

LaSalle, le 7 octobre 2015

Aux Commissaires de l'Office de consultation publique de Montréal,

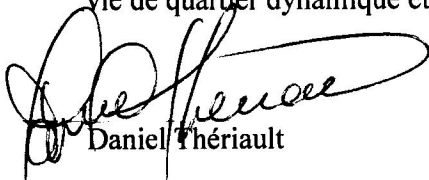
Je me permets de vous transmettre mes commentaires dans le cadre de la consultation publique en cours sur le projet Wanklyn à LaSalle. Résident de LaSalle depuis 1994, je siège bénévolement sur le Comité consultatif d'urbanisme depuis 2013. J'ai eu la chance à cette occasion de consulter les documents relatifs au projet.

Étant moi-même entrepreneur, je suis particulièrement sensible à la mise en valeur d'un site industriel laissé à l'abandon depuis trop longtemps et actuellement sous-utilisé. On peut réalistement s'attendre à un redéveloppement commercial dans ce quartier par l'ajout de commerces de proximité qui pourront répondre aux besoins des nouvelles familles et par la consolidation des commerces actuels, situés tout près. De plus, un terrain vacant, laissé à l'abandon, peut devenir particulièrement insécurisant pour les résidents actuels du quartier.

Il s'agit, selon moi, d'un projet qui permettra l'accès à de nombreuses familles à des logements de qualité. La mixité offerte grâce à l'offre de logements abordables grâce à diverses sources de supports financiers (Accès Logis, Accès Condo), combinée à des logements privés, amènera une clientèle variée dans le quartier.

Depuis quelques années, on voit malheureusement quitter de jeunes familles laSalloises qui choisissent de s'installer en banlieue, où l'accès à la propriété est parfois plus abordable. Ce type de support financier permettra à ces familles de faire le choix de demeurer sur l'île de Montréal. Ajouter à la facilité d'accès au centre-ville grâce à la proximité de l'autoroute et éventuellement, au train de banlieue et au terminus de la STM, ce nouveau projet répondra aux besoins de nombreux laSallois.

Espérant que le projet actuellement à l'étude, fera l'objet d'une recommandation positive de votre part pour qu'enfin ce secteur de notre arrondissement puisse se développer et créer une vie de quartier dynamique et attrayante.



Daniel Thériault