

IMPORTANCE DU TERRITOIRE FERROVIAIRE

“LA VILLE ARCHIPEL”



REGARD SUR LE TERRITOIRE : CENTRALITÉ V/S BARRIÈRE



ÉTENDUE DU TERRITOIRE

MONT-ROYAL

PARC LAFONTAINE



CONNECTIVITÉ / POROSITÉ /
LA VILLE "MARCHABLE"

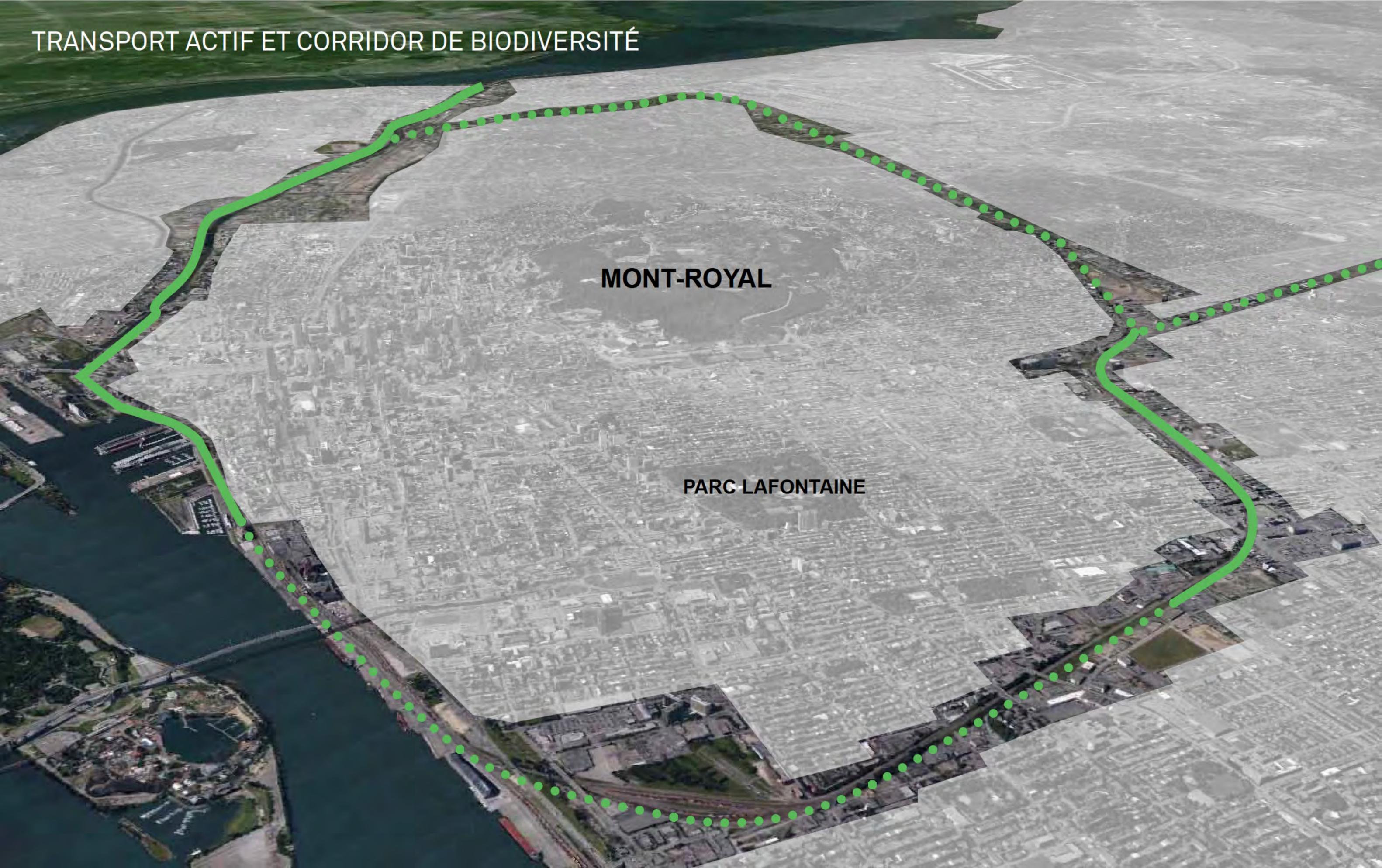
LIENS LONGITUDINAUX

MONT-ROYAL

PARC LAFONTAINE



TRANSPORT ACTIF ET CORRIDOR DE BIODIVERSITÉ

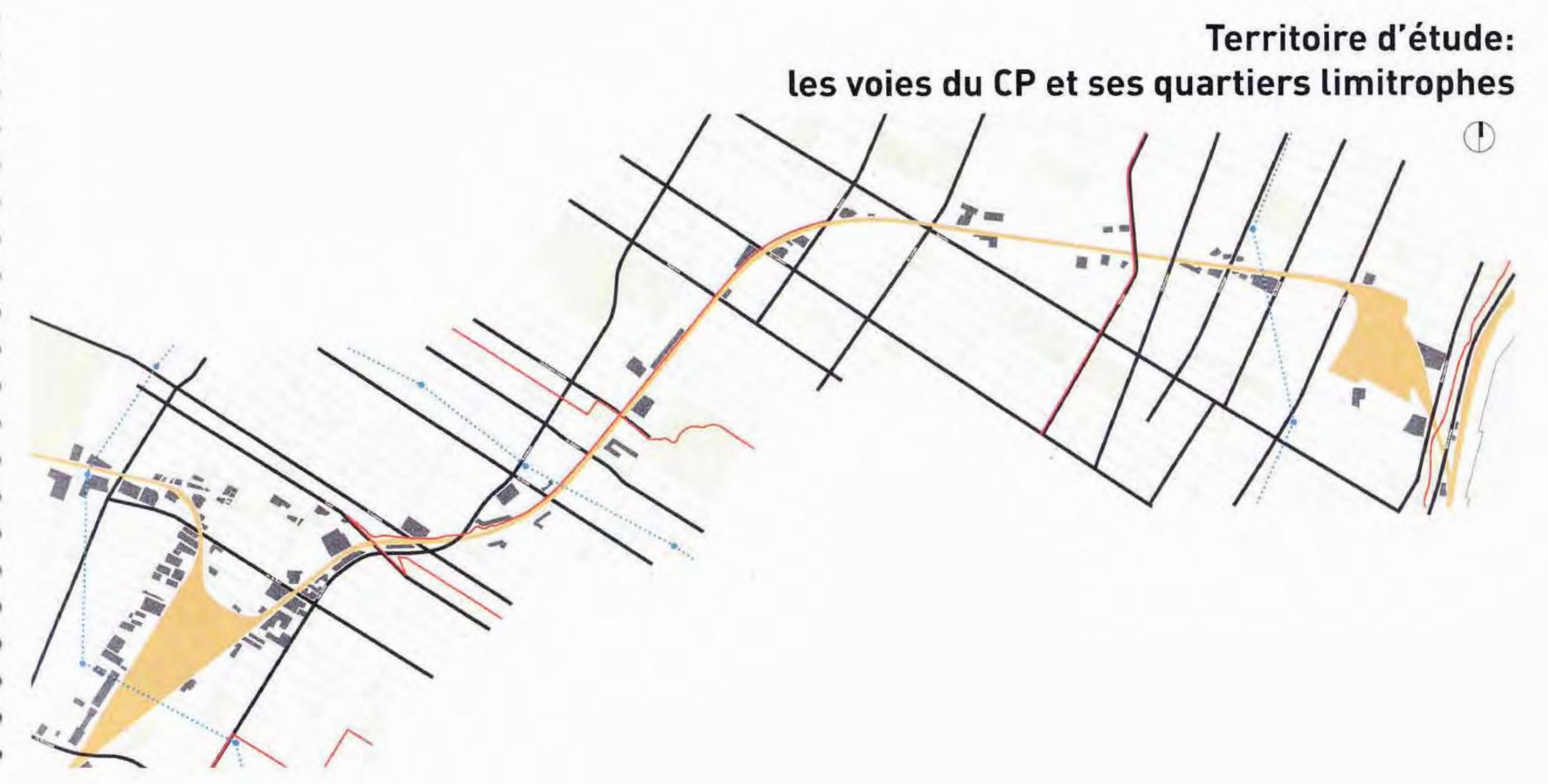


MONT-ROYAL

