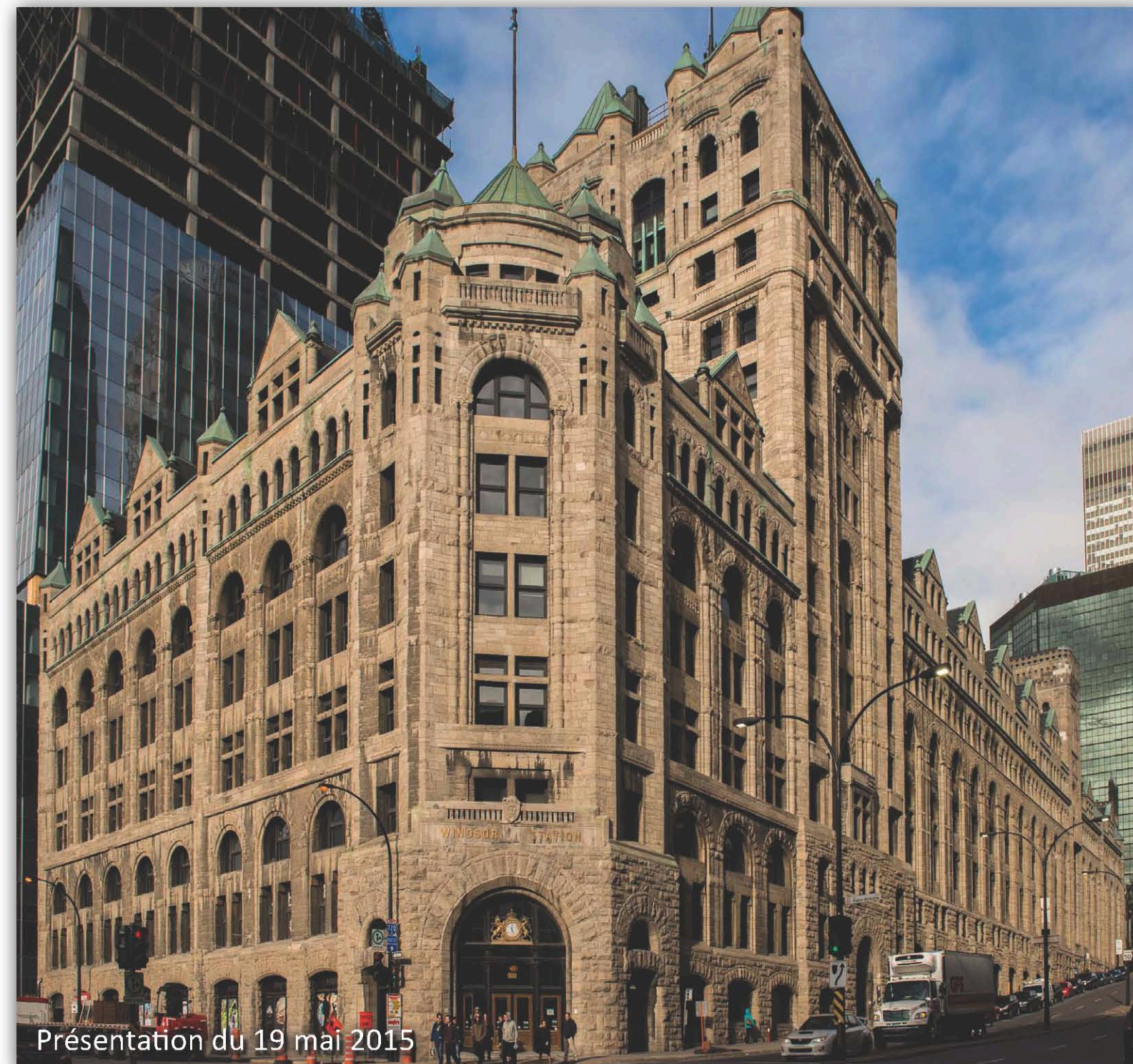


Programme particulier d'urbanisme du Quartier des gares

Centre des affaires - Secteur sud



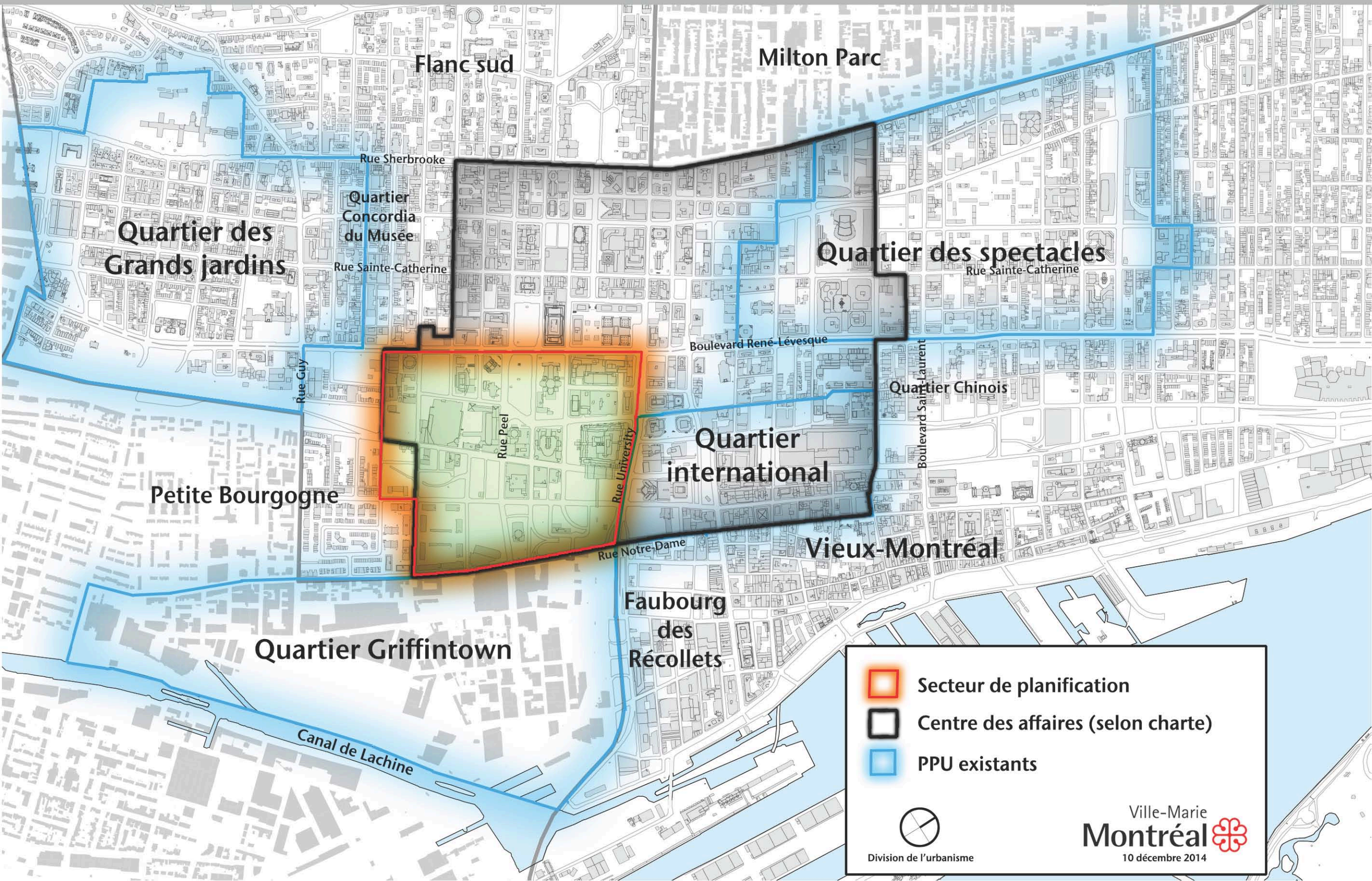
Présentation du 19 mai 2015






Ville-Marie
Montréal



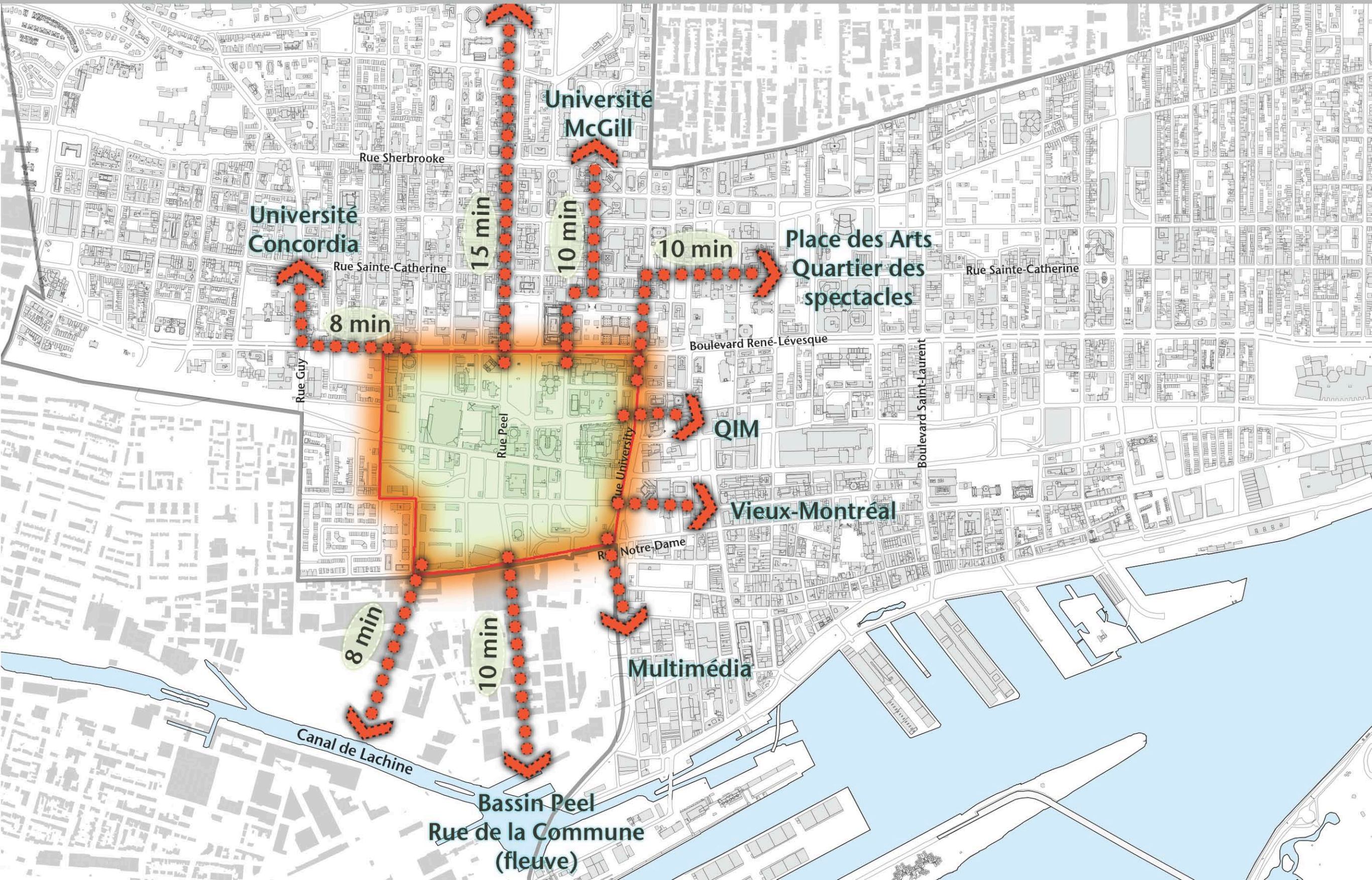
Quartier des gares



-  Secteur de planification
-  Centre des affaires (selon charte)
-  PPU existants

