

Montréal, le 20 avril 2017

Office de consultation publique de Montréal

1550, rue Metcalfe – Bureau 1414

Montréal, Qc H3A 1X6

À l'attention de monsieur Bruno Bergeron, président de la commission

**Objet : Technopôle Angus – Îlot central
Mémoire collectif d'organisations implantées au Technopôle Angus**

Monsieur le président,

À la lumière des séances d'information qui se sont tenues les 28 et 29 mars derniers au sujet du projet mixte de l'Îlot central du Technopôle Angus présentement en cours de consultation par l'Office de consultation publique de Montréal (**OCPM**), nous sentions le besoin de nous regrouper afin d'exprimer notre engagement solidaire envers le projet proposé par la Société de développement Angus (**SDA**), et ce, pour un ensemble de raisons.

D'abord, pour les premiers d'entre nous arrivés sur le site du Technopôle Angus, il s'agissait d'un acte de foi envers les dirigeants de SDA. En 1999, le site était en effet dans un état de dévastation. Le Locoshop Angus, un immeuble industriel centenaire, venait d'être admirablement transformé pour nous y accueillir. Un deuxième immeuble, le 4101 Molson, a été construit rapidement ensuite. Le reste du site constituait toutefois un véritable repoussoir avec des terres contaminées en friche, des voies ferrées non démantelées et des piles de grands *containers* intermodaux vides appartenant au Canadien Pacifique en front sur la rue Rachel. Le développement du volet résidentiel sur la partie est du site était en chantier et générait énormément de poussière, de trafic et de bruit avec la valse des camions qui venaient enfouir les sols contaminés dans le talus de confinement le long de la voie ferrée tout à l'ouest du site. Quant au parc Jean-Duceppe, il n'était encore qu'une lointaine promesse et dont la réalisation a été reportée plusieurs fois par l'arrondissement. Nous l'avons attendu plus de cinq ans. Les dirigeants de la SDA avaient toutefois une vision claire et innovante pour le développement du Technopôle Angus. Nous y avons adhéré en choisissant d'implanter nos organisations.

Et notre acte de foi et notre patience ont payé. À mi-chemin environ dans le développement du Technopôle, nous jouissons aujourd'hui d'un site accueillant, bien aménagé et offrant de multiples services pour nos entreprises, nos travailleurs et nos partenaires d'affaire, tous des facteurs importants pour assurer notre compétitivité et notre capacité d'attirer et de retenir des talents. Nous sommes fiers d'être associés et d'associer nos entreprises à un lieu aussi innovant en matière de développement durable et en construction et gestion écologique des bâtiments, sans oublier l'ensemble des initiatives d'innovation sociale mises de l'avant par la SDA. Nous pensons particulièrement aux multiples occasions saisies par l'équipe de SDA pour intégrer des personnes marginalisées de la société à même les opportunités de développement du site. Cette préoccupation constante de l'équipe de SDA au développement durable et inclusif est unique et rejaillit positivement sur nos organisations.

Nous sommes par ailleurs persuadés que le meilleur est encore à venir pour nous et l'ensemble des travailleurs et des résidents du site. Le projet proposé par la SDA pour l'îlot central du Technopôle est porteur d'une vision à laquelle nous adhérons. Nous appuyons principalement les éléments suivants du projet :

- l'ajout d'un volet résidentiel, ce qui permettra à tous nos employés et collaborateurs de se sentir encore plus dans un quartier;
- l'offre d'unités résidentielles abordables, lesquelles intéresseront certains de nos employés;
- l'aménagement de nouveaux espaces publics, rue piétonne, commerces de proximité.

Ce n'est pas un hasard si SDA désire aujourd'hui faire évoluer le développement du site en y intégrant un volet résidentiel afin de réaliser un quartier complet à échelle humaine. La vie urbaine telle que les citoyens la conçoivent aujourd'hui appelle fortement à cela; une vie de quartier avec des aménagements publics piétons accueillants, des échoppes locales, des places d'affaires et des résidences. Les quartiers montréalais les plus effervescents en ce moment sont fondés sur cette prémisse. Les parcs industriels désincarnés n'ont plus la cote. Loin d'être un effet de mode, le retour en ville avec une vie de quartier est une tendance qui est là pour durer. Notre pouvoir d'attirer et de retenir des talents repose aujourd'hui plus que jamais sur une offre d'un milieu de vie qui dépasse largement le simple cadre de travail, si bien aménagé soit-il. Le projet proposé apportera une grande valeur tangible et intangible au site et donc à tous ses usagers, résidents, travailleurs, commerçants et entreprises.

