

PPU Plateau Est

Consultation publique



PLAN DE PRÉSENTATION

- + Introduction
- + Territoire proposé pour le PPU
- + Problématiques et recommandation
 - Transport et déplacement
 - Environnement
 - Développement économique et de l'emploi
 - Service de proximité et milieu de vie
 - Habitation
- + Conclusion

L'Action solidarité Grand Plateau (ASGP)

+ Mission

- La CDC Action Solidarité Grand-Plateau (ASGP) a comme mission le développement équitable du Plateau Mont-Royal, incluant les quartiers Saint-Louis, Mile-End et Milton Parc, dans les domaines social, communautaire et économique par la promotion d'un projet de société fondé sur une juste répartition des richesses et une réelle qualité de vie, où la valeur des personnes ne se mesure pas à leur pouvoir d'achat.

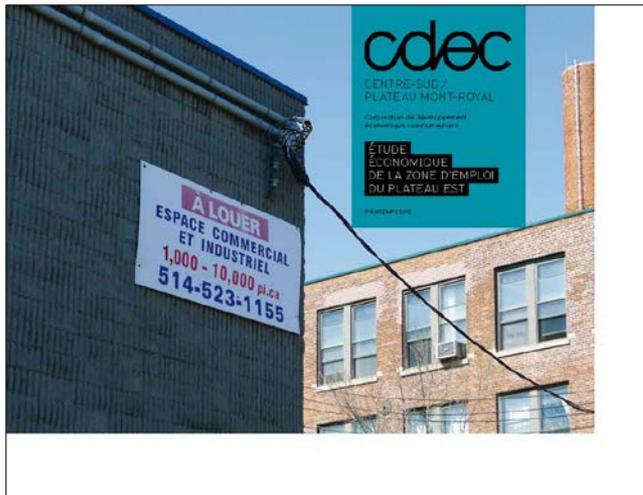
+ Territoire

- Le territoire de la CDC ASGP correspond à celui de l'arrondissement du Plateau Mont-Royal.

+ Membres

- La CDC compte une cinquantaine de membres, majoritairement des groupes communautaires, auxquels se sont joints plusieurs acteurs sociaux importants de nos quartiers.

