

Consolidation du pôle Gadbois



Rapport synthèse

Soirée de concertation
des acteurs du milieu
Étape diagnostic
16 octobre 2014

Rapport préparé le 5 novembre 2014



Mise en contexte

La Ville de Montréal a entrepris, en 2012, une démarche de réflexion sur la transformation à venir du secteur Gadbois-Côte-Saint-Paul-De La Vérendrye. L'objectif de cette démarche était de rencontrer les parties prenantes du milieu, de formuler avec eux un énoncé de vision pour l'avenir du secteur, et de définir les grandes orientations qui guideront les interventions futures. Parmi les six orientations formulées, l'une consistait à créer un pôle récréosportif exceptionnel Gadbois-canal de Lachine.

La construction de l'échangeur Turcot par le ministère des Transports du Québec fait en sorte que le territoire du pôle Gadbois composé des terrains situés aux pourtours du Complexe récréatif Gadbois, de l'École James Lyng et ceux localisés de part et d'autre du canal de Lachine, devra être réaménagé au cours des prochaines années. Dans ces circonstances, il importe d'analyser et de planifier rapidement les aménagements du pôle Gadbois. Les autres volets seront traités dans le cadre du Plan de développement urbain, économique et social (PDUES).

Ce rapport présente une synthèse des faits saillants de la soirée de concertation sur le diagnostic du pôle Gadbois qui s'est tenue au Complexe récréatif Gadbois, dans l'Arrondissement du Sud-Ouest de la Ville de Montréal, le jeudi 16 octobre 2014.

Une autre rencontre sera organisée en décembre 2014 pour présenter le parti d'aménagement et recueillir les propositions des parties prenantes concernant les orientations de développement et d'aménagement pour le futur pôle.

Le fruit de cette démarche portant sur le pôle Gadbois sera présenté en consultation publique au printemps 2015.

Objectifs

Les objectifs de la soirée sont :

- s'assurer que les parties prenantes ont une bonne compréhension de la démarche dans son ensemble;
- valider le diagnostic présenté par la Ville et, s'il y a lieu, le bonifier;
- favoriser une appropriation par les parties prenantes de la démarche de réaménagement du pôle Gadbois par une implication en amont.

Déroulement

La soirée a réuni une cinquantaine d'acteurs du milieu, dont des représentants des organismes communautaires, économiques et sportifs, des représentants de divers services de la Ville de Montréal et de l'Arrondissement du Sud-Ouest, des partenaires tels que Parcs Canada, la Commission scolaire English-Montreal et le ministère des Transports du Québec.

La soirée s'est déroulée en trois étapes :

1. Présentation de la démarche de concertation et du diagnostic du pôle Gadbois
2. Bonification du diagnostic par les participants
3. Identification d'opportunités et de contraintes par les participants

En résumé, la soirée s'est déroulée dans une ambiance cordiale et détendue et dans un esprit d'ouverture et d'écoute. L'Institut du Nouveau Monde a animé la rencontre et rédigé le présent rapport.

La bonification du diagnostic

Le diagnostic, tel que présenté par la Ville, a suscité quelques propositions de bonification. Certains participants ont toutefois dit qu'ils ne comprenaient pas le langage technique utilisé pendant la présentation. D'autres auraient aimé avoir plus de temps pour assimiler l'information avant de proposer des bonifications. Voici la transcription des propositions recueillies par écrit pour chacune des orientations :

