

Consolidation du pôle Gadbois

**Direction des transports
Division Grands projets – portefeuille 1**

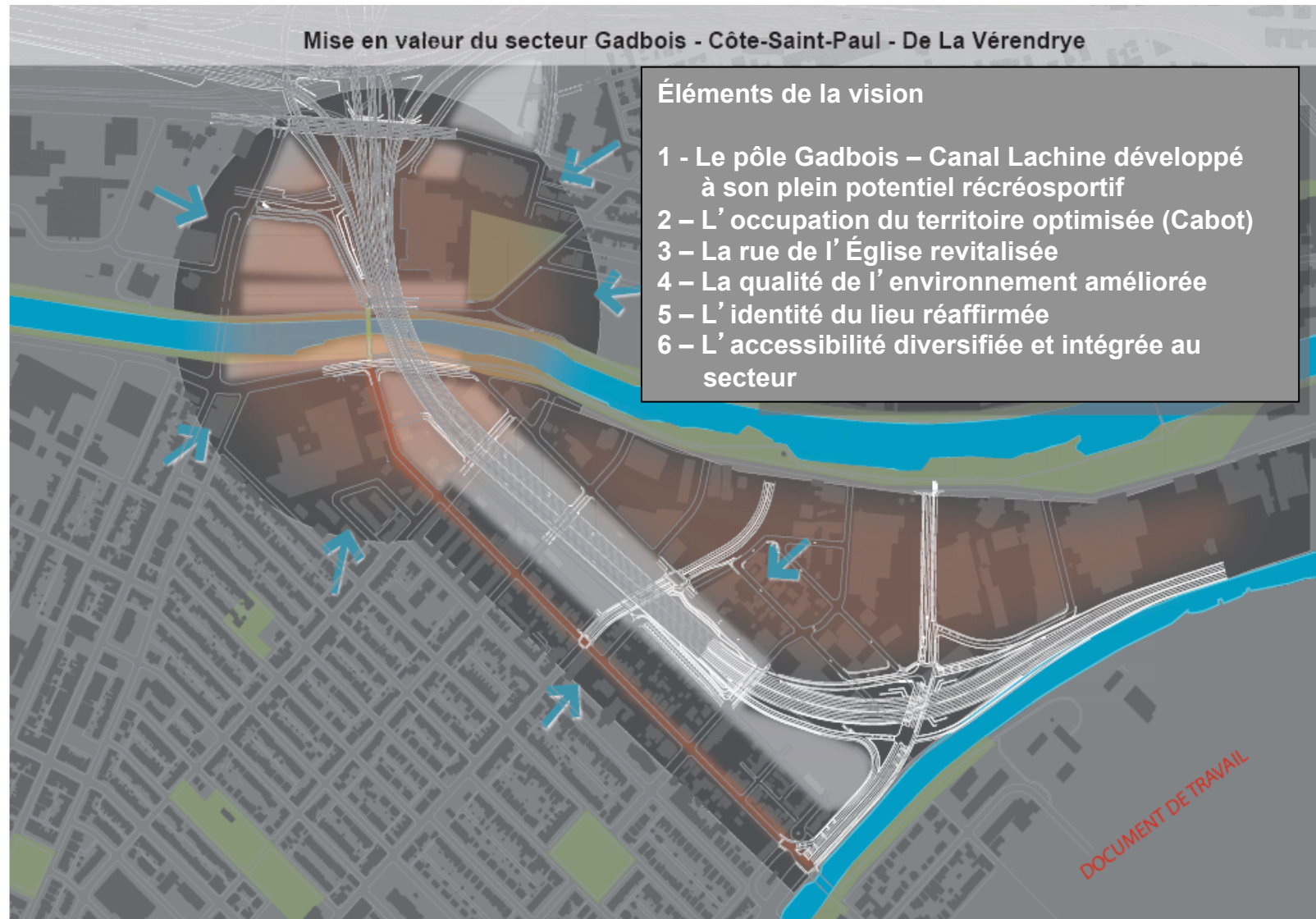
8 décembre 2014

Présentation aux organismes du milieu

Présentation

- 1. Objectif**
- 2. Rappel des 4 orientations d'aménagement**
- 3. Commentaires et préoccupations exprimés lors de la concertation du 16 octobre dernier**
- 4. Présentation du concept**
- 5. Questions et commentaires**
- 6. Prochaines étapes**

