



CARRÉ DES ARTS

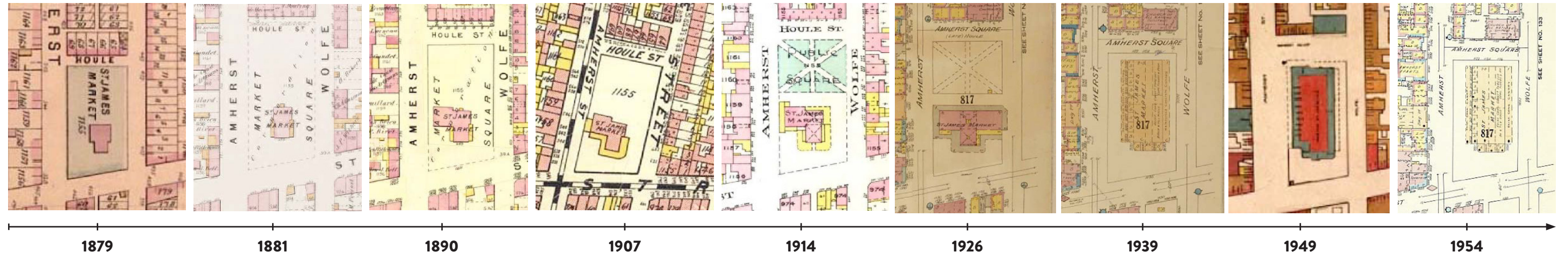
PRÉSENTATION - OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL

MAI 2015



HISTORIQUE DU SITE

HISTORIQUE DU SITE



1. H. W. Hopkins, Atlas of the city and the island of Montreal (...), plan partiel, 1879 (BANQ)
2. C. E. Goad, Atlas of the city of Montreal (...), plan partiel, 1881 (BANQ)
3. C. E. Goad, Atlas of the city of Montreal (...), plan partiel, 1890 (BANQ)
4. A. R. Pinsoneault, Atlas of the island and city of Montreal (...), plan partiel, 1907 (BANQ)
5. C. E. Goad, Atlas of the city of Montreal and vicinity (...), plan partiel, 1914 (BANQ)
6. Underwriters' Survey Bureau, Insurance plan of the city of Montreal, volume III, plan partiel, 1926 (BANQ)
7. Underwriters' Survey Bureau, Insurance plan of the city of Montreal, volume III, plan partiel, 1939 (BANQ)
8. Montréal Service d'urbanisme, Plan d'utilisation du sol de la ville de Mtl, plan partiel, 1949 (BANQ)
9. Underwriters' Survey Bureau, Insurance plan of the city of Montreal, plan partiel, 1954 (BANQ)

HISTORIQUE DU SITE

Au début du 20e siècle, le quartier Saint-Jacques est un quartier ouvrier bruyant et enfumé où se côtoient industries, commerces et résidences.

Le panorama urbain du marché Saint-Jacques a peu changé depuis l'implantation du marché Saint-Jacques sur la rue Ontario en 1931, à l'exception des tours d'habitation construites à l'angle des rues Amherst et Sherbrooke :

- Îlots généralement sans ruelle
- Constructions résidentielles, en pierre ou en brique, de 2 à 4 étages sur cours, auxquelles on accède par des portes cochères.
- Les façades, plus souvent sans balcon, se termine par un toit à versants ou en fausse-mansarde, selon l'époque.
- Commerces aux rez-de chaussée de la plupart des immeubles des rues Amherst et Ontario.

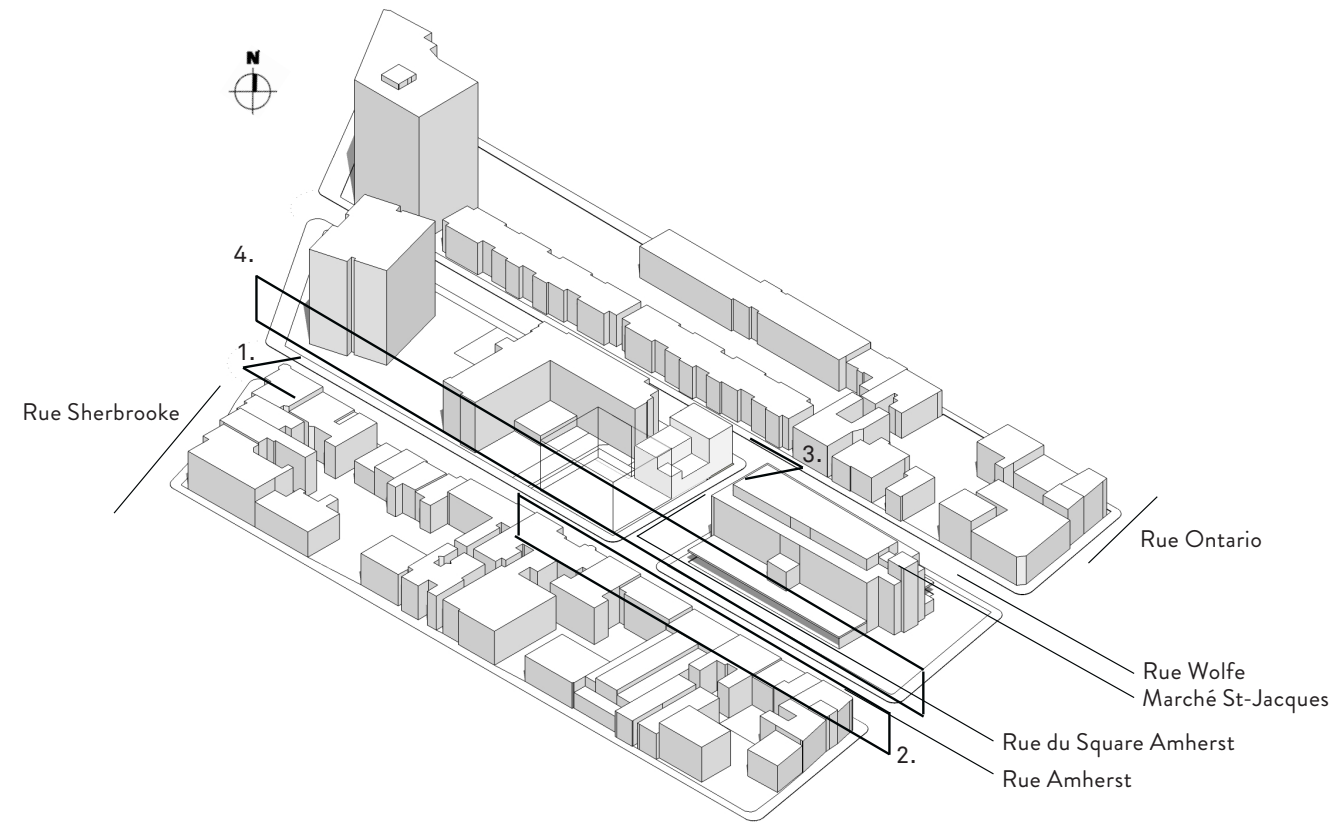
Rénovation urbaine des années 1950 : élargissement de l'emprise de la rue Dorchester dès 1959, entraînant l'expropriation des propriétés sur son flanc sud.

Années 70 : dégradation / disparition du cadre bâti; migration des résidants; déplacement des activités industrielles traditionnelles.



MORPHOLOGIE DU SITE

MORPHOLOGIE DU SITE



1. Rue Amherst vers Ontario



MORPHOLOGIE DU SITE

Ouverture

Volume secondaire

Volume principal



3. Élévation Rue du Square Amherst / Wolfe vers Sherbrooke

Immeuble résidentiel
Rue Sherbrooke

CSSS Jeanne-Mance

Tête d'îlot

Rue du Square
Amherst

Entrée arrière du
marché Saint-Jacques

Marquise / Arcade marchande

OUVERTURE



4. Élévation Est Rue Amherst

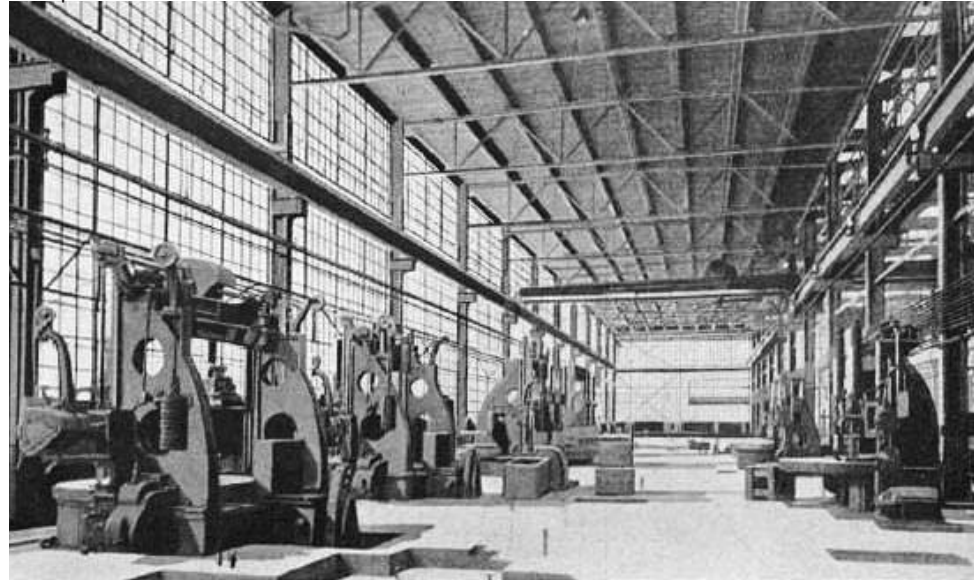
PRÉMISSSES CONCEPTUELLES

PRÉMISSES CONCEPTUELLES

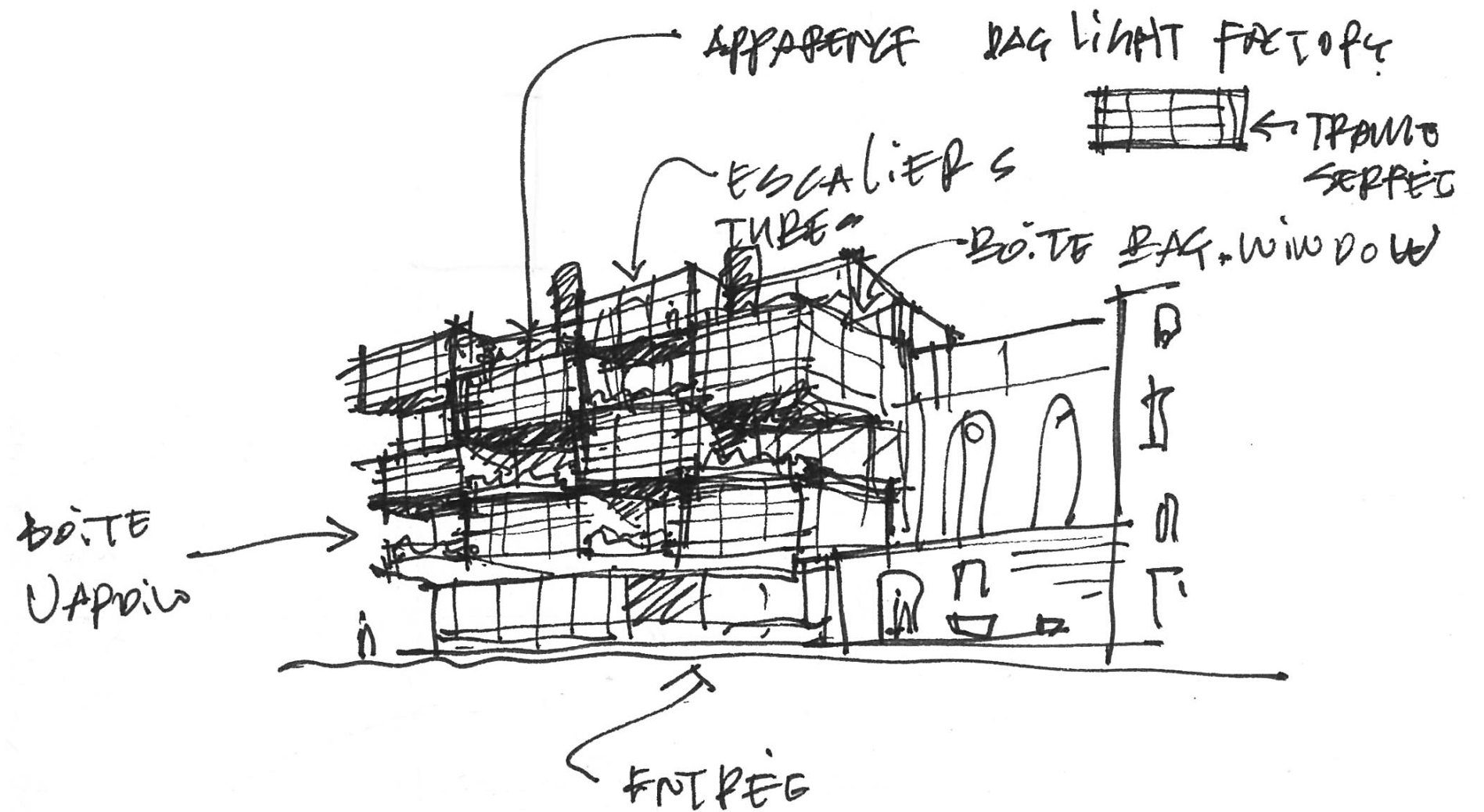
LES PRÉMISSES CONCEPTUELLES PUISENT DANS L'HISTOIRE DU QUARTIER POUR L'INSCRIRE DANS LA CONTINUITÉ DU DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR. LES QUALITÉS AUTANT INDUSTRIELLES QUE NATURELLES SONT ALORS MISE DE L'AVANT POUR LIER NATURE ET CULTURE AU SEIN MÊME DU BÂTIMENT.