Plusieurs efforts de concertation



Consultations des membres de l'ASGP

Présentation de la démarche par l'Arrondissement



31 janvier 2014

Rencontre annuelle des acteurs



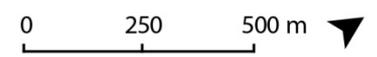
17 juin 2014

**TERRITOIRE PROPOSÉ
POUR LE PPU**

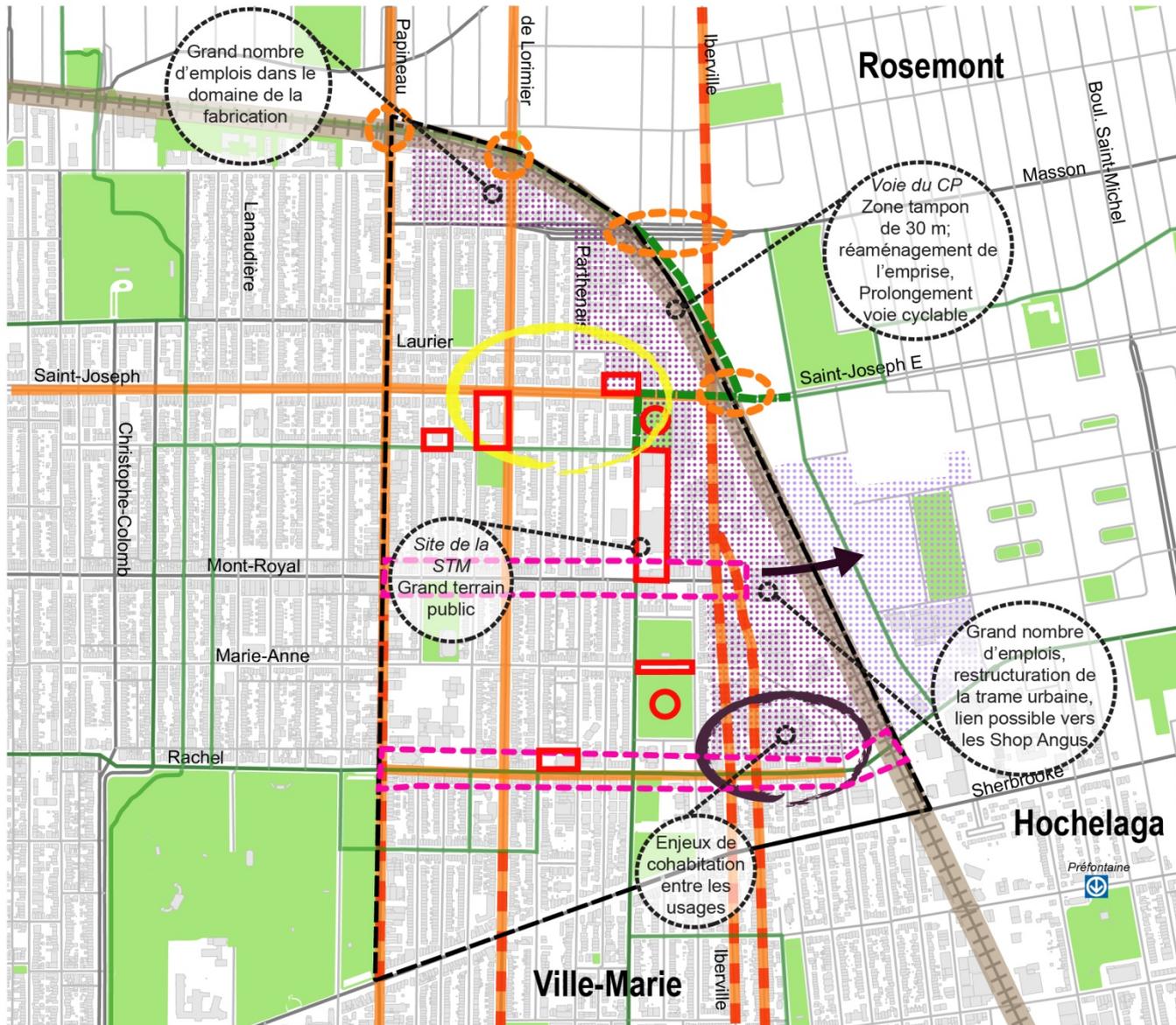


TERRITOIRE DU
PLATEAU-EST

-  Plateau Est
-  Parc
-  Voie ferrée

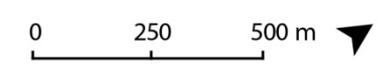


Source : Ville de Montréal
Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec

