




PDUES Turcot

Enjeux, éléments souhaités et/ou
à considérer

Figure 3 : enjeux identifiés par l'arrondissement du Sud-Ouest

	<p>QUALITÉ DES MILIEUX VIE</p> <ul style="list-style-type: none"> • le maintien d'un équilibre social; • l'amélioration de la qualité de l'air aux abords de l'échangeur; • la qualité de ses espaces publics; • la diminution des îlots de chaleur.
	<p>MOBILITÉ ET CONNECTIVITÉ</p> <ul style="list-style-type: none"> • la sécurisation de s déplacements actifs; • la desserte en transports collectifs; • la connectivité entre les quartiers; • l'apaisement de la circulation.
	<p>DYNAMISME ÉCONOMIQUE ET COHABITATION</p> <ul style="list-style-type: none"> • la mixité des fonctions; • l'accès aux commerces de proximité; • la cohabitation des usages.

Éléments souhaités

- Désenclaver;
- Créer un milieu de vie de qualité, accueillant et inclusif;
- Améliorer l'accessibilité, sous toutes ses formes, et modalités;
- Accroître le sentiment de sécurité des usagers;
- Diminuer le sentiment d'isolement social des personnes
- Développer une vie de quartier avec un équilibre entre les usages (commerces, entreprises, logements)
- Les services de proximité, composantes essentielles d'un quartier complet, améliorent la qualité de vie d'un quartier; ils contribuent au dynamisme, à l'emploi local, à la sécurité et au sentiment d'appartenance à une collectivité.

Éléments souhaités

- Transport collectif
- Route de camionnage
- Implantation systématique de toits verts
- Mixités des usages et des fonctions
- Une population diversifiée
- Immobilier pour tous (paraphrase)
- Accès à des services publics culturels, scolaires, communautaires et de loisirs
- Services commerciaux de proximité

Éléments souhaités

Orientations préliminaires

- Accroître la qualité des milieux résidentiels;
- Favoriser une transition des secteurs d'emploi vers des activités économiques plus dynamiques;
- Améliorer les liens entre les quartiers;
- Améliorer les interfaces entre les quartiers et les infrastructures urbaines (échangeur, canaux, etc);
- Dynamiser et consolider les artères commerciales;
- Assurer l'accessibilité à la cour Turcot et à la falaise Saint-Jacques.

Éléments à considérer

- Le bruit est également un élément auquel il faut porter attention selon plusieurs participants.
- Verdissement
- Zone tampon: réduire le bruit
 - implanter des zones de bureau ou des zones résidentielles à haute densité à une certaine distance des infrastructures comme zone tampon⁵⁴
- ...**espace public** où les gens pourraient passer du temps, **se réunir** pour des événements éphémères comme des spectacles ou encore **des marchés publics**⁵⁷.
- réserver des espaces pour permettre le développement d'initiatives communautaires et d'économie sociale; de prévoir un soutien financier stable et à long terme pour les initiatives communautaires⁸⁷

Plusieurs intersections à sécuriser et à réaménager ont été identifiées par les participants³⁴

- Rue Saint-Jacques et sortie du tunnel Saint-Rémi; Chemin de la Côte-Saint-Paul et boulevard Monk;
- Place Saint-Henri et rue Notre-Dame;
- Rue Saint-Rémi et rue Saint-Ambroise;
- Rue Saint-Jacques et rue Saint-Antoine;
- Rue Saint-Patrick et avenue de l'Église;
- Rue Saint-Patrick et rue Eadie;

En plus des intersections révisées dans le cadre du lien fédérateur, un mandat a été donné au Service des infrastructures, voirie et transports, pour revoir la configuration de trois intersections problématiques :

- Saint-Jacques/Saint-Antoine/ de Courcelle
- Saint-Rémi/Saint-Ambroise
- De la Vérendrye/ de l'Église/Drake

