pas laisser leurs déchets partout (autre qu'excréments de chiens)** (5)  
**Attention particulière des travailleurs pour les déchets** : Faire attention à ne pas laisser déchets et récupération dans les rue pendant l'opération (3). Meilleure compatibilité entre déneigement et le ramassage des déchets et du recyclage.  
**Plus de poubelles et cendriers publics et mieux adaptés** : Plus de poubelles et de cendriers installés dans les abribus, les parcs, les centres, les cliniques, etc. (3). Parfois je sais que ce sont les animaux qui éparpillent aussi les détritux. Peut-être changer les poubelles?  
**Fréquence de passage des éboueurs** : La cueillette des ordures une fois par semaine n'est pas suffisante (4). Vider les poubelles publiques plus régulièrement (2).  
**Opération propreté** : La rue Notre-Dame doit être nettoyée hiver et été, poussière et saletés (5). Balayer les rues plus souvent (2). Les arrêts d'autobus sont remplis de déchets. Les parcs sont sales, les jeux d'eau sont sales. Besoin d'améliorer l'entretien des parcs l'été (nid de guêpes au parc Beauclerk, terrain de soccer au parc Rougemont, poubelles pleines) (3).  
**Propriétés des résidents** : Mauvaise herbe de quatre ou cinq pieds de haut sur terrain en façade. Certains suivis devraient être faits sur des propriétés sur la rue Bossuet près de Notre-Dame et d'autres qui semblent laissées aller et qui affectent la valeur des autres à côté qui sont entretenues. Bordure des trottoirs (partie gazonné entre le trottoir et les commerces ou résidences).

**Autres**

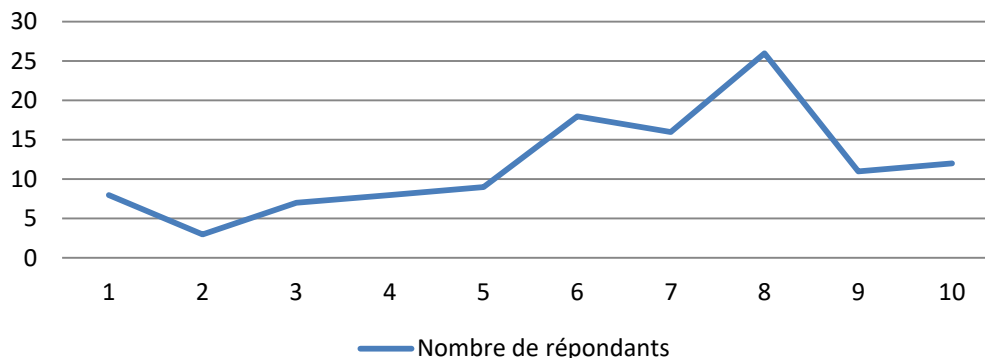
Surpopulation de chats errants et d'oiseaux que les gens nourrissent.  
 Il y a beaucoup de graffitis.

**Du positif!**

Très propre. Il y a toujours place à amélioration, c'est quand même bien. Les parcs vont mieux depuis qu'ils ont été rénovés. Pas de problème en général. Notre rue, ruelle ainsi que le parc Rougemont sont propres et bien entretenus. Ayant récemment déménagé depuis un autre arrondissement, je trouve qu'en général mon secteur est propre et bien entretenu par comparaison. Le déneigement se fait aussi assez rapidement en général.

20. Services de transport en commun (1 à 10)

**Appréciation des services de transport en commun, RUI Guybourg  
– Longue-Pointe**



**Résultat de satisfaction moyen au sondage : 7/10**

- Précisez et indiquez une ou des amélioration(s) possible(s) :

**Services de transport en commun**

**Fréquence de passages déficients 32 et 22 basses hors heure de pointe** (22)

**Fréquence de passages déficients 33 et 22 hors heure de pointe** (6)

**Assiduité des horaires prévus de passage des autobus 22 et 32** (8)

**Assiduité des horaires prévus de passage des autobus 22 et 33** (4)

**Fréquence de passage déficiente aux heures de pointe** (6)

**Plus de connexion au centre-ville** : L'Express sur Notre-Dame pourrait prévoir un arrêt autobus 22, d'est en ouest. Sur Notre-Dame jusqu'au Vieux-Montréal comme avant (8).

Voies réservées autobus sur Notre-Dame/centre-Ville (3).

**Service à l'inverse des heures de pointe** (5)

**BIXI SVP** (4)

**Pas d'options pour sortir du secteur** : La 32 vers le nord, métro Cadillac seule porte de sortie (2). Nécessite de marcher ou de changer de ligne pour se rendre aux commerces ou services.

**Plus d'options pour sortir du secteur Longue-Pointe svp** : La 22 voit son trajet raccourci chaque décennie, bientôt elle ne circulera plus, on veut qu'elle se rende dans Viauville au moins. Un service vers Radisson serait utile. On veut des bus vers Viau et Honoré-Beaugrand. Est-ce que les voies ferrées qui longent le port de Montréal pourraient être converties en un service de train pour relier l'est/ouest?

**Abribus** : Abris autobus protégés de l'hiver et la pluie.

**Parcours de la 33** : Déplacer le parcours de l'autobus 33 en tout temps sur Haig et rallonger son itinéraire dans le secteur industriel de la SAQ. C'est le chemin le plus rapide.

**Taxis** : Plus de taxis en transport en ville, on attend beaucoup trop longtemps pour leur arrivée bien souvent.

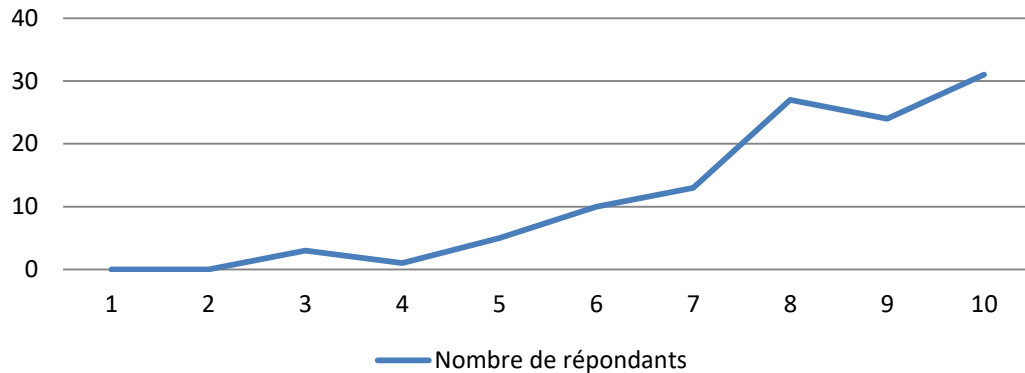
**Du positif** : L'autobus passe fréquemment et à l'heure. Très bien desservie par l'autobus 32. Ligne 32 rapide et ponctuelle généralement. Très bien, aux 15 minutes.

Très accessible 32, 22, 85, métro, etc. Conducteurs et conductrices agréables. C'est certain qu'on aimerait avoir toujours plus d'autobus... Mais par comparaison avec mon ancien quartier, je trouve le service plus complet et plus fiable.

## Qualité de vie et logement

### 21. Satisfaction de la qualité des logements (1 à 10)

**Appréciation de la qualité des logements, RUI Guybourg – Longue-Pointe**



**Résultat de satisfaction moyen au sondage : 8/10**

- Précisez et indiquez une ou des amélioration(s) possible(s) :
  - Négligence des propriétaires et des locataires** : Manque d'entretien par propriétaires et propriétaires peu présents (8). Manque d'entretien par locataires (2).
  - Isolation déficiente (froid et bruit)** (6)
  - Demande réparations et de rénovations mineures** (5)
  - Vibrations causées par parcours d'autobus et camions** : La maison subit les vibrations des autobus (Langelier 33) (3). Je suis bien chez moi, malgré quelques petits inconvénients comme les gros camions...
  - Vieille maison demande investissements importants** (3)
  - Complications administratives avec la Ville** (2)
  - Cesser les constructions en hauteur** (2)
  - Répondants propriétaires qui ne se sentent pas concernés par la question** (7)
  - Autres** :
    - J'aimerais avoir des ruelles plus vertes. Dans notre ruelle, il y a un organisme en santé mentale qui nettoie à chaque année la ruelle, très belle initiative.
    - Je vois les logements sur la rue Bossuet côté ouest au sud Lafontaine et ce secteur aurait besoin de réfection.
    - Si je reste dans le quartier, c'est pour mon appartement, le quartier a du retard... sur beaucoup.
    - Moins de fils des services publics (HQ, Bell, Videotron)
    - Gardez le programme de subventions actuel.
  - Du positif** :
    - Mon logement est en très bonne condition.