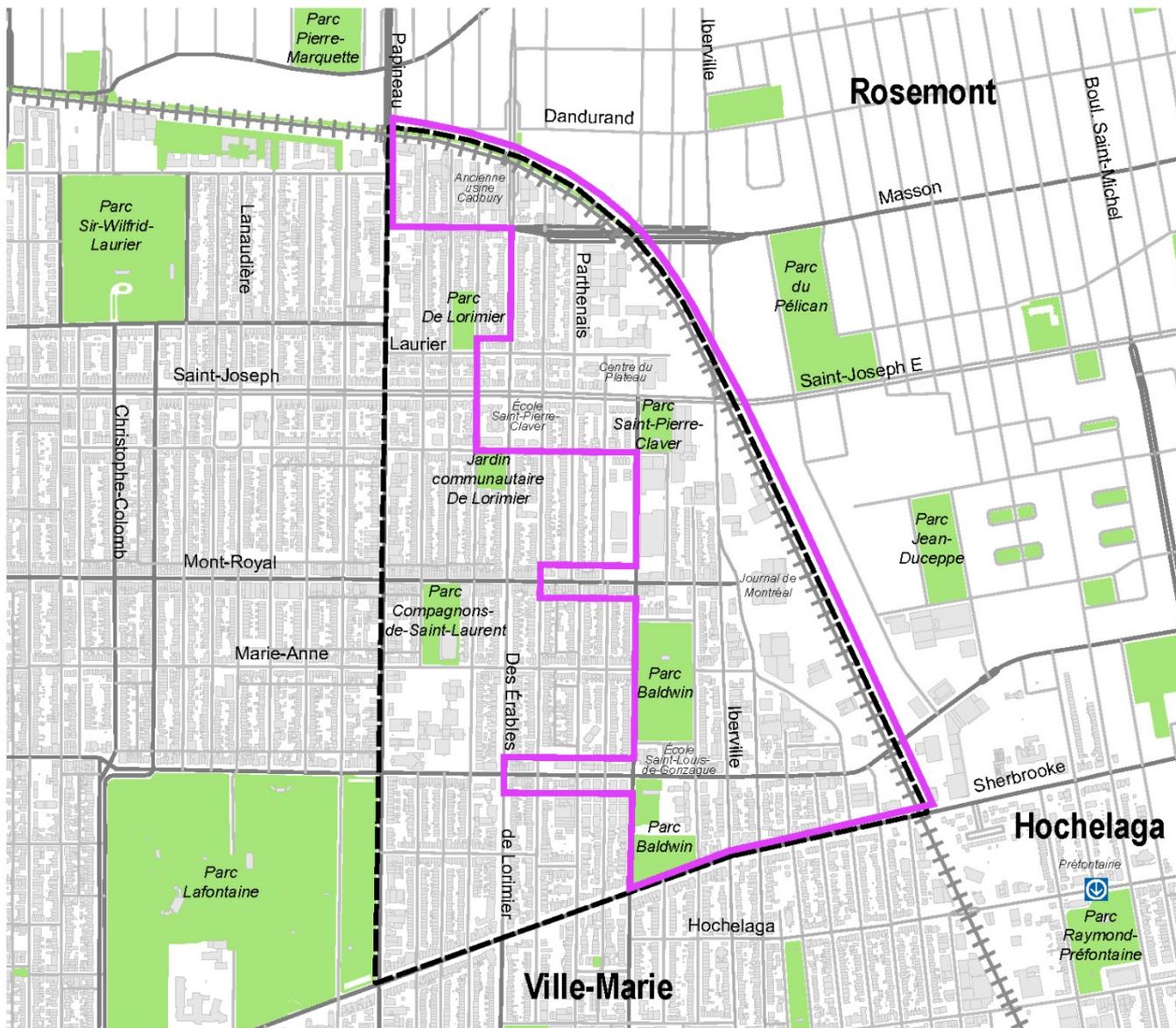


ENJEUX DE DÉVELOPPEMENT

-  Plateau Est
-  Secteur d'emploi
-  Technopôle Angus
-  Projet / site en développement
-  Artère à consolider
-  Parc
-  Pôle culturel et communautaire
-  Viaduc à sécuriser
-  Piste cyclable
-  Voie cyclable à compléter
-  Voie ferrée
-  Zone de 30m autour de la voie ferrée
-  Artère à sécuriser et améliorer la convivialité
-  Circulation très problématique

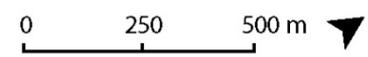


Source : Ville de Montréal
 Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec



TERRITOIRE PROPOSÉ POUR LE PPU PLATEAU-EST

- Territoire de PPU proposé
- Plateau Est
- Parc
- Voie ferrée



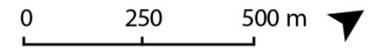
Source : Ville de Montréal
 Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec

