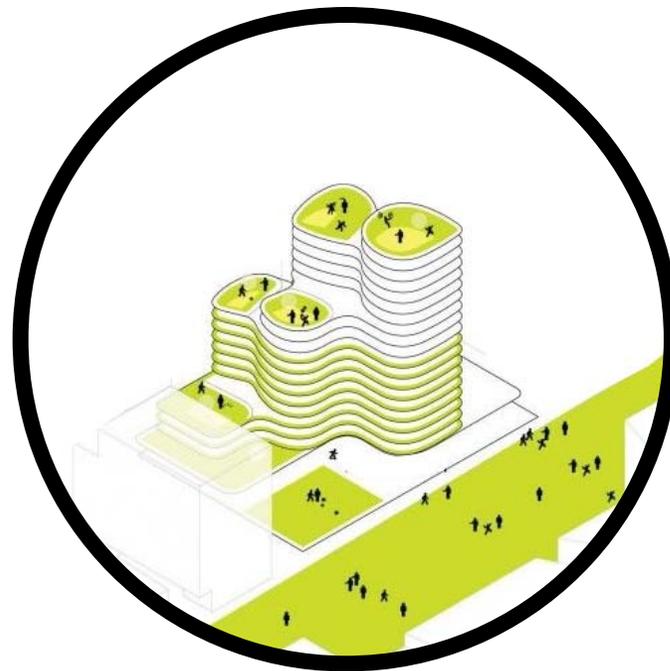


HABITAT PARTICIPATIF



POUR MONTRÉAL

TRANSPORT



32%
CO₂

44%
CO₂



CONSTRUCTION

EMMISSIONS GES

ÎLOTS DE CHALEUR

MAUVAISE
CONSTRUCTION

SURCONSOMMATION

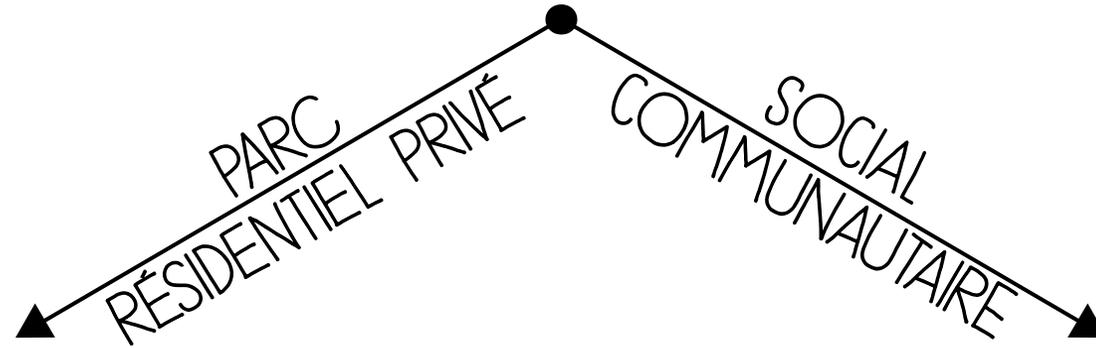


ÉTALEMENT
URBAIN

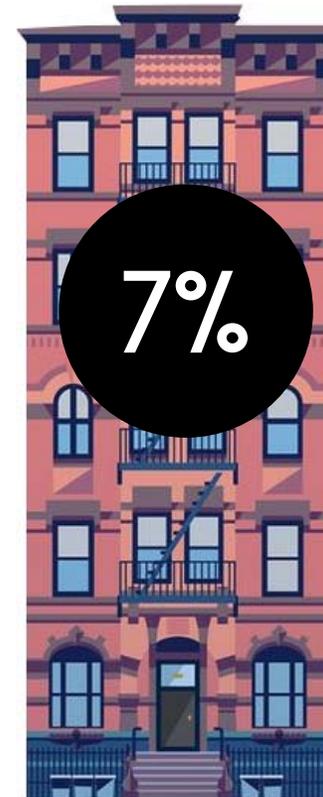
RÉNOVATIONS
FRÉQUENTES

LOGEMENT AU COEUR DU PROBLÈME

CHOIX D'HABITAT À MONTRÉAL



- Logement inadapté pour une partie de la population
- Speculation
- Construction déficiente
Profit vs Durabilité

