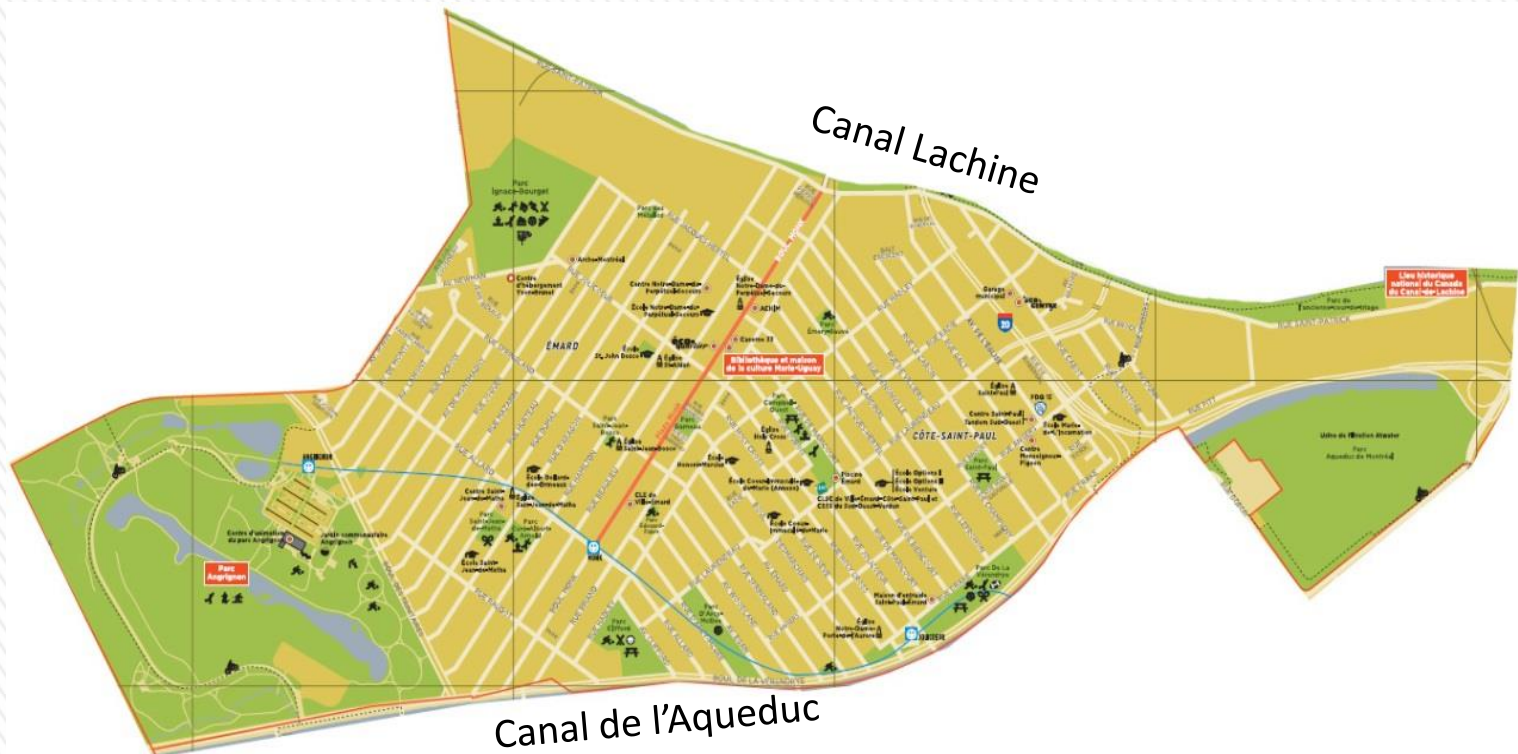




ONCERTATION

VILLE-ÉMARD • CÔTE ST-PAUL



Vue sur Ville-Émard/Côte St-Paul dans le
contexte du PDUES

Données générales

- Le plus peuplé des quatre quartiers du Sud-Ouest avec 30 240 résidents (43 %) de la population de l'arrondissement Le Sud-Ouest
- La proportion des aînés est plus élevée que dans les 4 autres quartiers
- Le nombre d'immigrants poursuit une croissance significative. La majorité des nouveaux arrivants de l'arrondissement s'y établissent (1 personne sur 2 choisit VÉCSP)
- Les jeunes familles s'établissent dans le quartier, parce que le prix des propriétés, à proximité de Montréal, demeure fort intéressant



