



MÉMOIRE PRÉSENTÉ À L'OFFICE DE CONSULTATION
PUBLIQUE DE MONTRÉAL

PROJET PIERREFONDS-OUEST

2 mai 2017

PLUS FORT
AVEC VOUS

Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
du Centre-Sud-
de-l'Île-de-Montréal

Québec 

Enjeux majeurs de ce projet

- Accessibilité et disponibilité de **logements** abordables et diversifiés
- Développement d'un **quartier actif**, vert, dense, mixte, sécuritaire, avec un pôle multifonctionnel accessible à tous

Logements accessibles et abordables

Tableau comparatif des constats

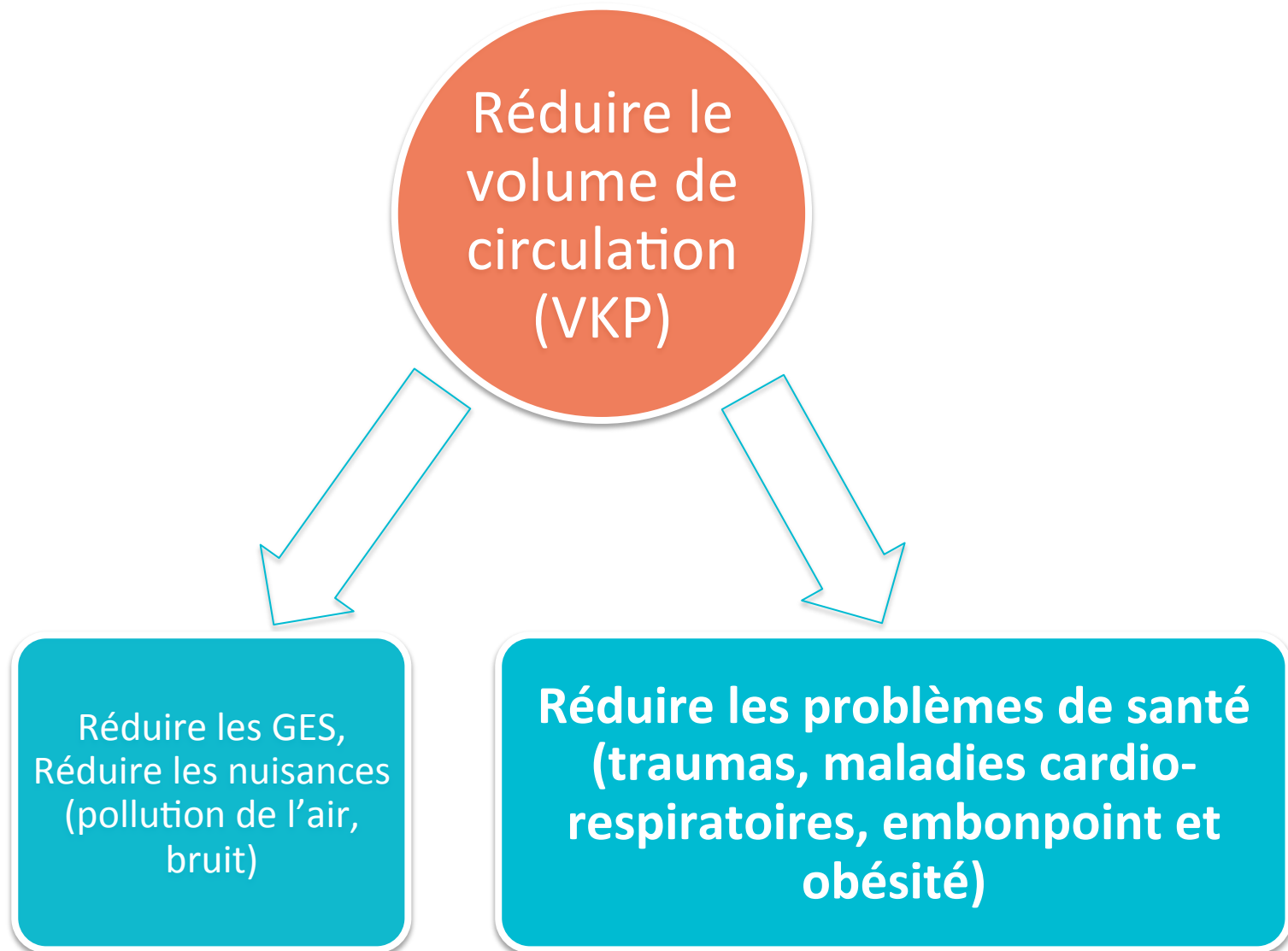
	P-Ouest	P-Est	P-Roxboro	Ville de Montréal
Ménages sous le SFR	16,4 %	22,5 %	19,9 %	34,4 %
Ménages locataires sous le SFR	35,6 %	44,7 %	41,4 %	45,7 %
Logements locatifs sociaux et communautaires	4,8 %	29,8 %	20,5 %	11,5 %