PUISER DANS LE PASSÉ DU SECTEUR :

L'importance de l'industrie

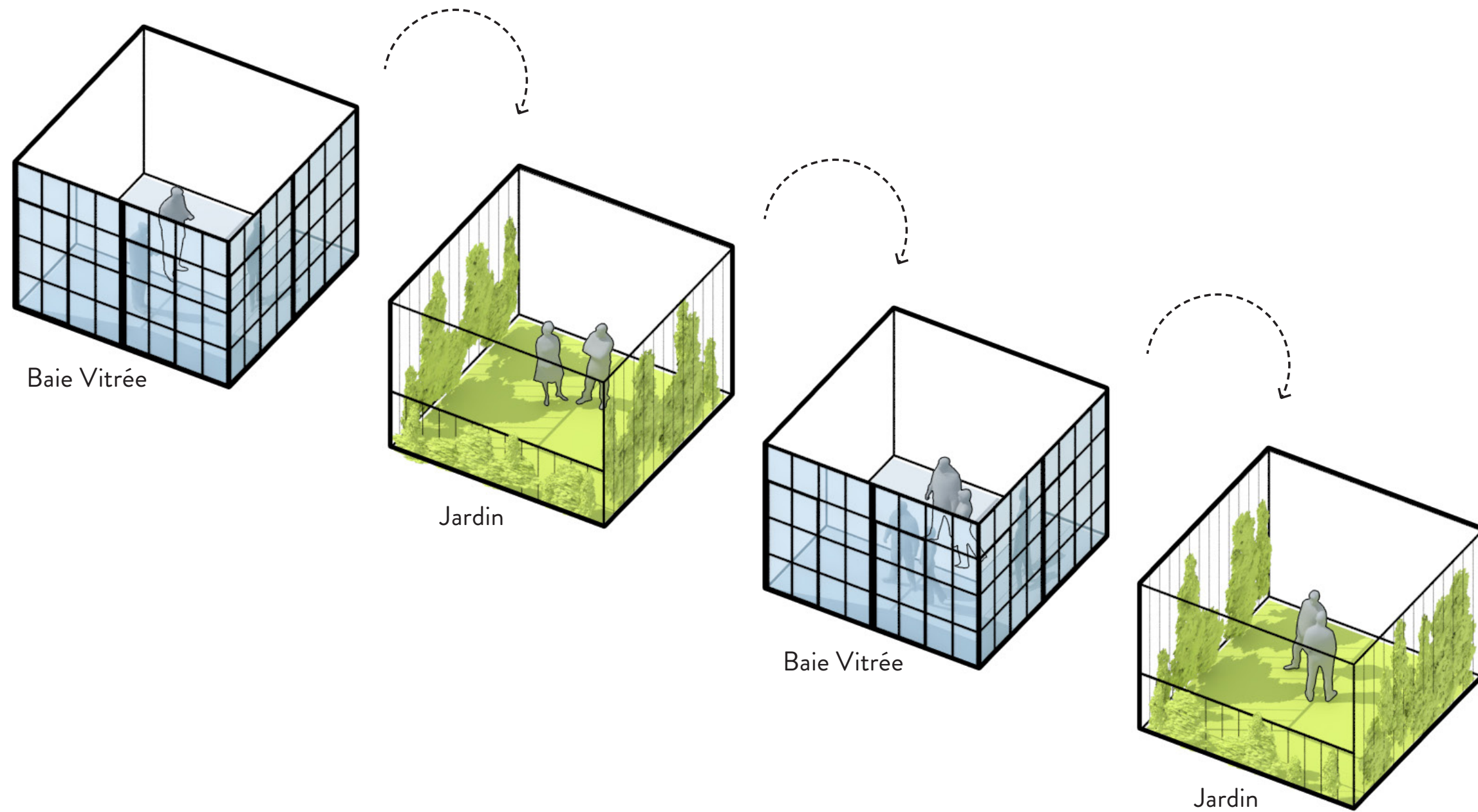


Les nombreux grands jardins qui marquent le contexte

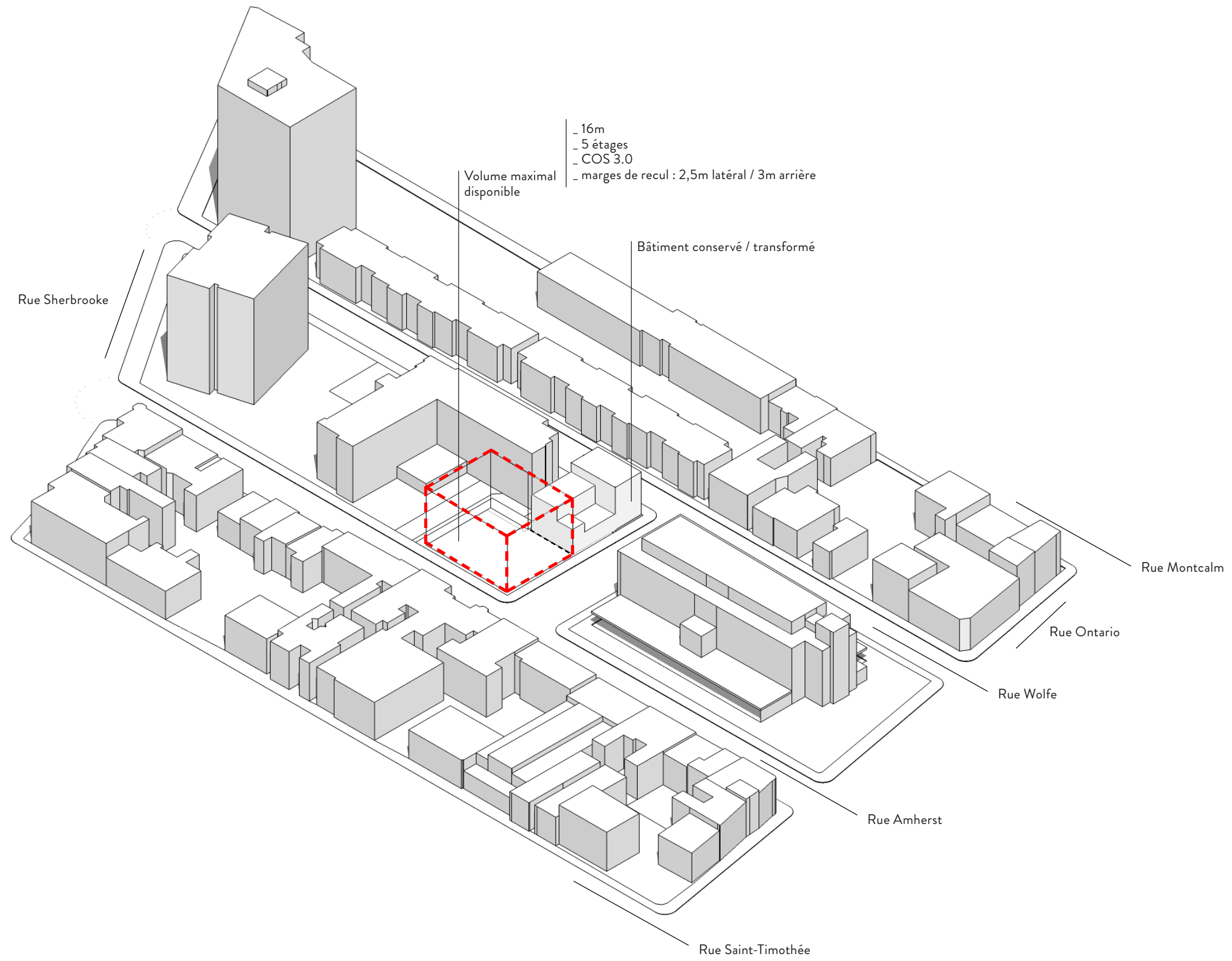


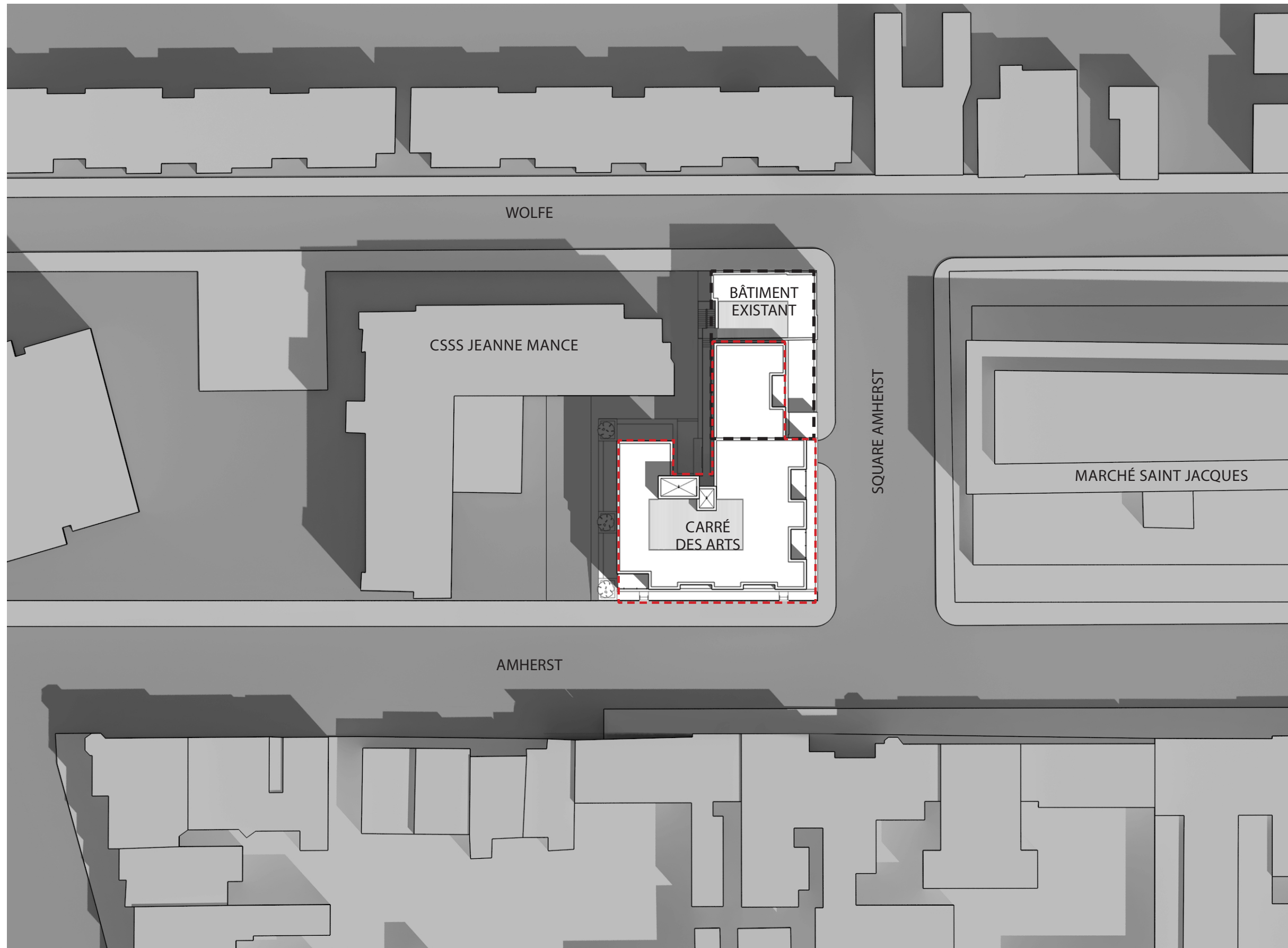
PRÉMISSES CONCEPTUELLES

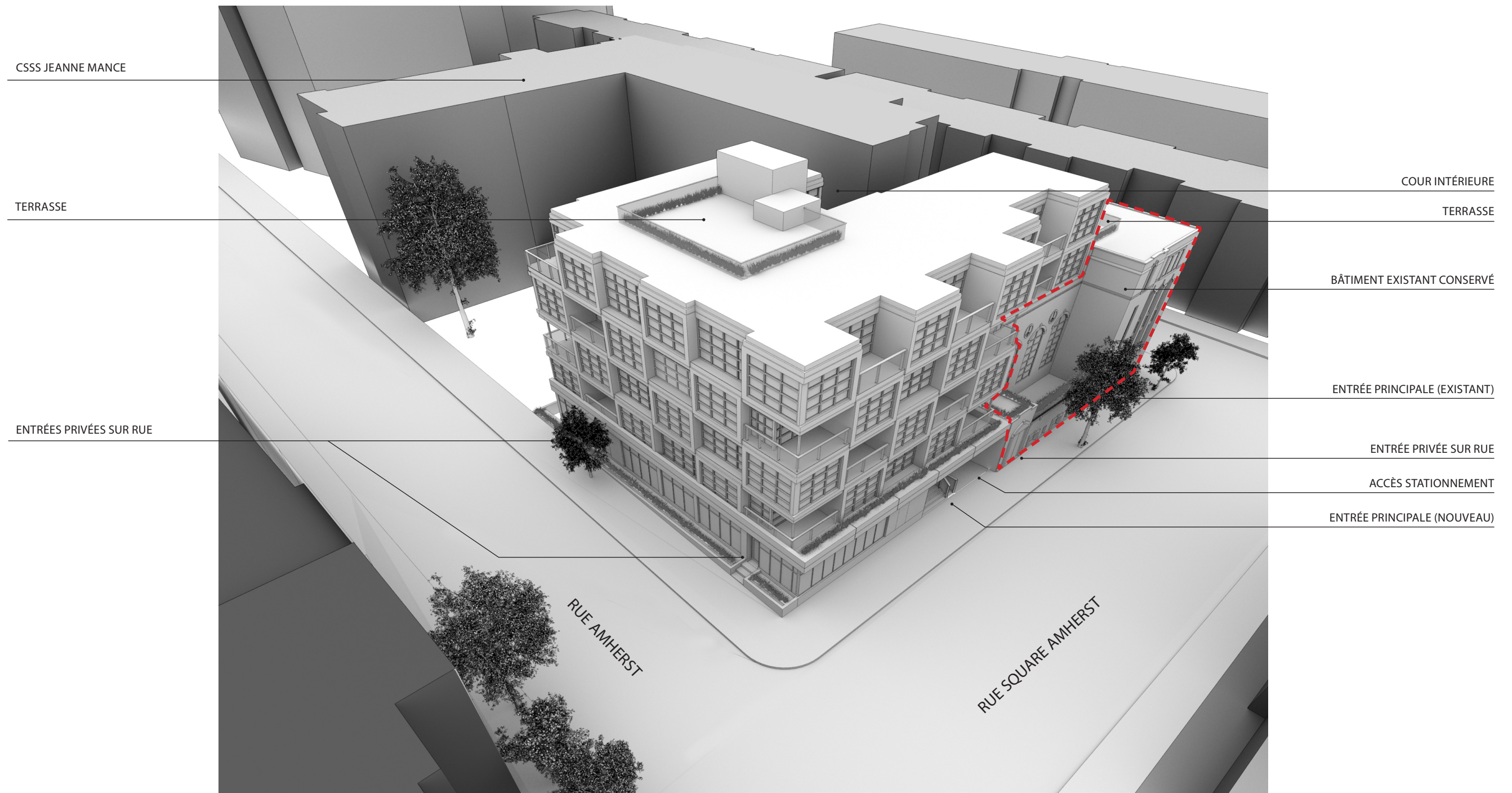
L'ALTERNANCE ENTRE BAIE VITRÉE ET JARDINS RAPPELLE LE PASSÉ INDUSTRIEL DU QUARTIER ET L'ÉTROITE PRÉSENCE DES GRANDS JARDINS QUI Y ONT PRIS NAISSANCE.



VOLUMÉTRIE







VOLUMÉTRIE GÉNÉRAL | PERSPECTIVE SUR RUE (VERS LE SUD)