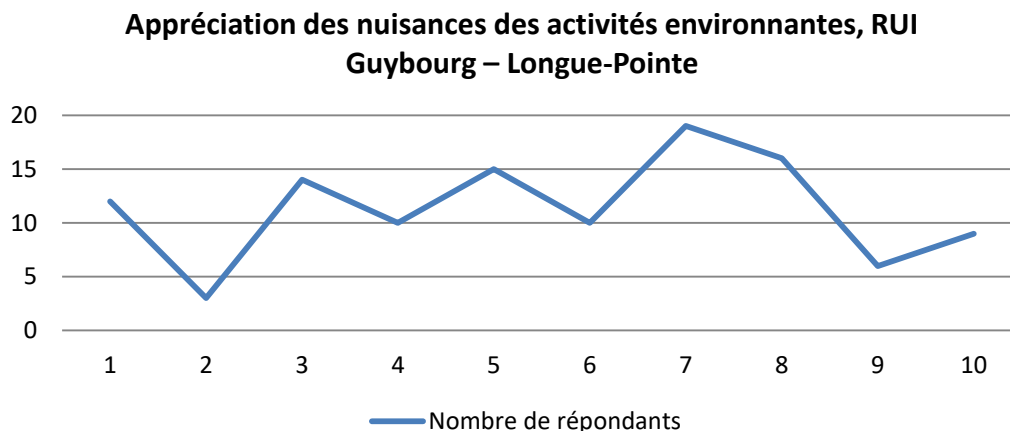


Pas trop cher, 5 1/2 à bon prix.

Maison centenaire bon marché. Terrain assez grand, plusieurs pièces.

Probablement (justement) dû aux quelques défauts du quartier, j'ai été en mesure de pouvoir être propriétaire d'un très grand logement qui ne m'aurait pas été accessible dans un autre quartier plus convoité.

## 22. Nuisances des activités environnantes (industrielles, portuaires, de transport, etc.) (1 à 10)



**Résultat de satisfaction moyen au sondage : 5,6/10**

- Précisez et indiquez une ou des amélioration(s) possible(s) :

***Nuisances des activités environnantes (industrielles, portuaires, de transport, etc.)***

**Industries** : Bruit général provenant du port, de la circulation, du camionnage des industries (27). Pollution de l'air (6). Travaux sur terrain du BAPE bruyants (2). Dépôts de poussières dans nos vitres de maison. Pollution visuelle.

**Propositions** : Encourager l'implantation d'industries durables et vertes dans le secteur. Encourager les industries à collaborer au mieux-être des citoyens et à dialoguer avec eux. Faire sortir les camions d'UAP sur Tellier. Revamper la devanture de leurs bâtisses avec des couleurs harmonieuses.

**Port de Montréal** : Bruit (alarme 2) à toutes heures du jour et de la nuit. Poussière et saletés (9). Lumière la nuit (4). Voix haut-parleurs provenant du port. Îlots de chaleur. Futur développement industrialo-portuaire. Les camions qui sortent du port.

**Propositions des répondants** : Bandes tampon et écran tampon. Améliorer l'aspect visuel par arbres, belle clôture, végétation. Contrôler la poussière qui provient des activités portuaires. Interdire les mégaphones extérieurs, les alarmes de recul sonores, et les trains stationnés au-dessus de Haig.

**Circulation vitesse** : Trop de vitesse sur les petites artères comme Guybourg et Du Quesne pour rallier Notre-Dame (4). Trop de vitesse et de non-respect de règles sur Cadillac (2). Lorsque les autobus empruntent la rue Émile-Légrand quand leur circuit ne passe pas par là et qu'il roule à 40-50km dans une zone de parc. Les jeunes qui font de la course de voiture l'autre côté du parc sur la rue Beauclerk.

**Circulation camions** : Vibrations, tremblements (4). Les camions très lourds (4) qui passent dans nos rues qui ne sont pas assez solides comme la rue Ontario en bas d'Hochelaga et qui font trembler et craquer nos maisons à la longue. Camionnage sur Haig et Cadillac (2). Camionnage sur Notre-Dame. Sur Lyall, plusieurs nuits par mois, nous entendons un camion reculer presque toute la nuit. Les camions ne respectent pas la signalisation qui dit livraison locale mais tous les gros camions passent sur Haig et font vibrer nos maisons. Les bouchons de circulation sur Notre-Dame.

**Propositions des répondants** : Synchroniser des feux de circulation. Interdire le camionnage sur Haig. Veiller à ce que les industries contrôlent les bruits de recul des camions à des heures raisonnables.

**Autres** : Parfois des mauvaises odeurs, et des rats. Esthétisme qui laisse à désirer.

## Les services alimentaires

23. Nommez trois commerces, en ordre du plus fréquenté (1) au moins fréquenté (3), où vous allez faire votre épicerie en vous référant aux commerces inscrits ci-après.

- Marché Richelieu Marché Laflamme (rue Lacordaire)
- Épicerie Quartier Votre Marché
- Métro Plus Domaine (rue Sherbrooke)
- Métro Notre-Dame (rue Notre-Dame)
- Alimentation Hochelaga G.S. inc. (rue Hochelaga)
- Métro Beaubien (rue Beaubien)
- Marché Maisonneuve
- Halles d'Anjou
- Adonis (aux galeries d'Anjou)
- Métro Morgan (rue Sainte-Catherine)
- IGA (boul. Langelier)
- Wal-Mart (près du métro Langelier)
- Dépanneur de Guybourg ou Longue-Pointe

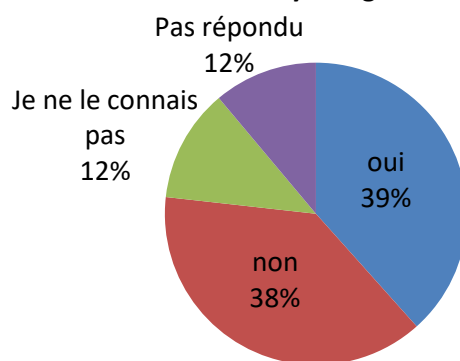
Les commerces alimentaires sont inscrits dans les colonnes 1, 2 et 3, des plus fréquentés (en haut) au moins fréquentés (en bas) avec le nombre de répondants et le pourcentage qu'ils représentent sur l'ensemble des répondants.