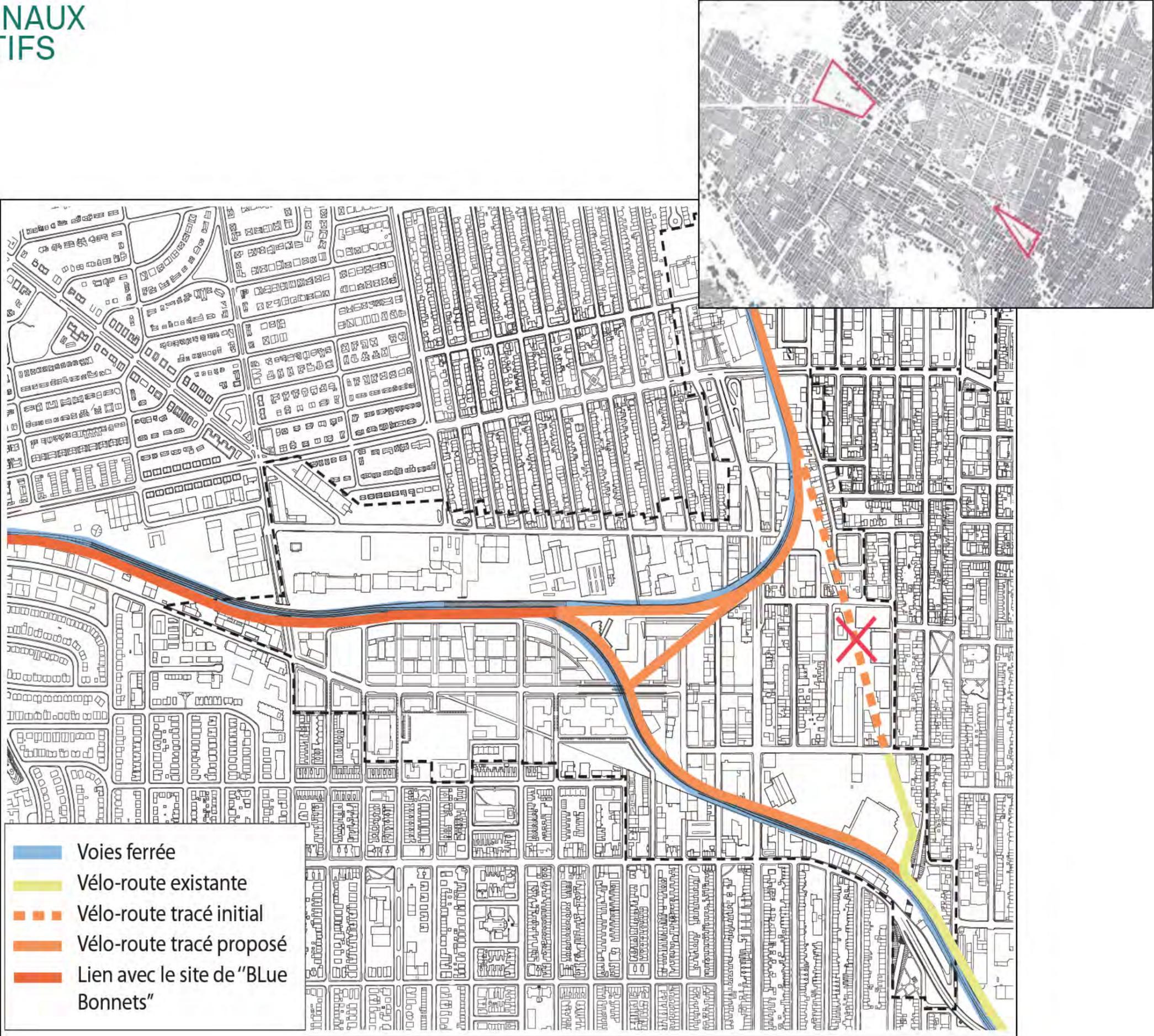
PARC LAFONTAINE

LIENS LONGITUDINAUX vs. TRAME URBAINE

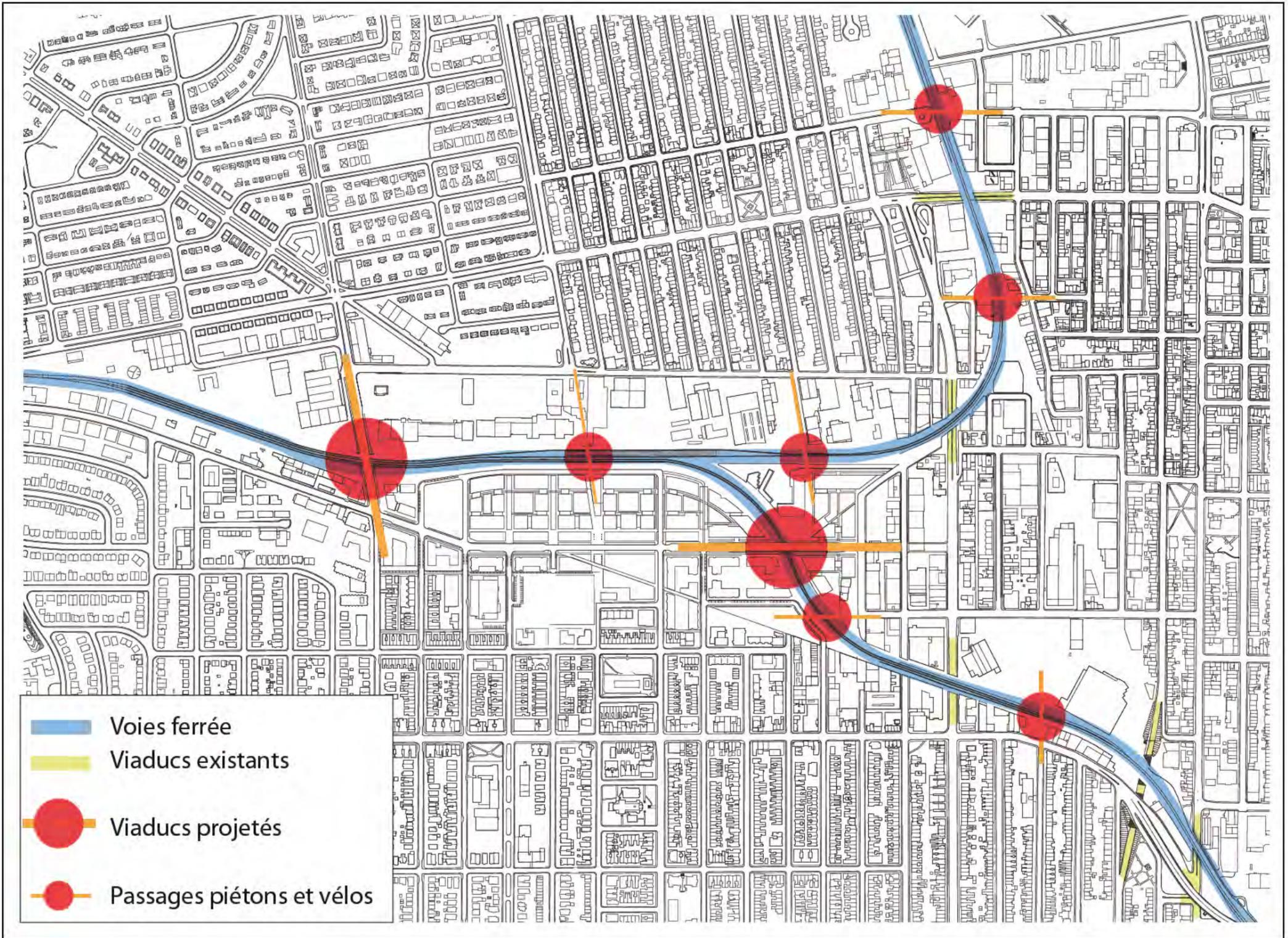
**Territoire d'étude:
les voies du CP et ses quartiers limitrophes**



