

POUR UNE  
COMMUNAUTÉ  
ENTREPRENANTE  
ET SOLIDAIRE



**AVIS SUR LE PLAN DE DÉVELOPPEMENT URBAIN, ÉCONOMIQUE ET SOCIAL  
DES SECTEURS MARCONI-ALEXANDRA, ATLANTIC, BEAUMONT ET DE CASTELNAU**

OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL  
8 AVRIL 2013

# Plan de présentation

1. Développement des entreprises et emplois
2. Développement et découloonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra
3. Circulation et stationnement
4. Habitation



# 1. Développement des entreprises et emplois

## Avantages pour les entreprises

Situation centrale

Locaux abordables

Intégration à une vie de quartier

Créativité stimulée par la mixité

Réponse à des besoins différents des grands parcs industriels



Maintien des zones d'emploi centrales

## Avantages pour la communauté

Emplois locaux variés

Soutien à la vitalité commerciale

Animation des quartiers

Qualité de vie

Maintien des emplois et des travailleurs en ville

Développement durable

# 1. Développement des entreprises et emplois

## Marconi-Alexandra



3 000 emplois

300 entreprises

Grande diversité de secteurs

- Services professionnels
- Fabrication
- Commerce de gros et de détail

Dynamisme économique

Attractivité du territoire

# 1. Développement des entreprises et emplois

## Mesures proposées par le PDUES

- Affectation du sol en secteur d'emplois
- Positionnement en tant que carrefour de la création
- Soutien à la rénovation des bâtiments, à l'économie sociale et à la culture

## Recommandations de la CDEC Rosemont-Petite-Patrie

- Maintien de l'ensemble des mesures proposées pour développer l'emploi
- Mise à contribution des partenaires pour l'élaboration des mesures de soutien



## 2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



Proposition actuelle du PDUES

## 2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



### Analyse



## 2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



### Recommandation de la CDEC

Ajout d'une passerelle piétonne et cycliste entre Atlantic et Saint-Zotique



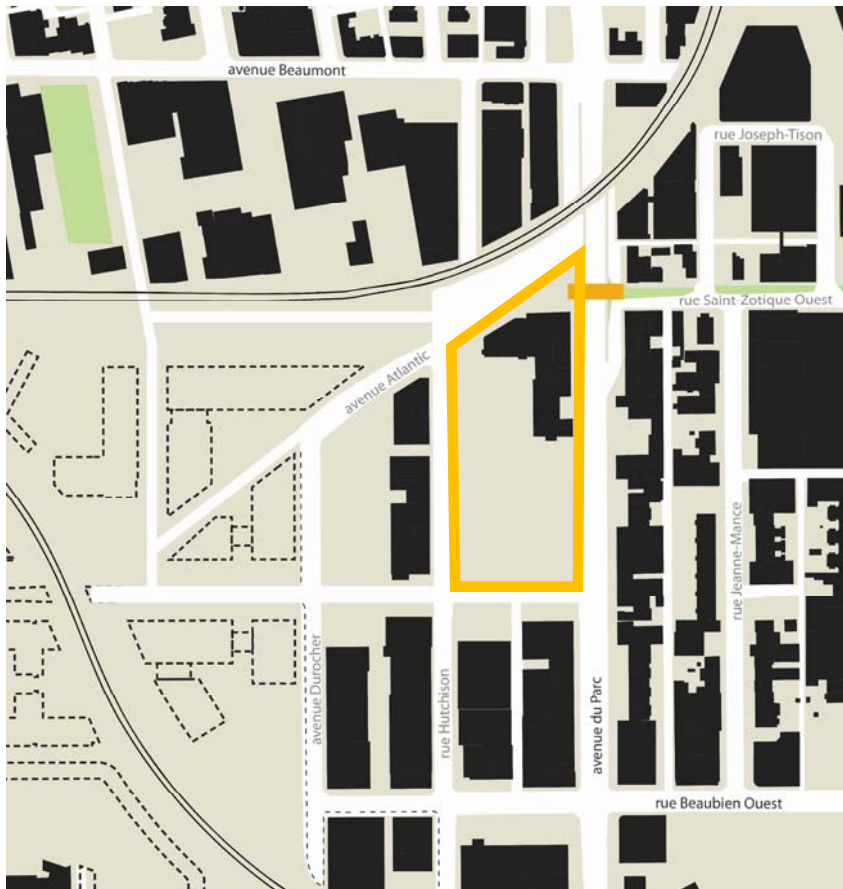
## 2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



