

**Mémoire du Comité citoyen de Parc-Extension  
sur l'avenir des secteurs Marconi-Alexandra, Atlantic, Beaumont, De  
Castelneau  
(PDUES)**

## **Introduction**

Le Comité citoyen de Parc-Extension a été fondé en 2009 ; il rassemble des résidentes et des résidents de Parc-Extension qui souhaitent travailler dans un esprit convivial à l'amélioration du quartier. Il s'intéresse aux enjeux locaux et collabore avec les organismes pour informer et mobiliser la population. Un comité de coordination voit à la mise sur pied d'actions sur divers dossiers : démocratie municipale, transport adéquat, aménagement du paysage urbain, patrimoine populaire. Il travaille étroitement avec d'autres groupes du milieu, en respectant leurs champs d'action respectifs et appuie certaines de leurs démarches, autant qu'il le peut, s'il reconnaît leur bien-fondé pour le plus grand intérêt des habitants de Parc-Extension.

Nos actions à ce jour nous ont amenés à soutenir les projets de l'arrondissement et des organismes qui contribuent au développement harmonieux et durable du quartier, à mobiliser et informer sur certains dossiers, à écouter les besoins de nos concitoyens en organisant des assemblées publiques et en assistant aux réunions du conseil d'arrondissement, et enfin, à imaginer des solutions d'avenir et à les faire connaître des élus, des médias et du public.

Nous aimons notre quartier pour ses qualités souvent méconnues : sa diversité culturelle, ses petits commerces, son animation, ses cours et ses potagers aux plantes et arbres d'ici et d'ailleurs, sa convivialité, son rôle dans l'accueil des immigrants et sa simplicité. Nous croyons que son aménagement urbain devrait permettre de conserver ces qualités, renforcer son identité distincte et favoriser les interactions entre les gens et les communautés qui le composent.

## **Oui au PDUES**

Le Comité citoyen se réjouit de la volonté des autorités municipales de consulter les citoyennes et citoyens. La participation aux diverses étapes de la consultation en cours a clairement démontré que les citoyens souhaitaient s'impliquer dans le devenir de leur milieu de vie et qu'ils avaient des idées précises sur le sujet.

Cependant, nous nous inquiétons des résultats de cette consultation : tiendra-t-on bien compte de ce que nous avons dit et souhaité? Car nous avons ressenti une certaine crainte quand nous avons lu que « le PDUES vise à confirmer la prépondérance de la vocation économique du territoire pour les années à venir » (p. 14). Allons-nous encore une fois poursuivre à n'importe quel prix

une croissance économique qui ne tient pas compte de l'ensemble des conditions qui favorisent la qualité de vie d'un quartier? De notre côté, la priorité est claire : nous voulons faire de nos quartiers des milieux de vie conviviaux pour tous, y compris les moins favorisés de notre société.

### Nos recommandations

- 1) *La question du logement* : nous appuyons toutes les mesures d'aide au logement accessible – tout ce qui peut aider à la multiplication des coopératives et au logement social. L'acquisition d'un terrain (p.67) est un pas dans la bonne direction, mais c'est certainement insuffisant par rapport aux besoins. Il faut trouver des moyens de tempérer la construction de condos dont le surnombre risquerait de nuire à la mixité sociale de nos quartiers. Il serait également souhaitable de créer ou remettre sur pied les programmes favorisant la rénovation des bâtiments existants, afin d'éviter la tentation de faire table rase du bâti sous prétexte de sa dégradation.
- 2) *Le parc Beaumont-de l'Épée* : nous avons été déçus d'apprendre que le parc allait être amputé d'un cinquième de sa surface, alors qu'il devait être à la fois une porte d'entrée et un de ses rares espaces verts; par contre, nous approuvons l'idée de la compensation promise par la Ville de trouver un autre terrain ailleurs pour un parc ou du logement social.

Nous voudrions suggérer à la Ville d'acquérir le 555 Beaumont, où loge actuellement un atelier de réparation d'automobiles très mal tenu, qui enlaidit le quartier et qui sans doute pollue les environs et notamment une petite aire de jeu publique qui lui est adjacente. Nous nous opposons à l'élargissement de la rue De l'Épée et à l'installation d'un trottoir du côté ouest ; ces deux projets diminueraient d'autant la surface du parc: on pourrait plutôt proposer une boucle pour virage dans le stationnement de la police et empêcher la circulation motorisée dans le fond de la rue ; quant au trottoir du côté ouest, le remplacer par un sentier dans le parc.

