

# Secteur d'emplois du Plateau Est



**Forum public**  
6 décembre 2014

## Territoire de référence



Affectations du sol



- Secteur résidentiel
- Secteur mixte
- Secteur d'emplois
- Secteur rural
- Grand équipement institutionnel
- Couvent, monastère ou lieu de culte
- Grand espace vert ou parc riverain
- Grande emprise de transport
- Infrastructure publique

# Présentation

1. Historique de développement
2. Portrait actuel
3. Démarche de planification

# 1. Historique de développement

## Jusqu'à la fin du 19<sup>e</sup> siècle



### Quelques faits saillants:

- Maintien de la vocation agricole
- Développement des carrières
- Ouverture du chemin Papineau (vers 1810)
- Mise en service des voies ferrées du CP (1870)
- Développement du village de la Visitation (vers 1880)
- Création de la municipalité du village De Lorimier (1895)

## Le début du 20<sup>e</sup> siècle



### Quelques faits saillants:

- Aménagement de la piste de course de chevaux du « Montreal Driving Club » (1901)
- Implantation des Ateliers Angus (1904)
- Développement des Abattoirs de l'Est
- Annexion du village De Lorimier à la ville de Montréal (1909)
- Prolongement du boulevard Saint-Joseph vers l'est (1910)

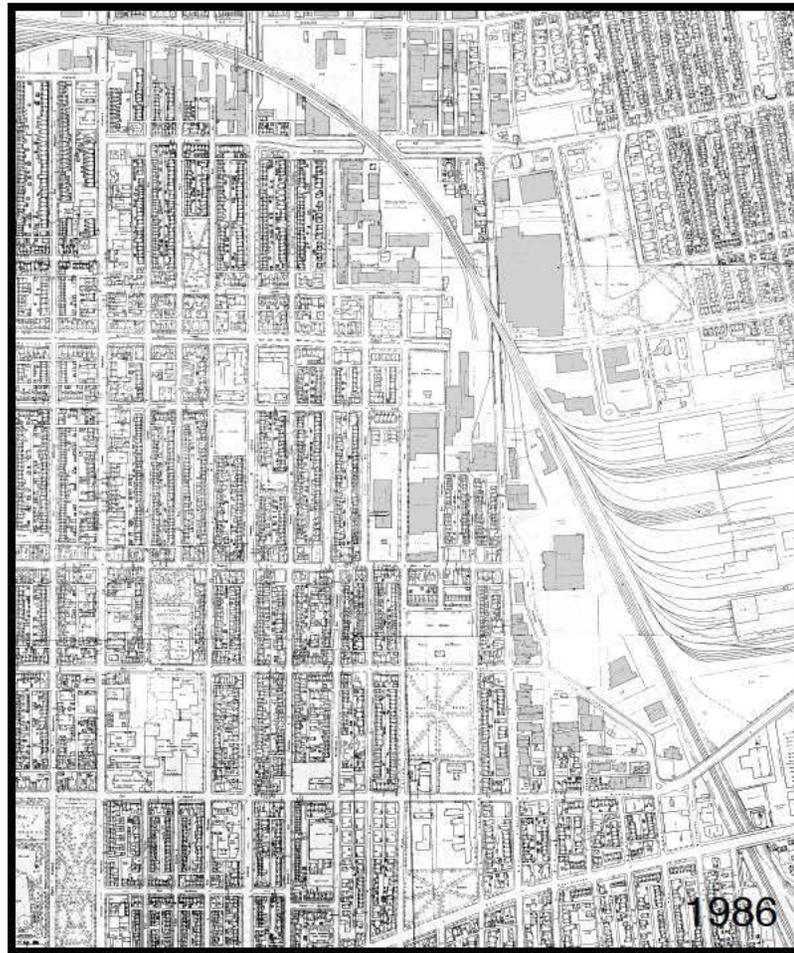
## Jusqu'au milieu du 20<sup>e</sup> siècle



### Quelques faits saillants:

- Inauguration de la manufacture de chocolat « J.S Fry & Sons » (1920)
- Construction des ateliers de « Montreal Tramways » (1924)
- Ouverture du pont Jacques-Cartier (1930)
- Construction du tunnel piétonnier de la rue Masson (1932)
- Implantation de l'École des métiers de la construction de Montréal (1945)

## La seconde moitié du 20<sup>e</sup> siècle

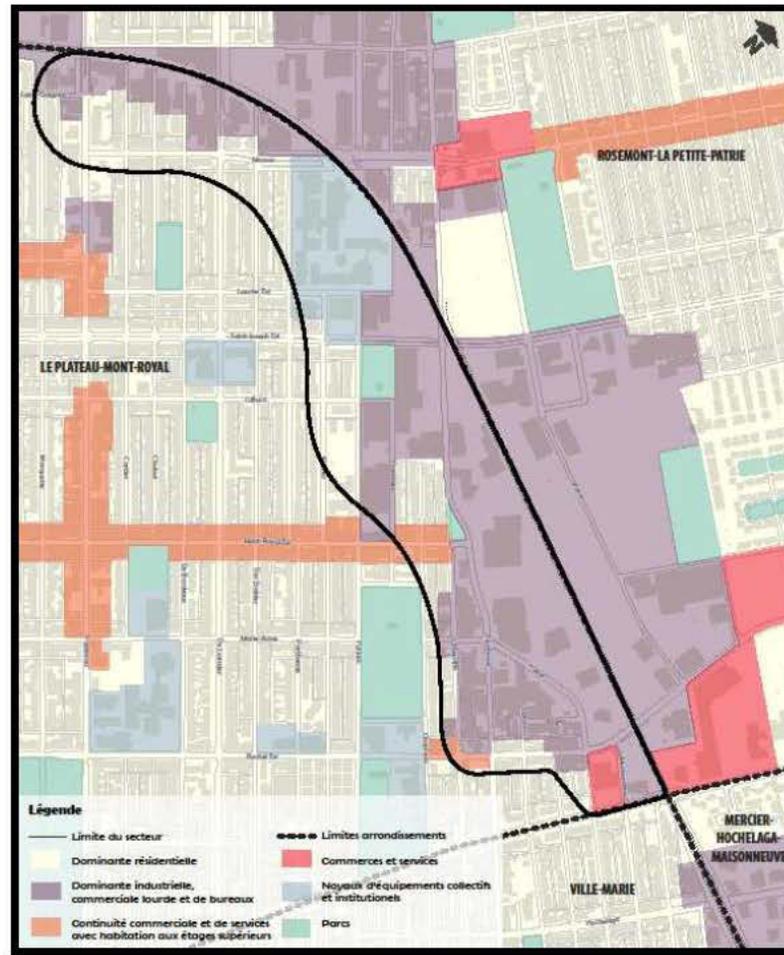


### Quelques faits saillants:

- Construction du pont ferroviaire dans l'axe de la rue Masson (1959)
- Réaménagement du boulevard Saint-Joseph (1962)
- Fermeture des Abattoirs de l'Est
- Construction du bâtiment du Journal de Montréal (1984)
- Création du Centre du Plateau (1987)
- Fermeture des Ateliers Angus (1995)

