

Mémoire

Projet «les Ateliers Castelnau»

Mon opposition au projet immobilier Les Ateliers Castelnau tel que présenté le 17 février dernier par DevMcGill et Thibault, Messier, Savard et Associés (TMSA) se résume en quelques lignes car elle vient appuyer le mémoire détaillé des co-proprétaires des Jardins du Parc Jarry à lequel je souscris étant domiciliée au 180, rue Gary-Carter.

Ma préoccupation principale est le manque d'analyses d'impact sur la densité de la circulation routière, l'ouverture à la circulation automobile de la rue Ogilvy sur la rue Castelnau et Gary-Carter, la sécurité des piétons, le stationnement des résidents et de leurs visiteurs, la jouissance des installations du Parc Jarry, l'environnement, l'écologie et l'arrivée en masse de milliers de travailleurs ajoutés aux occupants de 700 nouveaux logements dans ce même quartier.

Je m'oppose formellement aux dérogations demandées par les promoteurs quant à la hauteur et la densité. Et je me sens particulièrement interpellée car le nouveau projet Les Ateliers Castelnau se situe au sud de mon immeuble. La hauteur maximale de 20 mètres devraient être respectée et le projet modifié afin de s'inscrire dans le paysage existant. Et une clôture érigée pour délimiter les terrains des propriétés.

Conclusion

Qu'il n'y est pas de dérogations accordés au règlement de zonage du quartier.

Que l'espace de verdure réservé par le promoteur des Jardins du Parc Jarry pour ses résidents, soit conservée et qu'une clôture soit érigée pour éviter des problèmes de proximité.

Que d'autres analyses d'impact soient entreprises avant la mise en exécution du nouveau projet les Ateliers Castelnau en prenant en considération tous les autres projets de développement du secteur déjà développés et en développement.

Que la sécurité piétonne soit mise à l'honneur pour que tous et chacun puissent vivre en harmonie.

Quand on voit le projet du 7400 qui aurait pu être sublime avec la technologie moderne que nous possédons et au contraire on privilégie l'entassement d'immeubles autour de ce majestueux immeuble de l'ancien Institut des sourds et muets. **Pour cette raison, je demande que le nouveau projet Les Ateliers Castelnau soit repensé à une dimension humaine et une architecture plus respectueuse du caractère historique de Villeray.**

Montréal, le 13 mars 2014
Brigitte Cantin