Commerce alimentaire le plus fréquenté	2 <sup>e</sup> commerce alimentaire le plus fréquenté	3 <sup>e</sup> commerce alimentaire le plus fréquenté
Metro Plus Domaine 54 répondants ou 45 %	Wal-Mart 29 répondants ou 25 %	Dépanneur 17 répondants ou 17 %
Dépanneur 13 répondants ou 11 %	Métro Plus Domaine 21 répondants ou 21 %	Halles d'Anjou 10 répondants ou 10 %
IGA Langelier 10 répondants ou 8 %	Dépanneurs de Guybourg 19 répondants ou 16 %	Adonis 10 répondants ou 10 %
Wal-Mart 9 répondants ou 8 %	Marché Maisonneuve 12 répondants ou 10 %	Wal-Mart 9 répondants ou 9 %
Marché Maisonneuve 8 répondants ou 6 %	IGA Langelier 7 répondants ou 6 %	Métro Plus Domaine 8 répondants ou 8 %

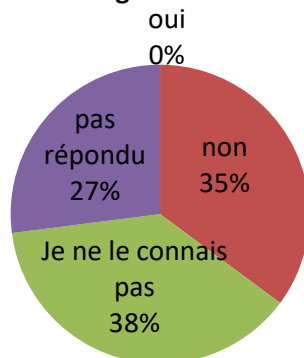
Maxi Place Versailles 5 répondants ou 4 %	Adonis 6 répondants ou 5 %	Marché Maisonneuve 7 répondants ou 7 %
Halles d'Anjou 4 répondants ou 3 %	Halles d'Anjou 4 répondants ou 3 %	Richelieu Marché Laflamme 6 répondants ou 6 %
Adonis 4 répondants ou 3 %	Métro Richelieu 4 répondants ou 3 %	IGA Langelier 5 répondants ou 5 %
Métro Beaubien 2 répondants ou 2 %	Alimentation Hochelaga 3 répondants ou 3 %	Versailles 4 répondants ou 4 %
Métro Notre-Dame 2 répondants ou 2 %	Rue Sherbrooke 3 répondants ou 3 %	Rue Sherbrooke 3 répondants ou 3 %
Provigo 2 répondants ou 2 %	Épicerie Quartier Votre 2 répondants ou 2 %	Provigo 3 répondants ou 3 %
	Marché Laflamme 2 répondants ou 2 %	Métro Morgan 3 répondants ou 3 %

24. Achetez-vous des fruits et légumes du kiosque maraîcher de Guybourg?

**Fréquentation du kiosque maraîcher de Guybourg, répondants de Guybourg**



**Fréquentation du kiosque maraîcher Guybourg, répondants de Longue-Pointe**



Force est de constater que les répondants au sondage résidant dans le secteur Longue-Pointe n'utilisent pas le kiosque maraîcher de Guybourg et ne le connaissent pas.

Autrement, ce sont 39 % des répondants de Guybourg qui disent se prévaloir du service du kiosque maraîcher dans leur secteur de résidence et une proportion équivalente ne l'utilise pas. Seulement 12 % des répondants ne connaissent pas le service dans Guybourg.

- À quelle fréquence?

Répondants de Guybourg :

Fréquence	Nombre de répondants
1 à 2 fois par semaine	15
1 à 3 fois par mois	5
Quelques fois par été	9
Pas répondu	11

- Pourquoi ne l'utilisez-vous pas?

Les raisons évoquées par les résidents de Longue-Pointe :

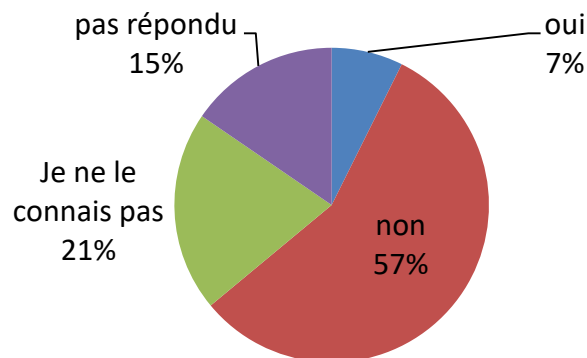
Trop loin, pas accessible à pied, trop compliqué, préfère faire mes courses toutes au même endroit.

Les raisons soulevées par les résidents de Guybourg :

L'offre de produits ne m'avait pas accrochée, l'horaire est trop variable et non adapté à mon emploi du temps, horaire est très restreint, pas beaucoup de publicité, ignorais son existence, peu de choix, pas ce que je veux acheter, ne prennent pas Interac, prix élevés.

25. Achetez-vous des fruits et légumes du kiosque maraîcher du métro Cadillac?

**Fréquentation du kiosque maraîcher du métro Cadillac,  
RUI Gurbourg – Longue-Pointe**



- À quelle fréquence?

Fréquence	Nombre de répondants
À l'occasion	5
Environ 1 à 2 fois par mois	4
1 fois par semaine	1

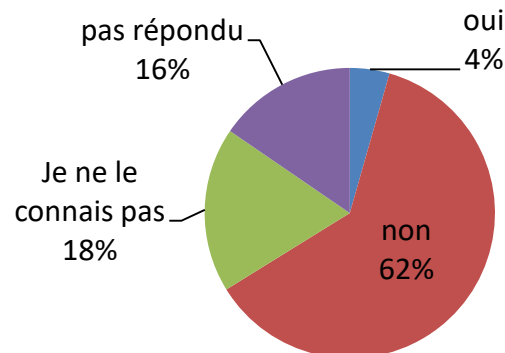
- Pourquoi ne l'utilisez-vous pas?

Je ne passe pas par là. Trop loin. Pas accessible à pied. J'achète tout chez IGA, un seul déplacement. Trop long en transport collectif. Lorsque j'en ai de besoin, ils ne sont pas ouverts. Je ne trouve pas l'emplacement pratique. Je n'y pense pas. L'autre est plus proche. M'oblige à prendre l'autobus. Je ne vais tout simplement pas au métro. Je sors au métro Langelier.

Note : Faible connaissance probable, car lors du sondage, le kiosque n'avait qu'une année complète d'activité.

26. Utilisez-vous un point de chute de boîtes de légumes (par exemples : Équiterre, les boîtes du Sésame, les fermes Lufa, etc.)?

#### Utilisation d'un point de chute de boîte de légumes, RUI Guybourg – Longue-Pointe

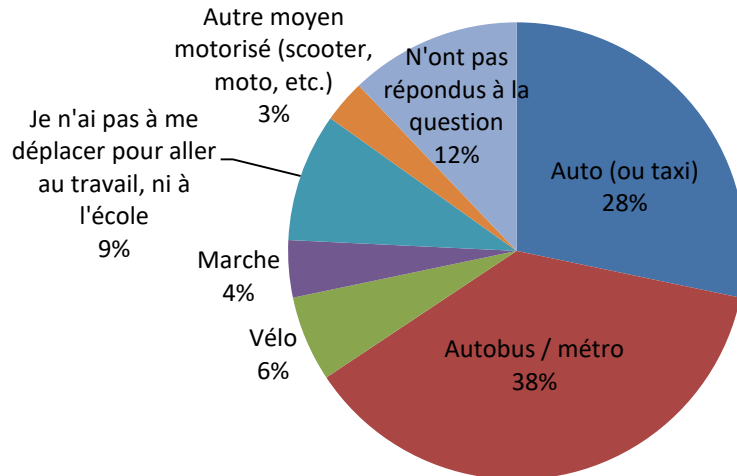


- Quel point de chute?  
Biothentique sur la rue Sainte-Catherine, Fullum / Maisonneuve, Dépanneur sur Marseille, Lufa, dépanneur beau-soir Forget, le dîner traiteur Ste-Catherine.
- Pourquoi n'utilisez-vous pas le service de point de chute de légumes?  
J'aimerais m'y inscrire bientôt, j'y songe sérieusement, pas de voiture et les points de chute sont loin, horaire est inflexible, boîtes à légumes sont trop grosses pour ma consommation, n'en ressent pas le besoin, pas d'intérêt, trop cher, je jardine, pas chez moi pour le recevoir, je veux acheter et me déplacer quand je le veux, ça ne m'intéresse pas.

## Transport

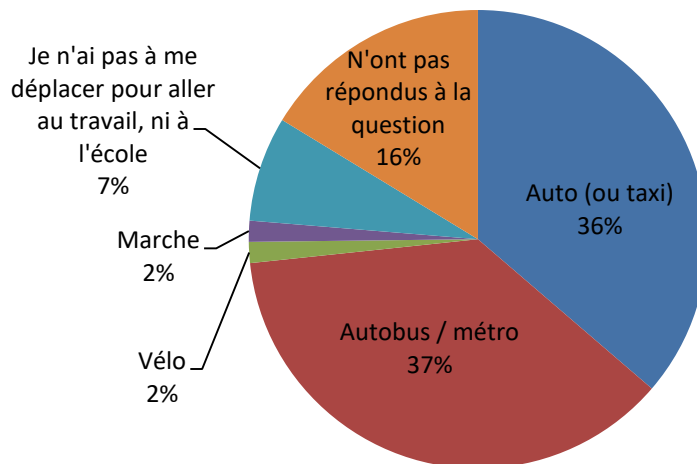
27. Quel mode de transport principal utilisez-vous l'été pour vous rendre au travail ou à l'école?

