



Le génie pour l'industrie

École de technologie supérieure
1100, rue Notre-Dame Ouest
Montréal (Québec) Canada H3C 1K3
Téléphone : 514 396-8802
Télécopieur : 514 396-8539

Bureau du directeur général

Le 20 février 2014

Madame Renée Lescop
Monsieur Jean Caouette
Monsieur Joshua Wolfe
Commissaires - Office de consultation publique de Montréal
Cours Mont-Royal
1550, rue Metcalfe, bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6

Objet : Consultations publiques – Projet immobilier sur la rue Saint-Antoine Ouest

Madame, Messieurs,

Dans le cadre des consultations de l'Office de consultation publique de Montréal relativement au projet de Cadillac Fairview, qui souhaite ériger de nouvelles tours résidentielles sur la rue Saint-Antoine Ouest, l'École de technologie supérieure (ÉTS) souhaite exprimer son point de vue. La réalisation de ce projet aidera à créer une continuité de la trame urbaine entre le centre-ville et le quartier Griffintown, éliminant ainsi les espaces déstructurés que l'on retrouve présentement dans le secteur.

Ces nouvelles tours se trouveront tout près de l'ÉTS, et par le fait même du Quartier de l'Innovation (QI). Rappelons que le QI a vu le jour sous le leadership de notre institution. Le QI est situé à quelques pas du centre-ville de Montréal, sur un territoire englobant principalement Griffintown, Pointe-Saint-Charles et Saint-Henri/Petite-Bourgogne, une zone au riche passé industriel qu'il importe de revaloriser.

Le projet de tours résidentielles sur Saint-Antoine, et plus généralement le plan global de redéveloppement de Cadillac Fairview pour le secteur entourant le Centre Bell - qui est évalué à 2 G\$ - s'inscrit dans une logique similaire à celle du QI : redynamiser et requalifier un secteur situé à proximité du centre-ville. En ce sens, nous saluons le projet.

Par ailleurs, dans le cadre de sa mission, le QI vise à intégrer les quatre volets essentiels à une société créative : le volet industriel, le volet formation et recherche, le volet urbain et le volet social et culturel. C'est l'intégration et les interconnexions entre ces volets qui créeront un écosystème de l'innovation de portée mondiale à Montréal.

.../2

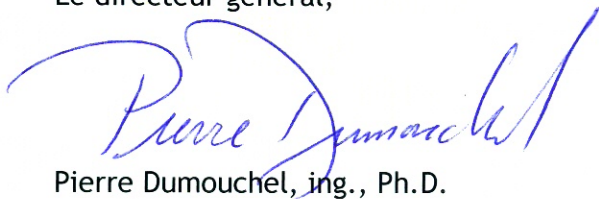
Le projet de Cadillac Fairview semble bien cadrer à notre vision. L'arrivée de centaines de nouveaux résidents, travailleurs et commerçants, ainsi que le redéveloppement d'une partie de la rue Saint-Antoine où les édifices sont actuellement en grande partie abandonnés, animeront le secteur et lui donneront un nouveau souffle.

L'arrivée de Deloitte et Rio Tinto Alcan est également une bonne nouvelle. Ces deux leaders de l'économie occuperont les bureaux de la Tour Deloitte, un autre projet que Cadillac Fairview développe actuellement en bordure du Centre Bell. Des initiatives pourraient éventuellement voir le jour avec ces entreprises, pouvant bénéficier aux étudiants de l'ÉTS.

En somme, nous voyons d'un œil favorable le projet qui est actuellement à l'étude. Celui-ci aidera, tout comme le fait le QI, au développement du secteur. La vision et le caractère résolument urbain du projet contribueront également au développement et au rayonnement de la métropole.

Veillez agréer, Madame, Messieurs, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le directeur général,



Pierre Dumouchel, ing., Ph.D.

PD/sp