



# DEMAIN **MONTRÉAL**



**Arrondissement de Ville-Marie**  
Le 27 novembre 2012, de 19 h à 21 h 30 | Bureau d'arrondissement de Ville-Marie, salle du conseil



**COMPTE RENDU**

## DEMAIN **MONTRÉAL**

Plus d'une soixantaine de personnes ont pris part à la soirée Demain Montréal de l'arrondissement de Ville-Marie, tenue le 27 novembre 2012 dans le cadre de l'élaboration du Plan de développement de Montréal. La rencontre a débuté par un mot d'ouverture du directeur de l'arrondissement, suivi de deux présentations : l'une portait sur les enjeux de développement qui sont ressortis des différentes planifications urbaines récemment menées par l'arrondissement; l'autre, sur les principales orientations du projet de Plan. Les participants ont ensuite fait état de leurs préoccupations et de leurs suggestions, sur la base de trois questions. Ces échanges ont pris la forme d'une plénière. Les principales conclusions qui ressortent de l'exercice sont les suivantes.

### Vision de l'avenir

Les participants se sont d'abord fait demander quelle était leur vision du centre-ville dans 20 ans, qu'est-ce qui le rendrait plus distinctif. Plusieurs l'imaginent comme un territoire inclusif, ami des enfants et des familles, qui offre l'ensemble des services et des équipements nécessaires à l'épanouissement des résidents de tous âges. On le souhaite accessible à toutes les tranches de la population et doté d'un parc de logements diversifié permettant différentes formes d'habitation urbaine. On veut aussi que la place de l'automobile y soit réduite et, ce faisant, qu'il soit pourvu d'un réseau de transport collectif et actif fiable.

Pour les participants, le centre-ville de demain valorise ses acquis, son patrimoine, ses secteurs d'emploi diversifiés, ses lieux de création et de savoir, ses sites emblématiques; il les met en valeur par des aménagements audacieux et de qualité. Il se reconnaît aussi par la mixité de ses activités urbaines, son animation, ses aménagements sécuritaires, la singularité de ses quartiers et son verdissement (plantation, parcs, jardins communautaires). Enfin, il accorde une place importante à la participation citoyenne, de même qu'au civisme et au sentiment d'appartenance.

Si les citoyens présents entrevoient positivement l'avenir du centre-ville, certains se disent néanmoins préoccupés par les impacts de sa transformation sur la qualité de vie des ménages en place.

Quelques participants ont fait part de contraintes de déplacement attribuables à la carence de l'offre en transport collectif, en particulier dans le secteur Sainte-Marie, ainsi qu'aux nuisances causées par le camionnage lourd et la circulation de transit. D'autres souhaitent voir la construction d'habitations destinées aux familles dans des bâtiments de haute densité, pour permettre une meilleure rétention et attraction des ménages avec enfants. Pour d'autres, les projets immobiliers doivent non seulement offrir une gamme variée de logements (diversifiés et abordables), mais aussi intégrer l'ensemble des services nécessaires à une vie urbaine bien remplie (écoles, commerces locaux, équipements divers, espaces extérieurs privés et publics).

## DEMAIN **MONTRÉAL**

Sous l'angle social du développement de la communauté, certains participants souhaitent que soit rehaussée l'aide aux populations défavorisées, en particulier les itinérants, tant en matière de logements que de services communautaires. D'autres se sont aussi dits soucieux du niveau de criminalité et d'incivilité dans certains quartiers.

Finalement, quelques citoyens aimeraient que l'arrondissement soit plus audacieux et plus innovant dans son architecture, tout en mettant en valeur son patrimoine, pour ainsi mieux traduire sa position stratégique et son caractère unique sur l'île de Montréal.

### Ville-Marie en un mot

Les participants se sont ensuite prêtés à un exercice d'idéation où l'enjeu consistait à associer spontanément un mot à leur arrondissement. Pour certains, Ville-Marie se démarque par la présence d'un immeuble ou d'un type de bâti : les plex, les maisons victoriennes, les Habitations Jeanne-Mance. Pour d'autres, ce sont des sites associés à la culture, au patrimoine, à un élément particulier du paysage, à des ouvrages importants ou à des axes de prestige qui le définissent : le fleuve Saint-Laurent et ses abords, le Musée des beaux-arts, le quai de l'Horloge, le Square Dorchester, la Place du Canada, l'avenue McGill College. Ensemble, les différentes évocations exprimées témoignent de la richesse de l'imaginaire collectif de l'arrondissement.

### Vivre dans Ville-Marie

Par la suite, les participants ont été sondés sur leur conception de ce que représente vivre dans Ville-Marie, non seulement dans le sens d'y résider, mais aussi d'y travailler, d'y étudier et de s'y divertir. Parallèlement, ils étaient appelés à se questionner sur les liens physiques et virtuels à améliorer pour accroître la « connectivité » du centre-ville.

Les citoyens présents ont décrit leur expérience de multiples manières. Plusieurs ont fait mention des bénéfices que procurent la mixité des activités urbaines et l'animation des rues sur la qualité de vie des résidents. Pour eux, habiter Ville-Marie est une expérience unique à tous les points de vue. La proximité du fleuve, la présence de nombreux parcs, la variété des logements, l'architecture très urbaine et la diversité de l'offre culturelle sont autant d'atouts qu'il faut préserver et mettre en valeur pour les générations actuelles et celles à venir. Il en est de même des citoyens de Ville-Marie, jeunes et moins jeunes, qui participent activement au devenir de l'arrondissement. Pour les participants, il importe de faire la promotion de tous ces atouts pour développer un sentiment de fierté chez ceux qui habitent Ville-Marie.

En matière de connectivité, tous sont d'avis qu'il faut intensifier les liens physiques entre les quartiers et les espaces collectifs de l'arrondissement. On a suggéré de piétonner certaines rues (la rue Sainte-Catherine par exemple), d'accroître l'offre culturelle à l'intérieur des quartiers, de

## DEMAIN **MONTRÉAL**

promouvoir l'animation des espaces publics (expositions, marchés publics) et d'aménager des espaces collectifs adaptés aux personnes de tous âges. Différentes idées ont aussi été proposées, par exemple, exposer des œuvres d'art dans des stationnements pour mettre en valeur la présence des artistes dans l'arrondissement, implanter le Wi-Fi gratuit au centre-ville, ou encore créer des espaces publics agissant comme vitrines promotionnelles pour les quartiers.

### INTERVENANTS

Les présentations faites lors de la soirée ont été assurées, dans l'ordre, par :

- **M. Alain Dufort**, directeur de l'arrondissement de Ville-Marie;
- **M. Sylvain Villeneuve**, chef de la Division de l'urbanisme, Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, arrondissement de Ville-Marie;
- **M<sup>me</sup> Sylvia-Anne Duplantie**, chef de division, Bureau du Plan de la Ville de Montréal.

### SUIVI DU DOSSIER

Les conclusions de cette soirée permettront à la Ville de raffiner la vision d'avenir proposée dans le projet de Plan de développement de Montréal et soutiendront la planification locale effectuée sur une base continue par l'arrondissement de Ville-Marie. L'exercice alimentera également les travaux d'élaboration du Schéma d'aménagement de l'agglomération de Montréal et du Plan d'urbanisme de Montréal.

Ce compte rendu a été produit par la Division de la planification urbaine, Direction de l'urbanisme et du développement économique, Service de la mise en valeur du territoire, Ville de Montréal. Février 2013.

[ville.montreal.qc.ca/demainmontreal](http://ville.montreal.qc.ca/demainmontreal)