Quartiers limitrophes

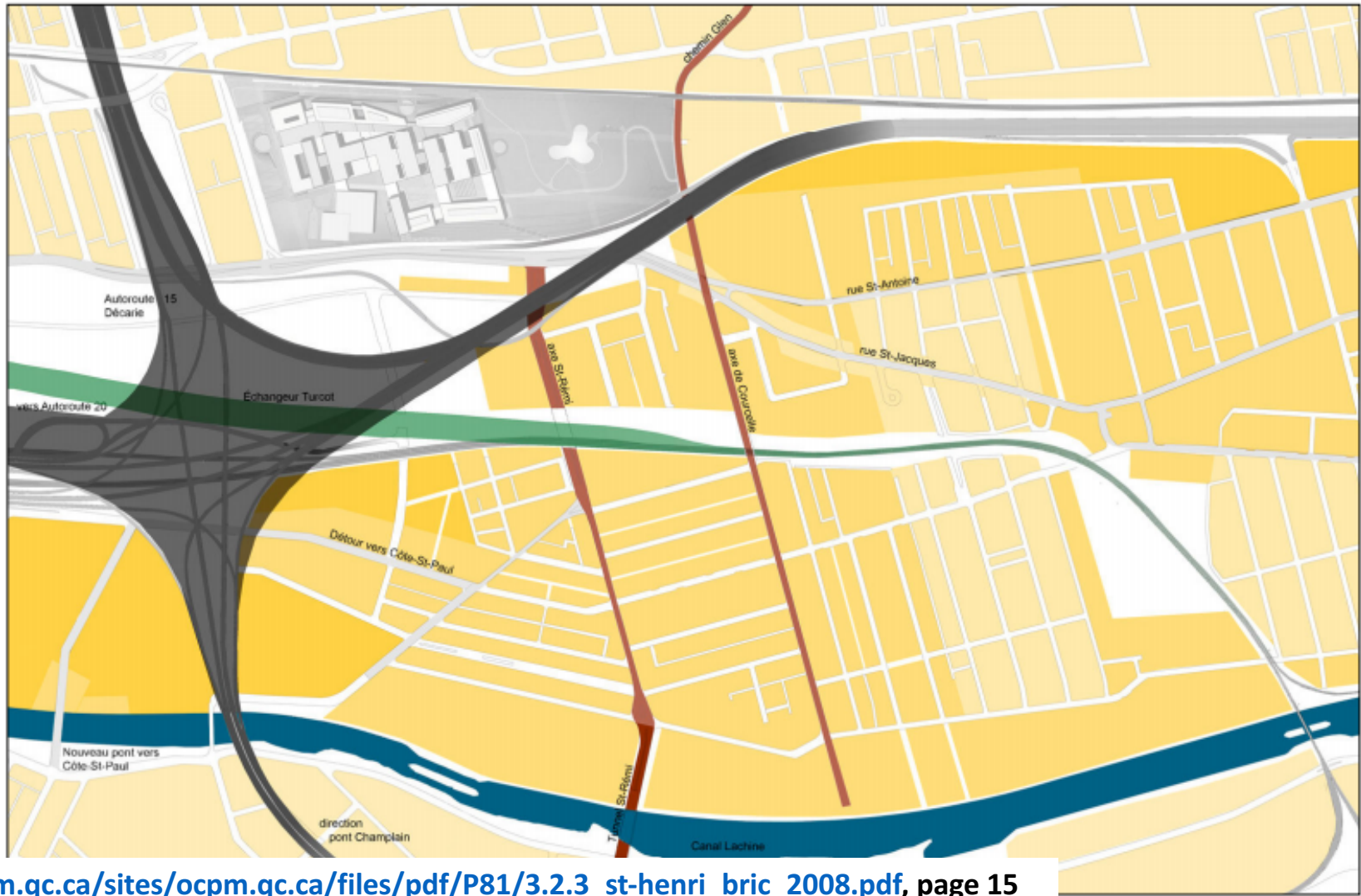
Mise en valeur du secteur Gadbois - Côte-Saint-Paul - De La Vérendrye

