

## **Présentation à l'office de consultation publique de Montréal, le 21 mars 2017 au sujet du site dit Children's**

Mon nom est Ghislaine Laramée et je désire intervenir au sujet des logements sociaux destinés aux aînés.

Je demeure depuis près de 3 ans dans un logement dit abordable. Il n'est pas subventionné.

Le projet qui est ici à l'étude doit comprendre des logements sociaux. Certains suggèrent des logements pour familles, d'autres pour les aînés.

Je veux vous parler de mon expérience personnelle dans un logement pour aînés.

Après m'être inscrite pour obtenir un logement, j'ai dû attendre deux années pour qu'un logement se libère.

Ma résidence comporte 163 logements, dont 3 studios (1 et demi), 13 quatre et demi pour des couples et la majorité, 147 des trois et demi.

Dans le coût de mon loyer, il y a le chauffage et l'électricité, l'eau chaude, le service téléphonique de base et la télévision par câble.

Il y a aussi les dîners le midi à la salle à manger et les petits déjeuners la fin de semaine.

Des salles de lavage sont disponibles à chaque étage, gratuitement.

Les salles de bains sont dotées de barres de sécurité, les corridors pourvus de mains courantes.

Il faut une carte magnétique pour avoir accès à la résidence et un système de caméras nous permet de voir sur notre téléviseur qui sonne à l'entrée.

Il y a aussi un employé responsable présent à toute heure, 7 jours par semaine; à la réception pendant les heures de bureau et des surveillantes résidentes en dehors de ces heures. En cas de problème, on n'a qu'à faire le zéro et on s'occupe de votre problème.

Tout est prévu pour se sentir en sécurité.

De nombreuses activités sont organisées, certaines par des résidents selon leurs domaines d'intérêt, qui se sont dotés d'un comité de loisirs, d'autres organisées par la Résidence.

Des techniciennes en loisirs peuvent répondre à nos demandes et organisent des sorties soit gratuitement, soit à faible coût : Cabane à sucre, cueillette de pommes, visites diverses.

Il y a eu des cours d'informatique gratuits offerts sur place par un organisme communautaire, des concerts de musique ou de chant chorale et bien d'autres activités.

Les diverses fêtes sont soulignées, temps des fêtes, Pâques, Halloween, fête des mères et des pères, anniversaires de naissance etc.

Certaines personnes ne participent à aucune activité et préfèrent demeurer dans leur logement et ne pas fraterniser, chacun est libre de faire à son goût.

Il faut vraiment être de mauvaise foi pour s'y ennuyer.

Quand même, je n'avais vraiment pas envie de quitter ma maison et aller en résidence; J'y suis entrée à reculons. Cependant, une fois entrée, j'ai décidé d'en profiter et d'aimer ça. C'est ce qui est arrivé.

Mes enfants me disent que j'ai rajeuni de 10 ans au moins. Je n'utilise plus la cane que j'avais les 5 années précédentes.

C'est un logement pour aînés autonomes avec des loyers qu'on dit abordables. Quand on considère tous les services inclus dans le loyer, qu'on payait individuellement auparavant, c'est un loyer qui est un peu moins élevé que la moyenne du marché environnant.

Par contre, j'ai connu plusieurs personnes qui ont dû quitter leur logement car leurs revenus n'étaient pas indexés au même taux que les augmentations de loyer; des personnes qui aimaient leur logement et qui contribuaient à l'environnement de la résidence. Elles ont dû déménager dans une résidence subventionnée.

Je crains quant à moi devoir prendre cette décision un jour ou l'autre car la résidence doit se suffire à elle-même et ne peut être déficitaire, tout comme monsieur et madame tout le monde qui doit équilibrer son budget.

Le nombre des aînés augmente rapidement en nombre et vous serez sans doute les prochains. Il faut loger tout ce beau monde.

Le projet sous étude prévoit 174 logements dont 154 pour aînés, c'est peu, mais ce serait bienvenu vu que les besoins sont considérables et que la moitié de ces logements seraient subventionnés.

Situé au centre-ville, à proximité des transports publics, des artères commerciales, des activités artistiques et sportives, tout ce qu'il faut pour maintenir les aînés actifs, en bonne santé physique et mentale.

On prévoirait aussi un certain nombre de logements pour des familles. C'est aussi une nécessité d'avoir de grands logements pour les familles nombreuses.

Je vous suggère donc aux membres de l'office de consultation publique de Montréal de recommander fortement la construction de logements pour aînés.