

## MÉMOIRE

Avenir des secteurs Marconi-Alexandra, Atlantic,  
Beaumont, De Castelnau (PDUES)

- \* Vous pouvez déposer un mémoire audio ou vidéo par la poste (cd ou dvd)
- \* Vous pouvez aussi déposer votre mémoire en ligne (pdf/audio/video) par Internet, à l'adresse suivante : <http://ocpm.qc.ca/inscriptions>

Qui êtes-vous ? Assurez-vous d'être lisible.

J'habite la Petite-Patrie et j'aime beaucoup mon quartier, mon arrondissement et ma ville. Au milieu de la foule d'activités et projets du quotidien, j'essaie de m'impliquer pour que Montréal continue à être la ville mixte, innovante et accueillante pour les familles - entre autres. Je suis membre de la coopérative d'habitation l'Espérellette, qui voit dans le secteur Marconi-Beaumont, une belle opportunité pour la ville de tenir ses promesses à l'égard des citoyens qui l'habitent.

Quelles sont vos opinions et préoccupations concernant l'avenir du secteur Marconi-Beaumont (PDUES) ? Assurez-vous d'être lisible.

Tout d'abord le projet comporte bien des points intéressants. En fait, si l'aménagement met réellement en application les grands principes énoncés sur son site internet, ce sera merveilleux ! Mais mon inquiétude est que cela ne demeure, pour bonne partie, que des belles paroles. Ma préoccupation est donc que ce secteur :

- fasse réellement la part belle au logement locatif, notamment au logement locatif abordable

- permette une vivacité entrepreneuriale locale, avec des commerces de proximité, des PME, des locaux commerciaux à prix non prohibitifs pour les travailleurs autonomes et petites entreprises

- permette à des familles de rester vivre en ville, dans un secteur bien desservi par les transports en commun, tout en ayant de revenus dans la moyenne !!

Nom : Tiphaine

Quels sont vos suggestions et vos commentaires pour améliorer le projet ? Assurez-vous d'être lisible.

Je travaille dans le domaine de la construction écologique, et je suis sincèrement heureuse de voir que le PDUES envisage diverses mesures / idées allant dans le sens de l'environnement et de la santé.

Par contre, j'ai toujours la sensation que vendre la ville est plus "vendeur" qu'assumer une vraie politique d'inclusion sociale, par exemple.

Actuellement, le marché de condo ralentit, et à l'inverse, les besoins en logement abordable, ne font que croître. La ville revendique elle-même une politique d'inclusion mais n'œuvre que trop peu dans ce sens.

Avec le projet de coopérative d'Esperlette, nous travaillons depuis 2 ans à monter une coop dans Villavoy - Parc Ex - Petite Partie ; et on voit bien que les terrains vacants sont rares et vont toujours aux promoteurs de condos. Peut-on habiter la ville autrement ? Je parle de notre exemple, par expérience, mais je pense que ce type de problématique est la réalité de milliers de ménages. Aussi, des mesures comme des ~~réserves~~ mises en réserve de terrains, seraient plus que nécessaires.

Du point de vue de transports, il serait vraiment important de profiter de l'arrivée du public étudiant, pour développer les pistes cyclables, ralentir la circulation automobile. Cette population (étudiante) est propice à utiliser les bus, métro ; vélos ; circulations à pied... profitons-en pour les développer, pour innover !

Enfin j'insiste sur le besoin de permettre aux populations habitant et travaillant actuellement dans le quartier, d'y demeurer. Des logements accessibles doivent y contribuer, tout comme la qualité de l'environnement (Parcs pour les familles etc).  
Développer le quartier sans le gentrifier, voilà un défi à relever !

Nom : Tiphaine

↳ et donc sans finir par chasser les PNE et artisans qui l'ont fait vivre ...