



Consultation sur l'avenir du secteur Pierrefonds-Ouest

Office de consultation publique de Montréal

Cap Nature, un projet d'avenir ?

Lucille Mallette

Montréal pour tous

15 mai 2017



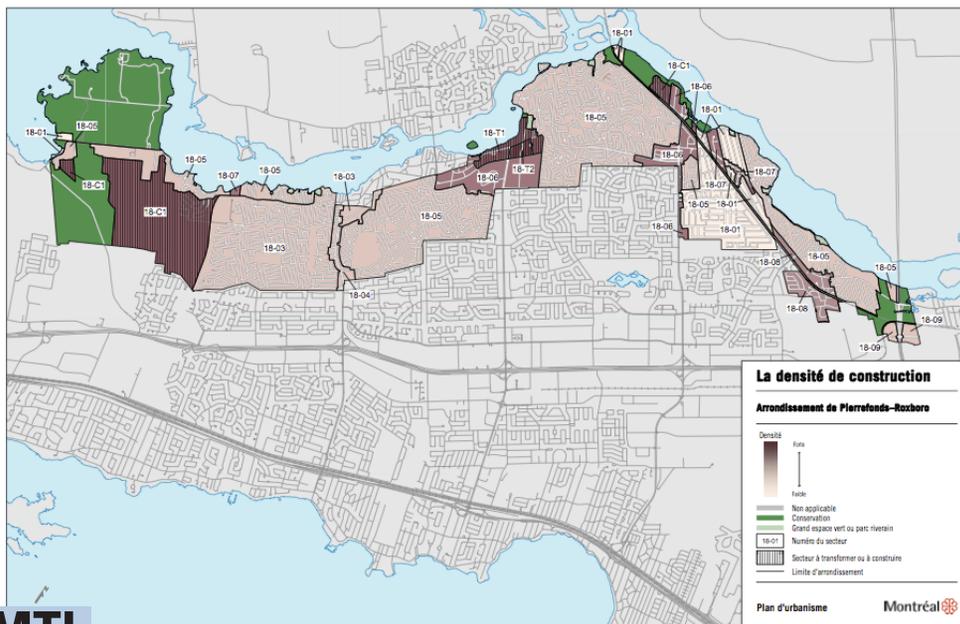
GROUPE DE CITOYENS NON PARTISAN

Gouvernance des institutions municipales

- CONTRÔLE PLUS ÉTROIT DES DÉPENSES PUBLIQUES
 - MESURES ROBUSTES POUR CONTRER LA COLLUSION ET LA CORRUPTION
 - MESURES D'AIDE CIBLÉES POUR PRÉSERVER LA MIXITÉ DES QUARTIERS
 - Recommandations (Commission des finances et de l'administration) : Budget, Grands projets, etc.
 - Cafés citoyens (Évaluation foncière, etc.)
 - Mémoires (Eau potable - Énergie Est, etc.)
- ➡ SOLIDARITÉ AVEC CITOYENS DE PIERREFONDS
- ➡ ENJEUX MTL: ENVIRONNEMENT ET INVESTISSEMENTS PUBLICS

De l'étalement urbain travesti en projet de conservation

- SELON PMAD, TOD: DENSIFICATION INTELLIGENTE, CONSOLIDATION DES SECTEURS AUTOUR DES PÔLES DE TRANSPORT COLLECTIF ET DE LA PROTECTION ET MISE EN VALEUR DES MILIEUX NATURELS
- ABSENCE D'INFRASTRUCTURES: (ROUTES, AUTOROUTES; RÉSEAUX ÉLECTRICITÉ, AQUEDUCS ET ÉGOUTS, ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS, SERVICES PUBLICS, ETC.)



- PLAN D'URBANISME DE MTL, P-R: SECTEUR 18-C1: UN DES SECTEURS LES PLUS DENSÉMENT CONSTRUITS
 - CIRCULATION AUTOMOBILE + (10 000)
 - IMPACTS NÉGATIFS SUR MILIEUX NATURELS/ ÉCOSYSTÈMES ADJACENTS

De l'étalement urbain travesti en projet de conservation

- COÛTS IMPORTANTS
 - PRÈS DE 100M\$ SELON ÉTUDE DE RAJAONSON (MINIMUM: PLUSIEURS COÛTS ANNUELS RÉCURRENTS ET AUTRES COMPOSANTES NON CONSIDÉRÉS)
 - DIFFICILE DE SAVOIR QUEL SERA LE PARTAGE DE CERTAINS COÛTS ENTRE LA VILLE ET L'ENTREPRENEUR (RÈGLEMENT SUR LES ENTENTES RELATIVES À DES TRAVAUX MUNICIPAUX)
 - UN BONNE PARTIE DE CES COÛTS POURRAIT ÊTRE ASSUMÉE PAR LES CONTRIBUABLES. TAXES EN AUGMENTATION CONSTANTE CES 10 DERNIÈRES ANNÉES...
 - ANALYSE FINANCIÈRE FAITE PAR LA VILLE DE MTL, EN 2007, ACTUALISÉE EN 2017: DÉLAI DE RÉCUPÉRATION DE L'INVESTISSEMENT MUNICIPAL D'AU PLUS 10 ANS.
 - ÉTUDE N'EST PAS PUBLIQUE. PARAMÈTRES CONSIDÉRÉS ? COÛTS ASSUMÉS PAR LES AUTRES PALIERS DE GOUVERNEMENTS ? EX: ÉCHANGEUR 15/640 : DE 95 M\$ À 200 M\$

Dépôt, dans le cadre de la consultation, d'études complètes sur les coûts assumés par les pouvoirs publics et les bénéficiaires escomptés

- IL EXISTE DES ALTERNATIVES À P-R: SELON LE CRE, NOMBREUX SITES

**MTL
POUR
TOUS**

POUR DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL PLUS INTÉRESSANTS

montrealpourtous@gmail.com

UNE OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE À SAISIR !

- Diversité et richesse des milieux naturels du secteur – Pierrefonds, Sainte-Anne de Bellevue, L'île Bizard (dépôt de nombreux rapports de caractérisation, inventaires, etc.)
- Connectivité entre diverses aires protégées (Parcs nature Anse à l'orme, Cap Saint-Jacques, etc.; Projet d'Éco-territoire): un des derniers territoires MTL d'importance, non-fragmenté (Rareté)
- Apports des services éco-systémiques (régulation du climat, pollinisation, qualité de l'air, récréation, etc.)
- Que les bottines suivent les babines! PROTECTION: 10% (politique, Mtl) Les gouvernements ont le pouvoir d'agir (règ/réso contrôle intérim, etc.).

DÉPÔTS 1- DIAGNOSTIC DE VULNÉRABILITÉ (INONDATIONS) 2- MONTAGES

FINANCIERS POSSIBLES EN APPUI AU SCÉNARIO DE CONSERVATION



AVENIR DU SECTEUR PIERREFONDS-OUEST

Que nos taxes appuient
plutôt un réel projet
d'avenir !

Sauvons l'Anse à l'orme !