## 2. Portrait actuel

# Grandes vocations

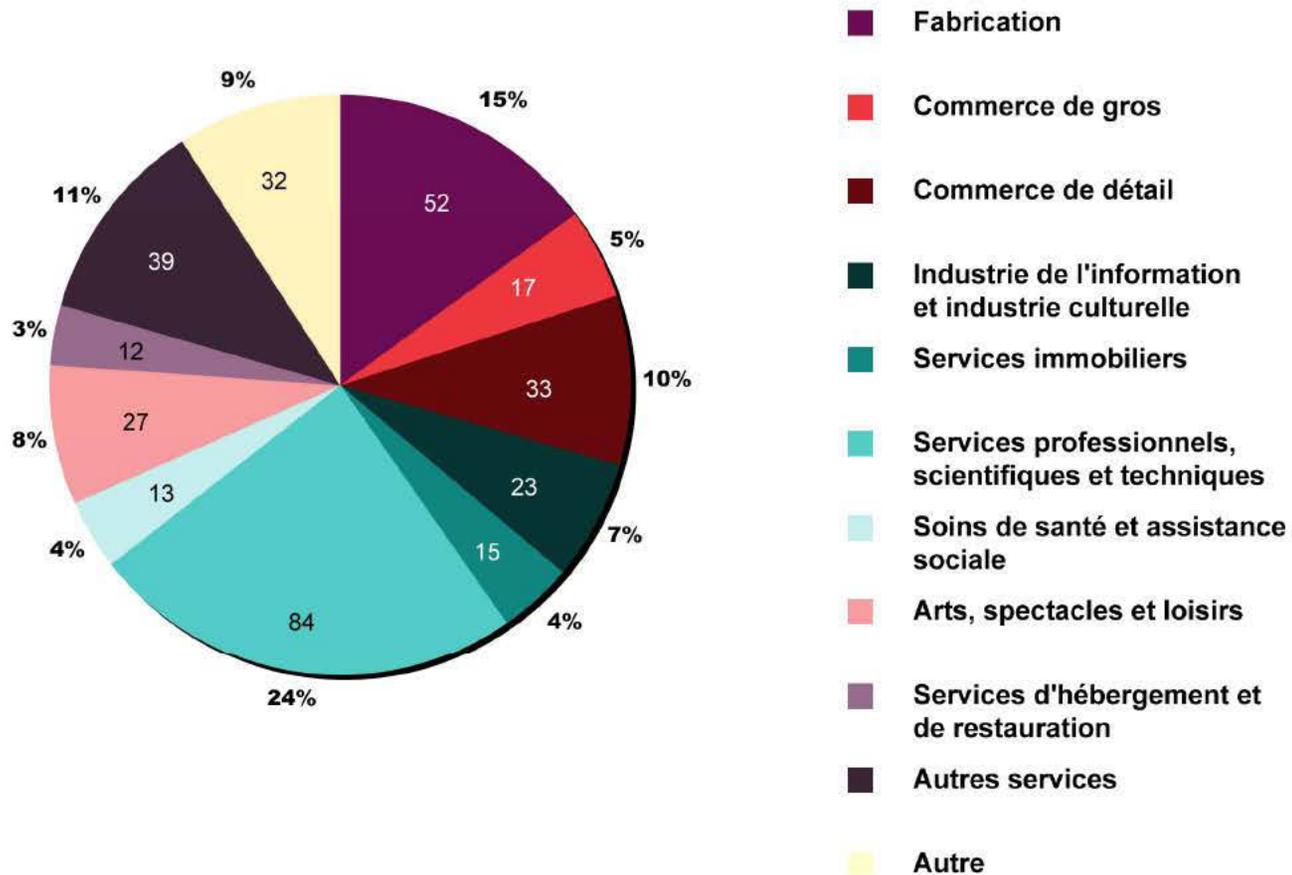


## Quelques chiffres...

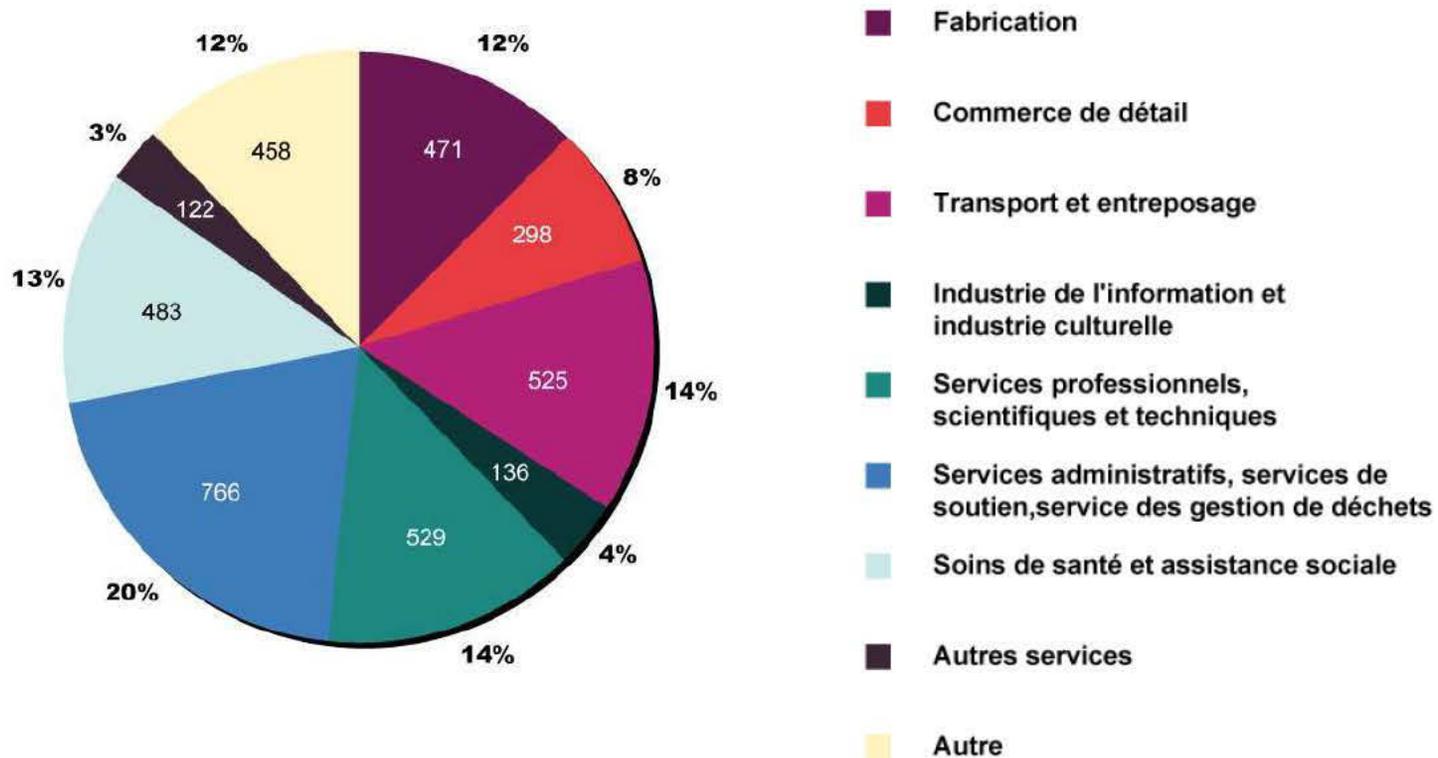
- 3 000 résidents
- 4 000 employés
- 1 000 étudiants



