

2865 **M. AL HAYEK :**

Thank you.

2870 **LA PRÉSIDENTE :**

Je demanderais à Madame Rose Fierimonte s'il vous plait de venir à l'avant.

MME ROSE FIERIMONTE :

2875 Bonjour.

LA PRÉSIDENTE :

Bonjour Madame.

2880

MME ROSE FIERIMONTE :

2885 Bonjour, Mesdames et Messieurs. La carte d'affaires que je vous ai remis n'est pas à jour. Je suis nouvellement présidente de l'APECQ. Donc, mon nom est Rose Fierimonte, présidente de l'Association patronale des entreprises de la construction du Québec.

2890 Mes premiers mots, Madame la Présidente, s'adressent aux citoyens de Pierrefonds touchés par les inondations des derniers jours. Je voudrais leur souligner que notre association désire leur apporter soutien et notre admiration et nous souhaitons tout le courage dans cette terrible épreuve.

2895 L'APECQ, on est surtout une association montréalaise. On a des membres à travers le Québec, mais on a beaucoup de membres qui ont été aussi touchés par les inondations à Pierrefonds surtout. Nous sommes impressionnés par leur grande résilience et leur capacité de relever les prochains défis.

2900 Alors je voulais vous dire Madame la Présidente que nous devons comme société, en particulier, comme association oeuvrant dans le secteur de la construction, je dirais même que c'est impératif que nous procédions en profondeur à une révision de nos technologies de construction.

Les associations de la construction ont ce défis dans les prochaines années et cette révision est devenue essentielle à la lumière des deux constats suivants : Montréal c'est une île

2905 entourée d'eau et par ce fait même les Montréalais sont vulnérables aux inondations d'eau. Les inondations sont un phénomène mondial qui va sûrement se répéter au cours des prochaines années et je me suis permise, Madame la Présidente, d'ajouter ces éléments à ma présentation en raison de l'actualité et de la pertinence de notre présentation.

2910 Mon mémoire s'articulera autour de deux sujets : qui est l'Association patronale des entreprises de la construction du Québec, je vais référer en tant que l'APECQ et pourquoi nous supportons, pourquoi que l'APECQ supporte le Projet Cap-Nature?

2915 Alors premièrement qui sommes-nous l'APECQ? Cette année, on célèbre notre 120^e anniversaire. On est la plus ancienne association de la construction du Québec et comme j'ai dit tout à l'heure, on est surtout une association montréalaise et dans nos 120 ans d'histoire l'APECQ a profondément marqué le paysage montréalais.

2920 La grande majorité des édifices privés et publics de Montréal qui nous entourent ont été l'œuvre de différents bâtisseurs et nous en sommes très fiers.

L'APECQ a donc marqué profondément le tissu montréalais et nous pouvons dire sans gêne que nous avons l'ADN de Montréal dans notre cœur au moment où nous nous apprêtons à célébrer le 375^e anniversaire de Montréal. L'APECQ fête son 120^e et Montréal fête son 375^e.

2925 L'APECQ comprend essentiellement des entrepreneurs dans le secteur institutionnel, résidentiel, commercial. On a aussi beaucoup d'entrepreneurs industriels autant dans le domaine privé que public.

2930 Nous avons donc vu le jour en 1897 sous le nom de Builders Exchange of the City of Montreal. Nous regroupons des entrepreneurs généraux et spécialisés, des fournisseurs et des fabricants de matériaux de construction ainsi que des professionnels du domaine de la construction, les développeurs et aussi les promoteurs.

2935 Nous avons au-delà de 1 000 membres regroupés dans le Grand Montréal. Un chiffre d'affaires de plusieurs centaines de millions de dollars.

Je tiens également à souligner que je suis la première femme présidente de cette association et nous avons un conseil d'administration quasi paritaire hommes femmes.

2940 Je vais maintenant, Madame la Présidente, vous identifier les différents services que nous offrons à nos membres. Nous avons la garantie d'habitations des maîtres-bâtisseurs au sein de l'APECQ on y retrouve un plan de garantie pour les édifices de cinq étages et plus. Nous avons des mutuelles de prévention, nous donnons la formation, le plan virtuel, les salles de plans virtuels.

2945 On a aussi Les Elles de la construction. Je suis d'ailleurs la fondatrice des Elles de la construction, la première association des femmes en construction au Québec et je suis la présidente sortante.

