

PPU Assomption Nord: Vers un quartier vert, inclusif et familial

Présentation de  **PROJET
MONTRÉAL**

Laurence Lavigne Lalonde, conseillère municipale, district de Maisonneuve–Longue-Pointe

Éric Alan Caldwell, conseiller municipal, district d'Hochelega

Une vision plus forte

Nous croyons qu'il faut **renforcer la vision d'aménagement** découlant des orientations inscrites au PPU afin de s'assurer que celle-ci se transpose concrètement sur le terrain.

Les intentions de l'arrondissement quant au développement du secteur d'emploi doivent être détaillées et les liens avec les secteurs limitrophes, que ce soit les quartiers résidentiels ou industriels, doivent être plus cohérents.

Attirer des familles aux profils variés

Des efforts supplémentaires pourraient être faits pour attirer des familles aux profils variés par la mise en œuvre d'une stratégie d'inclusion plus robuste et une typologie de logements qui répond davantage aux besoins identifiés par la collectivité. Le principe de mixité doit s'intégrer *in situ* pour une plus grande acceptabilité.

Recommandations:

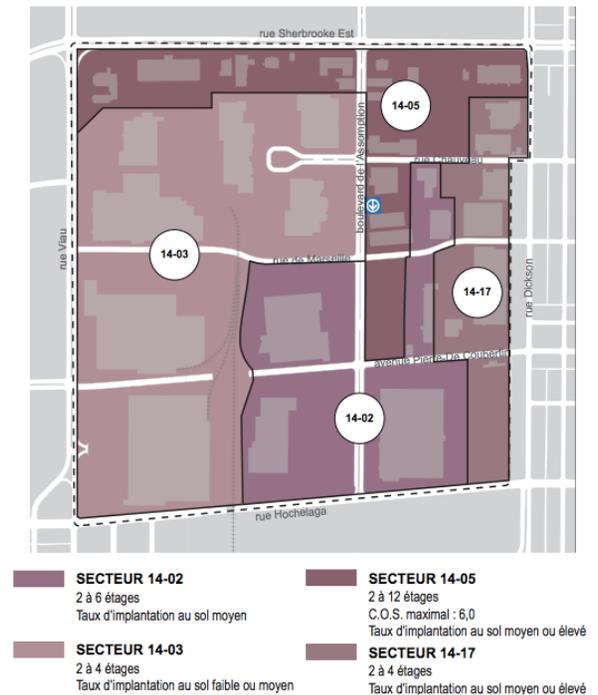
1. Revoir les paramètres d'application de la Stratégie pour que tous les projets soient contributives;
2. Mettre en place des moyens pour que des projets sociaux et communautaires voient le jour indépendamment de la Stratégie d'inclusion;
3. Inclure des mesures robustes pour orienter le développement d'une meilleure variété dans les typologies de logement et de différents modes de tenure.

Des balises d'aménagement qui prennent en compte le milieu d'insertion - Hauteur

Recommandations:

4. Modifier la densité proposée pour le secteur 14-05;
 - 4.1. Réduire la hauteur maximale à 10 étages le long du boulevard L'Assomption;
 - 4.2. Réduire à 6 étages la hauteur maximale du lot sur la rue Chauveau, entre le boulevard L'Assomption et la rue Dickson, face au futur parc prévu dans la cour Chauveau;
 - 4.3. Maintenir une hauteur maximale de 12 étages le long de la rue Sherbrooke.

Densité PROPOSÉE



Des basiles d'aménagement qui prennent en compte le milieu d'insertion - Connectivité

La juxtaposition des secteurs en développement (nord et sud) ne nous permet pas d'être rassurés quant à la proposition selon laquelle la zone industrielle au nord de la rue Hochelaga servira de véritable zone tampon entre les activités industrielles au sud de la rue Hochelaga et le secteur résidentiel.

Recommandations:

5. Définir les activités du secteur de la logistique que nous souhaitons attirer dans notre quartier.
6. Mettre l'accent sur la limitation des nuisances actuelles et futures, entre les activités commerciales, industrielles et résidentielles

Investir dès maintenant dans le domaine public

Écoles et équipements collectifs

Recommandation:

7. Créer dès maintenant des réserves foncières en vue d'aménager parcs, équipements collectifs et écoles.

Réseau de parcs et liens cyclables

Recommandations:

8. Aménager un réseau de parcs de proximité et d'espaces verts dès le lancement des projets;

9. Prévoir des critères d'aménagement de ces places englobant notamment l'inclusion de projets d'art public sur chacune des nouvelles places ainsi que sur l'ensemble du site du nouveau quartier.

Pour une plus grande transparence

Recommandation:

10. Prévoir un forum d'information et d'échanges sur l'avancement de chaque nouveau projet immobilier ou tout autre projet touchant le domaine public, afin d'informer les résidents du secteur du développement de leur milieu de vie.