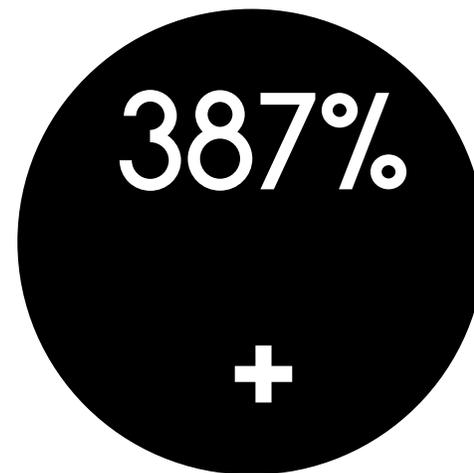


- Ne permet pas l'accès à la propriété
- Pénurie de logements
- Processus administratif contraignant et complexe



- 20'000 personnes quittent Montréal
- Différence de prix banlieue / centre
- Manque de logements pour familles
- Dépendance aux transports et à la voiture

FAMILLES: LE TROU DU BEIGNE



CONSTRUCTION
RÉSIDENCES POUR AÎNÉS
DEPUIS
2014

- Forte augmentation des +65
- Prix exorbitants pour accès au résidences
- Résidences actuelles: Mode de vie des résidences ne correspond pas aux nouveaux retraités