2950 Alors, Madame la Présidente, je voulais vous faire part d'un important tournant que l'APECQ a pris au cours des dernières années, un tournant que je vais accentuer sous ma présidence. Ce tournant consiste à mettre l'accent sur l'innovation et la productivité pour nos membres.

2955 Comme vous le savez, le monde de la construction est constitué souvent de petites entreprises parfois familiales qui doivent affronter une compétition féroce. Le grand défi de l'industrie de la construction est d'améliorer nos techniques de construction et c'est pourquoi nous sommes déjà en pourparlers avec le Conseil national de la recherche - Canada et d'autres organismes fédéraux et provinciaux dans le but d'accroître notre efficacité sur les chantiers de construction.

2960 Nous pouvons ainsi améliorer notre rapport économique à l'évolution du Québec au moment où le monde de la construction contribue déjà pour 14% du produit intérieur brut.

Voyons maintenant pourquoi nous appuyons le projet Cap-Nature. C'est sûr qu'il y a des aspects économiques. Il est évident que notre appui à ce projet repose avant tout sur la valeur économique du projet.

2965 Le projet dans son ensemble est unique. Il n'existe aucun autre projet de cette envergure dans la grande région de Montréal. La construction demeure au ralenti depuis quelques années et en tant qu'association nous voyons dans ce projet une très belle opportunité de relance pour notre industrie.

2970 Des centaines d'ouvriers de tous les métiers seront mis à contribution dans ce projet. Les entrepreneurs généraux, les entrepreneurs spécialisés et ceux dans tous les domaines résidentiel, commercial, institutionnel, routes, infrastructures seront à l'œuvre.

2975 Les fournisseurs de produits et de services, la vente des produits matériaux pour faire l'ensemble du projet vont également en profiter. En plus des retombées indirectes telles que les assurances habitations, hypothécaires, terrassements, piscines, les meubles de décoration.

2980 Nous supportons également le volet social. Notre association est sensible au fait qu'il est important dans notre société d'aujourd'hui de pouvoir intégrer dans un projet de construction de cette envergure des espaces de logements à prix abordables. Et ce, en mettant de l'avant l'une de ces valeurs fondamentales et conscients d'agir en bons citoyens cela explique pourquoi il est primordial pour l'APECQ d'y retrouver tous les types de logements d'habitations à l'état du projet y compris des logements à prix abordables.

2985 Nous supportons également le projet Cap-Nature Pierrefonds-Ouest car il offre un équilibre harmonieux entre urbanité et naturel qui le caractérise comme l'a déjà fait valoir le maire de Montréal, monsieur Denis Coderre.

2990 Nous comprenons donc difficilement, Madame la Présidente, les délais encourus pour donner le feu vert aux promoteurs. Nous comprenons d'autant moins les réserves encore entretenues envers le projet alors qu'il figure les huit projets urbains prioritaires prévus au schéma d'aménagement du développement adopté à la suite d'une consultation publique par l'Agglomération de Montréal en 2015.

2995 La quatrième raison, Madame la Présidente qui nous amène à supporter, l'APECQ, ce projet, c'est qu'il présente un projet de quartier éco-responsable. En effet, nous comprenons que la construction du projet dans son ensemble se fera selon les principes de développement durable.

3000 23 hectares alloués à l'aménagement des parcs locaux de proximité qui représentent 12% de la superficie du projet du développement incluant le volet résidentiel, l'espace alloué pour la gestion de l'eau de pluie, équivalent de 42 terrains de football, l'ensemble de la gestion des eaux pluviales sera gérée à même le site conformément aux nouvelles exigences du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques. L'aménagement urbain accordant une place centrale aux piétons et favorisant le transport actif avec notamment la construction des pistes cyclables.

3005 Un quartier entièrement desservi par les transports publics et à proximité de la nouvelle Gare de Kirkland, du réseau électrique métropolitain, de la Caisse de dépôt et placement du Québec.

3010 En terminant, Madame la Présidente, je tiens à souligner qu'une des raisons principales pourquoi nous supportons ce projet est qu'il concilie le développement résidentiel et la conservation du patrimoine naturel. Il y a très peu de projets qu'on voit qui font cette conciliation-là.

