

Direction du développement du
territoire, des études techniques et
des services aux entreprises
Division - Urbanisme

4555, rue de Verdun, bureau 109
Verdun (Québec) H4G 1M4

Le 4 juillet 2013

Office de consultation publique de Montréal
Cours Mont-Royal
1550, rue Metcalfe, bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6

Objet : Réponses à vos courriels du 28 juin 2013 - Projet de construction d'une deuxième école primaire dans le quartier de L'Île-des-Sœurs, arrondissement de Verdun

Madame,
Monsieur,

Veillez trouver ci-joint, les réponses requises à la suite de vos courriels du 28 juin dernier.

En réponse aux questions de M. Mario Langlois :

L'arrondissement de Verdun n'étant propriétaire d'aucun terrain, les transactions immobilières sont effectuées par la Direction des Stratégies et Transactions immobilières de la Ville de Montréal. L'arrondissement a signifié à cette dernière l'intention d'obtenir un type de protection de titre servitude. Ils travaillent actuellement à la rédaction des documents de cession.

Les cessions sont entérinées par le Comité exécutif ou le Conseil municipal, et ce, selon la valeur de la transaction. Le Conseil d'arrondissement n'a aucun pouvoir de modification d'acte de vente.

Nous espérons finaliser la vente en septembre 2013, laquelle transaction sera acceptée par le Conseil municipal et sera rendue publique à ce moment.

En ce qui concerne la question sur les données statistiques illustrant la concentration d'enfants scolaires sur le territoire de L'Île-des-Sœurs, ces informations sont disponibles dans le rapport du démographe.

En réponse à vos questions du 20 juin 2013 :

Q2 - Il faut comprendre que la Ville de Montréal vend ses terrains sans garantie ce qui veut dire que la Ville fait une vérification minimale de la présence de charge sur le lot. Cette vérification s'arrête à la date d'acquisition du lot par la Ville. Conséquemment, la recherche des titres relève de la responsabilité de l'acheteur.

Q4 - Nous n'avons pas de tel document.

Q10 - Veuillez trouver en pièce jointe, le document demandé.

N'hésitez pas à communiquer avec moi pour toutes autres informations.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Malette', is centered on the page. The signature is fluid and cursive.

Benoît Malette, géographe, urbaniste
Chef division

/mt