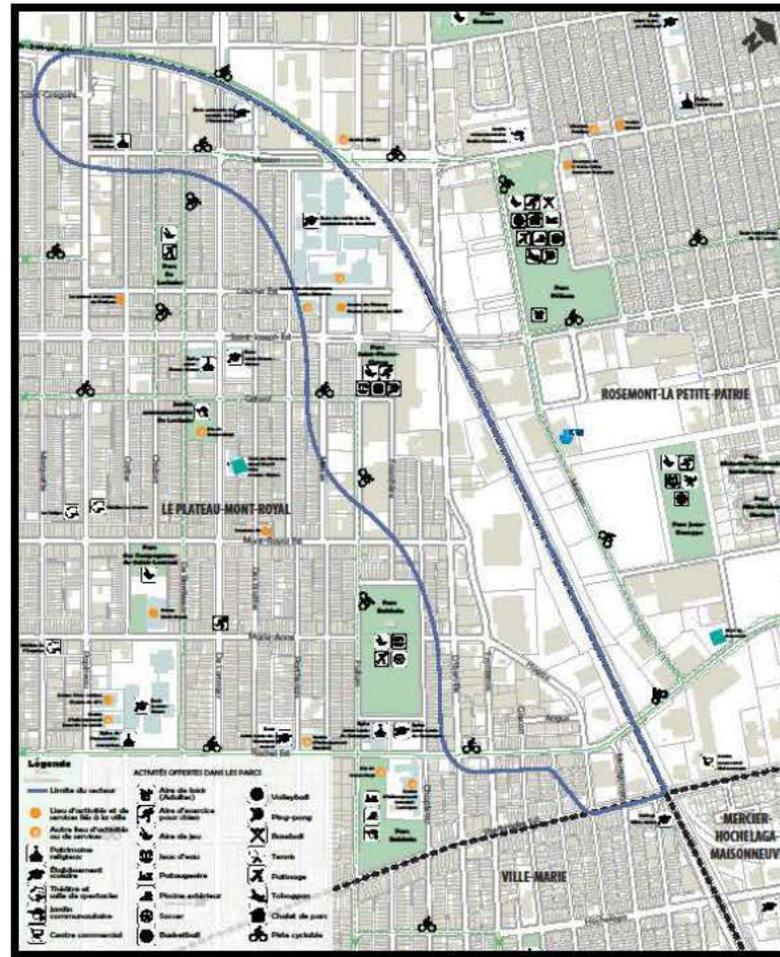
# Répartition des établissements



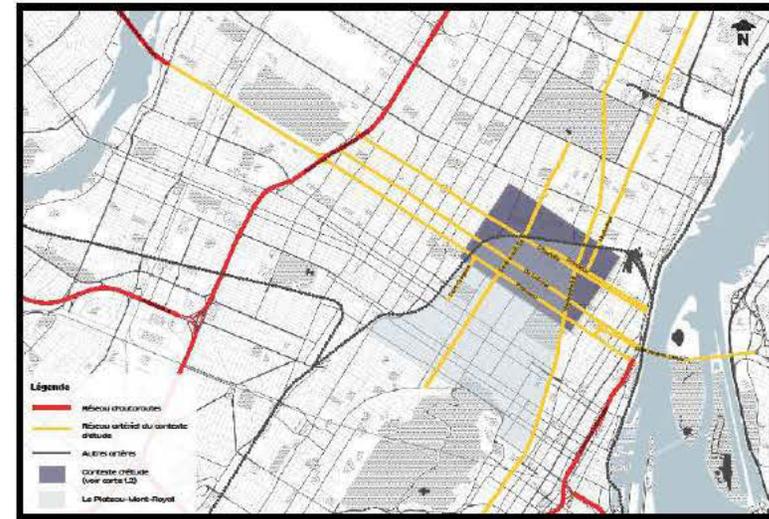
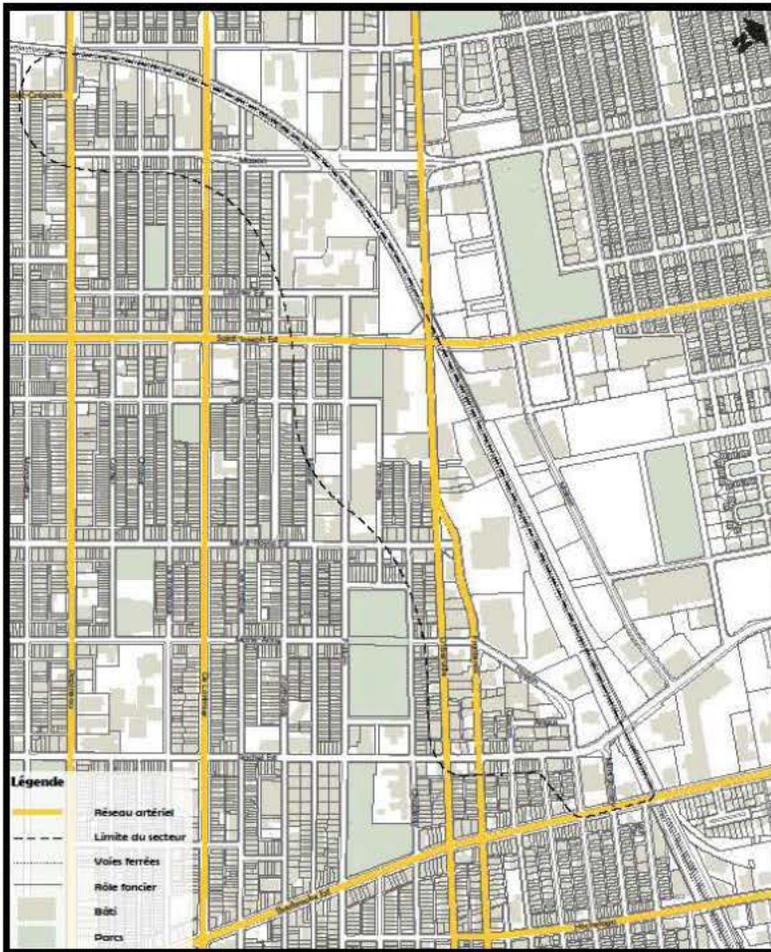
## Répartition des emplois