Données générales

- Le nombre de terrains disponibles est restreint, les demandes de permis de démolition augmentent, les effets de l'embourgeoisement se feront sentir dans l'avenir
- Le quartier est enclavé (Canal de Lachine et de l'Aqueduc, Boulevard des Trinitaires, Turcot)
- Le secteur industriel aux abords de l'échangeur est dévitalisé

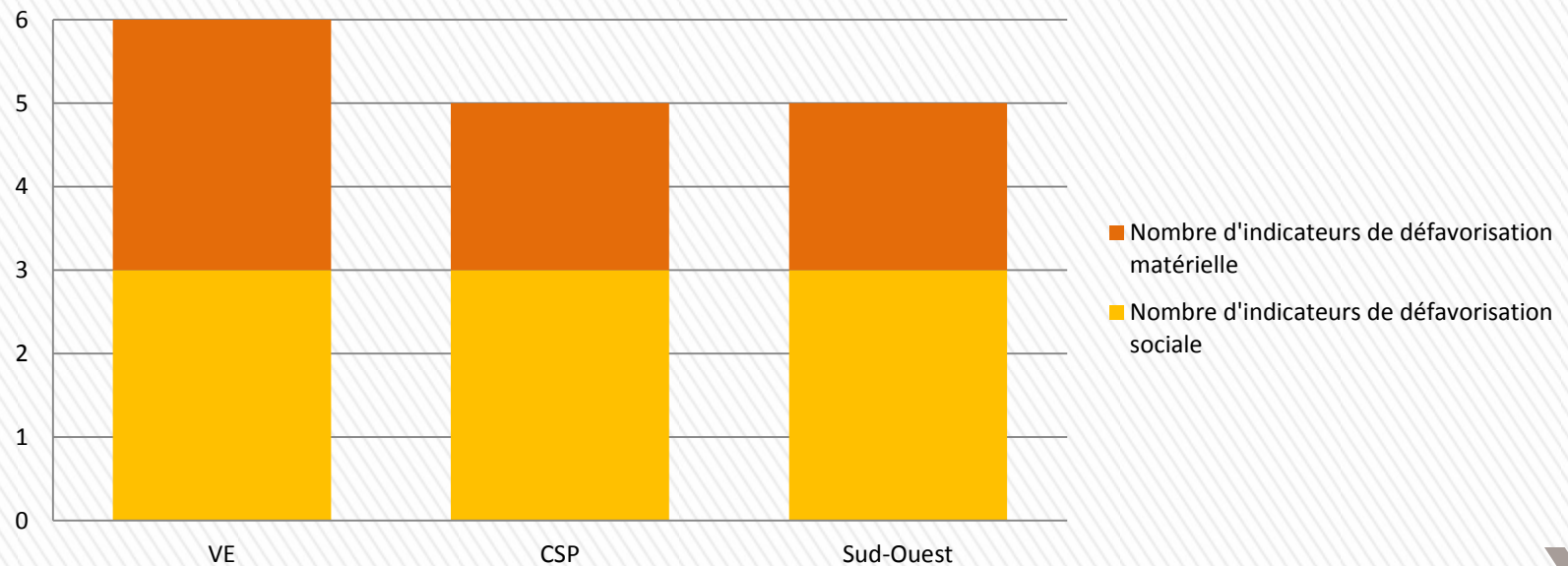


Défavorisation matérielle et sociale

Constat

- un certain appauvrissement est observé
- VE et CSP sont défavorisés sur le plan économique et social comparativement à la moyenne montréalaise
- CSP apparaît comme moins défavorisé, car son taux d'emploi (57,3%) est plus élevé que celui de VE (51,3%) et est légèrement supérieur à celui de Montréal (57,1%)

Nombre d'indicateurs de défavorisation sociale et matérielle par rapport à Montréal (sur 6) (2011)



Défavorisation matérielle et sociale

Six indicateurs, combinés ensemble, permettent de mesurer la défavorisation matérielle et sociale.