LIENS LONGITUDINAUX TRANSPORTS ACTIFS

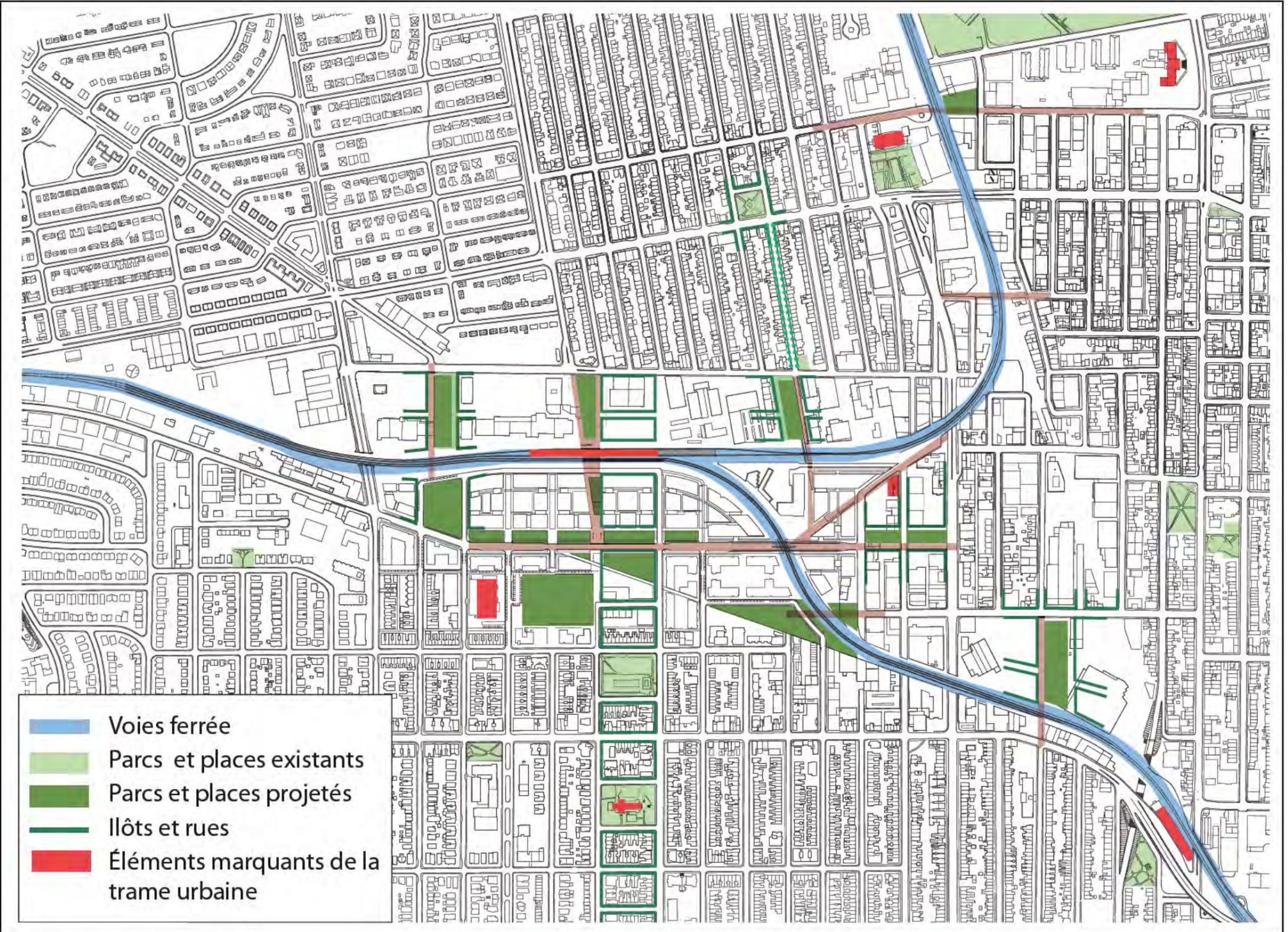


LIENS TRANSVERSAUX LES LIENS EN TANT QUE LIEUX PUBLICS



Répartition des liens transversaux

LIENS TRANSVERSAUX MORPHOLOGIE DES QUARTIERS ET HIÉRARCHIE URBAINE



Liens de Castelnau - Alexandra - Beaubien

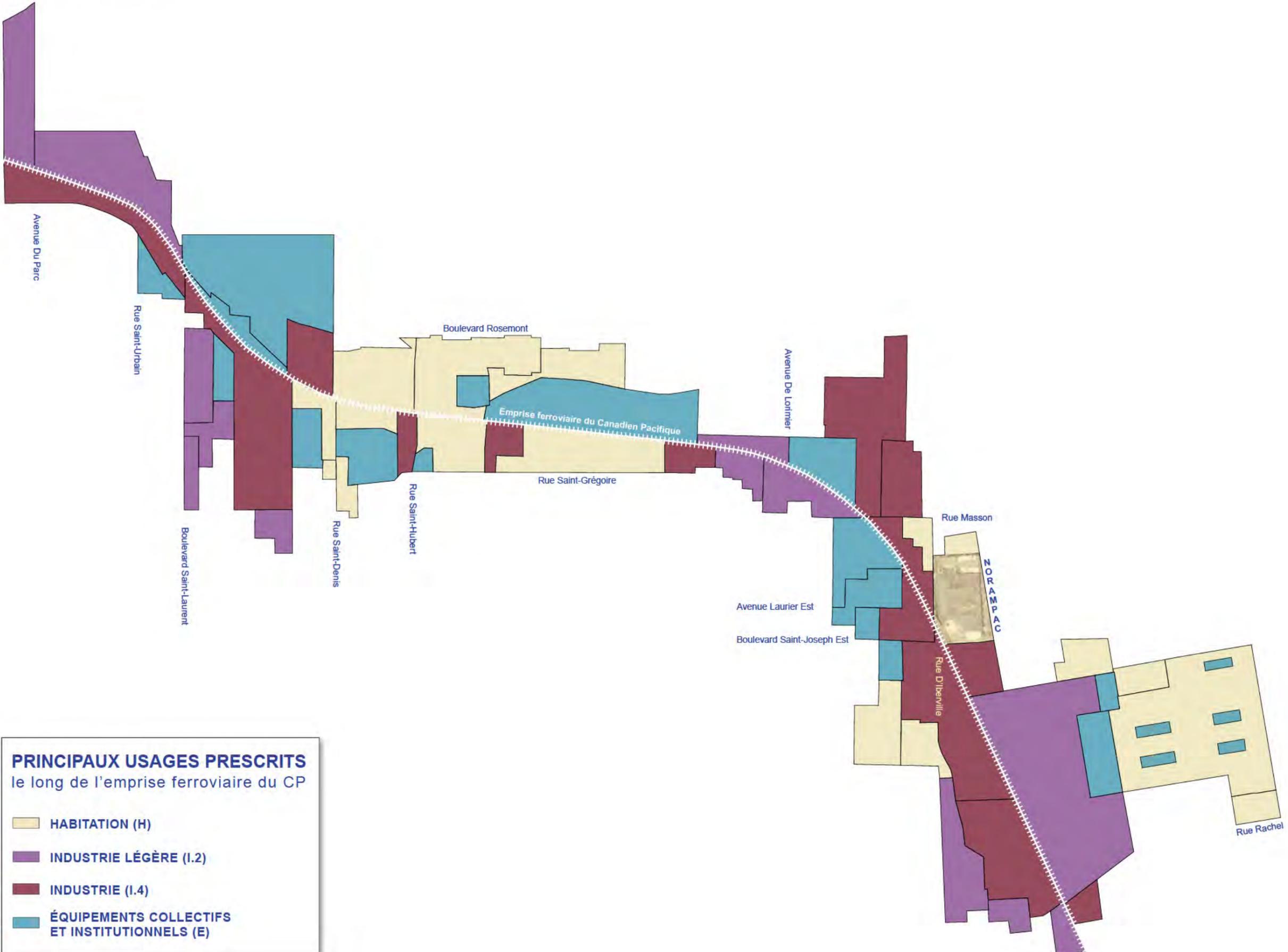
LA VILLE "MARCHABLE"



Maquette 3D, vue en direction ouest sur le secteur.