### Recommandation de la CDEC

Aménagement prioritaire de la rue Saint-Zotique

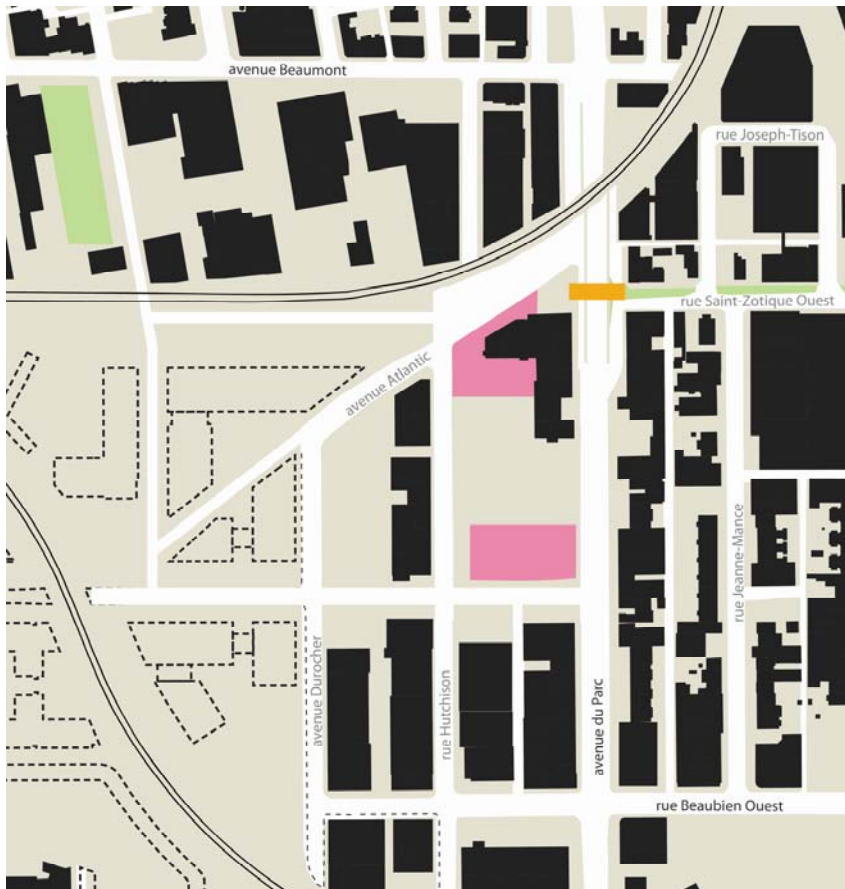
## 2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



### Recommandation de la CDEC

Acquisition du lot de l'ancien centre commercial pour le redévelopper, en concertation avec le milieu, afin d'y inclure...

## 2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



### Recommandation de la CDEC

... des espaces publics animés, bordés de commerces, terrasses, galeries d'arts et lieux de rencontres, et beaucoup de verdure...

## 2. Développement et décroissement de l'ouest de Marconi-Alexandra



### Recommandation de la CDEC

... et de nouveaux bâtiments accueillant

- commerces
- espaces d'emploi
- ateliers d'artistes
- logements communautaires et abordables
- fonctions complémentaires au campus