Pour la composante matérielle, trois indicateurs sont utilisés :

- La proportion de personnes sans diplôme secondaire
- La proportion de personnes occupant un emploi
- Le revenu moyen par personne

Pour la composante sociale, trois autres indicateurs sont utilisés :

- La proportion de personnes vivant seules dans leur ménage
- La proportion de personnes séparées, divorcées ou veuves
- La proportion de familles monoparentales

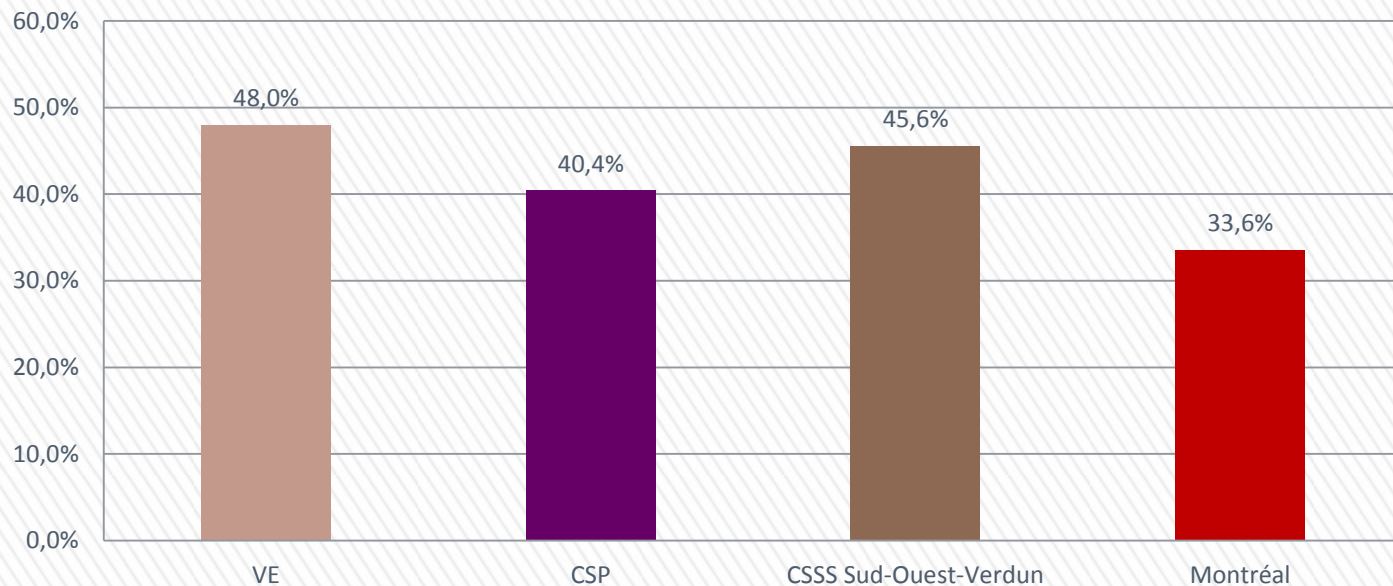


Alimentation

Constat

CSP, et surtout VE, concentrent un plus grand % de personnes sous le seuil de faible revenu ayant un accès nul ou négligeable aux fruits et légumes que Montréal

Personnes sous le SFR ayant un accès nul ou négligeable aux fruits et légumes frais dans un rayon de 500m (2010)