**Mode de transport principal l'été, RUI Guybourg – Longue-Pointe**



28. Quel mode de transport principal utilisez-vous l'hiver pour vous rendre au travail ou à l'école?

**Mode de transport principal l'hiver, RUI Guybourg – Longue-Pointe**



29. Considérez-vous que le secteur est bien desservi en transport en commun?

**Considérez-vous que le secteur est bien desservi par les transports en commun? RUI Guybourg – Longue-Pointe**



30. Quel(s) aménagement(s) supplémentaire(s) dans votre secteur serai(en)t adéquat(s) afin de favoriser les déplacement(s) actif(s) selon vous?

Ligne courte pour assurer le transport sur le parcours du 32 au sud du metro

Bixi et peut-être communauto ou auto partage

Plus de bus

Piste cyclable Notre-Dame à "réparer"

Améliorer la sécurité de la piste cyclable

Abri d'autobus

Support à vélo

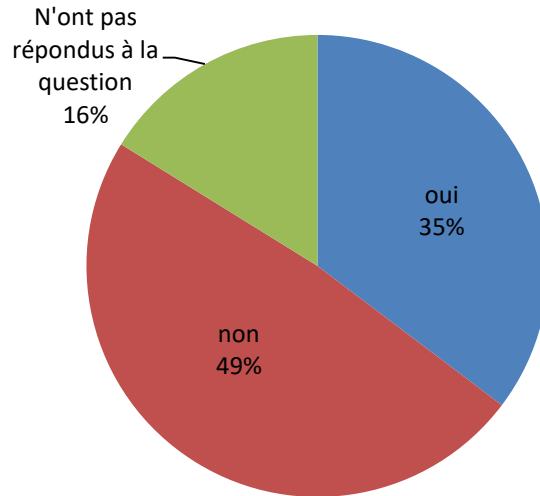
Accès plus facile à la piste cyclable sur Notre Dame

Des horaires et trajets en liens avec nos besoins, et non ceux des chauffeurs ou de l'industrie.

Un passage piétonnier de Longue-Pointe (rue Ontario) à la rue Tellier.

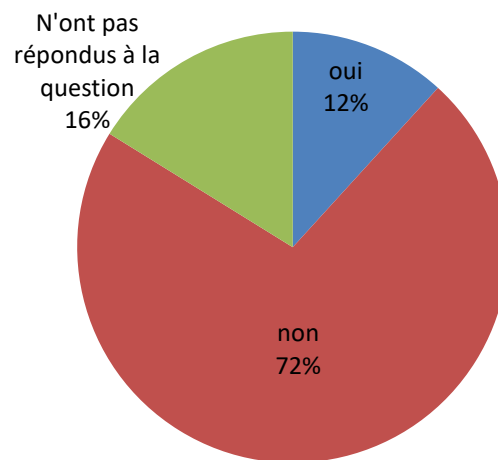
31. S'il y en avait dans votre secteur, utiliseriez-vous le service de vélo partage BIXI?

**Utiliseriez-vous le service BIXI dans votre secteur? RUI  
Guybourg – Longue-Pointe**



32. Utilisez-vous le service d'auto partage Car2go qui dessert votre secteur?

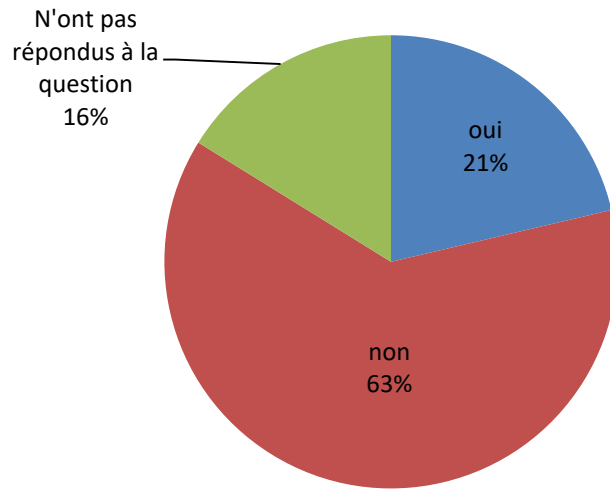
**Utilisez-vous Car2Go dans votre secteur? RUI Guybourg -  
Longue-Pointe**





33. S'il y en avait dans votre secteur, utiliseriez-vous un service d'auto partage comme Communauto / Auto Mobile?

**Utiliseriez-vous Communauto dans votre secteur? RUI  
Guybourg - Longue-Pointe**

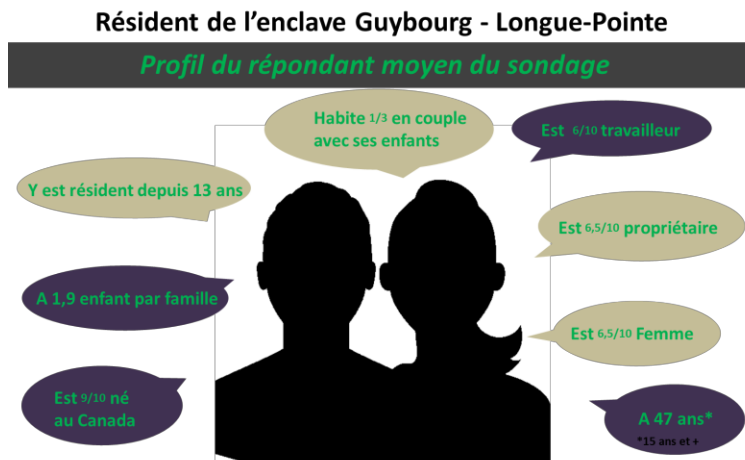


## La soirée de divulgation des résultats du sondage / consultation citoyenne du 11 juin 2018

### Faits saillants de l'événement :

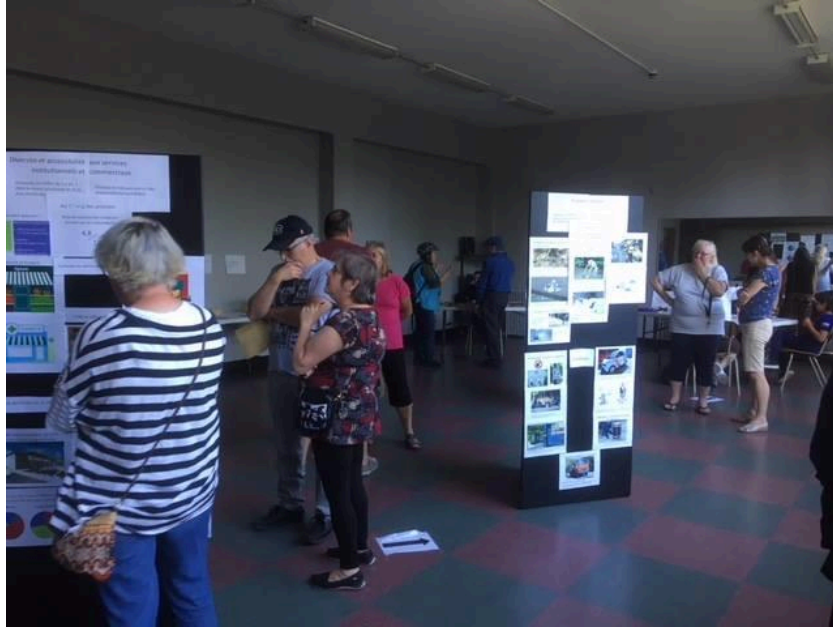
- **24** citoyens se sont présentés.
- **Les trois premiers thèmes** sélectionnés sont les mêmes que ceux retenus dans le sondage.
- **La totalité** des visiteurs a participé aux ateliers suite à l'exposition.