TRANSPORT ET DÉPLACEMENT

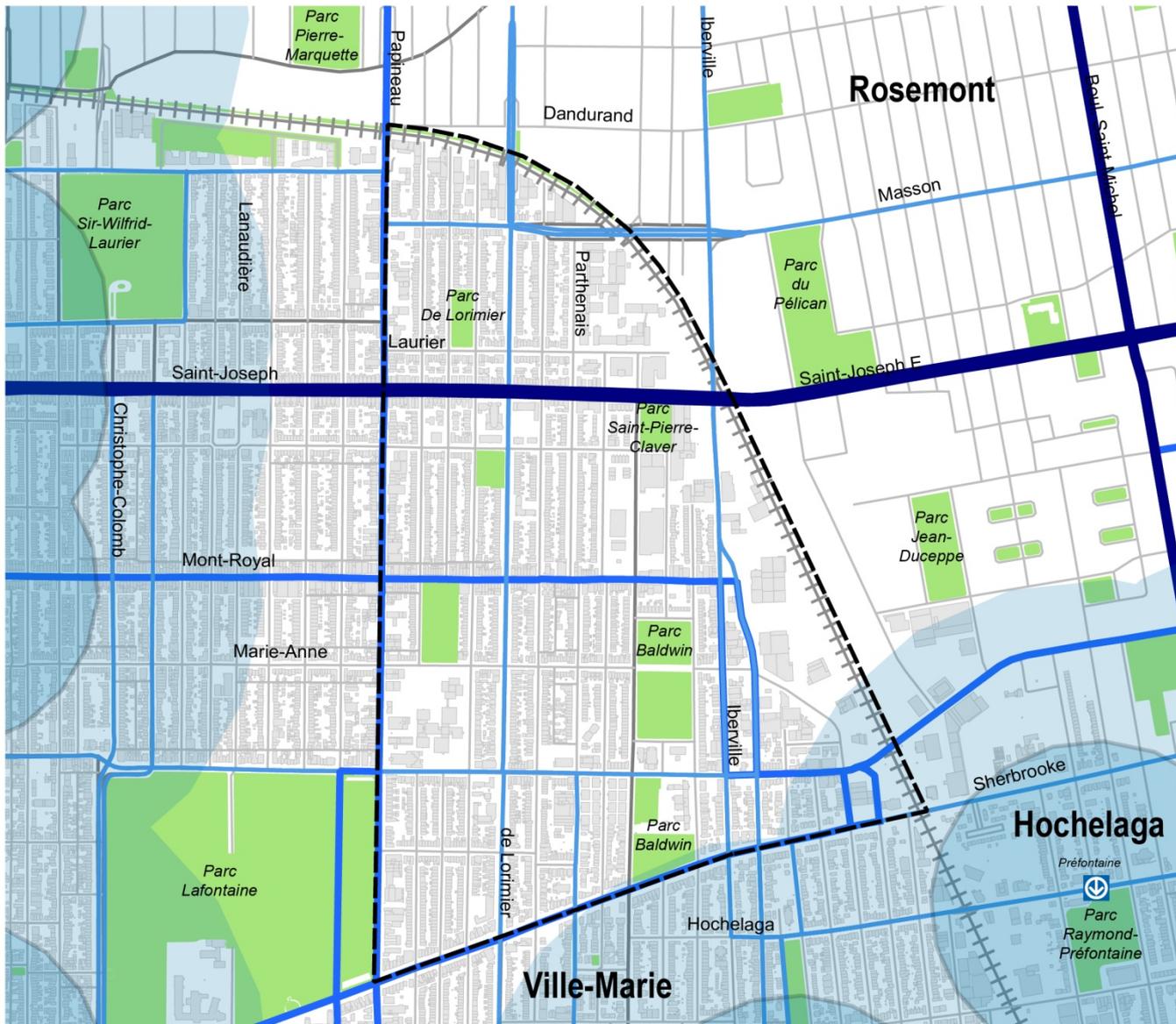


TRANSPORT ALTERNATIF

- Station de Bixi
- Stationnement Communauto
- Piste cyclable existante
- Plateau Est
- Parc
- Voie ferrée



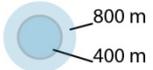
Source : Ville de Montréal, Bixi, Communauto
 Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec



TRANSPORT EN COMMUN

Réseau d'autobus

- Réseau 10 minutes
- Réseau de base
- Réseau express



 Plateau Est

Parc

Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, STM, AMT
Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec

Principaux constats

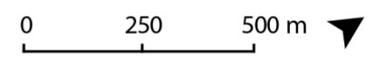
- + Mettre en œuvre les recommandations du projet QVAS
- + Aménager un parc linéaire le long de l'emprise ferroviaire
- + Faciliter les déplacements est-ouest en transport en commun
- + Circulation :
 - Sécuriser les intersections problématiques
 - Réduire les impacts négatifs du camionnage et apaiser la circulation de transit
 - Sécuriser les voies piétonnes et cyclables aux abords et sous les viaducs
- + Aménager un lien, à partir de Mont-Royal, vers les Shop Angus
- + Aménager des passages à niveau afin de faciliter le franchissement de la voie ferrée

