

Par courriel

Mardi 21 février 2017

M. Pascal Harvey
Urbaniste consultant
Président de Cabane
Représentant du promoteur MSC Investissements Canada Inc.

Objet : Projet immobilier le Bourbon

Monsieur Harvey,

En vertu de ce qui a été dit lors de la séance d'information du 9 février 2017, la commission demande au promoteur de déposer un nouveau document dans l'optique de fournir aux citoyens et organismes toutes les informations et outils utiles à leur réflexion, ainsi que de permettre à la commission de formuler des recommandations éclairées. Le document suivant doit être déposé à l'OCPM avant le 24 février 2017 :

1. Une coupe dans l'axe de la rue Sainte-Catherine montrant le côté sud de la rue et semblable à celle illustrée en page 49 du document 3.1 Projet Le Bourbon sur le site de l'OCPM.

En plus de ce document et après avoir entendu la présentation du promoteur et les questionnements des participants, la commission se pose quelques questions dont les réponses lui permettront d'approfondir sa réflexion sur les sujets de son mandat. Les réponses à ces questions seront diffusées en ligne dans le but d'aider les citoyens intéressés à élaborer leur opinion pour la séance d'audition des opinions. Les réponses doivent être envoyées à l'OCPM avant le 24 février 2017.

1. Lors de la séance d'information du 9 février, lors de sa présentation (*Document 7.1, ligne 381-382*), le représentant du promoteur a fait mention d'une analyse expertisée du parc Charles-S.-Campbell. La commission se demande ainsi quelles étaient les conclusions du promoteur sur :
 - a. L'utilisation du parc
 - b. La sécurité du parc
 - c. L'accessibilité du parc

2. Lors de la séance d'information, la commission a compris que l'activité communautaire prévue au 2^e étage ne semble plus être d'actualité et qu'à la place, il y aurait des bureaux. La commission se demande ainsi :

a. Où sera située l'entrée sur rue pour ces bureaux?

Olivier Rinfret
Secrétaire-analyste
Office de consultation publique de Montréal

cc. M. Labid Aljundi, promoteur, MSC Investissements Canada Inc.
M. Christian Thiffault, architecte, Atelier Christian Thiffault
Mme Christine Robitaille, chargé de projet, Atelier Christian Thiffault