1. Objectif

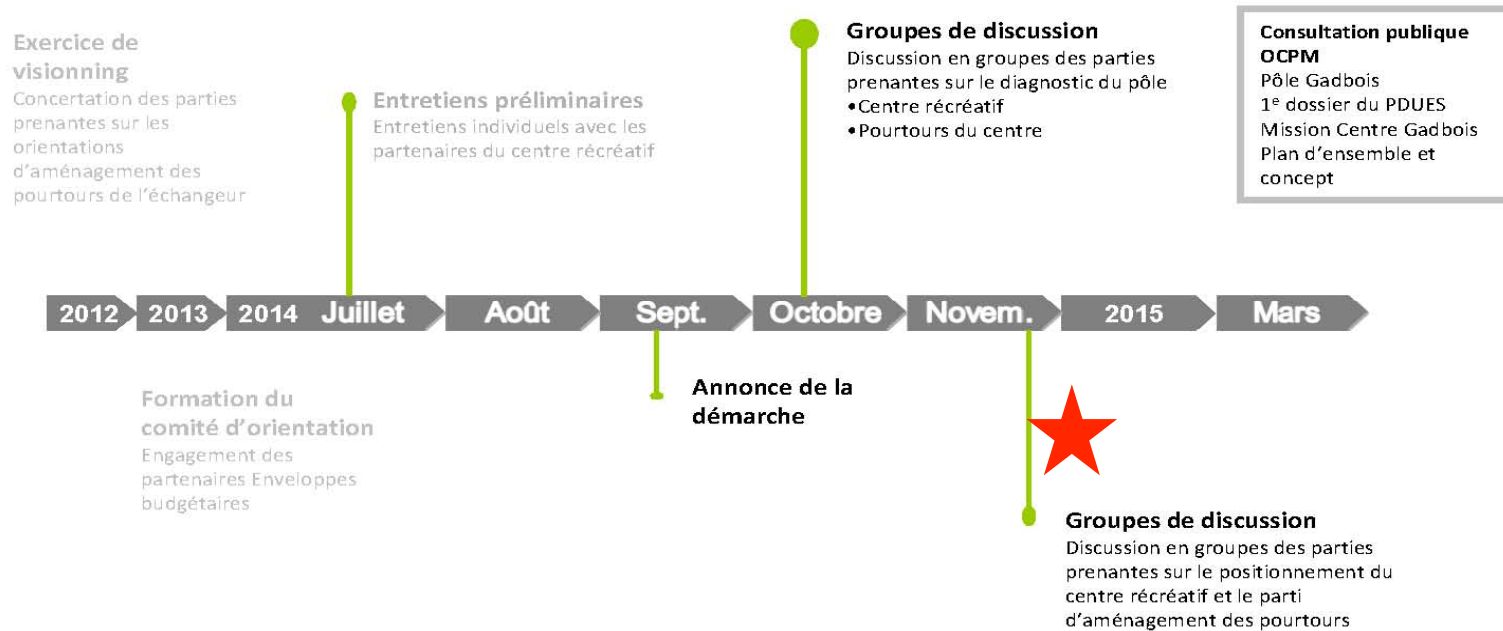


1. Objectif



1. Objectif

Démarche Consolidation du pôle Gadbois



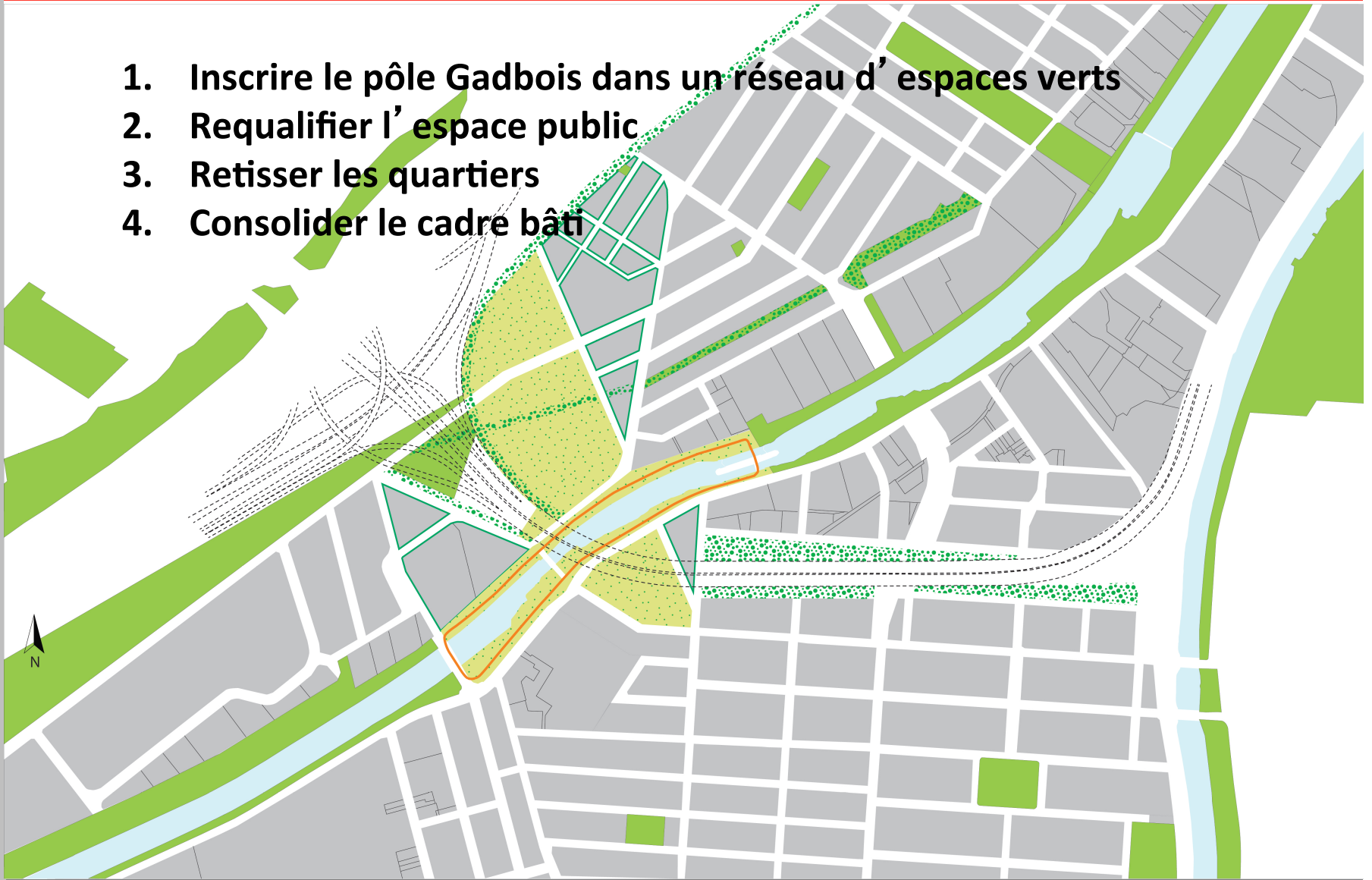
Parti d'aménagement à valider

1. Objectif
2. **Rappel des 4 orientations d'aménagement**
3. Commentaires et préoccupations exprimés lors de la concertation du 16 octobre dernier
4. Présentation du concept
5. Questions et commentaires
6. Prochaines étapes



2. Rappel des quatre orientations

1. Inscrire le pôle Gadbois dans un réseau d'espaces verts
2. Requalifier l'espace public
3. Retisser les quartiers
4. Consolider le cadre bâti



1. Objectif
2. Rappel des 4 orientations d'aménagement
- 3. Commentaires et préoccupations exprimés lors de la concertation du 16 octobre dernier**
4. Présentation du concept
5. Questions et commentaires
6. Prochaines étapes

3. Commentaires et préoccupations exprimés lors de la concertation du 16 octobre

Participation:

- Une cinquantaine de participants
- Très forte participation des organismes partenaires du complexe récréatif Gadbois

Conclusion

- La majorité des participants n'ont pas remis en question la **pertinence** de réaménager le pôle Gadbois.
- La plupart **adhèrent** aux propositions de la Ville et à la démarche de concertation lancée en 2012.
- Les acteurs du milieu affichent une **résilience** devant l'imminence du chantier Turcot et semblent comprendre que bien qu'ils ne puissent agir sur le chantier, ils peuvent néanmoins tirer profit des opportunités qu'offre le réaménagement du pôle Gadbois.

3. Commentaires et préoccupations exprimés lors de la concertation du 16 octobre

Créer un milieu de vie de qualité, accueillant et inclusif

- Que le réaménagement permette de créer une **cohésion sociale**
- Que le pôle soit **inclusif**, qu' il puisse satisfaire les attentes et besoins de la population locale sans toutefois exclure les autres utilisateurs potentiels
- Que l' offre de services du nouveau pôle Gadbois se doit d' être attractive, complète, diversifiée et accessible, notamment sur le **plan économique**
- Que la **population environnante** puisse aussi profiter des espaces et des services
- Que le réaménagement conduise à la **création d' un milieu de vie** plus accueillant, plus attrayant, plus vert, plus habité et animé.

3. Commentaires et préoccupations exprimés lors de la concertation du 16 octobre

Un lieu significatif pour l'ensemble de la communauté

- Le pôle doit **répondre d'abord aux besoins** de la population locale sans toutefois écarter le fait qu'il puisse être un **lieu de destination** pour **l'ensemble** de la population
- Le pôle devient un **lieu emblématique**, qu'on ait envie d'y aller et d'y passer du temps et que ce soit davantage qu'un simple lieu de transit
- Le **rayonnement du pôle**, notamment auprès d'une clientèle davantage métropolitaine, est souhaité par certains

3. Commentaires et préoccupations exprimés lors de la concertation du 16 octobre

Améliorer l'accessibilité, sous toutes ses formes et modalités

- Le site n'est **pas bien connecté** aux réseaux routier, cyclable et piétonnier
- Il faut saisir l'occasion qui s'offre pour **désenclaver le secteur**, et rendre accessibles ses divers points d'attrait dont l'école James Lyng et les deux rives du canal de Lachine
- Ce défi est jugé difficile à relever compte tenu des **barrières** physiques et psychologiques existantes.

3. Commentaires et préoccupations exprimés lors de la concertation du 16 octobre

Accroître le sentiment de sécurité des usagers

- La vitesse de la circulation **automobile**
- La circulation de **camions** lourds
- Les **accès** inadéquats depuis et vers les quartiers avoisinants
- La faible **fréquentation** des sites extérieurs du pôle
- Le manque **d' éclairage** et les murs aveugles

3. Commentaires et préoccupations exprimés lors de la concertation du 16 octobre

Compléter et diversifier l'offre de services

- Compléter l'offre de services au **Complexe récréatif Gadbois**
- Compléter l'offre de services aux **abords du canal**
- Compléter l'**offre alimentaire** pour tous

Le potentiel artistique des infrastructures et équipements

Consolider le Complexe récréatif Gadbois

- Créer un pôle récréosportif exceptionnel Gadbois-canal de Lachine
- Créer une **signature** pour le site, pour le Sud-Ouest

1. Objectif
2. Rappel des 4 orientations d'aménagement
3. Commentaires et préoccupations exprimés lors de la concertation du 16 octobre dernier
- 4. Présentation du concept**
5. Questions et commentaires
6. Prochaines étapes