### Divulgence des résultats du sondage :



**Différenciation avec le profil statistique de Statistiques Canada 2016 :** le secteur Guybourg-Longue-Pointe se compose de 50% d'hommes et de 50% de femmes, de plus de locataires que de propriétaires, de plus de ménage composé d'une personne en proportion d'autres types de ménages et 4 personnes sur 10 déménagent à l'extérieur du secteur avant 5 ans.





Descriptions des thèmes présentés :

Chaque thème était représenté par des images et intégrait des commentaires des répondants. Les résultats de satisfaction moyens y étaient également mentionnés.

1. Diversité et accessibilité aux services institutionnels et commerciaux. Résultat de satisfaction moyen au sondage : 4,8/10
2. Nuisances environnantes. Résultat de satisfaction moyen au sondage : 5,6/10
3. Vie communautaire, sociale et culturelle. Résultat de satisfaction moyen au sondage : 5,8/10
4. Propreté et entretien. Résultat de satisfaction moyen au sondage : 6,2/10
5. Éléments d'aménagement urbain. Résultat de satisfaction moyen au sondage : 6,4/10
6. Sentiment de sécurité. Résultat de satisfaction moyen au sondage : 6,4/10
7. Service de transport en commun. Résultat de satisfaction moyen au sondage : 7/10
8. Qualité des logements. Résultat de satisfaction moyen au sondage : 8,2/10

**LE PREMIER ATELIER** permettait aux gens de dessiner leur coin de quartier idéal et / ou d'écrire les changements qu'ils désiraient pour leur quartier. Voici ce que les gens ont répondu.

## Table d'idéations

Dessinez votre coin de quartier idéal ou / et écrivez-nous les changements que vous désirez dans votre quartier



### Répondant 1

1<sup>er</sup> Bande pour la patinoire.

2<sup>e</sup> Amélioration de la sécurité routière.

- Enlever le droit de stationnement sur Bossuet, près de Lafontaine, car la rue est obstruée.
- Sévir contre le parking en double file devant les dépanneurs sur Lafontaine et Cadillac.

3<sup>e</sup> Avoir un verdissement des espaces, encourager les commerçants à améliorer l'aspect des commerces.

4<sup>e</sup> Sévir contre les chiens dans épiceries et dépanneurs.

### Répondant 2

- Je n'ai pas de voiture (Guybourg). J'aimerais plus d'options : BIXI, Communauto. La STM fait son possible dans les circonstances (travaux, enclave), mais plus de passages ou un express seraient souhaitables.
- Parc à chien : permet aux gens de détacher leurs chiens en toute sécurité. Plus de socialisation, partage d'infos.
- Dos d'âne ou autres mesures pour réduire vitesse viaduc De Cadillac / Souigny.
- Plus d'infos sur activités communautaires.

Répondant 3 Poussière, poussière. Trop de camionnage sur Notre-Dame, quartier irrespirable. Pas de services d'épicerie, guichet, caisse.

Répondant 4 Trop de bruit, poussière, un commerce pour dépanner (épicerie).

Répondant 5 Vitesse beaucoup rapide des autos (installation de dos d'ânes pour ralentir).

Station de BIXI. Épicerie fruits et légumes.

Répondant 6 Il faut céduer les travaux sur Notre-Dame avant qu'ils ne se céduent eux-mêmes!

Répondant 7 Avoir de bons voisins avec qui parler et fêter. Avoir un gros marché et avoir un dépanneur très propre.

Répondant 8 On parle de besoins essentiels comme manger, soigner et disposer de sous. (Cette personne a ajouté un dessin d'un commerce comprenant tous ces services dans un même lieu).

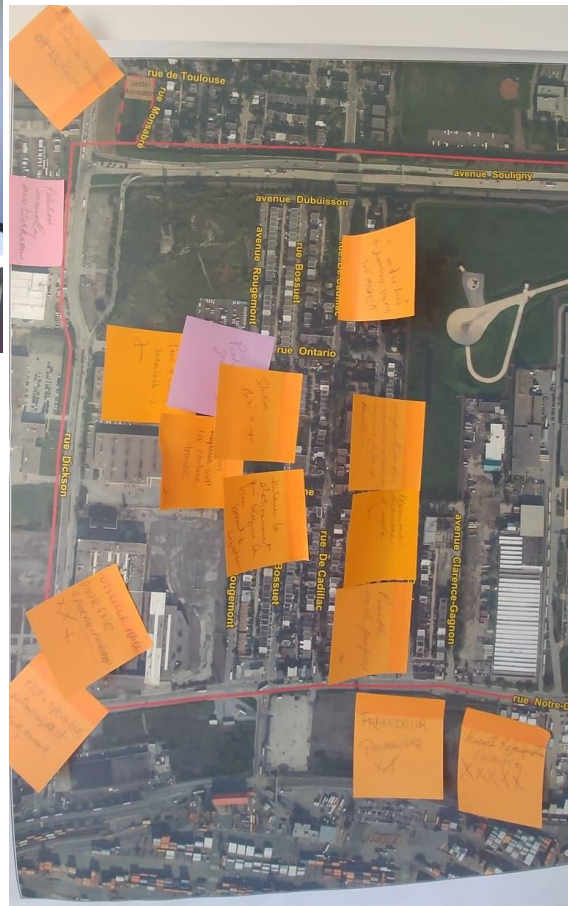
Répondant 9 Avoir de bons commerces (épiceries, fruiteries, guichets automatiques).

Répondant 10 Besoin d'arbres le long de Notre-Dame. Sapins car c'est vert toute l'année et cache les nuisances.

Les dessins :



UN DEUXIÈME ATELIER permettait aux gens d'indiquer, à l'aide d'un post-it, les endroits sur une carte où les résidents aimeraient qu'il y ait des changements dans le secteur de la RUI.



Voici l'ensemble des commentaires des résidents relevés sur la carte :

- Utiliser l'ancien MABE (coin Dickson et Notre-Dame) pour en faire une épicerie-pharmacie ;
- Piste cyclable entrecoupée et dangereuse (coin Dickson et Notre-Dame) ;
- Enlever le stationnement qui bloque la vue coin Bossuet et Lafontaine ;
- Station BIXI (parc Rougemont) ;
- Pollution visuelle sur Dickson ;
- Vitesse des voitures beaucoup trop rapide (rue De Cadillac) ;
- Inspection des maisons arrière...? ;
- Protéger les grenouilles (terrain entre le Dubo électrique sur Dickson et le parc Rougemont) ;
- Parc à chien souhaitable (terrain entre le Dubo électrique sur Dickson et le parc Rougemont) ;
- Restaurer svp la clôture trouée (fond du parc Rougemont) ;
- Pollution résidentielle sur Dickson ;
- Ruelle entre les rues Du Quesne et Guybourg est malpropre ;
- Poussière derrière l'école (annexe NDV) ;
- L'entreprise Francoeur sur Notre-Dame fait de la poussière ;
- Hunt Réfrigération fait de la poussière sur Notre-Dame ;
- Un autobus express sur Notre-Dame ;
- Mur végétalisé sur Notre-Dame ;
- Améliorer piste cyclable sur Notre-Dame ;
- Faire quelque chose avec l'école sur Notre-Dame entre l'avenue Haig et la rue Lyall ;
- Améliorer le déneigement et non efficacité dans Longue-Pointe ;
- On veut un passage piétonnier pour aller sur Tellier (Longue-Pointe) ;
- Ilot de chaleur, secteur des Futailles.

**LE DERNIER ATELIER** consistait à voter pour les priorités souhaitées dans le secteur de la RUI. Les gens devaient déposer leur papier noté de 1 à 3 dans des petites boîtes correspondant à huit thèmes. Ces votes nous ont servi à confirmer si les résultats du sondage correspondaient à la volonté des résidents.

