

Mémoire présenté à l' Office de Consultation Publique de Montréal dans le cadre
de la consultation sur
L' avenir du secteur Pierrefonds-Ouest

Protéger et Développer
Une vision d' aménagement urbain et la question patrimoniale

Mémoire présenté par
Eric St-Louis
Architecte, Msc.A C.E.B.

11 mai 2017

LE PATRIMOINE NATUREL



Carte de H. Malingre en date 1890 démontrant la subdivision du territoire
Source : Étude patrimoniale des promoteurs de Cap-Nature

LE PATRIMOINE NATUREL



Photo aérienne du site en date mai 2006
Source : Cap-Nature

LES MURETS ET ENROCHEMENTS



Photo d' une noie typique
Source : Étude patrimoniale des promoteurs de Cap-Nature

LES MURETS ET ENROCHEMENTS



Photo d' un enrochement sur le territoire de Cap-Nature
Source : Étude patrimoniale des promoteurs de Cap-Nature



Photo d' un muret sur le territoire de Cap-Nature
Source : Étude patrimoniale des promoteurs de Cap-Nature

LE PATRIMOINE BÂTI



La maison Pilon, 21 285 Gouin Ouest
Source : Google Earth

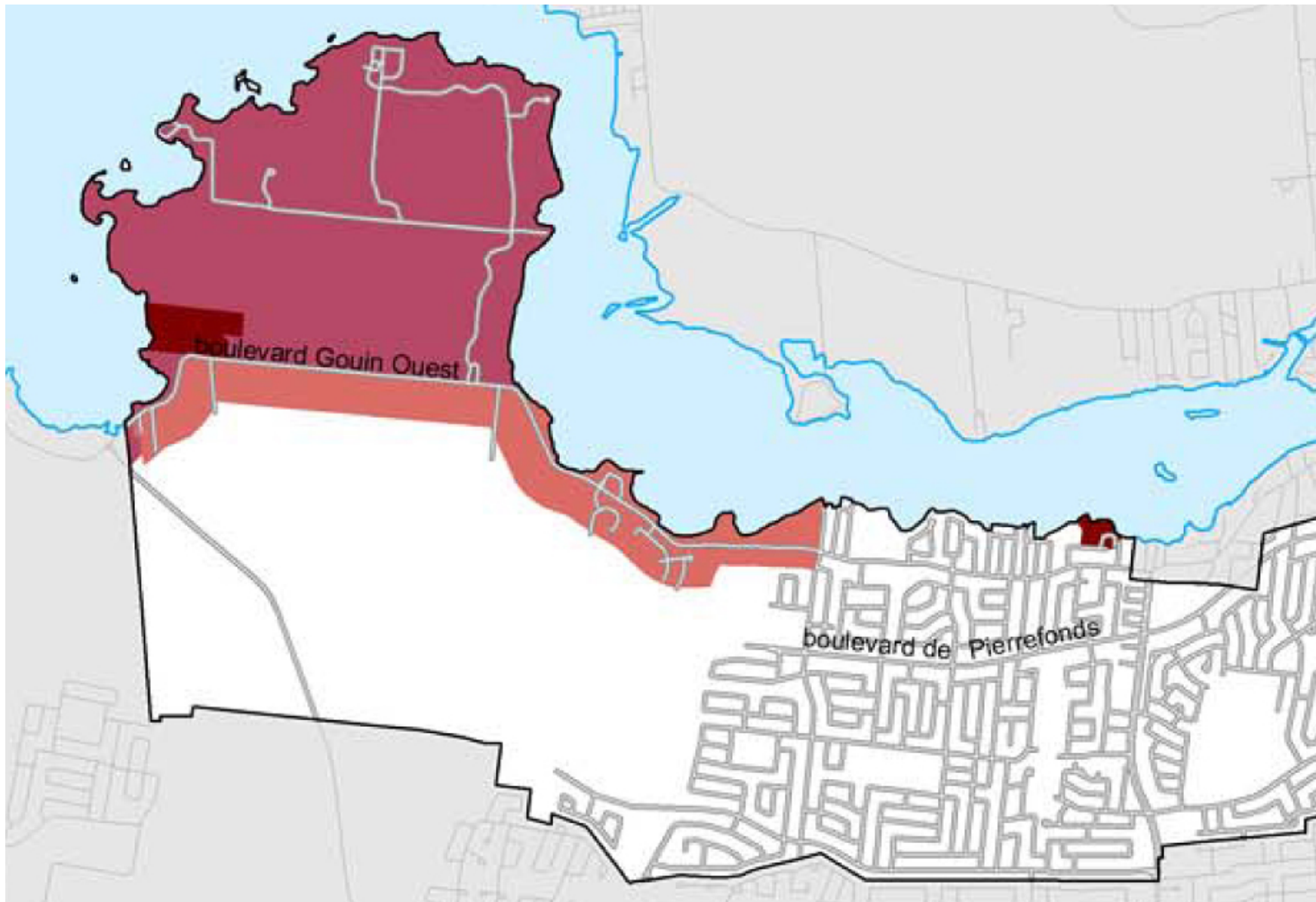


La maison J-Poudret 20 752 Gouin Ouest
Source : Google Earth



Le Petit Fort, 19 530 Boulevard Gouin
Source : Grand répertoire du patrimoine bâti de Montréal

LE PATRIMOINE COMME ÉLÉMENT GÉNÉRATEUR DANS LA PLANIFICATION



Extrait de l'annexe C du guide d'urbanisme de l'arrondissement Pierrefonds-Roxboro démontrant le corridor de protection défini par le PIIA des Parcours Riverains des Boulevards Gouin Ouest et Lalande. (Couleur pêche)

Source : Ville de Montréal

LE PATRIMOINE COMME ÉLÉMENT GÉNÉRATEUR DANS LA PLANIFICATION



Image démontrant le type de densité maximale à l'intérieur de la zone de protection du patrimoine régie par le PIIA des Parcours Riverains des Boulevards Gouin Ouest et Lalande
Source : Cap-Nature.ca

LE PATRIMOINE COMME ÉLÉMENT GÉNÉRATEUR DANS LA PLANIFICATION



LE PATRIMOINE COMME ÉLÉMENT GÉNÉRATEUR DANS LA PLANIFICATION



Photo d'un muret
sur le territoire de Cap-Nature
Source : Étude
patrimoniale des promoteurs de Cap-
Nature



Exemple d'intégration d'un muret à une stratégie d'interprétation patrimoniale
Source: <http://www.lalsace.fr>