Les grands axes d'activités



1. Zone nautique

2. Zone récréative

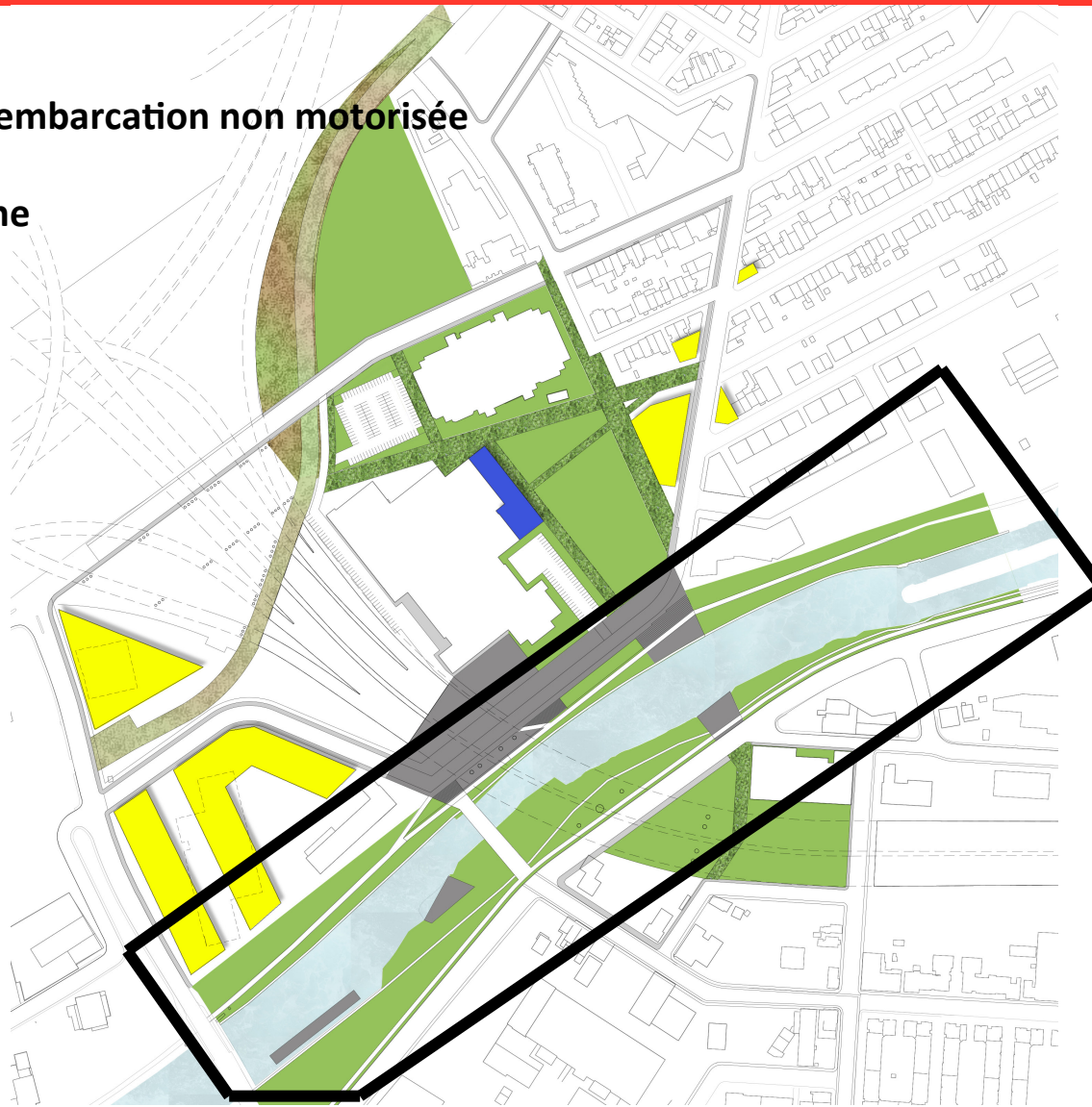
3. Zone profil ados

4. Zone sportive

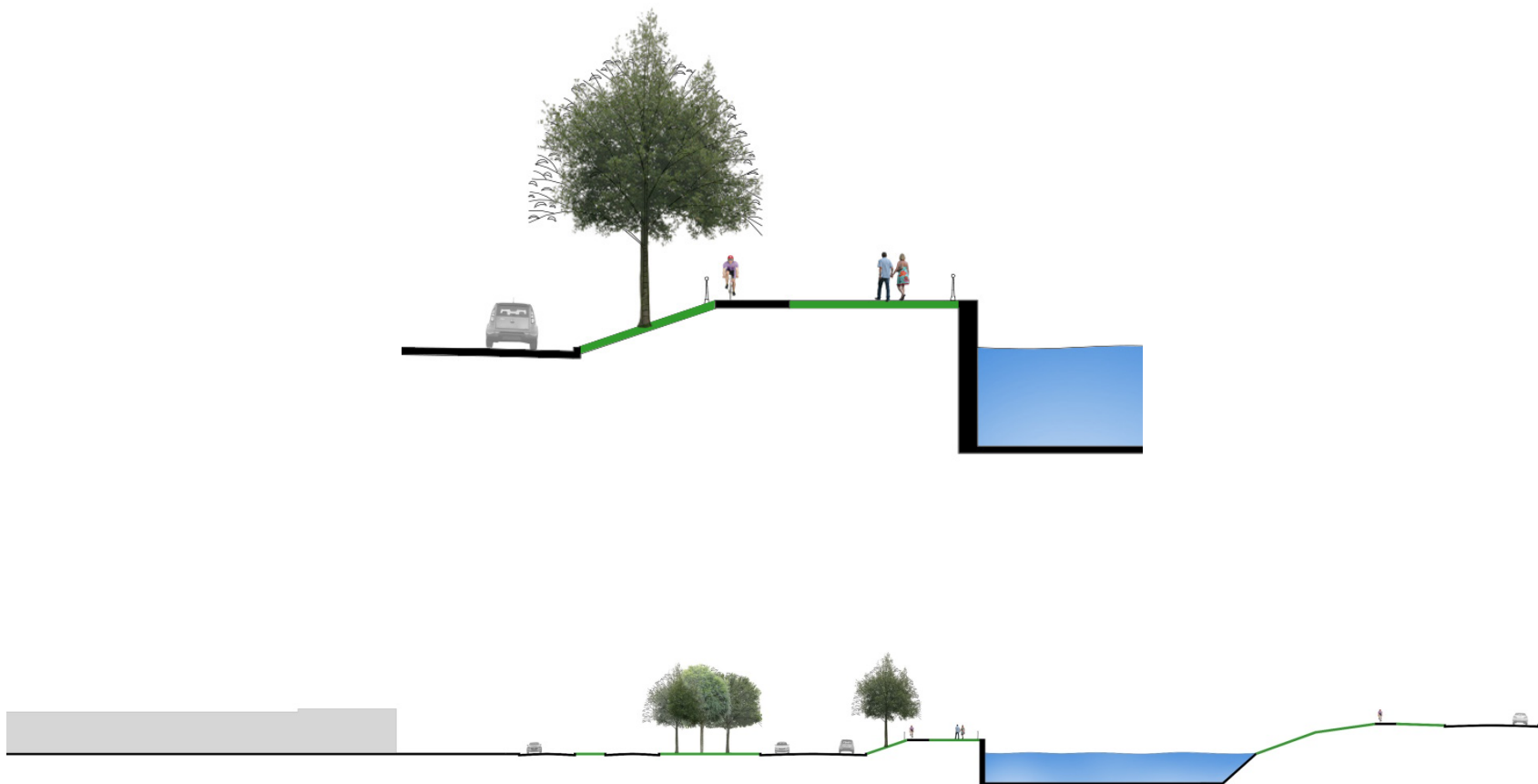
Le canal

Zone nautique

- Quais pour embarcation non motorisée
- Plage urbaine



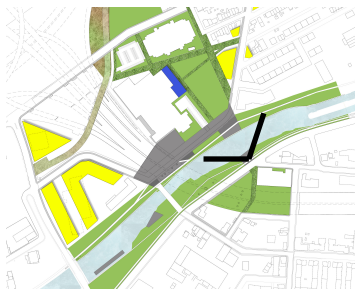
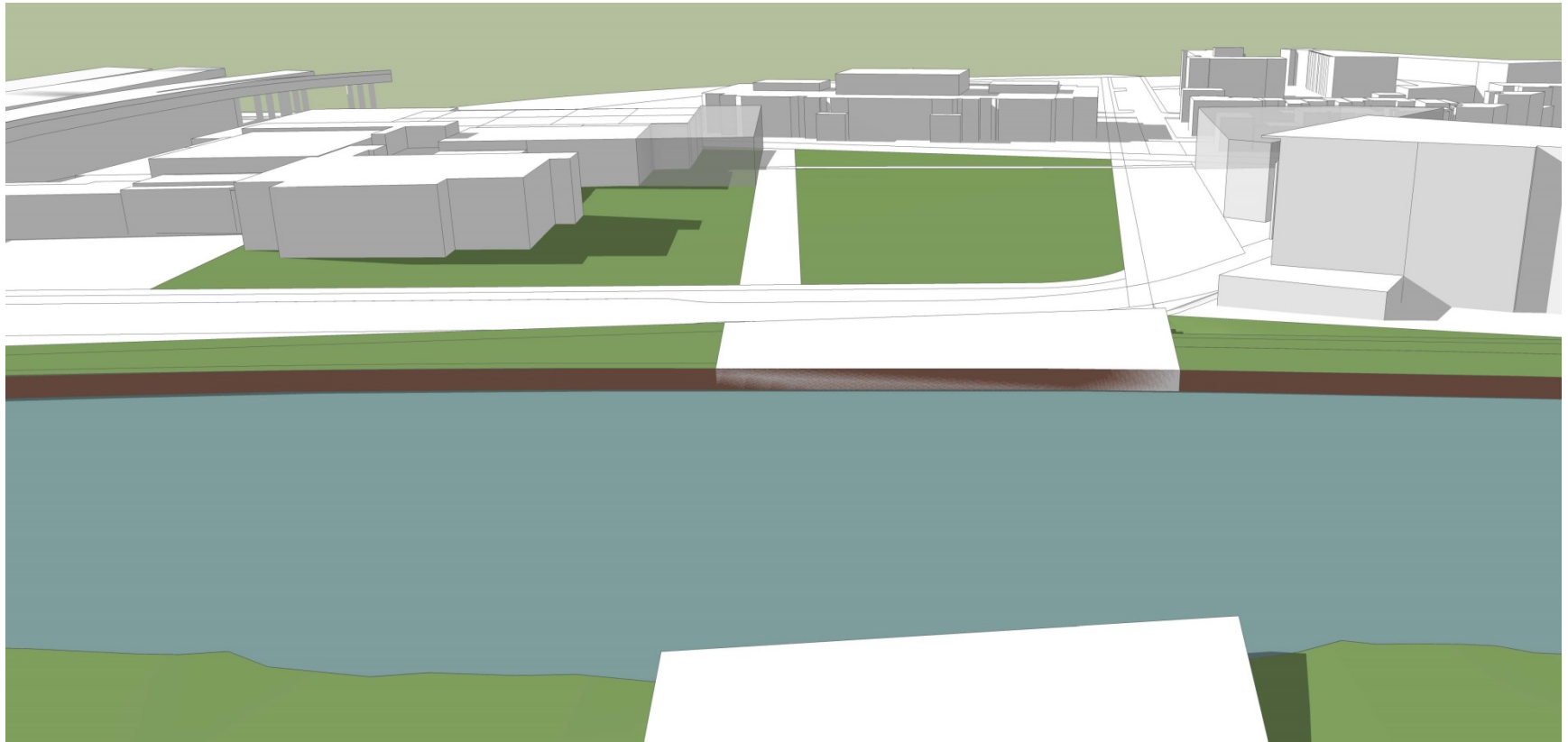
Le canal : une digue comme promontoire



