HABITATION

DOCUMENTS DE PLANIFICATION

1990

Plan directeur d'aménagement et de développement de l'arrondissement de Ville-Marie
Accroître le nombre de ses résidents afin de conserver au secteur [...] son caractère humain
- Augmenter de manière significative le nombre de résidents pour :
- Maintenir une population suffisante pour assurer des services des heures de travail et de commerce
- Mettre en valeur les secteurs résidentiels existants
- Améliorer la qualité de vie au Centre en stimulant l'offre de services commerciaux et de loisirs
- Répondre à la demande des travailleurs et des étudiants du Centre qui souhaitent y résider
- Réduire l'augmentation de la demande relative aux infrastructures de transport menant au Centre
- Favoriser le milieu social par un large éventail de logements

1999

2000

Recommandations du mandataire, sur des représentants municipaux, dans le BMR du Montréal
- Favoriser le développement d'appartenance à un milieu de vie
- Encourager le développement de diversités sociales et culturelles

Plan d'urbanisme
- Assurer des milieux de vie de qualité, diversifiés et complets
- Identification de secteurs propices à une intensification des activités résidentielles
- Identification du milieu de vie à revitaliser

2005

PPU du QOD, « secteur l'Place des Arts »
- Faire du quartier un milieu de vie convivial, équilibré et attrayant
- Favoriser la consolidation communautaire
- Rechercher l'équilibre des fonctions et occupations pour une meilleure qualité de vie

2008

Cadre de révision des hauteurs et des densités
- Mieux protéger le patrimoine et le paysage
- Corriger les tensions vacantes située dans les zones stratégiques
- Permettre des sites ou une réduction des patrons de hauteur du fait du dévoilement permettant de mieux protéger des composantes patrimoniales ou paysagères significatives
(Note: ne couvre pas l'est de l'arrondissement)

PPU du Quartier des Spectacles
- Favoriser un climat d'acceptabilité sociale
- Faire du quartier un milieu de vie convivial, équilibré, et attrayant, notamment le Havre, Alexis Ville-Marie, QDS
- Se réapproprier l'espace marqué pour que les Montréalais puissent d'un endroit au plan d'eau
- Se réapproprier l'espace urbain pour reconnecter certains secteurs désertifiants et retisser le tissu urbain
- Favoriser la mixité des fonctions sur le territoire
- Intégrer les développements du Havre, du parc Jean-Drapeau, du canal de Lachine et du Quartier de l'innovation dans une vision cohérente
- Evaluer que les projets du Havre et du Nouveau-Maria incarnent un Montréal d'avant-garde créatif et respectueux de son environnement

2009

Stratégie de développement économique, MONTREAL 2011-2017
- Maximiser les retombées économiques des investissements
- Mettre en valeur les secteurs stratégiques et les grands espaces urbains
- Accélérer la mise en valeur du Quartier international de Montréal
- Du canal aux quartiers intégrés
- Du port de plaisance à un quartier international
- Mise en valeur du parc Molson le canal

2010

Le canal de Lachine, une vision actualisée
- Mise en valeur du canal de Lachine comme
- Accroître l'attractivité du canal de Lachine
- Améliorer les dynamiques et l'accessibilité du canal aux quartiers limitrophes
- Mise en valeur du patrimoine architectural et industriel du canal
- Mise en valeur du parc Irwinne du canal

2011

Cadre de révision des hauteurs et des densités
- Mieux protéger le patrimoine et le paysage
- Corriger les tensions vacantes située dans les zones stratégiques
- Permettre des sites ou une réduction des patrons de hauteur du fait du dévoilement permettant de mieux protéger des composantes patrimoniales ou paysagères significatives
(Note: ne couvre pas l'est de l'arrondissement)

PPU du Quartier des Spectacles
- Favoriser un climat d'acceptabilité sociale
- Faire du quartier un milieu de vie convivial, équilibré, et attrayant
- Faire du lien entre les deux rives
- Favoriser la consolidation communautaire
- Rechercher l'équilibre des fonctions et occupations pour une meilleure qualité de vie

PPU du Quartier des Grands-jardins
- Favoriser un climat d'acceptabilité sociale
- Favoriser la consolidation communautaire et stimuler la production de propriétés à prix abordable
- Consolider le caractère résidentiel du quartier
- Développer une offre diversifiée notamment pour jeunes familles, étudiants, aînés et clientèles marginalisées
- Développer des milieux de vie sains, diversifiés, sécuritaires, où la population a accès à des espaces verts, dans le contexte particulier du centre-ville