LES ENJEUX DE LA VILLE MIXTE ET DENSE

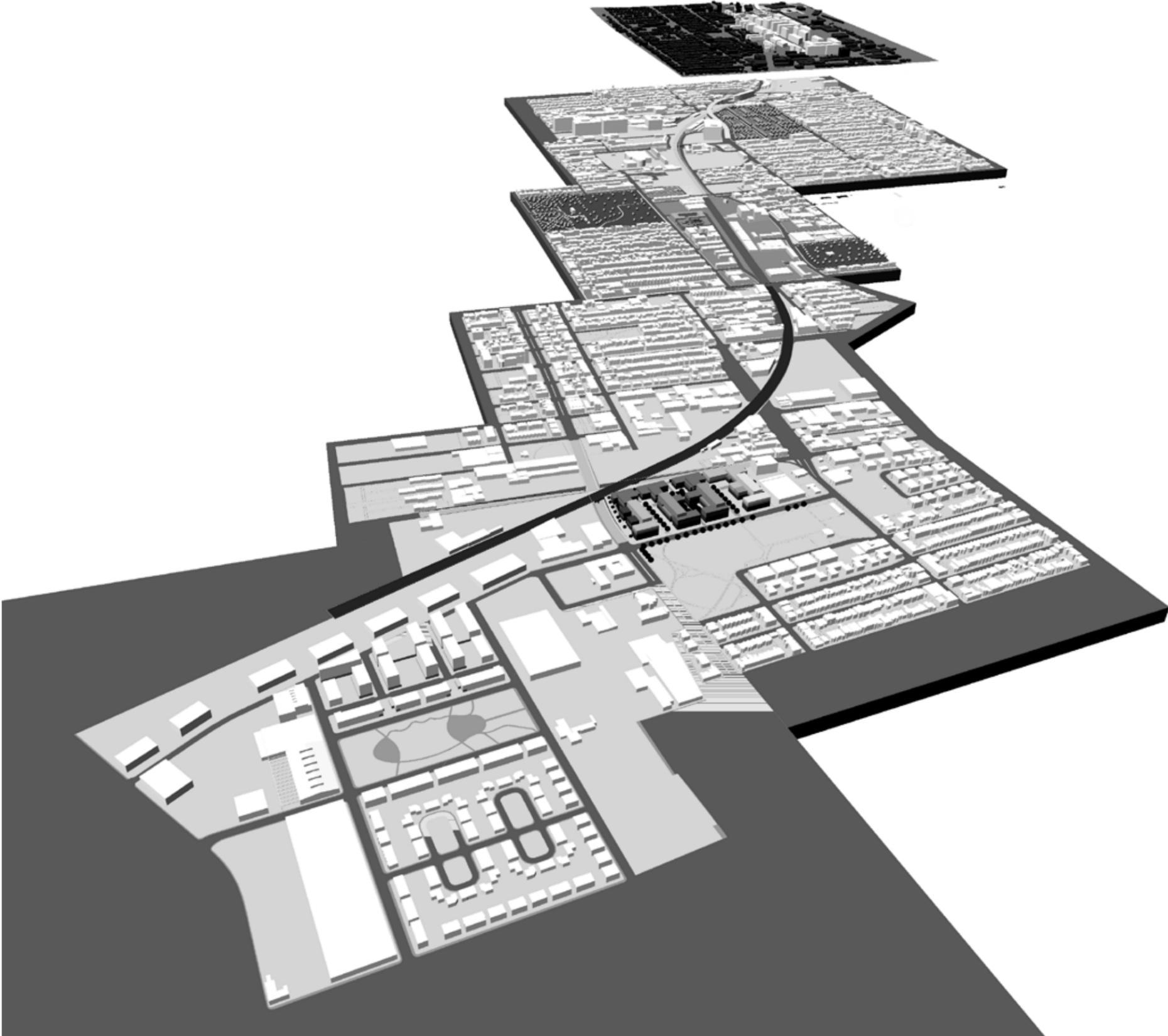
FRAGMENTS URBAINS



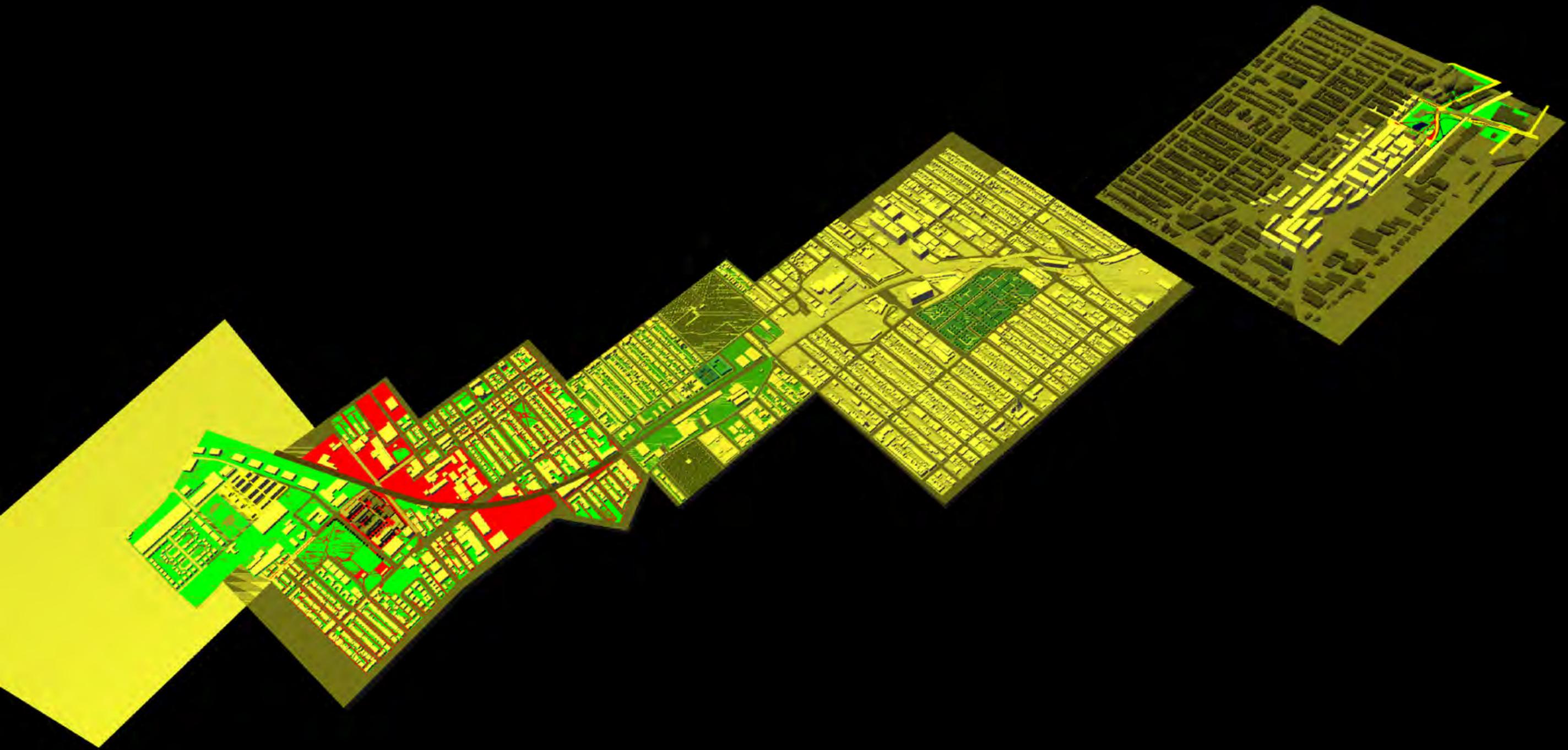
PRINCIPAUX USAGES PRESCRITS
le long de l'emprise ferroviaire du CP