CSSS JEANNE MANCE



ENTRÉE SUR RUE

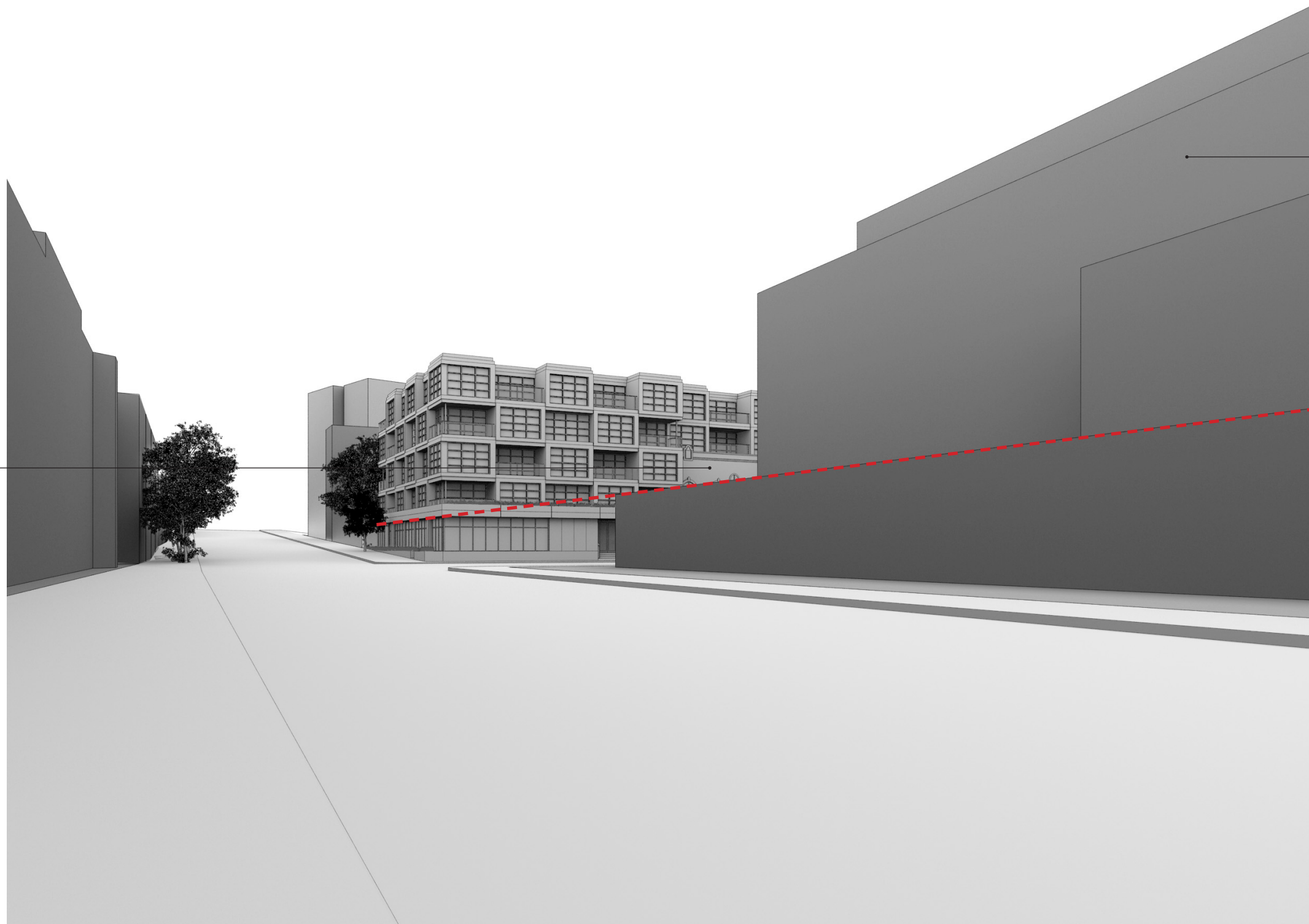
MARCHÉ SAINT JACQUES

COMMERCE

RUE SQUARE AMHREST

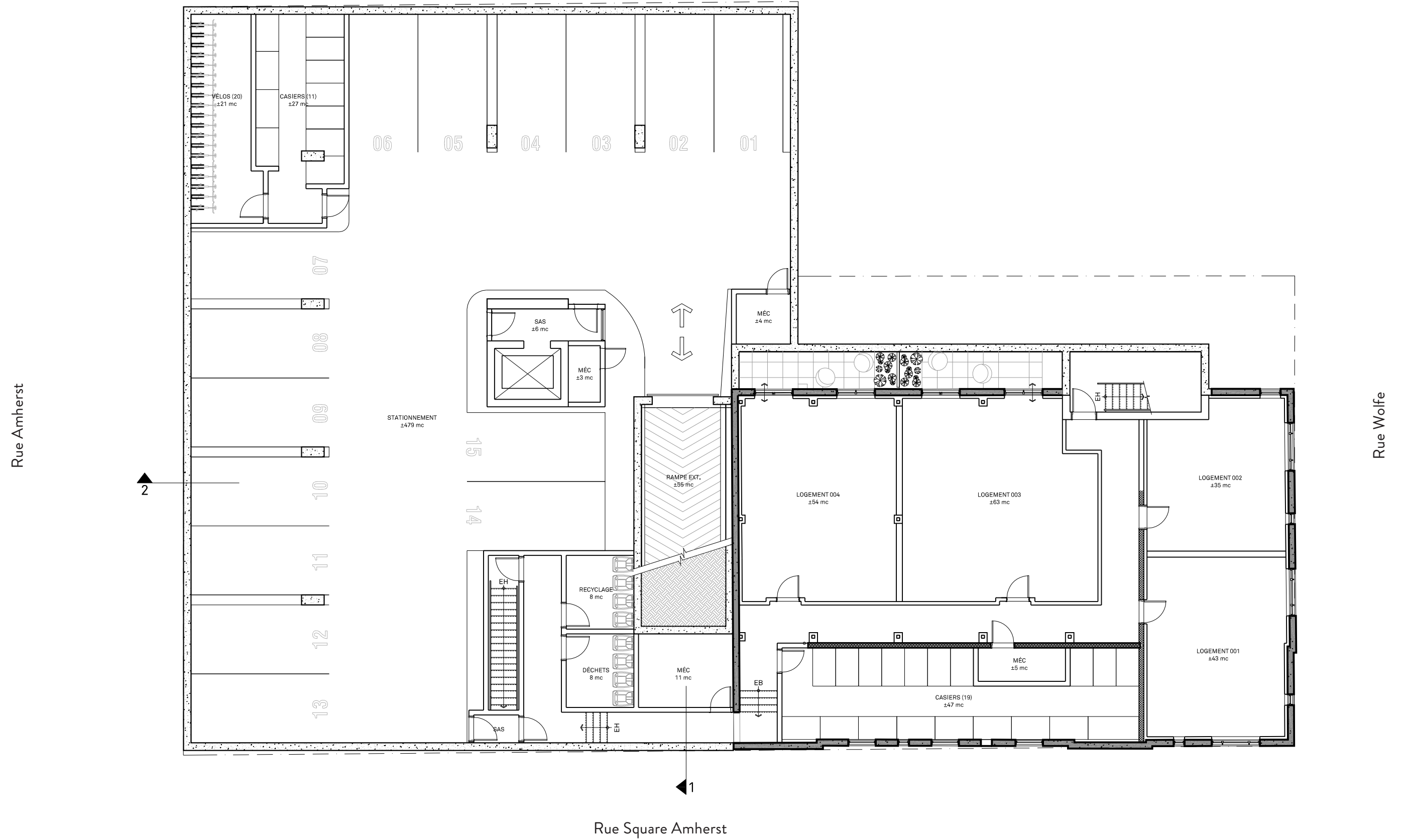
RUE AMHERST

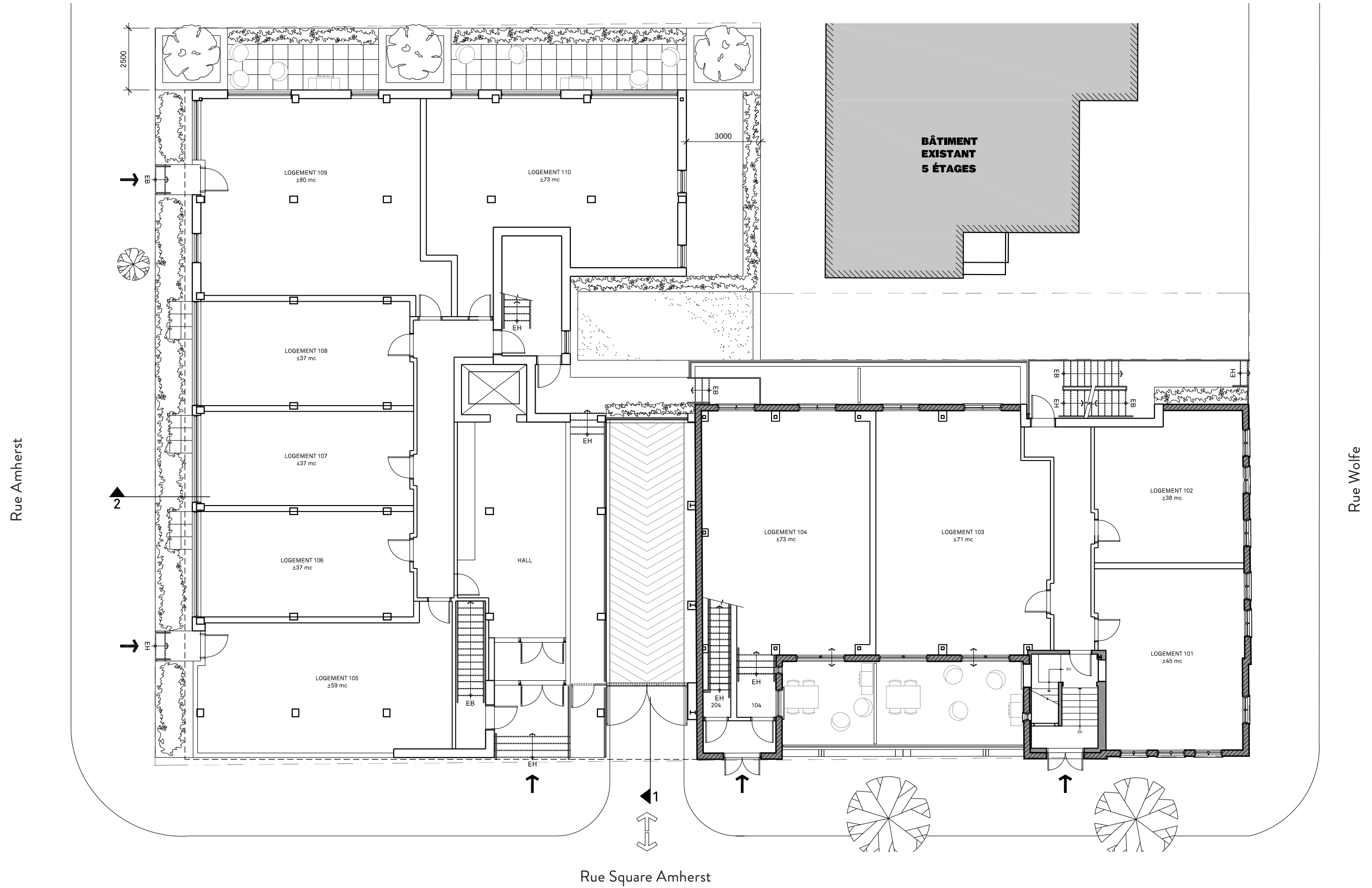
CHAPELLE EXISTANTE