Éléments de la vision

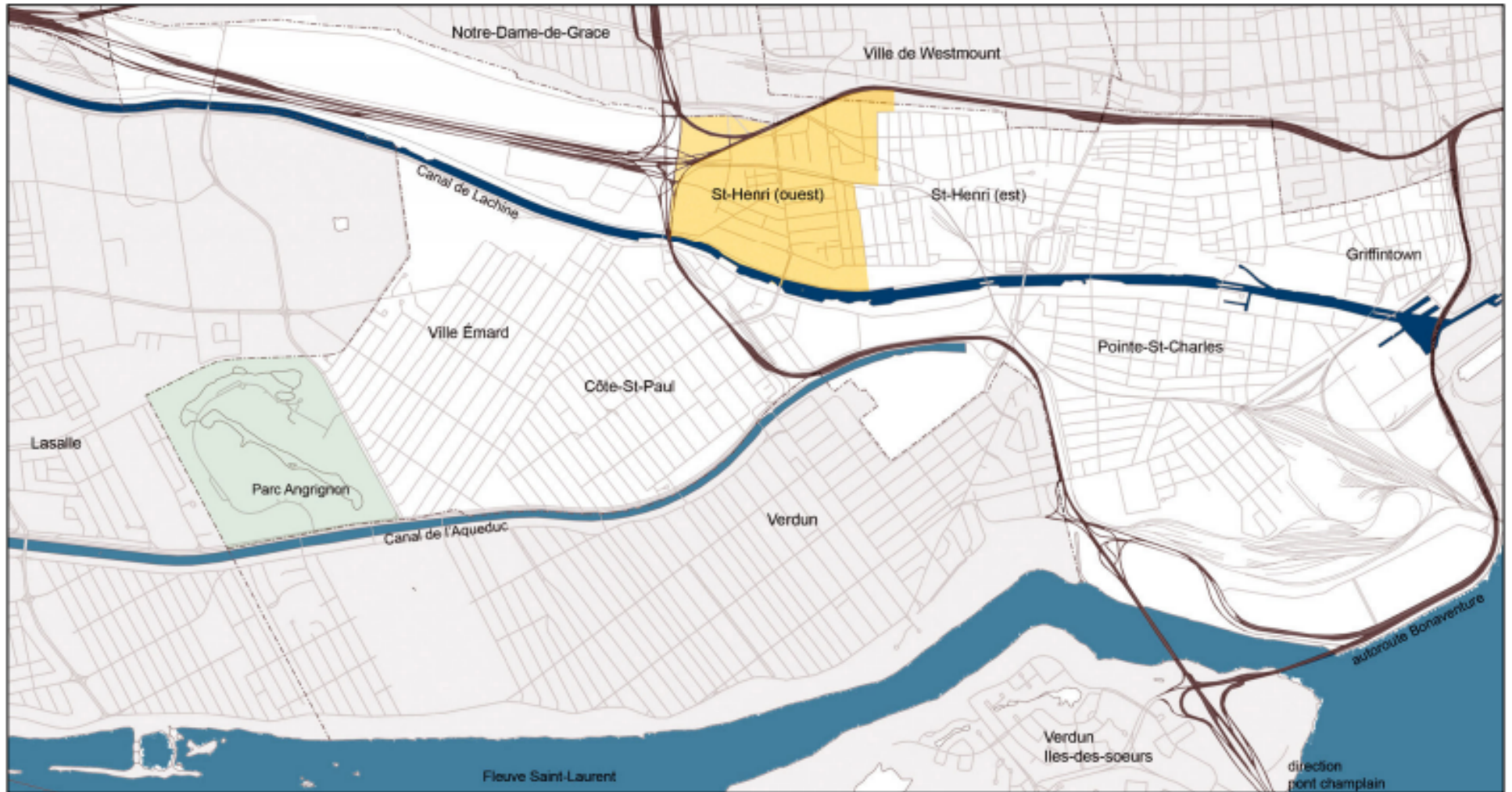
- 1 - Le pôle Gadbois – Canal Lachine développé à son plein potentiel récréosportif
- 2 – L'occupation du territoire optimisée (Cabot)
- 3 – La rue de l'Église revitalisée
- 4 – La qualité de l'environnement améliorée
- 5 – L'identité du lieu réaffirmée
- 6 – L'accessibilité diversifiée et intégrée au secteur

DOCUMENT DE TRAVAIL

L'échangeur Turcot / MTQ (Ministère du transport du Québec)



Plan de localisation du secteur à l'étude :



http://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P81/3.2.3_st-henri_bric_2008.pdf

Canada Malting



Un danger public!



https://www.uer.ca/forum_showthread.asp?fid=1&threadid=115524



Google Maps



DANGER

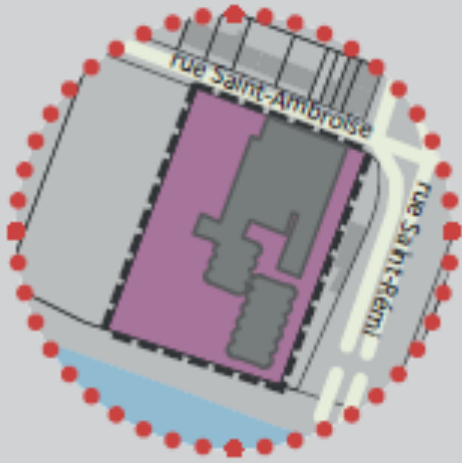
McAuslan: entreprise en expansion avec une terrasse promouvant le récréotourisme



INTERSECTION DANGEREUSE

5022, rue Saint-Ambroise (Canada Malting)

5



L'immeuble comprend un terrain d'une superficie de 12 388 m² ainsi qu'un bâtiment vacant de grande envergure désigné comme un immeuble d'intérêt patrimonial.