2012

PMAD
- Un Grand Montréal avec des milieux de vie de qualités :
- Donner 40 % de la croissance des ménages aux points d'accès du réseau de transport en commun métropolitain (RTM)

PPU du Quartier Saint-Marc
- Favoriser la mixité des fonctions et offre plus de familles
- Augmenter le nombre de propriétaires occupants
- Intensifier la construction résidentielle pour renouverter le stock de logements
- Favoriser la consolidation des terrains sous-utilisés et des abords des stations de métro Papineau et Frontenac
- Réponds aux besoins de mobilité des personnes et des marchandises tout en atténuant les impacts de la circulation sur les milieux de vie

2013

PPU du QOD, « pôle Quartier latin »
- Faire du quartier un milieu intégré qui en 24/7
- Encourager une offre de logement qui s'adresse à une clientèle branchée et urbaine
- Favoriser la consolidation communautaire et stimuler la production de logements
- Améliorer les conditions d'habitation des personnes en situation de pauvreté
- Assurer une bonne cohabitation entre les activités nocturnes et les résidents
- Faire du quartier un lieu d'avant-garde et d'expérimentation pour les nouvelles technologies
- Encourager des pratiques émergentes d'aménagement et de mobilité durables

PPU du Quartier des spectacles
- Proposer un milieu de vie mixte (familles, travailleurs, artistes, étudiants, chercheurs, visiteurs, touristes)
- Adapter l'offre de logements à une population variée et de tous âges
- Assurer la consolidation du lieu résidé

2014

Les familles et le CENTRE, vers une stratégie familiale pour l'arrondissement de Ville-Marie
- Favoriser la rétention des familles et l'attraction de nouvelles familles
- Faire d'assurer une offre de logements adaptés aux besoins des familles avec enfant
- Enjeu de diversifier la population du centre-ville
- Enjeu d'adaptation des programmes de la ville de Montréal pour l'habitation aux réalités du centre-ville

Plan d'action des familles 2014-2017
- Favoriser la rétention des familles
- Diversifier la construction résidentielle répondant aux besoins des familles
- Identifier des secteurs propices au développement de projets destinés aux familles

Programme habitations urbaines pour familles (version du programme 2013)
- Programme à destination des promoteurs résidentiels
- Programme d'aide financière à la construction répondant aux besoins de familles, prioritairement dans les secteurs à proximité du centre de l'île de Montréal

Rapport d'étape du comité de pilotage Montréal'familles (2013)
- Projet de plan de développement de Montréal, Demain Montréal, document de discussion, version révisée (avril 2013)
- Enjeu d'assurer une offre adéquate de logements abordables, adaptés et de logements pour les familles et les aînés
- Enjeu d'accessibilité à la propriété
- Enjeu de renforcement du pôle culturel et des bibliothèques culturels du pôle de création culturel dans l'autoroute 2012-2013, CDEC Centre-ouest et Société d'développement du Sainte-Marguerite (2013)
- Enjeu d'exploitation des entreprises culturelles en raison de locaux abordables, de superficie des locaux, d'accessibilité et situation géographique, proximité des clientèles, des ressources et des services nécessaires à l'exploitation et à la consolidation d'activités créatives
- Enjeu de développement et promotion des activités culturelles et artistiques
- Enjeu de revitaliser le quartier et améliorer sa cette de vie commerce grâce à l'offre de divertissements, espaces verts, commerciaux, résidentielle.
- Enjeu de développer une offre de logements résidentiels abordables.

Projet de plan de développement de Montréal, Demain Montréal, document de discussion, version révisée (avril 2013)
- Enjeu d'assurer une offre adéquate de logements abordables, adaptés et de logements pour les familles et les aînés.
- Enjeu d'accessibilité à la propriété.
- Enjeu de renforcement du pôle immobilier dans certains secteurs.
- Enjeu de planifier et aménager les espaces publics en amont
- Enjeu de développer une offre de logements résidentiels
- Enjeu d'intervention dans les secteurs détériorés (améliorer les outils et programmes)

2015

SAGAM
- Assurer la consolidation de secteurs résidentiels diversifiés, de qualité et distinctif
- Profiter de la requalification des secteurs désfonctionnés pour accroître le nombre de logements au centre-ville