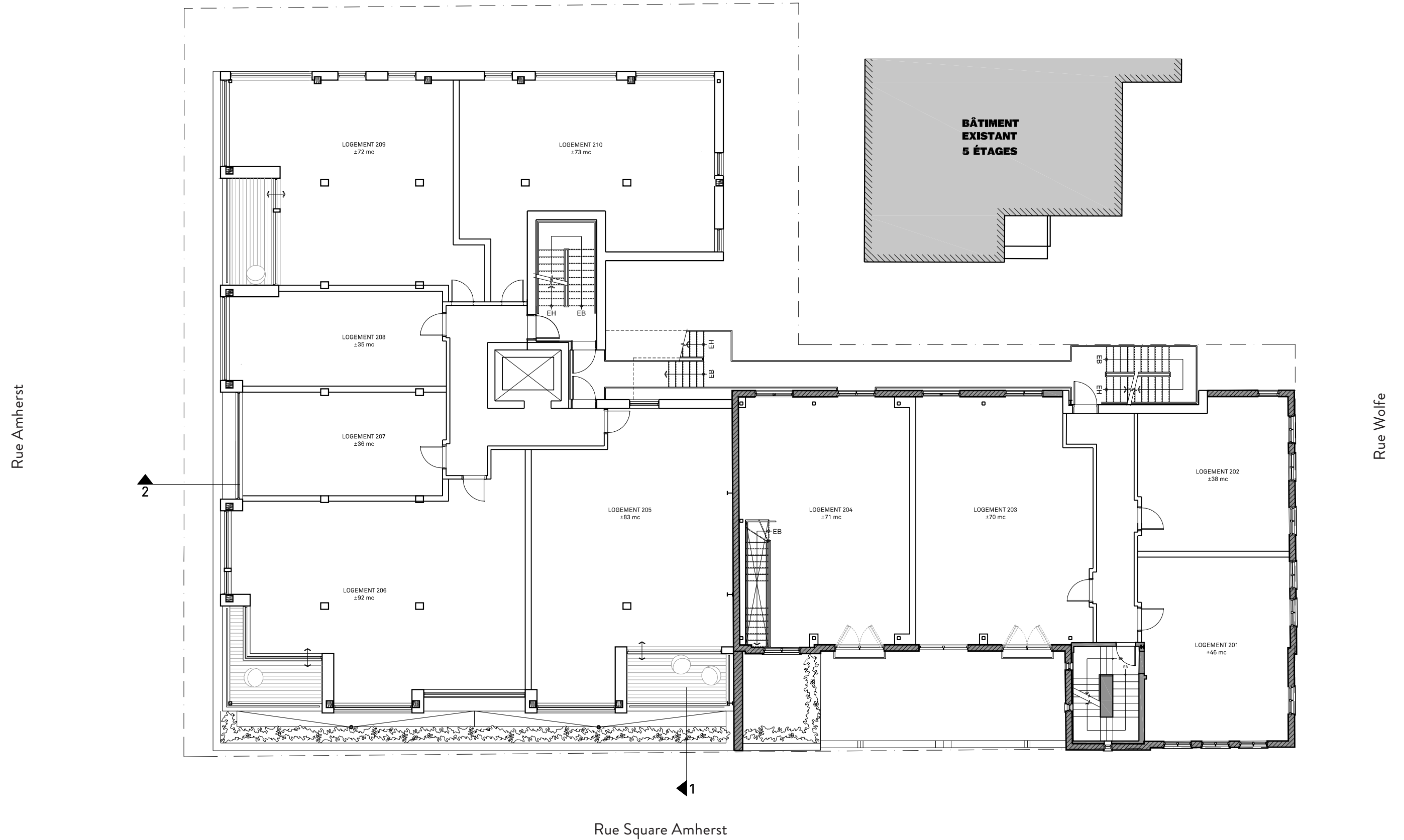


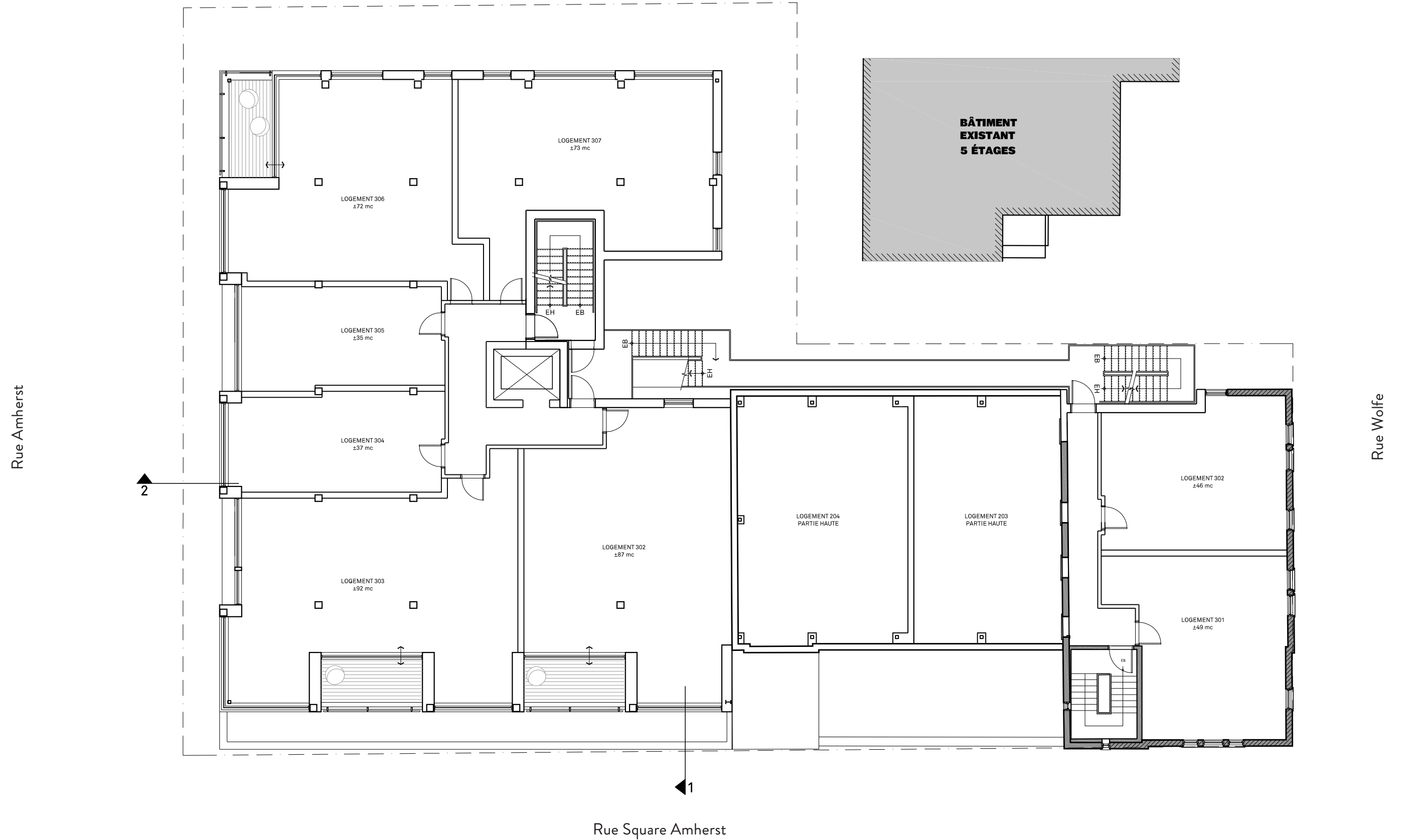
MARCHÉ SAINT JACQUES

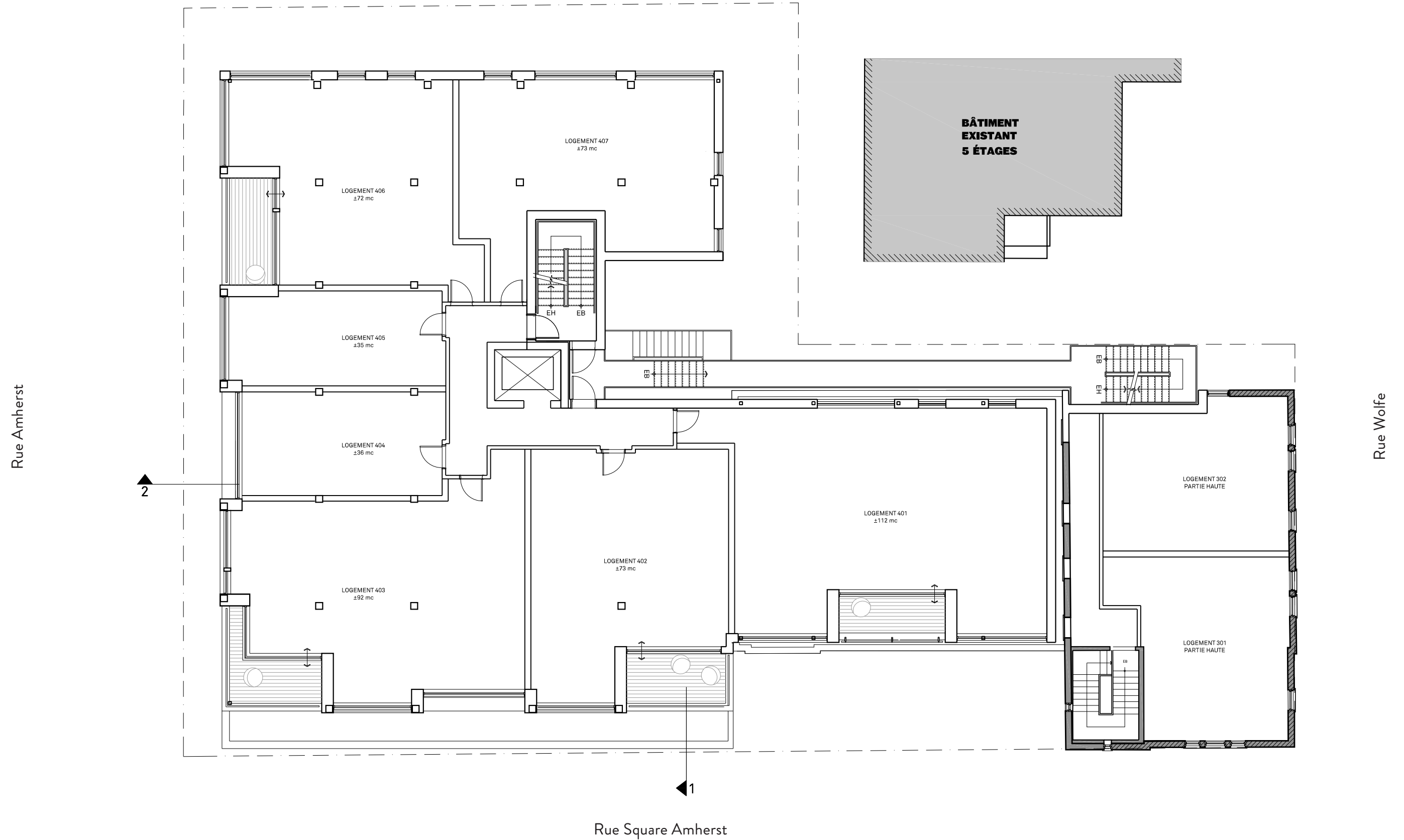
PLANS, ÉLÉVATIONS & COUPES

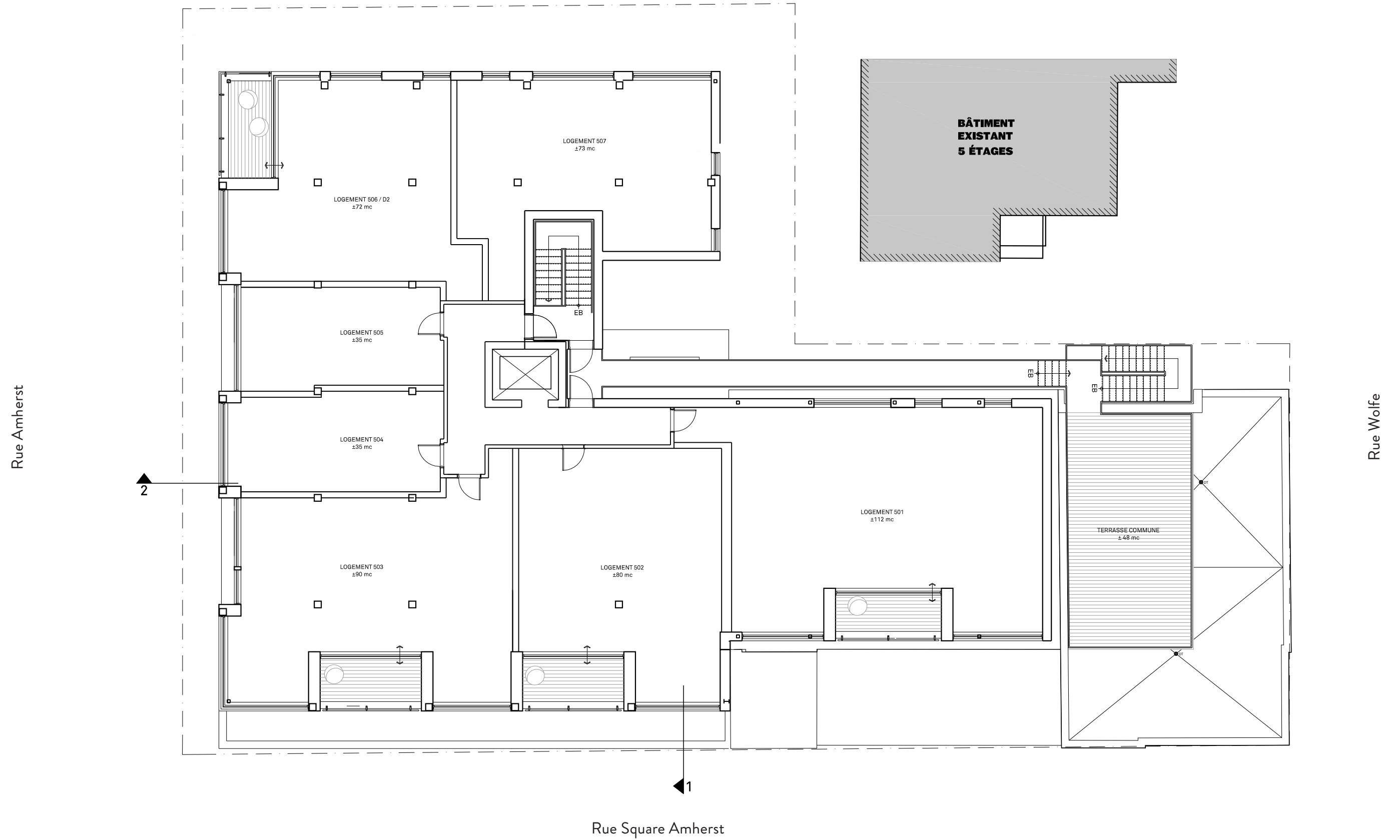


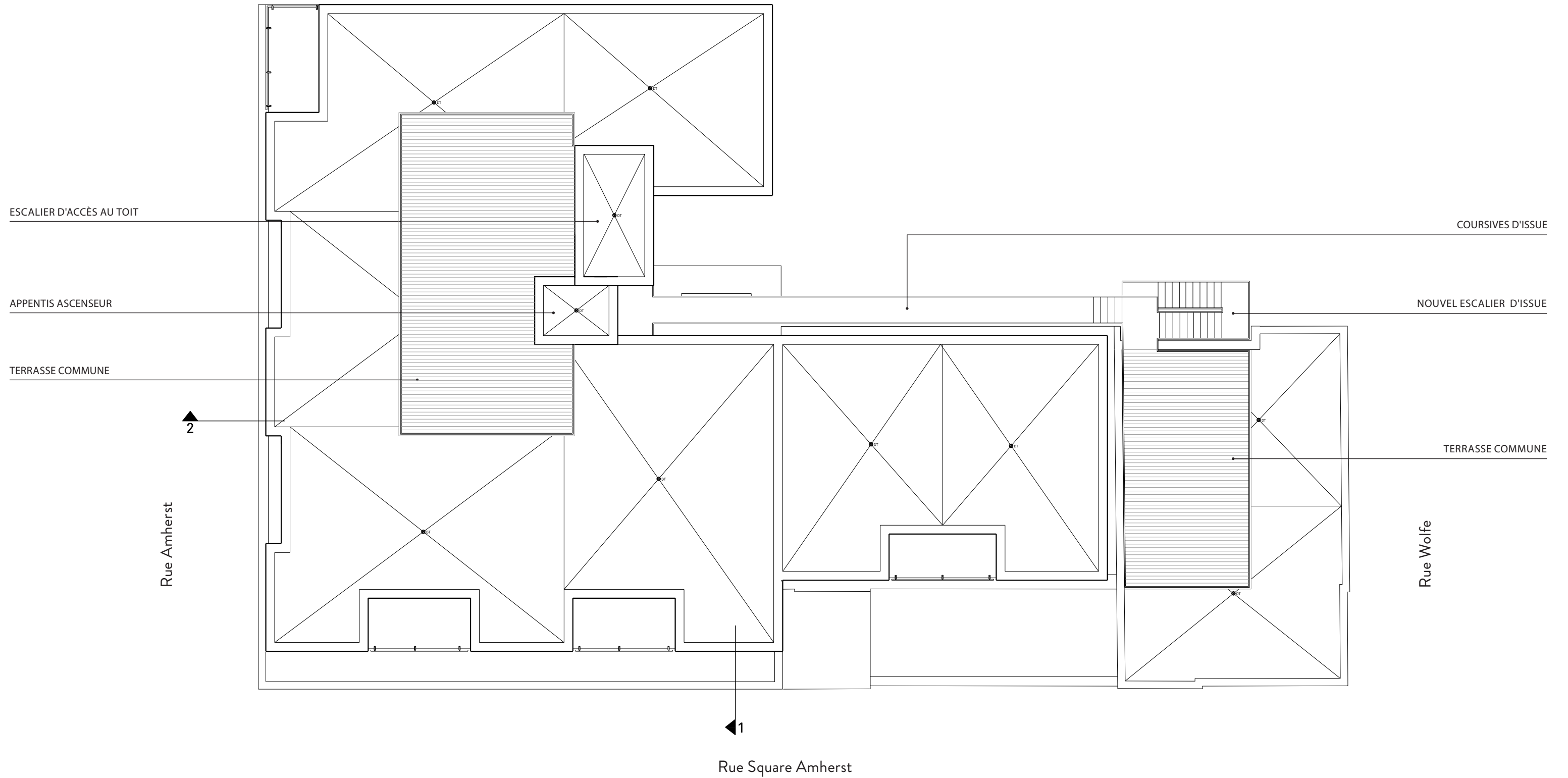