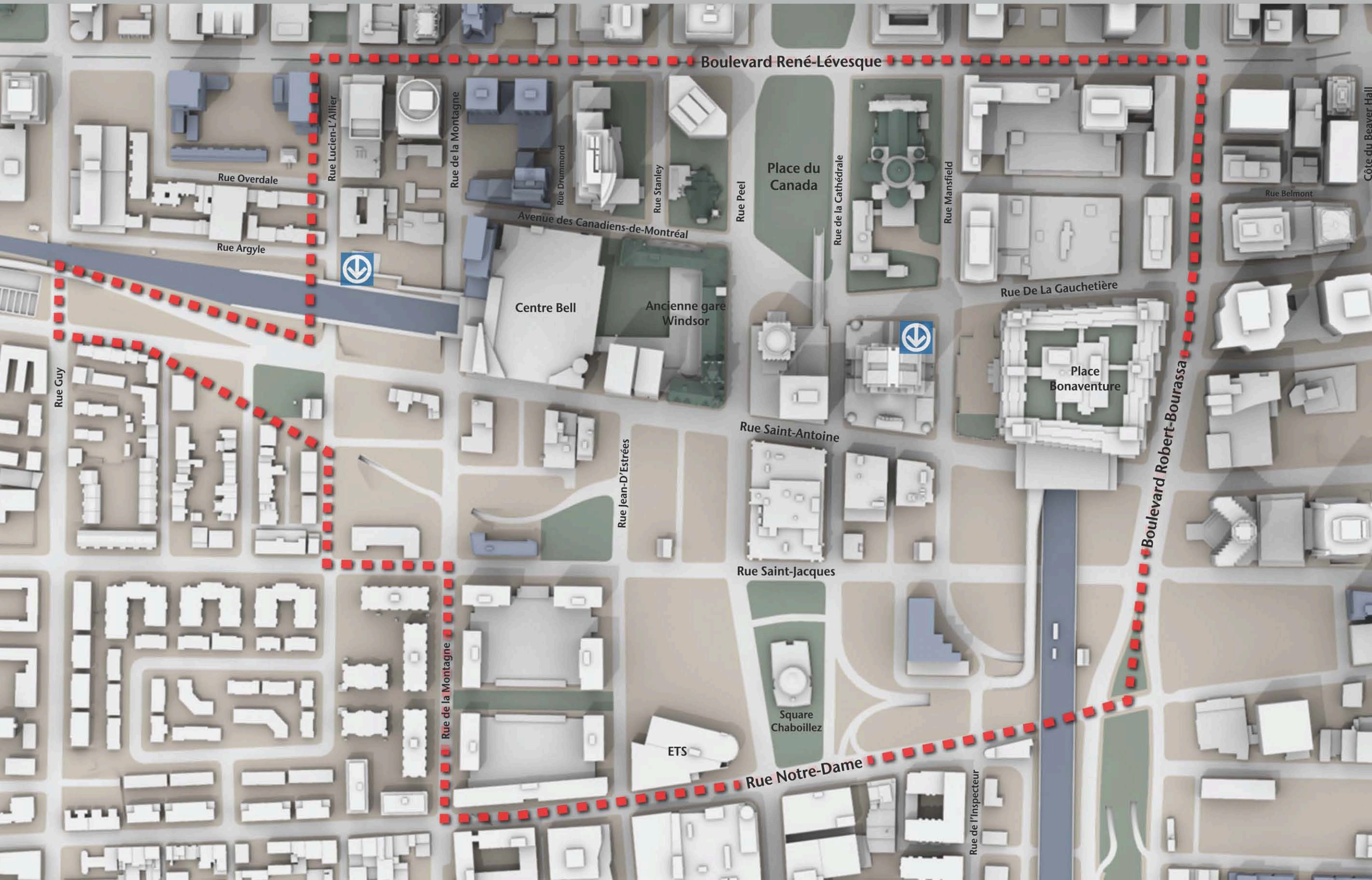


Quartier des gares





Portrait du secteur - les limites





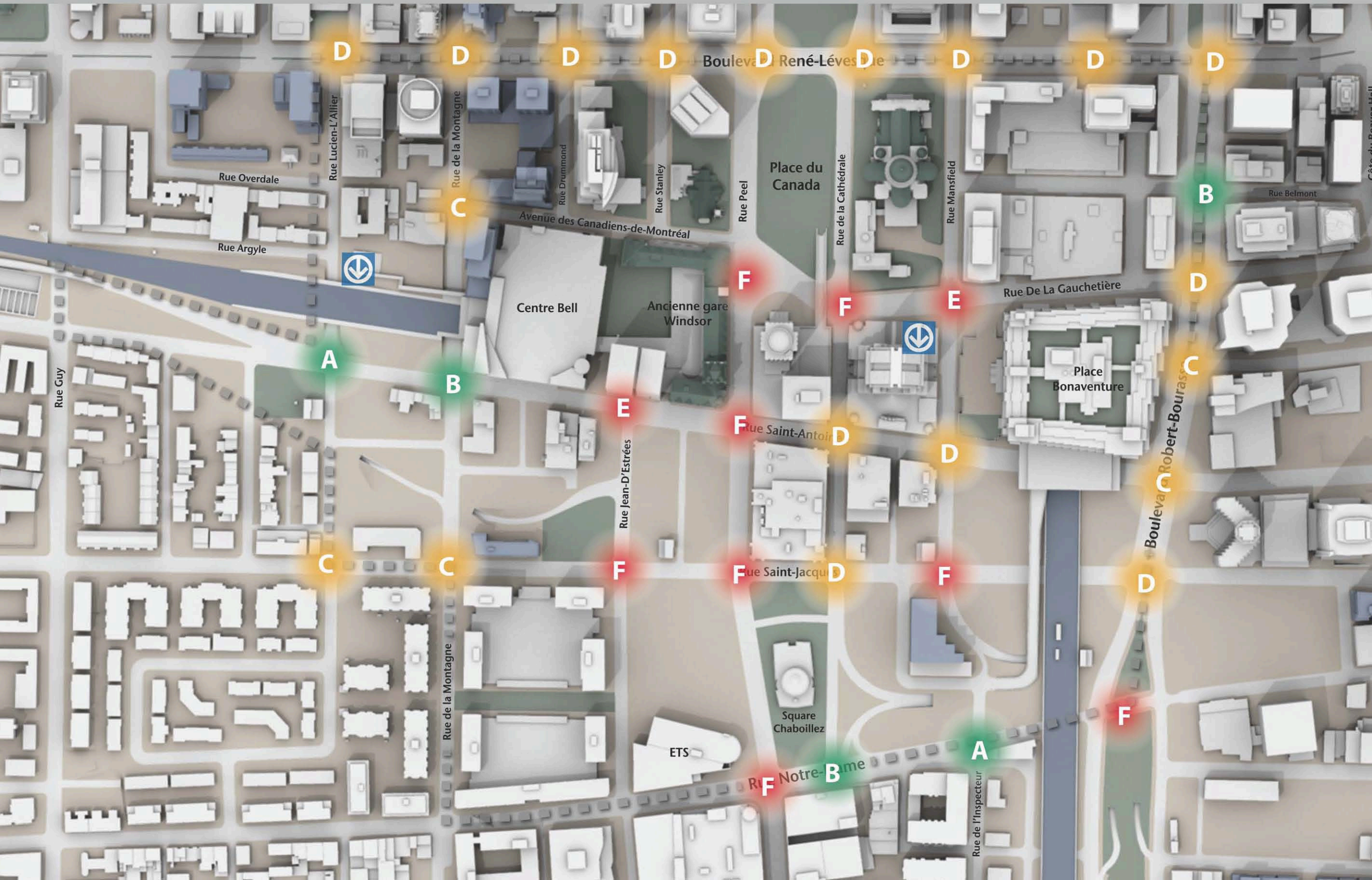
Portrait du secteur - un pôle intermodale



Plus de 100 000 passages quotidiens par transport collectif, dont 37 000 entrants aux stations Lucien-L'Allier et Bonaventure



Portrait du secteur - les niveaux de service (AM)



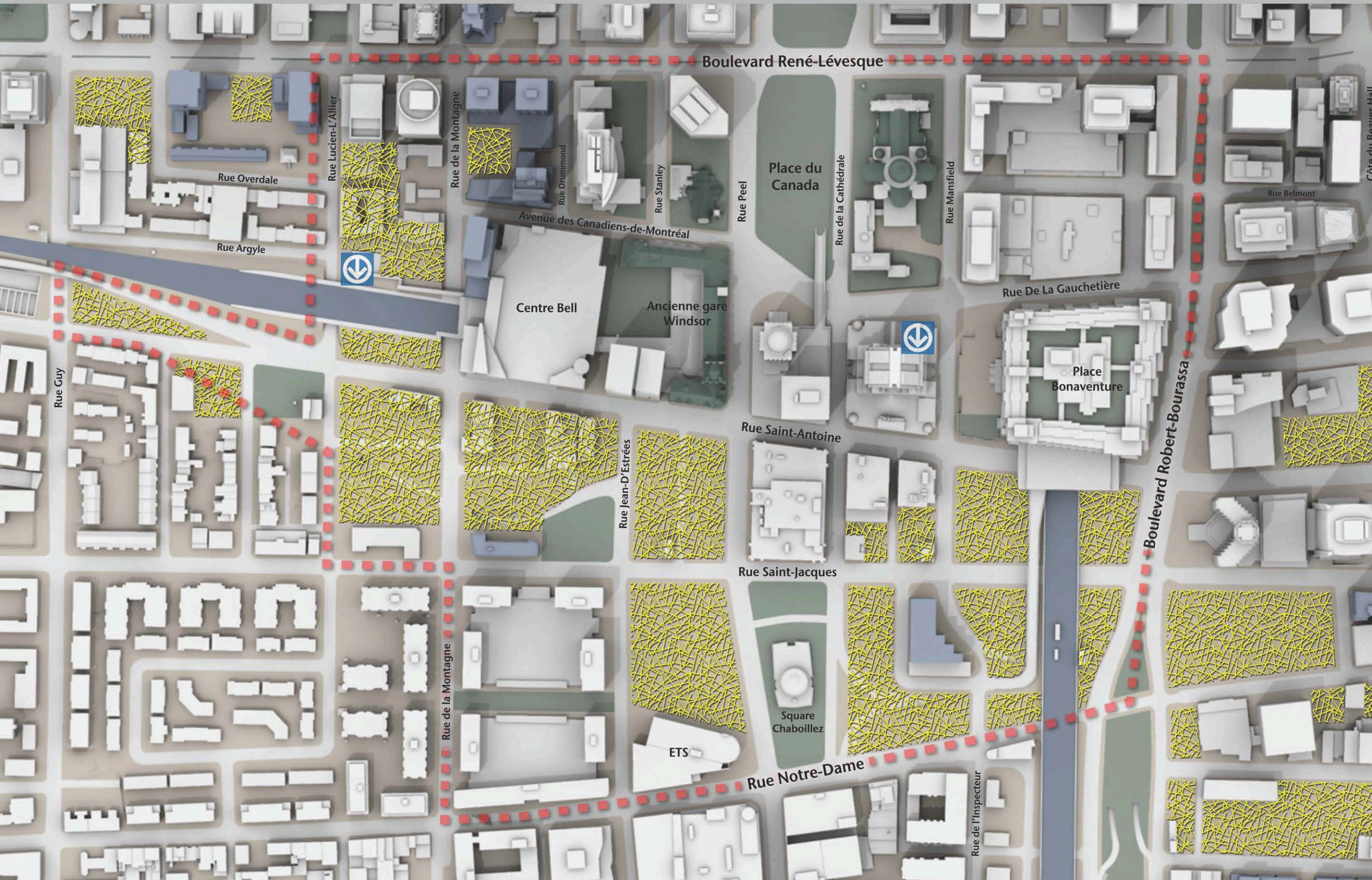


Portrait du secteur - les niveaux de service (PM)