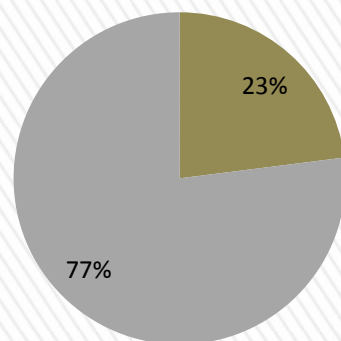


Espaces publics et Espaces verts

Constat

- À l'exception de la rue piétonne «Eadie» et du skatepark du parc Ignace Bourget, il n'y a aucun espace dédié aux 16-25 ans
- Près d'un quart (1,25 km²) de la superficie du quartier est occupée par des espaces verts
- Le Parc Angrignon représente près d'un km² à lui tout seul

Espaces verts à VECSP



- Superficie du quartier couverte par des espaces verts
- Superficie du quartier non couverte par des espaces verts

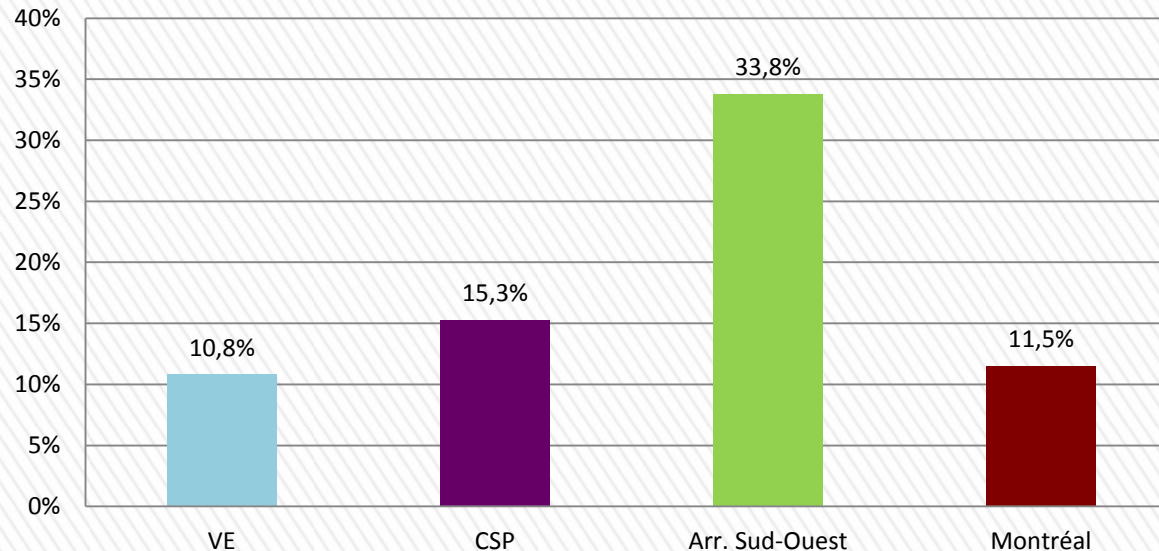


Logements sociaux-communautaires

Constat

- Le % de ménages locataires habitant des logements sociaux-communautaires est trois fois plus élevé dans le Sud-Ouest qu'à Montréal
- La proportion se rapproche de la moyenne montréalaise pour VÉCSP
- CSP est mieux doté que VE (1320 unités vs 458 à VE)

Ménages locataires habitant des logements sociaux et communautaires (2014)



Pistes cyclables et Bixi

- Les 6 pistes cyclables sont des bandes avec marquage au sol
- Elles sont désuètes et non sécuritaires (constat de l'audit piétonnier)
- Il n'y a pas eu de nouvelles pistes cyclables dans le quartier en 2014, 2015 et 2016
- Les connections avec le réseau cyclable de Montréal sont difficiles, voir dangereuses
- Il existe 5 stations «Bixi» dans le quartier



» Conclusion

Le succès du PDUES passe par :

- Un financement adéquat des actions qui auront émergé des consultations
- Un suivi rigoureux des réalisations
- Un entretien périodique des aménagements

Merci de votre attention!

