

## MÉMOIRE

Avenir des secteurs Marconi-Alexandra, Atlantic,  
Beaumont, De Castelnau (PDUES)

- \* Vous pouvez déposer un mémoire audio ou vidéo par la poste (cd ou dvd)
- \* Vous pouvez aussi déposer votre mémoire en ligne (pdf/audio/video) par Internet, à l'adresse suivante : <http://ocpm.qc.ca/inscriptions>

Qui êtes-vous ? Assurez-vous d'être lisible.

Homme de 33 ans, résident de La Petite-Patrie depuis plus de 3 ans. Membre d'une coopérative d'habitation en création et désireux de s'installer dans le secteur Marconi-Alexandra.

Quelles sont vos opinions et préoccupations concernant l'avenir du secteur Marconi-Beaumont (PDUES) ? Assurez-vous d'être lisible.

Le PDUES ne met pas assez en valeur l'importance de la mixité sociale par l'encouragement du logement locatif à prix modique et du logement communautaire.

Le PDUES ne propose pas suffisamment de lots de terrains destinés à la réserve foncière

Quels sont vos suggestions et vos commentaires pour améliorer le projet ? Assurez-vous d'être lisible.

Il est impératif que la ville limite l'augmentation trop importante des prix locatifs résidentiels et aussi des prix locatifs commerciaux. Dans un but d'encourager et de stabiliser la population active travaillant dans le quartier. Évitant ainsi l'exode de celle-ci vers d'autres quartiers. Une exode de la population active limite aussi la venue de nouveau commerce de proximité au ~~de~~ simple dépanneur ou épicerie. Si, par contre, une population active occupe, travaille dans le quartier et dynamise ce même quartier, nous augmentons la demande en commerce de proximité pour l'ouvrir vers une plus grande variété (café, marché, boutique spécialisée, etc) Ce qui est, à mon avis, la voie à prendre pour un urbanisme réussi.

Quels sont vos suggestions et vos commentaires pour améliorer le projet ? Assurez-vous d'être lisible.

Pour faire du logement communautaire dans ce projet d'urbanisation, nous devrions retrouver plus d'un lot destiné à la réserve foncière. Ces futurs lots peuvent donc être assignés à plus d'un projet (Un lot = un projet, deux lots = deux projets, etc) De cette façon, il n'y aurait pas seulement un parc "ou" une coopérative d'habitation mais les deux.

Aussi, le POUES propose d'ajouter 1500 unités d'habitation. Il sera donc important que ces unités ne soit pas seulement pour des unités d'habitation privé mais aussi à vocation locative et abordable. Pourquoi ne pas intégrer la politique d'inclusion déterminées par la ville de Montréal. Soit 15% de ces 1500 unités d'habitations additionnelles. Donc, je suggère d'implanter plus de 225 unités de logement social.