



DOSSIER NOIR

LOGEMENT ET PAUVRETÉ DANS LE PLATEAU MONT-ROYAL^{1&2}

Évolution du nombre et du pourcentage de ménages locataires et propriétaires, de 2001 à 2011

	2011		2006		2001	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Logements loués	41 225	72,9%	41 610	74,3%	44 135	77,7 %
Logements possédés	15 355	27,1%	14 410	25,7 %	12 665	22,3 %
Nombre total	56 580	100,0%	56 020	100,0 %	56 800	100,0 %

Revenus et loyers médians des ménages locataires, en 2006 et 2011

Année	Revenu médian		Loyer médian		IPC* RMR de Mtl
	\$	%	\$	%	
2011	33 464 \$	10,3%	763 \$	14,7	8,7%
2006	30 341 \$		665 \$		

* IPC: Indice des prix à la consommation.

¹ Sauf indication contraire, ces données proviennent de commandes spéciales du FRAPRU à Statistique Canada (Recensement de 2006 et Enquête nationale sur les ménages de 2011). Mise en garde --- Notez que les données du Recensement de 2006 et celles de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011 n'ont pas été recueillies de la même manière; dans le premier cas, la réponse au questionnaire était obligatoire; dans l'autre cas, elle était volontaire.

² Pour ce territoire, le taux global de non réponse (TGN) à l'Enquête nationale sur les ménages de 2011 est de 20,7 %.

Nombre et pourcentage de ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% du revenu en loyer, en 2006 et en 2011

Année	Nombre de ménages locataires	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
2011	40 860	18 115	44,3%	11 005	26,9%	6 515	15,9%
2006	41 070	17 290	42,1%	9 555	23,3%	5 050	12,3%
% de variation	-0,5%	4,8%		15,2%		29,0%	

Nombre et pourcentage de ménages locataires consacrant plus de 30% et de 50% du revenu en loyer, en 2001 et en 2011

Année	Nombre de ménages locataires	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus	
		Nombre	%	Nombre	%
2011	40 860	18 115	44,3%	11 005	26,9%
2001	43 775	16 880	38,6%	9 070	20,7%
% de variation	-6,7%	7,3%		21,3%	

Nombre et pourcentage des ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% de leur revenu au logement, selon le SEXE, en 2011

Année	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%	nombre	%
Hommes	22 015	32 913 \$	766 \$	9 890	44,9%	6 255	28,4%	3 720	16,9%
Femmes	18 845	33 801 \$	759 \$	8 225	43,6%	4 750	25,2%	2 800	14,9%

Nombre et pourcentage des ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% de leur revenu au logement, selon le GENRE DE MÉNAGE, en 2011

Genre de ménage	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%	nombre	%
Fam. mono.	2 150	37 718 \$	735 \$	710	33,0%	325	15,1%	150	7,0%
Pers. seule	23 785	22 537 \$	684 \$	12 545	52,7%	8 065	33,9%	4 795	20,2%
Couples avec enfants	2 920	63 841 \$	903 \$	560	19,2%	300	10,3%	160	5,5%
Couples ss enfants	5 930	53 647 \$	871 \$	1 520	25,6%	750	12,6%	500	8,4%
Autres mén. fam.	655	55 906 \$	859 \$	160	24,4%	80	12,2%	40	6,1%
Mén. non fam.	5 415	40 160 \$	969 \$	2 615	48,3%	1 470	27,1%	870	16,1%

Nombre et pourcentage des ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% de leur revenu au logement, selon l'ÂGE du principal soutien financier, en 2011

Âge du principal soutien financier	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%	nombre	%
De 15 à 24 ans	5 370	15 289 \$	842 \$	4 185	77,9%	3 135	58,4%	2 285	42,6%
De 25 à 34 ans	14 515	40 063 \$	848 \$	6 050	41,7%	3 650	25,1%	2 335	16,1%
De 35 à 44 ans	7 250	43 196 \$	768 \$	2 430	33,5%	1 460	20,1%	735	10,1%
De 45 à 54 ans	5 565	38 137 \$	677 \$	1 900	34,1%	1 065	19,1%	530	9,5%
De 55 à 64 ans	4 230	27 708 \$	629 \$	1 835	43,4%	1 130	26,7%	525	12,4%
De 65 à 74 ans	2 365	23 869 \$	647 \$	1 010	42,7%	340	14,4%	60	2,5%
75 ans et plus	1 560	22 353 \$	643 \$	710	45,5%	225	14,4%	50	3,2%

