Ville de Montreal - Arrondissement LaSalle

Grille des usages et normes

Cedule "B"

Affectation principale :	H
Numero de zone :	08-47

HABITATION									
UNIFAMILIALE	H1								
BI ET TRI FAMILIALE	H2								
QUADRUPLEX	H3								
MULTIFAMILIALE	H4	✔							
COMMERCE									
DETAIL ET SERVICE	C1								
MIXTE	C2	✔							
ARTERIEL LEGER	C3								
ARTERIEL LOURD	C4								
SERVICES PETROLIERS	C5								
INDUSTRIE									
LEGERE	I1								
LOURDE	I2								
PRESTIGE	I3								
COMMUNAUTAIRE									
INSTITUTIONNEL ET ADM.	P1								
RECREATION EXTENSIVE	P2								
RECREATION INTENSIVE	P3								
CONSERVATION	P4								
SERVICES PUBLICS									
UTILITE LEGERE	U1								
UTILITE LOURDE	U2								
USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS									
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS									

NORMES PRESCRITES

STRUCTURE									
ISOLE		✔							
JUMELEE		✔							
CONTIGUE		✔							
TERRAIN									
SUPERFICIE (m²)	Min	550,00							
PROFONDEUR (m)	Min	20,00							
FRONTAGE (m)	Min	26,00							
MARGES									
AVANT (m)	Min	5,50 (1)							
LATERALE (m)	Min	6,00 (2)							
LATERALE TOTALE (m)	Min	12,00							
ARRIERE (m)	Min	8,00							
BATIMENT									
HAUTEUR (etage)	Min	3							
HAUTEUR (etage)	Max	6							
HAUTEUR (m)	Max	24,00							
SUPERFICIE IMPLANTATION (m²)	Min	150,00							
LARGEUR (m)	Min	11,50							
RAPPORTS									
LOGEMENT / BATIMENT	Min	30							
LOGEMENT / BATIMENT	Max	150							
C.O.S.	Min	1,20							
C.O.S.	Max	3,50							
BATIMENT / TERRAIN	Min	0,40							
BATIMENT / TERRAIN	Max	0,85							
DISPOSITIONS SPECIALES									

NOTES

(1) : Une marge avant minimale de 4.0m est autorisée en bordure de la rue Jean-Milot.

(2) : Une marge latérale minimale de 8.0m est requise entre les bâtiments et la ligne de lot de la zone H08-05 et une marge latérale minimale de 5,50m est requise en bordure du parc projeté.

REGLEMENT

Ville de Montreal - Arrondissement LaSalle

Grille des usages et normes

Cedule "B"

Affectation principale :	H
Numero de zone :	08-48

HABITATION									
UNIFAMILIALE	H1								
BI ET TRI FAMILIALE	H2								
QUADRUPLEX	H3								
MULTIFAMILIALE	H4	✔							
COMMERCE									
DETAIL ET SERVICE	C1								
MIXTE	C2	✔							
ARTERIEL LEGER	C3								
ARTERIEL LOURD	C4								
SERVICES PETROLIERS	C5								
INDUSTRIE									
LEGERE	I1								
LOURDE	I2								
PRESTIGE	I3								
COMMUNAUTAIRE									
INSTITUTIONNEL ET ADM.	P1								
RECREATION EXTENSIVE	P2								
RECREATION INTENSIVE	P3								
CONSERVATION	P4								
SERVICES PUBLICS									
UTILITE LEGERE	U1								
UTILITE LOURDE	U2								
USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS									
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS									