AÎNÉS: HORS DE L'ÉQUATION

AIMENT MONTRÉAL

VEULENT DES ESPACES
VERTS

TROUVERAIENT
SYMPA DE PARTAGER
AVEC LEUR VOISINS



TROP CHER D'ACHETER
UN LOGEMENT À LEUR
GOÛT

VALORISENT L'ÉCOLOGIE

ADORENT LE DÉSIGN

JACQUES ET CHRISTINE

TANNÉES DES
VOISINS



+

NE TROUVE RIEN
DE BEAU



+

Veut un jardin



+

JAMAIS EN
RÉSIDENCE



+



PAS À LAVAL

HÂBITER AUTREMENT



- + ESPACE PARTAGÉ
- + CONVIVIAL
- + ÉCOLOGIQUE
- + ÉCONOMIQUE



PROCESSUS PARTICIPATIF



BUANDERIE



AGRICULTURE
URBAINE



COWORKING



COVOITURAGE

MUTUALISER



ATELIER

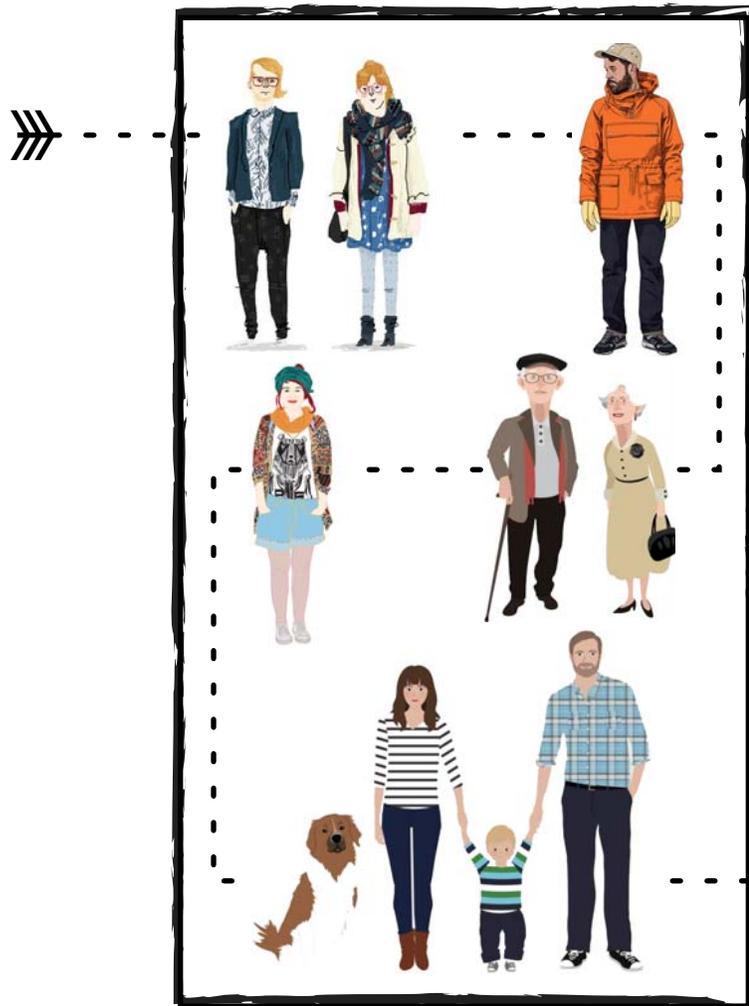


SALLE À MANGER



