

Mémoire sur le projet de l'îlot Wanklyn

Bonjour,

Mon nom est Johanne Cantin, j'habite et je suis propriétaire d'un duplex à LaSalle depuis l'année 2000. Je m'oppose à la construction de condominiums additionnels à LaSalle pour deux raisons principales : les problèmes de transport actuels et la saturation du marché pour les unités de location.

- 1) Les artères et le transport en public sont présentement inadéquats pour la population actuelle. Je ne pense pas que la venue d'environ 6,000 personnes additionnelles améliorera la situation, malgré les promesses de la mairesse actuelle. Mettre simplement plus d'autobus ou utiliser le train ne règlera pas le problème. Un plan d'ensemble est requis. Par exemple, l'autobus 110 qui dessert le sud de LaSalle met un temps fou à se rendre au métro. Il faudrait des express à différents points du parcours. Présentement, pour aller à l'aéroport de Dorval je dois prendre l'autobus 110 et le métro direction EST jusqu'à la station Lionel-Groulx pour ensuite prendre un bus en direction OUEST jusqu'à Dorval. Cela prend plus d'une heure pour couvrir environ 5km. Pour aller au centre-ville en transport public, il faut mettre environ 1 heure. Pour ce qui est du transport par voiture, nous avons un nombre limité de ponts qui traversent les cours d'eau de l'aqueduc et du canal Lachine pour nous permettre de prendre les autoroutes directions est ou ouest. Pour vraiment améliorer les embouteillages, on aurait besoin non seulement de rues, mais de ponts additionnels.
- 2) Depuis deux à trois ans, plusieurs condos additionnels ont été construits près du métro Angrignon, près du Parc Angrignon secteur nord, près du CÉGEP, à Lachine près de la 15^e avenue et cela continue à fond de train: Îlot Wanklyn, Place LaSalle, métro Angrignon. La plupart de ces condominiums sont achetés pour être par la suite loués. Depuis deux à trois ans, nous avons de la difficulté à louer nos unités de location. Si des études ont été faites afin de savoir si le marché pouvait absorber un si grand nombre d'unité de logement en si peu de temps, j'aimerais les voir. L'année dernière, mon voisin ne pouvait louer son bas de duplex, ce logement a été vacant pendant un an pour finalement le louer à prix réduit en juillet 2014. Cette année, le haut de mon duplex s'est libéré. Malgré que je l'aie annoncé quatre mois d'avance, je l'ai eu vacant pendant trois mois pour finalement le louer \$125 de moins que prévu malgré de nouvelles fenêtres installées en 2014. Mon voisin de l'autre côté, a présentement un 4 ½ vacant depuis juillet 2015. Ce phénomène est déjà reconnu dans les études d'occupation des logements émises par la SCHL.

Si la mairesse compte recevoir des revenus additionnels avec les nouveaux condos. Elle devra aussi compter des revenus moindres des citoyens actuels car avec des loyers qui baissent de 25%, elle ne pourra continuer d'augmenter les évaluations de nos maisons. La construction de condominiums additionnels se fait au détriment des propriétaires actuels de duplex et triplex qui sont nombreux à LaSalle.

Merci de m'avoir permis de m'exprimer,

Johanne Cantin