ENVIRONNEMENT

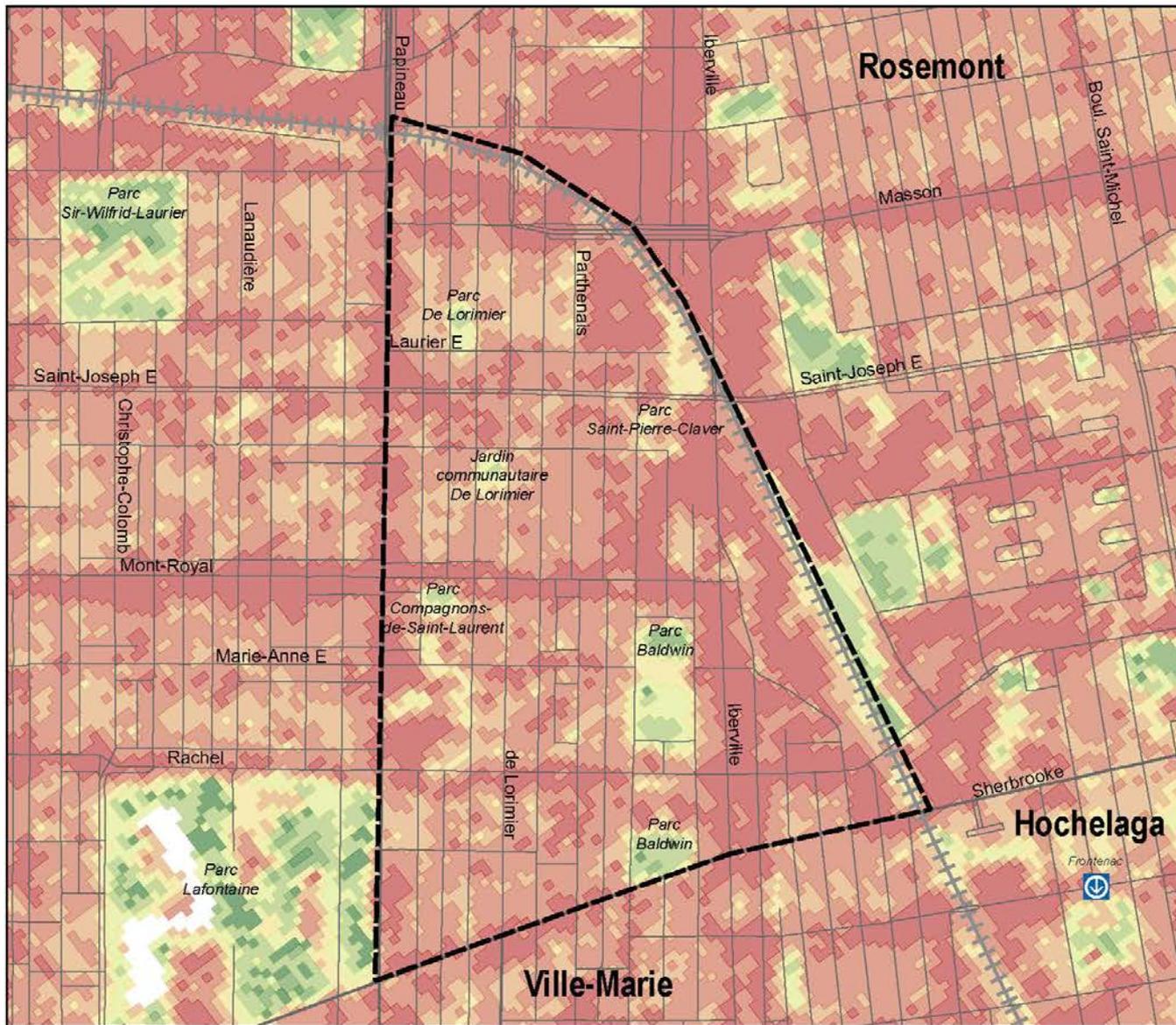


COUVERT VÉGÉTAL

- Canopée
- Plateau Est
- Parc
- Voie ferrée



Source : Ville de Montréal
 Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec

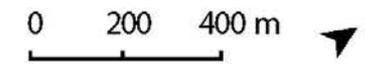


ÎLOTS DE CHALEUR

Température au sol (2012)