CHAMBRE D'AMIS

+ D'ESPACE PARTAGÉ



PARTAGE

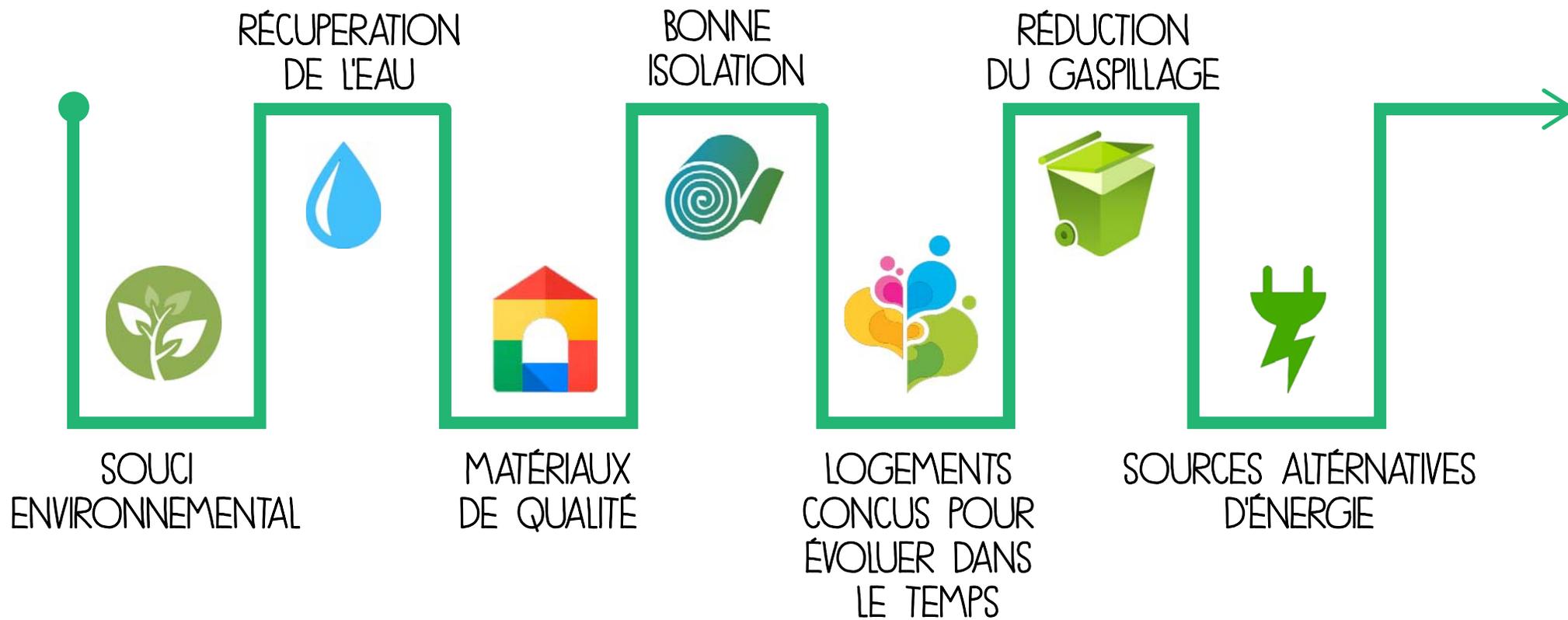
ENTRAIDE

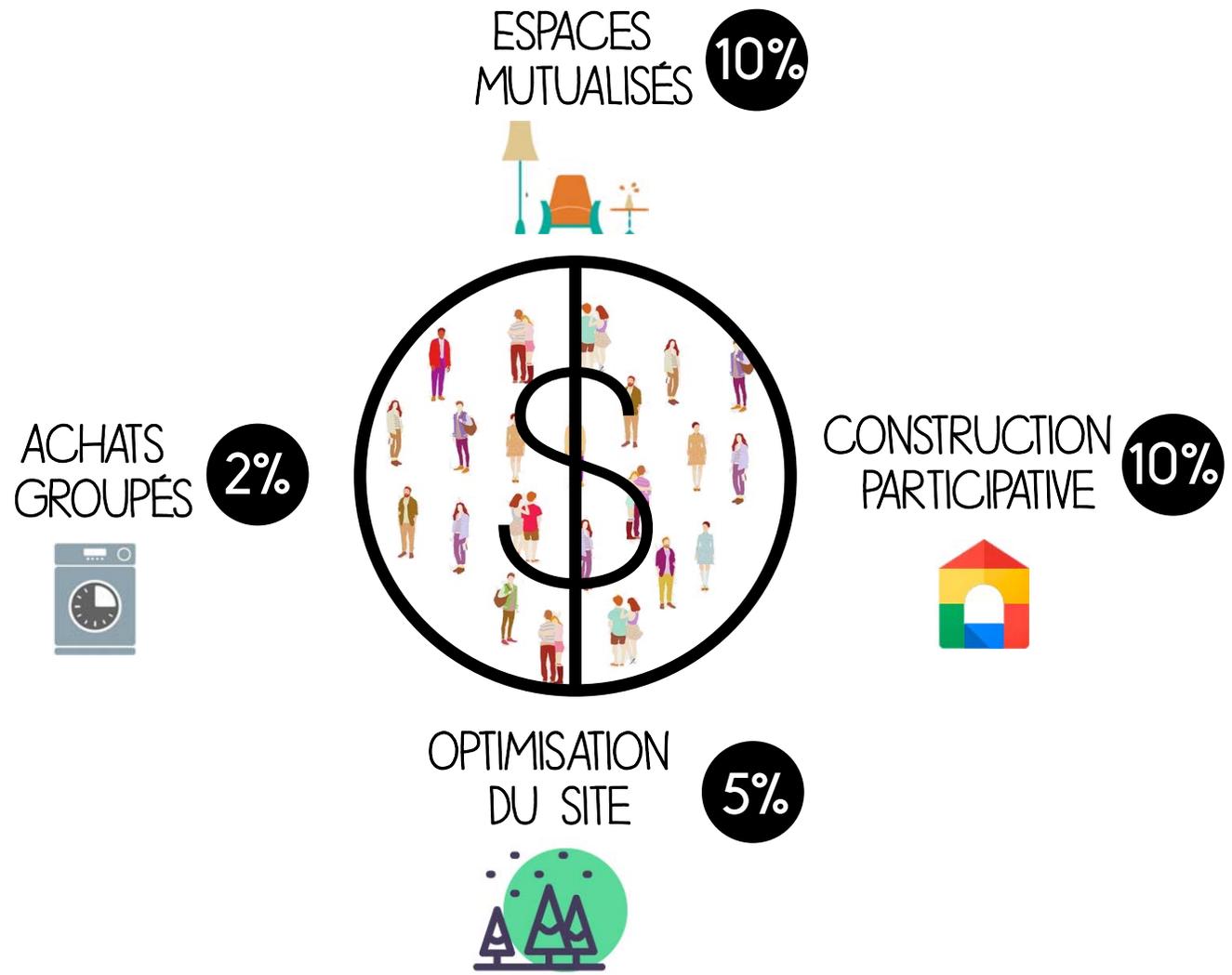
LIEN SOCIAL

OUVERTURE SUR LE QUARTIER

GOUVERNANCE ÉQUITABLE

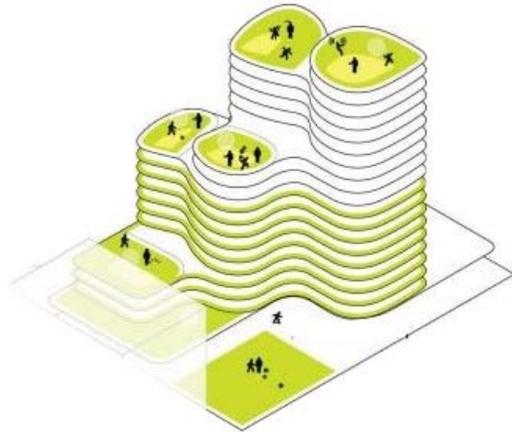
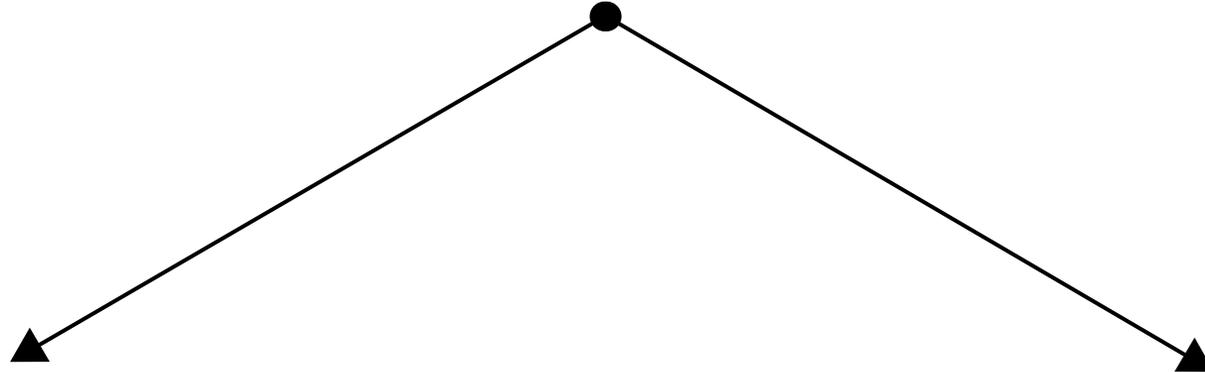
+ CONVIVIAL