Ce parc devrait en effet être un parc mixte : une partie d'arbres (surtout fruitiers), des tables de pique-nique et une fontaine pour attirer la population locale dans ce secteur à la limite du quartier, une autre partie pour un jardin collectif. Il y a déjà un parc avec jeux d'enfants de l'autre côté de la rue Beaumont. Nous demandons aussi de faire partie du comité de planification du parc.

- 3) *L'augmentation du couvert arborescent* : oui à la nécessité d'augmenter la canopée, mais nous souhaiterions trois choses : une plus large répartition des lieux de plantation (on pourrait offrir des arbres aux particuliers et aux entreprises qui ont du terrain libre), une

diversification dans le choix des arbres, et l'inclusion d'une bonne proportion d'arbres fruitiers ou à noix.

- 4) *Réaménagement autour de l'ancienne gare Jean-Talon* : ce lieu est l'emblème et la porte d'entrée du quartier : il faut en faire un lieu public sécuritaire, et donc mettre fin à la circulation automobile sur Hutchison (en conservant les autobus), agrémenter de bacs à fleurs et de quelques arbustes l'allée qui mène au magasin Loblaw's, aménager un espace accueillant en lieu et place de la station Shell. Ce serait un bon endroit pour installer un petit monument ou un panneau de bienvenue dans le quartier multiethnique de Parc-Extension.
- 5) *L'encouragement du transport actif* : pour faciliter les déplacements à pied et à bicyclette, il faudrait aménager deux pistes cyclables pour désenclaver Parc-Extension, l'une est-ouest sur la rue Ogilvy, l'autre nord-sud sur Hutchison. De cette façon, les cyclistes éviteraient les passages sous les voies ferrées, qui sont très dangereux. Les passages piétons sous ces voies devraient être mieux éclairés et embellis. La traverse de la voie ferrée prévue sur Ogilvy devrait être réservée aux piétons et cyclistes seulement ; car si on permet la circulation automobile, le danger est grand que des automobilistes prennent ce chemin pour éviter l'intense circulation sur Jean-Talon. Il y a beaucoup de garderies dans le secteur qui utiliseront certainement ce passage pour amener les enfants au Parc Jarry.
- 6) *Fonds de soutien pour les initiatives à portée sociale*: l'idée nous paraît intéressante. Nous souhaiterions qu'y siège un citoyen de chaque secteur dans l'administration du fonds, et cela dès la phase de l'établissement des critères d'acceptation des projets. On devrait inclure dans ce fonds les entreprises d'économie sociale et les entreprises en économie verte afin de donner au secteur économique du quartier une personnalité attrayante et spécifique.
- 7) *Contributions de l'Université de Montréal* : oui à la pépinière proposée, en particulier pour la culture d'arbres fruitiers. Que ces arbres soient mis à la disposition des organismes des quartiers environnants qui font des projets de verdissement, et peut-être aussi des citoyens. Il serait important d'avoir des représentants des citoyens dans l'administration de la pépinière. Oui à la maison du voisinage, avec aussi représentation citoyenne.

## **Conclusion**

Nous aimons notre ville et notre quartier. Nous sommes contents, par notre implication quotidienne, d'apporter notre contribution à son amélioration. Nous espérons que cette consultation donnera des résultats concrets, à la hauteur de nos attentes. À cette heure où la confiance en nos représentants

politiques est mise à dure épreuve, ce serait là une façon de commencer à rétablir la situation.

Le plan proposé se termine par le souhait « Enfin, la Ville de Montréal assurera la poursuite du dialogue avec les citoyens et la communauté locale en prévoyant une interaction avec le milieu pour demeurer à l'écoute de ses besoins... » . Les comités de citoyens ne sont pas mentionnés. Nous croyons qu'ils devraient faire partie du comité de suivi proposé. Nous serons heureux de contribuer positivement à ce plan important pour l'avenir de notre quartier.