Orientations	Propositions de bonification
Retisser les quartiers	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer la sécurité, l'éclairage • Améliorer les transports et l'accès • Prolonger l'axe Monk • Améliorer les liens de transport collectif • Retisser les liens vers le centre Gadbois → un plus grand besoin que les liens entre les quartiers
Hiérarchiser et requalifier l'espace urbain	<ul style="list-style-type: none"> • Créer une destination, par exemple le marché Atwater • Offrir de nouvelles activités sur les espaces disponibles, par exemple le canal de Lachine, la mise en valeur du patrimoine, un usage hivernal des espaces publics • Amener les activités du Complexe récréatif Gadbois aux abords du canal • Caractériser le secteur de l'emploi
Inscrire le pôle Gadbois comme partie intégrante d'un réseau vert différencié	<ul style="list-style-type: none"> • Ajouter des infrastructures autant intérieures qu'extérieures • Diversifier l'offre : mixité des activités sur les terrains disponibles (école, parc, canal) • Structurer un point de rencontre et de destination, par exemple le marché Atwater, notamment pour le réaménagement de la piste cyclable et du lien avec le Complexe récréatif Gadbois
Consolider le cadre bâti	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer l'ambiance sonore • Améliorer la qualité de l'air

Suggestion d'une nouvelle orientation : le développement social, notamment par la prise en compte du milieu humain et par l'intégration des besoins des populations locales.

Suggestion d'un nouvel axe : identité et art.

L'identification des opportunités et contraintes

Les participants ont été invités à imaginer leur rapport au pôle Gadbois en évoquant les opportunités et les contraintes du secteur et en les illustrant sur des cartes placées sur chacune des tables.

La discussion s'est déroulée autour de trois grands thèmes :

1. le rapport aux quartiers/retisser la ville ;
2. le rapport au canal de Lachine ;
3. le rapport aux infrastructures et équipements (échangeur Turcot, complexe récréatif et école).

Note au lecteur

Dans ce rapport, nous présentons les principales propositions formulées par les participants de façon transversale. Cette synthèse permet de rendre compte de l'éventail des préoccupations soulevées par les participants lors de la soirée du jeudi 16 octobre 2014. Par conséquent, nous nous sommes appliqués à attirer l'attention du lecteur sur des propositions fréquemment exprimées, sans toutefois écarter les propositions plus marginales. Les notes recueillies par les secrétaires de tables ont été remises à la Ville, assurant la prise en compte de l'intégralité des contributions des participants par les responsables du projet.

Même si les participants ont évoqué à quelques reprises des interventions à court terme – principalement au sujet du stationnement –, la plupart des propositions présentées dans ces pages visent l'élaboration d'un concept à long terme qui sera concrétisé une fois le projet complété.

Principaux constats

Créer un milieu de vie de qualité, accueillant et inclusif

Un désir fortement exprimé : que le réaménagement permette de créer une cohésion sociale, que le pôle soit inclusif, qu'il puisse satisfaire les attentes et besoins de la population locale sans toutefois exclure les autres utilisateurs potentiels. Et que les publics plus vulnérables, notamment les jeunes enfants et les personnes âgées, ne soient pas oubliés.

Pour concrétiser l'idée d'inclusion, l'offre de services du nouveau pôle Gadbois se doit d'être attractive, complète, diversifiée et accessible, notamment sur le plan économique. La majorité des participants croit essentiel que la population environnante, que certains estiment laissée pour compte actuellement, puisse aussi profiter des espaces et des services.



Les participants ont majoritairement exprimé l'espoir que le réaménagement conduise à la création d'un milieu de vie plus accueillant, plus attrayant, plus vert, plus habité et animé. La pollution de l'air et la pollution sonore sont apparues comme des menaces à la qualité de vie par les participants. Un participant suggère la création d'un « poumon vert » pour filtrer les émissions provenant des véhicules automobiles.

En somme, le nouveau pôle Gadbois doit, selon de nombreux participants, devenir un lieu de socialisation récréosportif multifonctionnel et multigénérationnel, où différentes catégories d'utilisateurs peuvent cohabiter harmonieusement.