- Plus frais
- Frais
- Moyen
- Chaud
- Plus chaud

- Voie ferrée
- Plateau Est

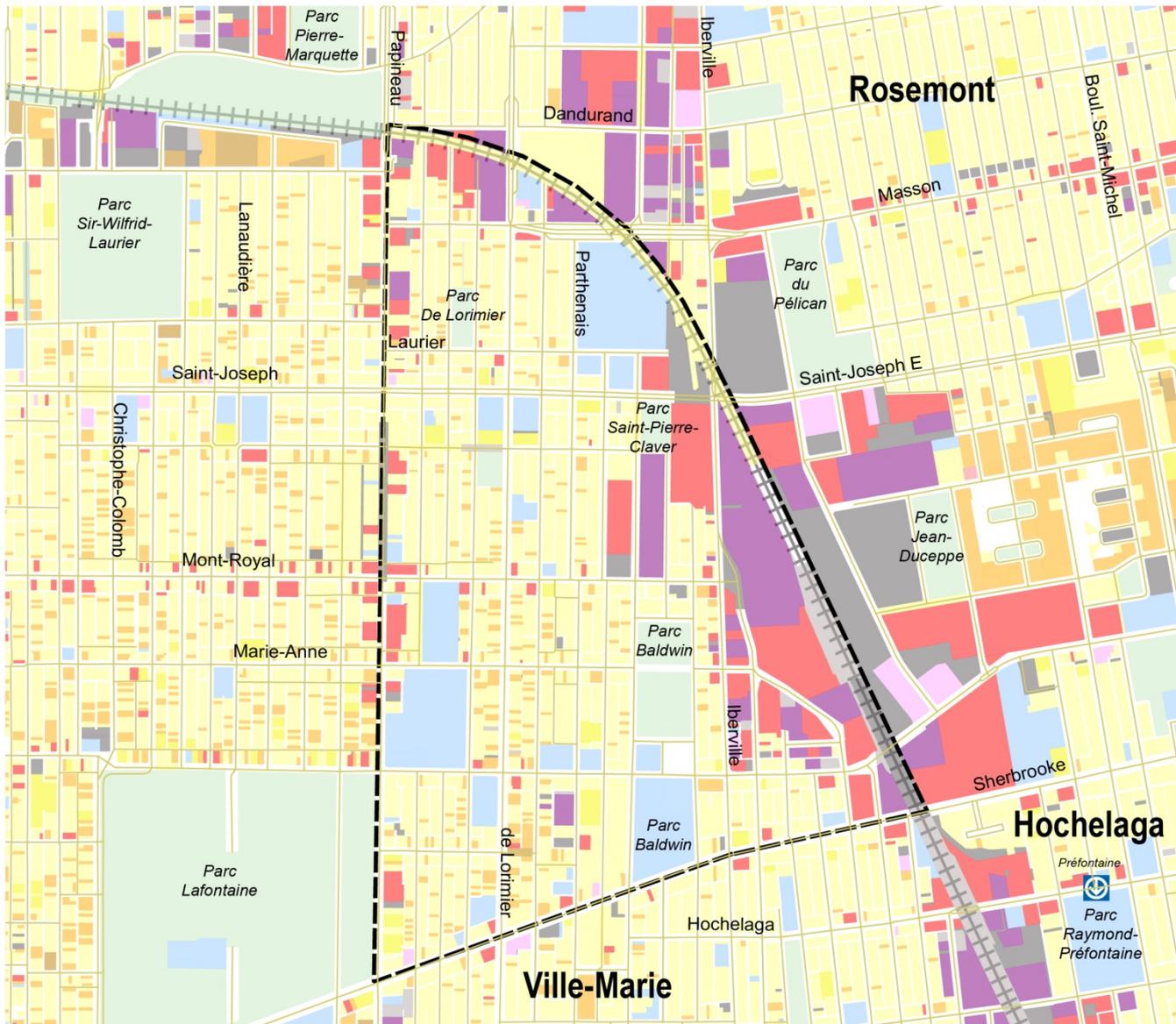


Source : Ville de Montréal, Gouvernement ouvert
 Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec

Principaux constats

- + Réduire les surfaces minéralisées et lutter contre les îlots de chaleur
- + Verdir les emprises des rues et des espaces publics
- + Aménager les terrains vacants en espace vert
- + Aménager des espaces publics adaptés aux différents usagers (résidents et travailleurs)
- + Transformer les abords de la voie ferrée du CP, notamment en créant un parc linéaire

**DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE ET DE
L'EMPLOI**



UTILISATION DU SOL

Utilisation du sol

- Résidentiel (24 log. et moins)
- Résidentiel (25 log. et plus)
- Condo (24 log. et moins)
- Condo (25 log. et plus)
- Commerce de détail
- Bureau
- Industrie
- Institution
- Parc et espace vert
- Utilité publique
- Stationnement
- Terrain vacant

Plateau Est

Voie ferrée



Source : CMM, Ville de Montréal
Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec