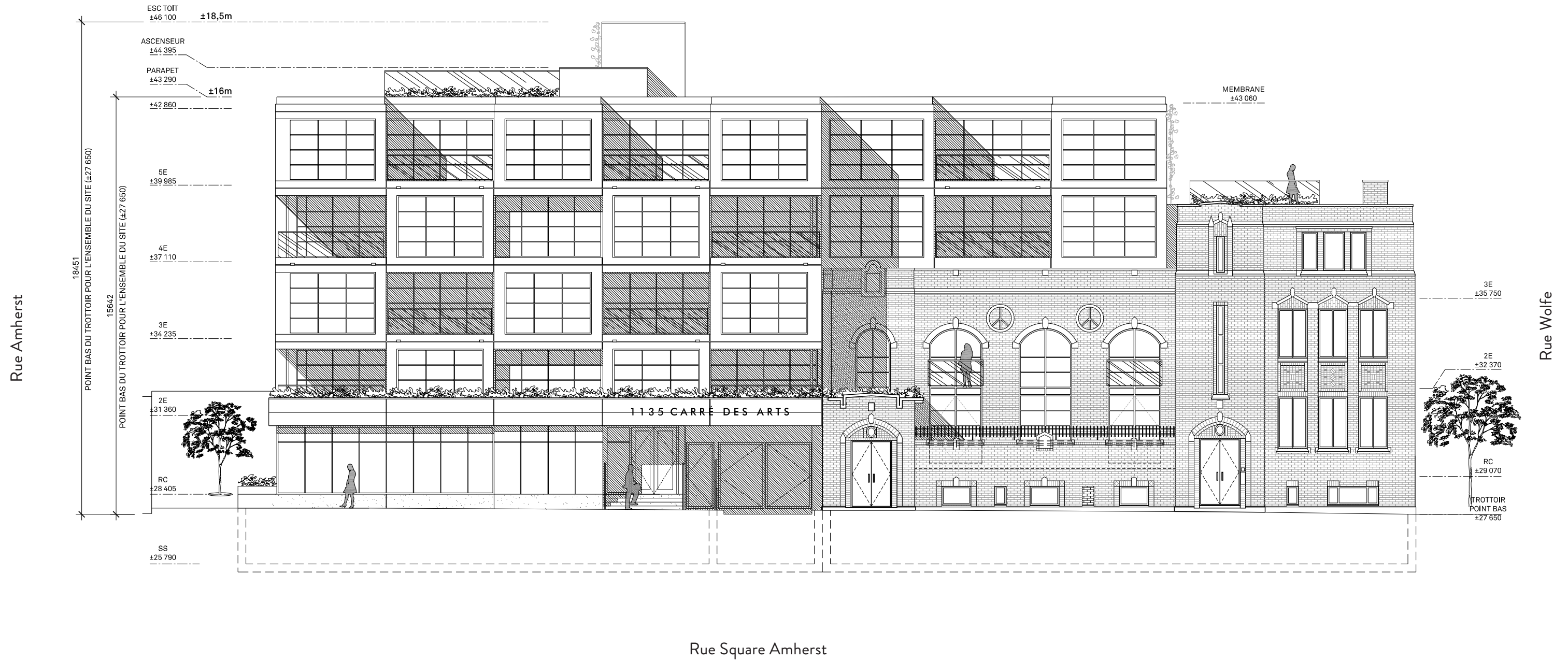




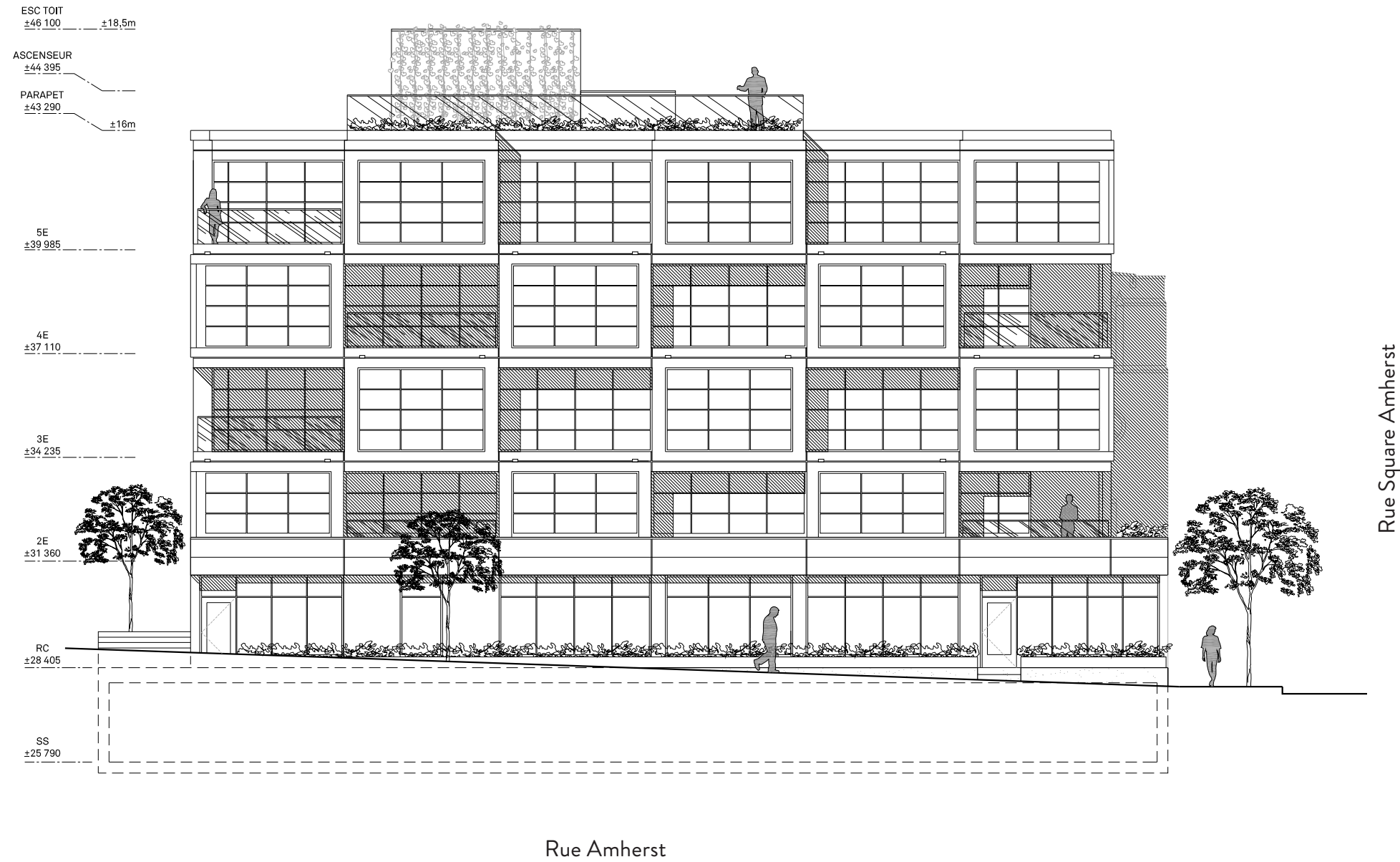




ÉLÉVATION | FAÇADE SUD / RUE DU SQUARE AMHERST



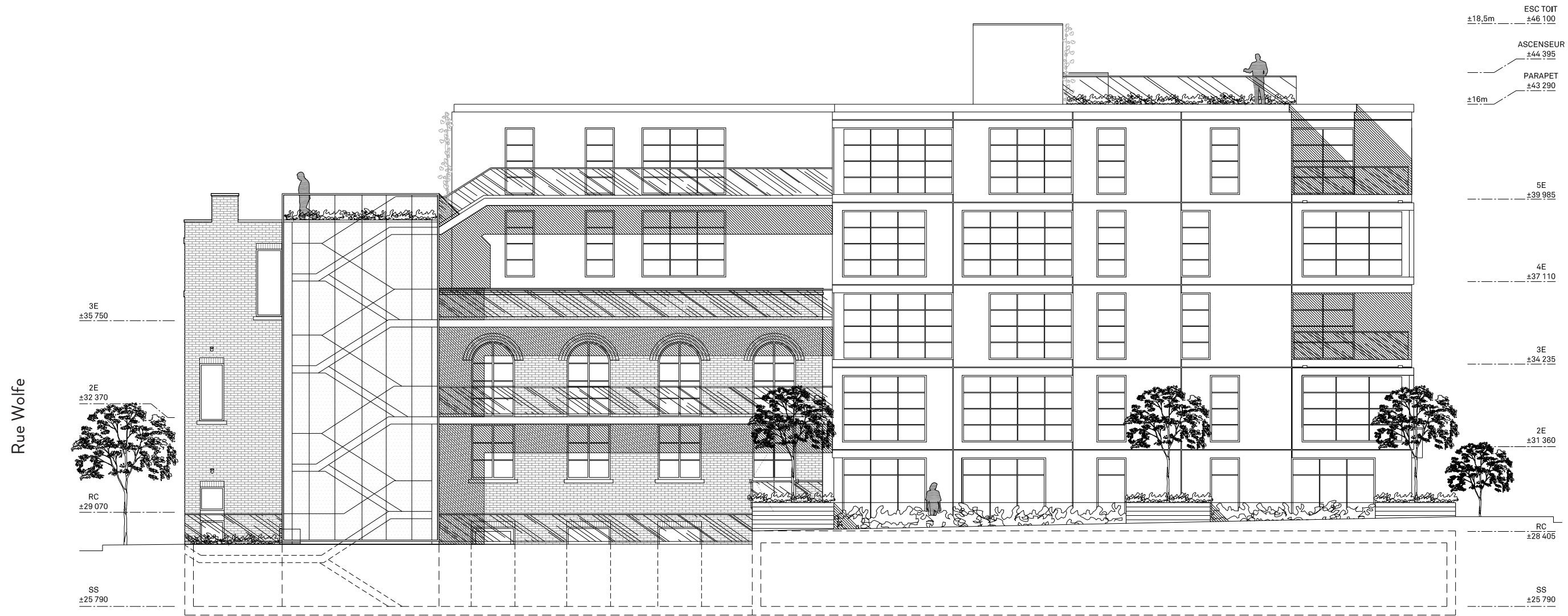
ÉLÉVATION | FAÇADE OUEST / RUE AMHERST