Un lieu significatif pour l'ensemble de la communauté

Selon plusieurs participants, le pôle doit répondre d'abord aux besoins de la population locale, sans toutefois écarter le fait qu'il puisse être un lieu de destination pour l'ensemble de la population. Le rayonnement du pôle, notamment auprès d'une clientèle davantage métropolitaine, permettrait d'assurer un achalandage suffisant pour soutenir les différents services de proximité et commerces que les participants souhaitent voir s'établir. Certains suggèrent d'attirer les sportifs d'élite, par exemple en agrandissant les installations existantes pour accueillir des

compétitions. D'autres souhaiteraient que le pôle devienne un lieu emblématique, qu'on ait envie d'y aller et d'y passer du temps et que ce soit davantage qu'un simple lieu de transit.

Améliorer l'accessibilité, sous toutes ses formes et modalités

L'accès au pôle et plus particulièrement au Complexe récréatif Gadbois, pose de nombreux défis pour la majorité des personnes présentes à la soirée. Le site n'est pas bien connecté aux réseaux routier, cyclable et piétonnier. L'accès est également difficile en transport en commun. Les participants suggéraient des circuits d'autobus directs vers les installations du pôle Gadbois, ou encore vers les stations de métro. Le stationnement s'avère également difficile d'accès pour les utilisateurs du centre, qu'ils proviennent de l'Arrondissement ou du grand Montréal. Un participant suggère même d'utiliser le stationnement actuel et d'y construire une station de métro. Il faut saisir l'occasion qui s'offre pour désenclaver le secteur, et rendre accessibles ses divers points d'attrait dont l'école James Lyng et les deux rives du canal de Lachine. Ce défi est jugé difficile à relever compte tenu des barrières physiques et psychologiques existantes.

Plusieurs participants proposent des solutions comme la création ou l'amélioration de liens entre les deux rives du canal de Lachine, la création de ponts piétonniers, l'ajout de stations Bixi, ainsi que l'achèvement ou l'amélioration des liens cyclables.

L'accès à des points de vue et la création de liens visuels entre le Complexe récréatif Gadbois et le canal de Lachine ont été mentionnés lors des échanges aux tables. Des participants ont même soulevé l'idée que le second étage du Centre Gadbois pourrait être en verre afin de créer une vue sur le canal.

Concernant le stationnement, il se doit d'être accessible sans nécessairement être situé trop près du complexe. Les propositions convergent vers une intégration harmonieuse avec l'ensemble du secteur (étagé, semi-étagé, souterrain, végétalisé).

Accroître le sentiment de sécurité des usagers

Le sentiment de sécurité est apparu comme une préoccupation à laquelle le concept de réaménagement du pôle Gadbois doit répondre. Elle concerne les piétons, les cyclistes, les automobilistes et les utilisateurs du transport en commun. Parmi les aspects qui contribuent au sentiment d'insécurité des personnes, les participants ont mentionné: la vitesse de la circulation automobile; la circulation de camions lourds; les accès inadéquats depuis et vers les quartiers avoisinants; la faible fréquentation des sites extérieurs du pôle; le manque d'éclairage et les murs aveugles. Le réaménagement des accès existants et le développement de nouveaux accès doivent tendre à harmoniser les divers modes de transport, incluant les vélos et les piétons. Il est largement souhaité que les accès soient conviviaux, agréables à emprunter, éclairés, végétalisés et esthétiques.

Compléter et diversifier l'offre de services

Compléter et diversifier l'offre de services dans le secteur est un besoin exprimé fortement par les participants. Concrètement, cette idée pourrait se traduire par :

- une offre d'activités récréatives et sportives au Complexe récréatif Gadbois (intérieur et extérieur) tant pour les amateurs que pour les élites, et pour toutes les catégories d'âge et de budgets. L'installation à l'extérieur du centre de tennis de table et la création de terrains de volleyball de plage sont de bons exemples de diversification de l'offre d'activités récréatives. Quelques participants suggèrent une piscine de 50 mètres ou plus. L'optimisation de l'utilisation des équipements sportifs de l'école James Lyng, pour désengorger le Complexe récréatif Gadbois, est également citée comme une option à considérer;

- une offre d'activités récréatives et sportives aux abords et sur le canal de Lachine, incluant des activités à coût abordable pour permettre à la population locale et aux familles d'y accéder. À titre d'exemple, mentionnons la conversion d'une partie du canal de Lachine en une patinoire ou encore la tenue d'un carnaval du canal;

- une offre alimentaire intéressante s'adressant aux sportifs, aux passants ou aux familles, autour du complexe récréatif et aux abords du canal, par exemple l'aménagement de cafés-terrasses et de brasseries. Un participant suggère aussi qu'on autorise des « food boats » sur le canal.