Nombre et pourcentage de ménages locataires, selon le STATUT D'IMMIGRATION du principal soutien financier, consacrant plus de 30%, 50% et 80% du revenu en loyer, en 2011

Statut d'immigration	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%	nombre	%
Non-immigrant	26 945	35 920 \$	761 \$	11 020	40,9%	6 155	22,8%	3 255	12,1%
Immigrant	10 100	29 139 \$	721 \$	4 630	45,8%	2 920	28,9%	1 795	17,8%
Immigrant avant 2001	5 525	29 095 \$	686 \$	2 335	42,3%	1 350	24,4%	730	13,2%
Immigrant depuis 2001	4 575	29 557 \$	772 \$	2 290	50,1%	1 570	34,3%	1 060	23,2%
Immigrant depuis 2006	3 050	27 844 \$	803 \$	1 595	52,3%	1 105	36,2%	745	24,4%

Taille des logements de l'ensemble des ménages locataires et des ménages locataires dont le principal soutien financier est issu de l'immigration récente³, en 2011

	Ensemble des ménages		Ménages d'immigration récente	
	Nombre	%	Nombre	%
Taille insuffisante	3 165	7,7%	450	14,8%
Manque une chambre à coucher	2 455	6,0%	370	12,1%
Manque deux chambres à coucher	555	1,3%	80	2,6%
Manque trois chambres à coucher ou plus	155	0,4%	0	0,0 %

Nombre et pourcentage des ménages locataires dont le logement a besoin de réparations majeures, en 2011

	Nombre	%
Réparations majeures	5 005	12,2%

³ On entend par "immigration récente" une immigration effectuée depuis 2006.

Taux de logements inoccupés — Automne 2014 — Plateau Mont-Royal

Typologie	2014
Tous les logements	2,2 %
Studios	3,7 %
1 c.c.	2,6 %
2 c.c.	n.d.
3 c.c. et plus	0,1 %

Source : SCHL, Rapport sur le marché locatif, RMR de Montréal, automne 2014.

Mises en chantier de logements – 2010 à 2013 – Plateau Mont-Royal

Genre de logements	2010	2011	2012	2013	Total
Locatifs privés et coopératifs	40	6	0	0	46
Condominiums	279	435	142	62	928

Source : Profil économique Ville de Montréal, arrondissement du Plateau Mont-Royal

Loyer moyen – 2011 à 2014 — Plateau Mont-Royal

Typologie	2011	2012	2013	2014	Hausse
Tous les logements	764\$	762\$	827\$	841\$	10,1 %
Studios	601\$	606\$	621\$	641\$	6,7 %
1 c.c.	732\$	747\$	767\$	781\$	6,7 %
2 c.c.	818\$	807\$	938\$	919\$	12,3 %
3 c.c. et plus	1 063\$	1 166 \$	1 189\$	1 205\$	13,4 %

Source : SCHL, Rapport sur le marché locatif, RMR de Montréal, automne 2014.

Nombre de logements sociaux et pourcentage sur l'ensemble des logements locatifs – Plateau Mont-Royal

HLM		Nouveaux programmes québécois		Logements fédéraux ou municipaux		Total	
Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
1 454	3,5%	435	1,1 %	1 926	4,7 %	3 815	9,3 %

Source : Société d'habitation du Québec, *L'habitation en bref 2013*, SHQ et Communauté métropolitaine de Montréal, *Offre et besoins en logements sociaux et abordables dans le Grand Montréal*, Cahiers métropolitains, No. 3, décembre 2013.

Ménages sur la liste d'attente de l'Office municipal d'habitation de Montréal dans le Plateau Mont-Royal – Fin de 2014

Nombre	864
--------	-----

Source : Office municipal d'habitation de Montréal, *Demandeurs par territoire de résidence*, 30 décembre 2014.