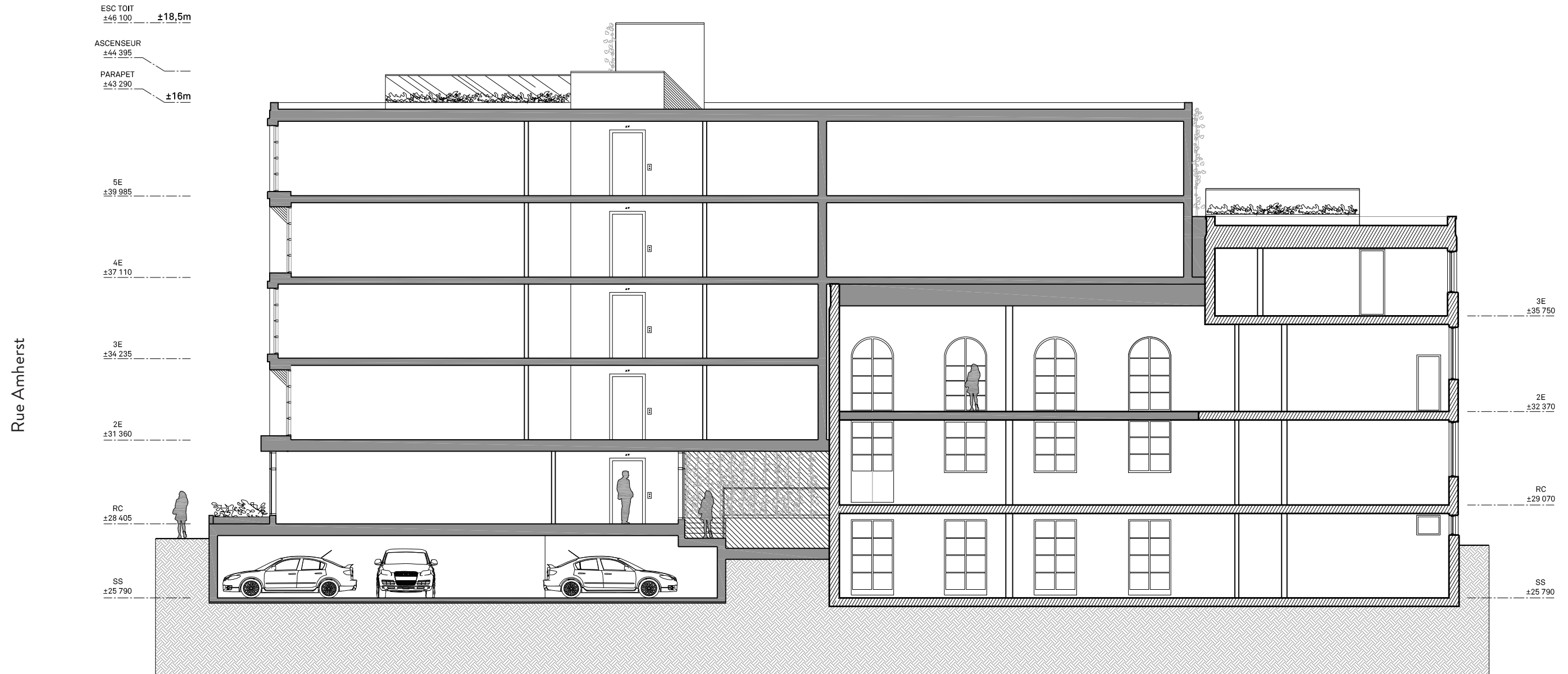
ÉLÉVATION | FAÇADE EST / RUE WOLFE



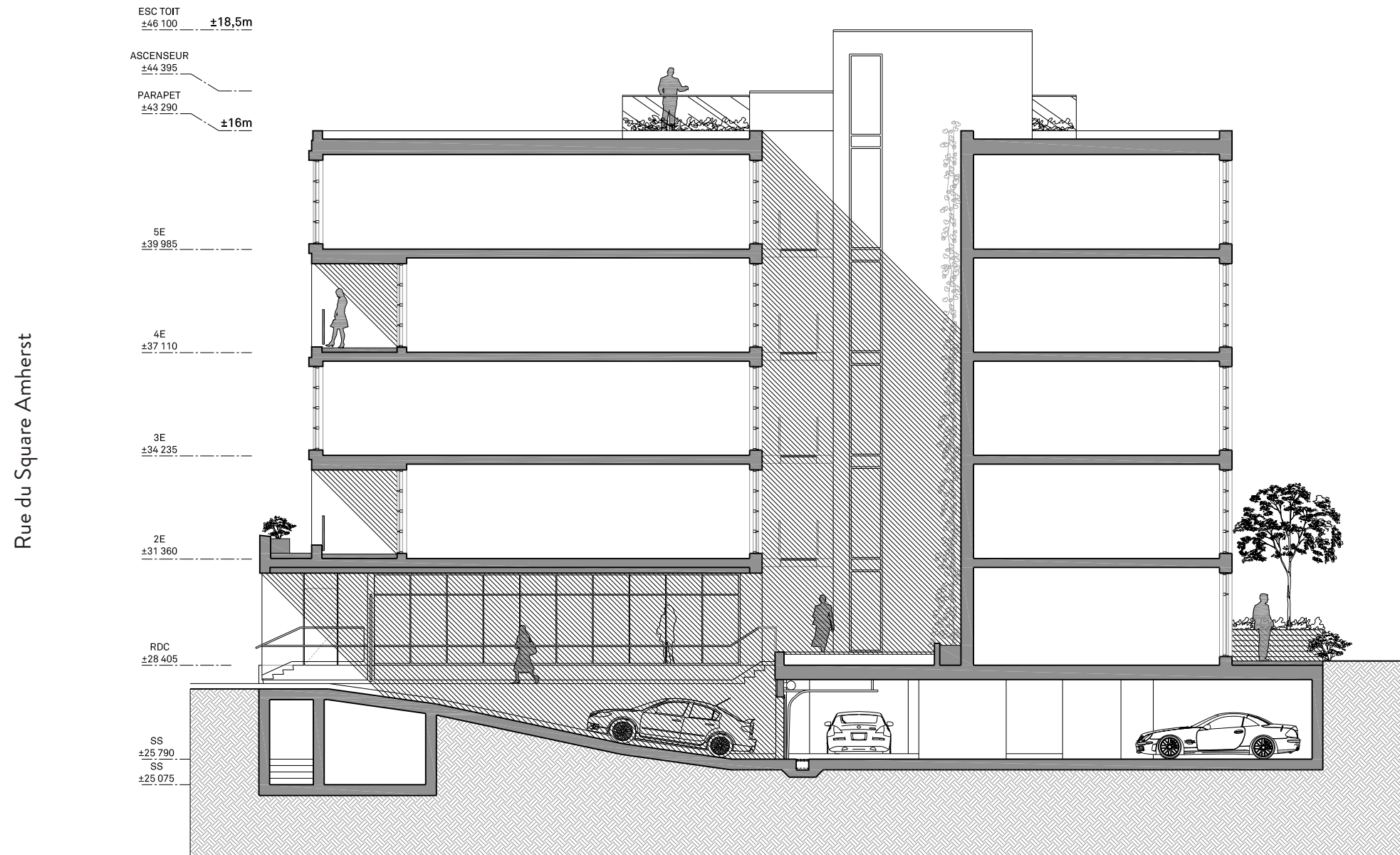
ÉLÉVATION | FAÇADE NORD



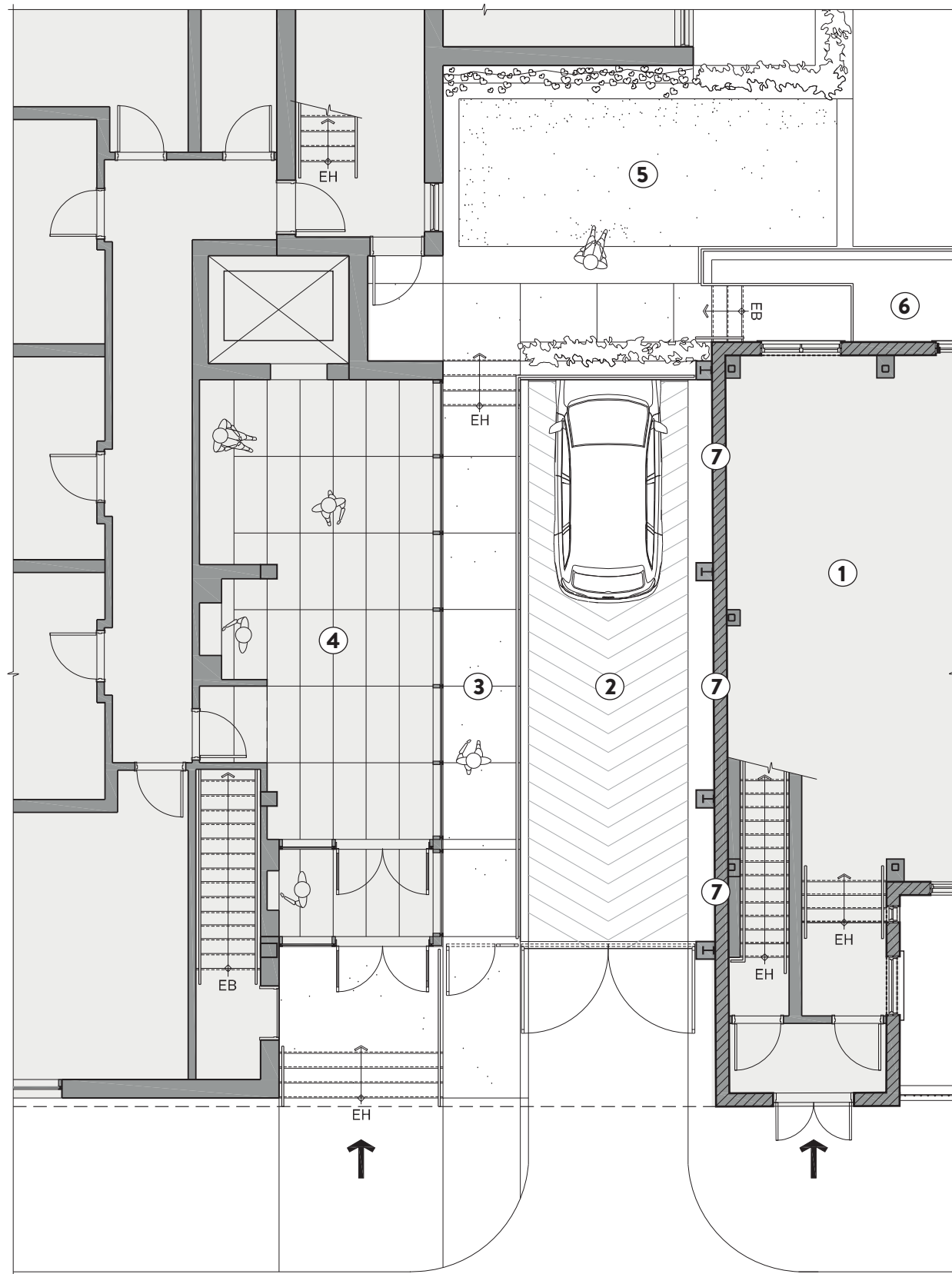
COUPES | COUPE LONGITUDINALE



Rue Square Amherst