Voici les résultats des votes en ordre de priorités :

	<b>1er vote</b>	<b>2e vote</b>	<b>3e vote</b>
<b>1ère Un commerce ou un service :</b>	6 personnes	3 personnes	3 personnes
<b>2e Des mesures pour réduire le bruit et la poussière environnant :</b>	4 personnes	1 personne	0
<b>3e Des activités de vie de quartier rassembleuses :</b>	2 personnes	1 personne	4 personnes
<b>4e Plus d'espaces verts, d'arbres et de fleurs :</b>	1 personne	3 personnes	1 personne
<b>5e Améliorer la rue Notre-Dame :</b>	1 personne	2 personnes	4 personnes
<b>6e Des aménagements pour apaiser la circulation des voitures :</b>	1 personne	2 personnes	0

7e Améliorer le sentiment de sécurité dans le quartier :	0	2 personnes	1 personne
8e Des mesures de sensibilisation à la propreté du quartier auprès des résidents :	0	1 personne	2 personnes

Les résultats correspondent sensiblement aux priorités retenues dans les sondages menés à l'hiver. Les trois premiers thèmes sont les mêmes que ceux retenus dans le sondage.

## Constats, enjeux et perspectives

### Deux enclaves plutôt qu'une

L'un des enjeux majeurs auxquels fait face la démarche de la RUI dans le secteur Guybourg – Longue-Pointe est celui de la double enclave. Bien qu'elles aient des caractéristiques similaires, telles que la proximité des entreprises, du Port de Montréal, des infrastructures routières, le manque de services et d'événements rassembleurs, ces enclaves sont physiquement séparées et les caractéristiques socio-économiques de leur population diffèrent. Comment pourrions-nous donc répondre aux attentes des résidents en lien avec la démarche? Privilégierons-nous l'enclave Guybourg due à sa défavorisation plus forte? Risquons-nous d'avoir des membres du CLR qui perdent intérêt en la démarche de la RUI si nous prenons cette décision?

Les actions qui seront entreprises dans l'enclave Guybourg ne répondront donc pas nécessairement aux besoins des résidents de Longue-Pointe et vice-versa. Une des solutions serait de tout d'abord considérer les pistes de solutions qui s'adressent aux deux enclaves, par exemple le besoin d'une épicerie de proximité ou encore diminuer les nuisances environnementales, et voir ensuite les besoins plus spécifiques et les opportunités de chaque secteur. Pour la suite, il faudra sans doute considérer qu'une des enclaves est plus peuplée que l'autre, et considérer également les opportunités de développement par secteur et selon les appuis.

### L'alimentation : un enjeu majeur pour les deux secteurs

Force est d'admettre que bien qu'il y ait quelques lieux défavorisés dans le secteur de la RUI, la pauvreté se situe plutôt à l'échelle de l'offre de services dans Guybourg – Longue-Pointe. Tel que l'ont soulevé les participants au sondage de la RUI et de la soirée de dévoilement de ses résultats, le manque de commerces d'alimentation est la plus grande préoccupation des résidents. L'expérience du kiosque maraîcher dans le secteur Guybourg qui a cours depuis 2009 durant la saison estivale depuis est insuffisante. Le défi sera de trouver une solution à cette réalité intimement liée à l'enclavement de Guybourg et de Longue-Pointe. Des témoignages provenant de résidents y habitant depuis plus de 20 ans l'ont souligné; les commerces élisant domicile dans le secteur ont beaucoup de mal à survivre, faute d'affluence de clientèle. Il faut alors penser à une solution soutenue par un ensemble plus large que les seuls résidents du secteur. Il serait très important de mobiliser les résidents du secteur de la RUI à encourager les services en place actuels et/ou ceux qui sont et seront à l'état de projet pour qu'ils survivent.

La proximité du secteur Assomption-sud qui est en voie de se développer aura une influence directe sur le secteur Guybourg. N'aurait-il pas lieu de réfléchir à une façon d'intégrer des services de proximité dont pourraient bénéficier autant les résidents que les travailleurs des entreprises et que les gens en transit sur les futurs tracés routiers du boulevard l'Assomption et de l'avenue de Souigny? Est-ce qu'on peut penser par exemple à une offre alimentaire (épicerie avec service de boulangerie, pâtisserie, fruits et légumes, etc.) répondant à la fois aux résidents



du secteur, aux employés des entreprises environnantes, aux citoyens qui passent en voiture pour aller et revenir du travail, etc. ? Un accès facilité à un tel service (du stationnement, des feux de circulation permettant d'accéder au commerce, etc. ) pourrait grandement contribuer à son succès.

Sinon, des possibilités à plus petite échelle pourraient être envisagées. Comme par exemple faire appel à Moisson Montréal qui aurait un local d'exploitation au sein du quartier.

En bref, il serait pertinent d'étudier des modèles qui ont prouvé leur efficacité ailleurs, notamment dans des lieux urbains peu peuplés et enclavés et d'établir s'ils pourraient s'appliquer dans le secteur de la RUI.

### Agir sur les nuisances industrielles

Les nuisances des activités environnantes sont un enjeu prioritaire pour les résidents qui nous l'ont également témoigné lors des activités de sondage et de priorisation. La situation est tellement préoccupante que nous pourrions évoquer l'expression de « défavorisation environnementale » pour ce secteur.

Environnement sonore et qualité de l'air ambiant ne font pas bonne figure dans le secteur Guybourg – Longue-Pointe. Plusieurs questions demeurent sans réponse et devront être approfondies avant d'envisager des solutions palliatives. Nous devons notamment trouver d'où proviennent ces nuisances exactement. Voici quelques hypothèses qui restent à confirmer pour bien répondre aux préoccupations des résidents :

#### **Les bruits** sont-ils générés par...

- les activités du Port? (lesquelles exactement? Car les alarmes de reculs sont maintenant blanches donc ne génèrent plus de bruit);
- les travaux de l'ancien Johnson & Johnson? (Notre-Dame et des Futailles);
- la décontamination des sols de l'ancien MABE? (Dickson et Notre-Dame);
- le camionnage de la rue Notre-Dame combinée à la circulation automobile de transit?;
- les industries avoisinantes? (lesquelles exactement?, quels types de bruits sont produits?, etc.)
- la rue Notre-Dame désuète qui amplifie le bruit des véhicules y circulant? (Nous pourrions peut-être voir avec la ville-centre pour ré-asphalter Notre-Dame, de façon prioritaire, près des secteurs habités)

#### **La poussière et les particules fines** sont-elles générées par...

- les industries avoisinantes? (lesquelles et que font-elles pour générer de la poussière?)
- Les sols non-asphaltés tels que ceux des industries Columbia, les Grues Francoeur, HUNT (en cours de pavage) et autres industries? (L'ensemble de ces industries dont les terrains sont en travaux ou non asphaltés doivent être recensés pour avoir un portrait adéquat)
- les activités du Port de Montréal?

- les travaux sur les terrains de l'ancien Johnson & Johnson? (Notre-Dame et des Futailles)
- la décontamination des sols de l'ancien MABE? (Dickson et Notre-Dame)

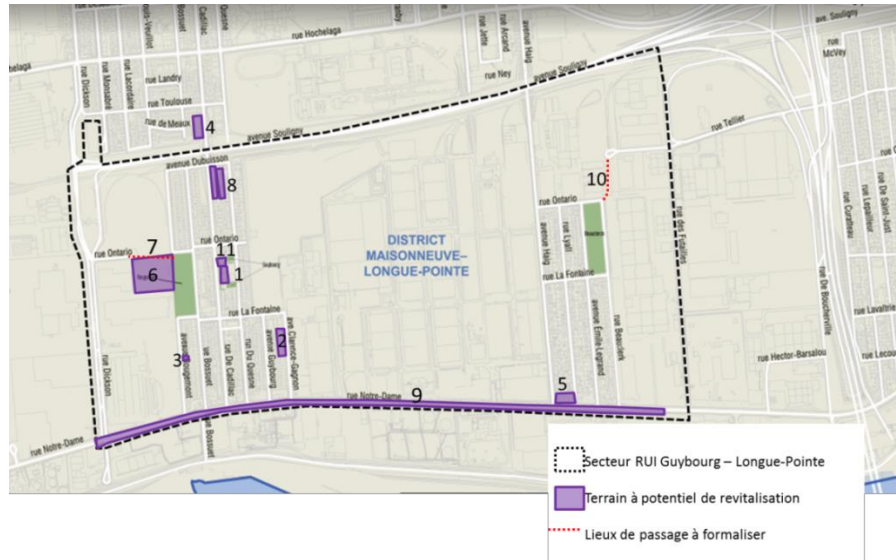
Suite à cette cueillette de données, nous pourrions évaluer les niveaux de bruits et établir s'ils excèdent les normes pour la santé des riverains. Des solutions pour contrer les niveaux sonores excessifs et la propagation de poussière dans le secteur Guybourg-Longue-Pointe pourraient ensuite être élaborées et présentées aux décideurs et aux entreprises. Une demande de financement, à cet égard, a été déposée en septembre 2018 à la Direction régionale de santé publique pour les « Mesure 17 - Environnement favorable à la santé ». Elle permettrait de trouver des solutions palliatives adaptées aux problématiques de bruit et de poussière serait mise en branle grâce à cette subvention. Nous aurons une réponse à cette demande de financement avant l'an deux de la démarche RUI Guybourg – Longue-Pointe.