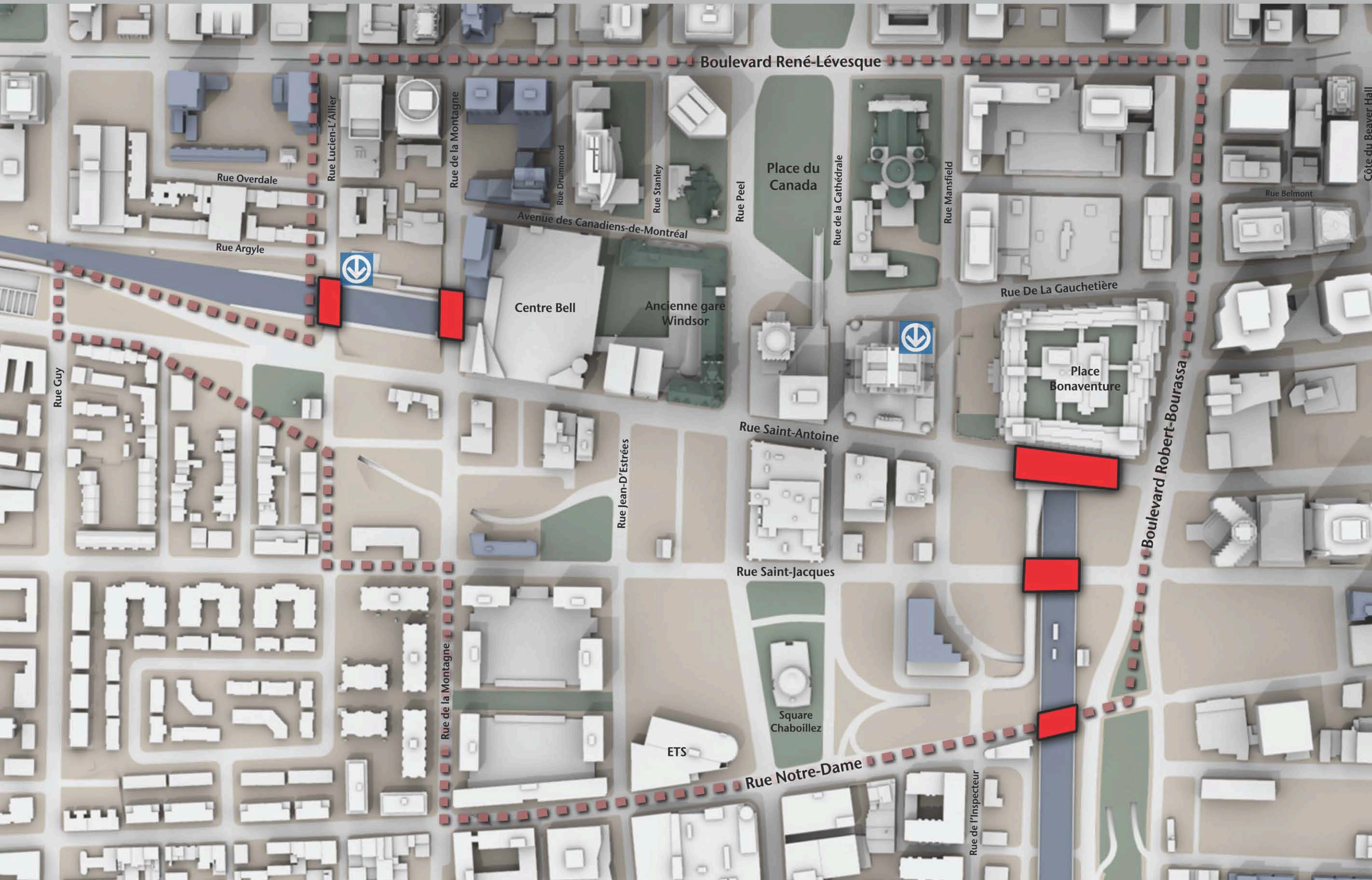


Portrait du secteur - les bâtiments et terrains vacants





Portrait du secteur - les viaducs ferroviaires





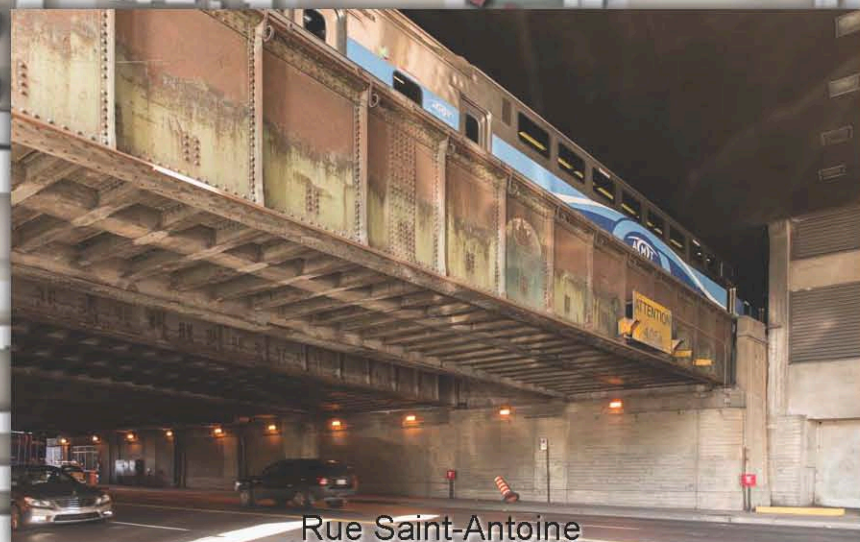
Portrait du secteur - les viaducs ferroviaires



Rue Saint-Antoine



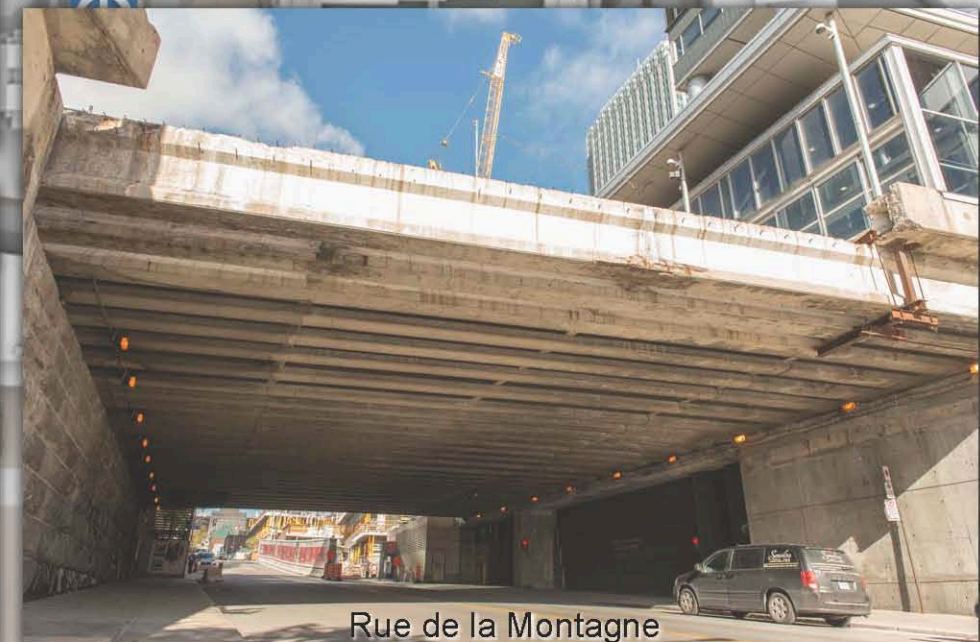
Rue Saint-Jacques



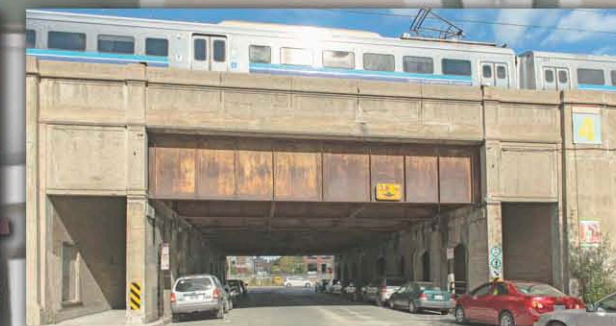
Rue Saint-Antoine



Rue Notre-Dame



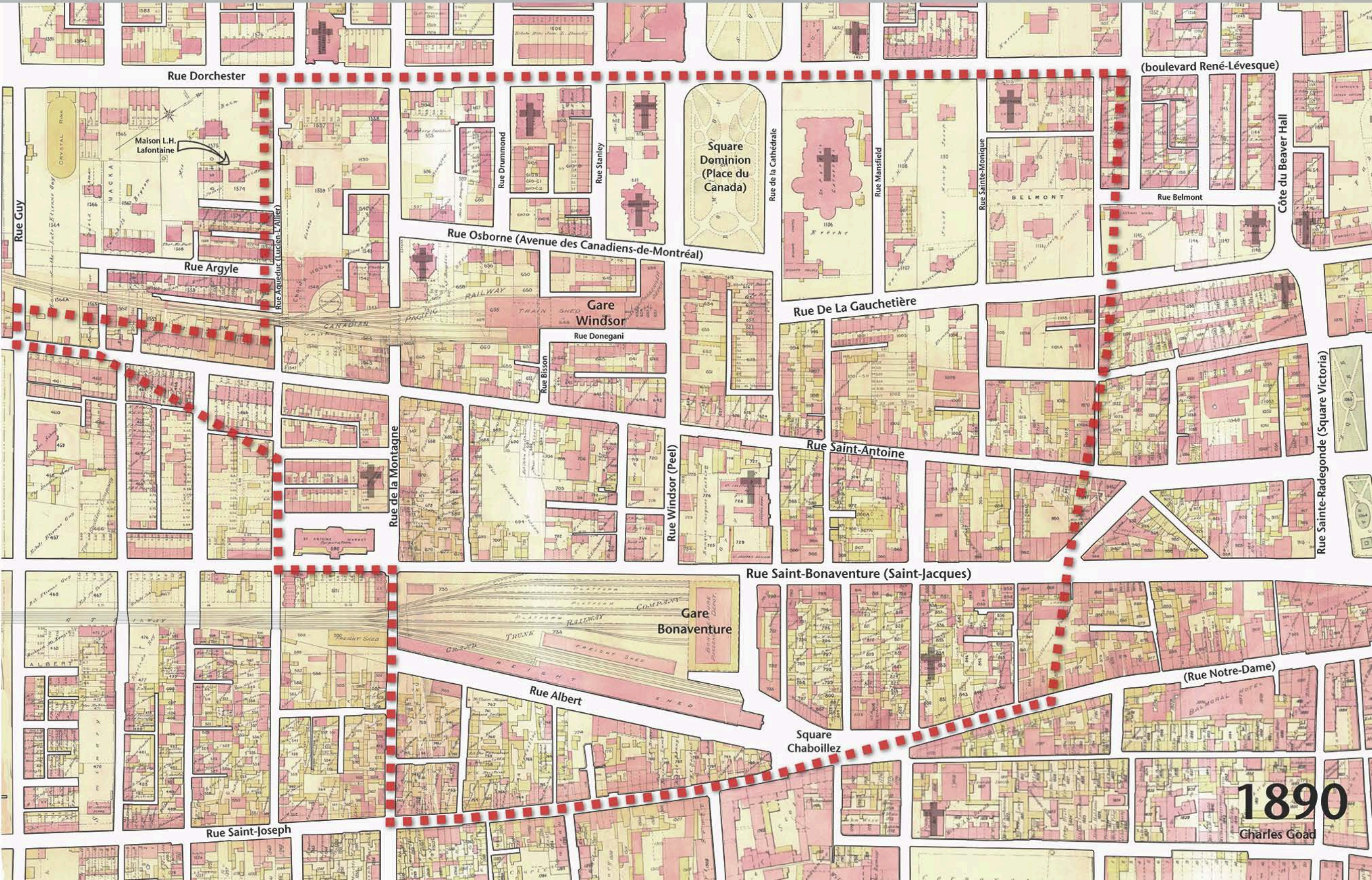
Rue de la Montagne



Rue de la Montagne



Quartier des gares à l'orée du XX^e siècle



Rue Dorchester

Maison L.H. Lafontaine

Rue Argyle

Rue Osborne (Avenue des Canadiens-de-Montréal)