PLAN AGRANDI | HALL D'ENTRÉE / PORTE COCHÈRE



Rue du Square Amherst

LÉGENDE

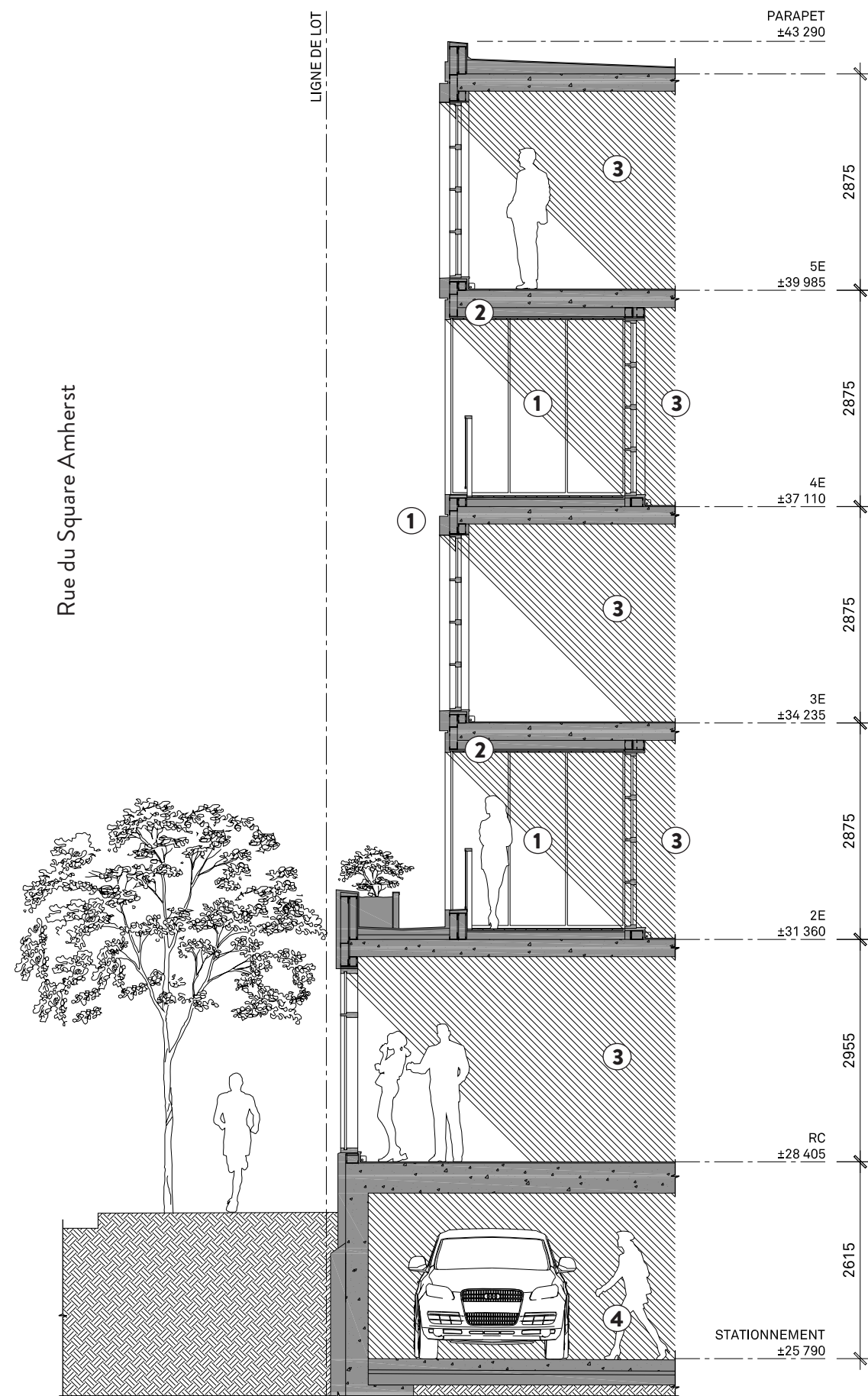
- ① BÂTIMENT EXISTANT
- ② RAMPE DE STATIONNEMENT
- ③ PASSAGE VERS L'ISSUE
- ④ HALL
- ⑤ COUR INTÉRIEURE
- ⑥ SAUT-DE-LOUP
- ⑦ MUR DE BRIQUE EXISTANT