→ L'abordabilité du logement a des impacts importants sur la santé des occupants.

IL EST RECOMMANDÉ :

- Exiger une typologie d'habitations diversifiée avec une fourchette de prix variés.
- Mettre en place une série de mesures pour assurer l'accessibilité et la disponibilité de logements abordables : prévoir au moins 30 % de logements sociaux .

Arrimer l'aménagement du territoire et la planification du transport



Transport actif à Pierrefonds-Roxborro

Répartition (%) de la population âgée de 15 à 69 ans selon le niveau d'activité physique de transport, arrondissement Pierrefonds-Roxborro et l'île de Montréal en 2012

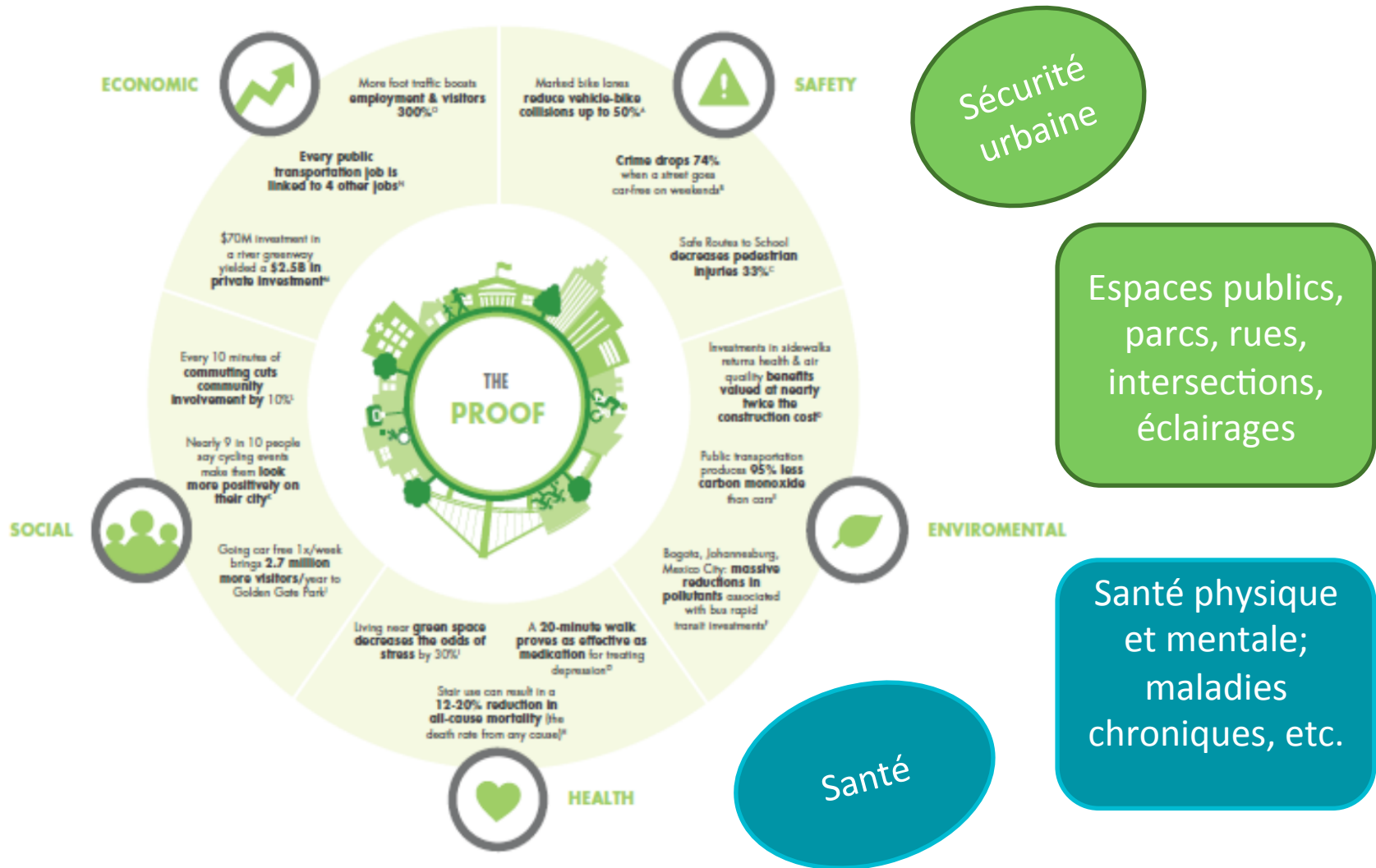
	Faiblement actif		Moyennement ou très actif	
	Pierrefonds	Île de Montréal	Pierrefonds	Île de Montréal
Activité physique de transport	74,9 ⁺	65,4	25,1 ⁻	34,6