Square Dominion (Place du Canada)

(boulevard René-Lévesque)

Gare Windsor

Rue De La Gauchetière

Rue de la Montagne

Rue Donegani

Rue Windsor (Peel)

Rue Saint-Antoine

Rue Saint-Bonaventure (Saint-Jacques)

Gare Bonaventure

Rue Albert

Square Chaboillez

(Rue Notre-Dame)

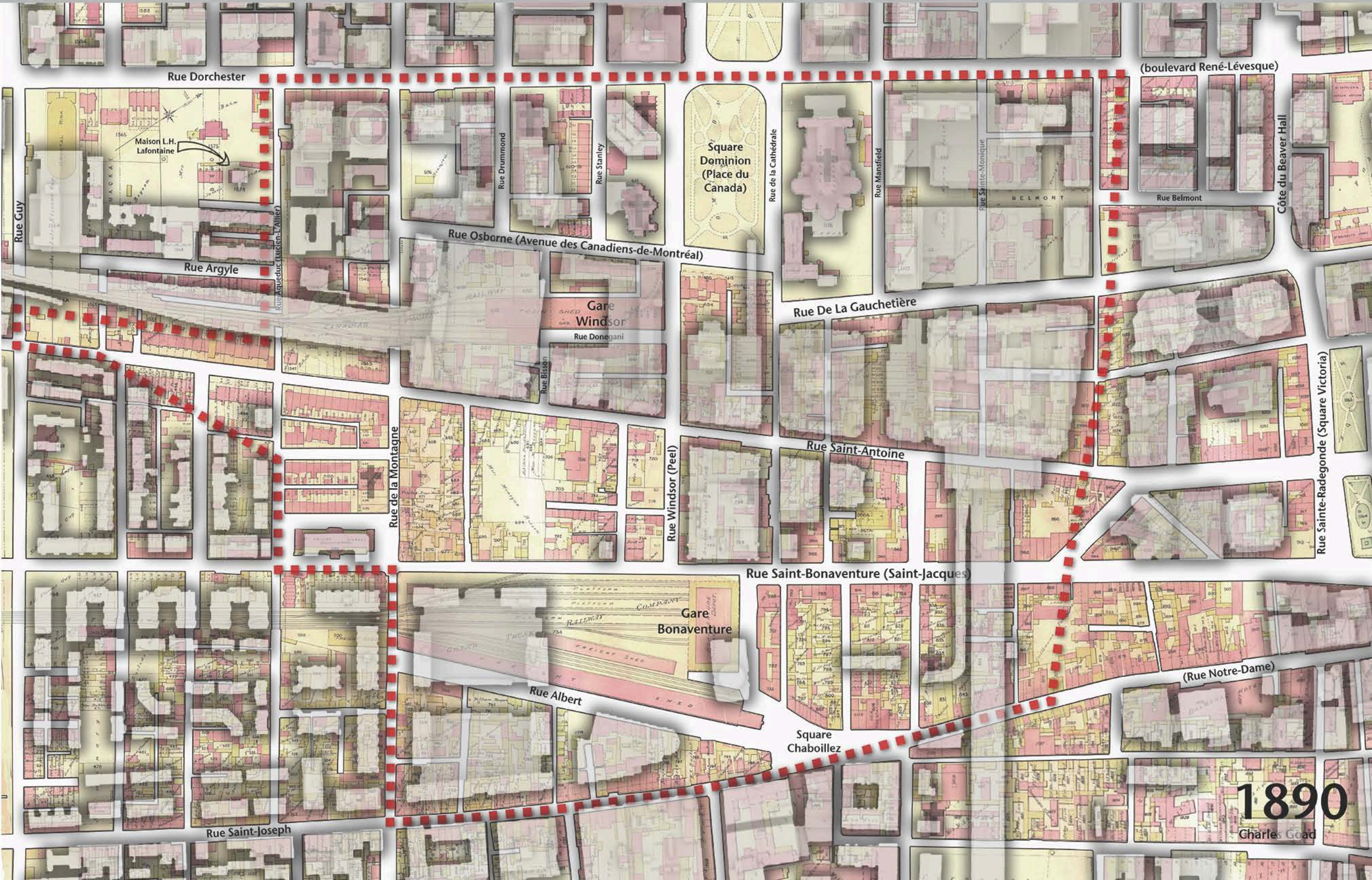
Rue Saint-Joseph

1890

Charles Goad



Surimposition du bâti actuel



Rue Dorchester

(boulevard René-Lévesque)

Maison L.H. Lafontaine

Square Dominion
(Place du Canada)

Rue Osborne (Avenue des Canadiens-de-Montréal)

Gare Windsor

Rue De La Gauchetière

Rue Argyle

Rue Donegani

Rue Saint-Antoine

Rue de la Montagne

Rue Windsor (Peel)

Rue Saint-Bonaventure (Saint-Jacques)

Gare Bonaventure

(Rue Notre-Dame)

Rue Albert

Square Chaboillez

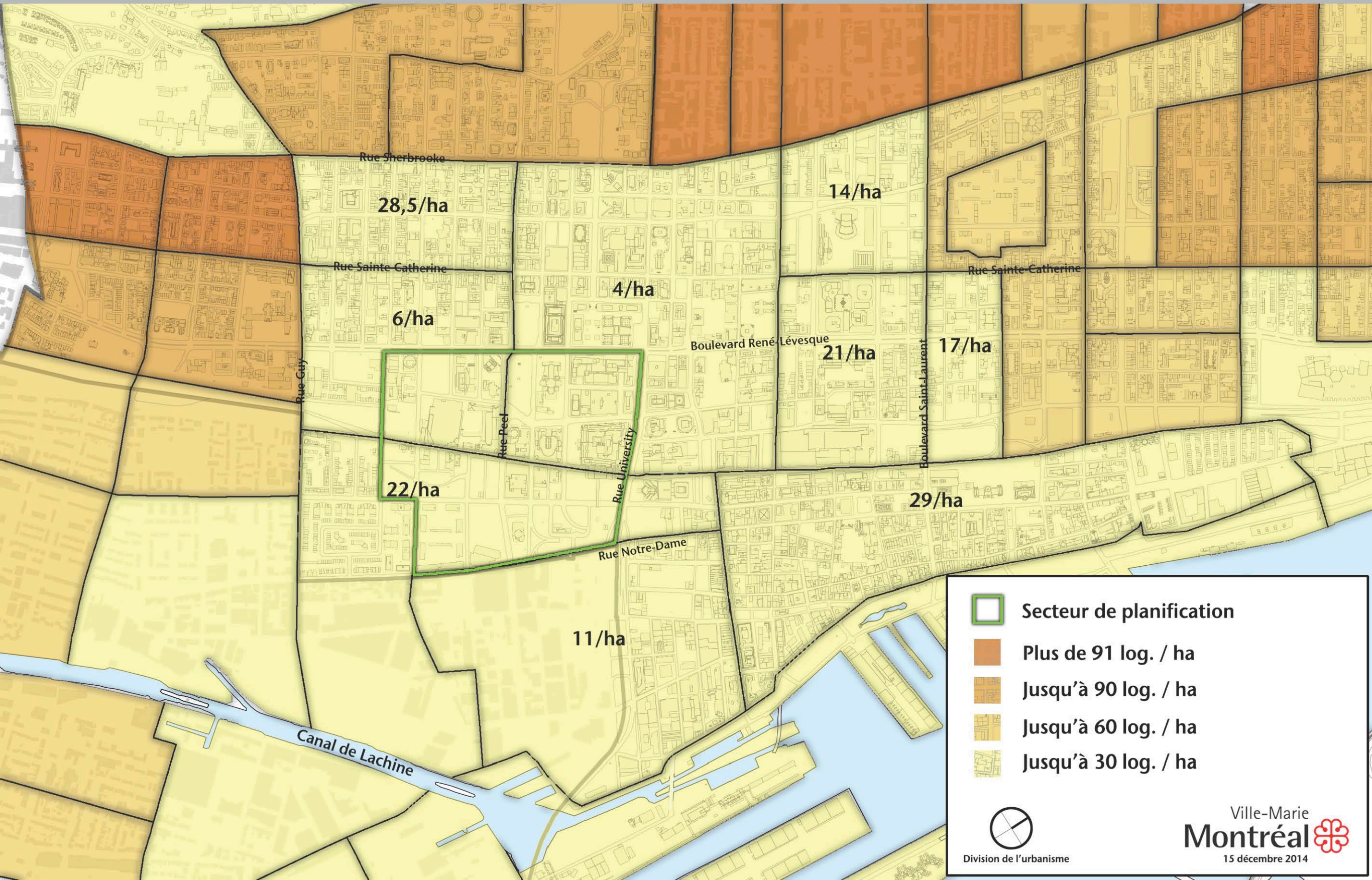
Rue Saint-Joseph






1890

Charles Goad



Densité résidentielle (logements/hectare) - 2006



-  Secteur de planification
-  Plus de 91 log. / ha
-  Jusqu'à 90 log. / ha
-  Jusqu'à 60 log. / ha
-  Jusqu'à 30 log. / ha