# Équipements collectifs et institutionnels

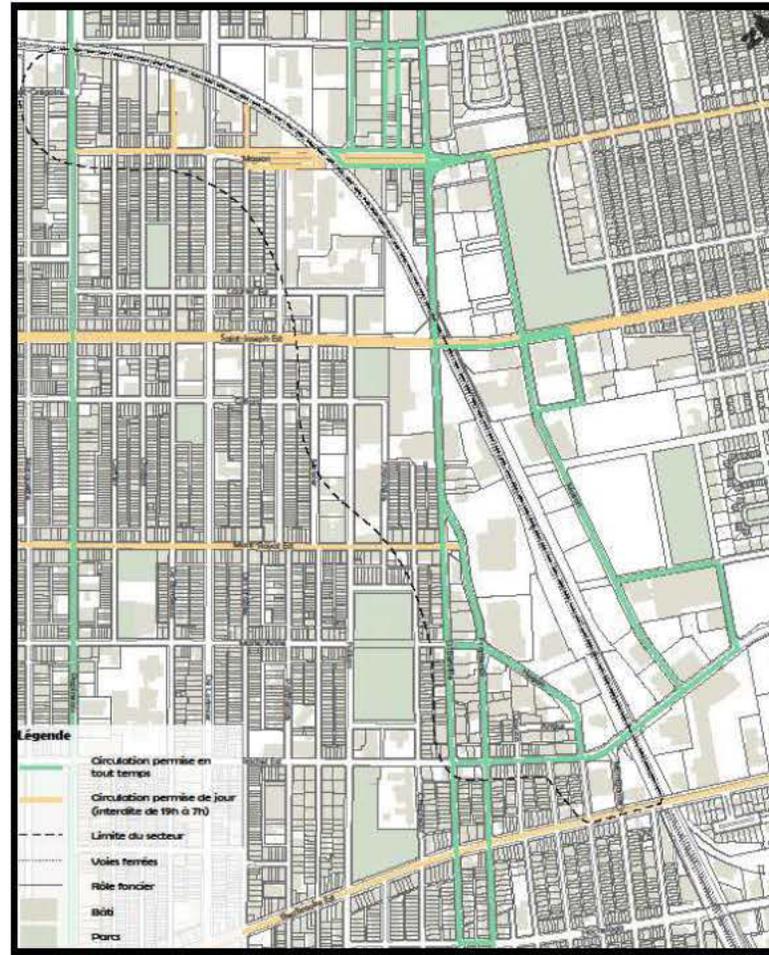


## Réseau artériel

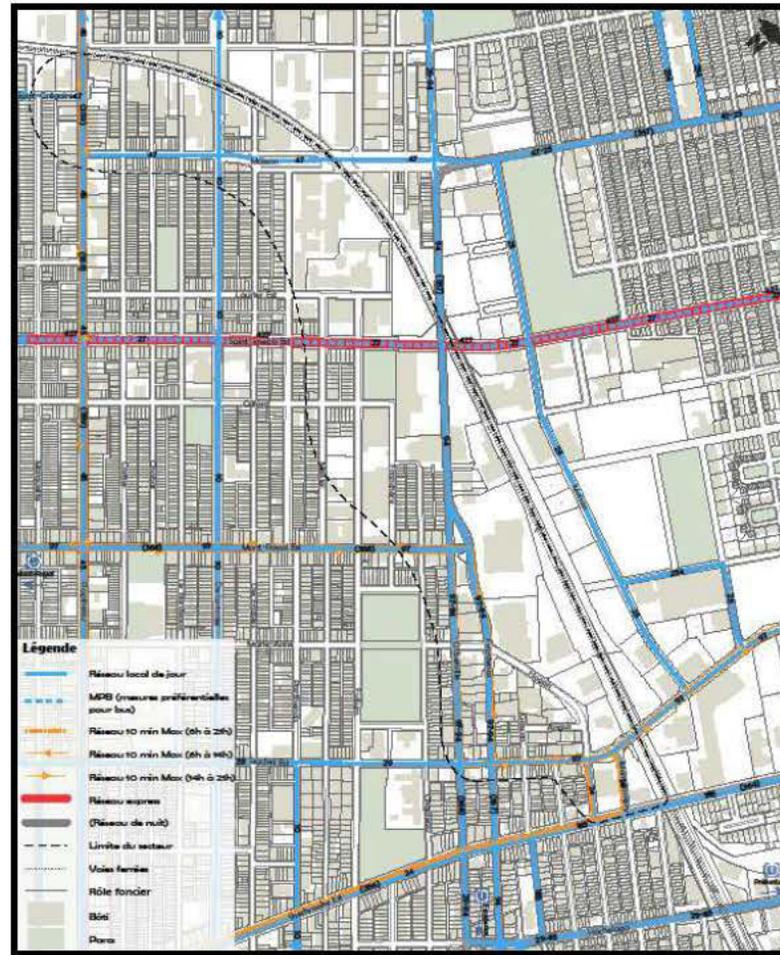


- Avenue Papineau
- Avenue De Lorimier
- Rues D'Iberville/Frontenac
- Rue Sherbrooke Est
- Boulevard Saint-Joseph Est

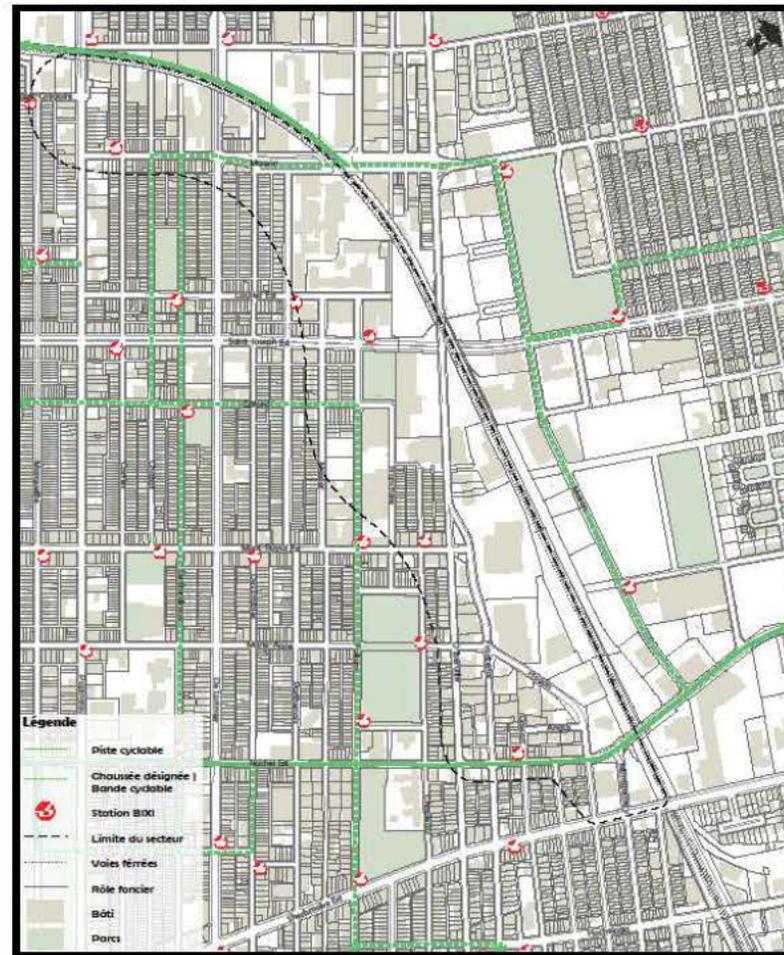
# Réseau de camionnage



## Réseau de métro et d'autobus



# Réseau cyclable



## Un portrait variable...

Un secteur créatif...