Source : Enquête Topo 2012

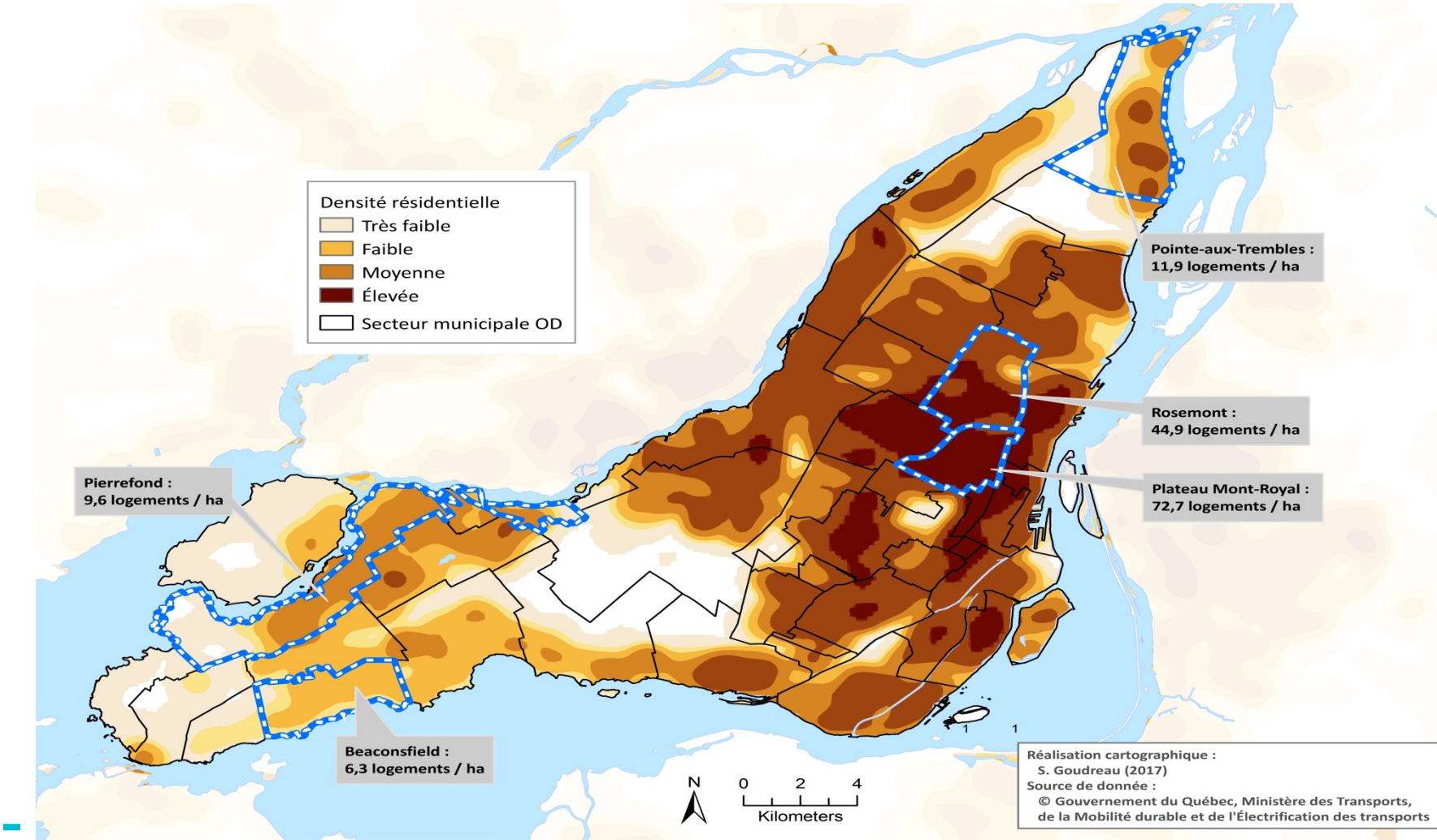
a. L'activité physique générale inclut l'activité physique de loisir, de transport, de travail et occupationnelle. Selon la définition de l'International physical activity questionnaire (IPAQ) Comitte Research.