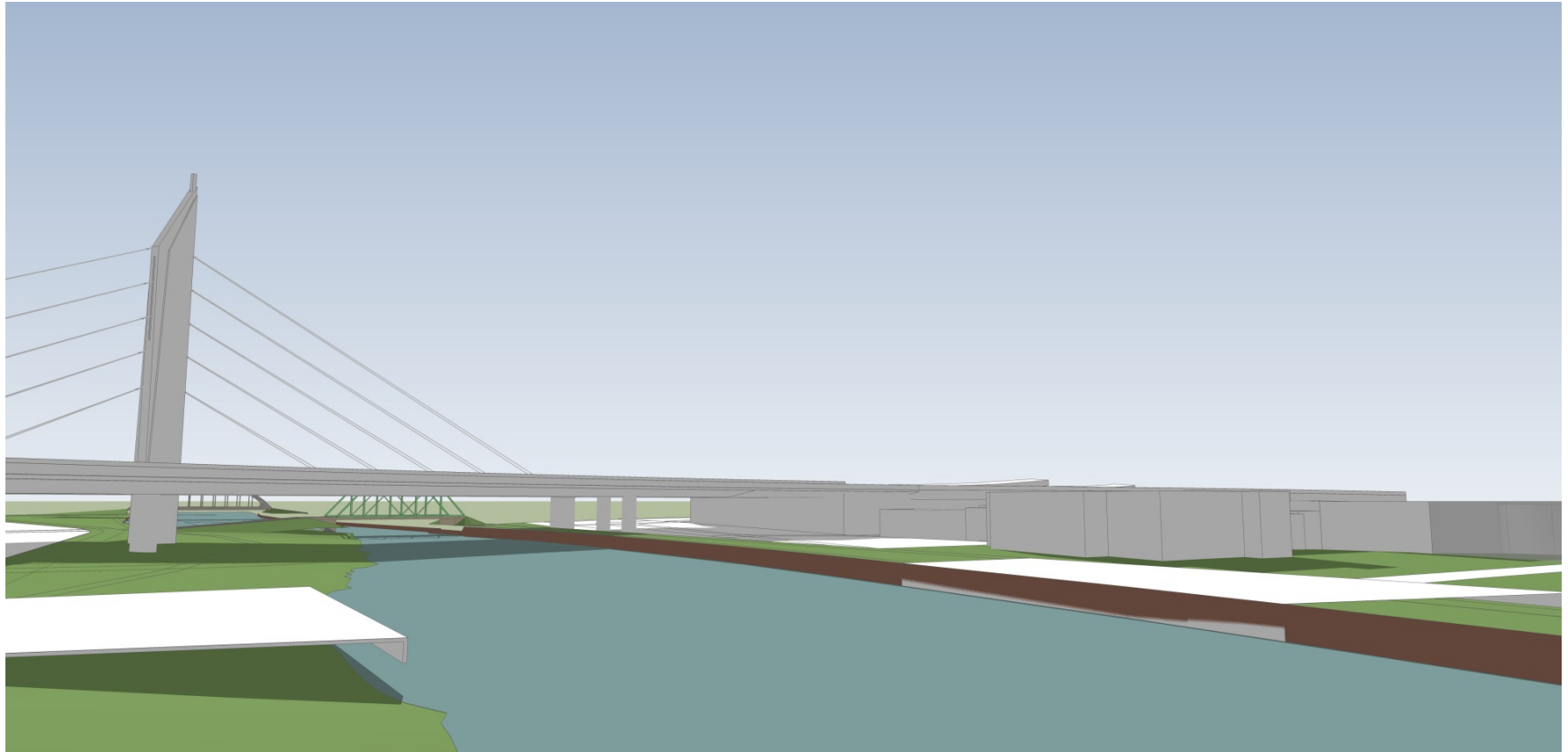
Le canal : vue sur le CUSM et Mont Royal