En outre, les participants ont évoqué le potentiel de développement de nouvelles activités comme l'escalade sur les murs de béton de l'échangeur Turcot, voire même sur les façades et le toit du Complexe récréatif Gadbois.

Le potentiel artistique des infrastructures et équipements

Plutôt que d'être perçus comme des contraintes, l'échangeur Turcot, le Complexe récréatif Gadbois et l'école James Lyng sont identifiés par les participants comme des installations qui peuvent être davantage mises à profit dans l'appropriation des espaces extérieurs. Ainsi, l'art public – notamment l'art mural et les parcours d'art –, les installations multimédias, la projection de films, la végétalisation au même titre que l'ajout d'éléments de signalisation sur les murs en béton, sont autant de propositions des participants. L'installation d'un mobilier urbain adéquat pourra aussi contribuer à accroître la qualité des espaces extérieurs.

Consolidation du Complexe récréatif Gadbois

En somme, la majorité des commentaires des participants confirment leur adhésion à l'énoncé de vision élaboré en 2012, soit **créer un pôle récréosportif exceptionnel Gadbois-canal de Lachine**. Certains participants souhaitent que les sportifs d'élite fréquentent davantage le complexe et que l'offre d'activités soit élargie et qu'elle sorte des murs du complexe. Le toit du Complexe récréatif Gadbois, la « cinquième façade », peut également être aménagé en toit vert ou recevoir des installations afin d'optimiser l'utilisation de l'espace et compléter l'offre dans le secteur. La mise en valeur du Complexe récréatif Gadbois, la reconfiguration de ses entrées, l'amélioration de sa visibilité et de sa signalisation sont autant d'éléments qui lui permettraient de devenir « un élément signature du Sud-ouest », un « quartier général » permettant de positionner le Sud-Ouest dans sa dimension récréosportive.

Inquiétudes et idées exprimées

Un participant a formulé le souhait que la démarche de la Ville prévoie des moments d'interaction non seulement avec des représentants d'organismes, mais aussi avec la population locale, afin de tenir compte des savoirs expérientiels et des besoins réels des riverains dans les futurs aménagements. Ce participant a également informé la Ville qu'une démarche de consultation de la population locale a été effectuée par un groupe du milieu, et que les propositions recueillies diffèrent de celles entendues lors de la soirée. Ce participant a dit que les propositions de la population seraient transmises à la Ville ultérieurement.

Une table de discussion a suggéré que soit mieux caractérisé le secteur d'emploi, qui pourrait être revalorisé et développé davantage comme un élément de l'aménagement du pôle.

Un participant a aussi indiqué qu'il est important que des « choses simples » soient réalisées rapidement, par exemple changer la signalisation dans de courts délais. Les acteurs et la population ont été sollicités très souvent, et leurs demandes



ne se sont pas toujours réalisées. Ils ont besoin de voir que le temps investi dans ces nombreuses rencontres commence à porter fruits.

Conclusion

La majorité des participants n'ont pas remis en question la pertinence de réaménager le pôle Gadbois. La plupart adhèrent aux propositions de la Ville et à la démarche de concertation lancée en 2012. Les acteurs du milieu affichent une résilience devant l'imminence du chantier Turcot et semblent comprendre que bien qu'ils ne puissent agir sur le chantier, ils peuvent néanmoins tirer profit des opportunités qu'offre le réaménagement du pôle Gadbois.