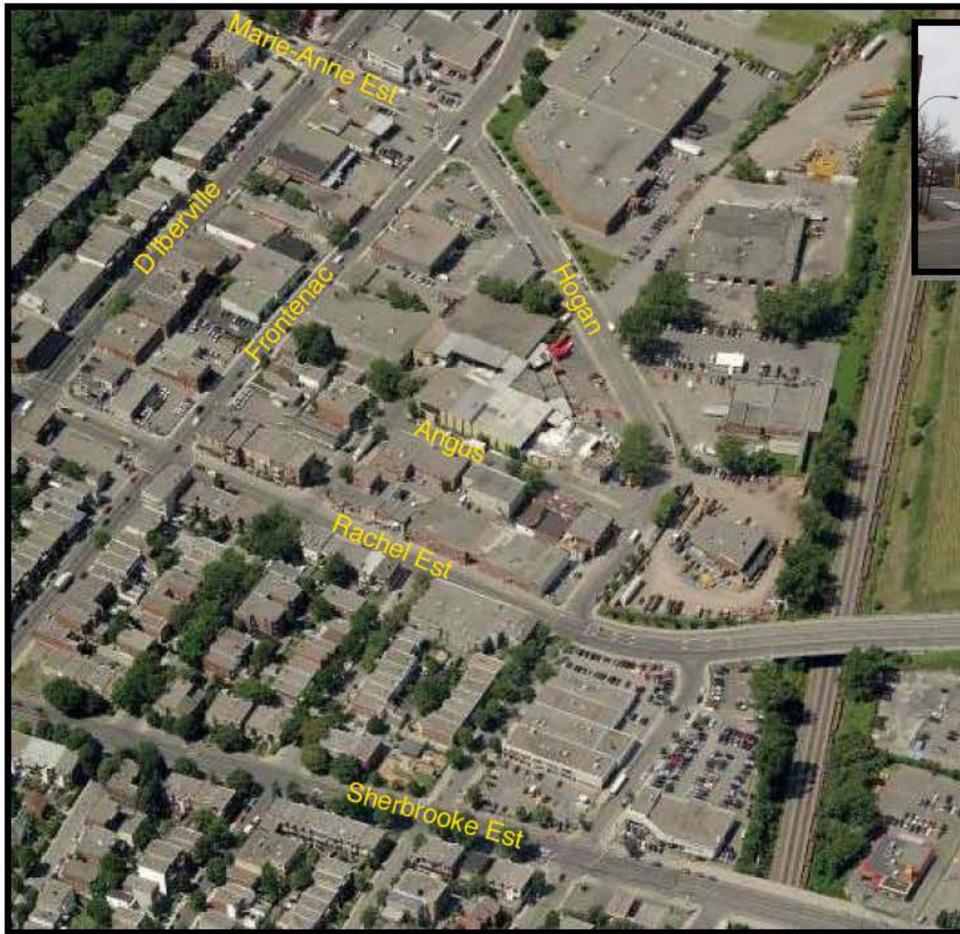
Une concentration de  
grandes entreprises...

Un pôle institutionnel...

Une cohabitation  
difficile...