Le canal : vue du belvédère



Le canal: vue sur les ponts



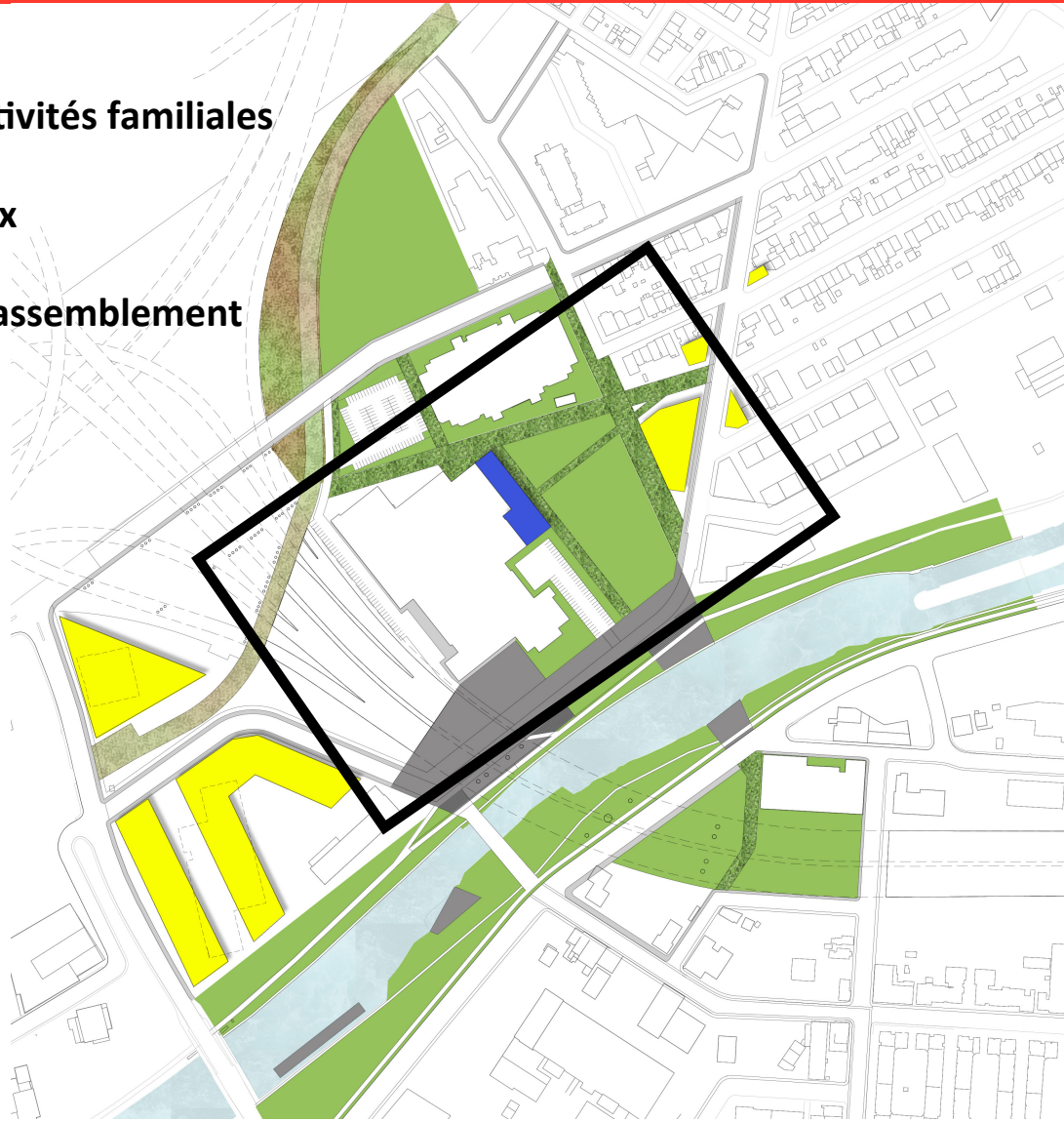
Le canal : exemple d'activités



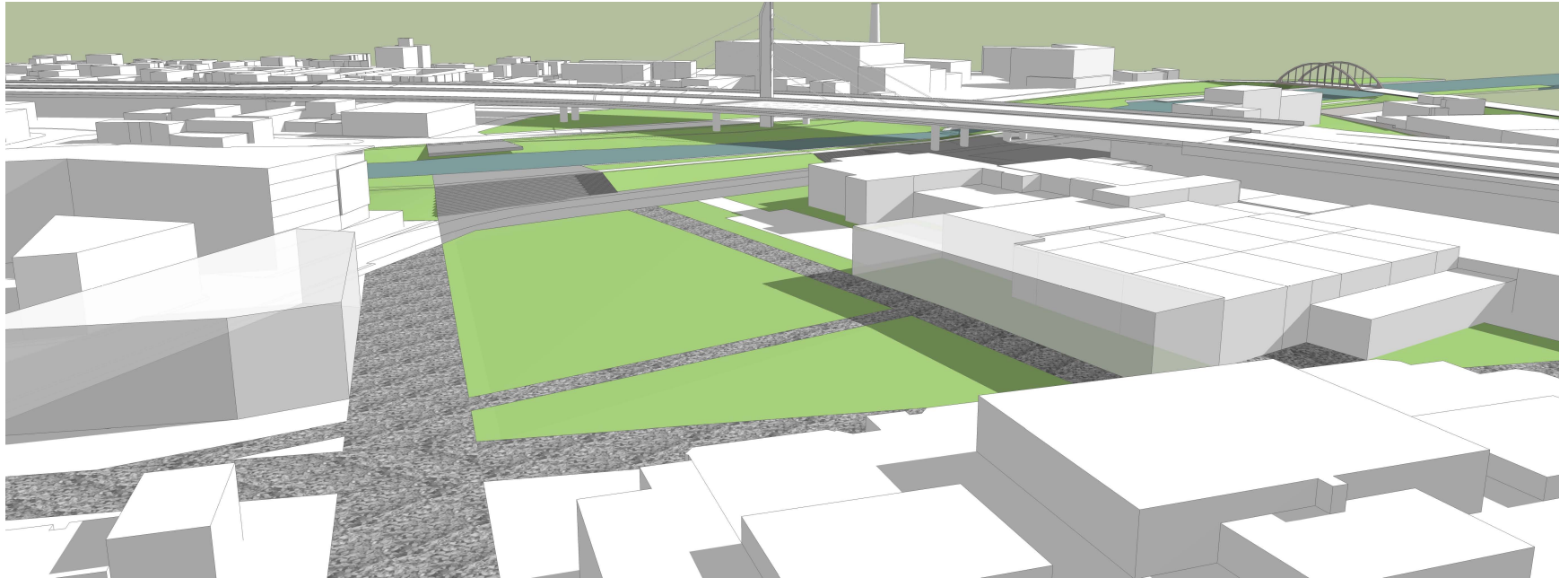
La place publique

Zone récréative

- **Plaine d'activités familiales**
- **Aires de jeux**
- **Espace de rassemblement**