PTU du quartier des gares
- Maintenir le potentiel résidentiel du Centre
- Développement de milieux de vie mixte pour accueillir pour les usagers et les résidents, actuels et nouveaux
- Faire du Quartier un milieu de vie urbain attrayant pour les résidents, les travailleurs, les étudiants, les entreprises et les visiteurs
- Attirer les familles physiques et psychologiques entre les différents secteurs
- Développer un « style de vie » unique dans le centre-ville

Programme municipal d'aide à l'acquisition d'une propriété
- Favoriser l'accessibilité à la propriété pour les familles
- Bonification pour les familles des programmes en habitation « Rénovation à la carte » et « Rénovication résidentielle majeure »

Étude des besoins du quartier Peter McGill
- Taux élevé de mobilité des résidents propio de l'arrondissement
- Offre limitée de logements abordables furgent les jeunes familles, les nouveaux arrivants, les personnes figées à revenus de retraite
- Mixité certes à quelle le centre-ville
- Des transformations démographiques à venir qui auront des impacts sur les attentes et les besoins (présence pour la construction de logements abordables, besoins spécifiques)

Étude des déplacements résidentiels Ville-Tête-des-Arts, Quartier des Spectacles
- Depuis 2007, le QDS met projeté aux investissements immobiliers

Montréal Ville intelligente et numérique (Plan d'action 2013-2017 et 2015-2017)
- Développer des espaces pour soutenir les innovations citoyennes et réduire la fracture numérique

PLANIFICATION STRATÉGIES, ÉTUDES

1990

Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les projets résidentiels (2005)
- Favoriser la mixité sociale en encourageant le développement d'une gamme diversifiée de logements
- Maintenir la mixité sociale en encourageant le développement d'une gamme diversifiée de logements
- Favoriser la création de communautés mixtes et inclusives
- Faciliter la réalisation de logements sociaux et coopératifs
- Stimuler la production de propriétés à prix abordable

Stratégie d'occupation du centre-ville
- Favoriser l'accès à la propriété de nouveaux logements à des prix abordables
- Inspiration de la formule de Toronto « Option for Homes »

2005

Politique familiale de Montréal
- Favoriser la rétention de l'agglomérat famille en matière de loisirs, culture, sports, parcs et espaces verts
- Retenir les jeunes familles à Montréal
- Implantation du rôle des arrondissements et partenaires de la société civile
- Importance du rôle du gouvernement du niveau des investissements dans les infrastructures municipales

Programme pilote d'habitations urbaines pour familles (2006) - Programme résidentiel, Québec
- Prévoir des outils additionnels et partager certains risques avec les promoteurs intéressés par le segment du marché

2008

Stratégie de développement économique 2011-2017 Montréal, Montréal - Espace pour créer et rêver
- Mettre en valeur les secteurs stratégiques et les grands espaces urbains, tout en
- Assurer de Montréal, Réserve ou site vers les
- Enjeu d'offrir un environnement d'affaires et un milieu de vie attrayants de proximité
- Enjeu de favoriser la mixité des fonctions

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

ÉVALUATION

1990

- Assurer une animation urbaine continue du centre-ville
- Stimuler l'offre commerciale et des services par la demande des résidents
- Répondre aux besoins de logements de sous qui fréquentent quotidiennement le centre-ville: travailleurs, étudiants, cadres et professionnels
- Favoriser la rétention des résidents actuels et attirer de nouveaux résidents
- Faciliter le logement des artistes dans le Centre

1999

2000

- Sentiment d'appartenance à un milieu de vie

- Qualité des milieux de vie
- Intensification des activités

2005

- Maintenir la mixité sociale
- Soutenir la production de logements abordables

2008

- Rétention des familles à Montréal
- Inciter les promoteurs à construire des logements pour familles au centre-ville

2009

2010

2011

- Prendre en compte les particularités du centre-ville au niveau de l'habitation (typologie, prix du loyer)
- Assurer une offre résidentielle diversifiée
- Principe du « work, live, play »

2012

- Favoriser des arrangements de type TOD
- Optimiser l'utilisation de l'espace par la densification résidentielle

2013

- Favoriser l'accès à la propriété pour les familles premiers acheteurs
- Répondre aux besoins de logements pour tous dans le secteur Peter McGill

2014

- Rétention et attraction des familles au centre-ville
- Adaptation des programmes d'aide financière de la Ville de Montréal pour l'habitation aux réalités du centre-ville
- Développer une offre de logements résidentiels abordables
- Accessibilité à la propriété

2015

SAGAM
- Assurer une protection et une mise en valeur des espaces emblématiques et identitaires du massif du mont Royal, de la sécurité du centre des affaires, et du parcours hanan
- Assurer la consolidation du milieu de vie diversifiée, de qualité et distinctif.