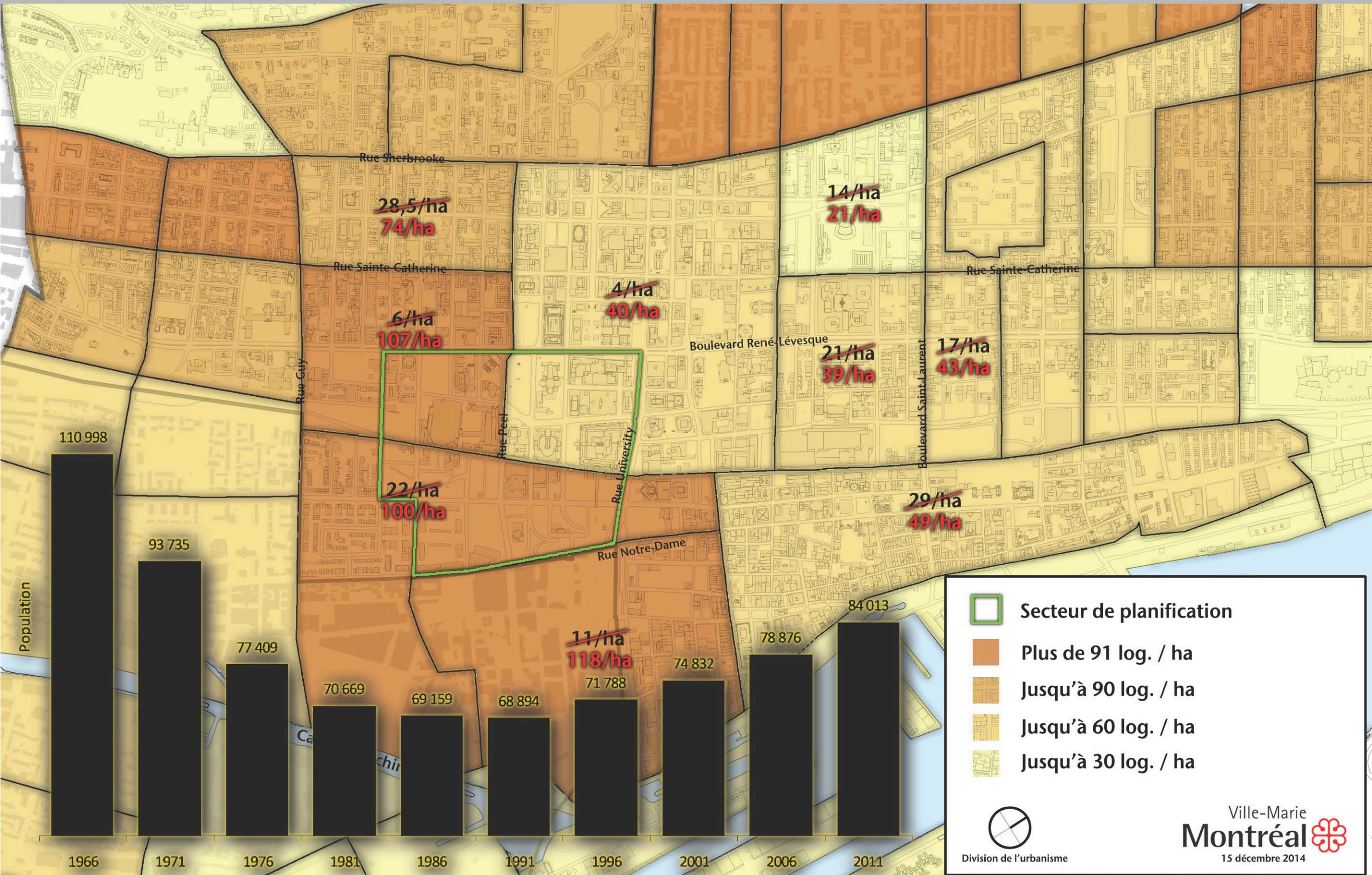
Division de l'urbanisme

Ville-Marie
Montréal 

15 décembre 2014

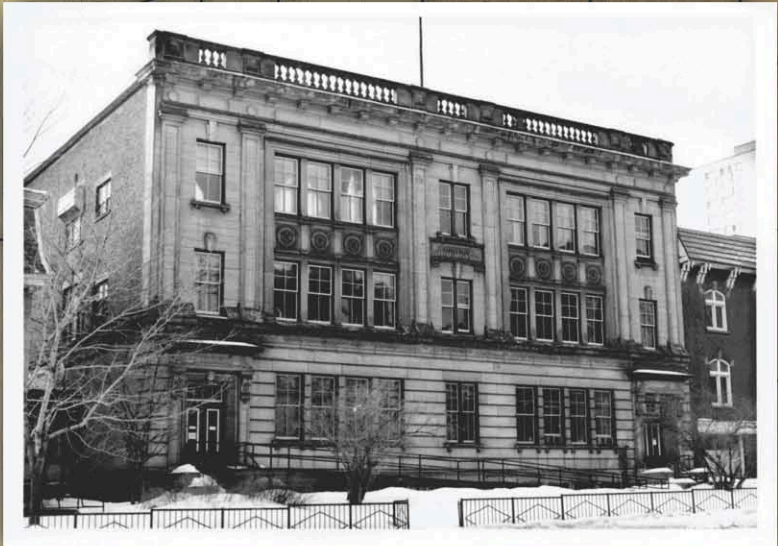
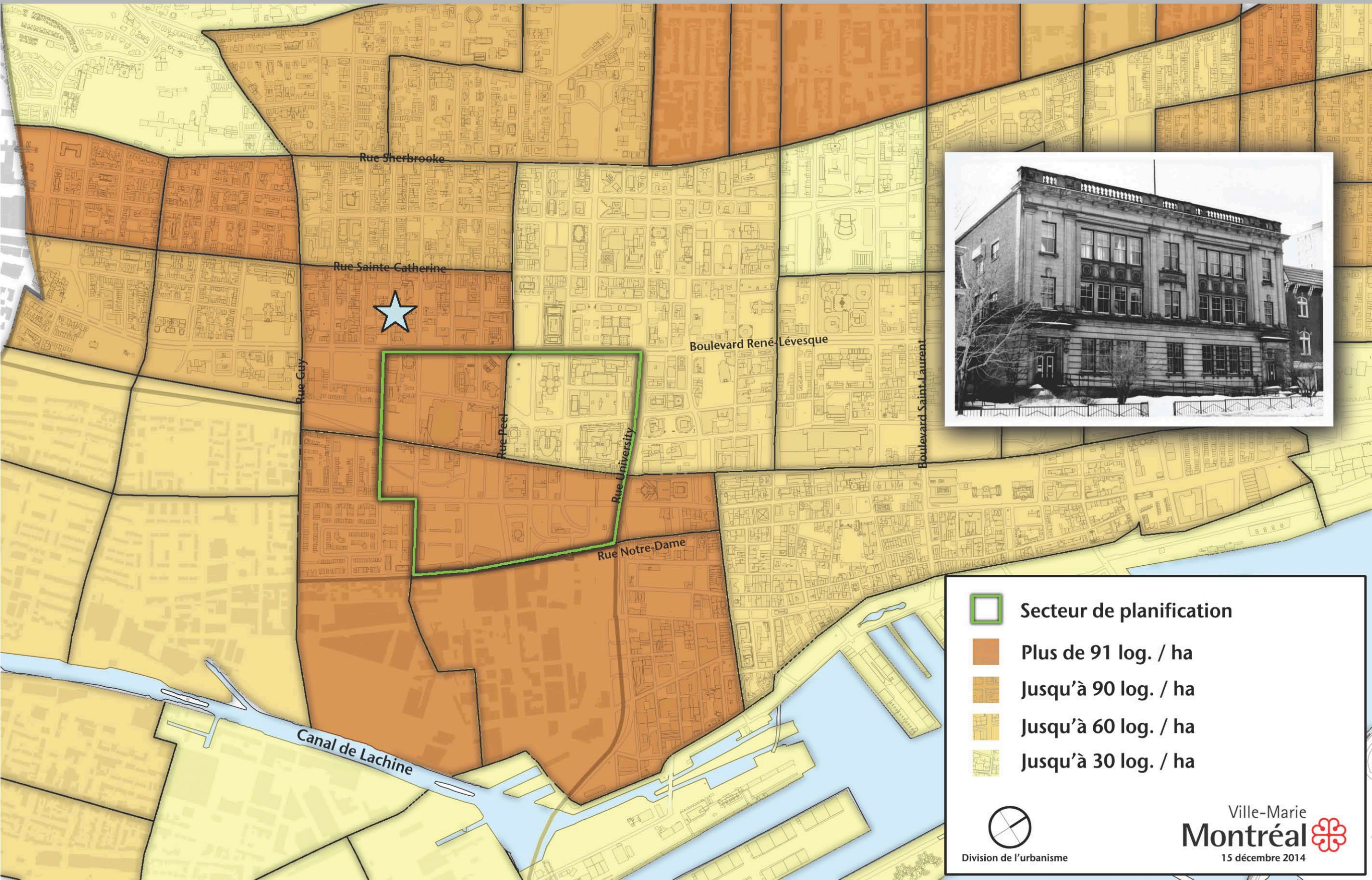







Densité résidentielle (logements/hectare) - 2017





Ancienne école Bourget, rue de la Montagne



-  Secteur de planification
-  Plus de 91 log. / ha
-  Jusqu'à 90 log. / ha
-  Jusqu'à 60 log. / ha
-  Jusqu'à 30 log. / ha

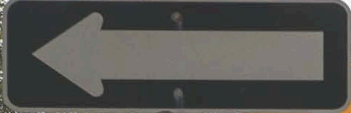


Division de l'urbanisme



U. de Québec







345

345

dufresne

PREVOST

canal et

RENTAL



DÉTOUR



Le Rythme de l'été!

Saint-Antoine

MAGNETRY STUDIOS



ARDO

POINT ZER

TOUR I

Saint-Antoine

980

P
15 min
7h - 9h
18h - 18h30
LUN & VEA





Viaduc ferroviaire Lucien-L'Allier et accès au métro





Cables

PRE
CONCE
1888



Priorités d'intervention sur le domaine public





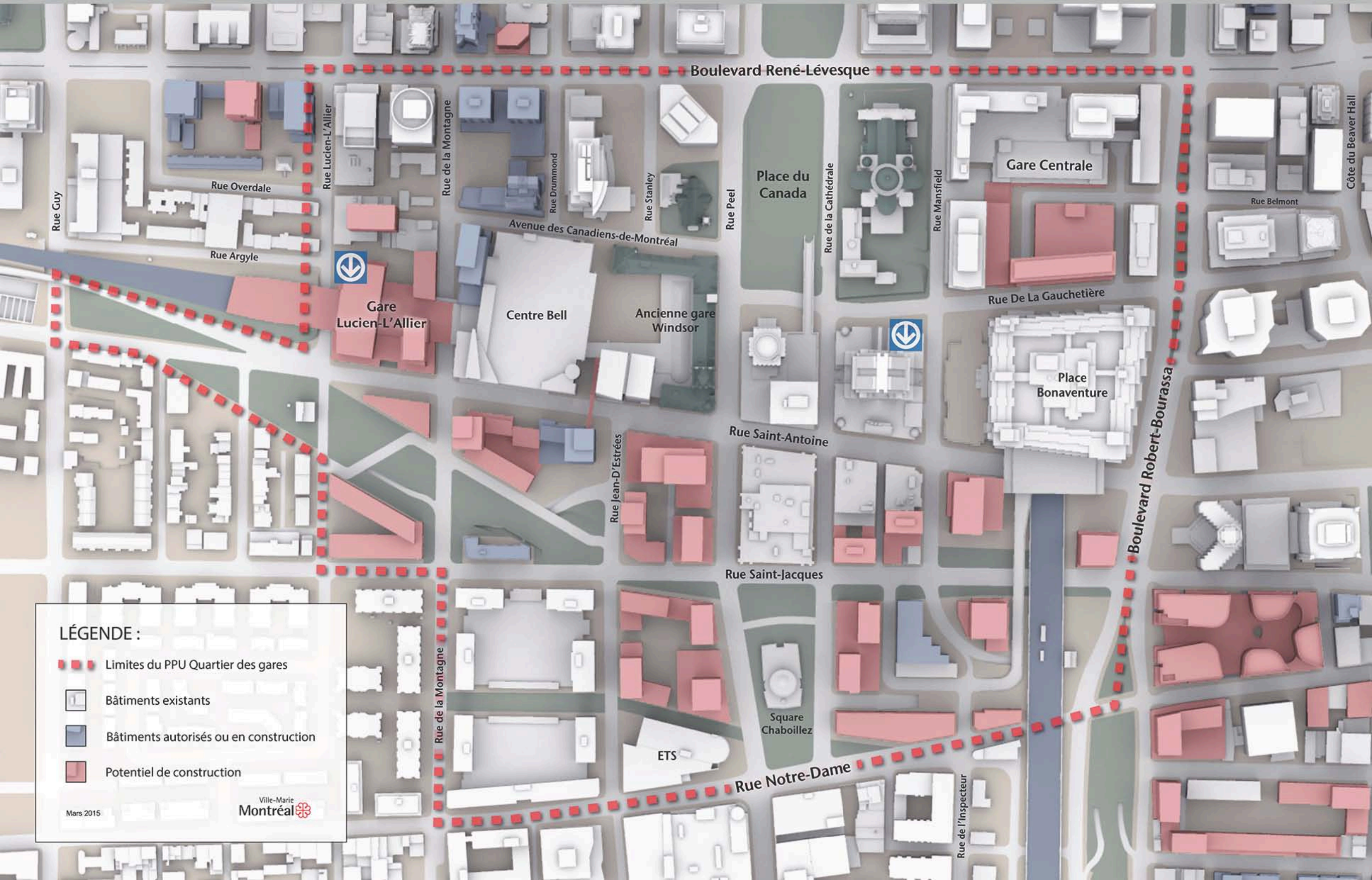


Objectifs du PPU





- faire du quartier un milieu de vie urbain plus attrayant pour les résidents, les travailleurs, les étudiants, les entreprises et les visiteurs
- adapter le domaine public à la présence des piétons et cyclistes, et miser sur un achalandage accru du RÉSO, du métro et des gares
- augmenter le verdissement et assurer sa pérennité
- mettre en valeur les viaducs ferroviaires
- assurer la construction des terrains vacants du quartier sur un horizon d'au plus 15 ans
- assurer l'harmonie de l'encadrement bâti du domaine public et une intégration harmonieuse des édifices en hauteur dans le paysage du centre-ville
- conserver le parc de stationnements sur rue, qui favorise l'activité commerciale
- contribuer à l'implantation d'un nouveau mode de transport dirigé