La place publique



La place publique : exemple d'activités



La place publique : exemple d'activités



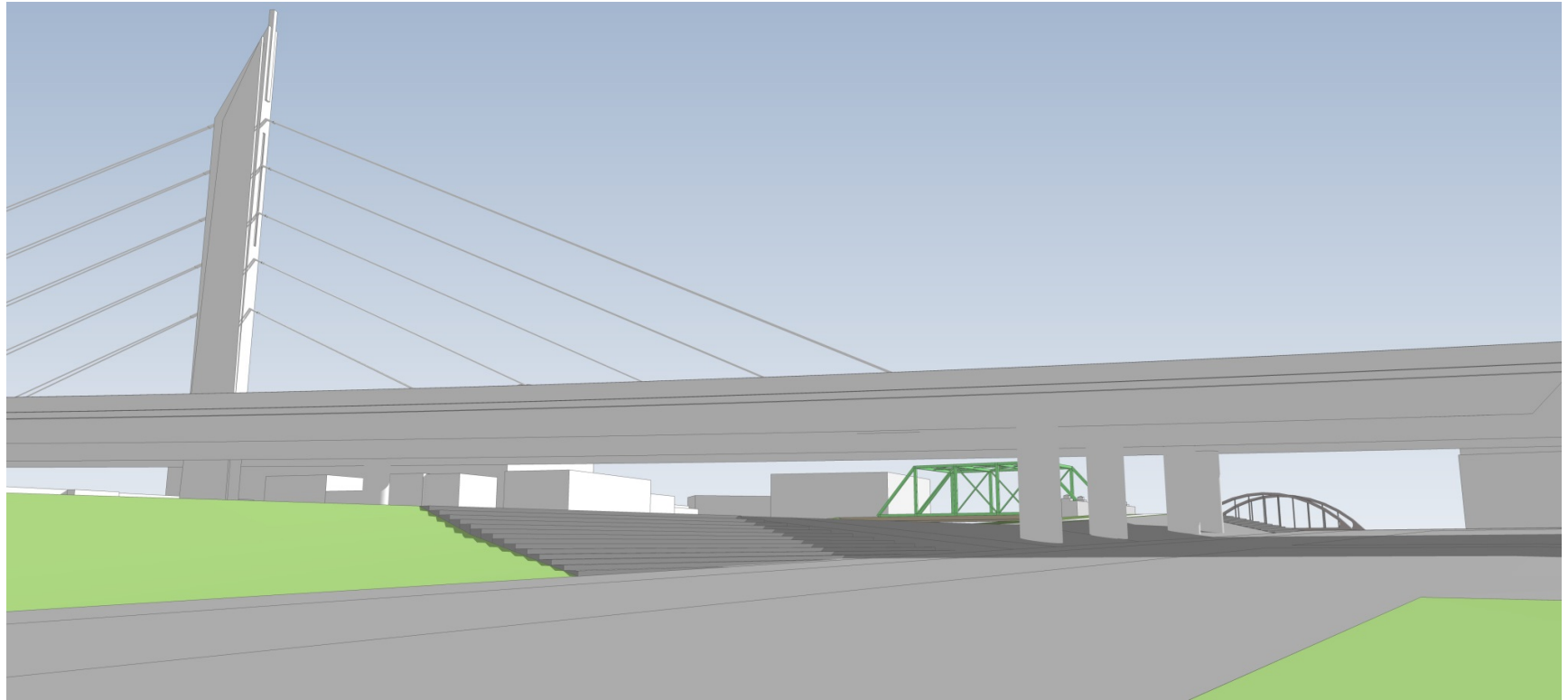
La place publique : exemple d'estrade



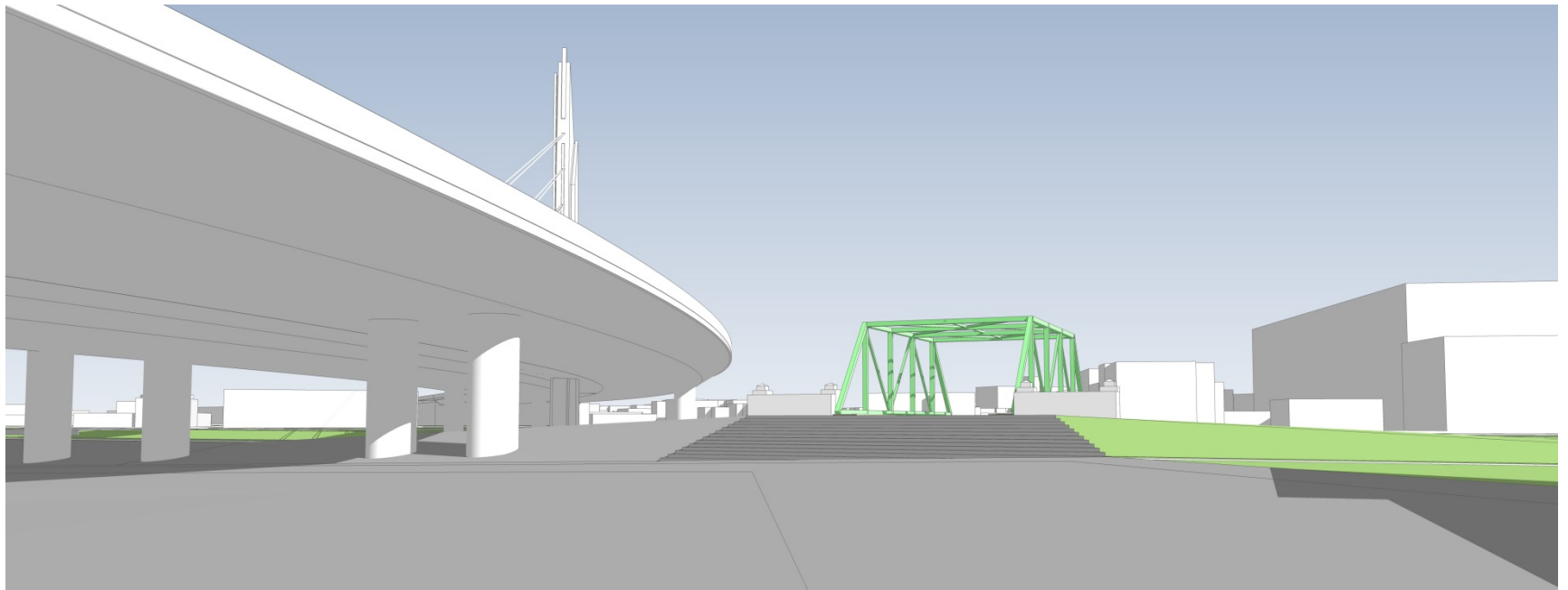
La place publique



La place publique



La place publique



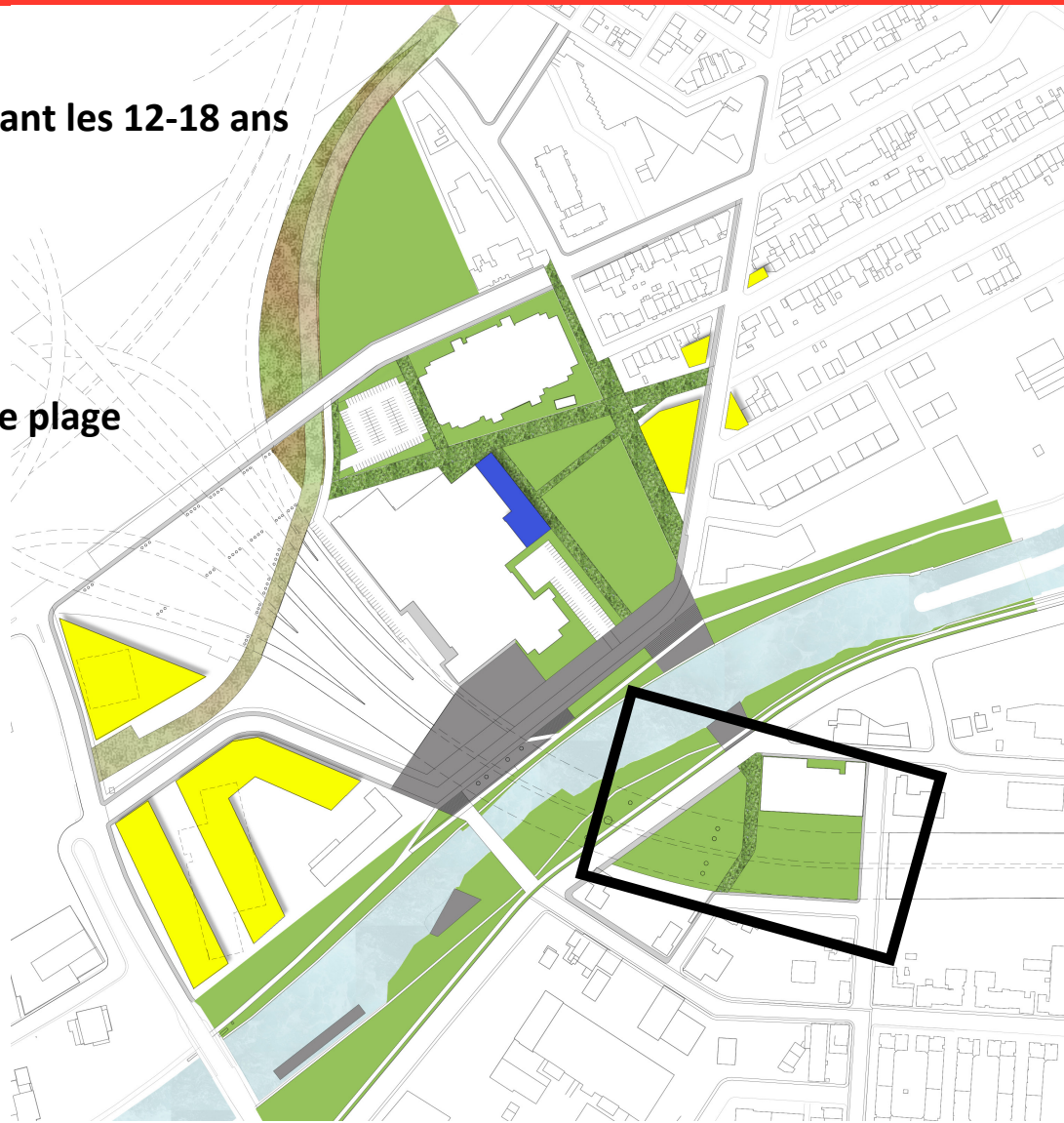
La place publique : ambiance proposée sous le pont



Activités pour adolescent

Zone profil ado

- Activités visant les 12-18 ans
- Basketball
- Skateboard
- Volley ball de plage