Principaux constats

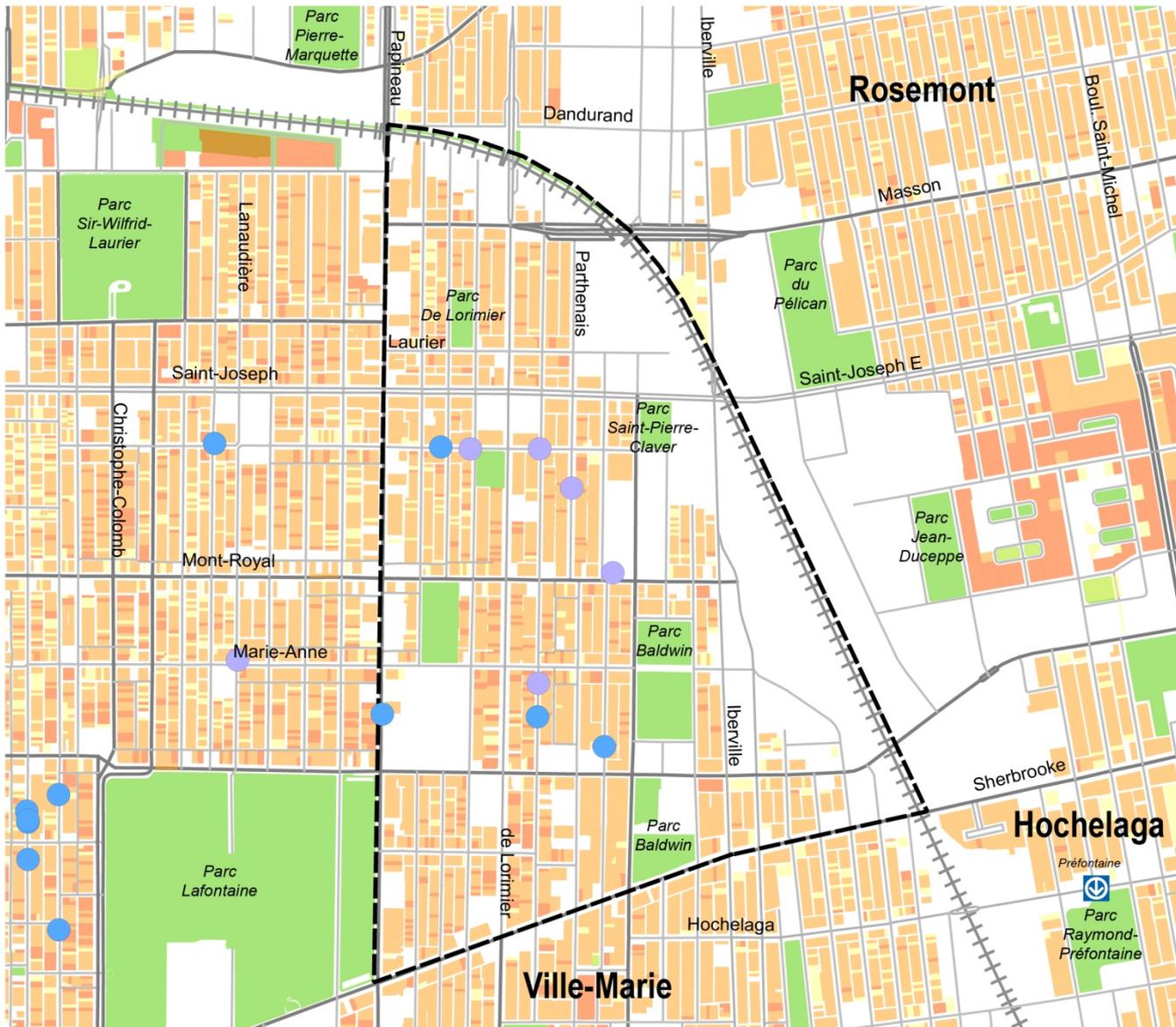
- + S'assurer d'une cohabitation harmonieuse entre les résidents et les usages industriels, institutionnels et commerciaux
- + Mitiger les nuisances causées par le bruit et le camionnage
- + Maintenir et valoriser la zone d'emploi du Plateau-Est afin de densifier les emplois
- + Adopter une réglementation qui prévoit l'inclusion d'activités moins rentables, mais socialement et économiquement essentielles pour la vitalité du secteur (artistes, artisans organismes communautaires, lieux de diffusion, etc.)
- + Appréhender les artères commerciales comme des espaces publics multifonctionnels qui renforcent la qualité de vie du quartier

**SERVICES DE PROXIMITÉ ET
MILIEU DE VIE**

Principaux constats

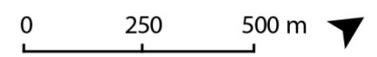
- + Permettre aux enfants de grandir et d'étudier dans le quartier
- + Soutenir le projet d'une nouvelle bibliothèque dans le Plateau-Est
- + Rendre l'aménagement des parcs plus convivial, particulièrement pour les groupes scolaires
- + Encourager le projet de transformation de l'église Saint-Pierre-Claver
- + Accroître l'offre commerciale abordable

