

13 mars 2014

MÉMOIRE DE L'UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL

Introduction

L'Université de Montréal (UdeM) remercie l'Office de consultation publique de Montréal de lui permettre de s'exprimer sur le projet *Les ateliers Castelnau*.

Ce projet s'intègre sur le territoire qui a fait l'objet du Plan de développement urbain, économique et social (PDUES) de la Ville de Montréal et qui vise à maximiser les retombées positives du développement de l'Université dans les secteurs voisins de son futur campus sur l'ancienne gare de triage Outremont. L'intervention de l'Université dans la consultation publique sur Les ateliers Castelnau s'inscrit dans le contexte de ce PDUES.

Un quartier créatif et innovant

L'UdeM s'intéresse au développement des quartiers limitrophes de son futur campus puisqu'elle a l'ambition de participer à la naissance d'un quartier créatif et innovant par le développement de son Site Outremont au cœur géographique de Montréal. Ce site est entouré de quatre arrondissements montréalais : Villeray – St-Michel – Parc-Extension, Rosemont – La Petite-Patrie, Plateau mont-Royal et Outremont en plus de Ville Mont-Royal.

Un mot sur la définition d'un quartier créatif et innovant : c'est un quartier regroupant des espaces urbains productifs qui bénéficient d'un écosystème d'innovation dans lequel les institutions, les universités et les entreprises interagissent intensivement avec l'environnement social et cultural, créant ainsi des retombées positives sur tous les acteurs. Dans ce cas-ci, la proximité entre les communautés créatives et entrepreneuriales et la communauté universitaire favorisera des écosystèmes propices à l'innovation.

Certains quartiers limitrophes au Site Outremont sont fragmentés et le projet de l'Université représente une occasion unique de retisser la trame urbaine et de désenclaver certains secteurs, notamment les quartiers de Parc-Extension et de Marconi-Alexandra. Le plan de développement de l'UdeM prévoit d'ailleurs une passerelle pour relier le site au métro Acadie.

Un campus urbain intégré

Le projet de l'UdeM comportera des pavillons d'enseignement et de recherche, des centres d'innovation et des appartements universitaires qui formeront un campus urbain intégré. Le climat intellectuel et créatif propre à la vie universitaire, combiné à la proximité des milieux d'innovation et d'entreprises sera propice à la qualité de vie du secteur.

L'UdeM au cours des derniers mois a présenté la vision de son développement avec l'ensemble de ses voisins. Vous pourrez obtenir plus d'informations ou poser des questions sur le projet du Site Outremont de l'UdeM en consultant le : www.siteoutremont.umontreal.ca

Les ateliers Castelnau

Dans le cadre de cette consultation sur le projet *Les ateliers Castelnau*, l'UdeM souhaite souligner la qualité du projet proposé et de son intégration dans le quartier.

La soirée d'information du 17 février dernier a été instructive et la disponibilité des études produites par le promoteur a été utile à la compréhension du projet.

La préoccupation bien affichée du promoteur de favoriser l'utilisation des transports actifs, de même que l'inclusion de logements sociaux et abordables dans son projet apparaissent comme des éléments positifs. Enfin, les efforts investis au chapitre des aménagements paysagers, aux espaces publics ainsi qu'à l'augmentation de la canopée par la plantation d'arbres sont particulièrement appréciés et permettront une intégration harmonieuse au quartier.

Conclusion

Pour l'UdeM, il apparaît que le projet des ateliers Castelnau rencontre plusieurs objectifs qui ont fait consensus lors des consultations du PDUES et devrait contribuer à transformer de façon positive un quartier qui est en pleine mutation.

