



Chambre  
de commerce  
**de l'Est  
de Montréal**

PAR COURRIEL

Montréal, le 5 octobre 2017

Consultation publique sur la modification règlementaire au  
Faubourg Contrecœur  
Office de consultation publique de Montréal  
1550, rue Metcalfe – Bureau 1414  
Montréal (Québec) H3A 1X6

**Objet : Commentaires de la Chambre de commerce de l'Est de Montréal  
sur la modification règlementaire au Faubourg Contrecœur**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation sur la modification règlementaire au  
Faubourg Contrecœur, la Chambre de commerce de l'Est de Montréal  
(CCEM) désire faire part à l'Office de consultation publique de Montréal  
(OCPM) de ses commentaires et attirer l'attention des commissaires sur des  
éléments qu'elle juge importants.

La Chambre soutient le projet déposé par l'arrondissement Mercier—  
Hochelaga-Maisonneuve en vue d'harmoniser la réglementation sur son  
territoire. Pour la CCEM, cette harmonisation simplifiera les processus  
réglementaires dans ce quartier et permettra d'accélérer le développement  
de ce secteur.

En effet, le développement d'un important secteur commercial, créateur  
d'emplois et de valeur, est présentement bloqué du fait du processus  
réglementaire. Il est important pour la Chambre de lever cette barrière afin  
que soit adopté un régime règlementaire offrant plus de flexibilité. Pour la  
CCEM, il s'agit d'une action essentielle pour stimuler le développement  
économique de ce quartier et favoriser son renouveau commercial.

La Chambre souligne également qu'en raison des règles spécifiques  
actuellement en vigueur, un investisseur dans le Faubourg ne bénéficie pas  
du même traitement administratif qu'une entreprise se trouvant ailleurs  
dans l'arrondissement. Pour la CCEM il est important de rétablir l'équité  
réglementaire, tant dans les règles que dans le processus administratif sur le  
territoire de l'arrondissement.

**Président du conseil  
d'administration**

**Réal Couture**

Administration portuaire de  
Montréal

**Présidente-directrice générale**

**Christine Fréchette**

CCEM

**Vice-président**

**Guy Laganière**

Groupe C. Laganière

**Trésorier**

**Rafal Kuczynski**

Lacharité McComber Kuczynski

**Secrétaire**

**Joëlle Vincent**

ViaConseil

**Présidente sortante**

**Louise Roby**

Mazars

**Pierre Bélanger**

Fondation de l'UQAM

**Carole Bellon**

Le Groupe Bellon Prestige

**Sylvie Boivin**

L'Anonyme

**Luc Bourgoin**

Association de la construction du  
Québec

**André Brunelle**

Chimie ParaChem S.E.C

**Éric Caputo**

Sanimax

**Élyes Chourou**

Desjardins Entreprises – Est de  
Montréal

**Steve Desgagné**

BCE – Bell Canada

**Audrée Desrochers**

Ratelle & Ratelle Avocats

**Josée Duhaime**

Gaz Métro

**Jacques Dupras**

Le 5600.com

**Marie-Claude Durand**

Hydro-Québec

**Tommy Fréchette**

PME Inter Notaires Montréal

**Jocelyn Gagnon**

Espace Stratégies

**Daniel Gagnard**

Sciage de béton St-Léonard

**Malika Habel**

Collège de Maisonneuve

**Alexandre Lagarde**

Montréal International

**François-Xavier Lemay**

BDC

**Dino Masciotra**

Demers Beaulne

**Yves Pelletier**

Courrier Plus

**Denis Risler**

NovaVision

**Nicole Rouillier**

Groupe Conseil Nicole Rouillier

**Michel Tourangeau**

Lapointe Rosenstein Marchand

Melançon, S.E.N.C.R.L.

**Patrick Turmel**

Banque Nationale

**Mathieu Huppé** (membre  
observateur jeune)

Boulzeau, Lasertag-Billard-Quilles

La Chambre de commerce espère que ses commentaires contribueront à la réflexion des commissaires sur le projet de modification réglementaire au Faubourg Contrecoeur. Ce secteur de l'est de Montréal a un grand potentiel de développement et offre plusieurs opportunités. Nous demeurons à votre disposition pour plus de renseignements.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La présidente-directrice générale,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christine Fréchette', written in a cursive style.

Christine Fréchette