Quartier des gares



LÉGENDE :

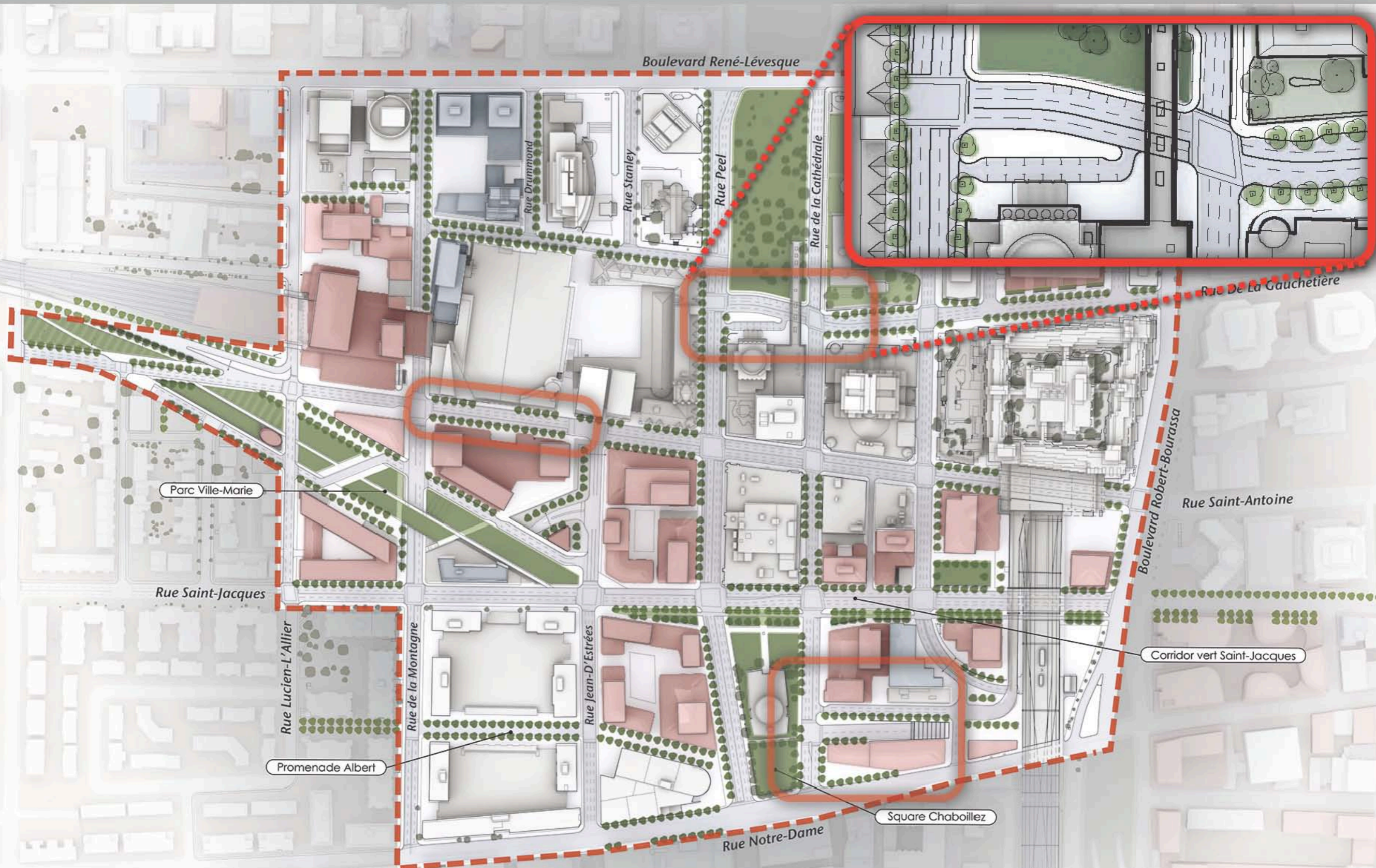
-  Limites du PPU Quartier des gares
-  Bâtiments existants
-  Bâtiments autorisés ou en construction
-  Potentiel de construction