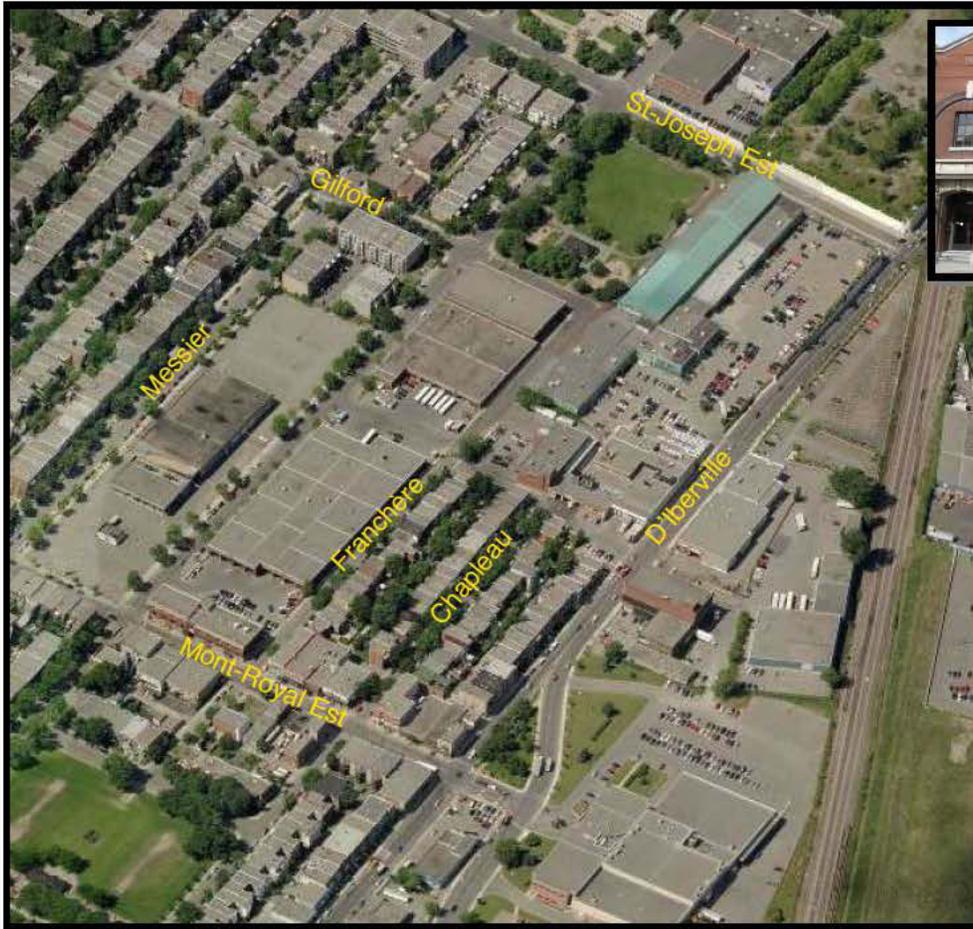


## Une cohabitation difficile...



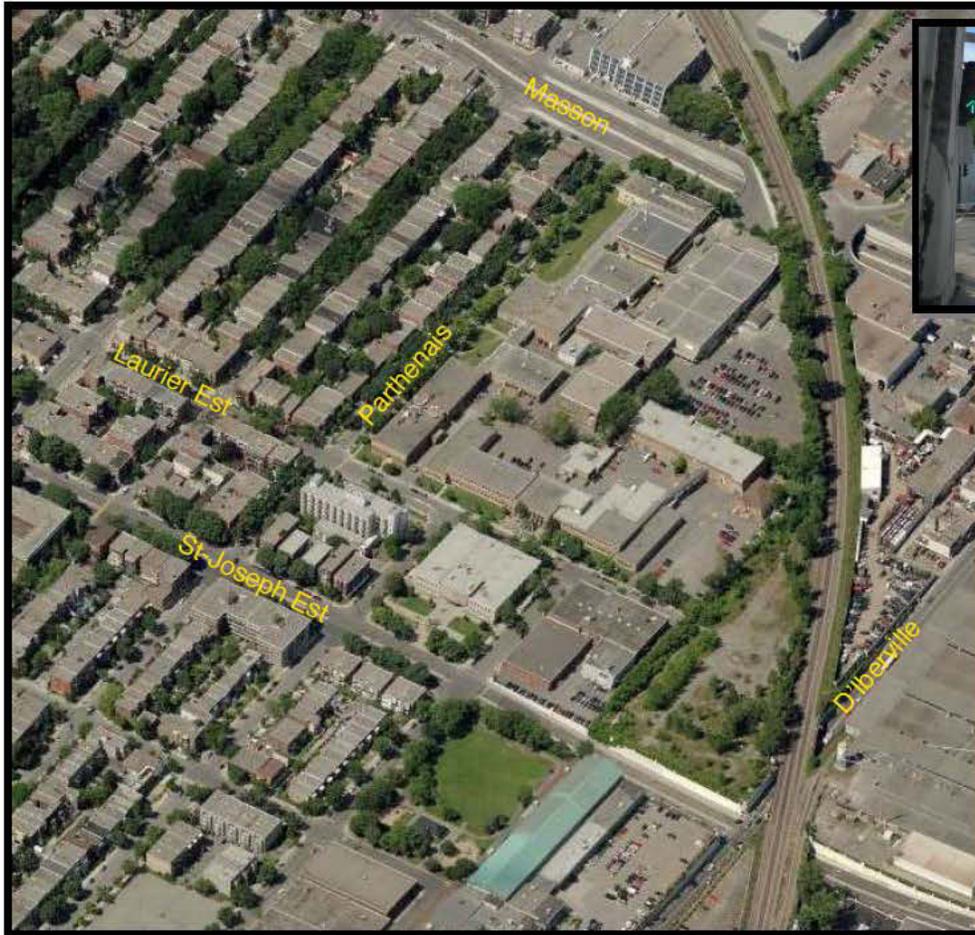
- Rues Sherbrooke Est, Rachel Est, Hogan, Frontenac et D'Iberville
- Mécanique, entretien, recyclage et construction/rénovation
- Bayard, Papier Rebut Central, Pharmaprix, CSEM, etc.
- Insertions résidentielles des rues Rachel Est, D'Iberville et Gascon

## Une concentration de grandes entreprises...



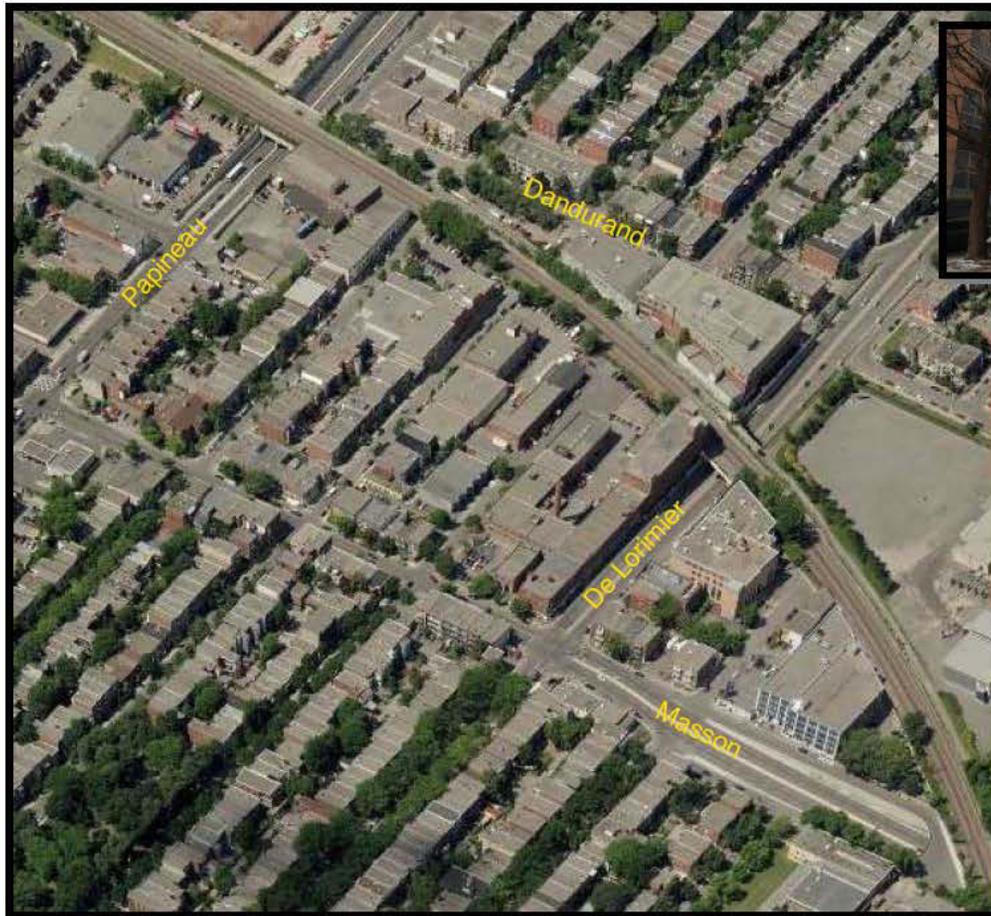
- Rue D'Iberville et avenue du Mont-Royal Est
- Parcs Baldwin et Saint-Pierre-Claver
- Imprimerie, alimentation, services et transports
- Journal de Montréal, STM, marché Métro, Salaison Lauzon, 5000 D'Iberville, Nissan, etc.
- Enclave résidentielle des rues Chapleau et Franchère

## Un pôle institutionnel...



- Boulevard Saint-Joseph Est, avenue Laurier Est et rue Parthenais
- Viaduc Saint-Joseph/D'Iberville
- Grandes institutions
- Centre Lucie-Bruneau, École des métiers de la construction, Centre du Plateau, Nikon, etc.
- Terrain vacant du CP

## Un secteur créatif...



- Rue Masson et avenue Papineau
- Viaducs Papineau, De Lorimier et Masson
- Concentration de petites entreprises
- Fabrication, artisanat et services professionnels
- Édifice Cadbury, Centre industriel Rosemont, École nationale du meuble et de l'ébénisterie, etc.