La présence importante d'îlots de chaleur nous amène à réfléchir à des moyens de les contrer. Une solution partielle mais importante : prendre soin des quelques espaces verts existants (jardins POP, Monsabré, parcs Rougemont, Beauclerck), verdir la rue des Futailles qui a connue des coupes d'arbres, voire même augmenter les terrains verts quand c'est possible. Travailler avec les bûcherons de l'asphalte! Le secteur de la RUI Guybourg/Longue-Pointe est en grand déficit d'espaces verts. Nous pourrions envisager les possibilités de financement telles que celles offertes par la Fondation d'Hydro-Québec pour l'environnement et le projet ILEAU du CRE-Montréal.

## Une vie communautaire et sociale plus animée

Les résidents des deux enclaves nous ont révélé le besoin d'avoir davantage de lieux et d'événements rassembleurs.

### Lieux à potentiels de revitalisation, secteur RUI Guybourg – Longue-Pointe



Carte produite par Valérie Zummo, 2018

Le bâtiment excédentaire de la CSDM dans lequel est situé le CLAC de Guybourg (1) a déjà fait l'objet d'une offre d'achat par la ville-centre. Un moratoire de la CSDM sur toute vente ou location des bâtiments leur appartenant avait stoppé la démarche. Où en sommes-nous aujourd'hui ? Le CLAC de Guybourg étant d'un intérêt central pour le secteur, pouvons-nous de nouveau penser à en faire un bâtiment qui relève du pouvoir municipal ? De plus, la cour annexée ferait une belle place publique sur la rue Cadillac (11), ce qui contribuerait à animer la vie de quartier. Voici le terrain asphalté derrière le bâtiment du CLAC de Guybourg et à côté du parc Guybourg, le cœur de l'enclave qui apparaît dévitalisé (11). Un projet d'art mural, financé par le programme d'art mural de la Ville de Montréal, pourrait par exemple dynamiser ce lieu en le rendant plus attrayant.



Crédit photo : Valérie Zummo, 2018

Même chose pour le petit bâtiment excédentaire de la CSDM situé au coin de Notre-Dame et Haig (5). Abandonné depuis plusieurs années, il offre l'avantage d'être positionné sur un terrain (ancienne cour d'école) d'une grandeur intéressante pour un futur projet (café, salle de réunion utile pour des rencontres familiales ou des activités de loisirs, etc.) et offre des possibilités de verdissement (terrasses ou place publique). Une revitalisation de ces lieux deviendrait symbolique et inspirante pour la population et permettrait de créer un lieu d'échange et de rencontres pour les citoyens.



Crédit photo : Google map

Pourrions-nous par ailleurs penser à d'autres lieux précis qui pourraient être revampés dans un esprit de collaboration citoyenne? Prenons par exemple le terrain vacant lié à la ruelle entre la rue Bossuet et l'avenue Rougemont (3). Cette ruelle est dans le secteur le plus défavorisé de Guybourg et rien ne s'y passe.



Crédit photo : Valérie Zummo, 2018

Ou au terrain de la CSDM derrière l'annexe de l'école Notre-Dame-des-Victoires (2).



Crédit photo : Valérie Zummo, 2018

## Autres espaces sous utilisés et projets à réfléchir

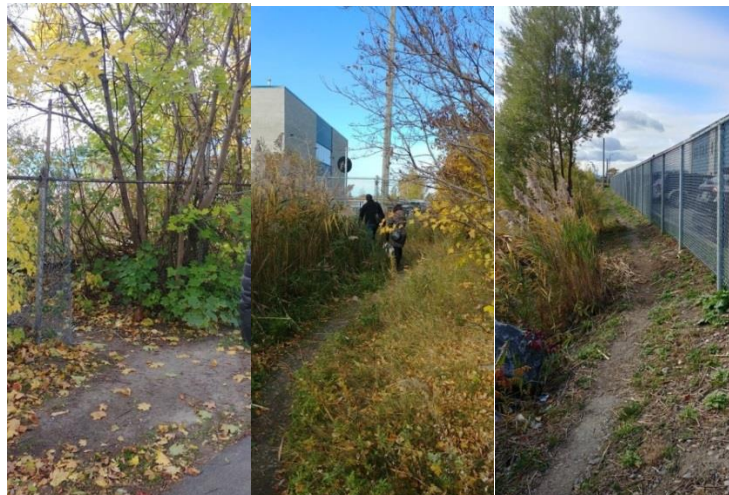
Nous pourrions également maximiser l'utilisation des espaces verts existants tels que les deux terrains longeant la rue de Cadillac près de l'avenue Souigny (8). Ces terrains appartiennent à la ville et sont actuellement sous-utilisés. Voir ci-joint une photo du terrain du côté est de la rue de Cadillac au sud de Souigny.



Crédit photo : Valérie Zummo, 2018

Pourquoi ne pas se pencher sur l'avenir de l'ancien jardin communautaire, le jardin POP, sur la rue de Cadillac tout près du viaduc de Souigny (4)? Il y a eu des projets de relance pour le jardinage en bacs mais malheureusement, il n'y a plus d'accès à l'eau pour ce terrain. Peut-on penser à faire une consultation des citoyens sur l'avenir de ce terrain en proposant différentes alternatives?

Une grande friche existe également derrière la compagnie Dubo Électrique (6) qui est adjacente au parc Rougemont. Nous pourrions vérifier à qui appartient ce terrain et voir si une acquisition ou une autorisation d'usage serait possible pour préserver cet espace pour la communauté locale. Nous savons par exemple qu'un passage informel y existe actuellement, un lien officiel entre le secteur Guybourg et la rue Ontario serait envisagé.



Crédit photo : Valérie Zummo, 2018

Un suivi a été fait en 2018 auprès de l'entreprise UAP pour formaliser le passage informel entre la rue Tellier et le secteur résidentiel Longue-Pointe (10). Nous devons continuer à suivre ce dossier de près pour que ce projet se concrétise.

Nous pourrions vérifier, si le local à louer de l'ancienne Caisse Populaire pourrait servir une fonction en demande dans le secteur Guybourg.



Crédit photo : Valérie Zummo, 2018

La rue Notre-Dame a été mentionnée à plusieurs reprises dans les exercices de consultations citoyennes de la RUI comme étant peu sécuritaire et non conviviale pour les déplacements actifs et collectifs (9). Des travaux de réfections et de reconfiguration sont prévus sur Notre-Dame dans les prochaines années, nous pourrions alors en profiter pour s'intégrer à la planification de réaménagement et faire des propositions aux décideurs. De cette façon, les résidents de Guybourg et de Longue-Pointe pourraient faire entendre leurs voix. En guise d'exemples, une voie cyclable protégée pourrait y être aménagée, plus d'arbres et d'espaces végétalisés serviraient d'écrans contre la poussière, des abribus actualisés, ou un tramway tel que proposé par la CAQ pourraient y être implantés.