10% - 30% + ÉCONOMIQUE

SOCIAL + COMMUNAUTAIRE

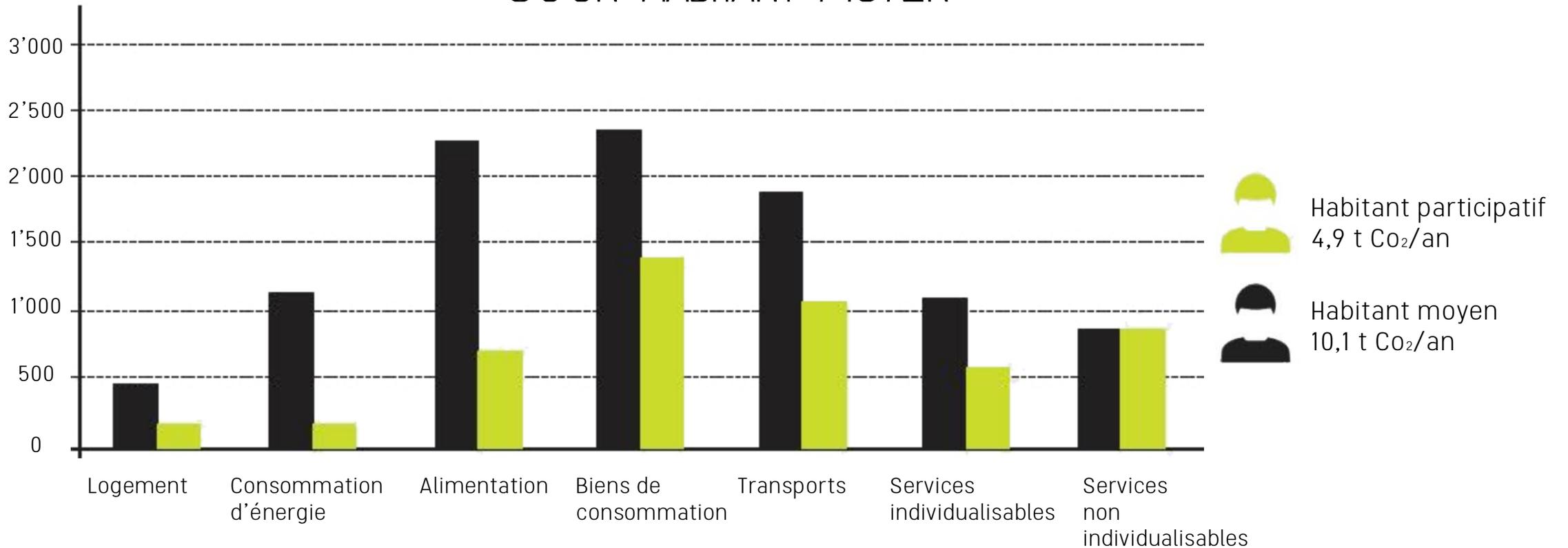


HABITAT PARTICIPATIF



COOPERATIVES

UN HABITANT PARTICIPATIF ÉMET 2X MOINS DE GES QU'UN HABITANT MOYEN



EMISSIONS GES EN FRANCE

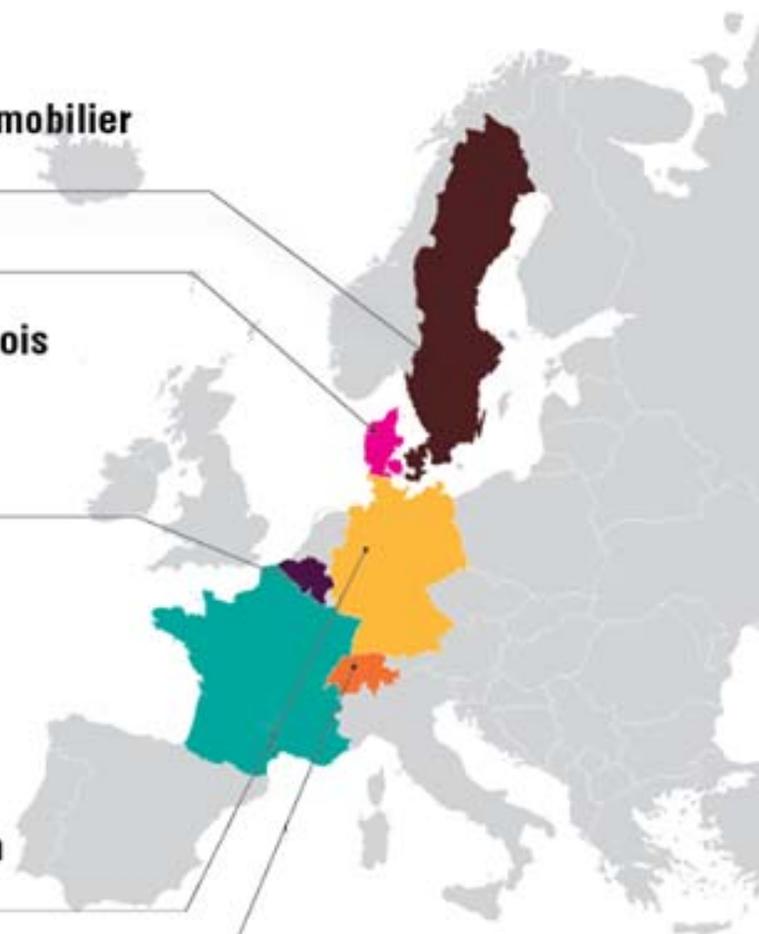
15% du parc immobilier
est participatif en Suède