## Quelques problématiques...



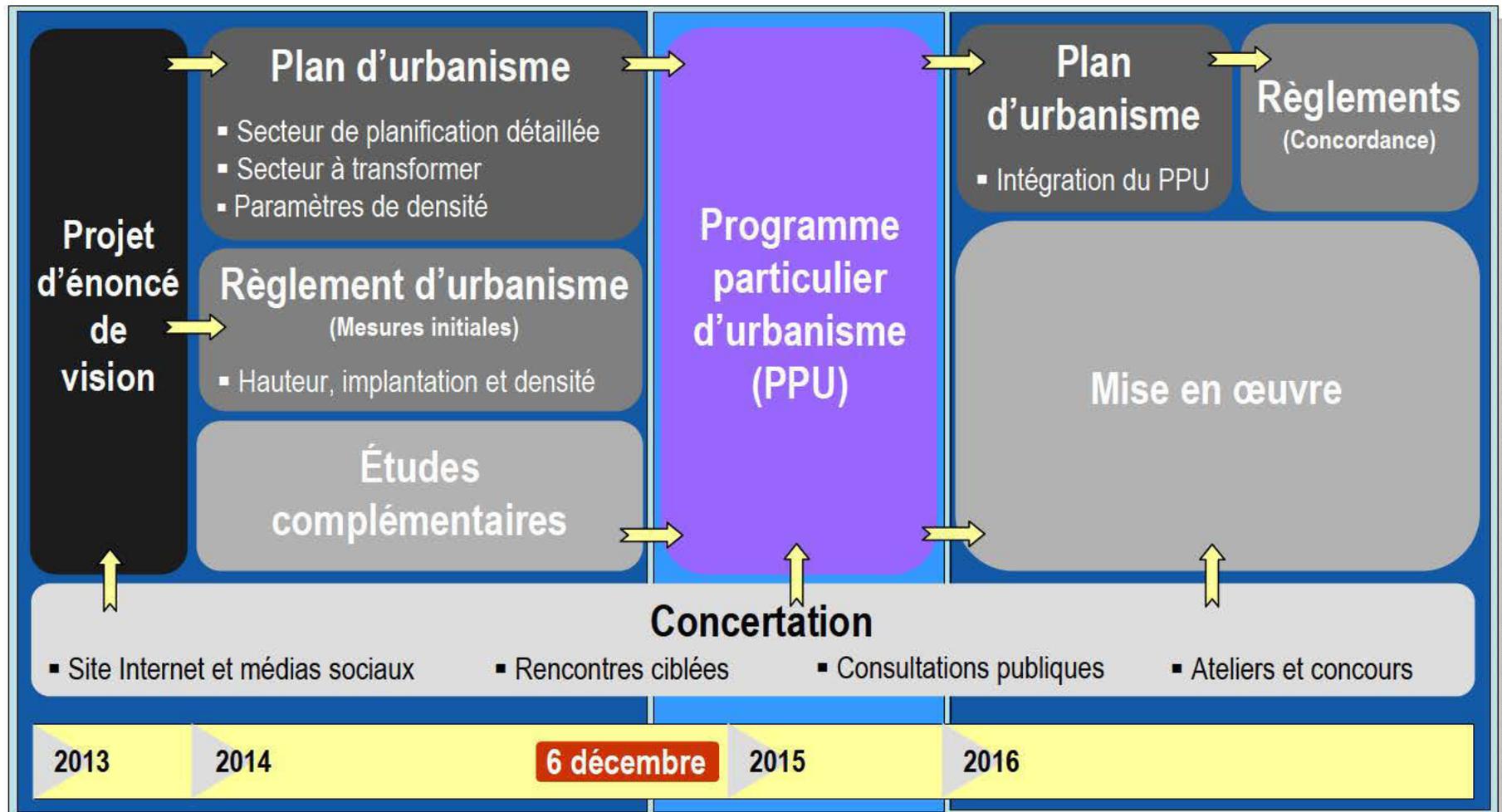
- Cadre bâti hétérogène
- Obstacles et barrières
- Sources de nuisances
- Contamination des sols

- Faible verdissement
- Effet d'îlot de chaleur
- Espaces sous-utilisés
- Entreposage extérieur
- Stationnements de surface
- Circulation de transit
- Transports actifs et collectifs difficiles