- HABITATION (H)
- INDUSTRIE LÉGÈRE (I.2)
- INDUSTRIE (I.4)
- ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS (E)

FRAGMENTS DE PROJETS

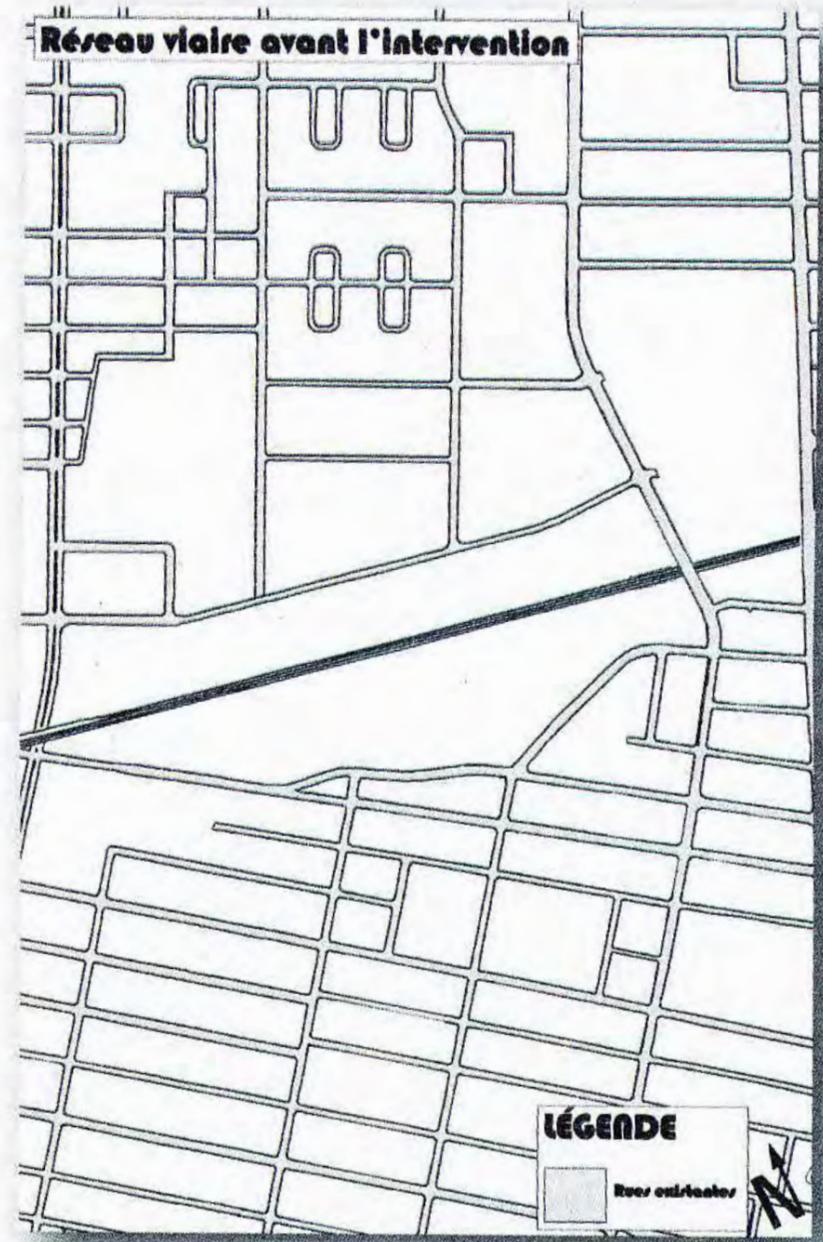


FRAGMENTS DE PROJETS

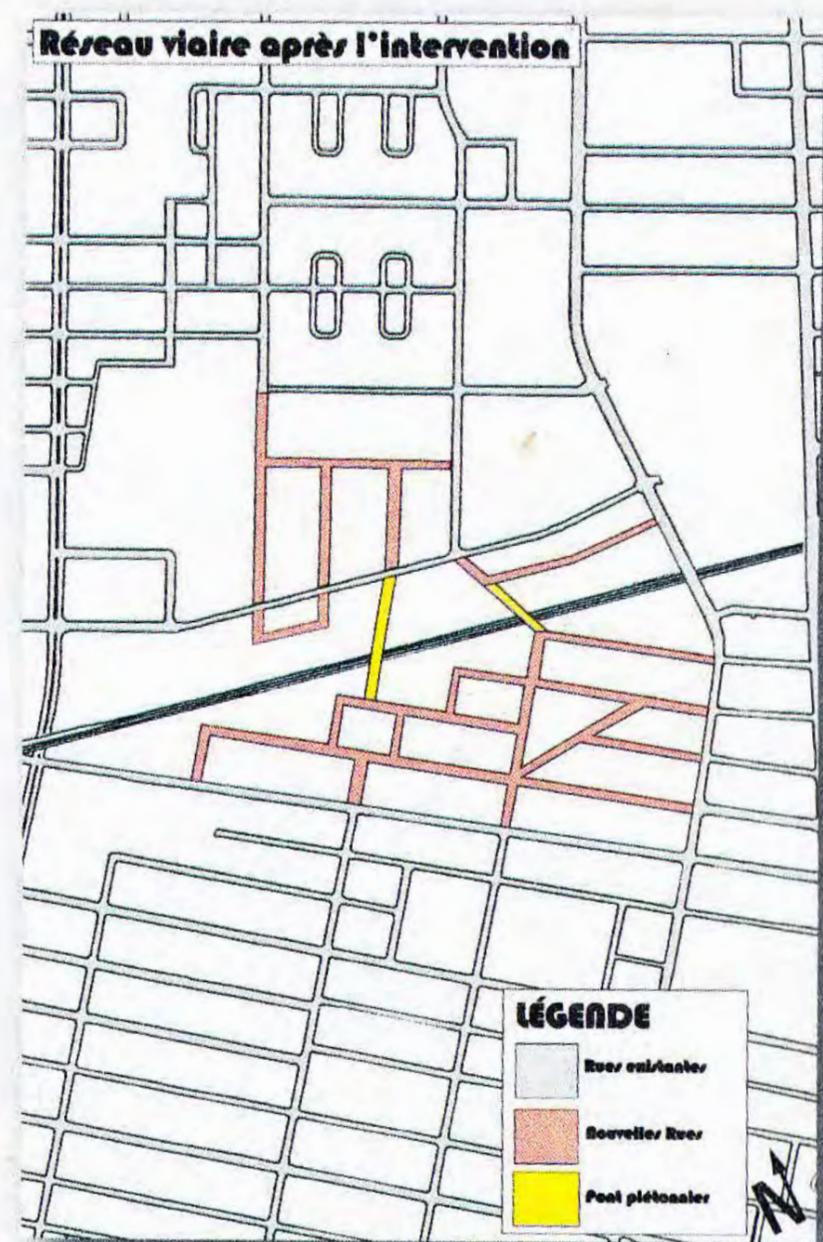


RENFORCER LES CONNECTIVITÉS

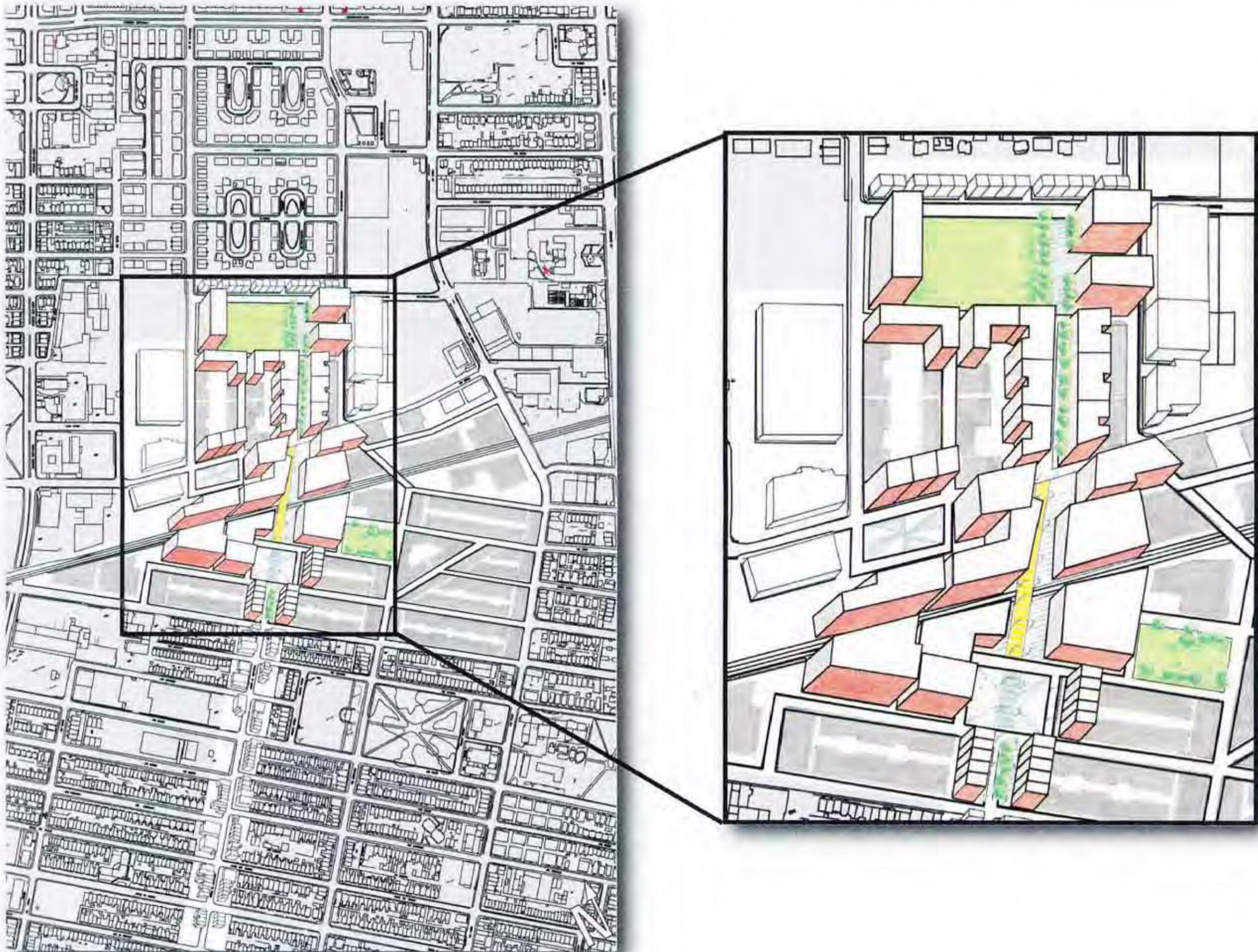
Avant



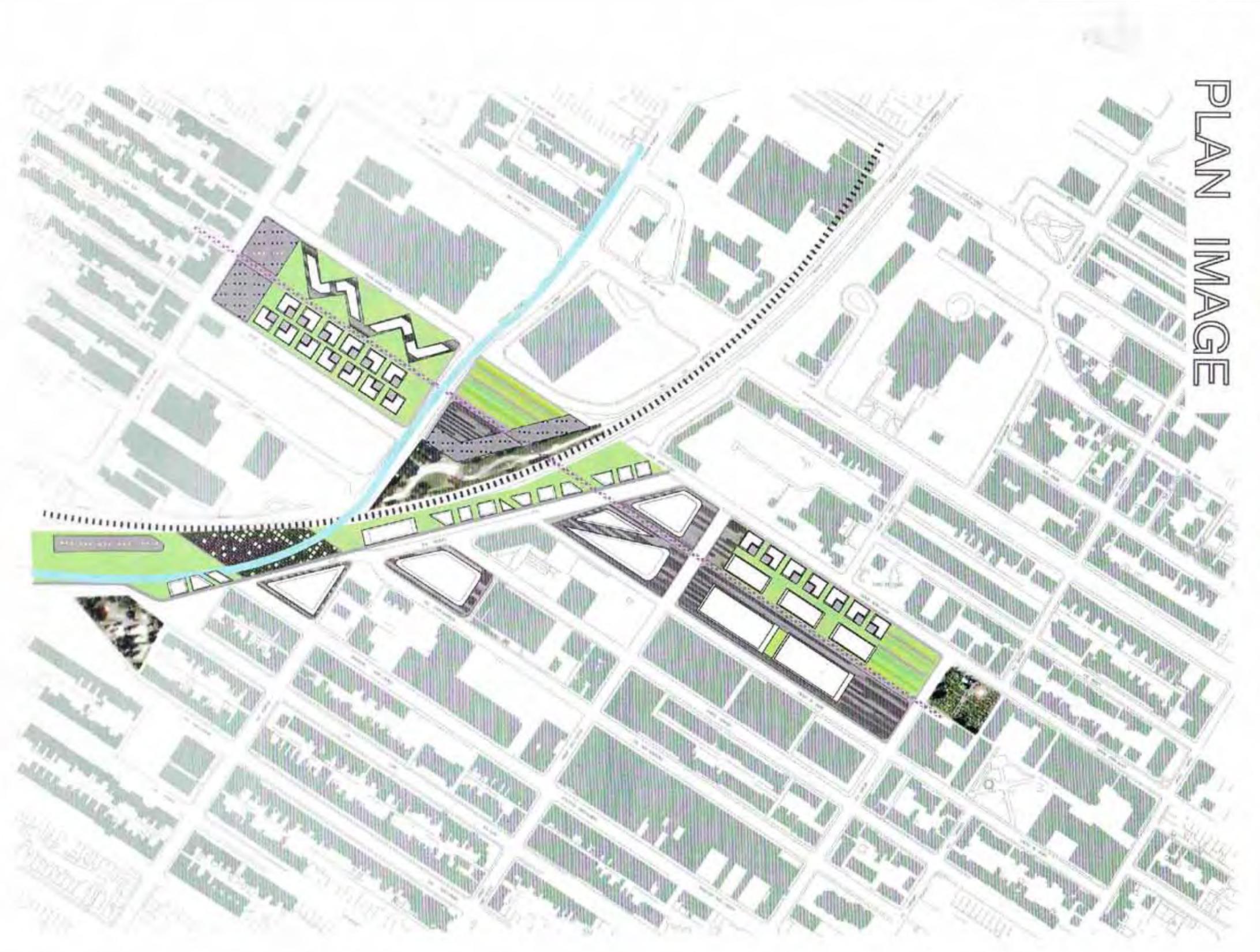
Après



LES LIENS COMME NOUVEAUX LIEUX DE CENTRALITÉ