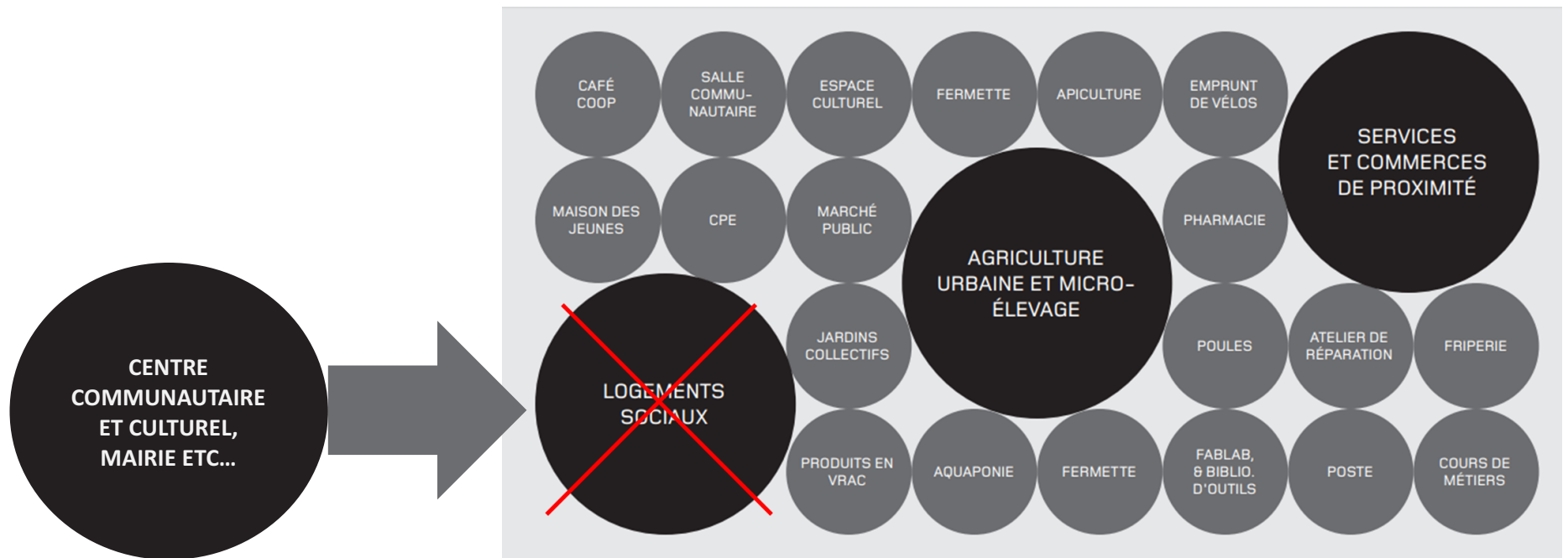
Balises d'aménagement du site :

- Préserver les caractéristiques architecturales et patrimoniales du bâtiment, dont les silos, répondant aux préoccupations de conservation du site;
- Assurer une mixité d'usage et une mixité sociale;
- Proposer un accès public aux berges du canal de Lachine.

Oui, au commerce, emploi, endroit public, récréotourisme.

Non, au résidentiel.

À NOUS LA MALTING!
PROJET DE CONVERSION 100% COMMUNAUTAIRE
DU SITE DE L'ANCIENNE CANADA MALTING



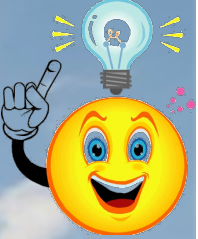
<http://lamalting.org/>

Hôtel



https://media1.fdncms.com/clevescene/imager/the-akron-hotel-made-from-old-oatmeal-silos-is-closing/u/original/3594574/1372675718-picture_5.png

Bureaux



Portland Towers

<https://www.ncc.dk/projekter/portland-towers/>

Aquaculture

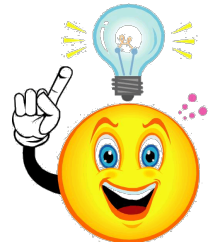


Ombre chevalier

<http://www.aquaculture.ca/contact-index/>

<http://www.dfo-mpo.gc.ca/aquaculture/sector-secteur/species-especes/arctic-char-ombre-chevalier-eng.htm>