NORMES PRESCRITES

STRUCTURE									
ISOLE		✔							
JUMELEE		✔							
CONTIGUE		✔							
TERRAIN									
SUPERFICIE (m²)	Min	550,00							
PROFONDEUR (m)	Min	20,00							
FRONTAGE (m)	Min	26,00							
MARGES									
AVANT (m)	Min	5,50							
LATERALE (m)	Min	6,00 (1)							
LATERALE TOTALE (m)	Min	12,00							
ARRIERE (m)	Min	10,00							
BATIMENT									
HAUTEUR (etage)	Min	3							
HAUTEUR (etage)	Max	8							
HAUTEUR (m)	Max	32,00							
SUPERFICIE IMPLANTATION (m²)	Min	150,00							
LARGEUR (m)	Min	11,50							
RAPPORTS									
LOGEMENT / BATIMENT	Min	30							
LOGEMENT / BATIMENT	Max	250							
C.O.S.	Min	1,20							
C.O.S.	Max	3,50							
BATIMENT / TERRAIN	Min	0,40							
BATIMENT / TERRAIN	Max	0,85							
DISPOSITIONS SPECIALES									

NOTES

(1) : Une marge minimale de 10.0m est requise en bordure de l'autoroute 138 et une marge minimale de 5.50m est requise en bordure du parc projeté.

REGLEMENT

Ville de Montreal - Arrondissement LaSalle

Grille des usages et normes

Cedule "B"

Affectation principale :	H
Numero de zone :	08-49

HABITATION									
UNIFAMILIALE	H1								
BI ET TRI FAMILIALE	H2								
QUADRUPLEX	H3								
MULTIFAMILIALE	H4	✔							
COMMERCE									
DETAIL ET SERVICE	C1								
MIXTE	C2	✔							
ARTERIEL LEGER	C3								
ARTERIEL LOURD	C4								
SERVICES PETROLIERS	C5								
INDUSTRIE									
LEGERE	I1								
LOURDE	I2								
PRESTIGE	I3								
COMMUNAUTAIRE									
INSTITUTIONNEL ET ADM.	P1								
RECREATION EXTENSIVE	P2								
RECREATION INTENSIVE	P3								
CONSERVATION	P4								
SERVICES PUBLICS									
UTILITE LEGERE	U1								
UTILITE LOURDE	U2								
USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS									
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS									

NORMES PRESCRITES

STRUCTURE									
ISOLE		✔							
JUMELEE		✔							
CONTIGUE		✔							
TERRAIN									
SUPERFICIE (m²)	Min	550,00							
PROFONDEUR (m)	Min	20,00							
FRONTAGE (m)	Min	26,00							
MARGES									
AVANT (m)	Min	5,50							
LATERALE (m)	Min	6,00 (1)							
LATERALE TOTALE (m)	Min	12,00							
ARRIERE (m)	Min	8,00							
BATIMENT									
HAUTEUR (etage)	Min	3							
HAUTEUR (etage)	Max	6							
HAUTEUR (m)	Max	24,00							
SUPERFICIE IMPLANTATION (m²)	Min	150,00							
LARGEUR (m)	Min	11,50							
RAPPORTS									
LOGEMENT / BATIMENT	Min	30							
LOGEMENT / BATIMENT	Max	250							
C.O.S.	Min	1,20							
C.O.S.	Max	3,50							
BATIMENT / TERRAIN	Min	0,40							
BATIMENT / TERRAIN	Max	0,85							
DISPOSITIONS SPECIALES									

NOTES

(1) : Une marge minimale de 8.0m est requise en bordure de la zone H07-38 et une marge minimale de 5.50m est requise en bordure du parc projeté.

REGLEMENT

Ville de Montreal - Arrondissement LaSalle

Grille des usages et normes

Cedule "B"

Affectation principale :	H
Numero de zone :	08-50

HABITATION									
UNIFAMILIALE	H1								
BI ET TRI FAMILIALE	H2								
QUADRUPLEX	H3								
MULTIFAMILIALE	H4	✔							
COMMERCE									
DETAIL ET SERVICE	C1								
MIXTE	C2	✔							
ARTERIEL LEGER	C3								
ARTERIEL LOURD	C4								
SERVICES PETROLIERS	C5								
INDUSTRIE									
LEGERE	I1								
LOURDE	I2								
PRESTIGE	I3								
COMMUNAUTAIRE									
INSTITUTIONNEL ET ADM.	P1								
RECREATION EXTENSIVE	P2								
RECREATION INTENSIVE	P3								
CONSERVATION	P4								
SERVICES PUBLICS									
UTILITE LEGERE	U1								
UTILITE LOURDE	U2								
USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS									
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS									