Mars 2015

Ville-Marie
Montréal 

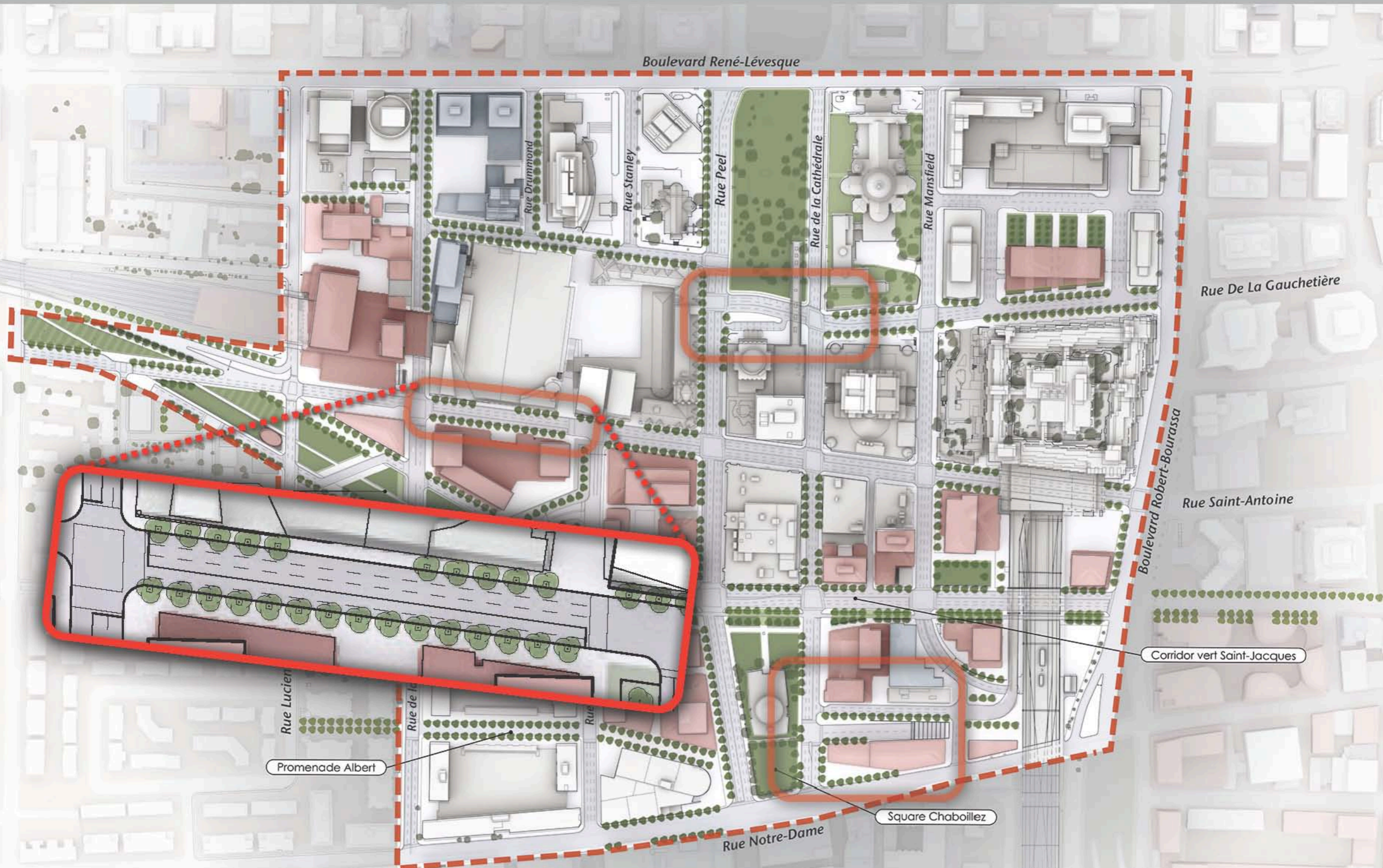


Programme d'intervention



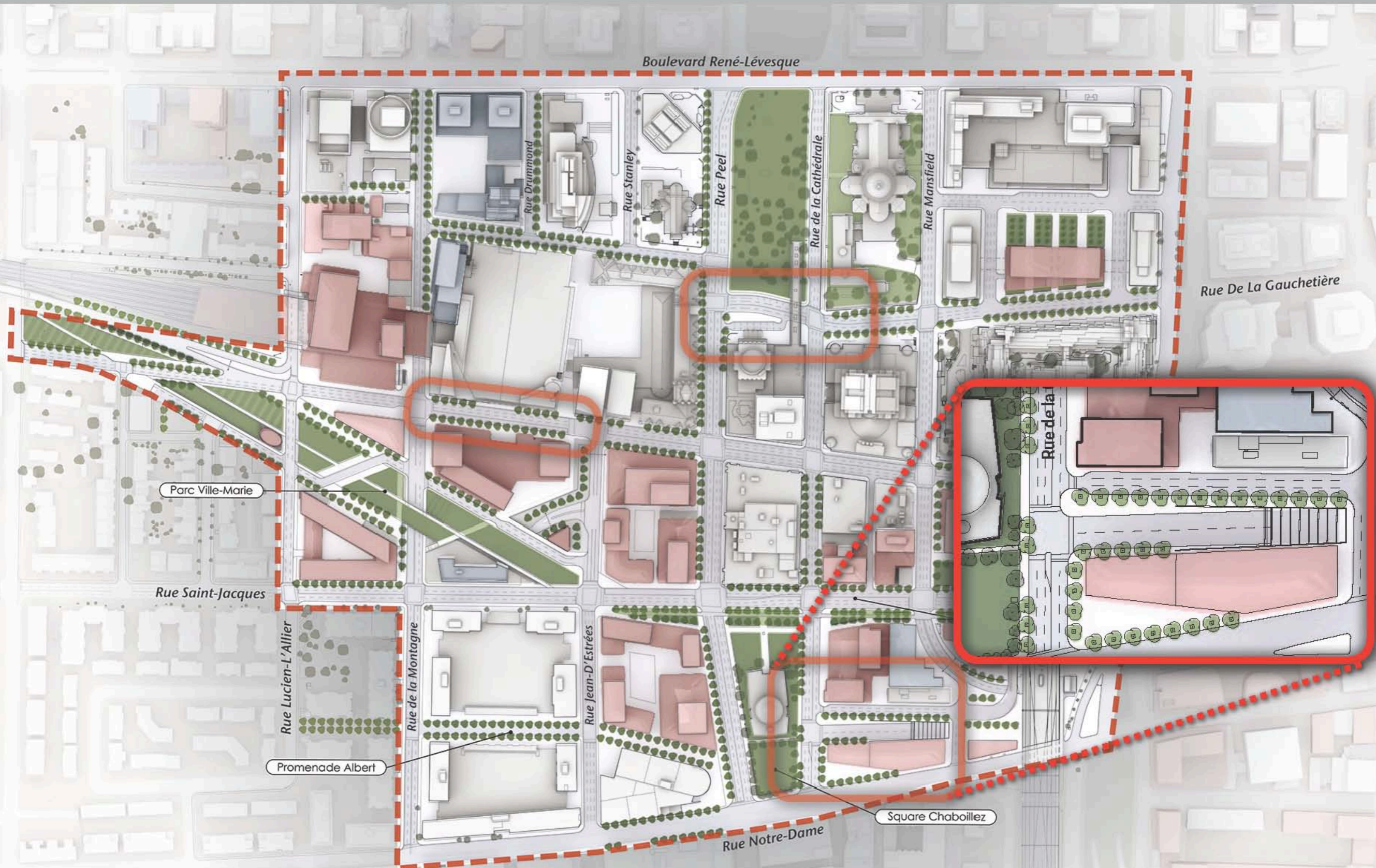


Programme d'intervention



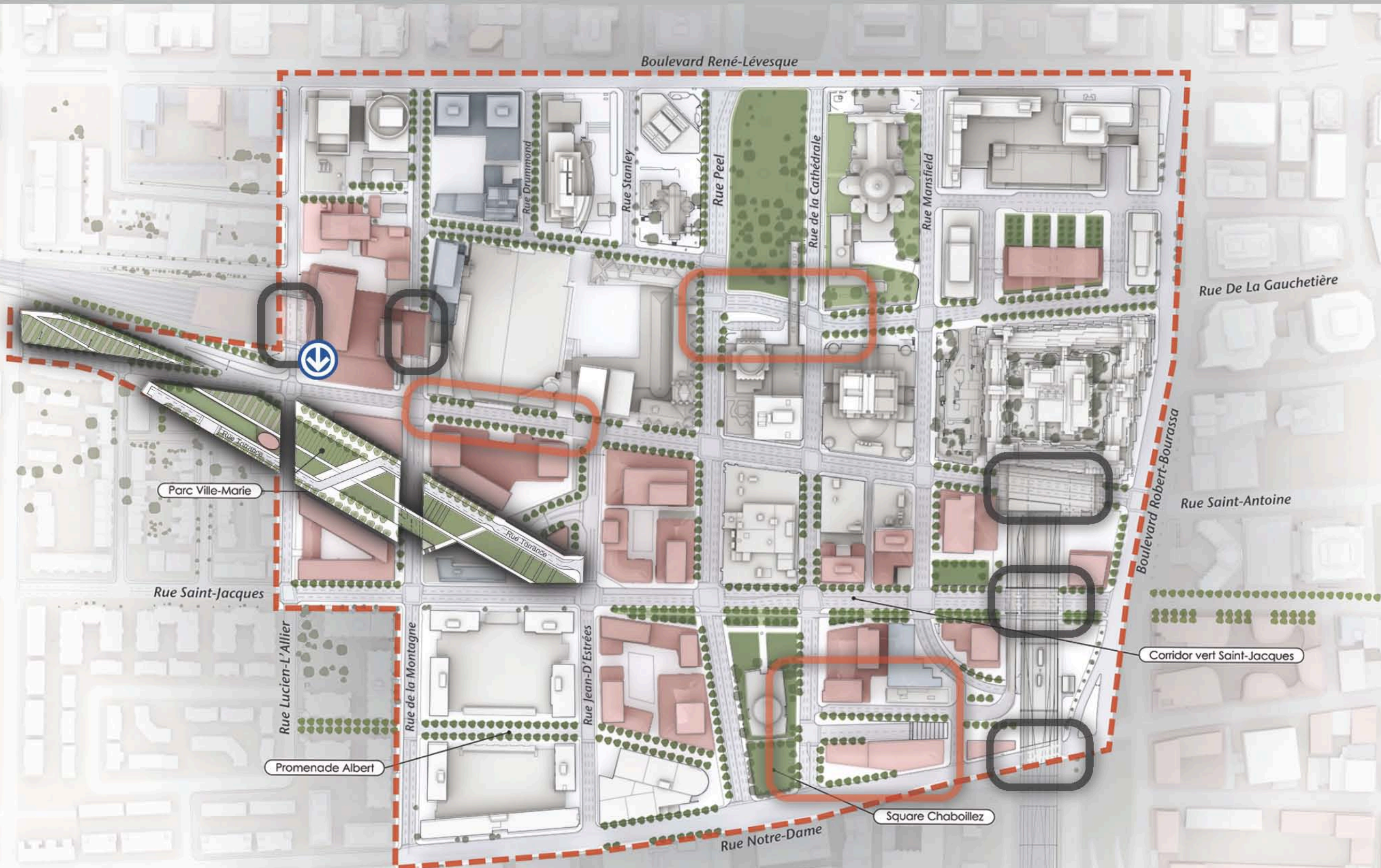


Programme d'intervention



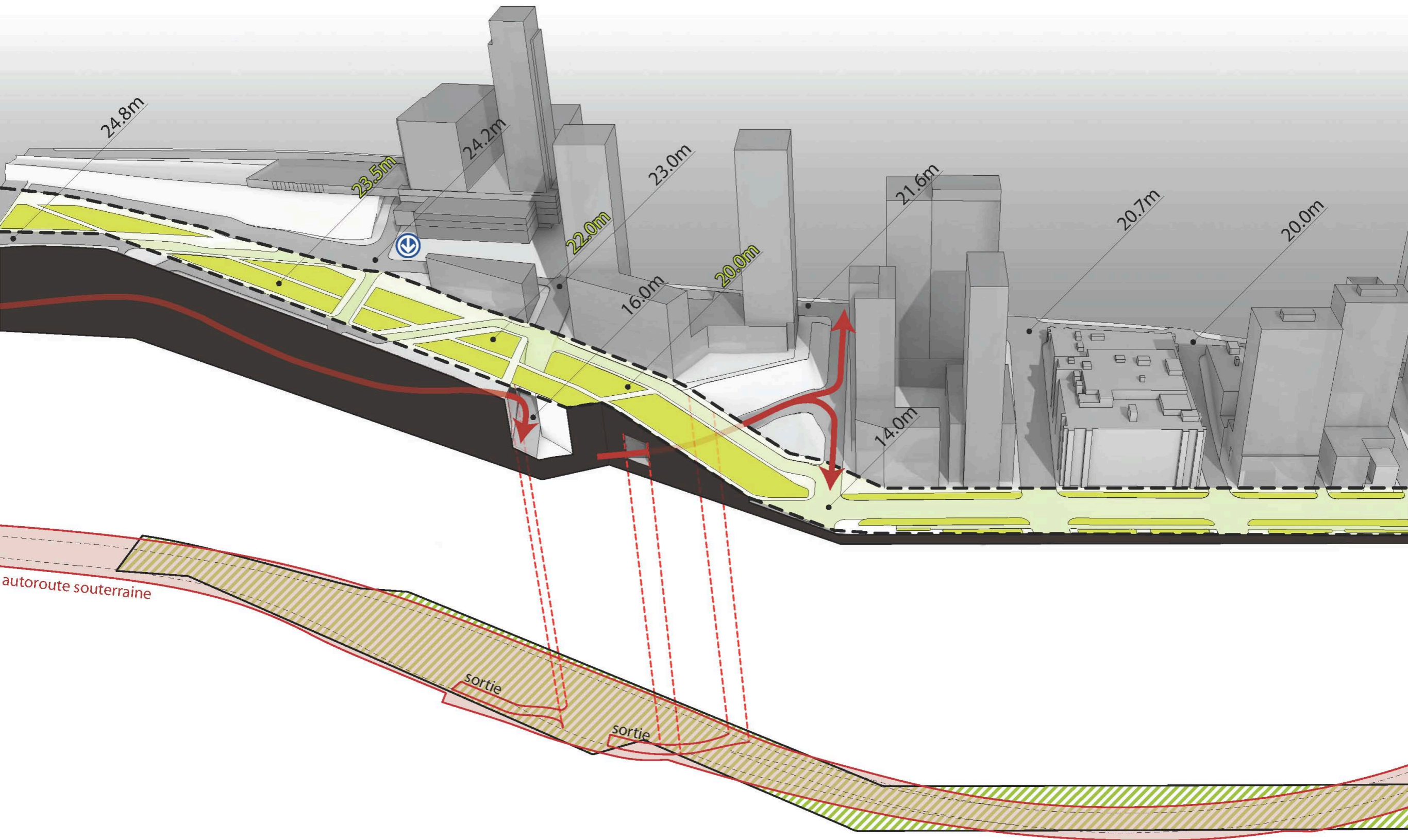


Programme d'intervention





Programme d'intervention - le parc Ville-Marie



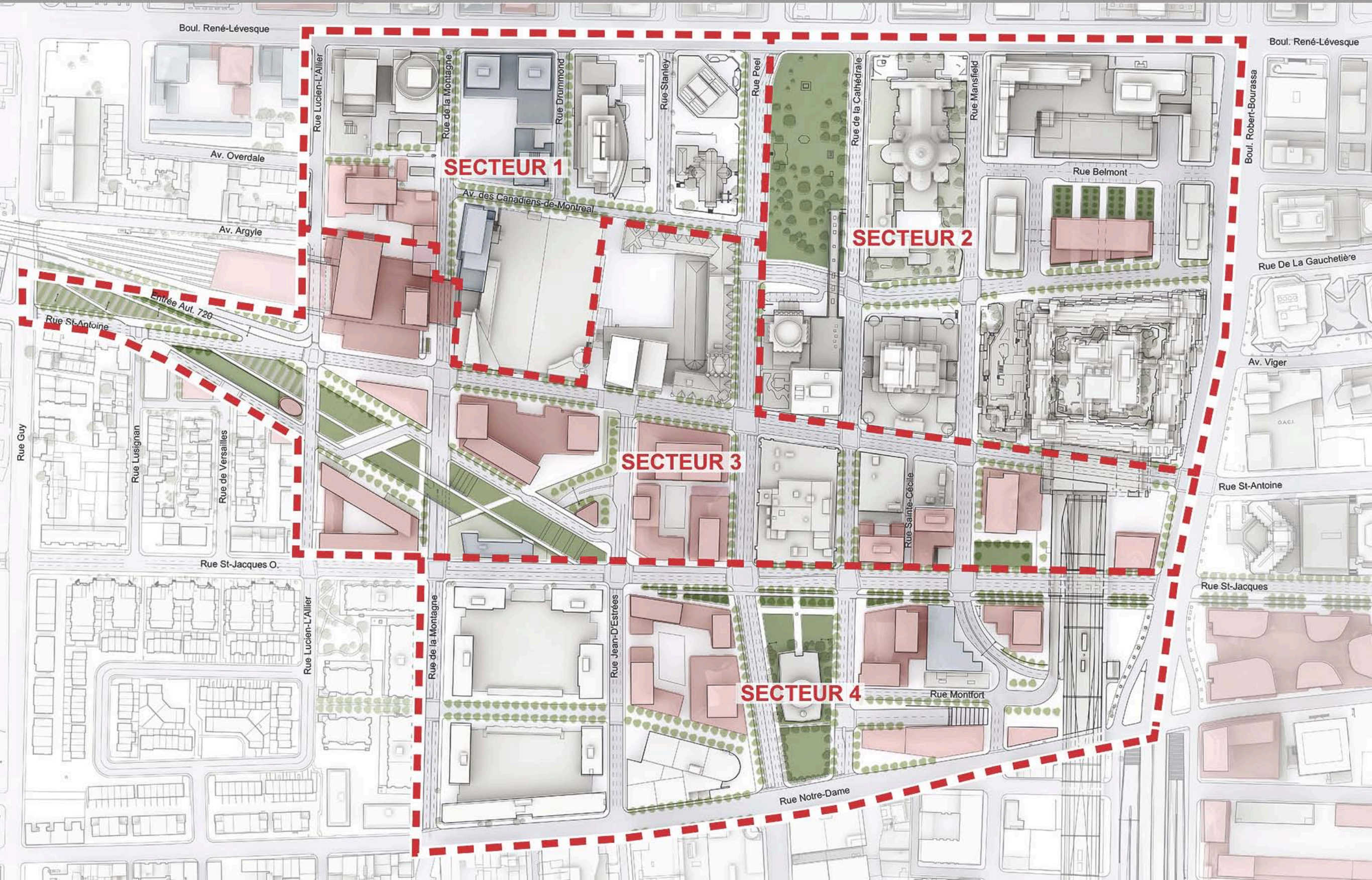


Programme d'intervention - le parc Ville-Marie





Séquences d'intervention - les secteurs

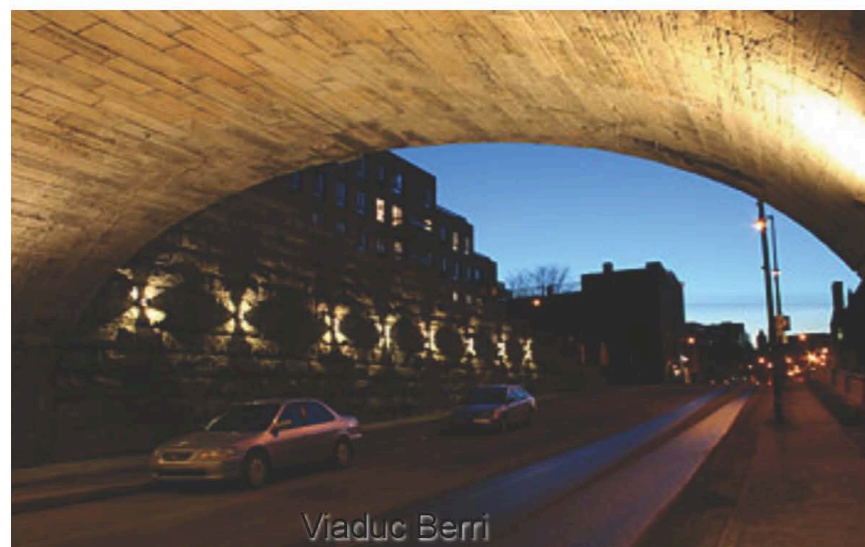
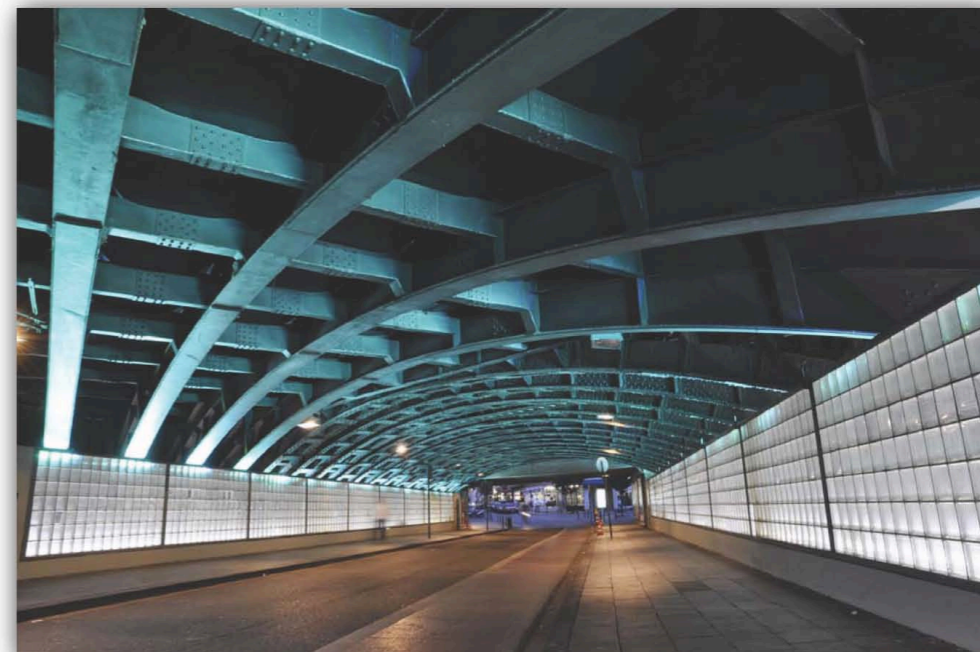




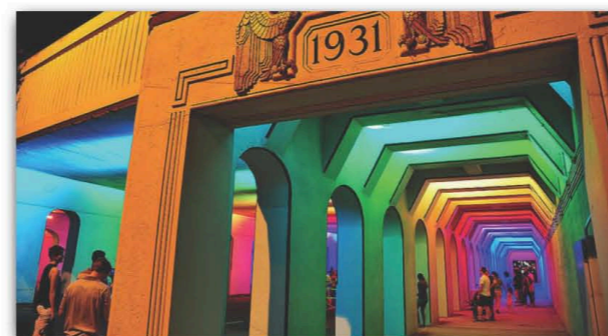
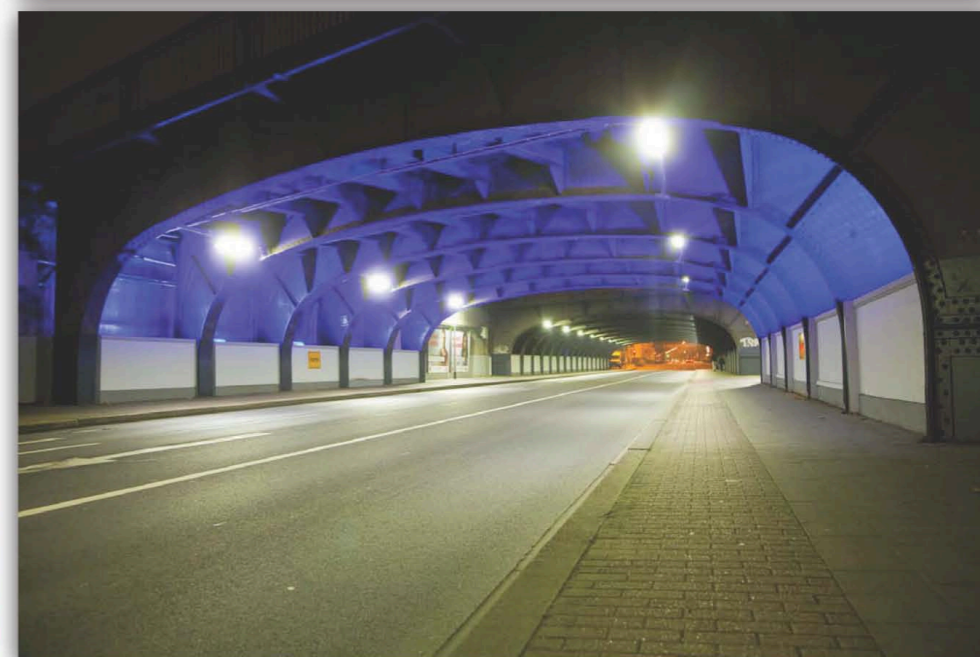
Exemples d'aménagements pour les viaducs



Viaduc Eady (Turcot)



