

Consultation Angus

1- je ne suis pas tout à fait en désaccord avec le projet

Venu de commerces de proximité est positive (quoi que pas assez dans le projet actuel)

Allées piétonnes

Zones vertes (quoi que pas assez nombreuses)

Récupération d'énergie.

Lieu de travail qui est dans le sens de la mission de la SDA qui voulait palier à la disparition d'un employeur important du quartier

Mixité sociale

2-Par contre je déplore

Manque de consultations préalables

Un projet qui vise à changer la dynamique d'un quartier.

Dérogação au zonage pour la hauteur des bâtiments

Oui à l'innovation mais si elle suit les règles. Le véritable défi auquel doit s'atteler la SDA c'est de proposer un projet qui entre dans le cadre de développement déjà établi dans le plan urbanistique du secteur.

C'est cette dérogation qui amène les problématiques soulevées par les riverains : stationnements, surpopulation, ensoleillement ... Facile de faire 1 espace de stationnement avec un quatre étage....seulement besoin d'un étage souterrain alors qu'avec 6 étages c'est plus compliqué... le roc et tout... Cette dérogation vise principalement à générer les profits espérés pour le promoteur.

Manque de connections avec la communauté locale. La grande participation aux présentes consultations montrent à quel point les habitants du quartier sont impliqués et ont à cœur le développement local. Pourquoi ne pas avoir utilisé ces forces constructives plus en amont et ainsi avoir évité ce genre de confrontations. L'attitude de la SDA en est une d'imposition et pratiquement de provocation avec des interventions sur le site visant à marquer le territoire.

Pourquoi pas un projet citoyen dans un esprit comme celui de bâtiment 7 à Pointe St-Charles? Cela répondrait aux besoins de la population locale plutôt que de dépenser temps et argent à ferrer les gros poissons corporatifs qui n'emploieront pas nécessairement les travailleurs locaux?

La SDA devrait se concentrer à trouver des locataires pour ces bureaux avant d'y inclure du résidentiel. Il y a assez de résidentiel. Pourquoi ne pas avoir que des bureaux et des commerces et ainsi favoriser un équilibre jour/soir dans le quartier?

10 ans de construction c'est trop long...