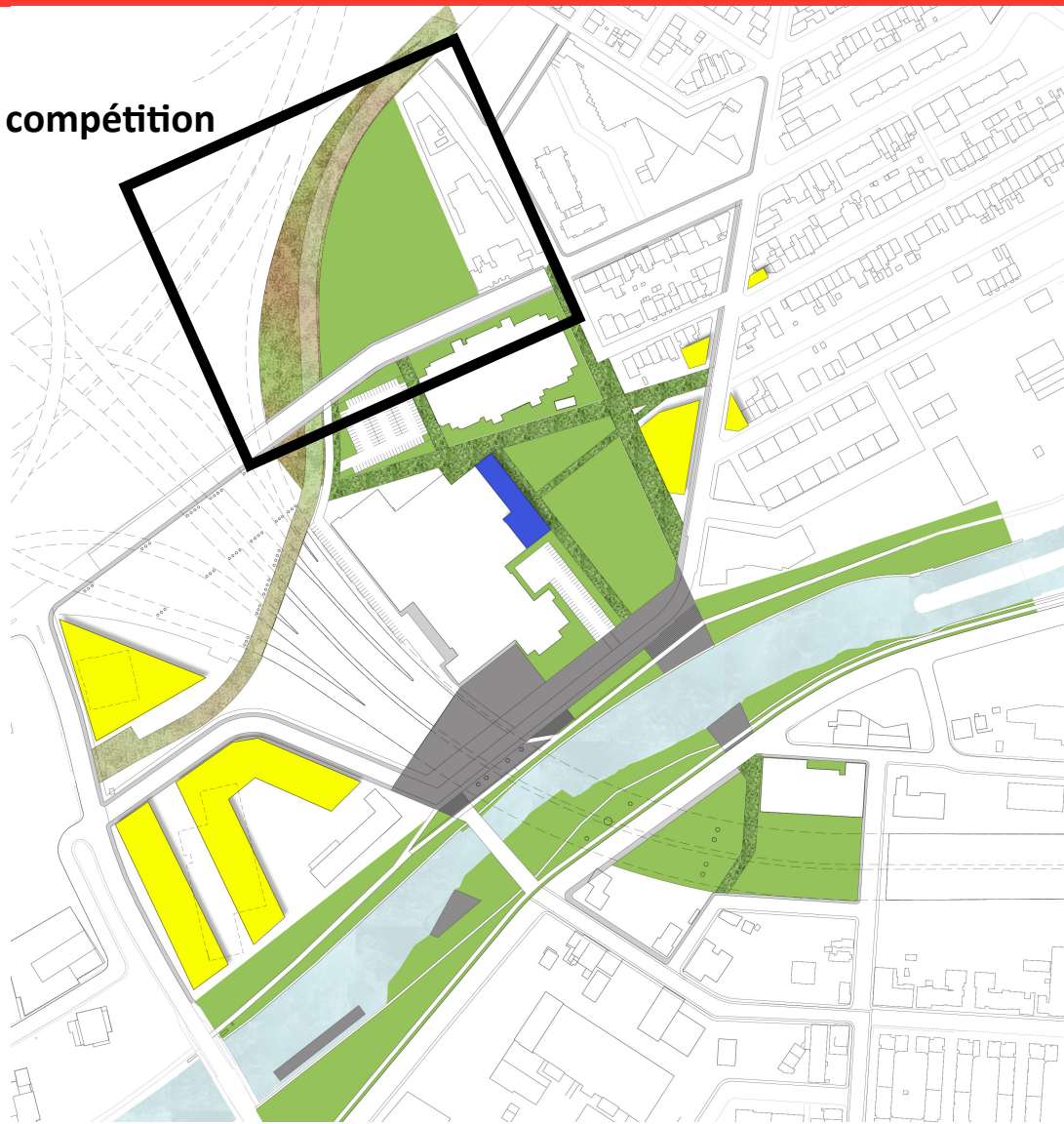
Activités pour adolescents proposées



Plateaux sportifs

Zone sportive

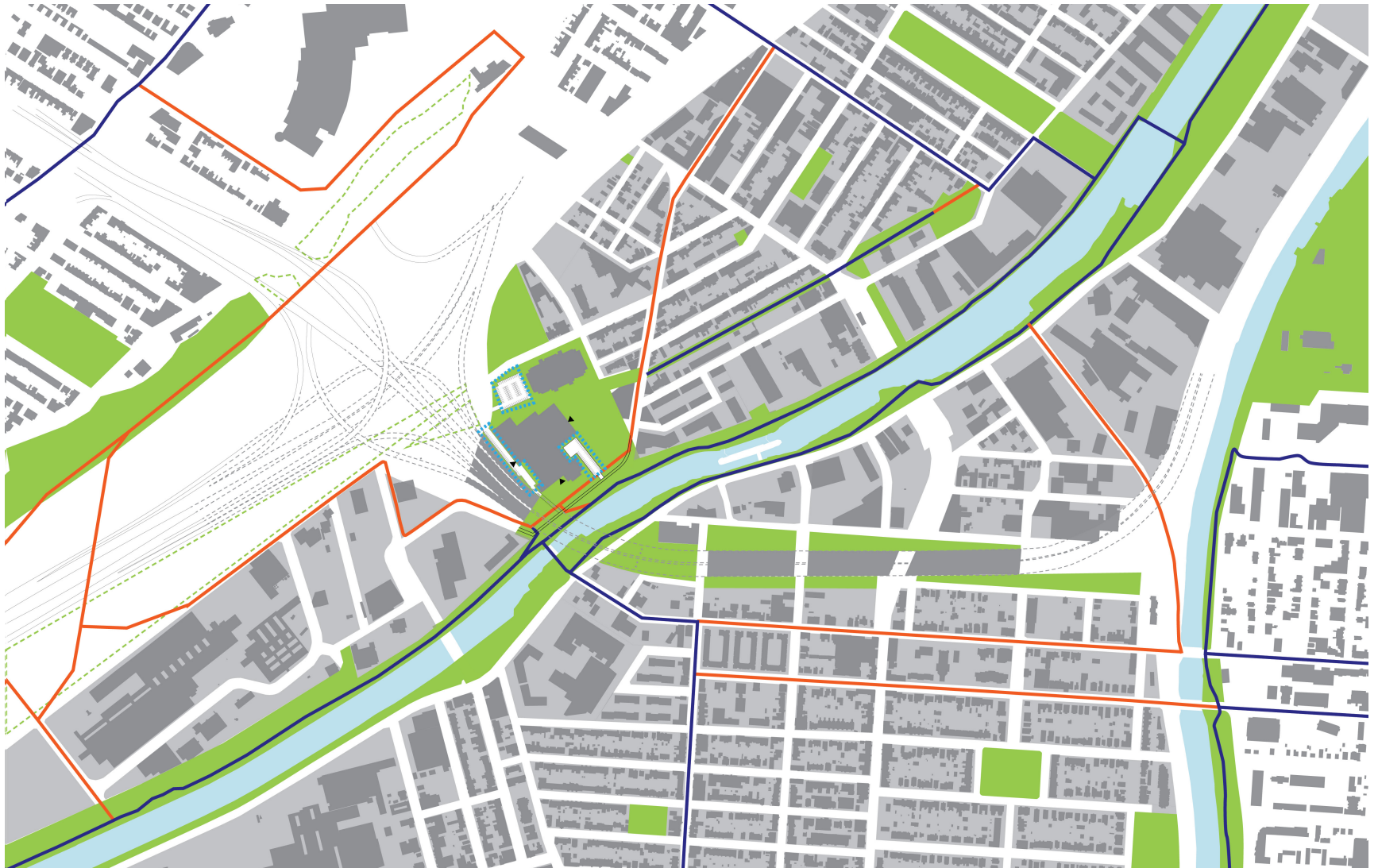
- **Activités de compétition**
- **Baseball**