Une sensibilisation auprès des compagnies longeant la rue Notre-Dame, telle que CGC, pourrait permettre de verdir et embellir les façades d'entreprises.



Crédit photo : Google map

Nous savons que la rue Notre-Dame est également un lieu d'incivilités et où les gens ne se sentent pas en sécurité. On y relève que les voitures y circulent trop rapidement et c'est le lieu où il y a le plus de blessés dus à des accidents dans le secteur de la RUI. Des mesures d'apaisement de la circulation et de surveillance par caméras ou policière seraient des solutions à mettre de l'avant.

En bref, une multitude de possibilités de projets, de lieux d'interventions et d'opportunités de financements se présentent. Il n'en tient qu'à nous, résidents et acteurs du milieu, de choisir et de travailler le destin du secteur RUI Guybourg – Longue-Pointe. Notre prochaine année de démarche sera consacrée à faire des choix judicieux et éclairés pour revitaliser le secteur et faire de la RUI Guybourg – Longue-Pointe un quartier à l'image de ses citoyens. Bonne continuité à tous!

## Bibliographie

### Site Web

INSPQ. *Qu'est-ce qu'un îlot de chaleur urbain?* [[www.monclimatmasante.qc.ca/%C3%AElots-de-chaleur.aspx](http://www.monclimatmasante.qc.ca/%C3%AElots-de-chaleur.aspx)]

Commission scolaire de Montréal. *École primaire Notre-Dame-des-Victoires*, [notre-dame-des-victoires, csdm.ca/nouvelles/bienvenue-a-lannexe-ndv/]

Centre à la petite enfance Gros Bec CPE, [[www.cpegrosbec.ca](http://www.cpegrosbec.ca)]

Service de sécurité incendie de Montréal. *Centre de formation du Service des incendies de Montréal*, [ville.montreal.qc.ca/sim/histoire/centre-de-formation-du-service-des-incendies-de-montreal]

Centre de loisirs et d'animation culturelle de Guybourg, [www.clacdeguybourg.org/site]

Maison des jeunes MAGI et la Piaule de Guybourg, [[www.mdjmagi.com](http://www.mdjmagi.com)]

Port de Montréal, [[www.port-montreal.com/fr/commercant-maritime-mondial-communaute.html](http://www.port-montreal.com/fr/commercant-maritime-mondial-communaute.html)]

Open Street Map, [[www.openstreetmap.org/](http://www.openstreetmap.org/)]

Ville de Montréal. Habitation, [ville.montreal.qc.ca/portal/page?\_pageid=6897,67885745&\_dad=portal&\_schema=PORTAL]

Institut National de Santé Publique. Indice de défavorisation, [[www.inspq.qc.ca/santescopie/indice-de-defavorisation](http://www.inspq.qc.ca/santescopie/indice-de-defavorisation)]

### Article de revue extrait d'un site Web

Administration portuaire de Montréal. *Le port de Montréal célèbre le 50<sup>ième</sup> anniversaire de l'arrivée des premiers conteneurs*, 5 avril 2017, 4 pages. [[www.me.ca/system/statements/pdfs/000/000/011/original/LE\\_PORT\\_DE\\_MONTR%C3%89AL\\_%C3%89L%C3%88BRE\\_50E.pdf?1491428272](http://www.me.ca/system/statements/pdfs/000/000/011/original/LE_PORT_DE_MONTR%C3%89AL_%C3%89L%C3%88BRE_50E.pdf?1491428272)]

Arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve. *Les soirées demain Montréal, Compte-rendu du 26 novembre 2012*, 5 pages. [ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P70/3b8.pdf]

Direction régionale de santé publique, CIUSSS du Centre-sud-de-l'île-de-Montréal. *LE BRUIT ET LA SANTÉ État de situation — île de Montréal*, 6 pages. [[https://santemontreal.qc.ca/fileadmin/fichiers/professionnels/DRSP/sujets-a-z/Bruit/Feuillet\\_BRUIT\\_2017.pdf](https://santemontreal.qc.ca/fileadmin/fichiers/professionnels/DRSP/sujets-a-z/Bruit/Feuillet_BRUIT_2017.pdf)]

Institut de la statistique du Québec. *Inventaire des indicateurs de pauvreté et d'exclusion sociale*, Octobre 2005, 95 pages. [www.mtess.gouv.qc.ca/publications/pdf/CEPE\_inventaire-indicateurs.pdf]



Institut National de santé publique. *Indicateurs de vulnérabilité associés à la sécurité d'un territoire*, vivre en sécurité se donner les moyens, 4e trimestre 2007, 64 pages.

[[www.inspq.qc.ca/pdf/publications/721\\_indicateurs\\_final\\_crpspc.pdf](http://www.inspq.qc.ca/pdf/publications/721_indicateurs_final_crpspc.pdf)]

Mercier-Ouest quartier en santé, *Synthèse de la planification stratégique de mercier-ouest 2017-2022*, 3 pages. [[moqs.org/wp-content/uploads/Priorit%C3%A9s-planification-strat%C3%A9gique-MOQS-Version-28-mars-2017.pdf](http://moqs.org/wp-content/uploads/Priorit%C3%A9s-planification-strat%C3%A9gique-MOQS-Version-28-mars-2017.pdf)]

Montréal en statistiques, Service du développement économique. Population et démographie, 8 Février 2017, 1 page.

[[ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/MTL\\_STATS\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/POPULATION%20ET%20%C9MOGRAPHIE\\_8FEV2017\\_1.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/MTL_STATS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/POPULATION%20ET%20%C9MOGRAPHIE_8FEV2017_1.PDF)]

Ville de Montréal. *Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal, Partie II, Chapitre 14.*

*Arrondissement Mercier–Hochelaga-Maisonneuve*, août 2005, 67 pages.

[[http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/PLAN\\_URBANISME\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/180326\\_CHAPITRE\\_14.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/PLAN_URBANISME_FR/MEDIA/DOCUMENTS/180326_CHAPITRE_14.PDF)]

Ville de Montréal. *Accélérer Montréal, Stratégie de développement économique 2018-2022*, 39 pages.

[[ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/AFFAIRES\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/ACCELERER\\_MONTREAL.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/AFFAIRES_FR/MEDIA/DOCUMENTS/ACCELERER_MONTREAL.PDF)]

Ville de Montréal. *Procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du 20 février 2012 14 h*, 58 pages. [[https://ville.montreal.qc.ca/documents/Adi\\_Public/CM/CM\\_PV\\_ORDI\\_2012-02-20\\_14h00\\_FR.pdf](https://ville.montreal.qc.ca/documents/Adi_Public/CM/CM_PV_ORDI_2012-02-20_14h00_FR.pdf)]

Ville de Montréal, Service de l'environnement. *Bilan environnemental 2017, Qualité de l'air à Montréal*, 6 pages.

[[http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/ENVIRO\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/VDM\\_BILANQUALITEAIR\\_2017.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/ENVIRO_FR/MEDIA/DOCUMENTS/VDM_BILANQUALITEAIR_2017.PDF)]

### Autres références

Arrondissement Mercier–Hochelaga-Maisonneuve. *Plan local de déplacements (PLD) 2017-2027*, 81 pages.

Agence de la Santé et des services sociaux de Montréal. *Influence du secteur industriel de l'est de Montréal sur l'utilisation des services médicaux pour diagnostics respiratoires chez les enfants de Pointe-aux-Trembles, Mercier-Est et Anjou (Montréal)*, 2007, 7 pages.

Agence de la Santé et des services sociaux de Montréal. *Étude sur l'accès aux aliments santé à Montréal, Regard sur le territoire du CSSS Lucille-Teasdale*, 2010, 7 pages.

Direction de l'habitation MHM

Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal, janvier 2015, 218 pages.

Statistique Canada. *Produits de données, Recensement de 2016*

Statistique canada. *Produits de données, Recensement de 2011*

Statistique canada. *Enquête nationale auprès des ménages (ENM) de 2011*

Inventaire des indicateurs de pauvreté et d'exclusion sociale, Gouvernement du Québec 2005,  
94 p.