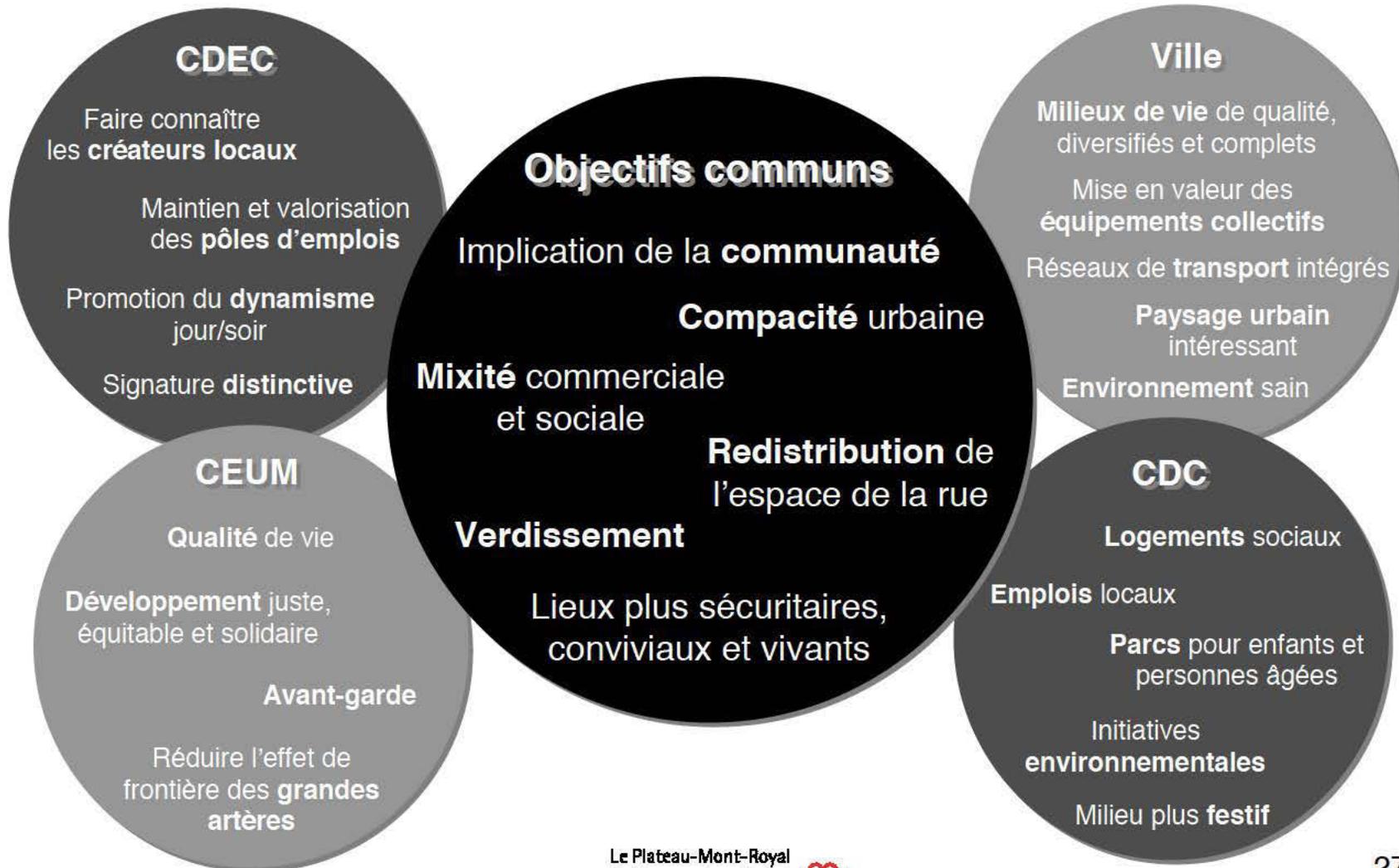


### 3. Démarche de planification

## Démarche de planification



## Sources de la vision



## Projet d'énoncé de vision

*Impliquer la **collectivité** dans une démarche de régénération du secteur des abords des voies ferrées du Plateau Est visant, par la **compacité urbaine**, à maximiser les opportunités de :*

- *maintien et ajout d'activités génératrices d'emplois;*
- *réduction de l'effet d'îlot de chaleur par le verdissement;*
- *augmentation de la part des transports actifs et collectifs.*



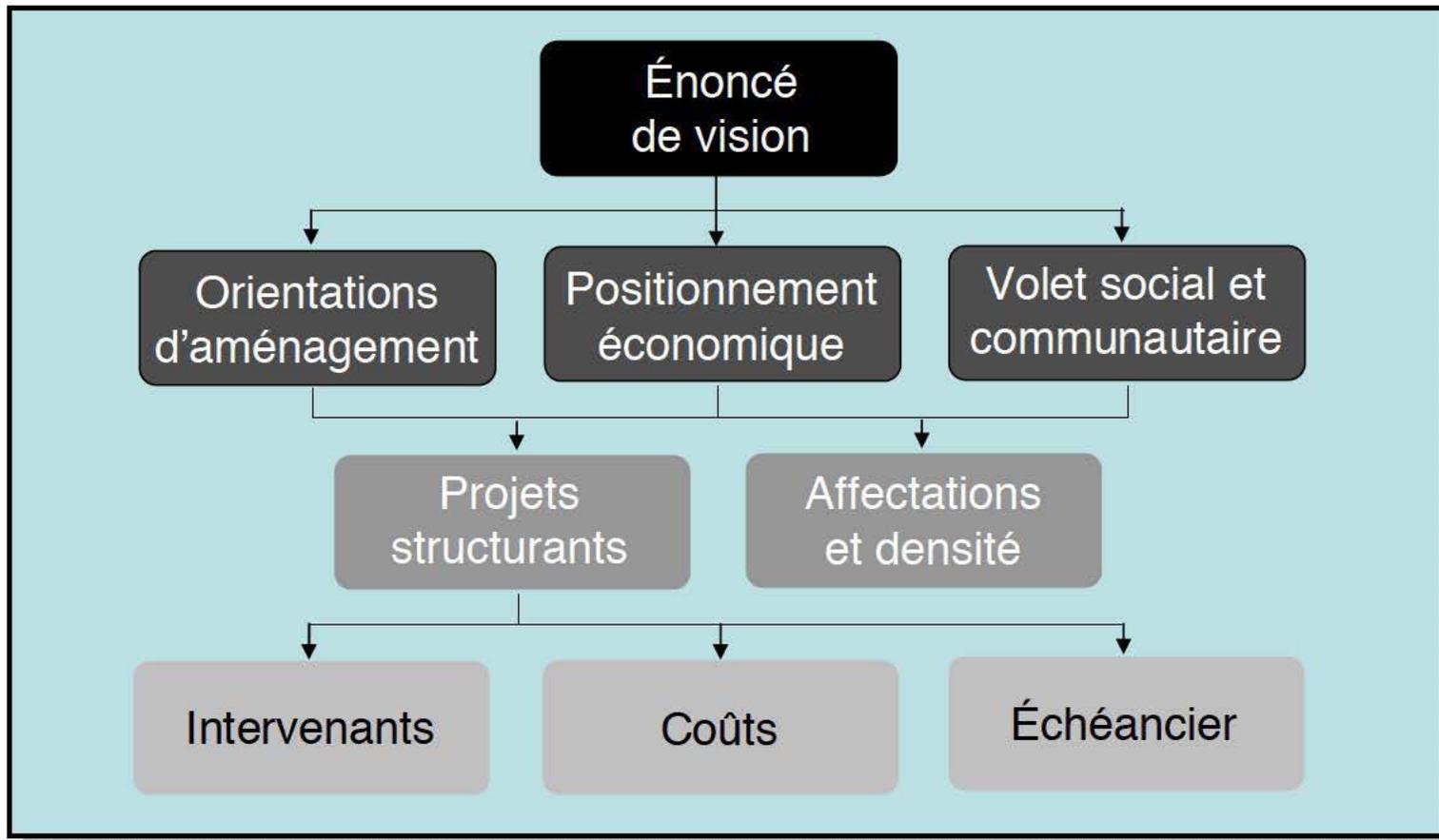
## Orientations générales

- *Créer un véritable quartier à échelle humaine tourné vers l'innovation*
- *Consolider et diversifier les activités d'emplois*
- *Maximiser l'occupation et le verdissement des espaces*
- *Assurer une meilleure cohabitation des activités*
- *Encourager les initiatives du milieu pour répondre aux besoins de la population*

## Balises d'aménagement

1. *Favoriser la consolidation du cadre bâti*
2. *Revoir les usages autorisés*
3. *Assurer une desserte commerciale locale*
4. *Privilégier des aménagements aux abords des voies ferrées propices à la création d'un espace tampon*
5. *Encourager les déplacements à pied, à vélo et en transport collectif*
6. *Favoriser la plantation d'arbres et les espaces verts*
7. *Considérer la relocalisation d'entreprises*

## Programme particulier d'urbanisme (PPU)



**Bon forum !**