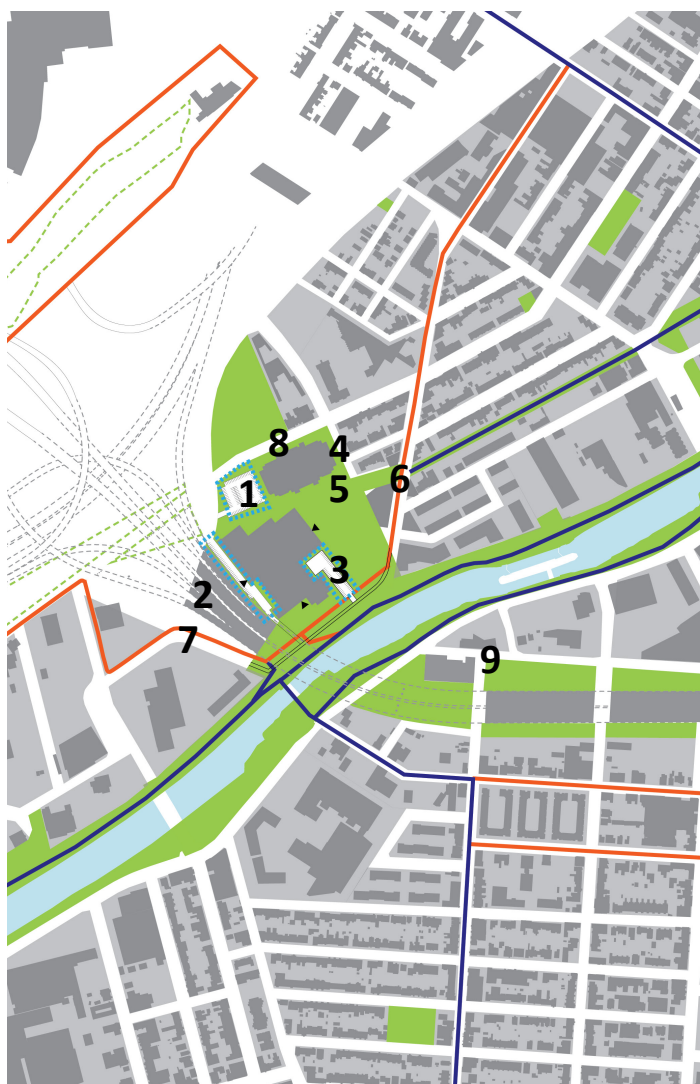
Accessibilité : les piétons



Accessibilité : les voies cyclables



Accessibilité : le stationnement

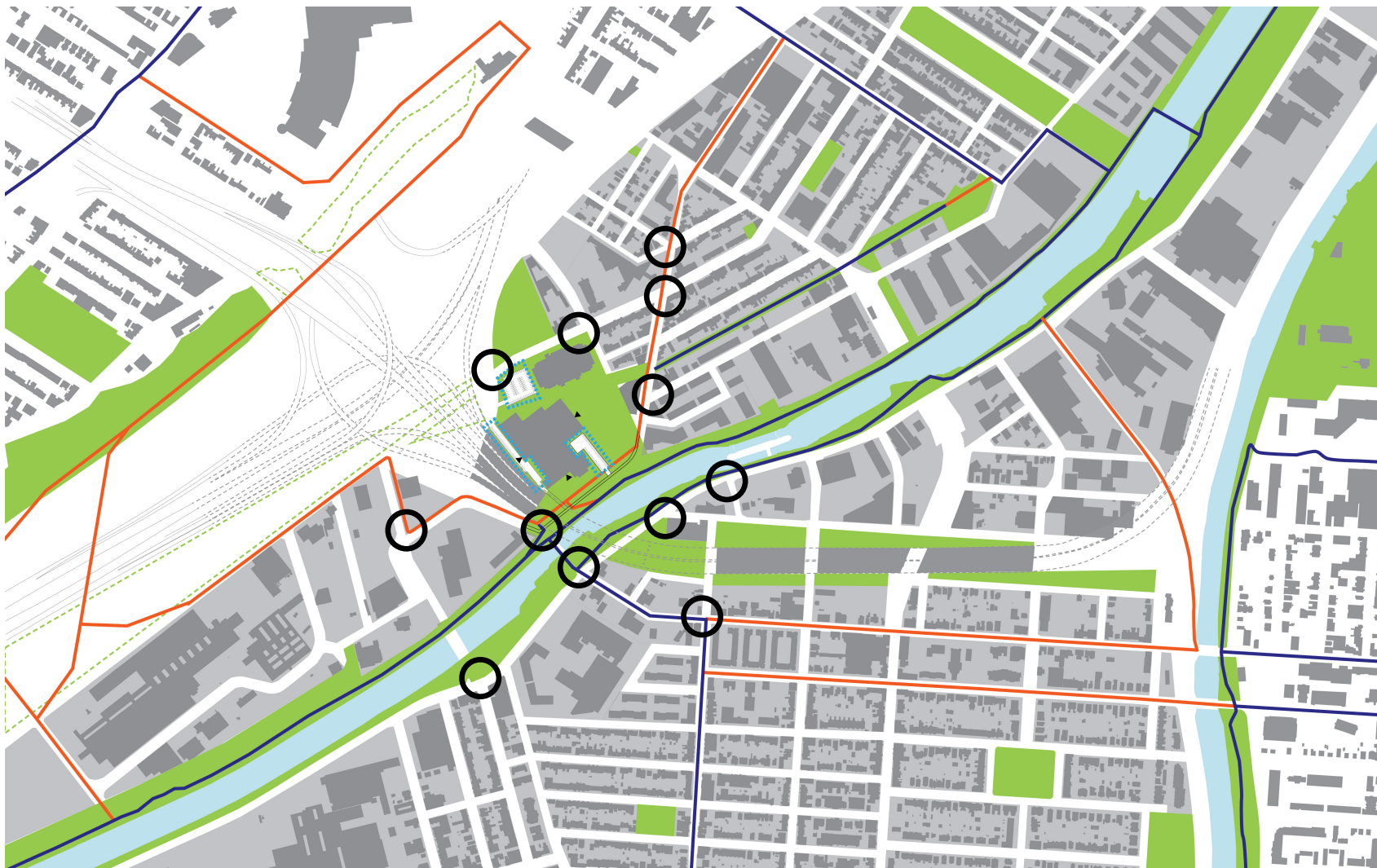


Stationnement pour usages quotidien
Accès 3 min (200m) Besoins estimés : 300 places

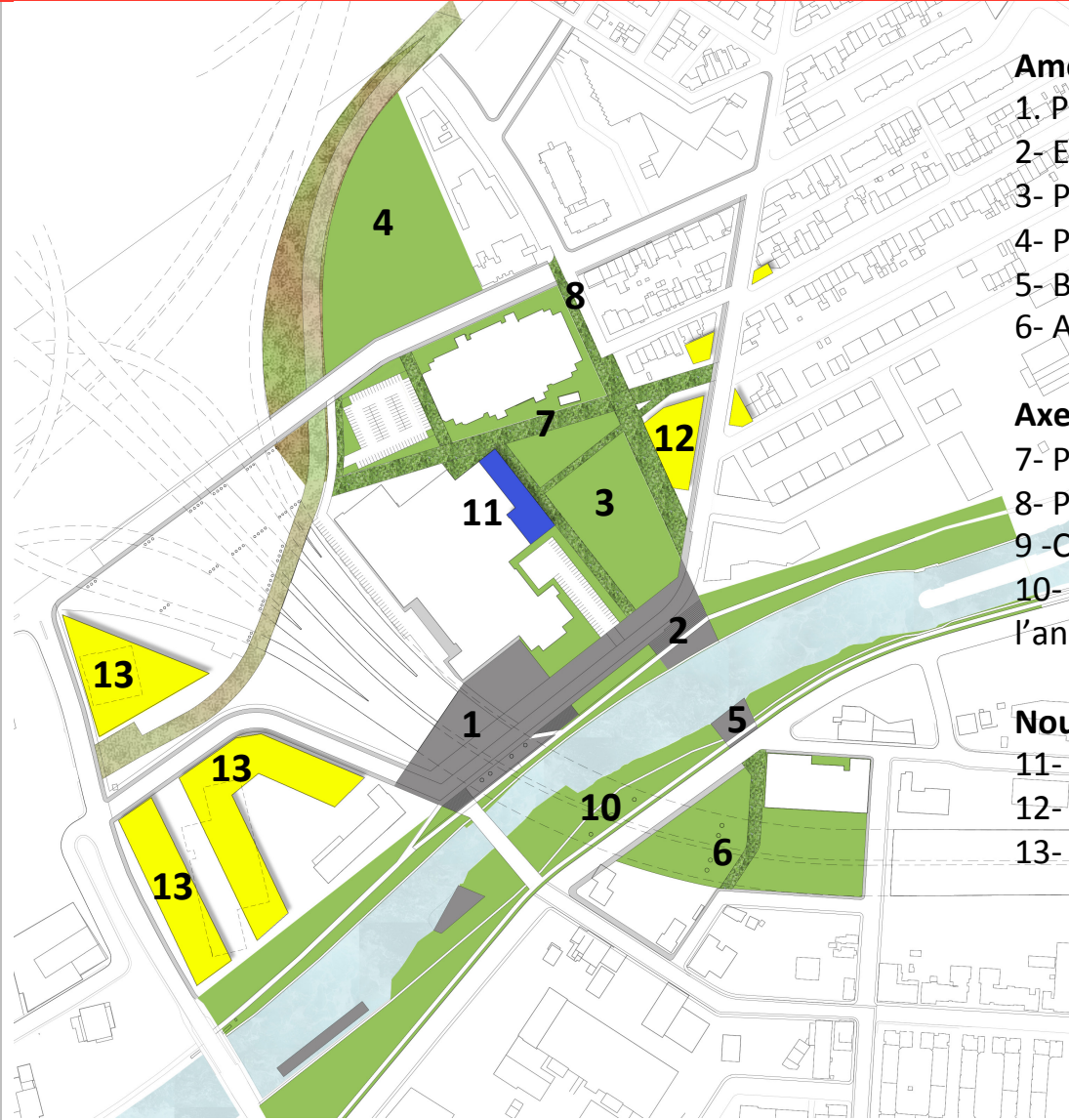
1- Terrain de l' école	± 110 places
2- Côté ouest du centre	± 32 places
3- Côté est du centre	± 49 places
4- Rue Carillon	± 16 places
5- Côté est de l' École	± 18 places
6- Rue de la Côte-Saint-Paul est centre	± 16 places
7- Rue de la Côte-Saint-Paul ouest centre	± 24 places
8- Rue Notre-Dame, hors heures de pointe	± 25 places
9- Rues secteur Hadley	± 30 places

Total : ± 320 places

La sécurité : Intersections à surveiller



La création d'un milieu de vie de qualité, accueillant et inclusif



Aménagements

1. Parvis urbain
- 2- Estrade urbaine
- 3- Plaine
- 4- Plateaux sportifs
- 5- Belvédère commémoratif
- 6- Aires récréo-sportives pour les adolescents

Axes et sentiers

- 7- Prolongement du Woonerf
- 8- Promenade Carillon
- 9 -Chemin de la Côte-Saint-Paul
- 10- Nouveau sentier piéton mettant en valeur l'ancien tracé du canal de Lachine

Nouveaux bâtiments

- 11- Nouvelle entrée au centre Gadbois
- 12- Bâtiments pour familles
- 13- Potentiel de développement immobilier

1. Objectif
2. Rappel des 4 orientations d'aménagement
3. Commentaires et préoccupations exprimés lors de la concertation du 16 octobre dernier
4. Présentation du concept
5. **Questions et commentaires**
6. Prochaines étapes

1. Objectif
2. Rappel des 4 orientations d'aménagement
3. Commentaires et préoccupations exprimés lors de la concertation du 16 octobre dernier
4. Présentation du concept
5. Questions et commentaires
6. Prochaines étapes

6. Prochaines étapes

Complément des études liées au concept d' aménagement

- Environnement, aménagement, programmation, drainage, circulation
- Estimation des coûts – estimation des revenus anticipés

Prochain comité de bon voisinage

- Qualité de l' air présentation MTQ-Ville

Février 2015

- Présentation du concept final aux élus
- Complément des négociations des ententes avec les partenaires

Printemps 2015

- Consultation publique à la population

Merci