

Voici mon opinion pour le projet mixte de SDA.

Vue que la construction de bureau est permise je vais m'exprimer au sujet de la partie résidentielle seulement.

On nous parle de plusieurs avantages de ce projet mixte mais nous verrons juste des désavantages qui affecteront mal la vie du quartier.

Les raisons sont suivantes:

- manque des espaces verts dans le quartier: un seul parc Jean-Duceppe devient surchargé, il reste moins de places pour nos enfants car leur nombre simplement a agrandi. Cette situation était bien visible l'été passé. L'arrivée des centaines de résidents dans le quartier aggravera la situation. Pendant la séance de consultation le 28 mars les représentants de l'arrondissement ont dit que la ville a mené une étude selon laquelle il y a assez d'espaces verts dans le coin, mais ils ont compté les endroits où personne ne va pas, comme les espaces verts à côté de chemin de fer à côté de la rue Molson. C'est impensable comme étude.

- trouver un médecin de famille: impossible dans le quartier, le nombre de résidents actuel ne peut pas être absorbé par les cliniques dans le quartier

- trouver une place dans un CPE: impossible. La ligne d'attente est énorme - des centaines d'enfants car une seule CPE "Cœur de la cannelle" existe. Même situation est pour les garderies privées - même à un prix de 35\$ par jour c'est peu possible. Le promoteur a promis seulement 80 places dans une nouvelle garderie à venir parmi lesquelles 60% sont réservées aux employés de futurs bureaux. Donc, aucun avantage pour les résidents du quartier.

- augmentation du trafic: c'est le cas - il y a plus des voitures qui passent ou qui sont stationnées sur les rues du quartier. Les complexes de bureau déjà existents ne sont pas capables de stationner les voitures de tous employés, elles se trouvent du matin sur les rues du quartier. Le promoteur a mentionné la gestion intelligente des places de stationnement, quand les résidents vont quitter leurs places de stationnement le matin et les travailleurs vont y rentrer. Par contre quand monsieur Yaccarini de SDA a été demandé de donner plus de détails sur le sujet, il pouvait pas le faire. Je pense pas que c'est une solution viable.

- la construction dans le quartier pour 2 prochaines années: ce qui causera la poussière, du bruit de 7 heures matin et la détérioration des rues dans le quartier par les véhicules lourds.

La mairie d'arrondissement n'a jamais initié un questionnaire pour apprendre l'opinion des résidents du quartier. Pour les questions posées on entend toujours des réponses copiées du site du projet et non une discussion ouverte ce qui laisse une mauvaise impression pourquoi ce projet est priorisé.

On comprend bien les besoins de la Ville d'accumuler plus des taxes mais apparemment des taxes existent une chose plus importante - la qualité de vie dans le quartier.

Galina Ribina