



PPU des 3 gares

Propositions de SOVERDI déposées à la consultation publique sur le projet de PPU.
10 juin 2015.

Nous avons pris connaissance avec intérêt de la proposition de PPU du secteur des 3 gares. L'objet de notre mémoire n'est pas de prendre position ou de faire une analyse du projet en lui-même, mais d'offrir la collaboration de SOVERDI pour réaliser de manière optimale la dimension verte du projet.

SOVERDI est partenaire de la Ville pour la réalisation du Plan d'action Forêt urbaine (précédemment nommé Plan d'action Canopée). Nous avons développé ce projet avec la Ville de Montréal, soit la stratégie générale et celles de chacun des volets touchant le domaine privé ainsi que le domaine institutionnel et public non-municipal. Depuis 2013, nous assumons la coordination des actions à l'extérieur du domaine public municipal. Le Plan d'action vise la plantation de 300 000 arbres d'ici 2025, dont 180 000 à l'extérieur du domaine public municipal, soit les trois-cinquièmes des plantations à réaliser. Signalons qu'une des stratégies mises de l'avant par le volet privé du Plan est celle du corridor vert, qui permet de mieux distribuer le vert à travers la trame urbaine et d'agir comme incitatif auprès des propriétaires dont les terrains sont situés le long des axes visés. Nous nous reconnaissons donc dans les propositions du PPU.

Nous sommes engagés dans des projets de plantations du Plan depuis 2013. Pour atteindre l'objectif de 2025, nous devons progressivement réussir environ 150 projets chaque année, entraînant la plantation d'environ 18 000 arbres, avec le concours de plus de 40 partenaires regroupés dans l'Alliance forêt urbaine. Nous sommes actuellement en bonne position sur la trajectoire du succès, avec 2 500 arbres plantés en 2013, 4 000 en 2014, une certitude de 10 000 en 2015 et une prévision de 14 000 en 2016.

Ces projets sont réalisés en grande partie grâce à l'effet de levier de la contribution financière municipale, à laquelle nous ajoutons la contribution des propriétaires des sites où les arbres sont plantés et assez souvent celle d'une entreprise donatrice en faveur des institutions. Le nouveau budget de l'entente de collaboration avec la Ville est de 5 ans, dont la première phase couvre 2015 et 2016. Dans ce contexte, l'aspect critique de la tâche consiste à rejoindre les propriétaires intéressés à planter des arbres sur leur propriété. Nous réussissons assez facilement avec les propriétaires institutionnels de la santé et de l'éducation. Mais l'essentiel des volumes d'arbres à planter se trouve sur les propriétés privées résidentielles et sur celles du domaine industriel et commercial. En cette fin, nous avons constamment besoin de personnes et d'organismes faisant connaître notre proposition et ouvrant pour nous des portes, au sommet des entreprises. C'est ce qui oriente nos propositions aujourd'hui.

NOS PROPOSITIONS pour le PPU des 3 gares

SOVERDI offre son aide pour réaliser la plantation d'arbres dans le secteur du PPU des 3 gares, en dehors du domaine public municipal.

Plus précisément, nous proposons :

1- D'introduire dans le PPU un objectif quantitatif de plantation d'arbres sur le domaine privé et institutionnel (non municipal), visant une canopée globale de 25% sur le périmètre du PPU. Cet objectif devrait nécessiter la création de bosquets verts¹ permettant d'atteindre plus que 25% à plusieurs endroits. À cet égard, nous sommes disposés à participer à la réflexion sur la manière d'atteindre ces objectifs. Une manière qui devrait privilégier l'adhésion volontaire des propriétaires.

2- Que la Ville fasse connaître de manière explicite la proposition de SOVERDI aux propriétaires et gestionnaires de sites privés ou institutionnels dans le périmètre du PPU. Nous sommes en mesure de fournir une proposition à faire circuler.

3- Qu'un effort particulier de communication soit dirigé vers les propriétaires dont les sites sont adjacents aux parcs et places publiques proposés, en vue d'augmenter substantiellement la présence de verdure sur ces sites limitrophes.

4- Que dans les communications avec le MTQ, on se rappelle que SOVERDI a planté la majorité des arbres situés sur leur propriété entre Lucien l'Allier et Guy (du côté nord de St-Antoine) et que nous sommes disposés à continuer le travail.

En résumé

Nous offrons notre aide pour atteindre les objectifs de verdissement du PPU. Et nous rappelons que ces objectifs seront atteints d'autant plus facilement que des organismes privés s'entendront entre eux pour réaliser ces objectifs : des organisations comme la nôtre et les propriétaires des sites. Nous aimerions obtenir l'aide de la Ville pour rejoindre les propriétaires en vue de leur proposer de verdir volontairement leurs terrains.

¹ Nous entendons par *bosquets verts* une nouvelle façon d'implanter la végétation. Il s'agit d'arbres regroupés en petits bosquets, plantés à beaucoup plus faible distance les uns des autres que dans les alignements sur rue. Idéalement ces bouquets verts comprendraient (mais pas nécessairement) les strates arbustive et herbacée. Il s'agit d'une nouvelle approche, à la fois esthétique et favorisant la biodiversité, que nous sommes confiants de pouvoir introduire, avec l'aide des biologistes et des architectes paysagistes chevronnés qui collaborent avec nous.