+/- : significativement plus élevé/plus faible que le reste de l'île de Montréal au seuil de 5 %.

Les avantages d'un quartier actif



Densité de logements, île de Montréal, 2015



Densité et mixité

Constats :

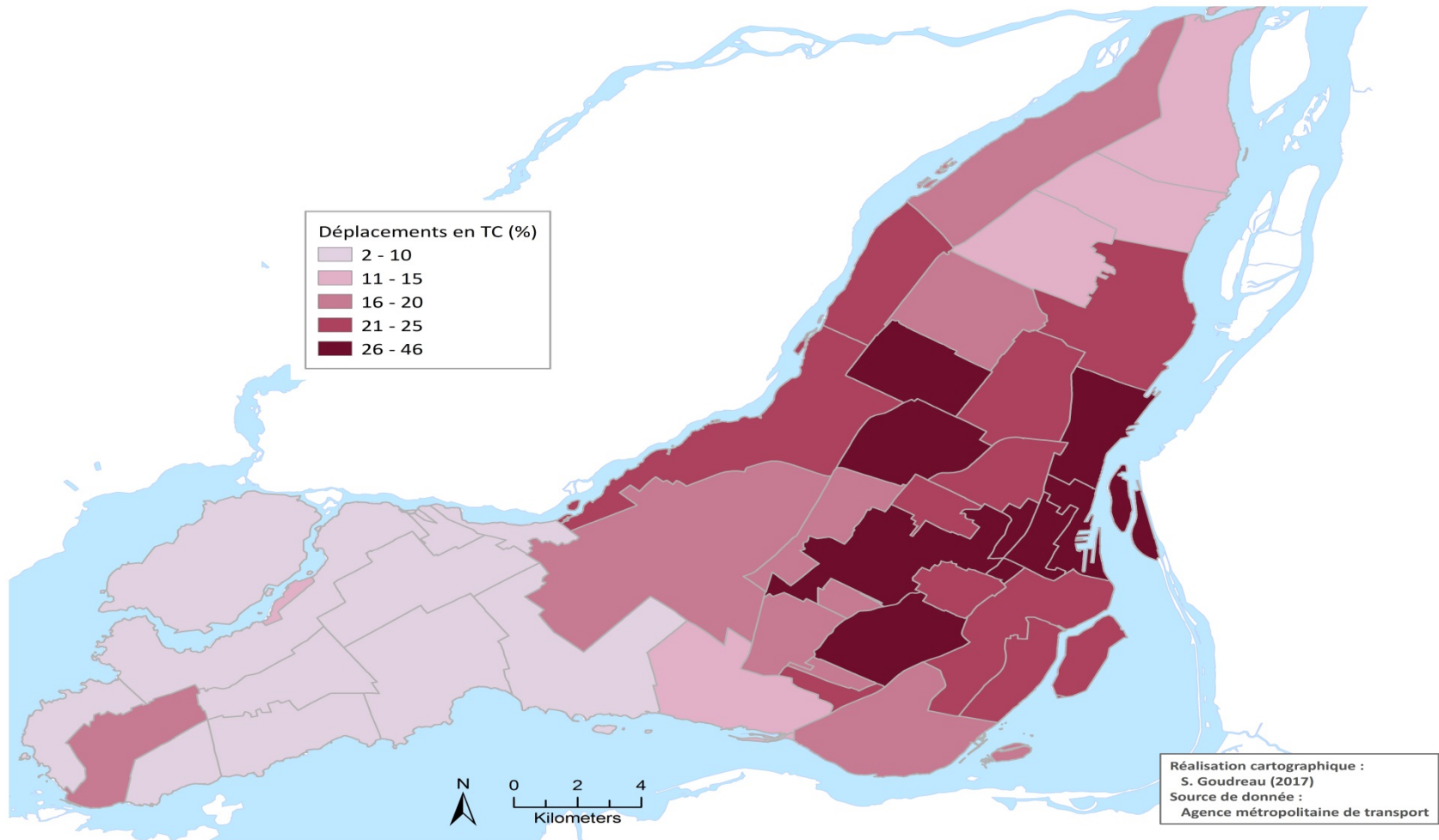
- Très peu de déplacement en TC et en TA
- 35 logements à l'hectare sont prévus