8% des ménages danois

10% du parc de
logements en Belgique

15% des im-
meubles neufs produits en
Allemagne depuis 20 ans

5% du parc de logements
en Belgique en Suisse



SITUATION EN EUROPE



COHABITAT QUEBEC



**LEED
PLATINE**

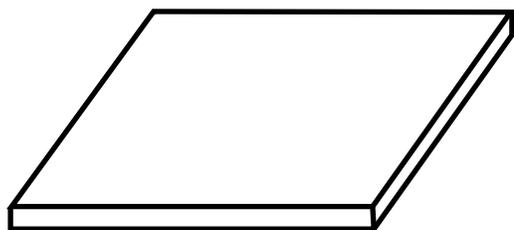
**Cohésion
sociale**

Sécurité

**-50%
Voitures**

**Agriculture
urbaine**

\$\$\$



ACCÈS AU SITE



RÉGLEMENTATION
CONTRAIGNANTE

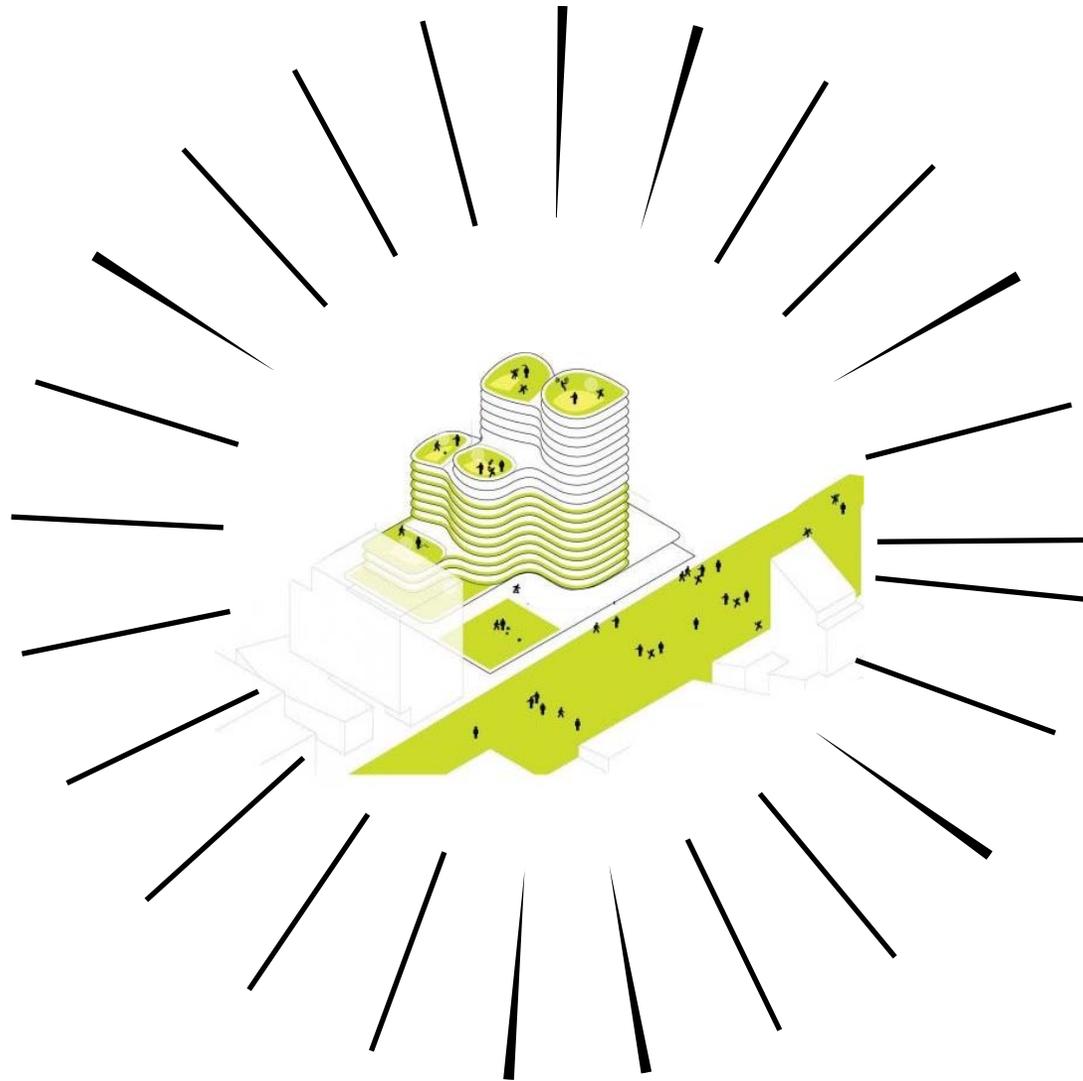


STRUCTURE
JURIDIQUE

OBSTACLES



STRATÉGIE POLITIQUE



MEILLEUR PROJET

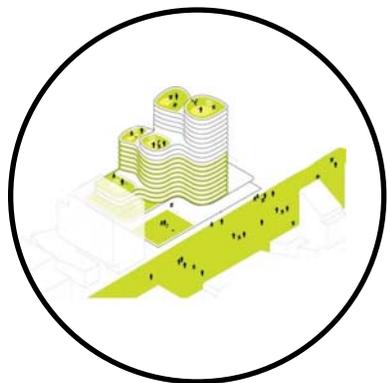
ACCOMPAGNER

MESURER
IMPACT

APPRENDRE

RÉGLEMENTER

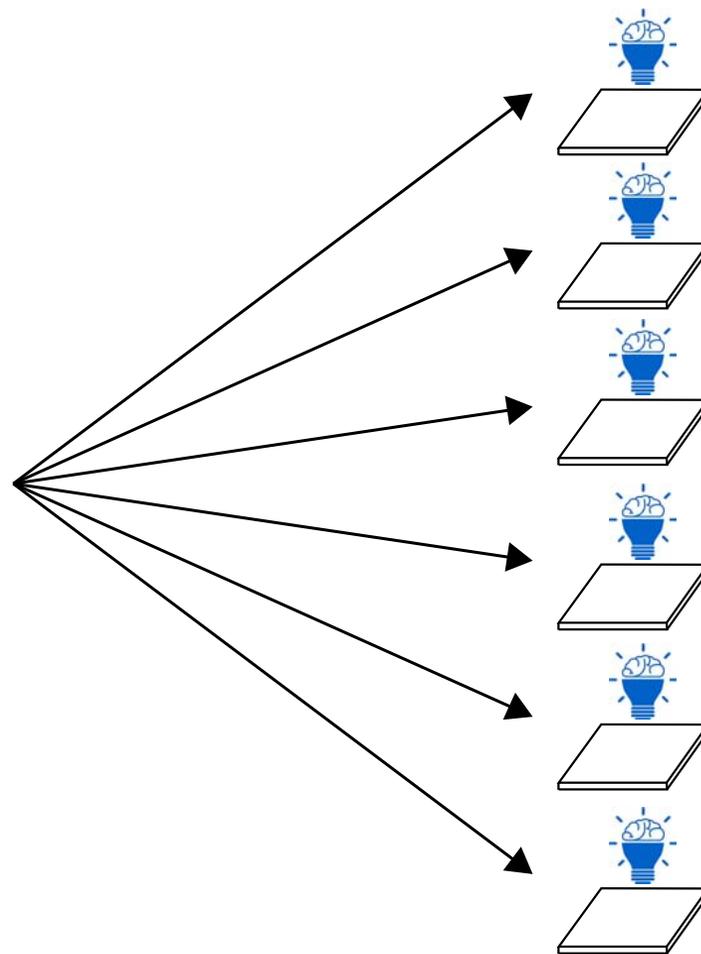
STRATÉGIE POLITIQUE



SUCCÈS

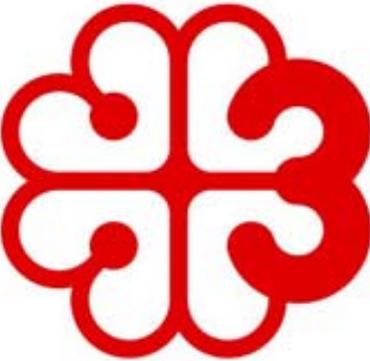


DIFFUSER



MULTIPLIER

STRATÉGIE POLITIQUE

cohabitat  **375**