DES ESPACES LIANTS

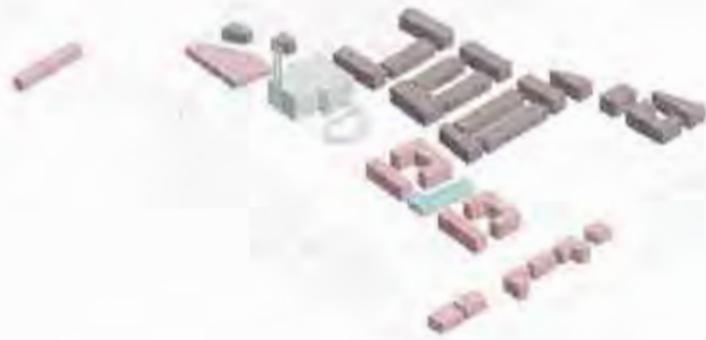


PLAN IMAGE

POSSIBILITÉS DE NOUVEAUX RÉSEAUX DE TRANSPORT PUBLIC

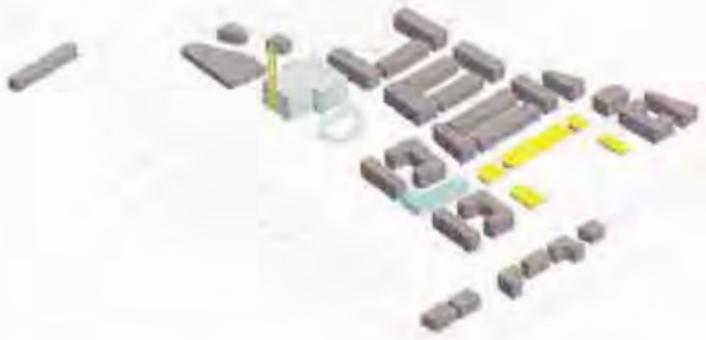


CONSOLIDATION D'UNE TRAME URBAINE MIXTE



1. Densifier

_implantation de bâtiments résidentiels dans le prolongement de la trame existante et vocation de secteur d'emploi le long des voies du CP;



2. Réanimer

_Garder la vocation publique du parc Père-Marquette en y implantant un marché et autres installations publiques;



3. Réseauter

Aménagement de parcours linéaires pour piétons/cyclistes afin de relier les différents espaces publics du quartiers et permettre une meilleure transition de part et d'autre des voies du CP.

CONSOLIDATION D'UNE TRAME URBAINE MIXTE



CONSOLIDATION D'UNE TRAME URBAINE MIXTE

