

Projet immobilier_Carré des Arts

Mémoire



Audiences publiques du 17 juin 2015
Office de consultation publique de Montréal

Sommaire de la présentation

1. Présentation de Rayside Labossière
2. Analyse du projet Carré des Arts
3. Le Marché Saint-Jacques: lieu de convergence pour le quartier Centre-Sud
4. L'amélioration du domaine public
5. Mesures de mitigation
6. Résumé des recommandations

1. RAYSIDE LABOSSIÈRE: UNE ENTREPRISE ENGAGÉE DANS LE CENTRE-SUD

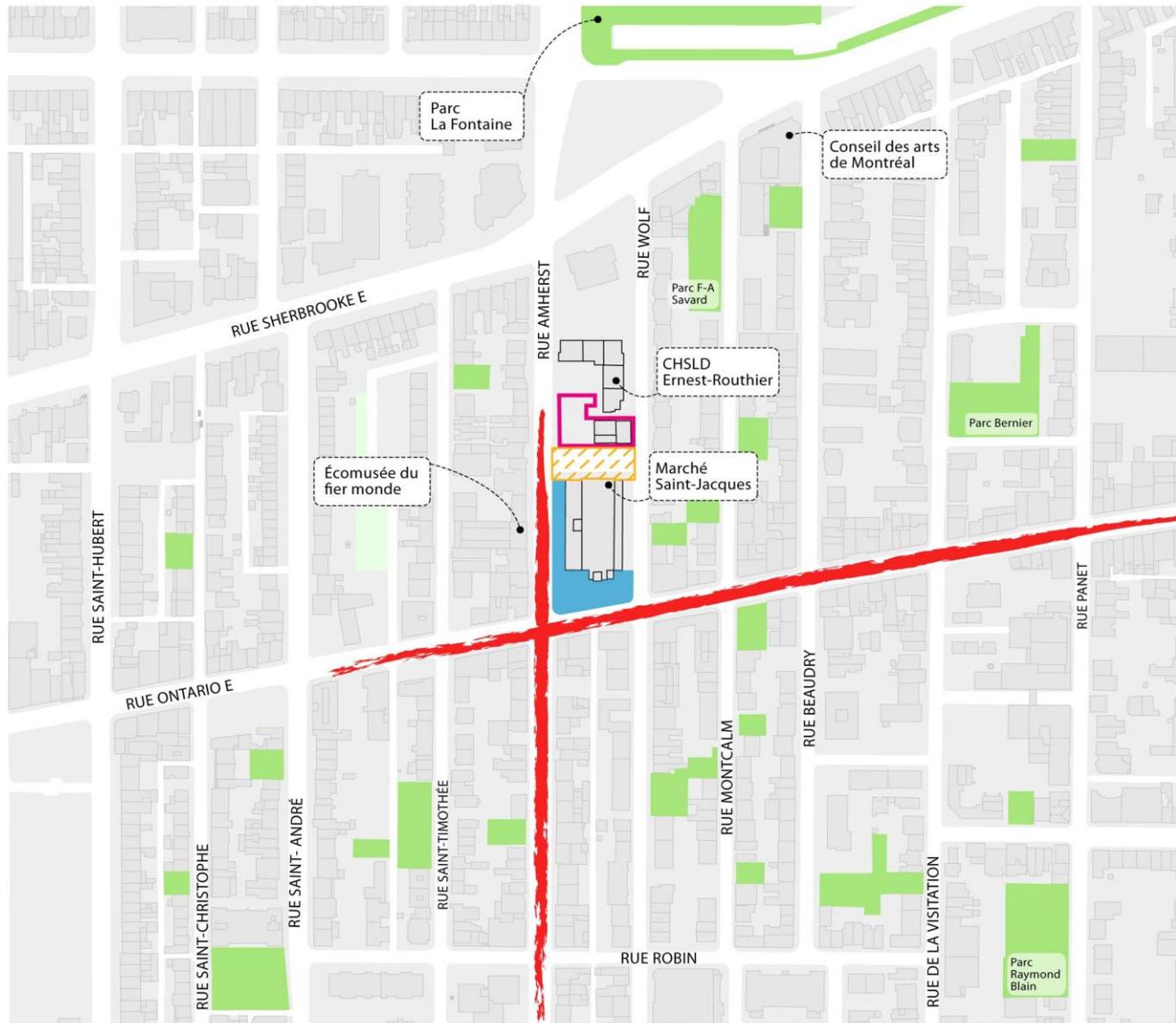


RAYSIDE | LABOSSIÈRE

Architecture Design Urbanisme

2.

LE PROJET CARRÉ DES ARTS



CARRÉ DES ARTS

-  Projet Carré des Arts
-  Parvis du marché Saint-Jacques
-  Interface du marché Saint-Jacques à améliorer
-  Artère commerciale
-  Parc et espace vert



Source : Ville de Montréal
Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec

2. LE PROJET CARRÉ DES ARTS

- Qualité architecturale
- Intégration et préservation de l'ancienne église
- Entrée principale sur Square Amherst
- Élimination du stationnement de surface



Source: Document de présentation – Sid Lee

3. LE MARCHÉ SAINT-JACQUES: UN LIEU DE CONVERGENCE POUR LE CENTRE-SUD



Source: Le Devoir

4. RUE DU SQUARE AMHERST: UNE OCCASION D'AMÉLIORATION DU DOMAINE PUBLIC



4. RUE DU SQUARE AMHERST: INSPIRATIONS

Place Shamrock, Montréal



Source: Journal Métro

4. RUE DU SQUARE AMHERST: INSPIRATIONS

Place Sainte-Cécile, Montréal



© atelier barda

Source: placesainte-cecile.com

4. RUE DU SQUARE AMHERST: INSPIRATIONS

Bell Street, Seattle



Source: djc.com

4. RUE DU SQUARE AMHERST: INSPIRATIONS

Parque de Bolsillo, Mexico



Source: ecpamericas.org

5. CONSTRUCTION DU CARRÉ DES ARTS: IMPORTANCE DES MESURES DE MITIGATION



Source: Clôtures Arboit

6. RÉSUMÉ DES RECOMMANDATIONS

- L'arrondissement pourrait profiter de la venue du projet Carré des Arts pour créer une rue partagée/place publique avec la rue Square Amherst. L'aménagement d'une zone conviviale compenserait pour la perte de l'espace vert que le projet Carré des Arts fera disparaître.
- Considérant qu'il s'agit d'un lieu sensible pour le quartier, il est nécessaire de réfléchir à des mesures de mitigation. Ces dernières devront réduire les inconforts liés à la pollution sonore et visuelle que génère inévitablement la construction en milieu urbain.
- Pendant la durée des travaux, l'arrondissement pourrait faire un aménagement temporaire à l'avant du marché afin de compenser les nuisances par un élément positif.