M9 PHASE 1



M9 PHASE 1

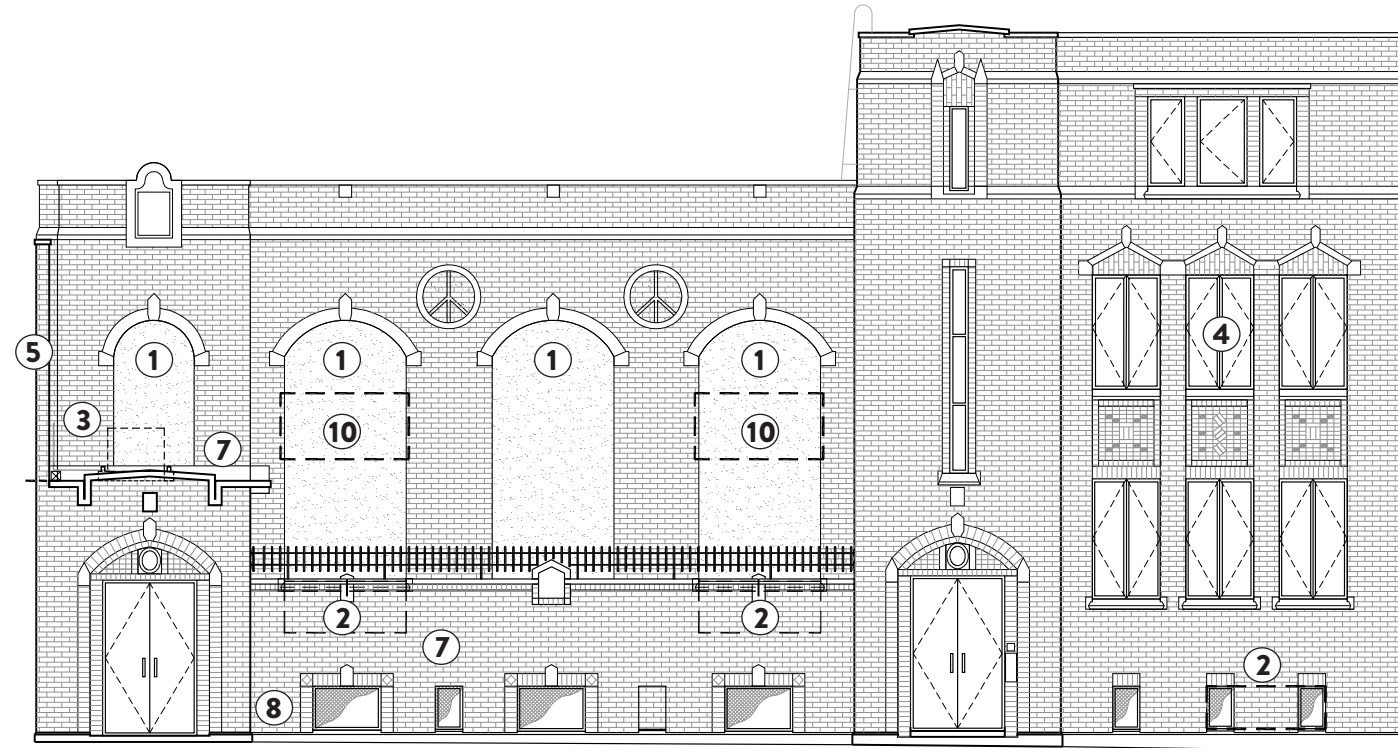


LÉGENDE

- ① PAREMENT MÉTALLIQUE EN CAISSONS, COULEUR NOIRE
- ② SOFFITE EN BOIS TORRÉFIÉ
- ③ LOGEMENT
- ④ STATIONNEMENT

INTERVENTIONS SUR LA CHAPELLE

INTERVENTIONS SUR L'EXISTANT

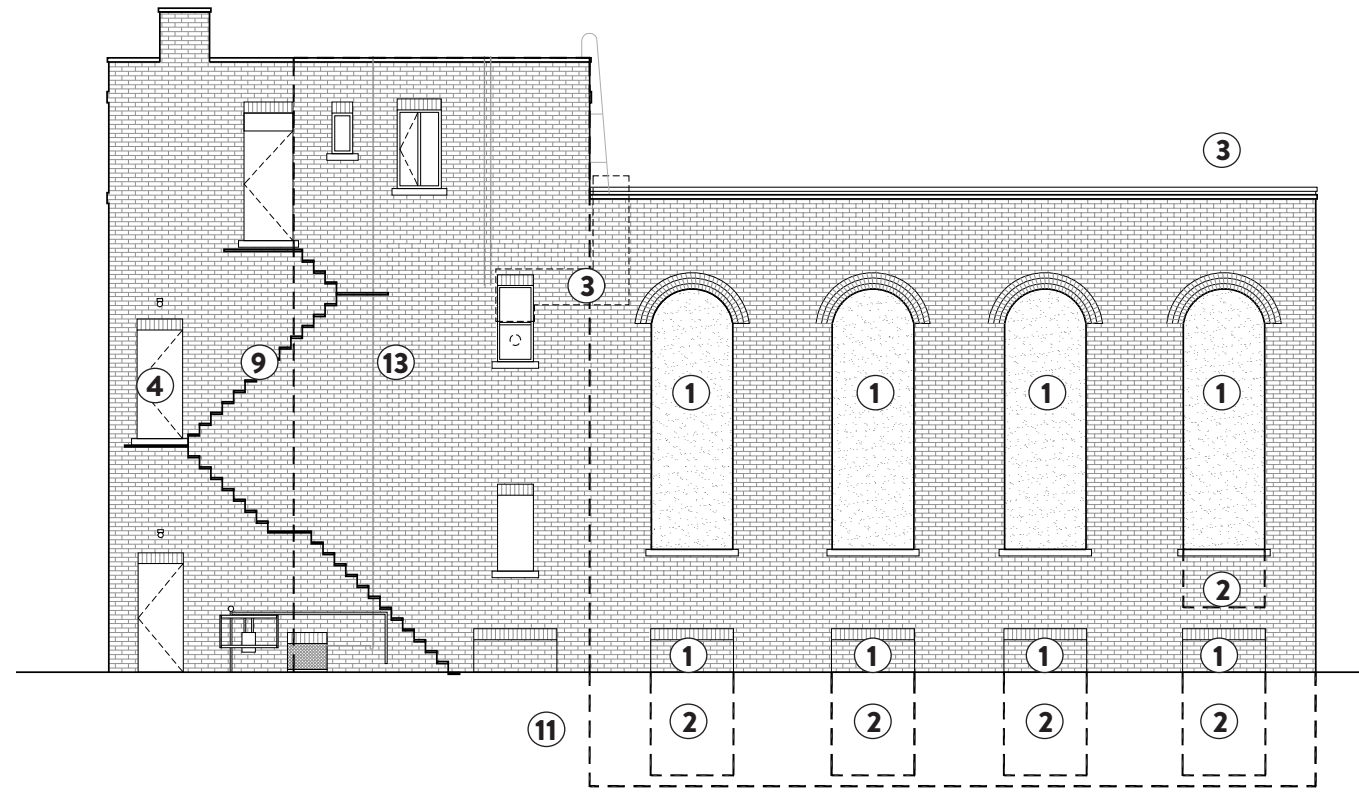


LÉGENDE

- ① RÉOUVERTURE DES FENÊTRES
- ② AGRANDISSEMENT DES OUVERTURES
- ③ DÉMOLITION UNITÉ DE MÉC / VENTILATION
- ④ FENÊTRES NEUVES, COULEUR NOIRE
- ⑤ DÉMOLITION PARTIELLE DU MUR DE BRIQUE
- ⑥ NOUVELLE STRUCTURE POUR AJOUT DE 2 ÉTAGES
- ⑦ RÉFECTION TOITURE ET/OU TERRASSE
- ⑧ DÉMOLITION DU GRILLAGE
- ⑨ DÉMOLITION DE L'ESCALIER DE SECOURS ET MISE AUX NORMES DU BÂTIMENT
- ⑩ AJOUT DE BALCONS
- ⑪ NOUVEAU SAUT-DE-LOUP
- ⑫ NOUVEAU PLANCHER DANS LA CHAPELLE
- ⑬ NOUVEL ESCALIER D'ISSUE

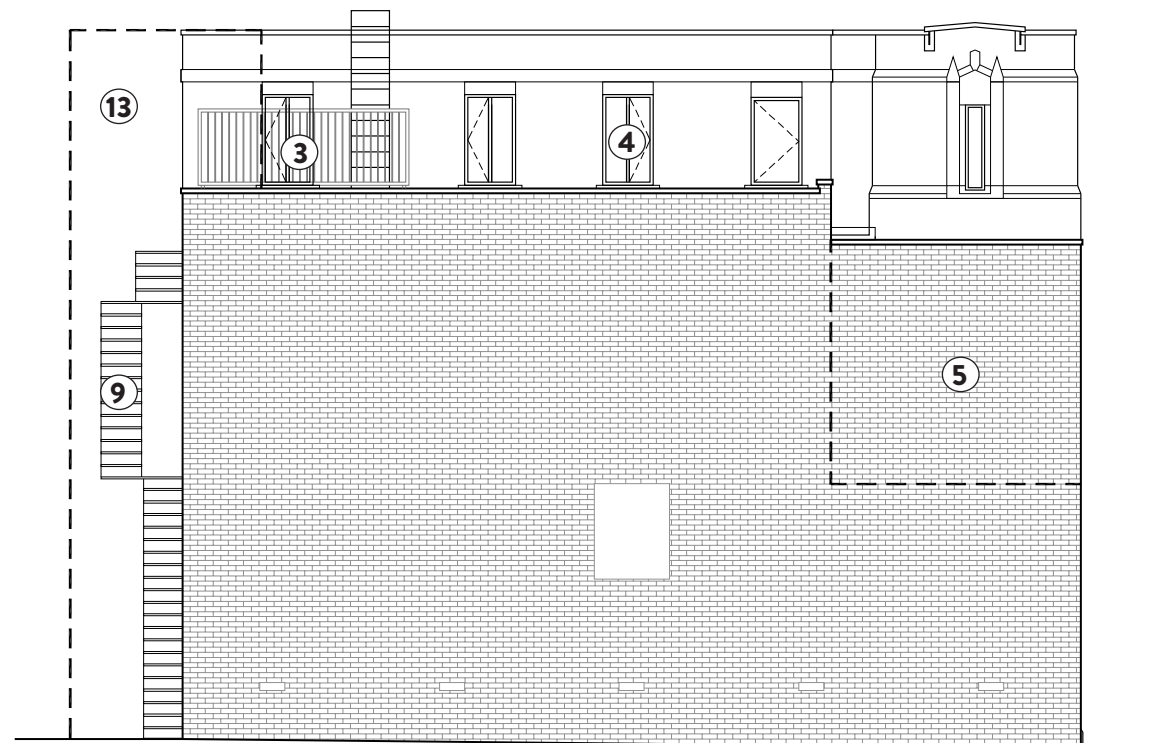


INTERVENTIONS SUR L'EXISTANT



LÉGENDE

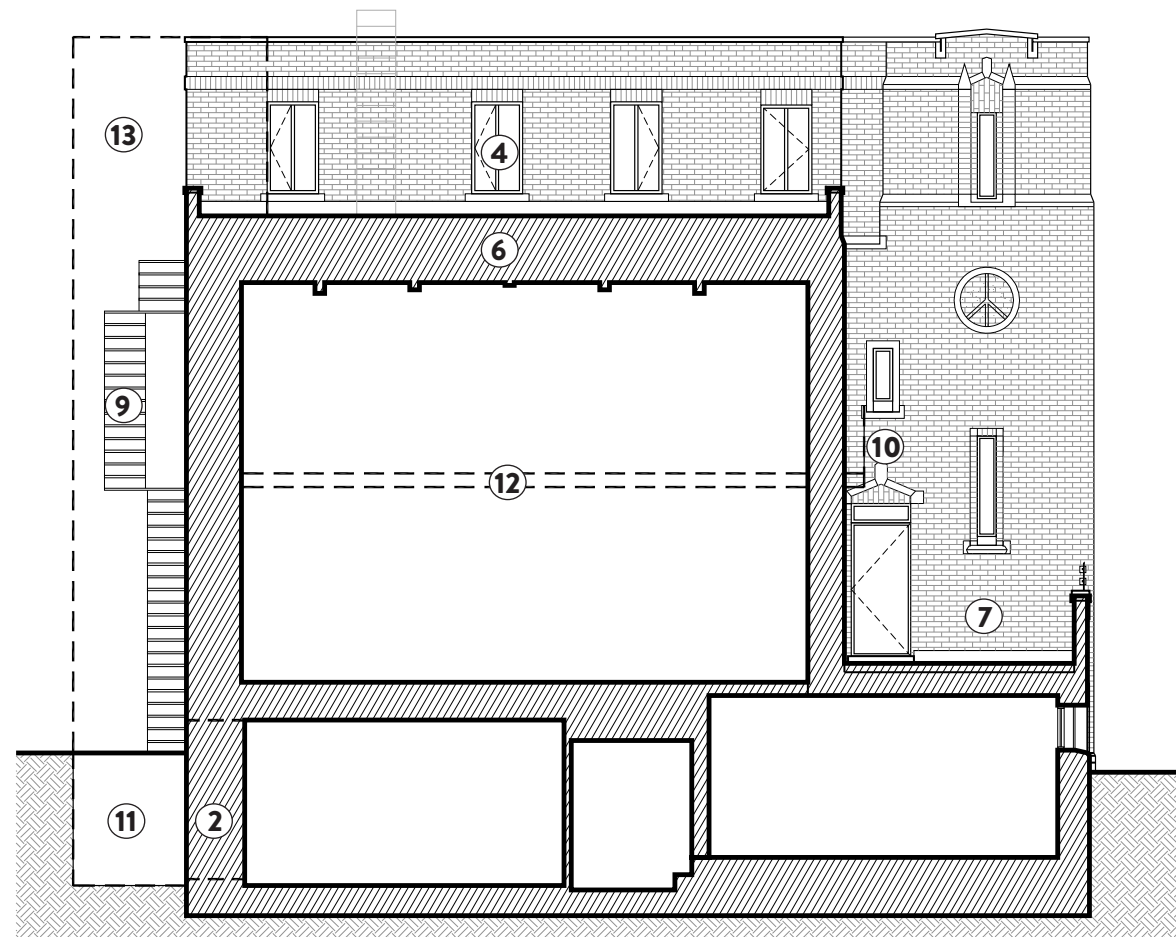
- ① RÉOUVERTURE DES FENÊTRES
- ② AGRANDISSEMENT DES OUVERTURES
- ③ DÉMOLITION UNITÉ DE MÉC / VENTILATION
- ④ FENÊTRES NEUVES, COULEUR NOIRE
- ⑤ DÉMOLITION PARTIELLE DU MUR DE BRIQUE
- ⑥ NOUVELLE STRUCTURE POUR AJOUT DE 2 ÉTAGES
- ⑦ RÉFECTION TOITURE ET/OU TERRASSE
- ⑧ DÉMOLITION DU GRILLAGE
- ⑨ DÉMOLITION DE L'ESCALIER DE SECOURS ET MISE AUX NORMES DU BÂTIMENT
- ⑩ AJOUT DE BALCONS
- ⑪ NOUVEAU SAUT-DE-LOUP
- ⑫ NOUVEAU PLANCHER DANS LA CHAPELLE
- ⑬ NOUVEL ESCALIER D'ISSUE



INTERVENTIONS SUR L'EXISTANT

LÉGENDE

- ① RÉOUVERTURE DES FENÊTRES
- ② AGRANDISSEMENT DES OUVERTURES
- ③ DÉMOLITION UNITÉ DE MÉC / VENTILATION
- ④ FENÊTRES NEUVES, COULEUR NOIRE
- ⑤ DÉMOLITION PARTIELLE DU MUR DE BRIQUE
- ⑥ NOUVELLE STRUCTURE POUR AJOUT DE 2 ÉTAGES
- ⑦ RÉFECTION TOITURE ET/OU TERRASSE
- ⑧ DÉMOLITION DU GRILLAGE
- ⑨ DÉMOLITION DE L'ESCALIER DE SECOURS ET MISE AUX NORMES DU BÂTIMENT
- ⑩ AJOUT DE BALCONS
- ⑪ NOUVEAU SAUT-DE-LOUP
- ⑫ NOUVEAU PLANCHER DANS LA CHAPELLE
- ⑬ NOUVEL ESCALIER D'ISSUE



PERSPECTIVES





STATISTIQUES

STATISTIQUES

C.O.S.

Superficies applicables au COS :	±3 136 m ²
Superficie du terrain :	1 050 m ²
C.O.S. :	±2,98
C.O.S. max :	3,0

OCCUPATION DU SOL

Superficies applicables :	± 881 m ²
Superficie du terrain :	1 050 m ²
Projet actuel :	± 83,9%
Max permis :	84%

AUTRES INFOS

Nombre de logements :	± 46
Stationnements :	15
Casiers :	± 30
Vélos :	± 20

—
MERCI!
—