NORMES PRESCRITES

STRUCTURE									
ISOLE		✔							
JUMELEE		✔							
CONTIGUE		✔							
TERRAIN									
SUPERFICIE (m²)	Min	550,00							
PROFONDEUR (m)	Min	20,00							
FRONTAGE (m)	Min	26,00							
MARGES									
AVANT (m)	Min	5,50							
LATERALE (m)	Min	6,00 (1)							
LATERALE TOTALE (m)	Min	12,00							
ARRIERE (m)	Min	10,00							
BATIMENT									
HAUTEUR (etage)	Min	3							
HAUTEUR (etage)	Max	6							
HAUTEUR (m)	Max	24,00							
SUPERFICIE IMPLANTATION (m²)	Min	150,00							
LARGEUR (m)	Min	11,50							
RAPPORTS									
LOGEMENT / BATIMENT	Min	30							
LOGEMENT / BATIMENT	Max	250							
C.O.S.	Min	1,20							
C.O.S.	Max	3,50							
BATIMENT / TERRAIN	Min	0,40							
BATIMENT / TERRAIN	Max	0,85							
DISPOSITIONS SPECIALES									

NOTES	(1) : Une marge minimale de 10,0m est requise en bordure de la route 138 ,une marge minimale de 5.50m est requise en bordure du parc projeté et une marge minimale de 8 m est requise entre les bâtiments et la ligne de lot des zones H07-38 et H07-36.
REGLEMENT	

Ville de Montreal - Arrondissement LaSalle
Grille des usages et normes
Cedule "B"

Affectation principale :	P
Numero de zone :	08-06

HABITATION									
UNIFAMILIALE	H1								
BI ET TRI FAMILIALE	H2								
QUADRUPLEX	H3								
MULTIFAMILIALE	H4								
COMMERCE									
DETAIL ET SERVICE	C1								
MIXTE	C2								
ARTERIEL LEGER	C3								
ARTERIEL LOURD	C4								
SERVICES PETROLIERS	C5								
INDUSTRIE									
LEGERE	I1								
LOURDE	I2								
PRESTIGE	I3								
COMMUNAUTAIRE									
INSTITUTIONNEL ET ADM.	P1								
RECREATION EXTENSIVE	P2	✔							
RECREATION INTENSIVE	P3								
CONSERVATION	P4								
SERVICES PUBLICS									
UTILITE LEGERE	U1								
UTILITE LOURDE	U2								
USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS									
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS									

NORMES PRESCRITES

STRUCTURE									
ISOLE		✔							
JUMELEE									
CONTIGUE									
TERRAIN									
SUPERFICIE (m²)	Min	0,00							
PROFONDEUR (m)	Min	0,00							
FRONTAGE (m)	Min	0,00							
MARGES									
AVANT (m)	Min	0,00							
LATERALE (m)	Min	0,00							
LATERALE TOTALE (m)	Min	0,00							
ARRIERE (m)	Min	0,00							
BATIMENT									
HAUTEUR (etage)	Min	0,00							
HAUTEUR (etage)	Max	0,00							
HAUTEUR (m)	Max	0,00							
SUPERFICIE IMPLANTATION (m²)	Min	0,00							
LARGEUR (m)	Min	0,00							
RAPPORTS									
LOGEMENT / BATIMENT	Min	0,00							
LOGEMENT / BATIMENT	Max	0,00							
C.O.S.	Min	0,00							
C.O.S.	Max	0,20							
BATIMENT / TERRAIN	Min	0,00							
BATIMENT / TERRAIN	Max	0,00							
DISPOSITIONS SPECIALES									

NOTES	
REGLEMENT	