Bien entendu, nous sommes préoccupés par les questions de stationnements et de transport. Nous croyons que les 540 nouvelles places de stationnement prévues, additionnées aux places existantes, seront suffisantes dans la mesure où la Société de transport de Montréal améliorera sensiblement la fréquence du circuit 25. Nous comptons sur une recommandation claire à cet effet de votre part ainsi que sur le maintien des efforts de l'équipe de SDA pour convaincre la STM de procéder à l'amélioration de la desserte sans plus tarder.

Nous saluons le projet d'éco-quartier tel que proposé par la SDA pour l'îlot central du Technopôle Angus et espérons ardemment qu'il recevra toutes les autorisations requises pour aller de l'avant. Sa concrétisation sera pour nous à la fois une source de fierté d'être parties prenantes à un projet exemplaire et une récompense pour toutes ces années de patience et d'attente afin de pouvoir en bénéficier pleinement.

Nous vous prions de bien vouloir accepter, monsieur le président, l'expression de nos salutations distinguées.

Signataires :

1. Marc-André Jetté, Chef, **Hoogan et Beaufort**, 32 employés
2. Daniel Lacombe, Propriétaire, **Caldo**, 25 employés
3. Philippe Lamarre, Directeur général, **Mispro Biotech services**, 10 employés
4. Marc de Bellefeuille, Directeur général et associé et François Loubert, Directeur des services professionnels, **Clinique Médicale Angus**, 71 employés (dont 35 médecins)
5. Mario Gagnon, Coprésident, **Alto Design**, 22 employés
6. Julie Bernard, Propriétaire, **Studio Locomotion**, 31 employés
7. Frédérik Angers, Directeur général, **Taxelco**, 118 employés

8. Isabelle Gratton, Présidente, **PMT Postproduction**, 115 employés
9. Marcel Leduc, Directeur général, **Pro-Prêt Inc.**, 24 employés
10. Nathalie Desbiens, Directrice générale, **CPE Cœur de Cannelle**
11. Johanne Messier, Administratrice et propriétaire, **Flash Grafix**
12. Jean-Jacques Berjot, Directeur commercial, **Barry Callebaut**, 12 employés
13. Bernard Côté, Directeur communications et marketing, **Mountain Equipment Co-op (MEC)**, 7 employés
14. Alain Besner, Président, **Réadaptation universelle**
15. Lucie Gélinas, Vice-présidente finances, administration et ressources humaines, **Octasic**, 95 employés
16. Linda Vaillant, Directrice générale, **Association des pharmaciens des établissements de santé du Québec (APES)**, 13 employés
17. Francine Bazinet, **Café Angus**
18. Gérald Larose, Président et Agnès Beaulieu, Directrice générale, **Insertech**, 55 employés
19. Jean Roussel, Vice-Président Senior, **SPA Escalé Santé**, 85 employés
20. Sylvain Doucet, Directeur, gestion immobilière, **Ubisoft**
21. Amélie Paquin, Conseillère en ressources humaines, **DNV GL**
22. Benoît Laplante, Directeur général, Groupe **RadiologiX inc.**, 22 employés
23. Martine Thomas, Directrice générale, **Groupe Parts**,
24. Robert Collin, Directeur services immobiliers et auxiliaires, **MELS studio Postproduction**, 190 employés
25. Guy Nadeau, Directeur général, **Desjardins Entreprises-Est de Montréal**
26. Louis Beaulieu, Directeur général, **Transplant Québec**
27. Vincent Chaleur, Chef Pâtissier, **Mamie clafoutis**
28. France Brochu, Directrice générale et créatrice d'espace, **Dynamo Collectivo**, 15 employés
29. Carole Raymond, Directrice, **CPE Cœurs de l'Île**, 67 familles
30. Richard Gravel, Directeur général, **Collectif des entreprises d'insertion du Québec**, 7 employés
31. Pavel Hamet, Président, **Medpharmgene**,