HABITATION

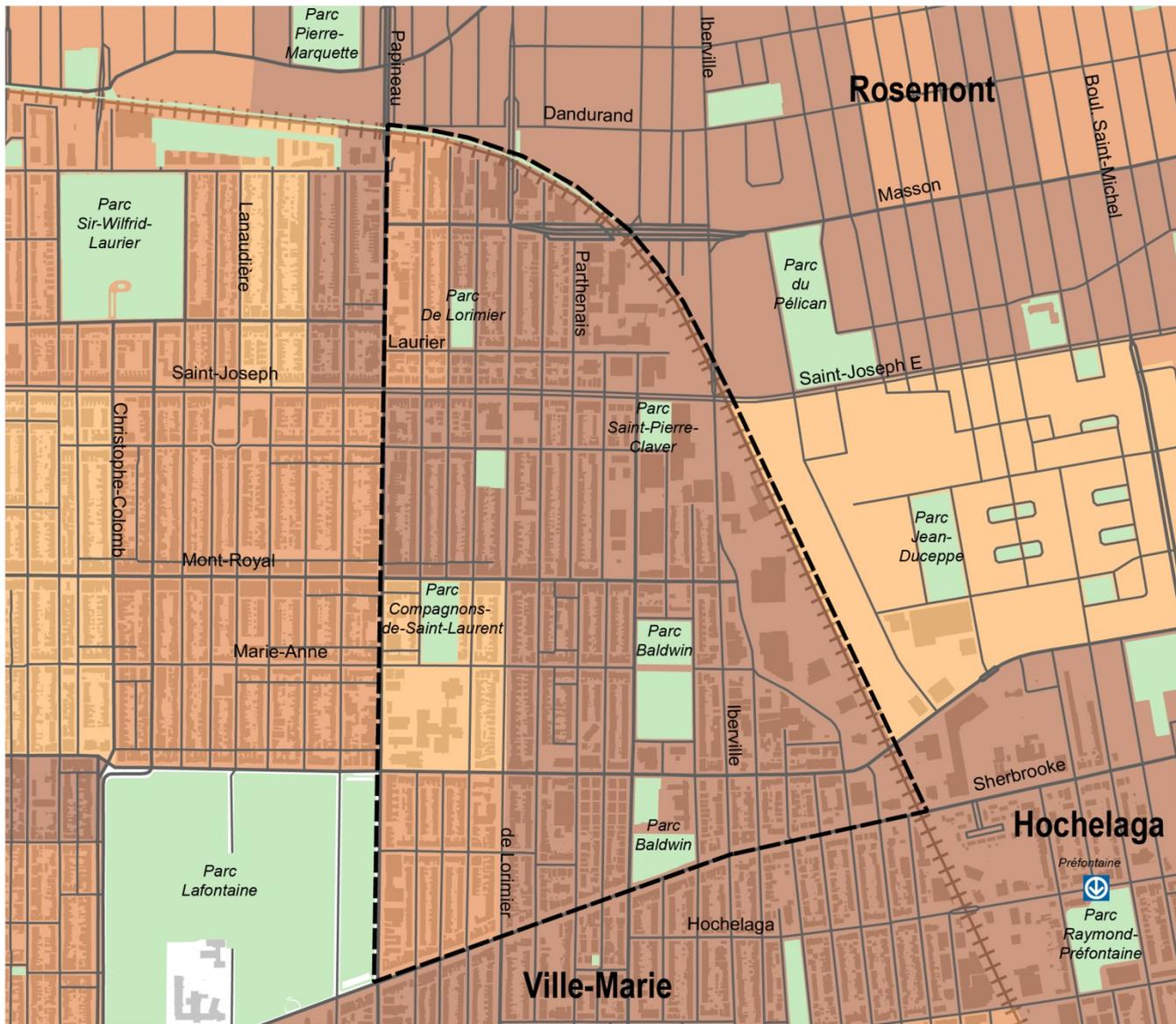


TYPE DE LOGEMENT

- Immeuble de 1 log.
- Immeuble de 2 log. et plus
- Condo
- FECHIMM
- OMHM
- Plateau Est
- Parc
- Voie ferrée
- Plateau est



Source : Ville de Montréal, CMM
 Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec



MÉNAGES LOCATAIRES (2011)

Proportion des ménages (%)

- 0 - 14%
- 15 - 34%
- 35 - 60%
- 61 - 72%
- 73% et plus

Plateau Est

Parc

Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, Statistiques Canada
Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses
Québec

Principaux constats

- + Assurer le maintien des résidents, et en particulier des familles, dans le quartier en construisant des logements à l'abri de la spéculation.
- + Favoriser la présence de logements destinés aux personnes en situation ou à risque d'itinérance dans l'ensemble du Grand Plateau
- + Interdire la conversion des logements locatifs.
- + Soutenir les initiatives favorisant le logement social et communautaire, en particulier les projets comportant de grands logements destinés aux familles.
- + Réserver systématiquement tout terrain public pour la construction de logements sociaux et communautaires.
- + Appliquer la Stratégie d'inclusion en logement abordable.

CONCLUSION