Escalade



<https://architizer.com/blog/silo-transformations/>

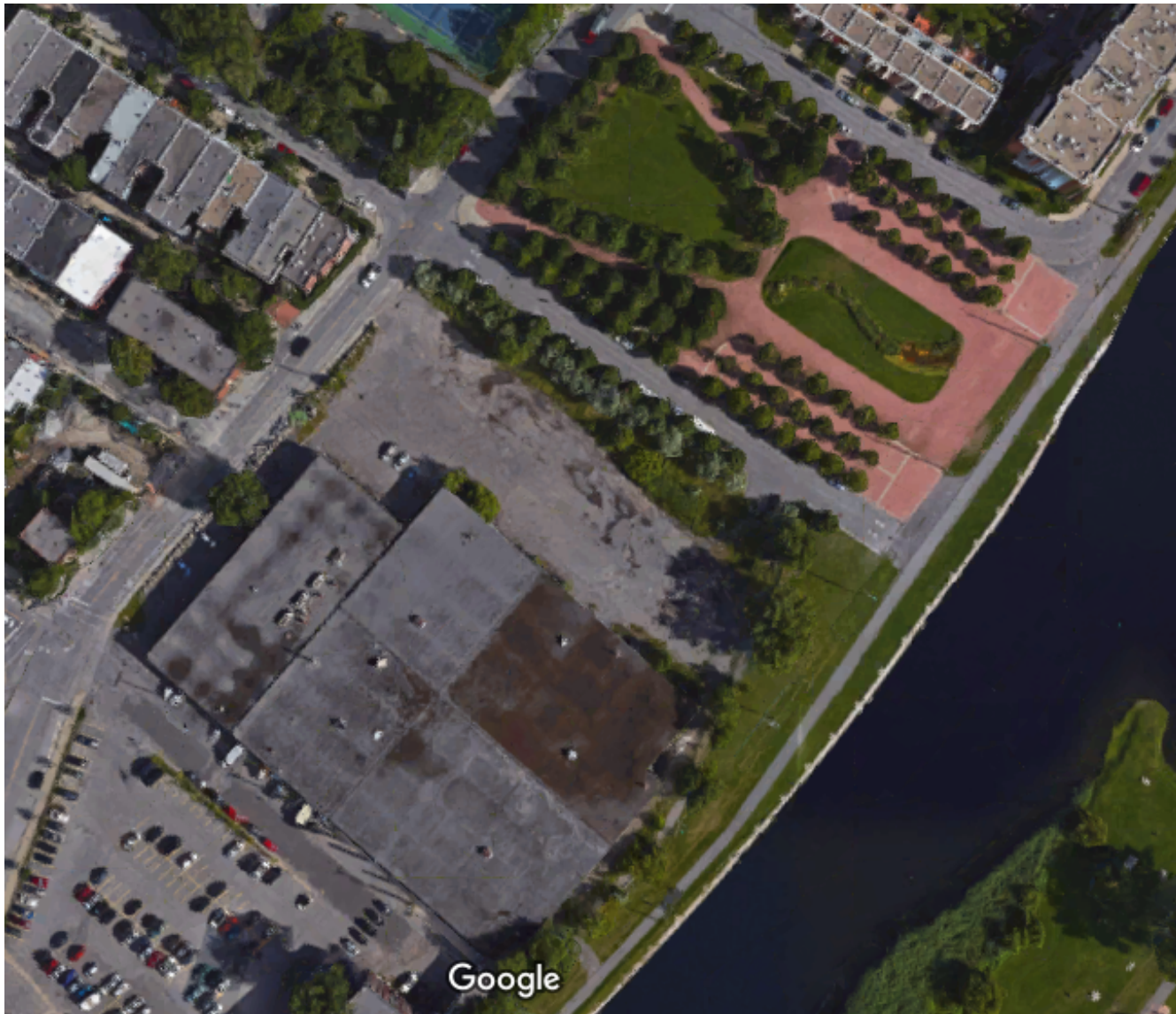


4700 St-Ambroise

4700 Rue Saint-Ambroise

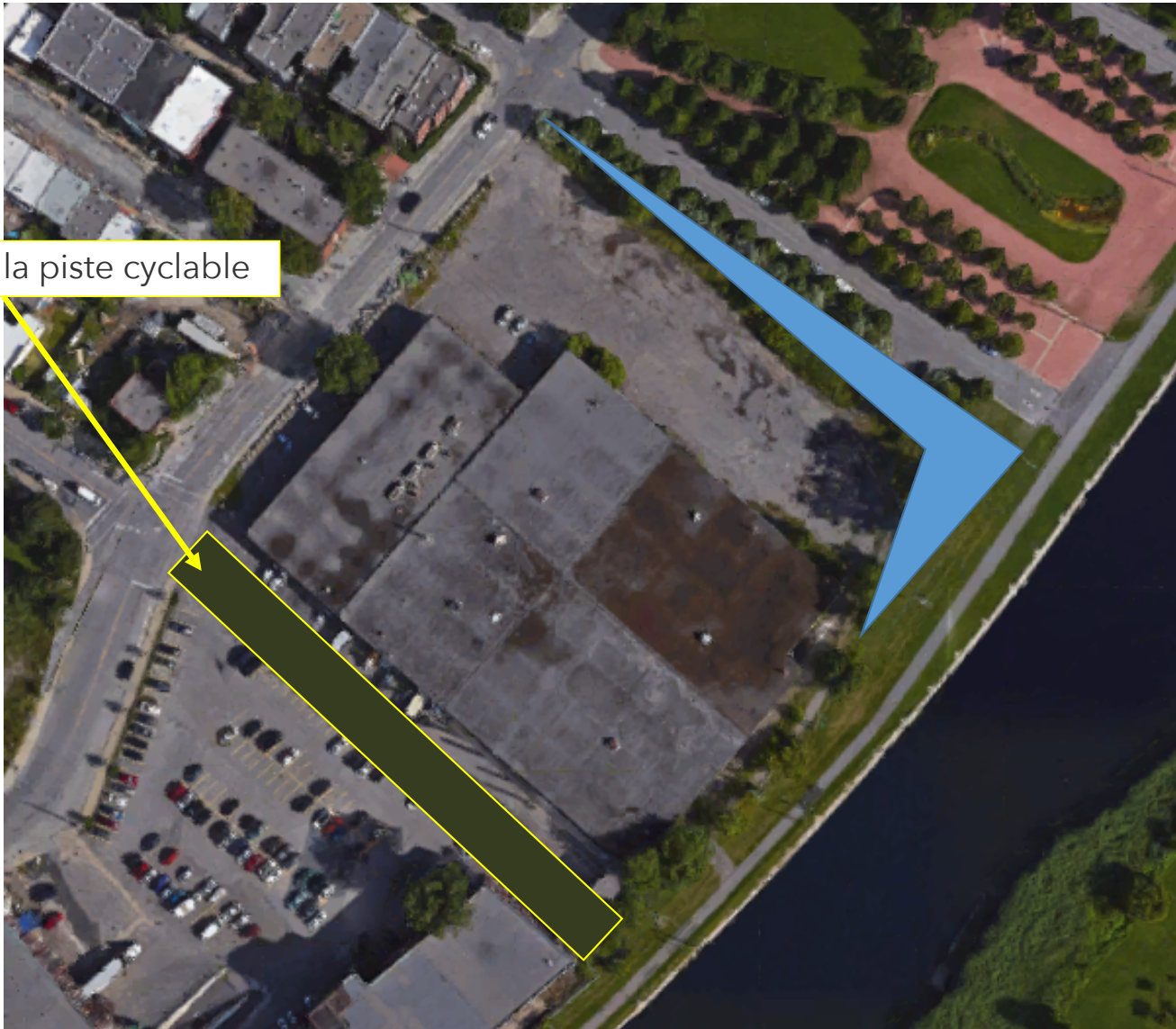


Google Maps



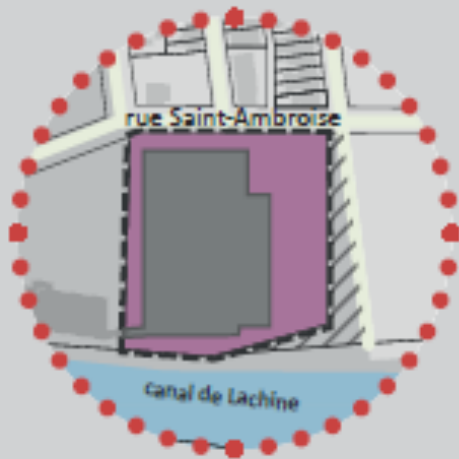
Google Maps

Chemin menant à la piste cyclable



4700, rue Saint-Ambroise

7



Le terrain d'une superficie de 15 330m² est adjacent à un milieu résidentiel et au parc Gédéon-de-Catalogne.

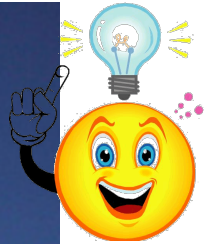
Balises d'aménagement du site :

- Préserver la vocation économique du site (emplois);
- Prévoir un accès aux berges du canal de Lachine dans l'axe de la rue de Courcelle;
- La hauteur maximale autorisée devrait être abaissée à 4 étages afin d'intégrer les hauteurs avec le secteur;
- Marge de recul d'au moins 4m du côté du canal de Lachine;
- Assurer la conservation de l'alignement d'arbres sur la rue du Square-Georges-Étienne-Cartier par une marge de recul;
- Favoriser le prolongement des rues existantes vers le canal.

Oui, au résidentiel, à plus de verdure, à plus d'accès, à la mixité social...

Non, au bruit.