3015 C'est ainsi que la préservation du parc naturel de l'Anse-à-l'Orme et du corridor éco forestier de la Rivière-à-l'Orme, nous apparaît un élément positif dans ce projet. Nous sommes donc en présence d'une vision globale intégrée visant un équilibre harmonieux entre les besoins de conservation du patrimoine naturel existant et les projets immobiliers.

3020 Madame la Présidente, je terminerais en soulignant alors que le problème des inondations est encore d'actualité, que le Projet Cap-Nature est situé à l'extérieur des zones d'inondation. Ainsi les terrains sur lesquels les promoteurs ont planifié d'établir les projets domiciliaires ne sont

aucunement affectés par la crue des eaux et se drainent normalement considérant les précipitations.

3025

Pour toutes ces précisions, Madame la Présidente, nous désirons apporter notre soutien au projet Cap-Nature et nous espérons que la population de Pierrefonds-Roxboro pourra profiter de ce projet prometteur et pour l'ensemble de la population en particulier pour les jeunes familles à la recherche d'un terrain sur l'Île de Montréal, sur lequel ils veulent bâtir leur maison.

3030

Les terrains sont de plus en plus rares. Pouvons-nous encore rêver et entreprendre au Québec comme ce fût le cas à Montréal en 1967? Depuis Expo 67, qu'avons-nous bâti à Montréal?

3035

Les entrepreneurs et développeurs montréalais avons besoin de projets et les Montréalais ont besoin de terrains sur lesquels nous pouvons bâtir des demeures avec des nouvelles technologies qui tiendront compte des nouvelles conditions climatiques auxquelles Montréal fait face en 2017.

3040

Merci, Madame la Présidente.

LA PRÉSIDENTE :

3045

Merci Madame Fierimonte. D'abord permettez-moi de vous féliciter pour votre nomination, très intéressant. Est-ce qu'on a des questions ici?

LA COMMISSAIRE RAPHAËL :

3050

Oui, moi, je serais curieuse de savoir si l'APECQ s'est penchée sur la vision que présente la Ville de Montréal sur les 12 principes, vous parlez d'experts de divers experts qui sont vos membres, du point de vue des principes est-ce que vous vous êtes penchée là-dessus?

MME ROSE FIERIMONTE :

3055

En tant que nouvelle présidente, je suis pas au courant de ce dossier, mais c'est sûr que l'APECQ est très intéressée à prendre connaissance davantage et lorsqu'on a la chance de rencontrer des membres promoteurs, on les encourage de développer des projets comme Cap-Nature Pierrefonds, les Montréalais veulent vivre dans des environnements respectueux de l'environnement et c'est un besoin qui est de plus en plus présent.

3060

LA COMMISSAIRE RAPHAËL :

3065

Donc parfait. Mais la structure de l'APECQ est-ce que vous avez, vous parlez d'experts, des comités d'experts dans différents domaines?

MME ROSE FIERIMONTE :

3070

C'est pas notre... On a à l'intérieur de l'APECQ on a des membres, il y a des membres qui travaillent plus, il y en qui travaillent exclusivement dans des projets verts par exemple mais ce n'est pas le but de l'APECQ. On est un regroupement de gens de la construction. On représente une association patronale, la plus vieille de la province du Québec et on a une grande préoccupation parce qu'il n'y a pas beaucoup de projets à Montréal présentement et on sait bien que quand la construction arrête, tout arrête. Il y a des impacts économiques très importants.

3075

LA COMMISSAIRE RAPHAËL :

3080

Parfait.

LA PRÉSIDENTE :

3085

Moi, je vous arrête là-dessus puis je plaide mon incompetence et puis mon ignorance là-dessus mais je suis très étonnée de vous entendre parce que quand on travaille au centre-ville, on a l'impression qu'il y en a des chantiers de construction. Quand je regarde...

MME ROSE FIERIMONTE :

3090

Il ne reste pas beaucoup de terrains. C'est vrai, Madame la Présidente, on voit beaucoup de grues. Les grues qu'on a vues les dernières années, ça été des grues pour la construction d'hôpitaux. Il y a eu beaucoup de projets institutionnels qui se sont bâtis, mais il ne reste pas beaucoup de terrains, mais il reste des stationnements mais il ne reste pas beaucoup de terrains.

3095

LA PRÉSIDENTE :

O.K. Ça va merci. Alors il me reste à vous remercier.

MME ROSE FIERIMONTE :

3100

Merci à vous.