## 2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



↑ Axe est-ouest vers le campus

Avenue du Parc ↗



## 2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



↑ Axe est-ouest vers le campus

Avenue du Parc ↗



## 2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



← Atlantic, vers passerelle

↗ Hutchison

Atlantic, vers le campus ↘

## 2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



← Atlantic, vers passerelle

↗ Hutchison

Atlantic, vers le campus ↘



## 2. Développement et décroissement de l'ouest de Marconi-Alexandra



↓ Saint-Zotique, vers la Petite Italie

Passerelle vers le campus ↑

## 2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra

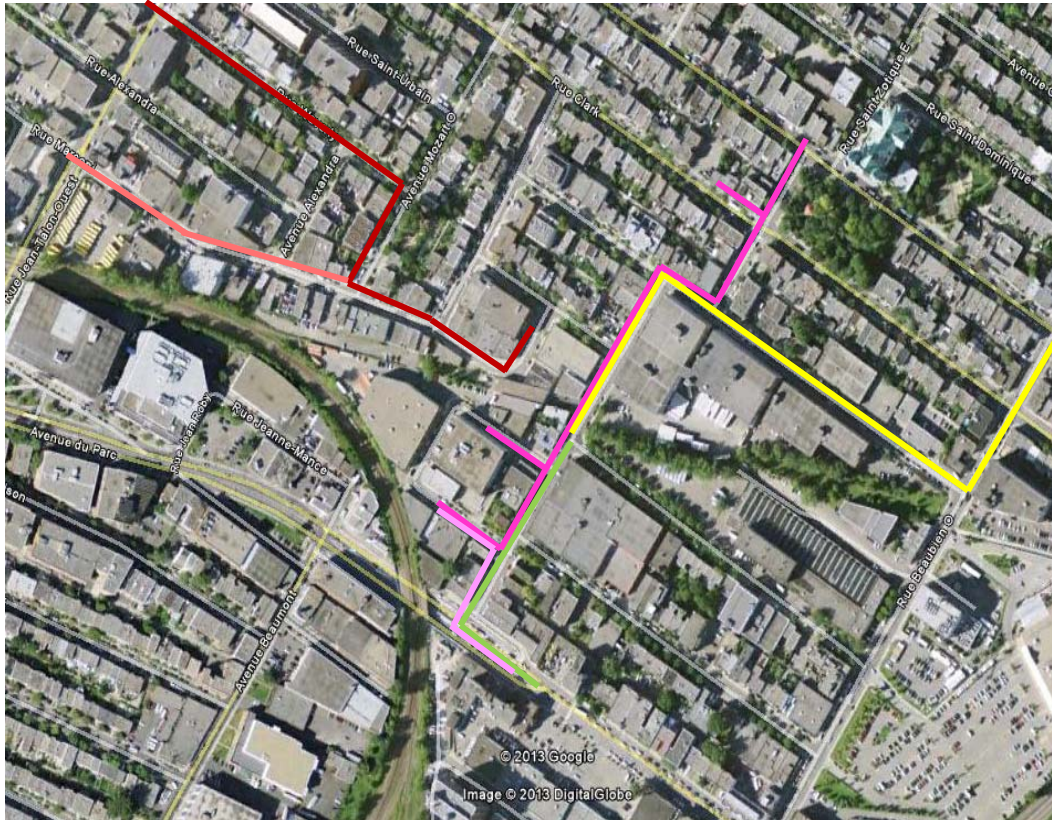


↓ Saint-Zotique, vers la Petite Italie

Passerelle vers le campus ↑



### 3. Circulation et stationnement



#### Recommandations de la CDEC

Retrait des aménagements prévus sur Marconi

Réalisation d'une étude de camionnage plus approfondie

### 3. Circulation et stationnement



#### Recommandation de la CDEC

Évaluation  
de la possibilité de modifier  
les horaires des  
stationnements sur rue  
réservés aux résidents



## 4. Habitation

### Mesures proposées par le PDUES

- Acquisition d'une réserve foncière pour du logement communautaire
- Application des mesures de logement abordable dans le secteur visé

### Recommandations de la CDEC Rosemont-Petite-Patrie

- Intégration de logement communautaire dans le lot redéveloppé
- Exploration de mécanismes d'abordabilité permanente
- Application de l'approche de PPCMOI à l'ensemble des secteurs mixtes et résidentiels dans et à proximité du secteur visé



Merci! Des questions?