Pourtant,

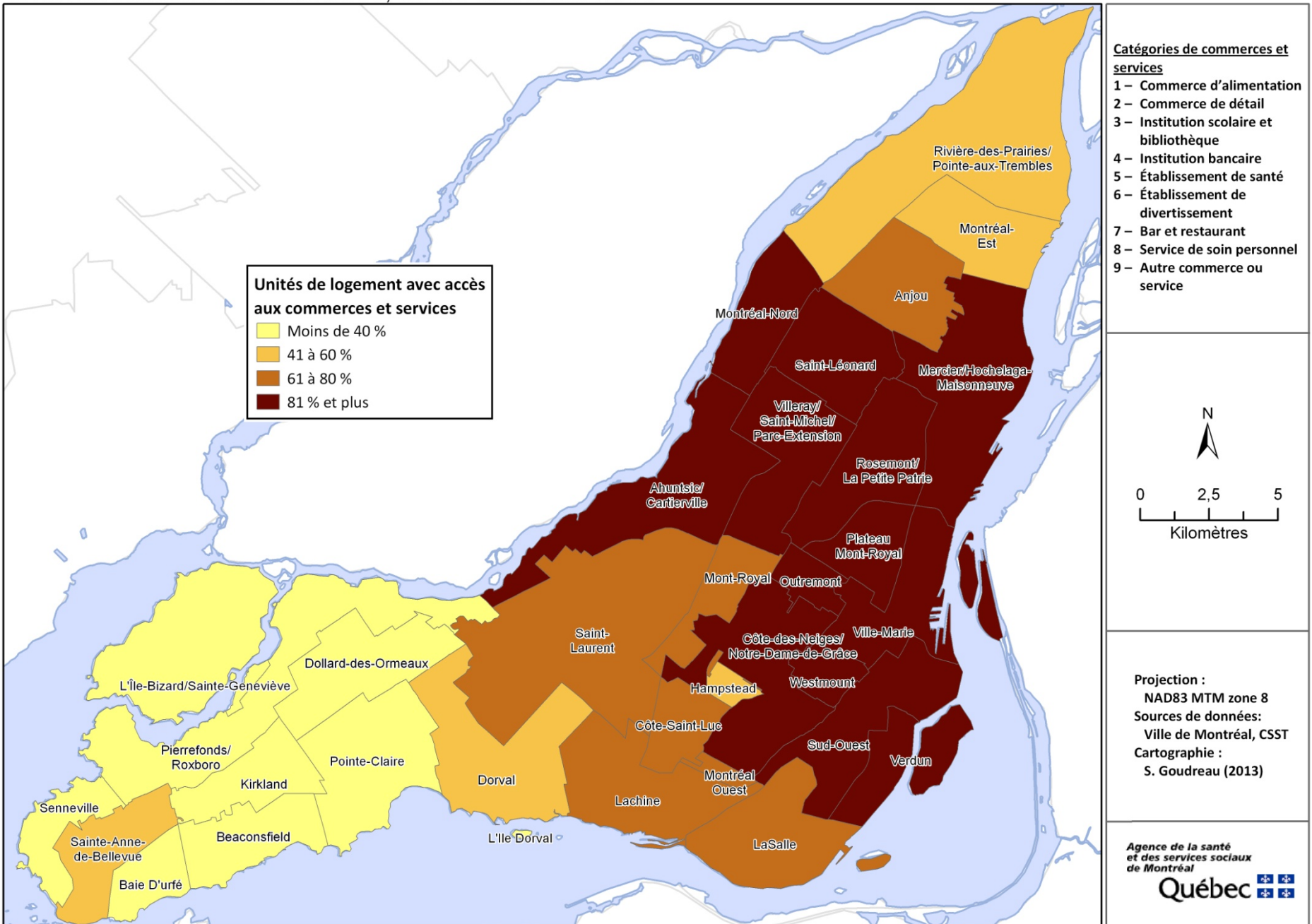
- Une forme urbaine dense
- La mixité des services à distance de marche
- La connectivité des rues
- Un service de TC de qualité

→ favorisent les déplacements actifs et la rentabilité du TC

Part modale du transport collectif, secteur municipale OD, 2013



Proportion des logements ayant accès à des commerces et services de proximité*, arrondissements et villes liées, île de Montréal 2011



* A 500 m d'au moins 7 catégories de commerces ou services

Densité et mixité

Conséquemment,

50 % des résidents du quartier devraient demeurer à 400 m des épiceries et fruiteries, installations communautaires et récréatives, commerces et services de proximité (recommandé aussi par LEED-ND).

IL EST RECOMMANDÉ :

- **Localiser la zone multifonctionnelle au centre du secteur pour que la majorité des gens puissent s'y rendre à pied (moins de 400 m).**
- **Prévoir une typologie résidentielle variée et allouer une plus forte densité (50 logements à l'hectare).**
- **Déterminer les terrains réservés pour des écoles publiques et les autres institutions.**

IL EST RECOMMANDÉ :

- **Aménager le réseau routier en mettant en place des mesures pour garantir un transport collectif et actif efficace, sécuritaire et fonctionnel.**
- **Implanter des pratiques innovantes d'aménagement de la rue et des espaces publics (« woonerf », rue partagée, mobilier, plantation, etc.).**

IL EST RECOMMANDÉ

Aménager les boulevards et rues commerçantes selon le concept de rues complètes.

Prévoir :



- Stationnement pour vélo
- Sites pour des véhicules en autopartage
- Sites avec bornes de recharge de véhicules électriques



- Stationnement extérieur

MERCI!

PLUS FORT
AVEC VOUS

*Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
du Centre-Sud-
de-l'Île-de-Montréal*

Québec 