PTU du quartier des gares
- Mettre en place un système efficace et de grande qualité à tous ses usagers
- Inciter l'entreprise privée à construire les terrains sous-utilisés
- Prendre en compte la présence des patrons et des cyclistes
- Assurer la sécurité des usagers
- Répondre aux besoins spécifiques à la densification
- Augmentation le potentiel de développement du territoire
- Renforcer le caractère de la centralité du Gare sur rue

AMÉNAGEMENT / PATRIMOINE

PLANIFICATION STRATÉGIES, ÉTUDES

1990

1999

Fondation de la Société du Quartier international de Montréal

2000

Politique de protection et de mise en valeur des milieux naturels (2004)
- Protéger et mettre en valeur les composantes du patrimoine naturel montréalais
- Mise en valeur des composantes du milieu naturel
- Mise en valeur de la région des collaborations entre le ville et les intervenants internes et externes
- Développement du Quartier international de Montréal (1999-2004)
- Créer une image urbaine propre et attirer des investisseurs privés de cadrine international

2005

Politique du patrimoine (2005)
- Assurer le leadership de la ville dans l'organisation de l'action en patrimoine
- Assurer la protection et la mise en valeur du patrimoine bâti et du patrimoine foncier et de gestionnaire

Politique de l'aéro de Montréal, 2007
- Assurer une meilleure connaissance, une conservation et une mise en valeur du patrimoine arborescen urbain
- Augmenter les opérations de plantation dans les grands projets et travaux publics

2008

Le Havre, Alexis Nihon, Montréal sera une culture de rive, Cadre de référence, juillet 2007
- Mettre en valeur le patrimoine industriel urbaine du patrimoine monter
- Mise en valeur du Réseau bleu
- Mise en valeur de la meilleure concertation entre les partenaires
- Améliorer la communication et l'information
- Mise en valeur du Réseau bleu de mobilité écomobilitaire
- Développer les rives publiques ou privées du Réseau bleu
- Améliorer les infrastructures, les équipements et les activités de mise en valeur des rives
- Améliorer l'intégration urbaine des rives

2009

Plan de protection et de mise en valeur du Mont-Royal
- Protéger et mettre en valeur
- Mise en valeur du patrimoine
- Mieux les conditions nécessaires (symbolisme, usages, clientèle scolaire et touristique, financement)

Les valeurs et les partenaires du Mont-Royal
- Valeurs patrimoniales historique et naturel du Mont-Royal en tant qu'ensemble
- Conservation
- Favoriser la participation et l'appropriation collective
- Assurer la continuité à travers le changement

Quartier Bonaventure, Synthèse des études de l'avant-projet détaillé, mars 2009
- Mettre en valeur le patrimoine bâti et le développement urbain et le développement durables
- Développer et consolider le tissu comme habitat urbain de qualité
- Créer un pivot monétiomobilitaire de cadrine international
- Favoriser l'essor économique et le rotation d'emploies
- Développer des secteurs distinctives
- Améliorer l'accessibilité au Havre, à des langes et aux gilles monétiomobiques

2010

Le canal de Lachine, une vision actualisée
- Mise en valeur du canal de Lachine comme
- Accroître l'attractivité du canal de Lachine
- Améliorer les dynamiques et l'accessibilité du canal aux quartiers limitrophes
- Mise en valeur du patrimoine architectural et industriel du canal
- Mise en valeur du parc Irwinne du canal

2011

Stratégie de développement économique, MONTREAL 2011-2017
- Maximiser les retombées économiques des investissements
- Mettre en valeur les secteurs stratégiques et les grands espaces urbains
- Accélérer la mise en valeur du Quartier international de Montréal
- Du canal aux quartiers intégrés
- Du port de plaisance à un quartier international
- Mise en valeur du parc Molson le canal

2012

Guide de transition du secteur Bonaventure et de ses abords, arrondissement de Ville-Marie, Quartier des Spectacles
- Mettre en valeur le patrimoine
- Mise en valeur du Quartier international
- Mise en valeur du Quartier international
- Mise en valeur du Quartier international