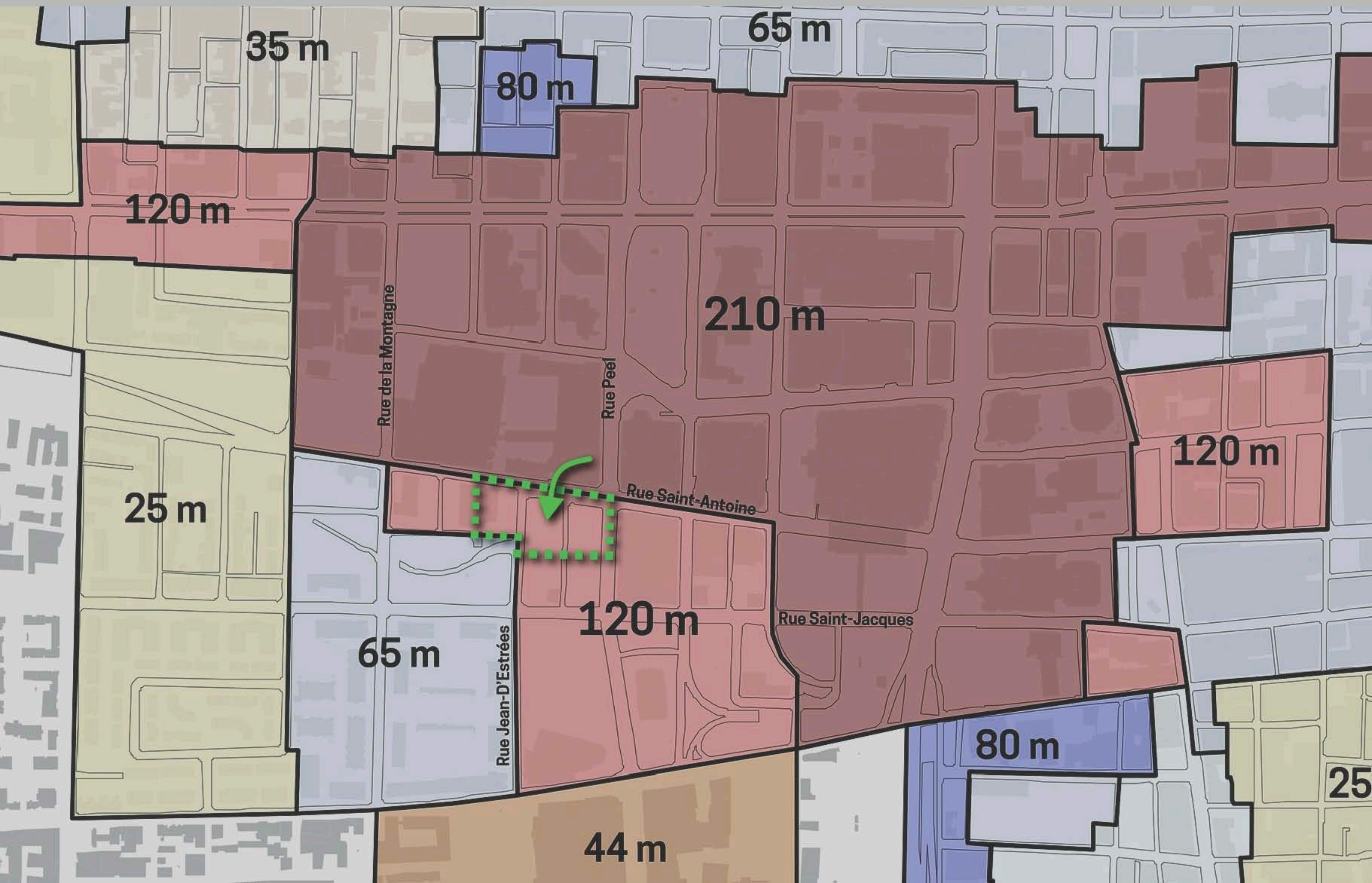
Viaduc Berri



Viaduc de la Verrandry (Turcot)



Carte des hauteurs du Plan d'urbanisme





Stratégie d'intervention

Affirmer clairement la volonté municipale de susciter un intérêt nouveau pour le Quartier des gares.

Réaliser les travaux d'aménagement sur un horizon de cinq ans (coût total estimé à près de 150M \$)

Assurer un suivi serré de la réalisation et de l'entretien avec un bureau de projet dédié au Quartier des gares



Conclusion

Consolider et raffermir le tissu urbain du Centre des affaires

Créer un milieu de vie attrayant et dynamique

**Assurer des retombées fiscales annuelles de 93M \$ d'ici 2030
(après déduction des dépenses locales de fonctionnement)**