

Bonjour

Je vous écris au sujet du projet de l'îlot central du technopôle Angus.

Je suis résident depuis deux ans de ce merveilleux quartier et c'est un élément qui a été clé dans notre choix d'achat. C'est pourquoi je prends quelques minutes pour vous donner mon opinion à ce sujet.

Premièrement, la conception du quartier n'est pas faite de façon industrielle et laisse respirer. Ce projet est fait pour le centre-ville de Montréal pas pour un quartier résidentiel comme le nôtre. L'ajout de 540 unités à une moyenne de deux personnes par unité plus les 1500 emplois crée une augmentation de 2580 personnes qui seront ajoutées de façon quotidienne dans le quartier. Cette masse de nouveau affluant n'est pas souhaitable pour personne. Le nombre de bureaux doit être revu à la baisse afin de mieux répondre à l'harmonie du quartier. L'ambiance de calme et sereine qui règne dans le quartier serait détruite par la création de cette mini ville. À l'heure actuelle, la circulation est déjà complexe vu le grand nombre d'habitants. L'ajout de dos d'âne qui a été fait n'a pas réglé le problème de la vitesse dans le quartier. La raison est simple ces parce qu'il y a trop de véhicules dans le secteur. En additionnant une masse de véhicule qui devrait être près de 1500 supplémentaire comment voulez-vous que nous puissions vivre paisiblement ? Le stationnement pour le parc et les alentours est déjà limité cette masse ne serait nous aidée. L'acceptation de fabriquer des édifices de 6 étages ferait tache dans le décor. Une limitation de la hauteur à quatre étages serait plus uniforme et permettrait par la même occasion de limiter le nombre de nouveaux affluents.

Les besoins du quartier sont totalement bafoués par ce projet. Ce dont nous avons besoin serait plus d'espace commercial tel de petites boutiques local, un dépanneur, un coiffeur une pâtisserie, une garderie et le plus important une école primaire. Le ratio actuel octroyé pour les commerces est de 3 % pour tout le projet. Ce qui est ridicule compte tenu des besoins que nous avons.

Cet amoncellement de béton va de plus à l'encontre de la réduction des îlots de chaleur. Étant déjà un problème dans le secteur ce projet minimise ces espaces au maximum. Le fait d'avoir des installations allant jusqu'à six étages ne fait rien pour atténuer le problème.

Finalement, la valeur de ces habitations de ce projet ne correspond pas au quartier. De ce fait tous les habitants du quartier verraient la valeur de leur investissement immobilier déprécié. Les placements n'étant pas très intéressants suite à notre économie plutôt faible je trouve insultant de venir me faire perdre de la rentabilité sur mon habitation par ces habitations.

Somme toute je ne suis pas totalement en opposition avec la construction d'un projet en face de chez moi. Cependant, dans l'état actuel du projet cela est loin d'être souhaitable. Il nécessite plusieurs modifications afin de mieux correspondre aux besoins du quartier et de la communauté.

Merci.