Ferme hydroponique sur le toit



<http://greenhomenyc.org/building/arbor-house/>



GreenHome NYC

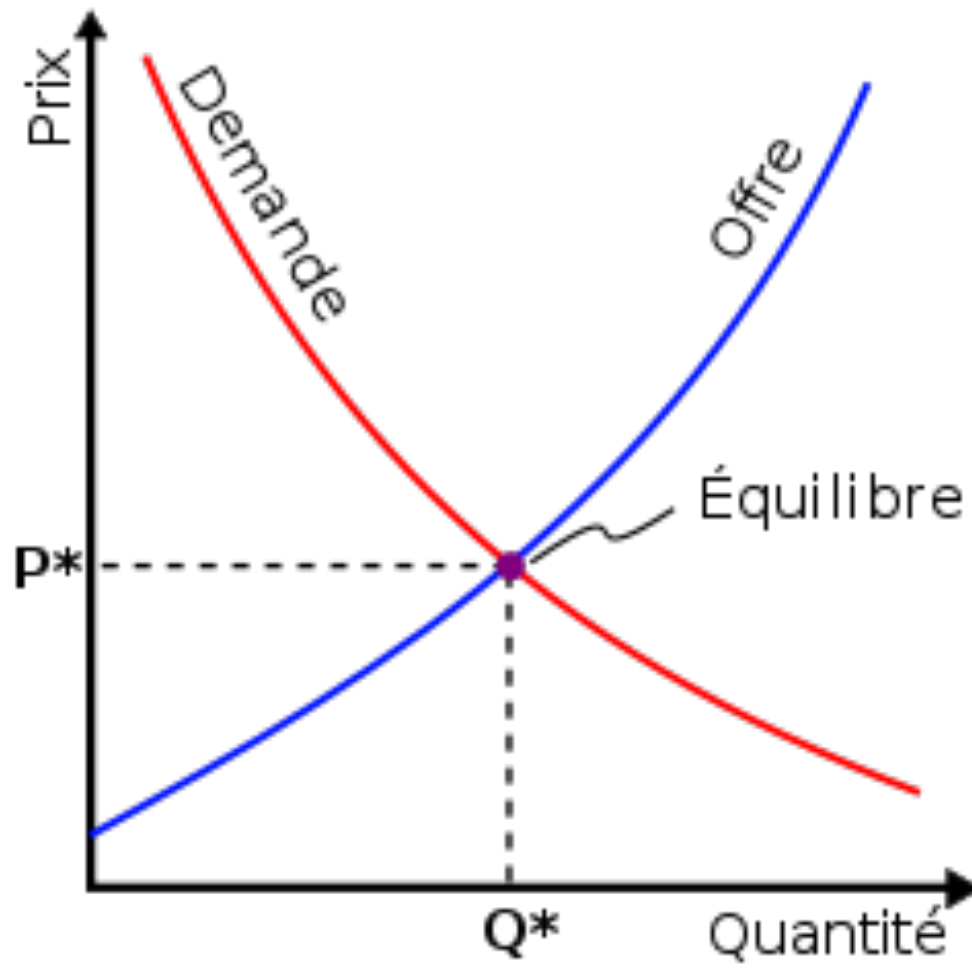
We Help New York City's Buildings Go Green

Zone emploi

L'offre et la demande

Dans le même ordre d'idées, le P.O.P.I.R. – Comité Logement affirme que : « *Les locataires de longue date se font pousser toujours plus à l'ouest vers Ville-St-Pierre, Lachine et Lasalle, souvent expulsé-e-s à cause des conversions en copropriété, des reprises de logement de mauvaise foi, ou des augmentations abusives*⁷². »

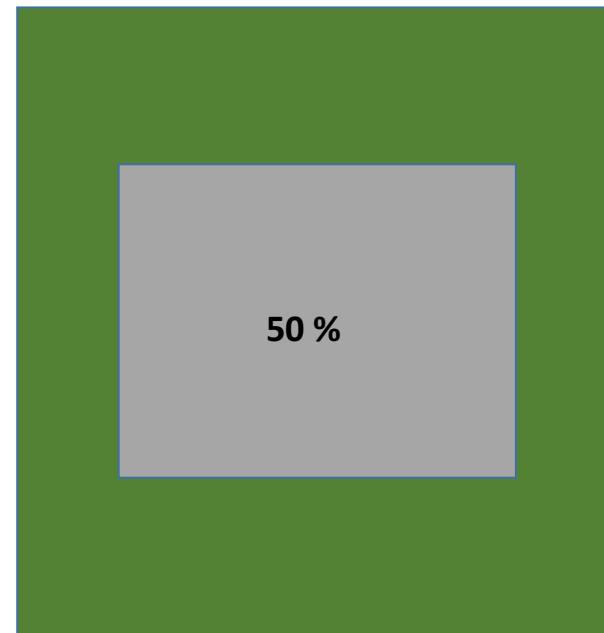
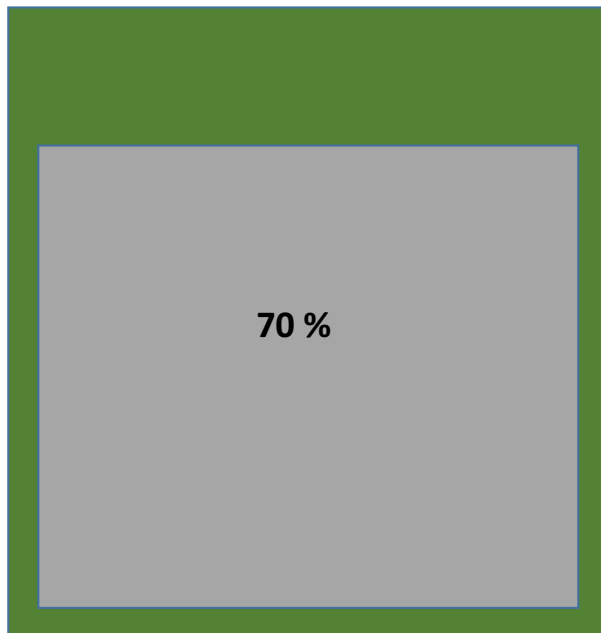




Augmenter l'offre et la verdure

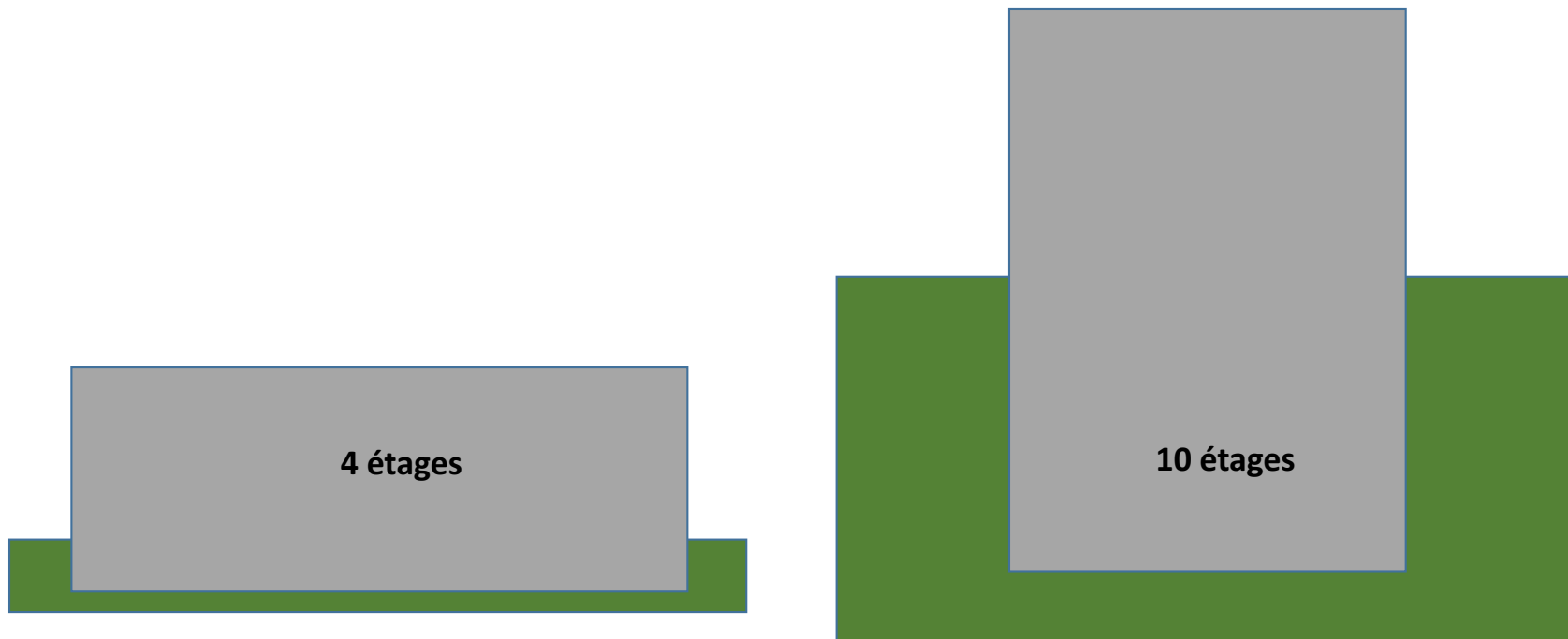
Coefficient de couverture au sol vs hauteur et densité

Diminuer le coefficient de couverture est un moyen d'augmenter, de verdir davantage



Coefficient de couverture au sol vs hauteur et densité

Diminuer le coefficient de couverture est un moyen d'augmenter l'offre et de verdir d'avantage



Plus de densité, plus de logements sociaux!

